

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 330/60/22„01” iulie 2022

mun. Bălți

S.R.L. „FAITEC-M”, cu numărul identificare de stat – codul fiscal 1003602014467, numită în continuare Antreprenor, în persoana **Administratorului Ala FRĂȘÎNEANU**, care activează în baza Statutului întreprinderii, și

S.A. „CET-Nord”, cu numărul identificare de stat – codul fiscal 1002602003945, numită în continuare Beneficiar, în persoana **Directorului General interimar Marian BRÎNZA**, care activează în baza Statutului societății,

Numite în mod colectiv „Părți”, iar în mod individual „Parte”, au convenit să încheie prezentul Contract de antrepriză (în continuare „Contract”) referitor la următoarele:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute „**Lucrări de reparație capitală a sistemului existent de alimentare cu apă contra incendiului**”, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

1.2. Antreprenorul se obligă să execute lucrările specificate în pct. 1.1, în termenele și condițiile convenite, iar Beneficiarul se obligă să achite prețul lucrărilor executate.

### 2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) *Caietul de sarcini;*
- b) *Oferta financiară;*
- c) *Deviz local de resurse;*
- d) *Catalog de prețuri unitare pentru obiect;*
- e) *Schema de stabilire a unei conduite de apă de incendiu.*

### 3. TERMENUL ȘI CONDIȚIILE EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 60 (șaizeci) zile.

3.2. Executarea Contractului începe după constituirea garanției de bună execuție de către Antreprenor și predarea amplasamentului de către Beneficiar.

3.3. Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul părților, expus într-un acord adițional la prezentul Contract, în cazul în care, executarea lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor Contractate inițial și/sau în scopul realizării obiectului Contractului.

3.4. În cazul survenirii imposibilității executării lucrărilor, la data și în termenii stabiliți, Antreprenorul va informa imediat Beneficiarul despre cauza și modul de remediere a situației create, cu stabilirea unui nou termen, dar nu mai târziu de 7 (șapte) zile lucrătoare.

3.5. Beneficiarul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Antreprenorul cu cel puțin 5 (cinci) zile până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor Contractate de către Beneficiar nu generează vreo răspundere pentru Beneficiar.

3.6. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare a documentației tehnico-normative și indicațiilor Beneficiarului.

3.7. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la Contract. Beneficiarul va notifica, în scris, identitatea reprezentanților pentru acest scop și anume, responsabilul tehnic și dirigintele de șantier, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică, atestată potrivit legii.

### 4. VALOAREA CONTRACTULUI, CONDIȚIILE ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de Beneficiar Antreprenorului, sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la Contract.

4.2. Prețul lucrărilor constituie **352 217 (trei sute cincizeci și două de mii două sute șaptesprezece) lei și 84 bani**, la care se adaugă TVA în sumă de **70 443 (șaptezeci de mii patru sute patruzeci și trei) lei**

**57 bani.** Valoarea totală a Contractului, inclusiv TVA, este de **422 661 (patru sute douăzeci și două de mii șase sute șaiszeci și unu) lei 41 bani.**

4.3. Lucrările se execută la prețuri stabilite în oferta financiară, devizul local de resurse, catalog de prețuri unitare pentru obiect la prezentul Contract, potrivit actelor de predare-primire întocmite de reprezentanții Părților la finalizarea executării lucrărilor.

4.4. Achitarea prețului lucrărilor executate se efectuează în termen de până la 60 zile calendaristice din momentul semnării facturii fiscale și a actului de primire-predare a lucrărilor.

4.5. În cazul în care, anterior executării lucrărilor, urmează să fie efectuate modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, precum și modificări, suplimentări sau retragere a oricărei prevederi a prezentului Contract, acestea vor fi considerate valabile doar în cazurile când acestea sunt întocmite în scris și semnate de ambele Părți.

4.6. Beneficiarul, în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii notificării scrise a Antreprenorului are obligația să comunice acestuia dacă prețul majorat este acceptabil și să solicite continuarea executării lucrărilor.

## **5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **5.1. Obligațiile Antreprenorului:**

5.1.1. Antreprenorul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin Contract.

5.1.2. Antreprenorul va folosi materialele de calitate prevăzută în documentația de execuție;

5.1.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fir de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

5.1.4. Antreprenorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective;

5.1.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse Antreprenorul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor, a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de Beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire în scopul protejării lucrărilor;

c) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

d) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de material;

e) de a aduna sau îndepărta de pe șantier dărămăturile, moluzul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

f) de a nu acoperi lucrările care vor deveni ascunse, fără aprobarea Beneficiarului;

g) de a notifica Beneficiarul, ori de câte ori, astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate;

h) Antreprenorul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Beneficiarului și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul;

i) să asigure măsurile necesare pentru protecția mediului pe suprafața și în afara șantierului.

