



I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 2197 din 26.04.23

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată «PROMILTON».**

Denumirea prescurtată: **«PROMILTON» S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1003600054054.**

Data înregistrării de stat: **08.05.03.**

Sediul: **MD-2060, str. Constantin Brâncuși, 112, mun.Chişinău, Republica Moldova.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

1 Prepararea sucurilor din fructe și legume; 2 Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor neincluse în alte categorii (exclusiv a cartofului); 3 Comerțul cu ridicata al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun; 4 Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și produse din tutun; 5 Alte tipuri de comerț cu ridicata; 6 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale; 7 Lucrări de pregătire a terenului de construcții; 8 Lucrări de tencuire; 9 Alte lucrări de finisare; 10 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.; 11 Lucrări de demolare a construcțiilor; 12 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții; 13 Lucrări de instalații electrice; 14 Lucrări de instalații tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de încălzire și de aer condiționat; 15 Alte lucrări de instalații pentru construcții; 16 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor; 17 Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate; 18 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii; 19 Dezvoltare (promovare) imobiliară.

Capitalul social: **5400 lei.**

Administrator: **TAFRATOV SERGHEI, IDNP 2000019069133,**

Asociați și Beneficiari efectivi:

1. COBUȘCIAN ALEXEI, IDNP 2000025024791

cota 2700.00 lei, ce constituie 50 %

2. TAFRATOV SERGHEI, IDNP 2000019069133

cota 2700.00 lei, ce constituie 50 %.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 26.04.23.

Specialist coordonator
tel. 022-207862



Burcovschi Victoria



EB 0449542

SKYHOUSE

SRL "PROMILTON"

m. Chișinău, str. A. Russo, nr.1, of.81

Aprobat

în baza ordinului nr.57 din 07.05.2020

Administrator Tafratov Serghei



MANUALUL CALITĂȚII

S.R.L. „PROMILTON” IDNO 1003600054054

Chișinău 2020

0. Prezentare

- 01. Prezentarea organizației
- 02. Lista de difuzare
- 03. *Lista modificărilor*

1. Dispoziții generale

- 1.1 Scopul Manualului
- 1.2 Domeniul de aplicare
- 1.3 Structura Manualului Calității
- 1.4 Analiza periodică și actualizarea Manualului calității
- 1.5 Gestionarea Manualului Calității
- 1.6 Documente de referință

2.. Definiții și prescurtări

- 2.1 Definiții
- 2.2 Prescurtări

3. Condiții referitoare la sistemul calității

- 3.1 Responsabilitățile Managementului
- 3.2 Hotărârea Consiliului de administrație
- 3.3 Organizarea
- 3.4 Responsabilități, atribuții
- 3.5 Pregătirea și calificarea personalului
- 3.6 Resurse
- 3.7 Reprezentantul Managementului
- 3.8 Analiza efectuată de Management

4. Activități de execuție

- 4.1 Condiții prealabile
- 4.2 Planificarea
- 4.3 Analiza contractului
- 4.4 Controlul documentelor și datelor
- 4.5 Proceduri și instrucțiuni
- 4.6 Identificare, regăsire
- 4.7 Aprovizionarea materialelor/produselor
- 4.8 Recepția, depozitarea și manipularea produselor
- 4.9 Execuția produselor
- 4.10 Produse furnizate de beneficiar
- 4.11 Identificarea și trasabilitatea produsului



5. Activități de confirmare

- 5.1 Măsurile generale
- 5.2 Plan de control calitate, verificări și încercări
- 5.3 Controale de calitate
- 5.4 Stadiul controalelor de calitate, verificări și încercări
- 5.5 Mijloace de măsurare și încercare
- 5.6 Controlul proceselor
- 5.7 Inspecții și încercări finale
- 5.8 Înregistrarea inspecțiilor și încercărilor
- 5.9 Controlul înregistrărilor calității.
- 5.10 Auditurile interne ale calității
- 5.11 Instruire

6. Examinări tehnice de asigurare a calității (ETAC)

- 6.1 Planificarea ETAC
- 6.2 Sistemul de ETAC

7. Activități corective

- 7.1 Neconformități
- 7.2 Acțiuni corective
- 7.3 Acțiuni preventive

8. Documente și înregistrări

- 8.1 Controlul documentelor
- 8.2 Înregistrări de calitate


9. Manipulare, depozitare, conservare

- 9.1 Manipulare
- 9.2 Depozitare
- 9.3 Conservare
- 9.4 Livrare

10. Genuri de activitate

Activitatea de proiectare
Activitatea de execuție a construcțiilor

11. Anexe

	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 0	PREZENTARE	Pag. 3

CAPITOLUL 0

PREZENTARE


CUPRINS

0.1 Prezentarea organizației

0.2 Lista de difuzare

0.3 Lista modificărilor



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 0	PREZENTARE	Pag. 4

0.1 PREZENTARE

1. **Antreprenor** – S.R.L. „Promilton”
2. **Executant al Manualului Calității** – Uniunea Inginerilor Constructori din Republica Moldova.
3. **Baza de elaborare:**
 - a) Legea privind calitatea în construcții nr. 721 din 02 februarie 1996
 - b) Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 361 din 25 iunie 1996 “Cu privire la asigurarea calității construcțiilor.”
4. **Termenelor de execuție:**
 - Începutul 10 februarie 2020
 - Finalizarea 07 mai 2020
5. **Sarcinile principale:**
 5. elaborarea Manualului Calității pentru Societatea Comercială “S.R.L. „Promilton” - în conformitate cu prevederile punctului “3”
6. **Indicii necesari elaborării Manualului Calității**
 - 6.1. Denumirea Societății – S.R.L. „Promilton”. Adresa: str. Alecu Russo, 1, of.81 Chișinău, Republica Moldova.
 - 6.2. Date privind înregistrarea: nr. MD 0013573 din 08.05.2003, cod fiscal 1003600054054
 - 6.3. Capitalul social - 5400 lei
 - 6.4. Licența: _____
- 6.4. Genurile de activitate sunt desfășurate în capitolul 10.

1. Terasamente

- 1.1. *Lucrări de terasiere*
- 1.2. *Consolidarea și compactarea terenurilor*
- 1.3. *Lucrări de drenaj*

2. Executarea construcțiilor

- 2.2. *Construcții de zidărie cu înălțimea limitată la două nivele*
- 2.4. *Clădiri și edificii cu înălțimea limitată la două nivele din elemente prefabricate din beton și beton armat.*
- 2.7. *Clădiri și edificii din cadre monolit și prefabricate*
- 2.8. *Clădiri din beton armat monolit*
- 2.9. *Lucrări de amenajare a teritoriului*
- 2.10. *Construcții rutiere categoriile IV – V.*



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 0	PREZENTARE	Pag. 5

2. 25. *Construcții din lemn*

2. 27. *Produse și elemente din profile de aluminiu și policlorură de vinil.*

3. *Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor*

3.1 *Învelitori și șarpante, izolații hidrofuge*

3.2 *Izolații termice*

3.3 *Izolații anticorozive*

4. *Lucrări de finisare a construcțiilor*

4.1 *Tencuieli, placaje exterioare și interioare, zugrăveli*

4.2 *Pardoseli*

4.3 *Produse de tâmplărie*

4.4 *Profile și ornamente decorative*

5. *Rețele și echipamente interioare*

5.1 *Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare*

5.2 *Instalații și rețele termice*

5.4 *Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică*

6. *Rețele și echipamente exterioare*

6.1 *Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare*

6.2 *Instalații și rețele termice*

6.7 *Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică*

7. *Montarea utilajelor și instalațiilor tehnologice*

7.1 *Contoare de apă*

7.2 *Contoare de energie termică*

7.4 *Automatizări*

7.5 *Centrale termice echipate cu cazane de apă caldă cu temperatura sub 115grade C și cazane de abur cu presiunea sub 0,07 Mpa.*



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 0	PREZENTARE	Pag. 6

0.2 LISTA DE DEFUZARE

Destinatar

1. Director
2. Director tehnic
3. Director cu aprovizionarea
4. Director economic
5. Compartiment AQ
6. Compartiment CQ
7. Compartiment tehnic - oferte - calcul contracte
8. Compartiment pregătire, programare, urmărire producție
9. Compartiment aprovizionare
10. Compartiment personal - organizare - normare - salarizare
11. Șantiere





MANUALUL CALITĂȚII

Societatea cu Răspundere
Limitată „Promilton”

Capitolul 0


PREZENTARE

Pag. 7

0.3. LISTA MODIFICĂRILOR

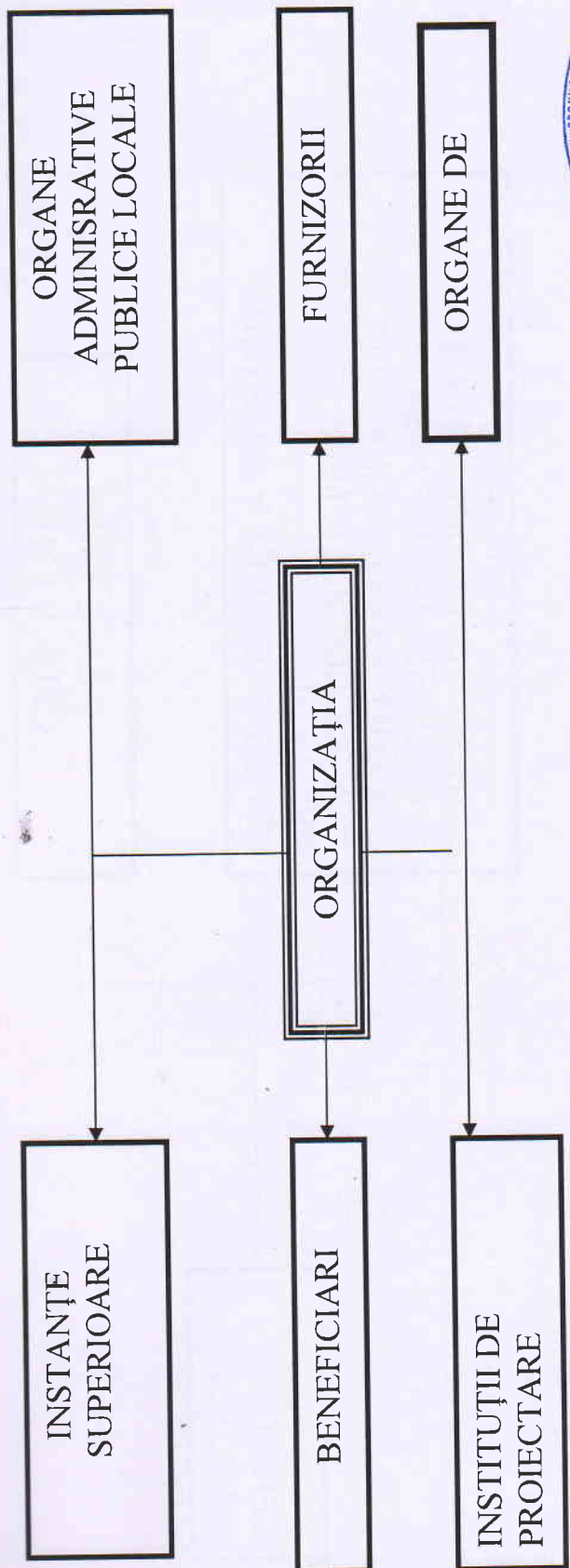
Cap.	Fișe de modificări						
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							




	<p style="text-align: center;">MANUALUL CALITĂȚII</p>	<p style="text-align: center;"><i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i></p>
<p>Capitolul 0</p>	<p style="text-align: center;">PREZENTARE</p>	<p style="text-align: right;">Pag. 8</p>

PLANȘA NR. 2

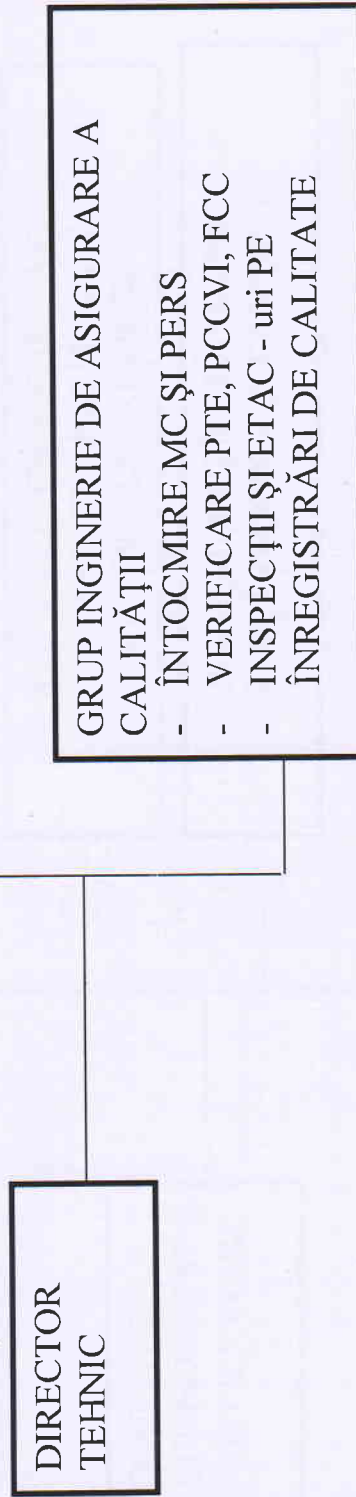
7. SCHEMA DE RELAȚII AL S.R.L. „Promilton”




	<p align="center">MANUALUL CALITĂȚII</p>	<p align="center"><i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i></p>
<p align="center">Capitolul 0</p>	<p align="center">PREZENTARE</p>	<p align="center">Pag. 9</p>

PLANȘA Nr.3

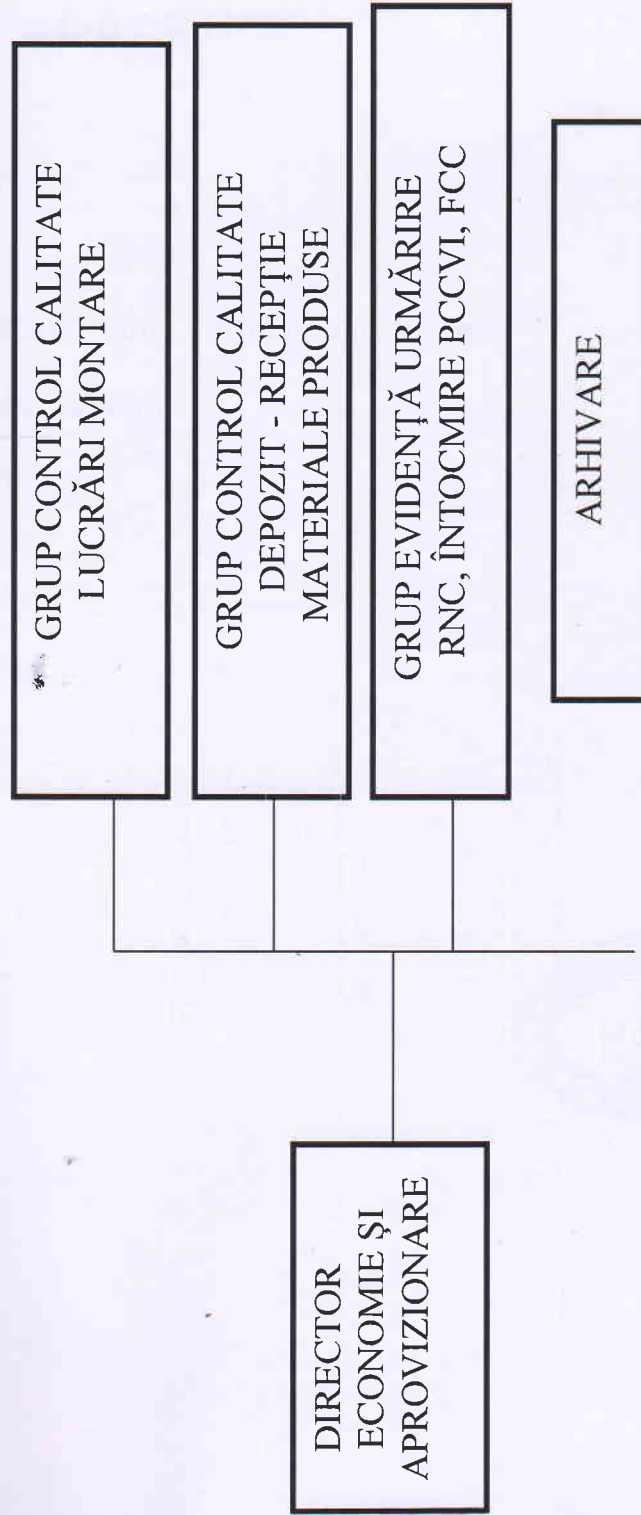
ORGANIGRAMĂ COMPARTIMENTULUI ASIGURAREA CALITĂȚII (CA)



	<p style="text-align: center;">MANUALUL CALITĂȚII</p>	<p style="text-align: center;"><i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i></p>
<p>Capitolul 0</p>	<p style="text-align: center;">PREZENTARE</p>	<p style="text-align: center;">Pag. 10</p>

PLANȘA NR. 4

ORGANIGRAMA COMPARTIMENTULUI CONTROL TEHNIC DE CALITATE



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 1	DISPOZIȚII GENERALE	Pag. 11

CAPITOLUL 1
DISPOZIȚII GENERALE

C U P R I N S:

- 1.1 Scopul manualului
- 1.2 Domeniul de aplicare
- 1.3 Structura manualului
- 1.4 Analiza periodică și actualizarea manualului calității
- 1.5 Gestionarea manualului calității
- 1.6 Documente de referință




	<p style="text-align: center;">MANUALUL CALITĂȚII</p>	<p style="text-align: center;"><i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i></p>
<p>Capitolul 1</p>	<p style="text-align: center;">DISPOZIȚII GENERALE</p>	<p style="text-align: center;">Pag. 12</p>

1. SCOPUL MANUALULUI

8. 1.1.1 Manualul calității - este documentul care enunță politica calității și descrie dispozițiile și prevederile generale ale sistemului de conducere și asigurare a calității, concretizat în programul de asigurare a calității al **S.R.L. „Promilton”** cuprinzând organizarea, responsabilitățile, autoritatea și relațiile reciproce între compartimentele și persoanele care dirijează și efectuează, verifică și analizează problemele ce au incidență asupra calității, avînd ca scop final definirea și obținerea calității ansamblului activităților și prestațiilor desfășurate de **S.R.L., „Promilton”**.
- 1.1.2 Manualul calității definește metodele de conducere, responsabilitățile și obiectivele sistemului de conducere și asigurare a calității, **S.R.L., „Promilton”** astfel încît să se asigure o implementare eficientă a tuturor cerințelor de calitate în realizarea lucrărilor contractante.
- 1.1.3 Manualul calității descrie sistemul de conducere și asigurare a calității aplicat de **S.R.L. „Promilton”**. în condițiile prevăzute de Legea privind calitatea în construcții Nr. 721 din 2 februarie 1996 și standardului ISO-9002.
- 1.1.4 Manualul calității este conceput astfel încît să acopere toate cerințele prevăzute de legislația în vigoare pentru modelul de asigurare a calității corespunzător exigențelor esențiale.
- 1.1.5 Manualul calității împreună cu procedurile funcțiilor de sistem stabilește măsurile pentru îndeplinirea cerințelor stabilite în legislația aplicabilă activităților de construcții, începînd cu aprovizionarea materialelor și terminînd cu predarea lucrărilor beneficiarului.



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 1	DISPOZIȚII GENERALE	Pag. 13

1.1.6.1.1 Prin programul de asigurare a calității descris în prezentul Manual **S.R.L. „Promilton”** asigură:

- 1.1.6.1 Desfășurarea în mod planificat și procedurat a activităților specifice, în cadrul sistemului legislativ intern, al normelor, standardelor interne sau străine aplicabile.
- 1.1.6.2 realizarea și menținerea nivelului calitativ solicitat pentru documentațiile tehnice și documentele contractuale.
- 1.1.7 Programul de asigurare a calității conține:
- manualul de asigurare a calității cu secțiuni conținând procedurile funcțiilor de sistem , documente și înregistrări utilizate;
 - procedurile (instrucțiunile tehnice de execuție);
 - planurile de control al calității, verificări și încercări.

1.2 DOMENIUL DE APLICARE

1.2.1 Manualul calității se aplică de către personalul **S.R.L. „Promilton”** implicat în activități determinante pentru calitatea lucrărilor contractate.

1.2.2 Manualul calității este aplicabil în activitățile desfășurate pentru execuția lucrărilor de orice tip de construcție (industriale, civile, socio-culturale, hidrotehnice, drumuri, poduri, rețele etc.) indiferent de categoria de importanță a construcției.

1.2.3 Manualul calității se aplică în cadrul activităților curente de aprovizionare, metrologie, identificare, regăsire, recepție, manipulare, conservare, depozitare desfășurate de **S.R.L. „Promilton”**. indiferent de regimul contractului de lucrări perfectate, respectiv, cu sau fără asigurarea calității.

