



Finanțat de Uniunea Europeană



A. O. Servicii Sociale Durabile



Cofinanțat și implementat
de Fundația Soros Moldova

CONTRACT DE PRESTARE A SERVICIILOR NR 13

16 februarie 2022

mun. Orhei

Asociația Obștească Servicii Sociale Durabile, care acționează în baza Statutului, adresa juridică: Republica Moldova, mun. Orhei, str. Iakir, bloc 47, ap. 34, cod fiscal 1017620004094, în persoana dl Dîgori Ion, Administrator al Asociației, denumit în continuare "CLIENT", pe de o parte,

și

domnul Cotruță Lilian domiciliată în s. Bolohani, Orhei, posesor a buletinului de identitate, seria B 27051996, eliberat de ASP, la 24.12.2018, cod fiscal 0980311278735, denumit în continuare "Specialist în domeniul construcțiilor", pe de altă parte, conducînduse de prevederile articolelor 1391- 399 din Codul civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor (în continuare - Contract), convenind asupra următoarelor.

I. DURATA DE ACTIVITATE

1. Specialist în domeniul construcțiilor se va afla la dispoziția CLIENTULUI și va activa cu începere de la data de 16 februarie 2022 și până la data de 30 septembrie 2022 inclusiv.
2. Prezentul Contract poate fi reziliat anticipat, ca excepție, în cazurile când una sau ambele părți contractante nu-și onorează obligațiile asumate prin acest contract.

II. DESCRIEREA SERVICIILOR PRESTATE

1. Specialist în domeniul construcțiilor va asigura prestarea în beneficiul CLIENTULUI a următoarelor servicii, inclusiv avize în formă scrisă:
 - elaborarea caietului de sarcini, tehnologiile și procedurile pentru efectuarea lucrărilor de construcții;
 - verifică expertiza tehnică privind lucrările de intervenții autorizate pentru anumite construcții;
 - supravegherea procesului de realizare al construcției în conformitate cu aspectele prevăzute în caietul de sarcini;
 - analiza existenței documentelor care certifică calitatea materialelor pentru construcții și asigurarea că ele corespund cu prevederile caietului de sarcini; în caz contrar, oprește utilizarea acestora;
 - verificarea respectării tehnologiilor de construcție și a sistemului calității în construcții;
 - supravegherea procesului de executare a lucrărilor conform caietului de sarcini;
 - monitorizarea și evaluarea lucrărilor de renovare conform contractului semnat cu compania de construcții;
 - monitorizarea pentru a termina lucrările de construcție în termenii stabiliți de contract;
 - participarea la procesul de predare finală a proiectului după finalizarea lucrărilor.
2. Specialistul în domeniul construcțiilor va asigura prestarea serviciilor la capacitatea și cu eficiența sa maximă, timp de 28 zile în conformitate cu termenii de referință anexați pe perioada 16 februarie 2022 - 30 septembrie 2022 .
3. Părțile pot decide printr-un acord comun în formă scrisă anexat la prezentul Contract, care va fi partea lui integrantă, majorarea numărului de ore pe lună oferite Specialistului în domeniul construcțiilor.

III. PLATA

1. CLIENTUL pentru serviciile prestate potrivit prezentului Contract, va achita
2. Specialistului în domeniul construcțiilor pentru 28 zile în baza actului de prestare servicii suma totală de **2184 Euro** brut, din care se vor reține următoarele impozite 9% primele obligatorii de asigurare medicală, și 12% impozitul pe venit conform legislației în vigoare pentru anul 2022.
3. CLIENTUL va rambursa Specialistului în domeniul construcțiilor cheltuielile pe care acesta le va suporta în beneficiul CLIENTULUI în procesul de executare a prezentului Contract.
4. Cheltuielile rambursabile includ:
 - a) Cheltuielile pentru transport;
 - b) Cheltuieli pentru materialele necesare.
5. Pentru rambursarea costului cheltuielilor suportate în beneficiul CLIENTULUI, Specialistul în domeniul construcțiilor trebuie să prezinte acestuia lista detaliată a cheltuielilor confirmate Documentar (bonuri, chitanțe etc.).