5.1.6. Să execute alte obligații prevăzute de Caietul de sarcini și prezentul Contract.

5.1.7. Să dispună la momentul încheierii Contractului de toate autorizațiile legale necesare executării obiectului prezentului contract.

### **5.2. Obligațiile Beneficiarului:**

5.2.1. Să achite costul lucrărilor recepționate în modul prevăzut de prezentul Contract;

5.2.2. Să prezinte la solicitarea Antreprenorului documentația tehnică de care dispune pentru asigurarea efectuării lucrărilor;

5.2.3. Să pună la dispoziția Antreprenorului, fără plată dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;

b) suprafețe de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier.

5.2.4. De a examina și măsura lucrările care devin ascunse;

5.2.5. Să recepționeze lucrările efectuate în baza actului de primire-predare a lucrărilor.

## 6. CESIUNEA

- 6.1. Antreprenorul are obligația de a nu transfera, total sau partial, obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului.
- 6.2. Cesiunea nu va exonera Antreprenorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

## 7. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

- 7.1. Antreprenorul se obligă să constituie Garanția de bună execuție a Contractului în cuantum de 63399 (șaizeci și trei de mii trei sute nouăzeci și nouă) lei 21 bani, ceea ce constituie 15% din valoarea totală a Contractului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului Contract.
- 7.2. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, dacă Antreprenorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract.
- 7.3. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție.

## 8. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

- 8.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 10 (zece) ani.
- 8.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 8.1 din prezentul capitol.
- 8.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## 9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 9.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 9.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 9.3. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 9.4. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 9.5. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a altor factori climaterici.
- 9.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 9.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 9.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.
- 9.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 9.10. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **10. CIRCUMSTANȚE CARE JUSTIFICĂ NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI**

10.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

10.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

10.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

10.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.5.1 și pct. 5.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

## **11. CONDUITA PĂRȚILOR. CONFLICTUL DE INTERESE**

11.1. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului, prin apariția conflictelor de interese, ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune.

11.2. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Beneficiarului, fără întârziere.

## **12. CONDUITA PĂRȚILOR. PREVEDERI ANTI-MITĂ / ANTI-FRAUDĂ**

12.1. Antreprenorul (personalul Antreprenorului) va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Beneficiar, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

12.2. Antreprenorul declară, după cunoștința sa că, atât el însuși cât și Personalul său, nici direct, nici printr-un terț, nu a/au promis, nu a/au oferit sau nu a/au dat o sumă de bani, bunuri materiale și/sau orice alt beneficiu cu intenția de a fi determinat un salariat al Beneficiarului să execute o activitate sau atribuție de serviciu în mod necorespunzător, sau să fi răsplătit un salariat al Vânzătorului pentru executarea unei activități sau atribuții de serviciu, sau să oferit/să promis oferirea oricărui stimulent cu scopul de a fi determinat un salariat al Beneficiarului să fi întreprins sau să se fi abținut de a întreprinde o activitate, sau de a-și fi exercitat o atribuție de serviciu pe parcursul desfășurării contractului și, ulterior, care ar fi încălcat atribuțiile și responsabilitățile persoanei/persoanelor vizate față de Beneficiar.

12.3. Antreprenorul, nici direct, nici printr-un terț, nu va/vor promite sau nu va/vor oferi și nici nu va/vor da o sumă de bani, bunuri materiale și/sau orice alt beneficiu cu intenția de a determina un salariat al Beneficiarului să execute o activitate sau atribuție de serviciu în mod necorespunzător, sau să răsplătească un salariat al Beneficiarului pentru executarea unei activități sau atribuții de serviciu, sau să ofere/să promită oferirea oricărui stimulent cu scopul de a determina un salariat al Beneficiarului să întreprindă sau să se abțină de a întreprinde o activitate, sau de a-și exercita o atribuție de serviciu pe parcursul desfășurării contractului și ulterior, care ar încălca atribuțiile și responsabilitățile persoanei/persoanelor vizate față de Beneficiar.

12.4. Antreprenorul declară că, după cunoștința sa, Personalul nu a/au plătit direct sau indirect, niciun comision necuvenit sau o taxă solicitată nelegal, unui salariat al Beneficiarului, în legătură cu prezentul contract.

