

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 145

12.07.2024

mun. Chișinău

„COLASS” S.A., societate comercială având data înregistrării de stat la 23.06.1995; cu numărul de identificare de stat (IDNO) și codul fiscal: 1003600092630; cu sediul social de aflare pe adresa: Republica Moldova, municipiul Chișinău, strada Uzinelor, 8, cod poștal MD-2023; în persoana **Administratorului Andrei SLIVINSCHI**, împuternicirile căruia sunt confirmate prin Extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice Nr.141661 din 05.06.2024, eliberat de Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept din cadrul Instituției Publice „Agenția Servicii Publice” (I.P. „A.S.P.”), care acționează în baza Statutului Societății, entitate denumită în continuare „Antreprenor”, pe de o parte și

COMBINATUL DE PANIFICAȚIE DIN CHIȘINĂU „FRANZELUȚA” S.A., societate comercială având data înregistrării de stat la 12.09.1995; cu numărul de identificare de stat (IDNO) și codul fiscal: 1002600004030; cu sediul social și locul efectiv de aflare pe adresa: Republica Moldova, Municipiul Chișinău, str. Sarmizegetusa, nr. 30, cod poștal MD 2032; în persoana **Directorului General Andrei BEȘLIU**, împuternicirile căruia sunt confirmate prin Extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice Nr. 507434 din 28.11.2022 eliberat de Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept din cadrul Instituției Publice „Agenția Servicii Publice” (I.P. „A.S.P.”), care acționează în baza Statutului Societății și Legii cu privire la societățile pe acțiuni Nr. 1134/1997, entitate denumită în continuare „Beneficiar”, urmare a Deciziei Comisiei de Achiziții din cadrul C.P.C. „Franzeluța” S.A. conținută în **Procesul-verbal Nr.262 din 08.07.2024**, pe de altă parte, am încheiat prezentul contract, privind următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute următoarele *lucrări și servicii*, după cum urmează:

1.1.1. Elaborarea Proiectului de execuție a depozitului multifuncțional, amplasat pe terenul cu nr.cadastral 0100111.012, situat în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 30, cu avizările corespunzătoare ce țin de Antreprenor și verificarea proiectului (regim P+E, 1710 m.p.), în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, schița de proiect, detaliile de execuție, Extrasul din Raportul geologic, Ridicarea Topografică, solicitările Beneficiarului, precum și normativele, standardele și prescripțiile tehnice. Proiectul se consideră aprobat de către Beneficiar dacă este contrasemnat de către Beneficiar.

1.1.2. Efectuarea lucrărilor de construcție-montaj a depozitului multifuncțional (regim P+E, 1710 m.p.), darea în exploatare a construcției, lucrărilor de instalarea a rețelelor tehnico-edilitare/industriale (electrice de cabluri, apă și canalizare, gaz, termoficare, telecomunicații, transport, lucrări de demolare și pregătire de șantier), pe terenul cu nr. cadastral 0100111.012, situat în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 30, în conformitate cu prevederile proiectului, proiectului tehnic, caietului de sarcini, detaliile de execuție, termenele și cu cerințele normative în construcții, Extrasul din Raportul geologic, Ridicarea Topografică, solicitările Beneficiarului, precum și normativele, standardele și prescripțiile tehnice, în conformitate cu Anexa nr.1 la prezentul contract.

1.1.3. Tehnologia frigorifică (Livrarea, instalarea, reglare-demarare și punerea în funcțiune Utilaje Camerele frigorifice), potrivit prevederilor proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, caietului de sarcini, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice, în conformitate cu Anexa nr.2 la prezentul contract.

1.2. Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că antreprenorii contractați dispun de toate licențele, autorizațiile, permisele, suficiente și necesare executării prezentului contract. Antreprenorii contractați se obligă să mențină în vigoare toate licențele (prin intermediul prelungirii sau înnoirii) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract. Lucrările vor fi realizate în strictă conformitate cu actele normative ale Republicii Moldova.

1.3. Toate cheltuielile necesare pentru executarea prezentului contract, inclusiv cheltuielile pentru

procurarea materialele necesare în cantitățile și de calitatea necesară pentru realizarea obiectului prezentului contract, vor fi suportate de către Antreprenor și sunt incluse în prețul lucrărilor/serviciilor executate și achitate de Beneficiar.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a elaborării Proiectului de execuție a depozitului multifuncțional, amplasat pe terenul cu nr.cadastral 0100111.012, situat în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 30, cu avizările corespunzătoare ce țin de Antreprenor și verificarea proiectului (regim P+E, 1710 m.p.) este de 30 (treizeci) zile calendaristice, din data semnării prezentului contract.