IV. STATUTUL SPECIALISTULUI ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR

1. CLIENTUL va efectua reținerea și plata tuturor impozitelor din venitul, Specialistului în domeniul construcțiilor în conformitate cu prevederile legislației fiscale.
2. CLIENTUL va efectua asigurarea socială și medicală obligatorie a, Specialistului în domeniul construcțiilor în modul prevăzut de legislația în vigoare.



„Proiectul „Fără bariere” serviciu de integrare socială și profesională a tinerilor cu CES, este implementat de Asociația Obștească Servicii Sociale Durabile din resursele Uniunii Europene în cadrul proiectului „Organizațiile societății civile acționează pentru servicii sociale mai bune”, co-finanțat și implementat de Fundația Soros Moldova în parteneriat cu Asociația Keystone Moldova și AO Institutum Virtutes Civilis”



Finanțat de Uniunea Europeană



A. O. Servicii Sociale Durabile



Cofinanțat și implementat
de Fundația Soros Moldova

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- Prezentul Contract poate înceta în una din următoarele cazuri:
 - expirarea termenului acestuia;
 - CLIENTUL a verificat și probat că Specialistul în domeniul construcțiilor este angajat sau se află pe cale de a se angaja într-o activitate sau afacere care intră în conflict cu interesele sale statutare;
 - în cazul când CLIENTUL a înștiințat Specialistul în domeniul construcțiilor cu un preaviz în scris de 14 zile calendaristice despre faptul că intenționează să înceteze prezentul Contract;
 - în cazul când, Specialistul în domeniul construcțiilor a înștiințat CLIENTUL cu un preaviz în scris de 14 zile calendaristice despre faptul că intenționează să înceteze prezentul Contract;
 - CLIENTUL încalcă obligațiile prevăzute în prezentul Contract față de Specialist în domeniul construcțiilor, care va notifica CLIENTUL despre încălcarea constatată, iar acesta din urmă nu va o înlătura în termen de 14 zile calendaristice de la data primirii/înregistrării notificării în cauză;
 - Specialistul în domeniul construcțiilor încalcă obligațiile prevăzute în prezentul Contract față de CLIENT, care va notifica despre încălcarea constatată, iar acesta din urmă nu va o înlătura în termen de 14 zile calendaristice de la data primirii/înregistrării notificării vizate.
- Dacă prezentul Contract încetează dintr-un motiv sau altul, CLIENTUL trebuie să plătească Specialistul în domeniul construcțiilor pentru activitatea desfășurată de acesta până la data încetării acestui contract.

VI. NOTIFICĂRI

- Părțile au acceptat ca toate notificările prevăzute de prezentul Contract trebuie să fie făcute în formă scrisă.
- Notificările prevăzute în prezentul Contract urmează a fi remise la următoarele adrese:
 - adresa și numele CLIENTULUI: AO Servicii Sociale Durabile or. Orhei Str. Iachir 47 ap 34;
 - adresa și numele Specialistului în domeniul construcțiilor: s.Bolohani Orhei; Cotruță Lilian

VII. DISPOZIȚII FINALE

- Părțile au negociat că prezentul Contract intră în vigoare la data de 16 februarie 2022, iar durata concretă a acestui contract va depinde de cursul executării de către părțile contractante a condițiilor incluse în acesta.
- Divergențele ce țin de interpretarea sau executarea prezentului Contract se soluționează de către părțile contractante pe cale amiabilă, iar în caz de imposibilitate de soluționare pe cale amiabilă – de către instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.
- Prezentul Contract este întocmit în două exemplare identice, câte unul pentru fiecare parte contractantă, fiecare exemplar având aceeași putere juridică.

Datele de identificare a părților prezentului Contract:

CLIENT

Președinte AO „Servicii Sociale Durabile”,
Nume, Prenume: Digori Ion
Adresa juridică: mun. Orhei str. I. Iachir 47 ap.34
Cod fiscal 1017620004094

Semnătura



SPECIALISTUL ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR

Nume Prenume: Cotruță Lilian
Adresa: s. Bolohani, mun. Orhei
Buletin de identitate: B27051998
Eliberat: Agenția Servicii Publice
Cod personal: 0980311278735

Semnătura





Finanțat de Uniunea Europeană



A. O. Servicii Sociale Durabile



Cofinanțat și implementat
de Fundația Soros Moldova

TERMENI DE REFERINȚĂ
pentru Contractul 13 din 16 februarie 2022
Denumirea funcției/ poziția: Specialist în domeniul construcțiilor

