

Contract Nr. 07
de locațiune

03 ianuarie 2024

mun.Chșișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Subsemnații:

„**Irinda Prim**” SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chisinau, str. Gheorghe Tudor 5, cod fiscal nr.1006600048096, BC “MoldovaAgroindbank” SA, IBAN: MD17AG000000022511830019 (LEI), reprezentată de Directorul dl. **Galeamov Igor**, care acționează în baza statutului, în calitate de **Locator**, pe de o parte, și “**Agrodor-Succes**” SRL, cu sediul în Republica Moldova, s. Cojusna, r-nul Straseni, str. Frunze M.7, c/f 1004600048461, BC „EuroCredit Bank” mun. Chisinau, IBAN:MD82EC000000225147162733, reprezentată de dl. **Teodor Botan**, în calitate de **Locatar** pe de altă parte,
au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În baza contractului dat, **Locatorul**, în calitate de proprietar, transmite în posesie și folosință temporară, fără drept de răscumpărare **Locatarului**, a următoarelor mecanisme:

1. **Excavator**, model **Caterpillar 428**, anul producerii 2020, culoarea – galben, cu numărul de înmatriculare **TBA 016**, șasiu: CAT00428CH7D00396;
2. **Greder**, marca **BG 190TA-4**, model **BG 190TA-4**, anul producerii 2020, culoarea – galben, cu numărul de înmatriculare **TAW 092**, șasiu: 420394;
3. **Autotractor cu ȘA**, marca **MAN**, model **TGA 18,390 4XE BLS**, anul producerii 2006, culoarea – alb, cu numărul de înmatriculare **CQK 791**, șasiu: WMAH06ZZ16W068226;
4. **Semiremorca**, marca **KEMPF**, model **ALU 25M3**, anul producerii 2007, culoarea – gri deschis, cu numărul de înmatriculare **C361RB**, șasiu: W090213357NK42223;
5. **Autotractor cu ȘA**, marca **DAF**, model **TE 105XF**, anul producerii 2006, culoarea – rosu, cu numărul de înmatriculare **CQD 653**, șasiu: XLRTE47MSOE742166;
6. **Semiremorca**, marca **LANGENDORF**, model **SKA 24/30**, anul producerii 2007, culoarea – verde închis, cu numărul de înmatriculare **C820RB**, șasiu: WLASKA3357WF59863;
7. **Autocamion**, marca **BA 10**, model **KAMAZ 6520-63**, anul producerii 2018, culoarea oranj, cu numărul de înmatriculare **VKV 972**, număr de identificare XTC652003J1378867;
8. **Autocamion**, marca **BA 10**, model **KAMAZ 6520-63**, anul producerii 2018, culoarea oranj, cu numărul de înmatriculare **VKV 998**, număr de identificare XTC652003J1378866;

care îi aparține **Locatarului** cu drept de proprietate personală, fapt confirmat prin certificat de înmatriculare, iar **Locatarul** este obligat să utilizeze mecanismele primite în conformitate cu prezentul contract de arendă și să le returneze în aceeași stare, în care au fost primite, luând în considerație uzura normală.

2.2. **Locatarul** va folosi mecanismele pe drumurile din Republica Moldova, cu asumarea tuturor cerintelor a Codului Rutier in vigoare, fără acordul prealabil al **Locatorului**.

2.3. **Locatorul** declară că mecanismele indicate în punctul 2.1. se află în stare bună de funcționare.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile contractante au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă de **2 (doi) ani**, începând de astăzi, data semnării prezentului contract.

3.2. Mecanismele indicate în punctul 2.1. vor fi puse la dispoziția **Locatarului** din data receptionarii cererii-comanda.

3.3 La expirarea prezentului contract, părțile contractante, de comun acord, vor putea să prelungească perioada pentru care s-a încheiat prezentul contract.

IV. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR. PREȚURI

4.1. **Locatorul** are obligația să predea spre folosință **Locatarului** mecanismele în stare bună de funcționare;

4.2. **Locatarul** poartă răspundere materială și tehnică pentru deteriorarea mecanismelor în procesul de lucru și în afara acestuia.

4.3. Obligațiile **Locatarului** sunt următoarele:

- a) să folosească și să îngrijească mecanismele cu diligența unui bun proprietar și potrivit destinației sale;
- b) să transmită mecanismele în folosință unei terțe persoane numai în bază de contract;
- c) să efectueze reparațiile curente și să suporte toate cheltuielile necesare pentru buna funcționare a mecanismelor;
- d) să efectueze revizia tehnică conform documentației tehnice, deservirea curentă, etc.
- e) să asigure asigurarea parcarei și paza unității tehnice pe întreaga perioadă de locațiune;
- f) să suporte toate riscurile în caz de distrugere sau avariere din vina sa a mecanismelor folosite;
- g) să suporte toate pagubele și responsabilitatea pentru orice daună sau vătămare adusă unui terț, din vina sa, prin producerea accidentului rutier sau exploatarea mecanismelor cu încălcarea normelor tehnice;
- h) în momentul expirării termenului contractului, precum și în caz de reziliere anticipată să restituie **Locatarului** mecanismele în starea în care i-au fost transmise, ținând cont de uzura normală.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează înainte de termenul stabilit în pct.3.1. în cazul în care:

- una din părțile contractante nu-și execută obligațiile stipulate în prezentul contract sau le execută necorespunzător;

5.2. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

5.3. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

VI. LITIGII

6.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile ce rezultă din prezentul contract să fie rezolvate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante care va fi parte integrantă a prezentului contract.

7.2. În cazul apariției situației de forță majoră pe perioada locațiunii Locatarul duce responsabilitatea materială completă pentru toate pagubele apărute în urma acesteia.

Prezentul contract este încheiat în două exemplare, eliberate părților contractante valabil pînă la 31 decembrie 2026.

VIII. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

PRESTATOR:

"Irinda-Prim" srl

mun. Chișinău, str. Gheorghe Tudor 5

IBAN: MD17AG00000022511830019

BC "MoldovaAgroindbank" SA, suc. Miron Costin

c/b AGRNMD2X437

TVA 0207335

c/f 1006600048096

Tel. (+373) 22 295 149

e-mail: irinda_prim@mail.ru

Galeamov Igor

L.Ș.



BENEFICIAR:

"Agrodor-Succes" SRL

s.Cojusna, str. M. Frunze 7, r-nul Straseni

IBAN: MD82EC000000225147162733

BC „EuroCredit Bank” mun.Chisinau

c/b ECBMMD2X

TVA 8600778

c/f 1004600048461

Tel. (+373) 69134088

e-mail: agrodor.succes@gmail.com

Teodor Botan

L.Ș.