2.2. Durata de execuție a efectuării lucrărilor de construcție-montaj a depozitului multifuncțional (regim P+E, 1710 m.p.), darea în exploatare a depozitului, pe terenul cu nr. cadastral 0100111.012, situat în mun. Chișinău, str.Sarmizegetusa, 30, în conformitate cu prevederile proiectului, proiectului tehnic, detaliile de execuție, în conformitate cu Anexa nr.1 la prezentul contract, este de 6 (șase) luni din data prezentării de către Beneficiar Antreprenorului a autorizației de construcție.

2.3. Durata de execuție a livrării, instalării, reglari-demarări și punerea în funcțiune a Utilajelor Camerelor frigorifice (Tehnologia frigorifică), în conformitate cu Anexa nr.2 la prezentul contract, este de 6 (șase) luni din data prezentării de către Beneficiar Antreprenorului a autorizației de construcție.

2.4. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.5. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației pentru Antreprenor;

2.6. În termen de 2 (două) zile lucrătoare de la terminarea fiecărui volum de lucrări în parte, stabilite conform etapelor indicate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 la prezentul contract, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei de recepție. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

2.7. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor/serviciilor, în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția se va efectua la terminarea fiecărui volum de lucrări/servicii în parte, stabilite conform etapelor indicate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 la prezentul contract. Părțile cad de acord că recepționarea lucrărilor nu scutește pe Antreprenor de răspunderea pentru viciile sau neregulile acestora depistate ulterior recepționării, care nu au putut fi depistate la recepționare.

2.8. Pretențiile privind calitatea lucrărilor efectuate/serviciilor prestate pot fi înaintate de către Beneficiar Prestatorului în termenul de garanție stabilit conform prezentului contract.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor/serviciilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **33 263 678,12 lei MD**, inclusiv TVA lei MD, formată din:

- **360 000 lei**, inclusiv TVA, pentru elaborarea Proiectului de execuție a depozitului multifuncțional, amplasat pe terenul cu nr.cadastral 0100111.012, situat în mun. Chișinău, str.Sarmizegetusa, 30, cu avizările corespunzătoare ce țin de Antreprenor și verificarea proiectului (regim P+E, 1710 m.p.), în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, schița de proiect, detaliile de execuție, Extrasul din Raportul geologic, Ridicarea Topografică, solicitările Beneficiarului, precum

și normativele, standardele și prescripțiile tehnice, în conformitate cu Anexa nr.1 la prezentul contract.

- **28 406 428,52 lei**, inclusiv TVA, pentru efectuarea lucrărilor de construcție-montaj a depozitului multifuncțional (regim P+E, 1710 m.p.), lucrărilor de instalarea a rețelelor tehnico-edilitare/industriale (electrice de cabluri, apă și canalizare, gaz, termoficare, telecomunicații, transport, lucrări de demolare și pregătire de șantier), pe terenul cu nr. cadastral 0100111.012, situat în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 30, în conformitate cu prevederile proiectului, proiectului tehnic, caietul de sarcini, detaliile de execuție, termenele și cu cerințele normative în construcții, Extrasul din Raportul geologic, Ridicarea Topografică, solicitările Beneficiarului, precum și normativele, standardele și prescripțiile tehnice, în conformitate cu Anexa nr.1 la prezentul contract.

- **4 497 249,60 lei**, inclusiv TVA, pentru Tehnologia frigorifică (Livrarea, instalarea, reglare-demarare și punerea în funcțiune Utilaje Camerele frigorifice), potrivit prevederilor proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, caietului de sarcini, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice, în conformitate cu Anexa nr.2 la prezentul contract.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea actelor de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica actele de recepție a lucrărilor executate în termen de 5(cinci) zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. În cazul refuzului Beneficiarului de a semna actul de recepție a lucrărilor executate/serviciilor prestate, utilajului montat, el este obligat să notifice Antreprenorul în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul expirării termenului stabilit la punct. 3.3. la prezentul contract, argumentarea în scris cu expunerea motivelor refuzului, observațiile și termenile presupuse de înlăturare a neajunsurilor.