12.5. Antreprenorul (personalul Antreprenorului) nu va/vor plăti sau nu va/vor intenționa să plătească, direct sau indirect, niciun comision necuvenit, nicio taxă solicitată nelegal și nu va/vor oferi niciun cadou unui salariat al Beneficiarului în legătură cu derularea contractului sau pentru obținerea oricărui favor ori pentru orice alt motiv.

12.6. În cazul în care Antreprenorul (personalul Antreprenorului) se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul va putea decide încetarea/reziliera contractului.

12.7. Antreprenorul (personalul Antreprenorului) este/sunt de acord să furnizeze și să susțină, la solicitarea expresă a Beneficiarului, o declarație pe propria răspundere în privința respectării politicilor anti-mită, ale principiilor de afaceri și de conduită etică ale Beneficiarului și se obligă să anunțe imediat, în scris, Beneficiarul în privința oricărui caz apărut sau de care a/au luat cunoștință ulterior, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a situației apărute.

12.8. Antreprenorul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului.

12.9. Antreprenorul (personalul Antreprenorului) este/sunt de acord și se angajează să respecte politicile și procedurile referitoare la sistemul de management anti-mită al Beneficiarului.

12.10. Orice încălcare a obligațiilor asumate prin clauzele anti-mită de la punctele de mai sus va conferi dreptul Beneficiarului de a rezilia contractul, cu efect imediat, fără nicio compensație, fără nicio formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

12.11. În aplicarea prezentului Contract, prin „Personalul Antreprenorului” se înțelege personalul angajat la data semnării prezentului contract, precum și oricare alt personal care va fi angajat de Antreprenor pe perioada de valabilitate a prezentului Contract.

12.12. Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezoluționa contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în situația în care Antreprenorul a săvârșit nereguli, neconformități sau infracțiuni care implică fraudă, corupția, mita, delapidarea sau alte infracțiuni economico-financiare în cadrul procedurii de atribuire a contractului sau în legătură cu executarea acestuia.

12.13. Beneficiarul poate rezoluționa contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care Antreprenorul a comis erori esențiale, nereguli, neconformități sau infracțiuni care implică fraudă, corupția, mita, delapidarea sau alte infracțiuni economico-financiare în cadrul procedurii de atribuire a contractului sau în legătură cu executarea acestuia.

### **13. TERMENUL CONTRACTULUI**

13.1. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării și se consideră valabil până la executarea tuturor clauzelor contractuale.

### **14. CLAUZE DE CONFIDENȚIALITATE**

14.1 Oricare dintre Părțile contractante se obligă; în termenii și condițiile prezentului Contract, să păstreze strict confidențiale, pe durata Contractului și după încheierea acestuia, toate datele și informațiile divulgate în orice manieră de către cealaltă Parte în cadrul executării prezentului Contract.

14.2 Excepție de la prezenta obligațiune sunt cazurile, în care divulgarea este necesară pentru executarea Contractului și doar cu consimțământul scris prealabil al celeilalte Părți sau divulgarea este solicitată în mod legal de către autoritățile de drept.

### **15. REZOLUȚIUNEA**

15.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

15.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Antreprenorului de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Antreprenor a termenelor de prestare stabilite;
- c) Antreprenor în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) Antreprenor sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

15.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

15.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care răspunsul nu este dat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

## **16. RECLAMAȚII**

16.1. Reclamațiile privind calitatea și cantitatea lucrărilor executate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

16.2. Pretențiile privind calitatea lucrărilor executate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 30 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

16.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

16.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea lucrărilor neexecutate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu prevederile prezentului Contractului.

16.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

16.6. În cazul devierii de la calitatea Serviciilor, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

## **17. SANCTIUNI**

17.1. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract sau pentru executarea necorespunzătoare a acestora, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a prezentului Contract.

17.2. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor din vina sa, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea executării lucrărilor sau întârzierea înlăturării neajunsurilor aferente acestora depășește 10 (zece) zile, se consideră ca fiind refuz de a executa a lucrărilor în prezentul Contract și Antreprenorului i se aplică penalitatea prevăzută la pct. 12.1.

17.3. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma neachitată la timp.