1.3 STRUCTURA MANUALULUI CALITĂȚII

Manualul calității este structurat în modul următor

- I Programul de asigurare a calității
- II Planurile calității
- III Proceduri generale
- IV Proceduri de sistem
- V Proceduri tehnice de execuție
- VI Instrucțiuni de lucru



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
	PREZENTARE	Pag. 14

1.4 ANALIZA PERIODICĂ ȘI ACTUALIZAREA MANUALULUI CALITĂȚII

1.4.1 În vederea îmbunătățirii sistemului calității adoptat, “Luxconsistem” S.A. va analiza periodic documentele sistemului calității în vederea evaluării adecvabilității și eficienței acestuia.

1.4.2 prin analiza periodică se stabilește dacă:

1.4.2.1 organizarea existentă este adecvată și funcțională;

1.4.2.2 elementele sistemului stabilite sunt adecvate și eficiente în implementare,

1.4.3. în efectuarea analizelor se au în vedere următoarele:

1.4.3.1 - rezultatele auditurilor interne efectuate în activitățile proprii;

1.4.3.2 - rezultatele auditurilor efectuate de către organisme externe;

1.4.3.3 - rezultatele analizelor efectuate de management;

1.4.3.4 - rapoartele periodice de analiză a tendinței calității efectuate de către personalul controlului calității (CQ);

1.4.3.5 - observații sau recomandări făcute de către utilizatorii Manualului.

În urma analizelor se determină necesitatea actualizării Manualului Calității sau a unor părți ale acestuia.

1.5 GESTIONAREA MANUALULUI CALITĂȚII


1.5.1 Manualul Calității este ținut sub control de către compartimentul asigurării calității (AQ) de la distribuirea și pînă la retragerea acestuia.

1.5.2 Evidența distribuirii sau oferirii spre consultare este ținută pe formularul “Situția difuzării Manualului calității”.

1.5.3 Distribuirea Manualului se face conform listei de distribuire (paragrafului 02), aprobată de directorul general al „Promilton”.

1.5.4 Împrumutarea sau oferirea spre consultare a Manualului, sau a unor părți ale acestuia, persoanelor sau grupurilor care nu sunt menționate în lista de distribuire se face numai cu acordul directorului general sau a persoanei împuternicite de acesta.




	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
PREZENTARE		Pag. 15

1.6 DOCUMENTE DE REFERINȚĂ


1. Legea nr. 721-XIII “Privind calitatea în construcții” din 2.02.96
2. Legea nr. 647-XIII “Legea privind Metrologia”
3. Hotărîrea Guvernului nr. 461 din 06. 07. 95 Regulamentul privind agrementul tehnic pentru produse, procedee
4. Hotărîrea Guvernului Nr. 490 din 17. 07. 95 Concepția actualizării sistemului național de documente normative în construcții
5. Hotărîrea Guvernului nr. 285 din 23.05.96 Regulament de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente
6. Hotărîrea Guvernului nr. 360 din 25. 05. 96 Cu privire la controlul de Stat al calității în construcții
7. Hotărîrea Guvernului nr. 664 din 29.11.96 Programul republican de creare a bazei normative în construcții
8. Hotărîrea Guvernului nr. 361 din 25.06.96 Regulament cu privire la verificarea proiectelor și execuției construcțiilor și expertizarea tehnică a proiectelor și construcțiilor
9. Hotărîrea Guvernului nr. 378 din 22.04.97 Regulament de atestare tehnico-profesională a specialiștilor cu activitatea în construcții
Concepția sistemului de exploatare a fondului construit existent
10. Hotărîrea Guvernului nr. 382 din 24.04.97 Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervenției în timp și post-exploatarea construcțiilor
11. NCM A 02.02-96 “Sistemul calității în construcții. Regulament privind conducerea și asigurarea calității”
12. NCM A 03.02-96 “Sistemul de certificare în construcții. Regulament privind certificarea produselor folosite în construcții



	<p align="center">MANUALUL CALITĂȚII</p>	<p align="center"><i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i></p>
<p>Capitolul 1</p>	<p align="center">DISPOZIȚII GENERALE</p>	<p align="right">Pag. 16</p>

13. NCM A 03.03-98 “Sistemul de certificare în construcții. Reguli de efectuare a certificării produselor folosite în construcții”.
14. NCM A 03.04-96 “Sistemul de certificare în construcții. Regulament privind organismul central de certificare a produselor folosite în construcții”.
15. NCM A 03.07-98 “Sistemul de certificare în construcții. Regulament privind evaluarea procesului de fabricație produselor folosite în construcții”.
16. NCM A 03.08-96 “Sistemul de certificare în construcții. Regulament privind Centrul Tehnico-Științific de Cercetare în Construcții”
17. NCM A 03.02-98 “Sistemul de certificare în construcții. Ghid de evaluare a procesului de fabricație a produselor omogene folosite în construcții”.
18. NCM A 04.02-96 “Metrologie, modulare și toleranțe în construcții. Regulament privind serviciul metrologie”.
19. NCM A 04.03-96 “Metrologie, modulare și toleranțe în construcții. Regulament privind organizația principală a serviciului metrologie în construcții”
20. CP A 08.01.96 Instrucțiuni de verificare a calității și de recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinate la construcții și instalații aferente.
21. Ordinul DAC nr.65
27 mai 1997 Regulamentul cu privire la verificarea execuției lucrărilor de construcții de către responsabilii tehnici atestați.
Regulamentul cu privire la diriginții de șantier atestați



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 2	DEFINIȚII ȘI PRESCURTĂRI	Pag. 17

CAPITOLUL 2

DEFINIȚII ȘI PRESCURTĂRI

CUPRINS:

2.1. Definiții

2.2. Prescurt

2.1. DEFINIȚII

2.1.1. ASIGURAREA CALITĂȚII - ansamblu al activităților planificate și sistematice implementate în cadrul sistemului calității și demonstrate atât cât este necesar, pentru furnizarea încrederii corespunzătoare că o entitate va satisface condițiile referitoare la calitate (SR ISO 8402)

2.1.2. ACȚIUNE CORECTIVĂ - acțiune întreprinsă pentru emiterea cauzelor unor neconformități, defecte sau a altor situații nedorite, existente în scopul prevenirii repetării acestora (SR ISO 8402)

2.1.3. ACȚIUNE PREVENTIVĂ - acțiune întreprinsă pentru emiterea cauzelor unor neconformități, defecte sau a altor situații nedorite, posibile, în scopul prevenirii apariției acestora (SR ISO 8402)

2.1.4. ANALIZA CONTRACTULUI - activități sistematice efectuate de furnizor

înainte de semnarea contractului pentru a asigura că sunt definite în mod corespunzător, fără ambiguități, condițiile referitoare la calitate și că acestea sunt documentate și pot fi îndeplinite de furnizor (SR ISO 8402)

2.1.5. ANALIZA EFECTUATĂ DE MANAGEMENT - evaluarea oficială efectuată de management de la nivelul cel mai înalt asupra stărilor și adecvării sistemului calității în raport cu politica și cu obiectivele în domeniul calității (SR ISO 8402)



	MANUALUL CALITĂȚII	Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”
Capitolul 2	DEFINIȚII ȘI PRESCURTĂRI	Pag. 18

- **AUDITAT** - organizație în curs de auditare (SR ISO 8402)

2.1.6. - AUDITOR AL CALITĂȚII - persoana calificată pentru auditurile calității (SR ISO 8402)

2.1.7. - AUDITUL CALITĂȚII - examinare sistematică și independentă, în scopul de a determina dacă activitatea referitoare la calitate și rezultatele aferente satisfac dispozițiile prestabilite precum și dacă aceste dispoziții sunt implementate efectiv și sunt corespunzătoare pentru realizarea obiectivelor (SR ISO 8402)

2.1.9. APROVIZIONARE - totalitatea activităților efectuate de către o unitate pentru obținerea unui produs sau serviciu, începând cu pregătirea cerințelor specifice și terminând cu acceptarea acestui produs sau serviciu de către unitatea respectivă.

2.1.10. CALIFICAT - statutul acordat unei entități atunci când a fost demonstrată capacitatea acesteia de satisfacere a condițiilor specificate (SR ISO 8402)

2.1.11. CALIFICAREA PERSONALULUI - capacități și aptitudini obținute prin pregătire, instruire sau experiență și verificate prin teste conform cerințelor standardelor prin care se califică o persoană pentru a îndeplini o funcție cerută.


2.1.12. CALITATE - ansamblu de caracteristici ale unei entități, care îi conferă acesteia aptitudinea de a satisface necesități exprimate și implicite. (SR ISO 8402)

2.1.13. CARACTERISTICĂ - orice proprietate sau atribut destinat unui produs, proces sau serviciu care poate fi descrisă sau măsurată pentru a determina conformitatea cu cerințele specifice.

2.1.14. CERTIFICARE - acțiunea de determinare, verificare și atestare în scris a calificării sau instruirii personalului în conformitate cu cerințele aplicabile

2.1.15. CONFIMARE - consemnarea verificării că produsele, activitățile, serviciile sau documentele care îndeplinesc cerințele specificate.



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 2	DEFINIȚII ȘI PRESCURTĂRI	Pag. 19

2.1.16. CONDIȚII REFERITOARE LA CALITATE - exprimare a necesităților sau transpunere a acestora într-un ansamblu de condiții exprimate calitativ sau cantitativ referitoare la caracteristicile unei entități, în scopul realizării și examinării acesteia. (SR ISO 8402)

2.1.17. CONFORMITATE - satisfacere a condițiilor specificate. (SR ISO 8402)

2.1.18. CONDIȚII CONTRARE CALITĂȚII - termen general folosit referitor la una din următoarele situații:

- avarii, deficiențe, funcționare defectuoasă și neconformități;
- o condiție semnificativă contrară calității este aceea care dacă nu este corectată poate avea efect esențial asupra funcționării sau securității construcției.

2.1.19. CONTRACT - înțelegerea scrisă și celelalte documente contractuale, angajate juridic, convenite între organizația executantă și cea beneficiară în care se specifică cerințele și condițiile ce trebuie îndeplinite pentru încheierea lucrării.

2.1.20. CONTRACTANT - organizația care execută produse / servicii pentru un beneficiar pe baza unui contract direct.


2.1.21. CONTROLUL CALITĂȚII - tehnici și activități cu caracter operațional utilizate pentru satisfacerea condițiilor referitoare la calitate. (SR ISO 8402)

2.1.22. CRITERIUL DE CALITATE - indiciu (nivel) limita a unei caracteristici de calitate.

2.1.23. DEFECT - nesatisfacere a unei condiții sau a unei așteptări rezonabile referitoare la o utilizare prevăzută, inclusiv la securitate. (SR ISO 8402)

2.1.24. DOVADA OBIECTIVĂ - informație care poate fi demonstrată ca adevărată, bazată pe fapte obținute prin observare, măsurare, încercare sau prin alte mijloace. (SR ISO 8402)



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 2	DEFINIȚII ȘI PRESCURTĂRI	Pag. 20

2.1.25. DOCUMENTELE PROGRAMULUI DE ASIGURARE A CALITĂȚII - se compun din Manualul Calității, procedurile funcțiilor sistemului, procedurile și planurile de control de calitate, verificări și încercări.

2.1.26. DOCUMENT - orice informație în formă scrisă, desenată sau în alt mod de prezentare care descrie, definește, specifică, consemnează sau atestă activități, cerințe, proceduri și rezultate.

2.1.27. DOCUMENTE TEHNICE DE PROIECTARE - documentația compusă din părți scrise și părți desenate care definește un sistem, o instalație, o clădire, un echipament sau un produs, prin care sunt descrise, justificate și stabilite toate caracteristicile, informațiile, cerințele, procedurile și controalele necesare execuției, construcțiilor, montajului și exploatării acestora în conformitate cu condițiile stabilite prin tema de proiectare.

2.1.28. ETALONAREA SAU VERIFICARE METROLOGICĂ - compararea a două mijloace de măsurare sau etalonare, dintre care unul este de o precizie cunoscută și identificabilă în lanț, până la un etalon național cunoscut oficial. Se face pentru a detecta, corela, înregistra sau elimina prin corectare orice variație în precizia unui mijloc de măsurare de precizie necunoscută.


2.1.29. EXIGENȚA ESENȚIALĂ - exigența obligatorie care trebuie satisfăcută de o construcție (lucrare) pentru a fi conformă cu specificațiile reglementărilor tehnice aplicabile.

2.1.30. EVALUARE - o apreciere pe baze analitice pentru a determina dacă produsele și sistemele de calitate sunt capabile

2.1.31. EXECUȚIE - activitățile privind proiectarea, procurarea, fabricația, construcții-montaj, punerea în funcțiune și exploatare care sânt implementate ca părți ale programului de asigurare a calității

2.1.32. EXAMINARE TEHNICĂ DE ASIGURARE A CALITĂȚII - activitățile periodice și planificate care sânt realizate pentru a confirma că elementele aplicabile ale programului de asigurare a calității sânt stabile în concordanță cu cerințele PAC și că elementele PAC sânt efectiv implementate conform cerințelor specificate.



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitoul 2	DEFINIȚII ȘI PRESCURTĂRI	Pag. 21

2.1.33. ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII - acțiuni întreprinse în întreaga organizație pentru creșterea eficacității și eficienței activităților și proceselor în scopul de a asigura avantaje sporite atât pentru organizație cât și pentru clienții acesteia. (SR ISO 8402)

2.1.34. INSPECȚIE - activitate, cum ar fi măsurarea, examinarea, încercarea sau verificarea cu un calibru a uneia sau a mai multor caracteristici ale unei entități și compararea rezultatelor cu condițiile specificate în scopul de a stabili dacă este realizată conformitatea pentru fiecare caracteristică. (SR ISO 8402)

2.1.35. INSTRUIREA - pregătirea prin cursuri de specialitate planificate periodic, la locul de muncă, în centre specializate sau alte unități, pentru însușirea și aprofundarea cunoștințelor de asigurare a calității specifice profilului și etapei de lucrări în vederea aplicării PAC.

2.1.36. INTERFAȚĂ - limita comună interactivă între organizații/servicii/ compartimentare care colaborează în scopul îndeplinirii unei activități.


2.1.37. ÎNREGISTRARE - document care furnizează dovezi obiective ale activităților efectuate sau ale rezultatelor obținute. (SR ISO 8402)

2.1.38. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII - toate lucrările necesare realizării unei clădiri efectuate de către o unitate de construcții pe șantier.

2.1.39. MANAGEMENTUL CALITĂȚII - ansamblu activităților funcției generale de management care determină politica în domeniul calității, obiectivele și responsabilitățile și care le implementează în cadrul sistemului calității prin mijloace cum ar fi planificarea calității, controlul calității, asigurarea calității și îmbunătățirea calității. (SR ISO 8402)

2.1.40. MANUALUL CALITĂȚII - document care prezintă politica în domeniul calității și descrie sistemul calității al unei organizații. (SR ISO 8402)



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 2	DEFINIȚII ȘI PRESCURTĂRI	Pag. 22

2.1.41. NECONFORMITATE - o deficiență în caracteristici, documente sau proceduri care fac ca pentru un produs sau serviciu, calitatea să fie inacceptabilă, nedeterminată sau neconformă cu cerințele specificate.

2.1.42. ORGAN DE CONTROL - organ care asigură autorizarea și controlul pe activități specifice a serviciilor și produselor.

2.1.43. OFERTA (PENTRU LICITAȚIE) - oferta făcută de un furnizor ca răspuns la o cerere de ofertă în vederea adjudecării unui contract pentru furnizarea unui produs. (SR EN ISO 9002)

2.1.44. ORGANIZAȚIE - companie, corporație, întreprindere sau instituție, sau o parte din acestea, cu statut de societate pe acțiuni sau nu, publică sau particulară, care are propriile funcții și propria administrație.

2.1.45. PRODUS - materii prime, materiale, piese componente, subansamble, echipamente, structuri de sistem sau produse finite contractuale.


2.1.46. PROCURARE - suma tuturor activităților efectuate de o organizație pentru obținerea unui produs sau serviciu începând cu pregătirea cerințelor și terminând cu acceptarea produsului/serviciului de către organizația respectivă.

2.1.47. PROGRAM DE ASIGURARE A CALITĂȚII - un ansamblu de măsuri organizatorice pentru activitățile de verificări, inspecții ETAC-uri, pentru prevenirea și detectarea oricărei abateri față de cerințele din documente, cu precizarea responsabilităților funcționale și cu identificarea activității de conducere pentru asigurarea calității produselor și serviciilor.

2.1.48. PLANIFICAREA CALITĂȚII - activități care stabilesc obiectivele și condițiile referitoare la calitatea precum și condițiile referitoare la aplicarea elementelor sistemului calității (SR ISO8402)

2.1.49. PLANUL CALITĂȚII - document care precizează practicile, resursele și succesiunea activităților specifice referitoare la calitate, relevante pentru un anumit produs, proiect sau contract. (SR ISO8402)



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 2	DEFINIȚII ȘI PRESCURTĂRI	Pag. 23

2.1.50. POLITICA ÎN DOMENIUL CALITĂȚII - obiective și orientări generale ale unei organizații în ceea ce privește calitatea, așa cum sunt exprimate oficial de managementul de la nivelul cel mai înalt. (SR ISO 8402)

2.1.51. PROCEDURI - documente care specifică scopul, domeniul și modul de îndeplinire a tuturor activităților productive, funcționale, de control de calitate, verificări și încercări de omologare, precum și de control a activității de asigurare a calității.

2.1.52. PROCES - ansamblul de resurse și activități interdependente care transformă datele de intrare în date de ieșire. (Resursele pot include personal, finanțe, facilități, echipamente, tehnici și metode).(SR ISO 8402)

2.1.53. PROCESE SPECIALE - procesele ale căror rezultate nu pot fi examinate direct pentru a stabili deplina lor conformitate cu cerințele impuse, astfel încât confirmarea calității depinde de dovezile generate în timpul procesului.

2.1.54. PROCES DE CALIFICARE - proces prin care se demonstrează dacă o entitate este capabilă să satisfacă condițiile specificate. (SR ISO 8402)

2.1.55. PERSONAL CALIFICAT PENTU CONTROLUL PROCESELOR SPECIALE - personal calificat specializat și /sau autorizat pentru a îndeplini cerințele de inspecție din punct de vedere al îndemânării și al tehnicilor de inspecție pentru procese speciale.

2.1.56. PUNCT DE CONTROL CALITATE, VERIFICĂRI ȘI ÎNCERCĂRI - un punct sau un stadiu din ciclul de producție, în care se efectuează controalele și verificările de către personalul care are responsabilitatea de a determina acceptabilitatea produselor sau serviciilor și de a înregistra datele rezultate.

2.1.57. PLAN DE CONTROL, VERIFICĂRI ȘI ÎNCERCĂRI - documentul care enumeră și descrie toate controalele de calitate, verificările și încercările necesare pe faze de execuție și finale pentru un produs sau serviciu.



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 2	DEFINIȚII ȘI PRESCURTĂRI	Pag. 24

2.1.58. REFACERE - re prelucrarea unui produs sau modificarea unei lucrări de construcții sau montaj pentru a satisface cerințele specifice inițiale.

2.1.59. PREPARARE - prelucrarea unui produs sau modificarea unei lucrări de construcții+montaj care prezintă neconformități astfel încât să poată funcționa în condiții de siguranță și fiabilitate deși prin reparație produsul/lucrarea nu satisface cerințele specificate inițial.

2.1.60. SERVICII - desfășurarea unei activități de proiectare, procurare, fabricație, construcții + montaj, controale nedistructive/reparații.

2.1.61. LOT - o cantitate identificată de produs de aceeași puritate, compoziție și dimensiuni, de același tip sau clasă, executate în aceeași instalație și perioadă de timp, în condiții identice.

2.1.62. SISTEMUL CALITĂȚII - structuri organizatorice, proceduri, procese și resurse necesare pentru implementarea managementului calității. (SR ISO8402)


2.1.63. STRUCTURA ORGANIZATORICĂ - responsabilități, autorități și relații dispuse într-o schemă, prin care o organizație își exercită funcțiile. (SR ISO 8402)

2.1.64. SUBCONTRACTANT - organizație care execută produse sau servicii pe baza unui contract direct cu contractantul general.

2.1.65. SUPRAVEGHERE - evaluarea, analiza și confirmarea permanentă a înregistrărilor, metodelor, procedurilor, produselor și serviciilor pentru a asigura îndeplinirea cerințelor.

2.1.66. PROIECTARE - o activitate tehnică care începe cu identificarea informațiilor necesare și duce în final la elaborarea documentelor tehnice.



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 2	DEFINIȚII ȘI PRESCURTĂRI	Pag. 25

2.1.67. UNITATE DE CONSTRUCȚII + MONTAJ - unitate care execută lucrări de construcții, montaj instalații, fabricare și asamblare a produselor pe șantier.

2.1.68. UNITATE FURNIZOARE - unitate care livrează produse sau servicii referitoare la acestea, în concordanță cu documentele de proiectare.