3.5. În cazul refuzului neargumentat de semnare a actului de recepție lucrărilor executate/serviciilor prestate, utilajului montat, de asemenea și în cazul inacțiunii Beneficiarului în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul expirării termenului stabilit la punct. 3.4., intră în vigoare următorul mecanism de soluționare a situației:

1) Antreprenorul este obligat să trimită Beneficiarului preavizul în scris referitor la ceea că actul de recepție a lucrărilor executate/serviciilor prestate, utilajului montat, va fi semnat de Antreprenor unilateral, ce ar constitui temei pentru achitarea lucrărilor/serviciilor executate.

2) După aceasta Antreprenorul, la expirarea termenului de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul recepționării de către Beneficiar a preavizului în scris, este în drept să semneze actul de recepție a lucrărilor executate/serviciilor prestate.

3) Un exemplar al actului de recepție a lucrărilor executate/serviciilor prestate, utilajului montat, se expediază Beneficiarului, care este obligat în termenul prevăzut în Contract să achite lucrările/serviciile executate. În cazul neîndeplinirii obligației date, Antreprenorul este în drept să aplice sancțiunile, prevăzute de Contractul prezent și de legislație în vigoare.

3.6. Achitarea pentru fiecare volum aparte de lucrări și servicii executate, utilaj montat, se va efectua în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data semnării de către ambele părți a actului de recepție a lucrărilor/serviciilor executate, utilajului montat, a facturilor fiscale, pentru fiecare volum aparte de lucrări și servicii executate, conform etapelor indicate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 la prezentul contract.

3.7. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când actul de recepție la terminarea lucrărilor și serviciilor nu va fi semnat conform procedurii stabilite de către comisia de recepție, care confirmă că lucrările și serviciile, au fost executate conform contractului.

3.8. În termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la semnarea prezentului contract, Antreprenorul transferă Beneficiarului garanția de bună execuție a contractului în mărime de 480 000 (patru sute optzeci mii) MDL.

3.9. În cazul în care Antreprenorul în termenul indicat în punct.3.8. din prezentul contract, nu depune la contul Beneficiarului garanția de bună execuție a contractului, Beneficiarul este în drept ca să rețină suma stabilită ca garanția de bună execuție a contractului din sumele de bani care urmează să fie achitate Antreprenorului de către Beneficiar, pentru volumul de lucrări și servicii executate, pînă la executarea deplina a obligațiilor asumate conform prezentului contract.

3.10. După executarea deplină a obligațiilor asumate conform prezentului contract de către Antreprenor, fapt confirmat prin actul de recepție a lucrărilor și serviciilor executate, semnat de către ambele părți, Beneficiarul restituie Antreprenorului, în termen de 5(cinci) zile lucrătoare garanția de bună executare a contractului, constituită conform punct. 3.8. din prezentul contract. În cazul recepției lucrărilor și serviciilor executate cu obiecții, garanția se va restitui după înlăturarea acestora.

3.11. În cazul neexecutării de către Antreprenor total sau parțial a obligațiilor asumate conform prezentului contract, Beneficiarul va reține și nu va restitui garanția de buna execuție a contractului, constituită în conformitate cu prevederile punct. 3.8. din prezentul contract.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Actele necesare pentru executarea lucrărilor contractate se efectuează de către Antreprenor și se pun la dispoziția Beneficiarului, în termenele stabilite în contract.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea necorespunzătoare a materialelor utilizate de acesta la efectuarea lucrărilor și serviciilor, pentru calitatea utilajului instalat și poartă riscul daunelor legate de calitatea necorespunzătoare.

4.5. Desenele, proiectele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. Excepție fiind lucrările suplimentare, condiționate de normele legale în vigoare cu privire la proiectare și/sau solicitate de Beneficiar, care nu au fost reflectate în caietul de sarcini la licitație.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce pot surveni datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, în termenele stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul se obligă ca să efectueze amenajarea zonei de construcție, pentru a asigura securitatea zonei date, precum și pentru a preveni accesul neautorizat al terțelor persoane la obiectul aflat în construcție.

4.10. Antreprenorul se obligă să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor.

4.11. Antreprenorul se obligă să folosească propriile materiale și instrumente, utilaj, la executarea lucrărilor/prestarea serviciilor, cu personal calificat. Materialele, instrumente și utilajul folosit pentru executarea lucrărilor /prestarea serviciilor trebuie să fie calitative.

4.12. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție

utilizate.