Proiect: Proiectul "Fără bariere"– serviciu de integrare socială și profesională a tinerilor cu cerințe educaționale speciale, este implementat de AO Servicii Sociale Durabile din resursele Uniunii Europene în cadrul proiectului „Organizațiile societății civile acționează pentru servicii sociale mai bune”, co-finanțat și implementat de Fundația Soros Moldova în parteneriat cu Asociația Keystone Moldova și AO Institutum Virtutes Civilis

AO Servicii Sociale Durabile este o organizație apolitică, non-profit care dezvoltă și implementează proiecte sociale pentru grupurile social-vulnerabile, inclusiv pentru tineri cu cerințe educaționale speciale și persoane cu dizabilități. Scopul organizației este de a îmbunătăți calitatea vieții persoanelor cu dizabilități și familiilor socialmente vulnerabile prin promovarea drepturilor și incluziunii sociale.

Începând cu luna noiembrie 2021, AO Servicii Sociale Durabile a demarat implementarea proiectului "Fără bariere" serviciul de integrare socială și profesională a tinerilor cu cerințe educaționale speciale.

Scopul proiectului este dezvoltarea unui Serviciu accesibil de integrare socială și profesională pentru tinerii cu cerințe educaționale speciale, inclusiv cei cu dizabilități.

Unul dintre obiectivele proiectului presupune facilitarea incluziunii tinerilor cu cerințe educaționale speciale, inclusiv tinerii cu dizabilități locomotorii prin asigurarea condițiilor de accesibilitate la studii profesionale.

Responsabilitățile specialistului în domeniile construcțiilor:

- ✓ elaborarea caietului de sarcini, tehnologiile și procedurile pentru efectuarea lucrărilor de construcții;
- ✓ verificarea expertiza tehnică privind lucrările de intervenții autorizate pentru anumite construcții;
- ✓ supravegherea procesului de realizare al construcției în conformitate cu aspectele prevăzute în caietul de sarcini;
- ✓ analiza existenței documentelor care certifică calitatea materialelor pentru construcții și asigurarea că ele corespund cu prevederile caietului de sarcini; în caz contrar, oprește utilizarea acestora;
- ✓ verificarea respectării tehnologiilor de construcție și a sistemului calității în construcții;
- ✓ supravegherea procesului de executare a lucrărilor conform caietului de sarcini;
- ✓ monitorizarea și evaluarea lucrărilor de renovare conform contractului semnat cu compania de construcții;
- ✓ monitorizarea pentru a termina lucrările de construcție în termenii stabiliți de contract;
- ✓ participarea la procesul de predare finală a proiectului după finalizarea lucrărilor.

	Sarcini	Activități	Număr zile
1.	Elaborarea caietului de sarcini	<ul style="list-style-type: none"> - Verificarea devizului de cheltuieli; - Elaborarea caietului de sarcini pentru lansarea concursului de contractarea a companiei de construcții; - Participarea la ședința de selectarea a ofertei câștigătoare, după finalizarea concursului. 	<p style="text-align: center;">3 zile</p> <p>2 zi februarie 1 zile martie</p>
2.	Monitorizarea și supravegherea lucrărilor	<p>Supravegherea lucrărilor de accesibilizare și asigurarea execuției acestora conform caietului de sarcini, devizului de cheltuieli și contractului semnat cu compania de construcții:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Monitorizarea continuă, în strânsă cooperare cu directorul de proiect a executării lucrărilor și verificarea pe teren a volumului și calității 	<p style="text-align: center;">20 zile</p> <p>2 zile aprilie 2022 6 zile mai 2022</p>



„Proiectul „Fără bariere” serviciul de integrare socială și profesională a tinerilor cu CES, este implementat de Asociația Obștească Servicii Sociale Durabile din resursele Uniunii Europene în cadrul proiectului „Organizațiile societății civile acționează pentru servicii sociale mai bune”, co-finanțat și implementat de Fundația Soros Moldova în parteneriat cu Asociația Keystone Moldova și AO Institutum Virtutes Civilis”