2.1.69. TRASABILITATE - aptitudine de regăsire a istoricului, a utilizării sau a localizării unei entități prin identificări înregistrate. (SR ISO 8402)

2.1.70. TRATAREA NECONFORMITĂȚII - acțiune care urmează a fi întreprinsă în legătură cu o entitate neconformă existentă, în scopul rezolvării neconformității. (SR ISO 8402)


2.1.71. VALIDARE - confirmare prin examinare și furnizare de dovezi obiective a faptului că sunt satisfăcute condițiile particulare pentru o anumită utilizare, prevăzută. (SR ISO 8402)

2.1.72. VERIFICARE - confirmare prin examinare și furnizare de dovezi obiective a faptului că au fost satisfăcute condițiile specificate. (SR ISO 8402)

2.2.PRESCURTĂRI


AQ	- Asigurarea calității
As-Built	- Desen " așa cum s-a construit"
AST	- Agenția Națională de Supraveghere Tehnică
CQ	- Controlul calității
CMET	- Compartiment mecano-energetic și mijloace de transport
CST	- Compartiment studii tehnologice
CTC	- Control tehnic de calitate
DDE	- Detalii și devize de execuție
DO	- Dispoziție de oprire
ETAC	- Examinare tehnică de asigurare a calității
FCC	- Fișa chestionar de control
IL	- Instrucțiune de lucru
ILA	- Instrucțiuni de lucru aprovizionare
ITE	- Instrucțiuni tehnice de execuție
ITG	- Instrucțiune tehnică generală



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 2	DEFINIȚII ȘI PRESCURTĂRI	Pag. 26

ISC	- Inspecția de Stat în Construcții
MC	- Manualul Calității
NIR	- Notă de înțrire recepție
ONDC	- Organul Național de Dirijare în Construcții
PAC	- Program de asigurare a calității
PCCVÎ	- Plan de control calitate, verificări și încercări
PF	- Punere în funcțiune
PG	- Procedura generală
PIÎ	- Plan de inspecții și încercări
PIP	- Program de instruire și pregătire
PL	- Procedura de lucru
P/I	- Procedură/Instrucțiune
PS	- Procedura de sistem
PVC	- Proces-verbal de control
RAC	- Raport de acțiune corective
RNC	- Raport de neconformitate
SUAP	- Serviciu urmărire și asigurare mijloace de producție



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 27


CAPITOLUL 3

CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII

C U P R I N S

- 3.1. Responsabilitățile managementului
- 3.2. Hotărârea Consiliului de administrație (al Societății)
- 3.3. Organizarea
- 3.4. Responsabilități, atribuții.
- 3.5. Pregătirea și calificarea personalului.
- 3.6. Resurse.
- 3.7. Reprezentantul managementului.
- 3.8. Analiza efectuată de management.



	<p style="text-align: center;">MANUALUL CALITĂȚII</p>	<p style="text-align: center;"><i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i></p>
<p>Capitolul 3</p>	<p style="text-align: center;">CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII</p>	<p style="text-align: center;">Pag. 28</p>

3.1. RESPONSABILITĂȚILE MANAGEMENTULUI

3.1.1. Conducerea **S.R.L. „Promilton”**. este responsabilă pentru stabilirea și implementarea unui Program de asigurare a calității pentru toate activitățile necesare realizării lucrărilor de construcții-montaj în toate fazele de execuție.

3.1.2. Conducerea **S.R.L. „Promilton”**. asigură prin PAC că toate activitățile desfășurate de organizație vor fi conduse, efectuate și controlate în conformitate cu prevederile legilor și normativelor în vigoare utilizate la realizarea obiectului.

3.1.3. Conducerea **S.R.L. „Promilton”**. asigură prin prezentul MC că orice activitate desfășurată de **S.R.L. „Promilton”** care cade sub incidență Legii privind calitatea în construcții, va începe numai după ce PAC este stabilit și aprobat și se obțin avizele necesare în condițiile prevăzute de lege.

3.1.4. Conducerea **S.R.L. „Promilton”**. va încheia contracte pentru produse și servicii destinate **S.R.L. „Promilton”**. numai cu unități autorizate în acest scop și va preciza în documente contractuale responsabilitățile stabilite privind asigurarea calității ce revin furnizorilor.

3.1.5. Furnizorii răspund în fața conducerii **S.R.L. „Promilton”** pentru stabilirea și implementarea Programelor proprii de asigurare a calității.

3.1.6. Conducerea **S.R.L. „Promilton”** asigură prin măsurile stabilite în prezentul MC accesul beneficiarului pentru efectuarea de inspecții și ETAC - uri în toate zonele și la toate nivelurile de autoritate.



	MANUALUL CALITĂȚII	Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 29

3.1.7. Conducerea **S.R.L. „Promilton”** abordează calitatea ca o funcție aflată sub responsabilitatea întregului personal al societății implicat în activități determinate începând cu managementul de vârf.

3.1.8. Conducerea **S.R.L. „Promilton”** adoptă sistemul calității în scopul îmbunătățirii continue a proceselor, a calității lucrărilor și produselor, în eliminarea cauzelor care provoacă neconformități, ca un factor cheie în competitivitatea societății, firmei.

3.1.9. Ca obiective de viitor conducerea își propune: introducerea de tehnologii moderne care să asigure competitivitate; instruirea întregului personal cu documentele sistemului calității elaborate în scopul conștientizării crescânde a calității;

- alocarea resurselor necesare pentru prevenirea neconformităților, controlul execuției, informarea și pregătirea profesională a angajaților, etc.
- obținerea certificatului sistemului calității elaborat de către o organizație acreditată și recunoscută de Organul Național de Dirijare în Construcții.


3.2. HOTĂRÎREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL SC „LUXCONSISNEM” S.A.

3.2.1. Consiliul de administrație al **S.R.L. „Promilton”** adoptă prezentul MC și își asumă obligativitatea respectării acestuia la toate nivelurile.

3.2.2. Consiliul de administrație hotărăște că responsabilitatea deplină pentru stabilirea, implementarea, evaluarea stadiului și eficiența Programului de asigurare a calității revine directorului general al **S.R.L. „Promilton”**

3.2.3. Directorul general al **S.R.L. „Promilton”** delegă autoritatea evaluării implementării și eficienței PAC al societății, directorului tehnic. Directorul general al **S.R.L. „Promilton”** delegă autoritatea urmării implementării Programului de asigurare a calității, în realizarea produselor, a lucrărilor de construcții, directorului tehnic



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 30

3.2.4. Responsabilitatea implementării Programului de asigurare a calității este atribuită tuturor factorilor de conducere al **S.R.L. „Promilton”** în sfera lor de activitate.

3.2.5. În vederea garantării îndeplinirii tuturor cerințelor PAC directorul general al **S.R.L. „Promilton”** asigură în activitățile **S.R.L. „Promilton”** următoarele condiții:

- structura organizatorică corespunzătoare implementării și evaluării PAC care să acopere toate funcțiile sistemului;
- independența între funcțiile de implementare și cele de evaluare ale PAC;
- independența între funcțiile de execuție și de verificare, control și examinări tehnice de asigurare a calității;

3.3. ORGANIZARE

3.3.1. Structura organizatorică a **S.R.L. „Promilton”**. este prezentată în planșa nr.1.

3.3.2. Schema de relații cu beneficiarul, organele superioare de reglementare și furnizorii este prezentată în planșa nr. 2.

3.3.3. Organigrama compartimentului de asigurare a calității este prezentată în planșa nr. 3.

3.3.4. Organigrama compartimentului CTC este prezentată în planșa nr. 4.


3.4. RESPONSABILITĂȚI, ATRIBUȚII

3.4.1. Directorul general al **S.R.L. „Promilton”** este responsabil pentru implementarea și evaluarea PAC în activitățile specifice **S.R.L. „Promilton”**.

3.4.2. Directorul general al **S.R.L. „Promilton”** delegă și asigură autoritatea pentru evaluarea eficienței PAC, șefului compartimentului AQ.

3.4.3. Acest capitol cuprinde responsabilitățile conducerii **S.R.L. „Promilton”** la nivele diferite de decizie pentru dezvoltarea, implementarea și evaluarea PAC pentru activitățile desfășurate de **S.R.L. „Promilton”**.




	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 31

3.4.4 Directorul general al **S.R.L. „Promilton”**.

- 1) Are întreaga responsabilitate pentru conducerea activităților desfășurate de **S.R.L. „Promilton”**. pentru stabilirea și implementarea PAC.
- 2) Răspunde de obținerea autorizației de activitate pentru **S.R.L. „Promilton”** în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- 3) Răspunde de evaluarea și actualizarea periodică a programului de asigurare a calității al **S.R.L. „Promilton”**.
- 4) Semnează manualul a calității și procedurile funcțiilor de sistem elaborate de compartimentul AQ.
- 5) Răspunde de activitatea compartimentului AQ asigurându-i structura organizatorică corespunzătoare și autoritatea necesară pentru evaluarea implementării și eficienței programului de asigurare a calității și organigrama compartimentului.
- 6) Aprobă fișele postului pentru personalul de conducere din subordinea directă, în care sînt incluse și responsabilități referitoare la PAC.
- 7) Răspunde de nivelul de instruire și calificare a personalului **S.R.L. „Promilton”**.
- 8) Avizează planul anual de ETAC și rapoartele de ETAC avizate de șeful compartimentului AQ.
- 9) Impune tuturor nivelurilor de conducere și personalului de execuție din subordine obligativitatea implementării Programului de asigurare a calității.
- 10) Dispune măsurile corective în baza rapoartelor de evaluare privind îndeplinirea PAC întocmite de compartimentul AQ.
- 11) Aprobă procurarea de materiale, produse și angajarea de servicii pentru **S.R.L. „Promilton”** numai de la furnizorii autorizați.




	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 32

3.4.5. ȘEFUL COMPARTIMENTULUI AQ (DIRECTOR TEHNIC)

Este subordonat directorului S.R.L. „Promilton” și are următoarele responsabilități și competente.

- 1) Răspunde de stabilirea structurii organizatorice a compartimentului AQ în vederea îndeplinirii tuturor atribuțiilor ce îi revin și obține aprobarea directorului pentru organigrama compartimentului.
- 2) Întocmește fișele postului pentru personalul din subordine, asigură încadrarea cu personal calificat și competent și răspunde de autoritatea acestuia.
- 3) Întocmește fișele postului pentru șefii compartimentelor și diriginților de șantier.
- 4) Stabilește și organizează programe de instruire pentru compartimentul AQ și avizează programele de instruire a compartimentelor / șantierelor din organizație
- 5) Răspunde de elaborarea și actualizarea Manualului Calității și a procedurilor funcțiilor de sistem.
- 6) Analizează și avizează din punct de vedere al asigurării calității procedurile / instrucțiunile de lucru, PCCVI - urile elaborate de compartimentele **S.R.L. „Promilton”**.
- 7) Analizează și avizează manualele de asigurare a calității și procedurile funcțiilor de sistem ale furnizorilor **S.R.L. „Promilton”**.
- 8) Analizează și avizează din punct de vedere al asigurării calității contractele și comenzile către furnizorii autorizați ai **S.R.L. „Promilton”**.
- 9) Asigură și răspunde de întocmirea releveelor și schițelor "as-built" pentru lucrările și măsurările executate în șantiere.
- 10) Răspunde de întocmirea graficelor de execuție



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 33

11) Răspunde de efectuarea inspecțiilor și ETAC - urilor pe înregistrările de calitate emise în activitățile desfășurate de **S.R.L. „Promilton”** și furnizori.

12) Răspunde de realizarea activității de ETAC și anume:

- întocmirea și obținerea aprobării planului anual de ETAC;
- efectuarea ETAC - urilor interne și la furnizorii și raportarea rezultatelor;
- efectuarea inspecțiilor inopinate;
- stabilirea și verificarea implementării programului de acțiuni corective.

13) Răspunde de implementarea PAC în cadrul compartimentelor / șantierelor.

14) Dispune oprirea lucrărilor în cazul nerespectării PAC, informând directorul **S.R.L. „Promilton”**.

15) Răspunde de efectuarea controlului tehnic de calitatea lucrărilor și de confirma-

rea că acestea s-au executat conform documentelor de proiectare.

16) Răspunde de ținerea sub control a RNC - urilor și urmărirea închiderii acestora

17) Răspunde de completitudinea înregistrărilor de calitate întocmite de compartimente și șantiere.

18) Răspunde de întocmirea graficelor de execuție.

3.4.3. DIRECTOR ECONOMIE ȘI APROVIZIONARE

1) Este subordonat și raportează directorului **S.R.L. „Promilton”** și are responsabilitatea implementării PAC în cadrul compartimentelor subordonate.

2) Asigură ca toate produsele/ serviciile aprovizionate să corespundă cerințelor Legii privind calitatea în construcții.

3) Răspunde de modul de manipulare, depozitare și conservare a materialelor, produselor aprovizionate în conformitate cu standardele și instrucțiunile aplicabile.



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 34

4) Răspunde de procurarea produselor / materialelor de calitate specificată în documentele de proiectare și cele aprovizionate în conformitate cu programul necesar de materiale stabilit de directorul tehnic.

5) Asigură realizarea programelor de pregătire a personalului în cadrul compartimentelor subordonate.

6) Aprobă procedurile / instrucțiunile de lucru din cadrul compartimentelor subordonate după ce au fost avizate la compartimentul AQ.

3.4.4. DIRIGINTELE DE ȘANTIER

1) Raportează directorului tehnic, este responsabil pentru implementarea PAC în cadrul șantierelor.

2) Răspunde de implementarea programului de acțiuni corective la termenele respective în cadrul șantierului.

3) Întocmește fișele postului pentru personalul de conducere din subordine.


4) Răspunde de întocmirea și realizarea programelor de instruire periodică a personalului din cadrul șantierului

5) Răspunde de calitatea lucrărilor executate și are următoarele responsabilități:
- răspunde de obținerea aprobării beneficiarului pentru executarea lucrărilor care intră sub incidența Legii privind calitatea în construcții;

-
- răspunde de asigurarea tuturor condițiilor necesare începerii lucrărilor pentru realizarea acestora conform documentației de proiect, normelor în vigoare și programului de asigurare a calității;

- răspunde de utilizarea numai de personal calificat și / sau autorizat precum și de instruirea acestuia cu procedurile / instrucțiunile în vigoare înaintea începerii lucrărilor.



	MANUALUL CALITĂȚII	Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 35

- este responsabil pentru utilizarea în activitatea șantierului numai a aparatelor de măsură și control verificate metrologic conform prevederilor legale;
- răspunde de folosirea în lucrare numai a materialelor / produselor care corespund cerințelor de calitate conform documentației de execuție și numai după ce au fost recepționate;
- răspunde de întocmirea în timpul activităților a înregistrărilor de calitate care îi revin conform procedurilor de execuție și transmiterea acestora la compartimentul CTC;
- răspunde de rezolvarea neconformităților, precum și de implementarea acțiunilor corective pentru înlăturarea deficiențelor;
- răspunde de organizarea și execuția proceselor speciale.

6) Exerciță în tocmai atribuțiile prevăzute în Regulamentul cu privire la diriginții de șantier atestați.

3.4.5. ȘEF COMPARTIMENT CONTROL TEHNIC DE CALITATE (CTC)


3.4.5.1. Este subordonat și raportează directorului tehnic și răspunde de activitatea următoarelor grupuri:

- grup control calitate pentru lucrări de construcții;
- grup control calitate pentru recepția materialelor, produselor procurate de **S.R.L. „Promilton”**. grup control calitate fabricație;
- grup evidență și urmărire RNC - uri, întocmire PCCVI și FCC; arhivă.

3.4.5.2. Are următoarele responsabilități:


- 1) Stabilirea structurii organizatorice adecvate pentru funcționarea sistemului de control tehnic de calitate în toate fazele de execuție de la primirea produselor și până la predarea lucrărilor. Supune spre aprobare directorului tehnic organigrama compartimentului și semnează fișele postului pentru personalul din subordine.



	<p style="text-align: center;">MANUALUL CALITĂȚII</p>	<p style="text-align: center;"><i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i></p>
<p>Capitolul 3</p>	<p style="text-align: center;">CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII</p>	<p style="text-align: center;">Pag. 36</p>

- 2) Răspunde de întocmirea și realizarea programelor de instruire pentru personalul din subordine.
- 3) Utilizarea în cadrul compartimentului CTC numai de personal competent instruit și autorizat.
- 4) Implementarea PAC și a programului de acțiuni corective la termenele stabilite în cadrul compartimentului.
- 5) Efectuarea controlului tehnic de calitate în toate fazele de execuție a lucrărilor începând cu recepționarea calitativă a produselor primite la **S.R.L. „Promilton”** și până la predarea lucrărilor la beneficiar, confirmarea prin consemnarea în înregistrările de calitate a conformității lucrărilor, produselor cu documentația de execuție.
- 6) Răspunde de evaluarea RNC - urilor, înregistrărilor în registrul unic de evidență și ținerea sub control a stadiului de rezolvare a RNC și DO.
- 7) Răspunde de întocmirea PCCVI - urilor, de întocmirea și implementarea procedurilor proprii de lucru.
- 8) Analizarea cauzelor care generează neconformități și inițierea de acțiuni corective pentru înlăturarea acestor cauze.
- 9) Întocmirea rapoartelor de tendință a calității lucrărilor efectuate de **S.R.L. „Promilton”**.
- 10) Dispune oprirea lucrărilor când se constată abateri de la cerințele de calitate informând directorul tehnic.



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 37

3.4.6. ȘEF COMPARTIMENT TEHNIC - PRODUCȚIE

Este subordonat și raportează directorului tehnic și are următoarele responsabilități:


- 1) Implementarea programului de asigurare a calității în activitățile pe care le desfășoară.
- 2) Implementarea acțiunilor corective la termenele stabilite.
- 3) Întocmirea și realizarea programelor de instruire periodică a personalului din subordine.
- 4) Întocmirea fișei postului pentru personalul din subordine.
- 5) Analizarea documentației tehnice de execuție și a modificărilor acesteia primite de la beneficiar.
- 6) Întocmirea listelor cu documentația anulată.
- 7) Difuzarea documentației la șantier și retragerea documentației anulate.
- 8) Primirea, înregistrarea, gestionarea și distribuirea dispozițiilor de șantier.
- 9) Calculul pachetelor de lucrări conform metodologiei AQ.
- 10) Organizarea arhivei tehnice și a unui sistem de evidență a documentelor arhivate.
- 11) Întocmirea și implementarea procedurilor / instrucțiunilor proprii de lucru.

3.4.7. ȘEF COMPARTIMENT APROVIZIONARE

Este subordonat și raportează directorului economie și aprovizionare și are următoarele responsabilități:

- 1) Implementarea PAC în activitățile specifice compartimentului.
- 2) Implementarea la termenele stabilite a programului de acțiuni colective.



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 38


- 3) Întocmirea și realizarea programelor de instruire periodică a personalului compartimentului.
- 4) Întocmirea fișei posturilor pentru personalul din subordine.
- 5) Întocmirea și implementarea procedurilor / instrucțiunilor proprii de lucru.
- 6) Încheierea contractelor numai cu furnizorii autorizați în vederea procurării materialelor și produselor necesare
- 7) Menționarea în comenzi și contracte a tuturor condițiilor și cerințelor de calitate impuse în documentația de execuție, precum și a condițiilor de asigurare a calității.
- 8) Planifică activitatea de aprovizionare pe baza necesarului de materiale și produse primit de la compartimentul programare, pregătire, urmărire producție.
- 9) Răspunde de respectarea condițiilor de transport, manipulare, depozitare a materialelor și produselor primite în conformitate cu prevederile procedurilor și instrucțiunilor.
- 10) Întocmește și reactualizează lista furnizorilor acceptați pentru **S.R.L. „Promilton”** în interfață directă cu compartimentul AQ.

3.4.7. ȘEF COMPARTIMENT PERSONAL, ORGANIZARE, NORMARE, SALARIZARE

Este subordonat și raportează directorului general al **S.R.L. „Promilton”** și are următoarele responsabilități:

- 1) Implementarea PAC în cadrul compartimentului.
- 2) Implementarea la termenele stabilite a programului de acțiuni corective.
- 3) Elaborarea fișei posturilor pentru personalul din subordine.



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 39

4) Asigură specializarea și instruirea personalului implicat în activități determinate pentru realizarea lucrărilor, prin:

- programe individuale de pregătire;
- cursuri speciale organizate;
- cursuri speciale organizate de beneficiar;
- specializări, instruirii.

5) Păstrarea pe toată durata de construcție a **S.R.L. „Promilton”** a înregistrărilor privind calificarea și autorizarea personalului.


3.4.9. ȘEF COMPARTIMENT STUDIU PIAȚĂ OFERTE CONTRACTE

3.4.9.1. Este subordonat și raportează șefului SUAP.

3.4.9.2. Are următoarele responsabilități:

- implementarea sistemului calității la nivelul compartimentului care îl conduce;
- elaborarea și implementarea procedurilor/instrucțiunilor proprii de lucru;
- întocmirea și realizarea programelor de instruire a personalului din subordine;
- întocmește fișele postului pentru personalul din subordine și le supune spre aprobare;
- identificarea clienților potențiali pentru contractarea de lucrări;
- colectarea și întreținerea la zi a bazei de date tehnice și legislative legate de specificul activității;
- analizează invitațiile de participare la preselecție și întocmește în colaborarea cu compartimentele specializate documentația de preselecție;
- întocmirea corespondenței necesare cumpărării documentației de ofertare-licitare, de multiplicarea și difuzarea ei la compartimentele specializate;



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 40

- redactarea și predarea la termen a documentației de ofertare și a raportului de prezentare conform instrucțiunilor elaborate în acest sens;
- participă la licitarea ofertei și la susținerea documentației;
- studiază cerințele pieței;
- crearea unei baze de date privind clienții și concurenții societății;
- analizarea ofertelor de contract și întocmirea documentației necesare pentru participarea la licitații;
- întocmirea contractelor și obținerea semnăturilor;
- inițiază activitatea de analiză a contractelor;
- păstrarea înregistrărilor în activitatea desfășurată.