4.13. Dacă Antreprenorul este oprit din orice motiv să execute lucrările în mod corespunzător, trebuie să notifice în scris, imediat acest lucru, Beneficiarul, prezentând cât mai exact situația, cauzele problemei, responsabilii și eventualele efecte asupra duratei și costurile suplimentare ce pot apărea. Beneficiarul va analiza imediat situația și se va expune. Părțile de comun acord pot conveni asupra unor eventuale modificări de termeni, prin semnarea în acest sens a unui acord adițional la prezentul contract.

4.14. În cazul în care pe teren se află deja utilități aparținând Beneficiarului, Antreprenorul va fi îndreptățit să le utilizeze, în scopul execuției lucrărilor. Energia electrică, apa, va fi pusă pentru necesitățile tehnologice a șantierului de către Beneficiar.

4.15. Beneficiarul va asigura paza zonei de construcție, doar în sensul verificării mijloacelor de transport ce părăsesc șantierul de construcție. Bunurile Antreprenorului aflate pe teritoriul zonei de construcție, pot părăsi teritoriul zonei de construcție, doar în baza permisiunii în scris a Dirigintelui de șantier, desemnat de către Antreprenor. Beneficiarul nu poartă răspundere de integritatea bunurilor Antreprenorului aflate pe teritoriul zonei de construcție.

4.16. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea și serviciile executate, utilajul montat, are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.17. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.18. Beneficiarul este în drept ca să sisteze efectuarea lucrărilor, serviciilor, montarea utilajului, în cazul constatării abaterilor de la documentația de proiect, specificate în prezentul contract, pe perioada eliminării acestor încălcări sau consecințele lor

4.19. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.20. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.21. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale.

4.22. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.23. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.24. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite de la Beneficiar și să înștiințeze Beneficiarul în termen de 2 (două) zile lucrătoare din data recepționării actelor, cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.25. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu

subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.26. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- b) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- c) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- d) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.27. Antreprenorul este obligat să întreprindă măsurile necesare pentru a evita depunerea pe carosabil a noroiului sau a materialelor de construcții de la vehiculele care părăsesc șantierul de construcție.

4.28. Antreprenorul este obligat să achite din cont propriu toate amenzile care ar putea fi aplicate de către organele abilitate, în cadrul executării obligațiilor asumate de către Antreprenor, conform prezentului contract, în termen de 3(trei) zile lucrătoare din data notificării efectuate.

4.29. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, acest fapt. Toate lucrările efectuate până la acel moment urmează a fi achitate Antreprenorului conform procedurii stabilite de prezentul contract. Termenul de execuție a lucrărilor se mărește egal proportional cu perioada termenului de stopare a lucrărilor.

4.30. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.31. Antreprenorul trebuie să obțină, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Ajustarea valorii contractului poate fi efectuată în următoarele cazuri spre diminuare în cazul executării unui volum de lucrări inferior celui reflectat în prezentul contract sau majorare în cazul apariției unor lucrări suplimentare, condiționate de normele legale în vigoare cu privire la proiectare și/sau solicitate de Beneficiar, care nu au fost reflectate în caietul de sarcini la licitație.

5.2. Orice ajustare a valorii contractului se va efectua prin încheierea în acest sens a acordurilor adiționale la prezentul contract.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor/serviciilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic



la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor/serviciilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat integral de Antreprenor.

8.3. Costul probele neprevăzute(repetate) și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Beneficiar.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenor.

8.7. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

8.8. Lucrările/serviciile încep de la data semnării prezentului contract de către ambele părți.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Antreprenorul acordă garanție pentru lucrările executate/serviciile prestate, pentru un termen de 5(cinci) ani, din data recepționării de către Beneficiar, a lucrărilor executate/serviciilor prestate de către Antreprenor.

9.2. Antreprenorul acordă garanție pentru utilajul frigorific livrat, montat și pus în funcțiune, pentru perioada garanției acordate de către producătorul utilajului frigorific livrat, dar care nu poate fi mai mic de 1(unu) an, din data punerii în funcțiune a utilajului frigorific și semnarea actului de recepție de către ambele părți.

9.3. Perioada de garanție începe de la data recepției de către Beneficiar a lucrărilor executate/serviciilor prestate, utilajului monatat de către Antreprenor, în temeiul actului de recepție semnat de către ambele părți.

9.4. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore din cont propriu, orice deteriorări, defecțiuni, neajunsuri apărute la lucrările executate/serviciile prestate, utilajul instalat, în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice din data recepționării de către Antreprenor a notificării parvenite de la Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, Antreprenorul răspunde, pentru dauna provocată.