17.4. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

17.5. Suma penalității calculate Antreprenorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Lucrările executate.

## **18. DISPOZIȚII FINALE**

18.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

18.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului Contract, să convină asupra completării și modificării clauzelor Contractului, doar în baza acordurilor adiționale, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

18.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

18.4. Presentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Beneficiar și Antreprenor.

18.5. Presentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

18.6. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

18.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

## 19. RECHIZITELE JURIDICE, DE PLĂȚI ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

### ANTREPRENOR

**S.R.L. „FAITEC-M”**

Adresa juridică: mun. Bălți, str. Kiev 48 A,

Tel.: 069937000, fax: (0231) 6-66-90,

E-mail: [faitec@mail.ru](mailto:faitec@mail.ru),

Cod fiscal: 1003602014467,

Cod TVA: 1201493,

Cod IBAN: MD49AG000002251811011655,

BC „Moldova Agroindbank” S.A., filiala Bălți

Codul băncii: AGRNMD2X750

### BENEFICIAR

**S.A. „CET-Nord”**

Adresa juridică: mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare,  
168, MD-3102,

Tel.: (0231) 53-359, (0231) 53-364, (0231) 53-354

E-mail: [office@cet-nord.md](mailto:office@cet-nord.md),

Cod fiscal: 1002602003945,

Cod TVA: 1200023,

Cod IBAN: MD39VI022510100000013MDL,

BC „Victoriabank” SA, Filiala nr. 1 Bălți,

Codul băncii: BIC VICBMD2X740,

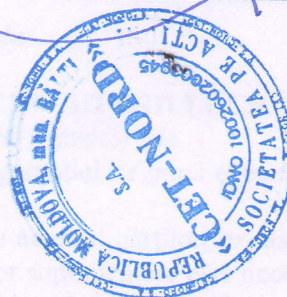
Administrator

ALA FRĂȘINEANU



Directorul General interimar

Marian BRÎNZA



**Acord adițional Nr.1  
la contractul de antrepriză nr. 330/60/22 din 01 iulie 2022**

mun. Bălți

" " \_\_\_\_\_ 2022

S.R.L. „FAITEC-M”, denumită în continuare „Antreprenor”, în persoana Administratorului Ala FRĂSÎNEANU, ce activează în baza Statutului întreprinderii, și

S.A. „CET-Nord”, denumită în continuare „Beneficiar”, în persoana Directorului General interimar Marian BRÎNZA, ce activează în baza Statutului societății, denumite în mod comun „Părți”, iar în mod individual „Parte”, conducându-se de prevederile p. 18.2 al Contractului nr. 330/60/22 din 01.07.2022, au încheiat prezentul Acord adițional convenind asupra următoarelor clauze:

1. În procesul executării lucrărilor conform Contractului, Părțile au convenit de a introduce modificări la Anexa nr.1, Deviz local (lucrări de reparație), prin excluderea unor lucrări și includerea de lucrări adăugătoare.

2. Anexa nr.1 a Contractului se completează cu „Deviz Local Nr. - lucrări de reparație (lucrări excluse)”. Valoarea lucrărilor excluse constituie 155468 (o sută cincizeci și cinci mii patru sute șazeci și opt) lei 26 bani.

3. Anexa nr. 1 a Contractului se completează cu „Deviz Local Nr. - lucrări de reparație”, întocmit în prețuri curente la 02.08.2022, valoarea devizului constituie 267194 (două sute șazeci și șapte mii o sută nouăzeci și patru) lei 77 bani.

4. Anexa nr.1 a Contractului se completează cu „Deviz Local Nr. - lucrări de reparație (lucrări adăugătoare)”. Valoarea lucrărilor adăugătoare constituie 113784 (o sută treisprezece mii șapte sute optzeci și patru) lei 07 bani.

5. Prețul total al Devizelor Locale (incluși, excluși) constituie suma de **380978 (trei sute optzeci mii nouă sute șaptezeci și opt) lei 84 bani, inclusiv TVA.**

6. Punctul 4.2 al Contractului se modifică și se expune în redacție nouă după cum urmează: „Valoarea totală a Contractului, inclusiv TVA, constituie **380978 (trei sute optzeci mii nouă sute șaptezeci și opt) lei 84 bani**”

7. În rest, Părțile se conduc de prevederile clauzelor Contractului.

8. Prezentul Acord adițional este partea integrantă a Contractului, este întocmit în două exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare din momentul semnării acestuia de către ambele părți.

9. În cazurile nereglementate de prezentul Acord, părțile sunt obligate să aplice prevederile Contractului și legislația Republicii Moldova în vigoare.

Semnăturile și rechizitele părților

S.A. „CET-Nord”

IDNO 1002602003945  
mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 168

Director general interimar  
Marian BRÎNZA



S.R.L. „FAITEC-M”

IDNO 10036020144671  
mun. Bălți, str. Kiev 48a

Administrator  
Ala FRĂSÎNEANU