3.4.10. ȘEF COMPARTIMENT STUDII TEHNOLOGICE

3.4.10.1. Este subordonat și raportează șefului SUAP.

3.4.10.2. Are următoarele responsabilități:

- implementarea sistemului calității în activitățile pe care le desfășoară;
- realizarea programelor proprii de instruire periodică a personalului din subordine;
- întocmește fișele postului pentru personalul din subordine și le supune spre aprobare;
- întocmirea și implementarea procedurilor, instrucțiunilor proprii de lucru;
- întocmirea, distribuirea și actualizarea planurilor calității;
- întocmirea procedurilor tehnice de execuție și obținere aprobărilor necesare;



	<p style="text-align: center;">MANUALUL CALITĂȚII</p>	<p style="text-align: center;"><i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i></p>
<p>Capitolul 3</p>	<p style="text-align: center;">CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII</p>	<p style="text-align: center;">Pag. 41</p>

- întocmirea și actualizarea listelor cu procedurile/instrucțiunile în vigoare și difuzarea acestora;
- întocmirea proiectelor tehnologice de execuție;
- analiza documentației tehnice de execuție și a modificărilor acesteia primite de la beneficiar;
- difuzarea documentației la șantier și retragerea documentației anulate;
- întocmirea listelor cu documentația anulată;
- întocmirea graficelor de execuție;
- programarea primirii-predării fronturilor de lucru; primirea, înregistrarea, gestionarea și distribuirea dispozițiilor de șantier;
- întocmirea necesarelor de materiale cu precizarea cerințelor de calitate și transmiterea la compartimentul aprovizionare;
- analiza cauzelor care generează neconformități, în timpul evaluării PNC / urilor, și stabilirea acțiunilor corective și preventive;
- organizarea arhivei și a unui sistem de evidență a documentelor arhivate;
- menținerea evidenței standardelor, normelor, normativelor, caietelor de sarcini la ultima revizie, utilizabile în activitățile societății.


3.4.11. SEF COMPARTIMENT MECANO-ENERGETIC ȘI MIJLOACE TRANSPORT

3.4.11.1. Este subordonat și raportează șefului SUAP.

3.4.11.2. Are următoarele responsabilități;

- implementarea sistemului de activitate pe care îl desfășoară;
- întocmirea și realizarea programelor de instruire periodică a personalului din subordine;
- întocmește fișele postului pentru personalul din subordine și le supune spre aprobare;
- asigurarea utilajelor în stare bună de funcționare pentru execuția lucrărilor contractante;
- întocmirea comenzilor de verificare metrologică a echipamentelor către unități specializate și autorizate;
- asigură efectuarea verificărilor, etalonărilor metrologice a aparatelor și echipamentelor de măsură și controlul utilizat în activitățile desfășurate de **S.R.L. „Promilton”** menține evidența tuturor mijloacelor de măsură și control, cît și a stadiului verficator acestora;



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 42

- retragerea din uz, izolarea și ținerea evidenței echipamentelor de măsurare neconforme, înlăturarea cauzelor neconformităților și reconfirmarea lor, sau după caz casarea acestora;
- menține evidența înregistrărilor calității aferente activității desfășurate, conform procedurilor specifice și a instrucțiunilor proprii de lucru.


3.4.12. SEF SECȚIE PRODUCȚIE SECUNDARĂ

3.4.12.1. Este subordonat și raportează directorului cu aprovizionarea.

3.4.12.2. Are următoarele responsabilități:

- implementarea sistemului calității în activitățile specifice secției de producție industrială;
- întocmirea și realizarea programelor de instruire periodică a personalului din subordine;
- întocmește fișele posturilor pentru personalul din subordine și le supune spre aprobare directorului cu aprovizionarea;
- întocmirea și implementarea procedurilor/instrucțiunilor de lucru specifice activităților secției;
- execuția produselor la nivelul de calitate cerut de documentația, specificațiile și standardele în vigoare;
- întocmirea înregistrărilor de calitate care atestă calitatea produselor executate în cadrul atelierelor și transmiterea acestora la compartimentul CQ;
- rezolvarea neconformităților depistate în activitățile secției producție secundară conform procedurilor în vigoare.



	<p style="text-align: center;">MANUALUL CALITĂȚII</p>	<p style="text-align: center;"><i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i></p>
<p>Capitolul 3</p>	<p style="text-align: center;">CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII</p>	<p style="text-align: center;">Pag. 43</p>

3.5. PREGĂTIREA ȘI CALIFICAREA PERSONALULUI

3.5.1. Activitatea de pregătire și calificare a personalului **S.R.L. „Promilton”** se desfășoară conform procedurii PAC.

3.5.2. **S.R.L. „Promilton”** asigură că toți furnizorii **S.R.L. „Promilton”** stabilesc și realizează programele pentru pregătirea personalului în scopul îndeplinirii atribuțiilor stabilite prin contractele încheiate.

3.5.3. Conducerea **S.R.L. „Promilton”** asigură că utilizează numai personal calificat, instruit și competent pentru aplicarea prevederilor programului de asigurare a calității .


3.5.4. Conducerea **S.R.L. „Promilton”** verifică și aprobă programele de instruire, pregătire și reciclare a personalului care desfășoară activități cu implicații asupra calității lucrărilor.

3.5.5. Programele de instruire și perfecționare a personalului asigură obținerea nivelului de pregătire necesar desfășurării tuturor activităților în regim de asigurare a calității.

3.5.6. Personalul compartimentului AQ este încadrat în urma instruirii și testării privind cunoașterea PAC. Instruirea are loc periodic pe tot parcursul desfășurării activităților pe platforma **S.R.L. „Promilton”** pe baza programelor de instruire întocmite de șeful compartimentului AQ și aprobate de director. Membrii echipelor de ETAC sînt instruiți special pe baza de programe și selecționați pe bază de teste din rândul personalului compartimentului AQ

3.5.7. Personalul compartimentului CTC este instruit și testat pe baza de programe de instruire elaborate de șeful compartimentului CTC, avizate de compartimentului CTC asigură obținerea autorizației **S.R.L. „Promilton”** pentru responsabilul din subordine.



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 3	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 44

3.5.8. Personalul care desfășoară activități de execuție și control a proceselor speciale, este calificat și instruit în conformitate cu prescripțiile tehnice și procedurile aplicabile.

3.5.9. Compartimentul PIS păstrează dovezile obiective care reflectă calificarea, autorizarea, instruirea și atestarea pe funcții a întregului personal pe toată durata desfășurării activităților în regim de asigurare a calității.

3.6. RESURSE

3.6.1. Pentru îndeplinirea obiectivelor în domeniul calității conducerea se obligă să asigure resursele adecvate, cum ar fi:

- asigurarea numărului de personal suficient și calificat pentru activitățile de management, execuție și verificare inclusiv pentru auditurile interne;
- asigurarea echipamentelor, sculelor și dispozitivelor necesare;
- asigurarea documentației, a normelor, standardelor și reglementărilor aplicabile activităților desfășurate;
- asigurarea procedurilor și instrucțiunilor documentate;
- asigurarea condițiilor pentru efectuarea instruirilor;


3.7. REPREZENTANTUL MANAGEMENTULUI

3.7.1. Directorul general desemnează, prin decizie scrisă, reprezentantul conducerii, cu autoritatea:

- de a asigura că este stabilit, implementat și menținut un sistem al calității în conformitate cu legislația în vigoare;
- de a raporta conducerii asupra stadiului și eficienței implementării sistemului calității.

Raportul referitor la stadiul de implementare al sistemului calității se păstrează la sediul compartimentului AQ.



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 4	ACTIVITĂȚI DE EXECUȚIE	Pag. 45

3.8. ANALIZA EFECTUATĂ DE MANAGEMENT.


3.8.1. Conducerea S.R.L. „Promilton” analizează periodic sistemul calității adoptat și implementat, în scopul:

- asigurării continuității, adecvabilității și eficacității acestuia în satisfacerea condițiilor stabilite în documentele calității;
- evaluarea îndeplinirii politicii și a obiectivelor în domeniul calității stabilite și declarate;
- determinarea măsurilor necesare pentru creșterea eficienței implementării sistemului calității în vederea îmbunătățirii acestuia.

3.8.2. Analiza se efectuează anual sau ori de câte ori este necesar.


3.8.3. Înregistrările acestor analize periodice sunt păstrate la sediul compartimentului AQ.



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 4	ACTIVITĂȚI DE EXECUȚIE	Pag. 46

C U P R I N S:

- 4.1. Condițiile prealabile
- 4.2. Planificarea
- 4.3. Analiza contractului
- 4.4. Controlul documentelor și datelor
- 4.5. Proceduri și instrucțiuni
- 4.6. Identificare , regăsire
- 4.7. Aprovizionarea materialelor / produselor
- 4.8. Primirea, depozitarea și manipularea produselor
- 4.9. Execuția produselor
- 4.10. Produse finalizate de beneficiar.
- 4.11. Identificarea și trasabilitatea produsului.

	MANUALUL CALITĂȚII	
--	---------------------------	---

		
Capitolul 4	ACTIVITĂȚI DE EXECUȚIE	Pag. 47

4.1. CONDIȚII PREALABILE

4.1.1. Prin programul de asigurare a calității, toate activitățile de execuție efectuate de **S.R.L. „Promilton”** se vor desfășura planificat pe baza de proceduri scrise cu specificarea clară a responsabilităților, a modului de lucru de confirmare, documentare și control în vederea asigurării îndeplinirii cerințelor de asigurare a calității.

4.1.2. Înaintea începerii oricărei activități se verifică și se documentează îndeplinirea următoarelor condiții inițiale:

- a) personalul este calificat și autorizat corespunzător pentru lucrările pe care le execută și instruit cu prevederile codurilor, standardelor aplicabile și procedurile de lucru;
- b) lucrările se controlează numai de personal autorizat și instruit, cunoscător a procedurilor de lucru aplicabile;
- c) materialele și produsele utilizate sunt procurate în baza specificațiilor din documentația de proiectare și au toate documentele care atestă calitatea lor, sânt verificate, acceptate și disponibile;
- d) echipamentele, sculele, dispozitivele sunt conform documentelor de proiectare și de procurare verificate, acceptate și disponibile;
- e) cerințele de execuție din proiecte sunt incluse în procedurile de lucru și instrucțiuni.
- f) documentația tehnică este la ultima revizie și disponibilă la locul de execuție;
- g) PCCVI-urile și procedurile de control sunt elaborate, avizate și difuzate;
- h) neconformitățile din etapele anterioare de construcție au fost înlăturate;
- i) există aprobarea beneficiarului pentru începerea lucrărilor.

4.2. PLANIFICARE


4.2.1. Funcția de planificare a activității de construcții este asigurată de directorul tehnic.

4.2.2. Activitățile de aprovizionare sunt planificate de **S.R.L. „Promilton”** prin directorul economie și aprovizionare.

4.2.3. Planificarea activității de ETAC, inspecții este asigurată de șeful compartimentul AQ.

4.2.4. Planificarea activităților de CCVI - uri și confirmare a calității lucrărilor este realizată de directorul tehnic.

	<p align="center">MANUALUL CALITĂȚII</p>	
--	---	---

		„Promilton”
Capitolul 4	CONDIȚII REFERITOARE LA SISTEMUL CALITĂȚII	Pag. 48

4.2.5. Detalierea modalităților și a responsabilităților privind planificarea activităților desfășurate de S.R.L. „Promilton” este făcută în procedura PAC.

4.3. ANALIZA CONTRACTULUI

4.3.1 Activitatea de analizare a contractelor se efectuează în conformitate cu procedura de sistem

4.3.2 Documentația pentru prezentarea ofertelor, contractelor și comenzilor sunt analizate pentru a se asigura de următoarele:

- condițiile sunt definite și documentate în mod adecvat;
- orice diferență între condițiile contractului sau ale comenzii și condițiile ofertei sunt soluționate;
- societatea are capacitatea de a satisface condițiile contractului sau ale comenzii.

4.3.3 Efectuarea analizei include participarea tuturor nivelelor de conducere implicate din societate, care întreprinde măsurile necesare în vederea îndeplinirii în totalitate a cerințelor necesare realizării contractelor.

4.3.4 Orice modificare la contract va fi supusă aceluiași nivel de analiză și aprobare ca și contractul inițial.


4.3.5 Înregistrările emise în urma analizei contractelor sunt păstrate, într-un sistem de evidență și regăsire cu contractele, la sediul compartimentului aprovizionare.

4.4. CONTROLUL DOCUMENTELOR ȘI AL DATELOR

4.4.1. În vederea asigurării execuției lucrărilor de C+M în conformitate cu documentele la ultima revizie, urmărește, prin procedurile elaborate, stabilirea și menținerea unui sistem de ținere sub control a documentelor cât și a modificărilor acestora care să impună îndeplinirea următoarelor cerințe:

4.4.2. Documentele și datele, modificările și actualizările acestora sunt analizate, verificate și aprobate înainte de a fi difuzate



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 4	ACTIVITĂȚI DE EXECUȚIE	Pag. 50

4.6. IDENTIFICAREA ȘI REGĂSIREA

Activitatea de identificare și regăsire a materialelor/produselor și urmărirea lor de la comandare, fabricație, recepție, punere în operă și predare la beneficiar, precum și păstrarea identificării lor față de documentația de proiectare și înregistrări de calitate se face de către **S.R.L. „Promilton”** conform prevederilor procedurilor PAC.

4.7. APROVIZIONAREA CU MATERIALE /PRODUSE

4.7.1. Prin PAC se stabilesc măsurile pentru planificarea, procedura, controlului și realizarea activităților de procurare ale **S.R.L. „Promilton”**

4.7.2. Prin aceste măsuri **S.R.L. „Promilton”** asigură desfășurarea activităților de procurare conform Legii privind calitatea în construcții a PAC și anume:

- a) furnizorii sunt aleși prin evaluare și selectare conform procedurilor de aprovizionare;
- b) contractele vor fi încheiate numai cu furnizori autorizați de **S.R.L. „Promilton”**.
- c) aprovizionarea se face planificat prin corelarea activității de aprovizionare cu graficele de execuție a lucrărilor;
- d) supravegherea furnizorilor;
- e) recepționarea și confirmarea calității produselor/materialelor primite;
- f) documentarea tuturor activităților de aprovizionare;
- g) ținerea sub control a evidenței produselor comandate, primite, depozitate, livrate la locul de punere în operă, inclusiv a documentelor aferente.

4.7.3. Aprovizionarea se face în conformitate cu procedura PAC și a procedurilor de lucru specifice întocmite de compartimentul aprovizionare.



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 4	ACTIVITĂȚI DE EXECUȚIE	Pag. 51

4.8. PRIMIREA, DEPOZITAREA, MANIPULAREA ȘI CONSERVAREA PRODUSELOR.

4.8.1. Activitățile de primire, depozitare, manipulare și conservare a produselor procurate de **S.R.L. „Promilton”** se efectuează în conformitate cu procedura PAC și cu proceduri specifice de lucru.

4.8.2. Prin directorul economie și aprovizionare se realizează organizarea depozitării astfel încât să fie respectate cerințele de separare a produselor acceptate de cele în carantină, de asemenea se asigură menținerea evidenței produselor primite și a stocurilor din depozit.

4.9. EXECUȚIA PRODUSELOR

4.9.1. **S.R.L. „Promilton”** ca unitate de execuție de produse pentru lucrările proprii asigură prin PAC îndeplinirea următoarelor condiții:

- executarea produselor numai după întocmirea și aprobarea procedurilor de lucru și control specifice;
- respectarea cerințelor de manipulare, transport și depozitare;
- confirmarea calității produselor conform procedurii în vigoare;
- întocmirea înregistrării de calitate;


4.9.2. Activitatea de execuție a produselor în cadrul **S.R.L. „Promilton”** respectă prevederile Legii privind calitatea în construcții pentru categoria de asigurare a calității a fiecărui produs.

4.10. PRODUSE FURNIZATE DE BENEFICIAR

4.10.1. Conducerea **S.R.L. „Promilton”** asigură la primirea produselor furnizate de beneficiar, efectuarea următoarelor activități pe baza de proceduri scrise:

- recepționarea produselor, primirea acestora;
- ținerea sub control a produselor primite, începând cu momentul primirii până la introducerea în operă;
- anunțarea beneficiarului, în scris despre orice produs neconform, deteriorat, fie la primire, fie în perioada custodiei.



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 5	ACTIVITĂȚI DE CONFIRMARE	Pag. 52

4.11. IDENTIFICAREA ȘI TRASABILITATEA PRODUSULUI

4.11.1. Toate materialele /produsele utilizate la execuția lucrărilor contractate de **S.R.L. „Promilton”** sunt identificabile față de documentația aplicabilă, de la primire și până la introducerea în operă.


4.11.2. Regăsirea produselor se asigură prin identitatea datelor înscrise pe documentația de execuție, înregistrările calității și sistemului de marcarea a materialelor /produselor.

4.11.3. Marcarea produselor se face astfel încât să nu le deterioreze și să nu afecteze funcțiunea acestora.

4.11.4. Activitatea de identificare și regăsire a materialelor / produselor și urmărirea lor de la comandare, fabricație, recepție, punere în operă și predarea la beneficiar precum și păstrarea identificării lor de documentația de execuție și înregistrările calității se face de către **S.R.L. „Promilton”** conform prevederilor procedurii de sistem PS-4.8-01.

4.11.5. Identificarea personalului care efectuează controale de calitate, verificări și încercări se face prin semnătură și ștampilă.
Ștampilele sunt ținute sub control de șeful compartimentului CQ prin listele de evidență a ștampilelor care includ și speciemenle de semnături.



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 5	ACTIVITĂȚI DE CONFIRMARE	Pag. 53


CAPITOLUL 5

ACTIVITĂȚI DE CONFIRMARE

C U P R I N S:

- 5.1. Măsurile generale
- 5.2. Plan de control calitate, verificări și încercări
- 5.3. Controale de calitate
- 5.4. Stadiul controalelor de calitate, verificări și încercări
- 5.5. Mijloace de măsurare și încercare
- 5.6. Controlul proceselor
- 5.7. Inspecții și încercări
- 5.8. Inregistrarea inspecțiilor și încercărilor
- 5.9. Controlul înregistrărilor calității
- 5.10. Auditurilor interne ale calității
- 5.11. Instruire



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 5	ACTIVITĂȚI DE CONFIRMARE	Pag. 54

5.1.MĂSURI GENERALE

5.1.1. Conducerea **S.R.L. „Promilton”** asigură prin măsurile descrise în acest Manual că activitățile de confirmare sunt identificate, planificate și documentate pentru a certifica conformitatea lucrărilor de construcții-montaj cu documentația de execuție, standarde, norme, prescripții, proceduri și instrucțiuni.

5.1.2. Activitățile de confirmare sunt executate și consemnate în conformitate cu cerințele specificate în planurile de control calitate, verificări și încercări întocmite pentru toate activitățile de execuție și avizate conform prevederilor legale.

5.1.3. Activitățile de confirmare a lucrărilor executate de **S.R.L. „Promilton”** și a produselor procurate de la furnizorii **S.R.L. „Promilton”** sunt desfășurate de personalul calificat din cadrul compartimentului CTC.

5.2.PLAN DE CONTROL CALITATE, VERIFICĂRI ȘI ÎNCERCĂRI (PCCVÎ)

5.2.1. Planurile de control calitate, verificări și încercări sînt documentele de bază pentru desfășurarea activităților de confirmare.

5.2.2. PCCVÎ - urile sînt întocmite planificat, pe baza documentației de proiectare și a normelor aplicabile și aprobate astfel încât să fie utilizate la începerea lucrărilor.

5.2.3. Activitățile de confirmare cuprinse în PCCVÎ - uri sînt corelate cu ordinea operațiilor de construcții+montaj. PCCVÎ - urile cuprind toate controalele de calitate, verificări și încercări, ordinea acestora, condițiile prealabile, criteriile de acceptare și înregistrările de calitate care se întocmesc.

5.2.4. Atunci când cerințele cuprinse în PCCVÎ sunt îndeplinite, prin consemnarea în înregistrările de calitate se confirmă că:



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 5	ACTIVITĂȚI DE CONFIRMARE	Pag. 55

- lucrările sunt executate, controlate, verificate conform cerințelor stabilite pe baza de proceduri scrise;
- lucrările de construcții nu au fost confirmate în punctele cu staționare obligatorie decât numai atunci când în documentele prevăzute au fost obținute acordurile scrise din partea organelor de control care au indicat punctele; activitățile de control calitate, verificări și încercări și înregistrările acestora semnate, controlate și acceptate asigură că montarea produselor și executarea
- lucrărilor de construcții - montaj s-au efectuat corect și complet.