10.3. Antreprenorul este obligat să răspundă față de Beneficiar pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta, răspundere contractuală în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.9. În cazul neexecutării și/sau executării necorespunzătoare a obligațiilor Antreprenorului stipulate în prezentul Contract, Antreprenorul va achita Beneficiarului o penalitate în mărimea de 0,1 % pentru fiecare caz de neexecutare și/sau executare necorespunzătoare, pentru fiecare zi de întârziere din valoarea angajamentului neexecutat, începând cu ziua următoare din data când trebuia să fie finisat angajamentul asumat. Achitarea penalităților pentru executarea cu întârziere se efectuează până la momentul executării integrale și efective a angajamentului neexecutat.

10.10. În cazul executării cu întârziere a obligațiilor stipulate în prezentul Contract, Beneficiarul este obligat să achite Antreprenorului o penalitate în mărimea de 0,1 % din suma plății restante, pentru fiecare zi de întârziere. Achitarea penalităților pentru executarea cu întârziere se efectuează până la momentul rambursării integrale și efective a sumei datoriei de bază.

10.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor.

10.12. Riscul pierii fortuite sau deteriorării accidentale a rezultatului lucrărilor executate, serviciilor prestate, utilajelor montate, până la recepționarea lor de către Beneficiar nu poate fi pus pe seama Beneficiarului

10.13. Antreprenorul poartă răspundere prevăzută de prezentul contract și legislația în vigoare a Republicii Moldova, față de Beneficiar pentru abaterile comise de la cerințele, prevăzute de documentația pusă la dispoziția lui și normele și regulile în construcții, care sunt obligatorii pentru Antreprenor.

10.14. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

10.15. Antreprenorul garantează că lucrările executate, serviciile efectuate, utilajul montat, corespunde documentației de proiect, caietului de sarcini, precum și anexelor la prezentul contract

10.16. Antreprenorul este în drept după darea în exploatarea a Depozitului multifuncțional a Beneficiarului, doar cu acordul în scris al Beneficiarului, să utilizeze în scop publicitar, materiale video sau foto de pe șantierul de lucru și pe baza Lucrărilor efectuate de acesta la obiectul Beneficiarului, fără a specifica numele Beneficiarului sau oricare din afiliații săi.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Partile recunosc metoda amiabila ca metoda de soluționare a disputelor aparute în temeiul prezentului contract. Termenul de examinare a cererii este de 10 (zece) zile calendaristice de la data recepționării notificării acesteia de către partea în cauză.

11.2. În cazul în care litigiul apărut între părțile contractante nu a putut fi solutionat în mod amiabil, în termenul stabilit, acesta va fi înaintat spre examinare instanței judecătorești competente teritorial și jurisdicțional a Republicii Moldova.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Prezentul contract poate fi rezoluționat prin acordul comun al ambelor părți.

12.2. Antreprenorul poate cere rezoluținea prezentului contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

12.3. Beneficiarul poate cere rezoluținea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în proces de insolvență;

b) Antreprenorul va depăși cu 3 (trei) luni termenul fixat pentru efectuarea volumului de lucrări/servicii, stabilite conform punct.1.1.1., punct.1.1.2. și punct.1.1.3. din prezentul contract;

c) Antreprenorul nu a înlăturat în termenul stabilit conform prezentului contract deteriorările, defecțiunile, neajunsurile identificate la lucrările executate/serviciile prestate, utilajul instalat.

12.4. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante cu un preaviz de 30 (treizeci) de zile lucrătoare, pînă la data de rezoluține, motivele indicate la punctele 12.2. și 12.3. din prezentul contract.

12.5. Beneficiarul, în caz de rezoluținea a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile lucrătoare de la data rezoluțiunii contractului.

12.6. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezoluționat contractul.

12.7. După rezoluținea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8. În cazul rezoluțiunii contractului, Părțile nu sunt eliberate de executarea obligațiilor, care decurg din Contract și au fost asumate anterior notificării de rezoluține.

13. JUSTIFICAREA NEEEXECUTARII DATORITA UNUI IMPEDIMENT

13.1. În cazul apariției circumstanțelor independente de voința părților (impedimente), care și a căror consecințe nu puteau fi prevenite, ce împiedică onorarea completă sau parțială a obligațiilor de către părți prevăzute de prezentul contract, și anume: incendiu, inundație, cutremur, calamități naturale, dezordine în masă, răscoală, război, operații militare de orice caracter și alte circumstanțe independente de voința părților, termenul de executare a obligațiilor contractuale se prelungește condiționat de termenul de acțiune a acestor circumstanțe.