Finanțat de Uniunea Europeană



A. O. Servicii Sociale Durabile



Cofinanțat și implementat
de Fundația Soros Moldova

		<p>lucrărilor de accesibilizare efectuate de compania contractantă.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Monitorizarea lucrărilor de accesibilizare și adaptare pentru a asigura conformitatea lucrărilor cu cerințele de calitate, standardele și normele aplicabile. - Verificarea volumului lucrărilor (implementate, acceptate, facturate, achitate), supravegherea calității lucrărilor de inginerie civilă. - Examinarea periodică a lucrărilor de accesibilizare și renovare, a calității lor și a certificatelor de primire-predare a materialelor de construcție. - Identificarea defectelor în construcție (dacă există), documentare a defectelor (printr-un proces-verbal/act, fotografiere, filmare etc.) cu informarea promptă a directorului de proiect și coordonarea lucrărilor de corectare a defectelor. - Supravegherea finalizării în termen a lucrărilor de accesibilizare și renovare în conformitate cu contractul semnat cu compania de construcții. - Evaluarea tuturor lucrărilor de accesibilizare și renovare după ce compania contractată a anunțat despre faptul finalizării lucrărilor. - Elaborarea unui raport privind finalizarea lucrărilor, inclusiv a unei liste de defecte dacă există. - Acordarea de asistență pentru directorul de proiect în timpul procedurii oficiale de acceptare finală. La finalul acestei proceduri va fi pregătit un act oficial de predare-primire. - Cooperarea cu inspectorii locali, ingineri delegați de parteneri în calitate de inspectori tehnici pentru supravegherea executării lucrărilor, pentru a identifica și a soluționa diverse probleme survenite în timpul lucrărilor de construcție (dacă va fi cazul). 	<p>6 zile iunie 2022 6 zile iulie 2022</p>
3.	Acceptarea preliminară și finală a lucrărilor	<ul style="list-style-type: none"> - Primirea finală a lucrărilor; - Asigurarea faptului că toate lucrările restante identificate după finalizarea grosului lucrărilor contractate și trecute în lista lucrărilor neterminate au fost finalizate, iar defectele descoperite în perioada de răspundere pentru defecte au fost înlăturate. 	<p>5 zile (August-Septembrie 2022)</p>
	Total		28 zile

Calificări

- Studii în domeniul construcțiilor și inginerie civilă sau arhitectură;
- Certificat de atestare tehnico-profesională în construcții civile;
- Minimum 3 ani de experiență de lucru în construcții;
- Experiență anterioară demonstrată de elaborare a caietelor de sarcini;
- Cunoașterea calculatorului, în particular Microsoft Word și Excel, căutarea online și managementul datelor.



„Proiectul „Fără bariere” serviciul de integrare socială și profesională a tinerilor cu CES, este implementat de Asociația Obștească Servicii Sociale Durabile din resursele Uniunii Europene în cadrul proiectului „Organizațiile societății civile acționează pentru servicii sociale mai bune”, co-finanțat și implementat de Fundația Soros Moldova în parteneriat cu Asociația Keystone Moldova și AO Institutum Virtutes Civilis”



Finanțat de Uniunea Europeană



A. O. Servicii Sociale Durabile



Cofinanțat și implementat
de Fundația Soros Moldova

Caracteristici personale

- Abilități excelente de comunicare și relaționare interpersonală;
- Grad înalt de responsabilitate;
- Integritate, discreție profesională, capacitatea de a trata subiecte confidențiale;
- Tact și diplomatie în interacțiunea cu prestatorul de servicii și persoanele cu dizabilități;
- Promovarea lucrului eficient în echipă și stabilirea clară a priorităților în vederea atingerii obiectivelor scontate;
- Completarea corectă și la timp a documentelor și păstrarea lor în conformitate cu cerințele înaintate;
- Disponibilitatea de a lucra după un program flexibil.

ANGAJATOR

Asociația Obștească Servicii Sociale Durabile
Președintele Asociației:

Ion Digor



ANGAJAT

Specialist în domeniile construcțiilor

Cotruță Lilian



„Proiectul „Fără bariere” serviciul de integrare socială și profesională a tinerilor cu CES, este implementat de Asociația Obștească Servicii Sociale Durabile din resursele Uniunii Europene în cadrul proiectului „Organizațiile societății civile acționează pentru servicii sociale mai bune”, co-finanțat și implementat de Fundația Soros Moldova în parteneriat cu Asociația Keystone Moldova și AO Institutum Virtutes Civilis”