5.3.CONTROALELE DE CALITATE ,VERIFICĂRI ȘI ÎNCERCĂRI (CCVÎ)

5.3.1. Controalele de calitate, verficarile și încercările se desfășoară conform procedurii PAC care conține cerințe pentru:

- identificarea documentelor de referință care specifică cerințele controalelor de calitate, verificărilor și încercărilor;
- identificarea caracteristicilor ce trebuiesc controlate, verificate;
- criteriile de acceptare;
- descrierea metodelor de efectuare a controalelor;
- identificarea persoanelor care efectuează CCVÎ - uri.


5.3.2. Rezultatele controalelor de calitate, verificărilor și încercărilor vor fi consem

nate în rapoarte, FCC - uri și înregistrări de calitate care vor identifica lucrările și vor face referire la procedurile aplicate.

5.3.3. Rezultatelee CCVÎ - urilor sunt analizate pentru asigurarea faptului că au fost îndeplinite criteriile de acceptare.

Acceptarea este documentată iar persoanele care execută analiza și confirmă acceptarea sînt nominalizate.



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 5	ACTIVITĂȚI DE CONFIRMARE	Pag. 56

5.4. STADIUL CONTROALELOR DE CALITATE, VERIFICĂRI ȘI ÎNCERCĂRI (CCVÎ)

5.4.1. Indicarea stadiului CCVÎ se face în conformitate cu procedurile PAC care asigură că toate CCVÎ - urile sunt executate și acceptabilitatea produselor/lucrărilor este cunoscută pe toată durata executării lucrărilor, până la predarea la beneficiar.

5.4.2. În urma CCVÎ - urilor efectuate se aplică de către personalul CTC indicatorii de stadiu care să indice stadiul de funcționare și acceptabilitate al produselor, lucrărilor.

5.4.3. Cunoașterea stadiului inspecțiilor și încercărilor este asigurată prin completarea înregistrărilor calității pe faze, conform planurilor de control și prin aplicarea indicatorilor de stadiu.

5.5. MIJLOACELE DE MĂSURARE ȘI ÎNCERCARE

5.5.1. Toate mijloacele de măsurare și încercare folosite în activitățile **S.R.L. „Promilton”** sunt supuse etalonărilor / verificărilor metrologice conform prevederilor legale

5.5.2. Mijloacele de măsurare și încercare sânt identificate fizic prin marcaje sau etichete și în documente pentru a se cunoaște permanent starea lor de etalonare sau verificare.

5.5.3. În urma verificărilor și etalonărilor metrologice se emit înregistrări de calitate, conform procedurilor de lucru specifice.

5.5.4. Atunci când un aparat de măsurare sau încercare este găsit decalibrat personalul responsabil va evalua și concluziona în scris, valabilitatea rezultatelor inspecțiilor și încercărilor anterioare. În urma evaluărilor se decide oportunitatea repetării verificărilor a căror rezultate sunt incerte.



	<p align="center">MANUALUL CALITĂȚII</p>	<p align="center"><i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i></p>
<p>Capitolul 5</p>	<p align="center">ACTIVITĂȚI DE CONFIRMARE</p>	<p align="right">Pag. 57</p>

5.6. CONTROLUL PROCESELOR

5.6.1. Modalitatea de desfășurare în condiții controlate a proceselor este detaliată în procedurile de sistem.

5.6.2. Procesele de execuție care influențează calitatea lucrărilor se desfășoară în condiții controlate, numai după ce au fost asigurate:

- documentele de execuție și procedurile la ultima revizie;
- materiale și echipamente corespunzătoare;
- personal instruit.

5.6.3. Procesele speciale se execută după ce au fost omologate, pe baza de proceduri scrise și aprobate, iar personalul de execuție și control a proceselor speciale este calificat și autorizat conform legilor specifice în vigoare.

5.6.4. Inspecția produselor la primire se face de către comisia de recepție numită prin decizie de conducerea societății.

5.6.5. La recepție se verifică conformitatea produselor și materialelor cu specificațiile, identificarea, starea acestora în urma transportului și înregistrările calității emise de furnizor.

5.6.6. Rezultatele inspecției la primire se înscriu în înregistrările specifice, conform procedurilor stabilite.

5.6.7. Activitățile de confirmare sunt executate și consemnate în conformitate cu cerințele specificate în planurile de control calitate, verificări și încercări întocmite pentru toate activitățile de execuție și avizate conform prevederilor legale.

5.6.8. Controalele de calitate, inspecțiile și încercările se realizează pe faze și în toate etapele de realizare a lucrărilor.

5.6.9. Rezultatele inspecțiilor și încercărilor sunt analizate pentru asigurarea faptului că au fost îndeplinite criteriile de acceptare. Acceptarea este documentată iar persoanele care execută analiza și confirmă acceptarea sunt nominalizate.



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 5	ACTIVITĂȚI DE CONFIRMARE	Pag. 58

5.7. INSPECȚII ȘI ÎNCERCĂRI FINALE

5.7.1. Controalele de calitate și verificarea finală a lucrărilor executate, se efectuează în vederea finalizării dovezilor de conformitate a lucrărilor cu condițiile specificate.

5.7.2. Inspecțiile și încercările finale se efectuează înaintea solicitării beneficiarului pentru efectuarea recepției construcției.

5.7.3. Inspecțiile finale pentru produsele executate de **S.R.L. „Promilton”** se realizează în conformitate cu planul calității, prin activități specifice (examinări, inspecții, măsurări sau încercări) ținându-se cont de tipul și caracteristicile produselor cât și de condițiile specifice referitoare la criteriile de acceptare prin eliberarea produselor.

5.8. ÎNREGISTRĂRILE INSPECȚIILOR ȘI ÎNCERCĂRILOR

5.8.1. Rezultatele controalelor de calitate, verificărilor și încercărilor vor fi consemnate în rapoarte și înregistrări de calitate care vor identifica lucrările, personalul de execuție și control și vor face referire la procedurile aplicate.


5.9. CONTROLUL ÎNREGISTRĂRII CALITĂȚII

5.9.1. Prin documentele sistemului calității este stabilită modalitatea de primire, identificare, elaborare, verificare, înregistrare, difuzare, validare, ținere sub control și păstrare a înregistrărilor calității rezultate din activitățile **S.R.L. „Promilton”** „cât și a înregistrărilor primite de furnizor.

5.9.2. Înregistrările calității rezultate în timpul execuției lucrărilor de construcții + montaj sunt predate beneficiarului pentru întocmirea Cărții Tehnice a Construcției în condițiile și la termenele care se stabilesc în contract.

5.9.3. Înregistrările care nu dovedesc calitatea lucrărilor dar sunt emise ca rezultat al implementării sistemului calității (rapoarte de audit, rapoarte de analiză a contractelor, rapoarte de evaluare, etc.) sunt păstrate la arhiva **S.R.L. „Promilton”** pe perioada specificată în procedurile specifice



	MANUALUL CALITĂȚII	Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”
Capitolul 5	ACTIVITĂȚI DE CONFIRMARE	Pag. 59

5.9.4. În procedurile întocmite sunt precizate responsabilitățile care asigură că:

- sunt stabilite înaintea începerii activităților înregistrările care trebuie să fie emise la desfășurarea unei activități;
- este stabilit un sistem de ținere sub control a înregistrărilor de la emiterea
- acestora, pe parcursul execuției, arhivării și până la predarea la beneficiar;
- toate înregistrările vor fi validate, codificate, ușor de regăsit și pot asigura corespondența cu produsele/activitățile la care se referă.
- înregistrările sunt arhivate în condiții de securitate și protejate împotriva accesului neautorizat.

5.9.5. Activitățile de ținere sub control a înregistrărilor de calitate se desfășoară conform procedurii stabilite.

5.10. AUDITURILE INTERNE ALE CALITĂȚII

5.10.1. Pentru evaluarea stadiului implementării și eficienței sistemului calității, **S.R.L. „Promilton”** pe perioada specificată în procedurile specifice aplică prin compartimentul AQ un sistem planificat și documentat de audituri interne.

5.10.2. Auditurile se desfășoară pe baza unui plan elaborat de compartimentul AQ și aprobat de directorul general. Planul se întocmește astfel încât să acopere toate elementele aplicabile ale sistemului calității.

5.10.3. Personalul care desfășoară audituri este calificat și instruit și nu este responsabil cu execuția sau confirmarea activităților examinate. Efectuarea auditurilor se face în concordanța cu fișe chestionar întocmite pe baza procedurilor aplicabile activităților care se auditează.

5.10.4. Rezultatele auditurilor sunt consemnate în "Raportul de AUDIT" și sunt aduse la cunoștința șefilor compartimentelor/șantierelor implicate.

5.10.5. Deficiențele constatate se descriu în rapoarte **suficient de detaliat** pentru ca organizația controlată să poată stabili și implementa **acțiunile corective**.



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 5	ACTIVITĂȚI DE CONFIRMARE	Pag. 60

5.10.6. Verificarea implementării și eficienței acțiunilor corective și preventive se face prin audituri de urmărire.

5.10.7. Detalierea acțiunilor implicate în desfășurarea unui audit se face în procedura stabilită.

5.11. INSTRUIRE

5.11.1. Conducerea **S.R.L. „Promilton”** pe perioada specificată în procedurile specifice, asigură că utilizează în activitățile determinate pentru calitatea lucrărilor numai personal calificat, instruit și competent.

5.11.2. Personalul este selectat pentru sarcinile care le are de îndeplinit pe baza calificării, aptitudinilor și experienței.


5.11.3. Personalul este instruit periodic pe baza programelor de instruire întocmite de fiecare șef de compartiment/șantier.

5.11.4. Conducerea **S.R.L. „Promilton”** pe perioada specificată în procedurile specifice verifică și aprobă programele de instruire a personalului care desfășoară activități cu implicații asupra calității lucrărilor.

5.11.5. Tematica de instruire a personalului este stabilită pe teme specifice, corespunzător cu activitatea desfășurată și luându-se în considerare pregătirea tehnică de specialitate, experiența anterioară în domeniu, gradul de pregătire a categoriilor de personal și locul de muncă.

5.11.6. Activitatea de pregătire și instruire a personalului este detaliată în procedura stabilită.



	<p align="center">MANUALUL CALITĂȚII</p>	<p align="center"><i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i></p>
<p>Capitolul 6</p>	<p align="center">EXAMINĂRI TEHNICE DE ASIGURARE A CALITĂȚII</p>	<p align="center">Pag. 61</p>

CAPITOLUL 6


EXAMINĂRI TEHNICE DE ASIGURARE A CALITĂȚII (ETAC)

C U P R I N S:

6.1. Planificarea ETAC

6.2. Sistemul de ETAC



	<p style="text-align: center;">MANUALUL CALITĂȚII</p>	<p style="text-align: center;"><i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i></p>
<p>Capitolul 6</p>	<p style="text-align: center;">EXAMINĂRI TEHNICE DE ASIGURARE A CALITĂȚII</p>	<p style="text-align: center;">Pag. 62</p>

6.1. PLANIFICAREA EXAMINĂRILOR TEHNICE DE ASIGURARE A CALITĂȚII (ETAC)

6.1.1. **S.R.L., „PROMILTON”** pe perioada specificată în procedurile specifice. prin compartimentul AQ aplică un sistem planificat și documentat de examinări tehnice de asigurare a calității pentru evaluarea implementării și eficienței PAC propriu și PAC furnizori.

6.1.2. ETAC - urile interne și externe se desfășoară pe baza planurilor anuale elaborate de compartimentul AQ, acceptate de directorul **S.R.L., „PROMILTON”** pe perioada specificată în procedurile specifice. și beneficiar.

6.1.3. Planurile de ETAC se întocmesc astfel încât să acopere toate elementele aplicabile ale PAC.

6.1.4. În realizarea planului de ETAC se utilizează următoarele tipuri de examinări:

- ETAC pe organizare / funcționare;
- ETAC pe sistem;
- ETAC în proces.

6.1.5. Planurile de ETAC stabilesc frecvența examinărilor și trebuie să țină seamă de:

- maturitatea PAC la care se face examinarea;
- rezultatele evaluării implementării și eficienței PAC din anul anterior;
- acoperirea tipurilor de ETAC (conform pct.6.1.4.)


6.2. SISTEMUL DE EXAMINĂRI TEHNICE DE ASIGURARE A CALITĂȚII (ETAC)

6.2.1. **S.R.L. „Promilton”** pe perioada specificată în procedurile specifice. prin compartimentul AQ efectuează:

- ETAC - uri interne la șantiere care desfășoară activități în regim de asigurare a calității pentru evaluarea eficienței și stadiului implementării PAC;
- ETAC - uri externe la furnizori de produse / servicii pentru:
 - a) evaluarea capacității acestora înainte de încheierea contractelor;
 - b) evaluarea stadiului implementării și eficienței propriului lor PAC.

6.2.2. Personalul care desfășoară ETAC - uri este calificat și instruit și nu este responsabil cu execuția sau verificarea activităților examinate.



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 6	EXAMINĂRI TEHNICE DE ASIGURARE A CALITĂȚII	Pag. 63

6.2.4. Raportarea rezultatelor examinărilor și a inspecțiilor se face în "Raportul de ETAC" și "Raportul de inspecție".

Dificiențele constatate se descriu în rapoarte suficient de detaliat pentru organizația controlată să poată propune și implementa acțiunile corective.

Rapoartele se transmit organizației controlate, directorului societății, beneficiarului și la **S.R.L., „PROMILTON”** pe perioada specificată în procedurile specifice.


6.2.5. Organizația controlată întocmește un program de acțiuni corective și comunică data la care este finalizată implementarea acțiunilor corective.

6.2.6. În urma analizelor efectuate de inginerii compartimentului AQ și din observațiile rezultate din activitatea de ETAC din care rezultă incertitudini ale implementării PAC, se pot stabili ETAC - uri suplimentare pentru identificarea și corectarea condițiilor contrare calității.

6.2.7. Documentele rezultate din ETAC - uri sunt înregistrări nepermanente și care se păstrează până la intrarea în exploatare.

6.2.8. Detalierea acțiunilor implicate în desfășurarea unui ETAC se face în procedura de sistem PAC.



	<p align="center">MANUALUL CALITĂȚII</p>	<p align="center"><i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i></p>
<p>Capitolul 7</p>	<p align="center">ACTIVITĂȚI CORECTIVE</p>	<p align="center">Pag. 64</p>


CAPITOLUL 7

ACTIVITĂȚI CORECTIVE

C U P R I N S:

- 7.1. Neconformități
- 7.2. Acțiuni corective
- 7.3. Acțiuni preventive



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 7	ACTIVITĂȚI CORECTIVE	Pag. 65

7.1. NECONFORMITĂȚI

7.1.1. Prin procedurile PAC sunt stabilite măsurile și responsabilitățile prin care se asigură identificarea, raportarea, analizarea, dispunerea modului de tratare a neconformităților și controlul documentelor produselor care nu sunt conforme cu cerințele specifice.

7.1.2. Conducerea **S.R.L. „Promilton”** pe perioada specificată în procedurile specifice asigură că neconformitățile vor fi identificate și consemnate în următoarele etape ale activităților:

- la recepția materialelor și produselor primite de la furnizori;
- la eliberarea din depozit a materialelor și produselor către șantier sau ateliere;
- în timpul executării produselor sau lucrărilor și verificării acestora;
- la preluarea /predarea fronturilor de lucru;
- la predarea lucrărilor către unitatea beneficiară;
- urmarea activităților de audit.

7.1.3. Atunci când sunt detectate produse neconforme acestea sunt identificate prin marcarea, etichetare, atașare de tăblițe sau orice alte metode eficiente, precum și separarea acestora atunci când este posibil.

Când separarea nu este posibilă, prin măsuri specifice, se asigură prevenirea folosirii sau montării neautorizate a acestora.

7.1.4. În cazul în care produsele sunt reparate și/sau refăcute se efectuează reinspec


ția acestora în conformitate cu procedurile aplicabile.

Activitățile de control și evaluarea produselor neconforme asigură că acțiunile corective stabilite conduc la prevenirea repetării cauzelor care au generat neconformitatea.

7.1.5. Raportul de neconformitate se întocmește conform instrucțiunii de completare a formularului RNC. Raportul se întocmește detaliat, pentru ca pe baza datelor conținute să se poată efectua analiza, evaluarea și pentru a fi înaintat pentru dispoziție proiectantului.

7.1.6. În procedurile menționate la pct. 7.1.1. sunt precizate și responsabilitățile referitoare la stabilirea și eliminarea cauzelor care au generat neconformități în vederea prevenirii repetării lor.



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 7	EXAMINĂRI TEHNICE DE ASIGURARE A CALITĂȚII	Pag. 66

7.1.7. **S.R.L. „Promilton”** asigură că produsele reparate și /sau refăcute vor fi reinspectate în conformitate cu procedurile aplicabile.

7.1.8. Activitățile de control și evaluare a produselor neconforme asigură că acțiunile corective stabilite conduc la prevenirea repetării cauzelor care au generat neconformitatea.

7.2. ACȚIUNI CORECTIVE

7.2.1. **S.R.L. „Promilton”** prin procedura PAC descrie măsurile și precizarea responsabilităților pentru:

- identificarea condițiilor contrare calității;
- determinarea cauzelor care au determinat apariția condițiilor contrare calității;
- analiza tendințelor de evoluție a condițiilor contrare calității;
- inițierea de acțiuni corective în scopul prevenirii repetării acestora;
- implementarea acțiunilor corective.

7.2.2. **S.R.L. „Promilton”** se obligă să identifice condițiile contrare calității, să identifice în înregistrări și să raporteze toate datele necesare unei analize complete a condițiilor și cauzelor și să inițieze acțiuni corective pentru prevenirea repetării lor.


7.2.3. Condițiile contrare calității identificate de grupul CTC în timpul CCVÎ - urilor sunt consemnate în note de constatare prin care se solicită executantului inițierea și implementarea acțiunilor corective necesare.

Dacă se constată abateri grave de la cerințele documentației tehnice sau de la documentele PAC, grupul CTC emite dispoziție de oprire a lucrărilor prin care cere luarea acțiunilor corective necesare.

7.2.4. Pentru deficiențele constante în timpul inspecțiilor și ETAC - urilor efectuate de compartimentul AQ, se urmărește:

- inițierea acțiunilor corective de către compartimentul / șantierul examinat;
- modul de îndeplinire a acțiunilor corective;
- confirmarea închiderii PAC - urilor după ce au fost eliminate deficiențele cât și cauzele care au determinat apariția acestora.



	<p align="center">MANUALUL CALITĂȚII</p>	<p align="center"><i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i></p>
<p>Capitolul 7</p>	<p align="center">EXAMINĂRI TEHNICE DE ASIGURARE A CALITĂȚII</p>	<p align="center">Pag. 67</p>


7.3. ACȚIUNI PREVENTIVE

7.3.1. Determinarea acțiunilor menite să prevină apariția deficiențelor și neconformităților în timpul desfășurării activităților sau a execuției lucrărilor se face prin:

- analiza factorilor care au determinat apariția neconformităților;
- analiza tendințelor de evoluție a condițiilor contrare calității ;
- analiza rezultatelor auditorilor efectuate în activitățile proprii ale

S.R.L. „Promilton”.



	<p align="center">MANUALUL CALITĂȚII</p>	<p align="right"><i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i></p>
<p>Capitolul 8</p>	<p align="center">DOCUMENTE ȘI ÎNREGISTRĂRI</p>	<p align="right">Pag. 68</p>

CAPITOLUL 8
DOCUMENTE ȘI ÎNREGISTRĂRI

C U P R I N S :

8.1. Controlul documentelor

8.2. Înregistrări de calitate



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 8	DOCUMENTE ȘI ÎNREGISTRĂRI	Pag. 69

8.1. CONTROLUL DOCUMENTELOR

8.1.1 **S.R.L., „PROMILTON”** stabilește prin documentele PAC sistemul de ținere sub control a documentelor pentru realizarea activității de identificare, emitere, analiză, aprobare, distribuție și arhivare a tuturor documentelor utilizate în timpul activităților de aprovizionare, execuția de produse și execuția lucrărilor.

8.1.2. În documentele PAC sunt stabilite următoarele măsuri:

- documentele, modificările și actualizările acestora sânt analizate, verificate și aprobate înainte de a fi difuzate;
- emiterea, analizarea și aprobarea documentelor se face de către persoane autorizate;
- toate documentele la ultima revizie sunt distribuite la locul de desfășurare a activităților;
- documentele anulate sunt identificate și retrase din uz;
- sunt păstrate înregistrările pentru ținerea evidenței difuzării și retragerii documentelor;
- sunt păstrate evidențele privind identificarea modificărilor și reviziilor documentelor.

8.2. ÎNREGISTRĂRI DE CALITATE

8.2.1. Prin documentele PAC ale **S.R.L., „PROMILTON”** este stabilită modalitatea de primire, identificare, elaborare, recepție, înregistrare, difuzare, validare, ținere sub control și păstrare a înregistrărilor de calitate rezultate din activitățile **S.R.L., „PROMILTON”** cât și a înregistrărilor primite de la furnizori.