13.2. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului, însă în cazul în care această circumstanță (impediment justificator) și urmările ei se vor prelungi mai mult de 4 (patru) luni, fiecare Parte este în drept să renunțe la executarea obligațiilor sale prevăzute de prezentul Contract. În acest caz, plata în avans pentru care nu au fost efectuate lucrări/servicii, montat utilajul, va fi returnată de către Antreprenor în termen de 3 (trei) zile lucrătoare din data notificării efectuate de către Beneficiar.

13.3. Partea, pentru care devine imposibilă executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract, se obligă să înștiințeze în formă scrisă partea opusă în termen de 48 de ore după ce Partea a cunoscut sau trebuia să cunoască despre apariția circumstanțelor care împiedică executarea obligațiilor și înlăturarea lor. Partea opusă are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

13.4. Dovezile corespunzătoare despre prezența acestor circumstanțe și durata lor vor fi confirmate prin actele eliberate de Camera de Comerț și Industrie.

13.5. Neexecutarea nu este justificată dacă Partea, pentru care devine imposibilă executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract, ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data semnării prezentului contract.

13.6. Impedimentul justificator nu exonerează partea care invocă impediment în afara controlului de obligațiile sale de bază și de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației.

14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la executarea tuturor obligațiilor contractuale asumate.

14.2. În cazul reorganizării companiei, modificării denumirii, schimbării sediului, adresei juridice, a poștei electronice, conturilor bancare, numerelor de telefon, fax, precum și în cazul modificării altor date de care depinde corectitudinea întocmirii notificărilor, actelor de evidență contabilă și altor aspecte de acest gen, Partea la care au apărut aceste schimbări este obligată să informeze în scris pe cealaltă Parte despre acestea în de cursul de 24 de ore din momentul apariției schimbărilor.

14.3. Drepturile și obligațiile asumate de părțile contractante prin prezentul Contract, nu pot fi cesionate către terți decât cu acordul prealabil a celeilalte părți contractante.

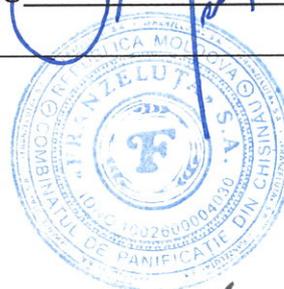
14.4. În accepțiunea părților contractante, orice notificare scrisă adresată de către una din Părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată la sfârșitul prezentului Contract prin poștă sau prin poștă electronică. Notificarea prin poșta electronică se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată. În cazul în care notificarea/comunicarea va fi făcută prin poștă, ea va lua forma unei scrisori recomandate cu confirmare de primire, ce se consideră că a fost primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare

14.5. Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract sunt parte integranta a lui și poarta o putere juridica egala cu Contractul daca sunt perfectate in scris și semnate de reprezentantii împuterniciti ai Parților.

14.6. Prezentul Contract este întocmit în limba română, în 2 (două) exemplare, având conținut identic, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, fiecare exemplar având putere juridică egală.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
<p>„COLASS” S.A. MD-2023, mun. Chișinău, str. Uzinelor, 8 codul fiscal: 1003600092630 Banca: B.C. ”MAIB” S.A., fil.Miron Costin Business Centru, or. Chișinău Codul bancii: AGRNMD2X437 Contul MD84AG000000022512715878 cod TVA 0400179 E-mail: contact@colass.md a.slivinschi@colass.md Tel.: 078899999</p> <p>Administrator Andrei SLIVINSCHI</p>	<p>C.P.C. „FRANZELUȚA” S.A. MD-2032, mun. Chișinău, str. Sarmizegetuza, 30 Codul fiscal: 1002600004030 Banca: B.C. ”OTP Bank” S.A. or. Chișinău Codul bancii: MOBBMD22 Contul IBAN (LEI):MD61MO2251ASV63978617100 cod TVA 0300331 E-mail: anticamera@franzeluta.md Tel:067308220</p> <p>Director Andrei BEȘLIU</p>



Avizările interne corporative:


Aurelia Spinu
Contabil-sef „Franzeluta” S.A.


Andrei Ciupciuriuc
Director tehnic „Franzeluta” S.A.


Oleg Alexandrov
Sef Sectie Juridica „Franzeluta” S.A.

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr 1 localitatea mun. Chișinău

Cu privire la lucrările de construcții a unui depozit executate la obiectivul în limitele terenului privat cu nr. cadastral 0100111/012 situat în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa 30.

având categoria de importanță **C (construcția de importanță normală)**

(se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțate din contul mijloacelor **proprie**

(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului nr. 145 din 12.07.2024, încheiat între „FRANZELUȚA” SA și „COLASS” SA .

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr.AC-0001494 din 13.09.2024, emisă de primăria mun. Chișinău cu valabilitatea până la 13.10.2025.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 15-23 mai 2025, fiind formată din:

dl. Ciupciuriuc Andrei, președinte, director tehnic „FRANZELUȚA” S.A”

dl. Gimișli Igor, manager în construcții

(certificat Seria 2025-P, nr. 0029, din 14.02.2025)

dl. Malai Petru, responsabil tehnic în construcție

(certificat 2024-RT, nr. 1428, din 23.02.2024)

dl. Orlic Alexandr, responsabil tehnic în construcție

(certificat RT-2020, nr. 0851, din 13.11.2020)

dl. Patranica Andrei, diriginte de șantier

(certificat 2023-DȘ, nr. 1837, din 14.07.2023)

dl. Veleșco Georghe, diriginte de șantier

(certificat 2023-DȘ, nr. 1846, din 14.07.2023)

3. La recepție au mai participat:

a) executantul: **dl. Slivinski Andrei, administrator „COLASS” S.A;**

(nume, prenume, funcție)

b) proiectantul: **dl. Rusnac Radu, autor de proiect, certificat 2020-P nr.0499**

(nume, prenume, funcție)

c) investitorul: **dl. BEȘLIU Andrei, administrator Franzeluța SA,**

d) **dl. Grecu Vitalie, energetician-șef Franzeluța SA,**

e) **dl. Scutelnic Valeriu, șef SIFAC Franzeluța SA,**

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral **0100111.012.27** cu adresa ***mun. Chișinău, sect. Botanica str. Burebista, 72***, cu destinația ***depozit***, format din următoarele construcții ***depozit***, având suprafața la sol ***1603,9 m.p.***, suprafața totală ***1662,3 m.p.*** și numărul de nivele ***2 (P cu antresol +E)***, conform certificatului despre rezultatul inspectării construcției nr. **25/05/10-1** din **10 mai 2025**, eliberat de **„GEOTOP CONSTRUCTION“ S.R.L.**

(se indică executantul lucrării cadastrale)

și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de **30 aprilie 2025**
- c) observațiile-Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2; **(nu sunt)**
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3; **(nu este cazul)**
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de 28 553 875,59 lei fără TVA, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:
Capitolul A – Documentația de proiect a construcției:

1. **Certificat de urbanism nr. CU-0003329 2024.06.18**
2. **Borderou seturi principale, desene de execuție**
 - 2.1. **Plan general**
 - 2.2. **Soluții cromatice**
 - 2.3. **Soluții arhitecturale**
 - 2.4. **Construcții din beton armat**
 - 2.5. **Construcții structurii metalice**
 - 2.6. **Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare**
 - 2.7. **Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare**
 - 2.8. **Incalzirea, ventilarea și condiționarea aerului**
 - 2.9. **Echipament electric de forță și iluminat interior**
 - 2.10. **Alimentarea cu energie electrică. Substații electrice**
 - 2.11. **Semnalizarea de incendiu/ Automatizare încălzirii, ventilării și condiționării aerului**
 - 2.12. **Alimentare cu frig industrial**

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției:

1. **Autorizație de construire nr. AC-0001494 din 2024.09.12**
2. **Ordin nr.4 din 12.07.2024 COLASS SA cu privire la desemnarea persoanelor responsabile de executare a lucrărilor**
3. **Cartea tehnică (partea principală)**
4. **Cartea tehnică - continuare (partea suplimentară)**
5. **Încercări de laborator**
6. **Certificate pentru materialele utilizate ;**

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției:

1. **Ordin Nr.45 din 07.04.2025 cu privire la formarea Comisiei pentru recepția lucrărilor**
2. **AVIZ al autorului de proiect - Arhitect - șef proiect Rusnac R.**