8.2.2. **S.R.L., „PROMILTON”** asigură că înregistrările nepermanente se vor păstra o perioadă de timp stabilită prin contract pentru a demonstra că o activitate a fost executată în conformitate cu cerințele stabilite.

8.2.3. Prin procedurile și instrucțiunile aprobate sunt precizate responsabilitățile și măsurile care asigură că:


- sunt stabilite înainte de începerea activităților înregistrate ce trebuie să fie emise în fazele de aprovizionare, execuție produse, construcții-montaj, predare de lucrări;

este stabilit un sistem de ținere sub control a înregistrărilor de la emiterea acestora pe parcursul execuției, arhivării și până la predarea la beneficiar;



toate înregistrările de calitate trebuie să fie validate, lizibile, reproductibile, codificate, ușor de regăsit și să asigure corespondența cu produsele /activitățile la care se referă .



	MANUALUL CALITĂȚII	<i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i>
Capitolul 9	MANIPULARE, DEPOZITARE, CONSERVARE	Pag. 70

CAPITOLUL 9

MANIPULARE, DEPOZITARE, CONSERVARE

CUPRINS:


9.1. Manipulare

9.2. Depozitare

9.3. Conservare

9.4. Livrare



	<p style="text-align: center;">MANUALUL CALITĂȚII</p>	<p style="text-align: center;"><i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i></p>
<p>Capitolul 9</p>	<p style="text-align: center;">MANIPULARE, DEPOZITARE, CONSERVARE</p>	<p style="text-align: center;">pag. 71</p>

9. MANIPULARE, DEPOZITARE, CONSERVARE

9.1. MANIPULARE

9.1.1. Manipularea se face numai de către personal autorizat în conformitate cu prevederile prescripțiilor AST și utilizând mijloace de ridicare autorizate AST (atunci când este cazul).

9.1.2. Personalul care manipulează produsele și materialele este instruit cu cerințele procedurilor în vigoare, astfel încât să se prevină avarierea sau deteriorarea acestora.

9.2. DEPOZITARE

9.2.1. La primirea produselor în depozit se face recepția calitativă a produselor. Produsele acceptate sunt depozitate pe tipuri, loturi sau șarja în spații de depozitare care să le asigure păstrarea caracteristicilor calitative.

9.2.2. Spațiile de depozitare sunt amenajate astfel încât să asigure condițiile indicate de furnizor.

9.2.3. Produsele necorespunzătoare sunt depozitate în zone de carantină pentru a se preveni utilizarea acestora.

9.2.4. Compartimentul aprovizionare asigură menținerea evidenței produselor primite și a stocurilor din depozit.

9.3. CONSERVARE


9.3.1. Pentru produsele aflate în spațiile de depozitare se aplică măsuri de conservare specifice fiecărui produs în parte, în conformitate cu caietele de sarcini sau a recomandărilor făcute de furnizor.

9.3.2. Produsele care inițial au fost acceptate, dar cu timpul nu mai îndeplinesc cerințele de calitate (expirarea termenului de garanție, deteriorare, etc.) vor fi separate în zonele de carantină. Aceste produse vor fi testate pentru a se determina dacă mai pot fi utilizate sau nu.

9.4. LIVRARE

9.4.1. Livrarea produselor executate de se face în condiții de conservare și protecție a calității, specifice fiecărui produs în parte și în conformitate cu prevederile contractuale.



	<p style="text-align: center;">MANUALUL CALITĂȚII</p>	<p style="text-align: center;"><i>Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”</i></p>
<p>Capitolul 10</p>	<p style="text-align: center;">GENURI DE ACTIVITATE</p>	<p style="text-align: center;">Pag. 72</p>

CAPITOLUL 10 GENURILE DE ACTIVITATE

10.1. Activitatea în execuția construcțiilor

1. Terasamente

1.1 Lucrări de terasiere

1.2 Consolidarea și compactarea terenurilor

1.4 Lucrări de drenaj

2. Executarea construcțiilor

2. 2. Construcții de zidărie cu înălțimea limitată la două nivele

2. 3. Construcții din zidărie cu înălțimea peste două nivele

2.4. Clădiri și edificii cu înălțimea limitată la două nivele din elemente prefabricate din beton și beton armat.

2. 7. Clădiri și edificii din cadre monolit și prefabricate

2. 8. Clădiri din beton armat monolit

2. 9. Lucrări de amenajare a teritoriului

2. 10. Construcții rutiere categoriile IV – V.

2. 21. Coșuri de fum și carcase pentru conducte de aspirație.

2. 25. Construcții din lemn

2. 27. Produse și elemente din profile de aluminiu și policlorură de vinil.

3. Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor

3.1 Învelitori și șarpante, izolații hidrofuge

3.2 Izolații termice

3.4 Izolații anticorozive

4. Lucrări de finisare a construcțiilor

4.1 Tencuieli, placaje exterioare și interioare, zugrăveli

4.2 Pardoseli

4.3 Produse de tâmplărie

4.4 Profile și ornamente decorative


5. Rețele și echipamente interioare

5.1 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare

5.2 Instalații și rețele termice

5.5 Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică



	MANUALUL CALITĂȚII	Societatea cu Răspundere Limitată „Promilton”
Capitolul 10	GENURI DE ACTIVITATE	Pag. 73

6. Rețele și echipamente exterioare

6.1 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare

6.2 Instalații și rețele termice

6.7 Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică

7. Montarea utilajelor și instalațiilor tehnologice

7.1 Contoare de apă

7.2 Contoare de energie termică

7.4 Automatizări

7.5 Centrale termice echipate cu cazane de apă caldă cu temperatura sub 115grade C și cazane de abur cu presiunea sub 0,07 Mpa.



Investitorul (proprietarul) S.R.L. „PROMILTON”
mun. Chișinău, str. A.Russo 1, of. 81

tel: 068 853 760

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 4 din 05.07.2019

**FINALIZAREA CONSTRUCȚIE D+P+7E, DE PE ADRESA
MUN.CHIȘINĂU, SECTORUL BOTANICA, STRADA CONSTANTIN
BRÂNCUȘI, NR. 112, CONSTRUIT PE TEREN PRIVAT CU
NR.CADASTRAL 0100110.418**

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU	
ÎNREGISTRAT	
data	16.07.2019 nr. 000/19
nr. cadastral	0100110.418.02
Registrator	<i>[Signature]</i>



Municipiul Chișinău

di:
**FINALIZAREA CONSTRUCTIEI D+P+7E, DE PE ADRESA
MUN.CHISINĂU, SECTORUL BOTANICA, STRADA CONSTANTIN
BRÂNCUȘI, NR. 112, CONSTRUIT PE TEREN PRIVAT CU
NR.CADASTRAL 0100110.418**

Lucrările au fost executate în Autorizației de construire nr.64-c/19 din 11.02.2019 valabilă pînă la 12.02.2021 și baza Autorizației de construire nr. 148-C/18 din 29.03.2018 valabilă pînă la 30.03.2019.

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul **05.07.2019** fiind formată din :
(Notă: Componenta Comisiei de recepție finală vezi pct. din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996, modificată prin Hotărârea nr. 327 din 17.04.2018):

Președintele Comisiei:

Serghei Tafratov (1) Investitor/Proprietar

Membrii Comisiei:

Reprezentantul AST (2) Inspector Principal Popa Ion
Lopatenco Veaceslav (3) Responsabil tehnic

Misiru Andrei (4) Diriginte de șantier

Cătărău Andrei (5) Arhitector Proiect

„ATH-EST-STUDIU” SRL (6) Autor Proiect

Au mai participat la recepția finală:

S.R.L.” RĂZVAN“ Antreprenor General

Gălușcă Vasile Diriginte de șantier independent

Bajora Nicolae martor

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de **- 05.07.2019** ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista – anexă nr.2 ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărirea comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția **s-a comportat** corespunzător în perioada de terminarea conform angajamentelor părților implicate, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 28 239 000 lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: spre recepție
**FINALIZAREA CONSTRUCTIEI D+P+7E, DE PE ADRESA
MUN.CHISINĂU, SECTORUL BOTANICA, STRADA CONSTANTIN
BRÂNCUȘI, NR. 112, CONSTRUIT PE TEREN PRIVAT CU
NR.CADASTRAL 0100110.418**

Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : Certificat de urbanism
tru proiectare nr.523i/18 din 21.12.2018, Autorizația de construire nr.64-c/19 din
1.02.2019, Autorizația de construire nr.148-c/18 din 29.03.2018.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele de recepționat
FINALIZAREA CONSTRUCTIEI D+P+7E, DE PE ADRESA
MUN.CHISINĂU, SECTORUL BOTANICA, STRADA CONSTANTIN
BRÂNCUȘI, NR. 112, CONSTRUIT PE TEREN PRIVAT CU
NR.CADASTRAL 0100110.418

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:
- Obiectul cu numărul cadastral 0100110.418.02 adresa poștală Chișinău, Sectorul
Botanica , str.Constantin Brâncuș 112, destinația - comercial-administrativ, suprafața la sol
compusă din următoarele construcții -imobil comercial-administrativ, număr de nivele D+P+7E
404,60 m.p., suprafața totală interioară - 3366,40 m.p., număr de nivele D+P+7E

7. Prezentul proces -verbal, conținând 3 file și anexe numerotate, cu un total
de file, a fost încheiat astăzi 05.07.2019 la în 6(șase)
exemplare.

Comisia de recepție finală :

(componenta - conform notei la pct.2)

Președintele Comisiei:
Serghei Tafratov

Membrii Comisiei:
Reprezentantul Agenției pentru Supraveghere tehnică

Lopatenco Veaceslav

Misiru Andrei

Cătărău Andrei

„ATH-EST-STUDIO” S.R.L.
(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

Au mai participat la recepția finală:

S.R.L.” RĂZVAN“

Gălușcă Vasile

Bajora Nicolae

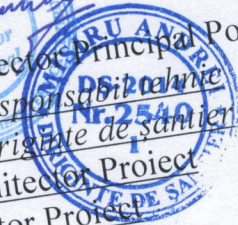
(numele, prenumele)

Antreprenor General

Diriginte de șantier independent

martor

(funcția/calitatea)



Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul) S.R.L. „PROMILTON”
mun. Chișinău, str. A.Russo 1, of. 81

tel: 068 853 760

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 1 din 20 Septembrie 2017

Complex locativ cu parcare auto subterană
și obiective de menire comercială și social -
culturală (S+P+15E=16E)

adresa: mun. Chișinău, str. L.Tolstoi

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

05

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU 17	
FILIALA ÎNTREPRINDERII DE STAT «CADASTRU»	
ÎNREGISTRAT	
data <u>10.17</u>	nr. <u>0100/17/13</u>
nr. cadastral <u>0100207300</u>	05
Registrator <u>CRADRENO</u>	77

05

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU 17	
FILIALA ÎNTREPRINDERII DE STAT «CADASTRU»	
ÎNREGISTRAT	
data <u>10.17</u>	nr. <u>0100/17/13</u>
nr. cadastral <u>0100207300</u>	06
Registrator <u>CRADRENO</u>	77



Municipiul Chișinău

1. Obiectivul: Complex locativ cu parcare auto subterană și obiective de menire comercială și social culturală (S+P+15E+16E(retras))

este executat în cadrul contractului nr. 5 din "6" ieulie 2014

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 15-C/15 din 17.02.2015 valabilă până la 17.06.2017

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 20.09-22.09 fiind formată din :

(Notă: Componenta Comisiei de recepție finală vezi pct.8 și pct.9 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996, modificată prin Hotărârea nr. 1469 din 30.12.2016)

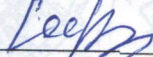
Președintele Comisiei:

Serghei Tafratov  (1) Investitor/Proprietar

Membrii Comisiei: Mazurkewic V. A. Luncuțan  Resp. tehnic

Lopatenco Veaceslav  (2) Responsabil tehnic

Misil Andrei  (3) Diriginte de șantier

Leonid Dumitrașcu  (4) Autor de proiect

(5) Reprezentant Insp. de Stat în construcții

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

Au participat la recepția finală:

Anatol Butnaru  Inginer Proiect

SRL "RĂZVAN"  Antreprenor General

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de - 25.05.2017 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista - anexă nr.2 ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărirea comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminarea ei la data de - 25.05.2017 pînă în prezent, respectiv pe o durată de patru luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de _____ lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: spre recepție - Complex locativ cu parcare auto subterană și obiective de menire comercială și social - culturală (S+P+15E=16E)

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : actele prezentate, autorizația de construire nr. 15-C/15 din 17.02.2015 , certificatul de urbanism pentru proiectare nr.349/14 din 31.03.2014 și prin constatările avizelor pozitive anexate: Aviz Sanitar, aviz pompieri și situații excepționale

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele de recepționat – Complex locativ cu parcare auto subterană și obiective de menire comercială și social - culturală (S+P+15E=16E)

6'. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 01002007.300.05.06 adresa poștală Chișinău, sectorul Centru str.L.Tolstoi 63,63/1 destinația – locativ, compusă din următoarele construcții - bloc locativ, suprafața la sol – 1712,2 m.p., suprafața totală interioară – 25823,5 m.p., număr de etaje – 16, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil a Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău – filiala Î. S. "Cadastru" 15/05 din 15.05.2017 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 fișe și 2 anexe numerotate, cu un total de 4 fișe, a fost încheiat astăzi 20.09.2017 la _____ în 6(șase) exemplare.

Comisia de recepție finală : (componenta - conform notei la pct. 2)

Președintele Comisiei

(1) Tafratov Serghei

Membrii Comisiei :

Mazurkovic V. N. Mureșan Resp. tehnic

Responsabil Tehnic

(2) Lopatenco V.

Diriginte de șantier

(3) Misiru A.

Autor de proiect

(4) Dumitrașcu L.

I.S.C.

(5) V. Potop
(numele, prenumele)

Participanți la recepția finală:

Butnaru A.

Bajora N.

(numele, prenumele)

324 din 04.10.2017

„GEOMASTER” S.R.L.

(denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL (pentru bloc locativ)

nr. 15/05 din „15” mai 2017
(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către „**PROMILTON**” S.R.L.,
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul N. Cernobai a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:
(numele, prenumele)

1. Beneficiar/cota parte: „**PROMILTON**” S.R.L. – 1/0 c.p.

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sector Centru, str. Lev Tolstoi, nr.63 (str.Lev Tostoi, nr.63/1)

3. Numărul cadastral al terenului : 0100207.300

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:

autorizației de construire nr. 15-c/15 din „17” februarie a. 2015 despre permisiunea executării lucrărilor de „construire a unui bloc locativ de locuit cu parcare auto subterană și obiective de menire comercială și social-culturală (S+P+15E+16E)”, în limitele terenului privat (lucrări inițiate în baza autorizației de construire nr.214-c/14 din 25.09.2014)
(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

No	Denumirea indicatorului	Indicii	
1.	Numărul cadastral	0100207.300.05 / 0100207.300.06	
2.	Litera	Lit.B-05	lit.C-06
3.	Modul de folosință	Bloc locativ	/ Bloc locativ
4.	Volumul de construcție, m ³	59017 / 44917	
	inclusiv: volumul parterului, m ³	3279	2285
	inclusiv: volumul subsolului, m ³	3511	2544
5.	Numărul de nivele	S+P+16E	S+P+16E
	inclusiv: subsol	I	I
	etaj	XVI	XVI
	etaj parter	I	I
	etaj mansardă		
	etaj tehnic		
6.	Suprafața la sol a construcției, m ²	1009,0	703,2
7.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	178	74
	inclusiv: inclusiv de o cameră		
	de două camere		
	de trei camere		
	de patru camere		
	cu mai multe camere		
8.	Numărul total de încăperi izolate nelocative		
9.	Suprafața totală interioară a construcției, m	14420,2	11403,3
	inclusiv:		
	Suprafața totală locativă, m.p.	3396,6	3040,6
	Suprafața totală de parcare, m.p.	441,7	329,4
	Suprafața totală nelocativă, m.p.	1293,2	938,4
	Suprafața totală auxiliară, m.p.	7426,9	6169,4
	Suprafața totală de uz comun, m.p.	1861,8	925,5

6. Mențiuni : Autorizație de construire nr.214-c/14 din 25.09.2014.
Autorizație de construire nr.15-c/15 din 17.02.2015.

Anexă: 1. Copie dosar

2. Planul geometric al bunului imobil 1:500

Reprezentat
Inginer cadastral : N. Cernobai
Certificat nr. CI0187 din 15.05.2015



Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul) S.R.L. „PROMILTON”
mun. Chișinău, str. A.Russo 1, of. 81

tel: 068 853 760

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 2 din 23 Mai 2018

**Ansamblu rezidențial cu regimul pe
verticală (D+P+2E)**
adresa: mun. Chișinău, str-la 1 Ciocârliei, 5/1
(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Municipiul Chișinău

1. Obiectivul: **Ansamblu rezidențial, cu regimul pe verticală (D+P+2E)**

este executat în cadrul contractului nr. 01/07 din "12" ie 2016

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 391 din 28.12.2015 valabilă până la 26.05.2018

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 21.05-23.05 fiind formată din :

(Notă: Componenta Comisiei de recepție finală vezi pct.8 și pct.9 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996, modificată prin Hotărârea nr. 1469 din 30.12.2016)

Președintele Comisiei:

Serghei Tafratov (1) Investitor/Proprietar

Membrii Comisiei:

Macinschii Piotr (2) Responsabil tehnic

Misiru Andrei (3) Diriginte de șantier

Gălușcă Vasile (4) Diriginte de șantier

„Imperimobil” S.R.L. (5) Autor de proiect

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

Au participat la recepția finală:

Pantilimon Frimu Inginer Proiect

S.R.L.” RĂZVAN“ Antreprenor General

Butnaru Petru Arhitector Proiect

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de - 23.02.2018 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista – anexă nr.2 ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminarea ei la data de - 23.02.2018 pînă în prezent, respectiv pe o durată de trei luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de _____ lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: spre recepție – Ansamblu rezidențial, cu regimul pe verticală (D+P+2E)

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : actele prezentate, autorizația de construire nr. 391 din 28.12.2015 , certificatul de urbanism pentru proiectare nr.663/15 din 28.10.2015 și prin constatările avizelor pozitive anexate: Aviz Sanitar, Avizul Inspectoratului Ecologic de Stat, Aviz Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor privind alimentarea cu căldură pe apartamente a blocurilor de locuit cu termogeneratoare pe combustibil gazos al Republicii Moldova, Avizul Expertizei Ecologice de Stat, Avizul Serviciului Hidrometeorologic de Stat, Aviz Sanitar privind repartizarea lotului de pământ pentru construcție, Avizul Expertizei Arheologice

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele de recepționat – Ansamblu rezidențial cu regimul pe verticală (D+P+2E)

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

- Obiectul cu numărul cadastral 0100202.984.03 adresa poștală Chișinău, sectorul Centru str-la 1 Ciocârliei, 5/1 destinația – locativ , compusă din următoarele construcții - bloc locativ, suprafața la sol – 471,3 m.p., suprafața totală interioară - 1508,5 m.p., număr de nivele – 4, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 07/26 din 26.07.2018 anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral 0100202.984.04 adresa poștală Chișinău, sectorul Centru str-la 1 Ciocârliei, 5/1 destinația – locativ , compusă din următoarele construcții - bloc locativ, suprafața la sol – 335,1 m.p., suprafața totală interioară - 1053,4 m.p., număr de nivele – 4, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 07/26 din 26.07.2018 anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral 0100202.984.05 adresa poștală Chișinău, sectorul Centru str-la 1 Ciocârliei, 5/1 destinația – locativ , compusă din următoarele construcții - bloc locativ, suprafața la sol – 451,0 m.p., suprafața totală interioară - 1491,4 m.p., număr de nivele – 4, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 07/26 din 26.07.2018 anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral 0100202.984.06 adresa poștală Chișinău, sectorul Centru str-la 1 Ciocârliei, 5/1 destinația – locativ , compusă din următoarele construcții - bloc locativ, suprafața la sol – 471,3 m.p., suprafața totală interioară - 1508,7 m.p., număr de nivele – 4, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 07/26 din 26.07.2018 anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral 0100202.984.07 adresa poștală Chișinău, sectorul Centru str-la 1 Ciocârliei, 5/1 destinația – locativ , compusă din următoarele construcții - bloc locativ, suprafața la sol – 335,1 m.p., suprafața totală interioară - 1056,7 m.p., număr de nivele – 4, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 07/26 din 26.07.2018 anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral 0100202.984.08 adresa poștală Chișinău, sectorul Centru str-la 1 Ciocârliei, 5/1 destinația – locativ , compusă din următoarele construcții - bloc locativ, suprafața la sol – 463,2 m.p., suprafața totală interioară - 1492,7 m.p., număr de nivele – 4, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 07/26 din 26.07.2018 anexat la prezentul proces-verbal.

Teritorial Chişinău – filiala Î. S. "Cadastru" 07/26 din 26.07.2018 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conţinând 3 file şi 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi 23.05.2018 la _____ în 6(şase) exemplare.

Comisia de recepție finală : (componenta - conform notei la pct. 2)

Preşedintele Comisiei Tefato (1) Tafratov Serghei

Membrii Comisiei :

Responsabil Tehnic Macinschi P. (2) Macinschi P.

Diriginte de şantier Misiru A. (3) Misiru A.

Diriginte de şantier Găluşcă V. (4) Găluşcă V.

Autor de proiect Imperimobil S.R.L. (5) Imperimobil S.R.L.

(semnătura)

(numele, prenumele)

Participanți la recepția finală:

Butnaru P.

Pantilimon Frimu

S.R.L. "RĂZVAN"

(semnătura)

(numele, prenumele)

I.P. "Agenția Servicii Publice" 3	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU	
ÎNREGISTRAT	
data <u>12.11.2018</u>	nr. <u>0100/18/149381</u>
nr. cadastral <u>0100 202 984 08 005</u>	
Registrator <u>Munteanu & Orluf</u>	

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU	
ÎNREGISTRAT	
data <u>30.10.2018</u>	nr. <u>0100/18/186175</u>
nr. cadastral <u>0100 202 984 07 004</u>	
Registrator <u>Munteanu & Orluf</u>	



Investitorul (proprietarul) S.R.L. „PROMILTON”
mun. Chișinău, str. A.Russo 1, of. 81

tel: 068 853 760

I.P. "Agenția Servicii Publice" 8
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
ÎNREGISTRAT
data 27.01.2020 nr. 0101/20/2294
nr. cadastral 0131124421.05.004
Registrator *[Signature]*

I.P. "Agenția Servicii Publice" 7
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
ÎNREGISTRAT
data 04.12.19 nr. 0101/19/27783
nr. cadastral 0131124421.05.059
Registrator *[Signature]*

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 3 din din 05.09.2019

Construcția unui complex locativ a 5(cinci) blocuri locative, inclusiv spații de menire social-culturale cu parcare subterană, regim de înălțime S+P+9E, în limita terenului privat nr.cadastral 0131124421 de pe adresa: mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru str.Grenoble
Construirea-edificarea etajului 10(zece), pentru construcțiile existente a cartierului locativ cu 5 (cinci) blocuri, în limita construcțiilor existente pe terenul privat cu n.cadastral 0131124421, construcțiile nr.cadastrale 0131124421.02.;03;04;05;06, conform expertizei tehnice nr.356/29.08.2018, de pe adresa: mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru, str.Grenoble

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

I.P. "Agenția Servicii Publice" 3
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
ÎNREGISTRAT
data 13.01.2021 nr. 0101/21/952
nr. cadastral 0131124421.04.086
Registrator *[Signature]*

Municipiul Chișinău



I.P. "Agenția Servicii Publice" 3
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
ÎNREGISTRAT
data 18.08.21 nr. 0101/21/34450
nr. cadastral 0131124421.02.194
Registrator *[Signature]*

Obiectivul:

Construcția unui complex locativ a 5(cinci) blocuri locative, inclusiv spații de menire social-culturale cu parcare subterană, regim de înălțime S+P+9E, în limita terenului privat nr.cadastral 0131124421 de pe adresa: mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru , str.Grenoble 120, Construirea-edificarea etajului 10(zece), pentru construcțiile existente a cartierului locativ cu 5 (cinci)blocuri, în limita construcțiilor existente pe terenul privat cu n.cadastral 0131124421, construcțiile nr.cadastrale 0131124421.02.;03;04;05;06, conform expertizei tehnice nr.356/29.08.2018. adresa: mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru, str.Grenoble 120.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 44 din 08.11.2017 valabilă până la 09.11.2019 și autorizației de construire nr.26 din 29.09.2018 valabilă pînă la 30.09.2020.

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 05.07.2019 fiind formată din :
(Notă: Componența Comisiei de recepție finală vezi pct. din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996, modificată prin Hotărârea nr. 327 din 17.04.2018):

Președintele Comisiei:

Serghei Tafratov

(1) Investitor/Proprietar

Membrii Comisiei:

Reprezentantul AST

(2) Inspector Principal Popa Ion

Lopatenco Veaceslav

(3) Responsabil tehnic

Misiru Andrei

(4) Diriginte de șantier

Cătărău Andrei

(5) Arhitector Proiect

"ATH-EST-STUDIU" SRL

(6) Autor Proiect

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

Au mai participat la recepția finală:

Ciobanu Nicolai

Inginer Proiect

S.R.L." RĂZVAN"

Antreprenor General

Gălușcă Vasile

Diriginte de șantier independent

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de - 05.07.2019 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista – anexă nr.2 ;

- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția **s-a comportat** corespunzător în perioada de terminarea conform angajamentelor părților implicate, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 145 000 000 lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: *spre recepție*
Construcția unui complex locativ a 5(cinci) blocuri locative, inclusiv spații de menire social-culturale cu parcare subterană, regim de înălțime S+P+9E, în limita terenului privat nr.cadastral 0131124421, mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru, str.Grenoble 120,

Construirea-edificarea etajului 10(zece), pentru construcțiile existente a cartierului locativ cu 5 (cinci) blocuri, în limita construcțiilor existente pe terenul privat cu n.cadastral 0131124421, construcțiile nr.cadastrale 0131124421.02.;03;04;05;06, conform expertizei tehnice nr.356/29.08.2018, mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru str.Grenoble 120.

5.Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : *actele prezentate:*
certificatul de urbanism nr. 30 din 19.06.2017, certificatul de urbanism nr.81 din 12.09.2018, autorizația de construire nr. 44 din 08.11.2017, autorizația de construire nr.26 din 29.09.2018, Avizul MAI SPCSE nr. 053 din 06.07.2017, Avizul Sanitar nr.303 din 20.07.2017 privind reparartizarea lotului de pămînt pentru construcție, Actul de control nr.00909 din 21.09.2017 a Agenției Ecologice Chișinău, Certificatul despre inspectării bunului imobil nr.51 din 05.09.2019.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele *de receptionat*
Construcția unui complex locativ a 5(cinci) blocuri locative, inclusiv spații de menire social-culturale cu parcare subterană, regim de înălțime S+P+9E, în limita terenului privat nr.cadastral 0131124421, mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru, str.Grenoble 120,

Construirea-edificarea etajului 10(zece), pentru construcțiile existente a cartierului locativ cu 5 (cinci) blocuri, în limita construcțiilor existente pe terenul privat cu n.cadastral 0131124421, construcțiile nr.cadastrale 0131124421.02.;03;04;05;06, conform expertizei tehnice nr.356/29.08.2018, mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru str.Grenoble 120, conform expertizei tehnice nr.356/29.08.2018.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

- Obiectul cu numărul cadastral 0131124421.02 adresa poștală **Chișinău, orașul Codru, Sectorul Centru , str.Grenoble 120/7** destinația – **locativ** , compusă din următoarele construcții - **bloc locativ**, suprafața la sol – **792,60 m.p.**, suprafața totală interioară - **8272,10 m.p.**, număr de nivele S+P+10E, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil inițiat anterior cu nr. 51 din 05.09.2019_ anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral 0131124421.03 adresa poștală **Chișinău, orașul Codru, Sectorul Centru , str.Grenoble 120/8** destinația – **locativ** , compusă din următoarele construcții - **bloc locativ**, suprafața la sol – **502,40 m.p.**, suprafața totală

interioară - 4734,10 m.p., număr de nivele S+P+10E, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil inițiat anterior nr. 51 din 05.09.2019 anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral 0131124421.04 adresa poștală Chișinău, orașul Codru, Sectorul Centru, str. Grenoble 120/9 destinația - locativ, compusă din următoarele construcții - bloc locativ, suprafața la sol - 639,50 m.p., suprafața totală interioară - 6393,50 m.p., număr de nivele S+P+10E, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil inițiat anterior nr. 51 din 05.09.2019 anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral 0131124421.05 adresa poștală Chișinău, orașul Codru, Sectorul Centru, str. Grenoble 120/10 destinația - locativ, compusă din următoarele construcții - bloc locativ, suprafața la sol - 645,40 m.p., suprafața totală interioară - 6477,70 m.p., număr de nivele S+P+10E, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil inițiat anterior nr. 51 din 05.09.2019 anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral 0131124421.06 adresa poștală Chișinău, orașul Codru, Sectorul Centru, str. Grenoble 120/11 destinația - locativ, compusă din următoarele construcții - bloc locativ, suprafața la sol - 677,80 m.p., suprafața totală interioară - 7166,90 m.p., număr de nivele S+P+10E, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil inițiat anterior nr. 51 din 05.09.2019 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 4 anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi 05.07.2019 la _____ în 6(șase) exemplare.

Comisia de recepție finală : (componența - conform notei la pct. 2)

Președintele Comisiei:
Serghei Tafratov

Membrii Comisiei:

Membrii Comisiei:

Reprezentantul Agenției pentru Supraveghere tehnică

Lopatenco Veaceslav

Misiru Andrei

Cătărău Andrei

"ATH-EST-STUDIU" SRL

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

Au mai participat la recepția finală:

Ciobanu Nicolai

SRL." RĂZVAN"

Gălușcă Vasile

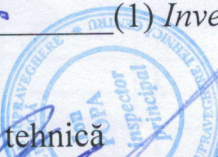
(numele, prenumele)

Inginer Proiect

Antreprenor General

Diriginte de șantier independent

(funcția/calitatea)



Anexa nr. 8
la Instrucțiunea cu privire la modul de executare
a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate

VLAD&NAD-SRL
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru bloc locativ/complex locativ)

nr. 51 din „05” 09 20 19
(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către SRL „Promilton”
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul Vlad Demian
(numele, prenumele)

a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constat următoarele:
1. Beneficiar/cota parte: SRL „Promilton cota parte 1:0
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble 120/07; 120/08; 120/09; 120/10; 120/11.

3. Numărul cadastral al terenului: 01311240421

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:
Autorizației de Construire nr.44 din „08” noiembrie 2017 (Construcția unei complex locativ a 5(cinci) blocuri locative, inclusiv spații de minire social-culturale cu parcare subterană, regim de înălțime S+P+9E, în limita terenului privat nr. cad. 0131124421).
Autorizației de Construire nr.44 din „08” noiembrie 2017 (Construirea-edificarea etajului 10(zecce) pentru construcțiile existente a cartierului locativ cu 5 (cinci) blocuri, în limita construcțiilor existente pe terenului privat cu nr. cad 0131124421, construcțiile nr. cadastrale 0131124421.02;03;04;05;06. conform expertizei tehnice nr. 356/29.08.2018).
(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

No	Denumirea indicatorului	Indicii				
		02	03	04	05	06
1.	Numărul cadastral	A	B	C	D	E
2.	Litera	Bloc locativ	Bloc locativ	Bloc locativ	Bloc locativ	Bloc locativ
3.	Modul de folosință	28180.3	16316	21582.8	21472.8	2422.8
4.	Volumul de construcție, m ³	2081.7	1212.3	1610.2	1635.1	178.8
	inclusiv: volumul subteran, m ³	-	-	-	-	-
	inclusiv: volumul mansardei, m ³	10	10	10	10	10
5.	Numărul de nivele	1	1	1	1	1
	inclusiv: subsol					
	demisol	1	1	1	1	1
	parter					
	mansardă					
	etaj tehnic	792.6	502.4	639.5	645.4	645.4
6.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	123	74	80	80	80
7.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	69	22	32	32	32
	inclusiv: de o cameră	33	51	28	28	28
	de două camere	21	1	20	20	20
	de trei camere	-	-	-	-	-
	de patru camere	-	-	-	-	-
	de cinci camere și mai mult	81	29	37	33	33
8.	Numărul total de încăperi izolate nelocative	8272.1	4734.1	6393.5	6477.7	6477.7
9.	Suprafața totală interioară a clădirii, m ²	6351.9	3791.5	4879.1	4843.9	4843.9
10.	Suprafața totală a încăperilor izolate locative	2837.2	1760.9	2189.5	2183.5	2183.5
	inclusiv suprafața locuibilă, m ²	3514.7	2030.6	2689.6	2660.4	2660.4
	suprafața auxiliară, m ²	1920.2	942.6	1514.4	1633.8	1633.8
11.	Suprafața totală a încăperilor izolate nelocative					

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii			
	inclusiv suprafața comercială, m ²	-	-	502.3	500,0
	suprafața administrativă, m ²	-	-	-	-
	suprafața de parcare, m ²	640.1	282.7	352.1	344,7
	suprafața auxiliară, m ²	327,4	162,2	61,4	86,1
9.3.	Suprafața comună	952.7	497.7	598.6	703,0

6. Mențiuni:

Anexă:

Planul geometric, planul reprezentării părților componente a clădirilor, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren și clădiri accesorii, planul de nivel, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală, anexa la planul construcției.

Executantul lucrărilor:



(semnătura)

Demian Vladislav

(numele, prenumele)

Demian Vladislav

(numele, prenumele)

Verificat:

Notă: În cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, la p.4 se pune cratimă și la p.6 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă.

Lot	Suprafață	Valoare	Alte date
1	20	100	
2	30	150	
3	40	200	
4	50	250	
5	60	300	
6	70	350	
7	80	400	
8	90	450	
9	100	500	
10	110	550	
11	120	600	
12	130	650	
13	140	700	
14	150	750	
15	160	800	
16	170	850	
17	180	900	
18	190	950	
19	200	1000	

Re
CERT
nare a cererii
omiciliul/sedi
n de contact
ea înregistrat
nd autorizare
laborarea d
iectarea
ire social
a terenul
in raionul
rul Centru
Grenoble
-gimul jur
ru construc
ru, str. Gr
rm Contra
istrării 07
Tipul gre
MY YANG
miterea în p
înregistrării
2 Regimu
Scincil
S+P+9
Regimu
are respo
ectate, in
nerești e
urm docu
entivă Eco
Regimu
Chigindă
mă) etaje
murile ad
tră copii
nger loc p
mă: H-3
viziati în e

Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul) S.R.L. „PROMILTON”
mun. Chișinău, str. A.Russo 1, of. 81

tel: 068 853 760

I.P. "Agenția Servicii Publice" 3	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU	
ÎNREGISTRAT	
data 08.03.2021	nr. 0100/21/35504
nr. cadastral	0100 423 305 02;03;04;05;06
Registrator	Stankov d. Oiduf

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 5 din 05.02.2021

**CONSTRUIRE A UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU ÎNCĂPERI
COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII ȘI PARCARE AUTO SUBTERANĂ, CU
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME S+P+10E, ÎN LIMITELE TERENULUI CU
NR.CADASTRAL 0100423.305, DE PE ADRESA MUNICIPIUL CHIȘINĂU,
SECTORUL RÂȘCANI, STRADA ANDREI DOGA 26**

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Municipiul Chișinău

Obiectivul:

CONSTRUIRE A UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU ÎNCĂPERI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII ȘI PARCARE AUTO SUBTERANĂ, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME S+P+10E, ÎN LIMITELE TERENULUI CU NR.CADASTRAL 0100423.305, DE PE ADRESA MUNICIPIUL CHIȘINĂU, SECTORUL RÂȘCANI, STRADA ANDREI DOGA 26

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.373-c/18 din 04.07.2018

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 22.01.2021
05.02.2021 fiind formată din :

(*Notă: Componenta Comisiei de recepție finală vezi pct. din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996, modificată prin Hotărârea nr. 327 din 17.04.2018*):

Președintele Comisiei:

Serghei Tafratov (1) Investitor/Proprietar

Membrii Comisiei:

Reprezentantul AST (2) Ion Popa

Lopatenco Veaceslav(3) Responsabil tehnic

Misiru Andrei(4) Diriginte de șantier

Cătărău Andrei(5) Arhitector Proiect

„ARH-EST-STUDIU”SRL(6)Autor Proiect

Au mai participat la recepția finală:

S.R.L.” RĂZVAN“ Antreprenor General

Gălușcă Vasile Diriginte de șantier independent

Bajora Nicolae martor

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista – anexă nr.2 ;
- 3) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 4) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 5) construcția **s-a comportat** corespunzător în perioada de terminarea conform angajamentelor părților implicate, constatările comisiei;
- 6)valoarea obiectivului este de 281 832 042 lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **spre recepție** ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU ÎNCĂPERI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII ȘI PARCARE AUTO SUBTERANĂ, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME S+P+10E, ÎN LIMITELE TERENULUI CU NR.CADASTRAL 0100423.305, DE PE ADRESA MUNICIPIUL CHIȘINĂU, SECTORUL RÂȘCANI, STRADA ANDREI DOGA 26

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : **Certificat de urbanism pentru proiectare nr.40/18 din 22.01.2018, Autorizația de construire nr.373-c/18 din 04.07.2018.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele **de recepționat**
CONSTRUIRE A UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU ÎNCĂPERI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII ȘI PARCARE AUTO SUBTERANĂ, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME S+P+10E, ÎN LIMITELE TERENULUI CU NR.CADASTRAL 0100423.305, DE PE ADRESA MUNICIPIUL CHIȘINĂU, SECTORUL RÂȘCANI, STRADA ANDREI DOGA 26

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

- Obiectul cu numărul cadastral **0100423.305.02** de pe adresa poștală municipiul Chișinău, Sectorul Rîșcani , **str. Andrei Doga, nr.26/A** , destinația **bloc locativ** , compusă din următoarele construcții - **bloc locativ**, suprafața la sol **557,80 m.p.**, suprafața totală interioară - **5432,60 m.p.**, număr de nivele S+P+10E, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil inițiat anterior cu nr. 01/12-D din 01.12.2020 anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral **0100423.305.03** de pe adresa poștală municipiul Chișinău, Sectorul Rîșcani , **str. Andrei Doga, nr.26/B** , destinația **bloc locativ**, compusă din următoarele construcții - bloc locativ, suprafața la sol **663,30 m.p.**, suprafața totală interioară **6393,60 m.p.**, număr de nivele S+P+10E, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil inițiat anterior cu nr. 01/12-D din 01.12.2020 anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral **0100423.305.04** de pe adresa poștală municipiul Chișinău, Sectorul Rîșcani , **str. Andrei Doga, nr.26/C**, destinația **bloc locativ**, compusă din următoarele construcții - bloc locativ, suprafața la sol **956,60 m.p.**, suprafața totală interioară **9219,00 m.p.**, număr de nivele S+P+10E, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil inițiat anterior cu nr. 01/12-D din 01.12.2020 anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral **0100423.305.05** de pe adresa poștală municipiul Chișinău, Sectorul Rîșcani , **str. Andrei Doga, nr.26/D** destinația **bloc locativ**, compusă din următoarele construcții - bloc locativ, suprafața la sol **458,80 m.p.**, suprafața totală interioară **4481,00 m.p.**, număr de nivele S+P+10E , conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil inițiat anterior cu nr. . 01/12-D din 01.12.2020 anexat la prezentul proces-verbal.

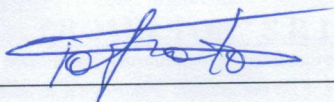
- Obiectul cu numărul cadastral **0100423.305.06** de pe adresa poștală municipiul Chișinău, Sectorul Rîșcani , **str. Andrei Doga, nr.26/E** destinația **bloc locativ**, compusă din următoarele construcții - bloc locativ, suprafața la sol **697,50 m.p.**, suprafața totală interioară **6959,90 m.p.**, număr de nivele S+P+10E , conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil inițiat anterior cu nr. 01/12-D din 01.12.2020 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces –verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi la 05.02.2021 în 6(șase) exemplare.

Comisia de receptie finală : (componenta - conform notei la pct. 2)

Președintele Comisiei:

Serghei Tafratov



(1) Investitor/Proprietar

Membrii Comisiei:

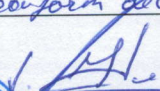
Membrii Comisiei:

Reprezentantul Agenției pentru Supraveghere Tehnică

se propune spre receptie conform documentației

(2)

Lopatenco Veaceslav



(3)

Misiru Andrei



(4) Diriginte de șantier

Cătărașu Andrei



(5) Arhitector Proiect

„ATH-EST-STUDIU” SRL

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

(6) Autor Proiect

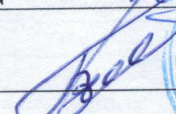
Au mai participat la recepția finală:

S.R.L. „RĂZVAN“



Antreprenor General

Gălușcă Vasile



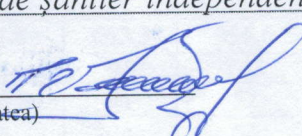
Diriginte de șantier independent

Bajora Nicolae

(numele, prenumele)

martor

(funcția/calitatea)



„GEOMASTER” S.R.L.

(denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL (pentru bloc locativ)

nr. 01/12-D din „01” decembrie 2020

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către „PROMILTON” S.R.L.,

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul N. Cernobai a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele :

(numele, prenumele)

1. Beneficiar/cota parte: ”PROMILTON” S.R.L. -1,0 c.p.
Condominiu, conform Legii condominiului în fondul locativ nr. 913-XIV din 30.03.2000 (la nivel de construcție)
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sect. Râșcani, str. A. Doga, nr. 26

3. Numărul cadastral al terenului : 0100423.305

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul: autorizației de construire nr. 373-c/18 din 04.07.2018 privind construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, prestări servicii și parcare auto subterană, cu regimul de înălțime maximal S+P+10E, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100423.305

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

No	Denumirea indicatorului	Indicii				
		02	03	04	05	06
1.	Numărul cadastral					
2.	Litera	A	B	C	D	E
3.	Modul de folosință	Bloc locativ				
4.	Volumul de construcție, m ³	19150	24615	35178	15950	23963
	inclusiv: volumul subsolului, m ³	1809	2513	3608	1393	2480
5.	Numărul de nivele	12	12	12	12	12
	inclusiv: subsol	1	1	1	1	1
	demisol	-	-	-	-	-
	etaj parter	1	1	1	1	1
	etaj	10	10	10	10	10
	etaj tehnic	-	-	-	-	-
6.	Suprafața la sol a construcției, m ²	557,8	663,3	956,6	458,8	697,5
7.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	86	95	143	75	100
	inclusiv: inclusiv de o cameră	58	41	57	42	50
	de două camere	18	44	64	31	30
	de trei camere	10	10	22	2	20
	de patru camere	-	-	-	-	-
	cu mai multe camere	-	-	-	-	-
8.	Numărul total de încăperi izolate nelocative	-	-	-	-	-
9.	Suprafața totală interioară a construcției, m	5432,6	6393,6	9219,0	4481,0	6959,9
	inclusiv:					
	Suprafața totală locativă, m.p.	1924,7	2438,0	3635,1	1622,8	2524,3
	Suprafața totală de parcare, m.p.	288,9	328,3	443,9	199,0	315,5
	Suprafața totală nelocativa, m.p.	273,5	236,3	163,8	115,4	82,3
	Suprafața totală auxiliară a înc. locative, m.p.	1993,5	2529,4	3941,3	1986,7	2587,1
	Suprafața totală de uz comun, m.p.	667,9	861,6	1034,9	557,1	960,0
	Suprafața totală comerciala, m.p.	284,1	-	-	-	490,7

6. **Mențiuni:**

7. **Anexă:** 1. Copie raportului lucrarilor cadastrale

2. Planul geometric al bunului imobil 1:500

Inginer cadastral : N. Cernobai



Investitorul (proprietarul) S.R.L. „PROMILTON”
mun. Chișinău, str. A.Russo 1, of. 81

tel: 068 853 760

I.P. "Agenția Servicii Publice" 3	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU	
ÎNREGISTRAT	
data	06.07.2021 nr. 0100/112562
nr. cadastral	010021419401/02102
Registrator	<i>[Signature]</i>

**PROCES - VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 6 din 20/04/2021

**CONSTRUIREA UNOR BLOCURI DE LOCUINȚE CU PARCARE AUTO
SUBTERANĂ ȘI SALĂ DE SPORT LA PARTER, ÎN LIMITELE TERENULUI CU
NR.CADASTRAL 0100214.194, DE PE ADRESA MUN.CHIȘINĂU, SECTORUL
CENTRU, STRADA GHEORGHE ASACHI 69/2**

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Chișinău

Obiectivul "*Construirea unor blocuri de locuințe cu parcare auto subterană și Sală de sport la parter, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100214.194, de pe adresa mun. Chișinău, sectorul Centru, str. Gheorghe Asachi 69/2*" este executat în cadrul contractului *de Parteneriat Public Privat nr. 36 din 16.03.2018*.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire *nr. 306-c/18 din 14.06.2018 valabilă până la data de 14.06.2020* eliberată de către *Primăria mun. Chișinău*.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 20.04.21-23.04.21 fiind formată din (*Notă: Componenta Comisiei de recepție finală vezi pct. din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996, modificată prin Hotărârea nr. 327 din 17.04.2018*):

Președintele Comisiei:

Serghei Tafratov

Administrator SRL "Promilton" (Investitor)

Membrii Comisiei:

Mihail Harabagiu

Șef al Inspectoratului GSU al MAI

Grabovski Vitalie

Șef adjunct al Inspectoratului GSU al MAI

Golban Vlad

Șef adjunct a DSE mun. Chișinău a IGSU al MAI

Tocan Axenia

Ofițer principal al SA și PD a DL a IGSU al MAI

Popa Ion

Reprezentantul AST

Lopatenco Veaceslav

Responsabil tehnic

Misiru Andrei

Diriginte de șantier

Gălușcă Vasile

Diriginte de șantier

Cătărău Andrei

Arhitector Proiect „ATH-EST-STUDIU”SRL

2. Au mai participat la recepția finală:

Triboi Vasile –Director tehnic

S.R.L.” RĂZVAN“ Antreprenor General

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 15.03 2021;

3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost **au fost** completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția **s-a comportat** corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 15.03.2021 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 1 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de **240 564 338,00** lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **spre recepție** obiectivul "*Construirea unor blocuri de locuințe cu parcare auto subterană și sală de sport la parter, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100214.194, de pe adresa mun. Chișinău, sectorul Centru, str. Gheorghe Asachi 69/2*"

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: **Examinarea obiectivului supus recepției și a documentației tehnice.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **de recepționat** obiectivul "*Construirea unor blocuri de locuințe cu parcare auto subterană și sală de sport la parter, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100214.194, de pe adresa mun. Chișinău, sectorul Centru, str. Gheorghe Asachi 69/2*"

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

- Obiectul cu numărul cadastral **0100214.194.01** de pe adresa poștală municipiul **Chișinău, Sectorul Centru, str. Gheorghe Asachi, nr.69/2**, destinația – **locativ**, compusă

din următoarele construcții - **bloc locativ - A-01**, suprafața la sol **702,00 m²**, suprafața totală interioară **8074,10 m²**, număr de nivele **S+D+P+11E**;

- Obiectul cu numărul cadastral **0100214.194.02** de pe adresa poștală municipiul **Chișinău, Sectorul Centru, str. Gheorghe Asachi, nr.69/3**, destinația - **locativ**, compusă din următoarele construcții - **bloc locativ B-02**, suprafața la sol **993,00 m²**, suprafața totală interioară **10 685,80 m²**, număr de nivele **S+P+11E**;

- Obiectul cu numărul cadastral **0100214.194.03** de pe adresa poștală municipiul **Chișinău, Sectorul Centru, str. Gheorghe Asachi, nr.69/4**, destinația - **locativ**, compusă din următoarele construcții - **bloc locativ C-03**, suprafața la sol **702,30 m²**, suprafața totală interioară **7512,90 m²**, număr de nivele **S+D+P+10E**, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil **nr. 01/12A din 01.12.2020** anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 10 anexe numerotate, cu un total de 13 file, a fost încheiat astăzi 23.04.2021 în 6 exemplare.

8. Concluzia Agenției Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție finală:

Președintele Comisiei:


Serghei Tafratov


Membrii Comisiei:

Mihail Harabagiu

Grabovski Vitalie

Golban Vlad


Tocan Axenia


Lopatenco Veaceslav

Misiru Andrei

Gălușcă Vasile

Cătărău Andrei


Triboi Vasile

" 23 " 04 2021

„GEOMASTER” S.R.L.

(denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru bloc locativ)

nr. 01/12A din „01” decembrie 2020

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către „**PROMILTON” S.R.L.**,

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul **N. Cernobai** a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele :

(numele, prenumele)

1. Beneficiar/cota parte: **R.M. (la nivel de teren) - 1,0 c.p.:**

INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ – folosință;

„PROMILTON” S.R.L. (concesionar);

Condominiu, conform Legii condominiului în fondul locativ nr. 913-XIV din 30.03.2000 (la nivel de construcție)

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: **mun. Chișinău, sect. Centru, str. Gh. Asachi, nr. 69/2**

3. Numărul cadastral al terenului : **0100214.194**

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul: **autorizației de construire nr. 306-c/18 din 14.06.2018 privind construirea unor blocuri de locuințe cu parcare auto subterana și sala de sport la parter, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100214.194**

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii		
		01	02	03
1.	Numărul cadastral	01	02	03
2.	Litera	A	B	C
3.	Modul de folosință	Bloc locativ	Bloc locativ	Bloc locativ
4.	Volumul de construcție, m ³	28751	38367	26669
	inclusiv: volumul subsolului, m ³	2180	3209	2083
5.	Numărul de nivele	15	14	14
	inclusiv: subsol	1	1	1
	demisol	1	-	1
	etaj parter	1	1	1
	etaj	11	11	10
	etaj tehnic	1	1	1
6.	Suprafața la sol a construcției, m ²	702,0	993,0	702,3
7.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	117	157	118
	inclusiv: inclusiv de o cameră	57	67	74
	de două camere	45	68	42
	de trei camere	14	20	2
	de patru camere	1	2	-
	cu mai multe camere	-	-	-
8.	Numărul total de încăperi izolate nelocative	53	68	
9.	Suprafața totală interioară a construcției, m	8074,1	10685,8	7512,9
	inclusiv:			
	Suprafața totală locativă , m.p.	2791,8	3872,5	2536,6
	Suprafața totală de parcare, m.p.	378,1	542,8	351,2
	Suprafața totală auxiliară a încăperilor locative, m.p.	3431,7	582,4	831,3
	Suprafața totală de uz comun, m.p.	827,7	4541,3	3122,9
	Suprafața totală auxiliară a încăperilor nelocative, m.p.	644,8	1146,8	670,9

6. Mențiuni:

7. **Anexă:** 1. Copie raportului lucrarilor cadastrale

2. Planul geometric al bunului imobil 1:500

Inginer cadastral : N. Cernobai



Расписка

Респондент

Фискальный код: 1003600054054, наименование: PROMILTON S.R.L.

Предоставил отчёт: RSF1_21

На фискальный период: A/2022

Дата предоставления: 30.05.2023

Временная метка отчёта зарегистрированного в Системе Электронной Отчётности и отправленного в Информационную Систему БНС : 30.05.2023 16:07:28

Версия для печати

Сохранить

Распис

Респондент

Фискальный код: 1003600054054, наименование: Р

Предоставил отчёт: RSF1_21

На фискальный период: A/2022

Дата предоставления: 30.05.2023

Временная метка отчёта зарегистрированного в Ин
06:16:28

National Bureau of Statistics (NBS) received the elect
provided is verified by NBS.

preventiv

Anexe la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2023 - 31.12.2023

Entitatea: PROMILTON S.R.L.
Cod CUIFO: 40055206
Cod IDNO: 1003600054054

Sediul:
MD:
Raionul(municipiul): 103, DDF BOTANICA
Cod CUATM: 0110, SEC.BOTANICA
Strada: Constantin Brancusi nr.112

Activitatea principală: F4120, Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
Forma de proprietate: 16, Proprietate colectiva
Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 069035756

WEB:

E-mail: tomatanas@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) TANAS TAMARA Tel. 069035756

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 31 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Tafratov Serghei



Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 31.12.2023

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	ACTIV			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	26323	21371
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023	26323	21371
	2.4. alte imobilizări necorporale	024		
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	26323	21371
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	108831491	

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2023 - 31.12.2023

Entitatea: PROMILTON S.R.L.

Cod CUIFO: 40055206

Cod IDNO: 1003600054054

Sediul:

MD:

Raionul(municipiul): 103, DDF BOTANICA

Cod CUATM: 0110, SEC.BOTANICA

Strada: Constantin Brancusi nr.112

Activitatea principală: F4120, Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

Forma de proprietate: 16, Proprietate colectiva

Forma organizatorico-juridică: 530, Societați cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 069035756

WEB:

E-mail: tomatanas@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) TANAS TAMARA Tel. 069035756

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 31 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Tafratov Serghei

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

Anexa 1

la 31.12.2023

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	A C T I V			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	26323	21371
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023	26323	21371
	2.4. alte imobilizări necorporale	024		
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	26323	21371
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	108831491	

2. Terenuri	070	165343517	271015213
3. Mijloace fixe, total	080	49845964	61888843
din care:			
3.1. clădiri	081	47143352	53246663
3.2. construcții speciale	082		
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	474647	930469
3.4. mijloace de transport	084	1563583	7237329
3.5. inventar și mobilier	085	578670	421487
3.6. alte mijloace fixe	086	85712	52895
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	324020972	332904056
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	25000000	25000000
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	3593288	3593788
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	3593288	3593788
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	28593288	28593788
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
5. Alte active imobilizate	210		
Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	352640583	361519215
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. Stocuri			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	5731096	7709679
2. Active biologice circulante	250		
3. Producția în curs de execuție	260		360302621
4. Produse și mărfuri	270	108639645	86198401
5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	85376382	32836661
Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	199747123	487047362

	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	24410829	27335501
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	65835	65835
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
	3. Creanțe ale bugetului	320	6368793	16028704
	4. Creanțele ale personalului	330	17774275	17725923
	5. Alte creanțe curente	340	43148	4574905
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	105736	1941613
	7. Alte active circulante	360	1313868	1452038
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	50082484	69124519
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	16172489	5673062
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	1094500	1022500
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	1094500	1022500
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400	17266989	6695562
	IV. Numerar și documente bănești	410	508410	25262411
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	267605006	588129854
	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	620245589	949649069
	P A S I V			
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	5400	5400
	2. Capital nevărsat	450	()	()
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	5400	5400
	II. Prime de capital	500		
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		
	3. Alte rezerve	530		
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	-425773
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor	560	252235998	252235998

	precedenți			
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	10854355
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	(-7448936)
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	252235998	255215644
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	252241398	255221044
	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	96474971	122140971
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		9050000
	din care:	641		
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		9050000
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		5518339
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	165186671	434331755
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	261661642	571041065
D.	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	13665670	10239456
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720	9050000	
	din care:	721		
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	9050000	
	3. Datorii comerciale curente	730	39656006	52951400
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	15945641	14903683
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	15945641	14903683
	5. Avansuri primite curente	750	1660158	2427895
	6. Datorii față de personal	760	207743	169966
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	88119	56090
	8. Datorii față de buget	780	3303398	1508706
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810	22765814	41129764
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	106342549	123386960
F.	PROVIZIOANE			

1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
3. Provizioane pentru impozite	850		
4. Alte provizioane	860		
TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	620245589	949649069

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2023 pînă la 31.12.2023

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	127635913	52411583
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	127179913	46611762
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	22026	5771079
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016	433974	28742
Costul vânzărilor, total	020	72932641	31307592
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	72839811	24387668
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	6169	896789
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026	86661	6023135
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	54703272	21103991
Alte venituri din activitatea operațională	040	19859382	71352809
Cheltuieli de distribuie	050	7676313	368092
Cheltuieli administrative	060	6398082	7504169
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	23232648	65702542
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	37255611	18881997
Venituri financiare, total	090	694622	796508
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		

venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	694622	796508
Cheltuieli financiare, total	100	7545682	9246618
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101	7008172	8598508
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	537510	648110
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	-6851060	-8450110
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		1998230
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		95623
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140		1902607
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	-6851060	-6547503
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	30404551	12334494
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	5261076	1480139
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	25143475	10854355

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2023 pînă la 31.12.2023

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	5400			5400
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
I.	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5400			5400
II.	Prime de capital	070				
	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080				
III.	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
IV.	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X		425773	-425773

	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	252235998			252235998
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	10854355		10854355
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	((7448936	(-7448936
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	252235998	10854355	7874709	255215644
V.	Rezerve din reevaluare	170				
VI.	Alte elemente de capital propriu	180				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	252241398	10854355	7874709	255221044

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2023 pînă la 31.12.2023

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	138201394	316915437
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	170881077	295560676
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	2166016	3300588
Dobînzii plătite	040	7008172	10496922
Plata impozitului pe venit	050	9464026	5265920
Alte încasări	060	1752176	
Alte plăți	070	6637568	1867327
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	-56203289	424004
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobînzii încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	98422293	77811957
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	30220691	46491201
Dividende plătite	170	11510000	7002000
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	56691602	24318756
Fluxul net de numerar total	210	488313	24742760

(± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)			
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-32710	11241
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	52807	508410
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	508410	25262411

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2022 - 31.12.2022

Entitatea: PROMILTON S.R.L.

Cod CUIFO: 40055206

Cod IDNO: 1003600054054

Sediul:

MD:

Raionul(municipiul): 103, DDF BOTANICA

Cod CUATM: 0110, SEC.BOTANICA

Strada: Constantin Brancusi nr.112

Activitatea principală: F4120, Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

Forma de proprietate: 16, Proprietate colectivă

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 069035756

WEB:

E-mail: tomatanas@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) TANAS TAMARA Tel. 069035756

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 24 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Tafratov Serghei

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 31.12.2022

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	A C T I V			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	31275	26323
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023	31275	26323
	2.4. alte imobilizări necorporale	024		
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	31275	26323
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	47407266	108831491

2. Terenuri	070	82845584	165343517
3. Mijloace fixe, total	080	33705027	49845964
din care:			
3.1. clădiri	081	29944905	47143352
3.2. construcții speciale	082		
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	425781	474647
3.4. mijloace de transport	084	2569046	1563583
3.5. inventar și mobilier	085	684933	578670
3.6. alte mijloace fixe	086	80362	85712
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	163957877	324020972
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	25000000	25000000
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	3593288	3593288
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	3593288	3593288
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	28593288	28593288
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
5. Alte active imobilizate	210		
Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	192582440	352640583
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. Stocuri			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	1109022	5731096
2. Active biologice circulante	250		
3. Producția în curs de execuție	260		
4. Produse și mărfuri	270	180317003	108639645
5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	88067554	85376382
Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	269493579	199747123

II. Creanțe curente și alte active circulante			
1. Creanțe comerciale curente	300	50741252	24410829
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	65835	65835
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
3. Creanțe ale bugetului	320	3801310	6368793
4. Creanțele ale personalului	330	14592005	17774275
5. Alte creanțe curente	340	178267	43148
6. Cheltuieli anticipate curente	350	73701	105736
7. Alte active circulante	360	2480527	1313868
Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	71932897	50082484
III. Investiții financiare curente			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	18372489	16172489
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	810500	1094500
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	810500	1094500
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400	19182989	17266989
IV. Numerar și documente bănești	410	52807	508410
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	360662272	267605006
TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	553244712	620245589
P A S I V			
C.	CAPITAL PROPRIU		
	I. Capital social și neînregistrat		
1. Capital social	440	5400	5400
2. Capital nevărsat	450	()	()
3. Capital neînregistrat	460		
4. Capital retras	470	()	()
5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	5400	5400
II. Prime de capital	500		
III. Rezerve			
1. Capital de rezervă	510		
2. Rezerve statutare	520		
3. Alte rezerve	530		
Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
IV. Profit (pierdere)			
1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	7496

	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	239329708	239329708
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	25143475
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	(-12244681)
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	239329708	252235998
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	239335108	252241398
	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	30251613	96474971
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:	641		
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
D.	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	181317822	165186671
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	211569435	261661642
	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	13524072	13665670
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720	9050000	9050000
	din care:	721		
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	9050000	9050000
	3. Datorii comerciale curente	730	26955634	39656006
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	21232371	15945641
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	21232371	15945641
	5. Avansuri primite curente	750	1517518	1660158
	6. Datorii față de personal	760		207743
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	65206	88119
	8. Datorii față de buget	780	7506466	3303398
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810	22488902	22765814
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	102340169	106342549
F.	PROVIZIOANE			

1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
3. Provizioane pentru impozite	850		
4. Alte provizioane	860		
TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	553244712	620245589

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2022 pînă la 31.12.2022

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	504749461	127635913
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	502625174	127179913
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	2124287	22026
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		433974
Costul vânzărilor, total	020	317952306	72932641
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	316673194	72839811
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	1279112	6169
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		86661
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	186797155	54703272
Alte venituri din activitatea operațională	040	13130600	19859382
Cheltuieli de distribuie	050	571008	7676313
Cheltuieli administrative	060	5869147	6398082
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	81760060	23232648
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	111727540	37255611
Venituri financiare, total	090	363553	694622
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile	097		

financiare pe termen lung și curente			
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	363553	694622
Cheltuieli financiare, total	100	1882654	7545682
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101	1649449	7008172
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	233205	537510
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	-1519101	-6851060
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	31140502	
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	30870417	
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140	270085	
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	-1249016	-6851060
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	110478524	30404551
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	13474026	5261076
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	97004498	25143475

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2022 pînă la 31.12.2022

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	5400			5400
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
I.	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5400			5400
II.	Prime de capital	070				
	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080				
III.	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
IV.	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X	7496		7496

	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	239329708			239329708
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	25143475		25143475
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	()	(12244681)	(-12244681)
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	239329708	25150971	12244681	252235998
V.	Rezerve din reevaluare	170				
VI.	Alte elemente de capital propriu	180				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	239335108	25150971	12244681	252241398

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2022 pînă la 31.12.2022

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	235113438	138201394
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	227639298	170881077
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	4304723	2166016
Dobînzii plătite	040	1649449	7008172
Plata impozitului pe venit	050	8733123	9464026
Alte încasări	060	55536	1752176
Alte plăți	070	8820289	6637568
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	-15977908	-56203289
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobînzii încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130	-25000000	
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	-25000000	
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	148037854	98422293
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	109126500	30220691
Dividende plătite	170	5000000	11510000
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	33911354	56691602
Fluxul net de numerar total	210	-7066554	488313

(± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)			
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	130347	-32710
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	6989014	52807
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	52807	508410

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)