3. Documentația tehnică de primire-predarea a lucrărilor de instalare și dare în exploatare
4. Proces-verbal privind finalizarea lucrărilor de cablare act nr. 02/25 mai 2025
5. Proces-verbal privind finalizarea lucrărilor de instalare act nr. 05/25 mai 2025
6. Proces-verbal privind finalizarea lucrărilor de instalare act nr. 05/25 mai 2025
7. Proces-verbal privind finalizarea lucrărilor de de reglare și punere în funcțiune a sistemelor act nr. 06/25 mai 2025
8. Proces-verbal de recepție a mijloacelor tehnice de semnalizare în exploatare act nr. 07/25 martie 2025
9. Proces-verbal de verificare a hidranților interiori de incendiu
10. Act de inspectare suplimentar Nr 5424/25 din 25.06.2025
11. Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1(INST) 30 mai 2025;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției:

1. Instrucțiune de exploatare a sistemelor de alarmă la incendiu și de evacuare a fumului
2. AEROTERMA documentația tehnică. Manualul de instrucțiuni
3. Вентилятор канальный центробежный прямоугольный Руководство пользователя
4. Воздушноотопительный агрегат с электрическим нагревателем. Руководство пользователя
5. Подстанция трансформаторная комплектная КИТУ -2к-400/10/0,4 у1 паспорт ЗВН.022.003ПС
6. Вимикач навантаження ВН-РА-030-10-6360-20 УЗ паспорт 2ВН.023.001ПС
7. Технічний паспорт сепаратор жиру VODALAND
8. Manual de operare a instalației frigorifice
9. Контролеры статических и вентилируемых холодильных камер паспорт по установке и эксплуатации
10. BONGARD confirmity declaration инструкция по использованию скороморозильного шкафа;

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor la obiectivul „Construirea unui depozit în limitele terenului privat” cu numărul cadastral 0100111.012.27” cu adresa mun. Chișinău, sect. Botanica str. Sarmizegetusa, 30.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Constatările efectuate la fața locului, că lucrările de construcție au fost executate conform documentației de proiect, fără abateri. Calitatea lucrărilor executate corespunde normativelor tehnice în vigoare, fapt confirmat prin consemnarea cartei tehnice de către persoanele atestate.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Consemnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor la obiectivul “ Construirea unui depozit în limitele terenului privat” cu nr. cadastral 0100111.012.27 situat în mun Chișinău, str. Sarmizegetusa 30

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 7 file, a fost încheiat la data de 30 mai 2025 în 1 exemplar.

Comisia de recepție:

Președinte: dl. Ciupciuriuc Andrei
(nume, prenume)

Specialiști atestați:

Digitally signed by Ciupciuriuc Andrei
Date: 2025.08.11 15:18:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)

dl. Gimișli Igor menajer în construcții - proiectant (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2025-P, nr. 0029, data eliberării 14.02.2025)

Digitally signed by Gimișli Igor
Date: 2025.08.11 17:25:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

dl. Malai Petru, responsabil tehnic în construcție, (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2024-RT, nr. 1428, data eliberării 23.02.2024)

Digitally signed by Malai Petru
Date: 2025.08.08 14:33:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

dl. Orlic Alexandr, responsabil tehnic în construcție, (certificat de atestare tehnico-profesională Seria RT-2020, nr. 0851, data eliberării 13.11.2020)

Digitally signed by Orlic Alexandr
Date: 2025.08.08 12:52:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

dl. Patranica Andrei, diriginte da șantier (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2023-DȘ, nr. 1837, data eliberării 14.07.2023)

Digitally signed by Patranica Andrei
Date: 2025.08.11 14:49:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

dl. Veleşco Georghe, diriginte da șantier (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2023-DȘ, nr. 1846, data eliberării 14.07.2023)

Digitally signed by Veleşco Gheorghe
Date: 2025.08.08 13:48:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

Reprezentantul INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Construcția este: **finalizată**

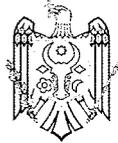
Transmisă:

Primită:

Executant:
„COLASS” SA
administrator Andrei SLIVINSCHI

Investitor:
„FRANZELUȚA” S.A.
Contabila-șefă Dna Aurelia Spînu,
*** Desemnată cu exercitarea atribuțiilor**
Directorului General "Franzeļuța" S.A. pe
durata aflării Dlui Andrei Beșliu în
concediu.

Digitally signed by Slivinski Andrei
Date: 2025.08.08 14:40:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



20

(semnătură)

Digitally signed by Spînu Aurelia
Date: 2025.08.11 16:37:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



20

(semnătură)