

## Raport unic de verificare

Proiect de execuție: **Termoizolarea fațadelor la bunul imobil/teren cu nr.cadastral 0300305.165.01, str.Hotin, nr.4, mun Bălți**

**Capitol:** Soluții arhitecturale, Plan General, OLC, Deviz general

**Desenele:** PG (1pl), OLC (4pl), SA (15pl), Obiect Nr. 3/11-24 - SA, PG, OLC

*I. Date generale: executant-proiectant, certificate nr., soluții de proiect;*

*II. Obiecții și propuneri;*

*III. Soluții de proiect definitive;*

*IV. Concluzii.*

### **I. Date generale:**

**Beneficiar:** Direcția Cultură și Sport a Primăriei mun.Bălți

**Proiectant:** "LESTER PROJECT" SRL

A.Ș.P. - I.Tereșenco Certificat Seria 2024-P № 1198 din  
27.06.2024

Proiectul este elaborat în conformitate cu "CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE" nr. 331 din 11 octombrie 2024.

**II. Obiecții și propuneri:** Obiecții nu sunt. Toate întrebările au fost soluționate în procesul de verificare.

### **III. Soluții de proiect definitive:**

Terenul construcției are suprafața de 0.07320 ha.

Suprafața totală existentă este 537.3 m<sup>2</sup>

Volumul constructiv constituie - 2712.0 m<sup>3</sup>

Lucrări de demontare:

- Demontarea burlanelor existente și montarea lor după terminarea lucrărilor de termoizolare și finisare a fațadelor.
- Demontarea cablurilor de electricitate și rețele de comunicare (inclusiv de supraveghere video) și montarea lor după terminarea lucrărilor de termoizolare și finisare a fațadelor.
- Demontarea condiționerelor (opțional) dacă este necesar (se va stabili direct la fața locului) și montarea lor după terminarea lucrărilor de termoizolare și finisare a fațadelor.
- Demontarea glafurilor existente și înlocuirea lor cu altele noi, după terminarea lucrărilor de termoizolare și finisare a fațadelor (din cauza majorării grosimii peretelui din contul termoizolantului și tencuielilor noi).
- Desfacerea tencuielilor existente.
- Demontarea suprafețelor de pereu existente (pavaj).

Lucrări de termoizolare/finisare:

Socul va fi termoizolat cu polistiren extrudat xps (d=100mm) și finisat cu tencuială de marmură.

Façadele vor fi termoizolate cu vată minerală semirigidă (d=100mm) și finisate cu tencuială decorativă tip TINK.

#### **IV. Concluzii:**

Proiectul este elaborat conform legislației și normativelor în vigoare, ce asigură exigențele esențiale în conformitate cu Legea nr.721-XIII din 02.02.96 privind calitatea în construcții. Proiectul este verificat, ștampilat și recomandat pentru autorizarea construcției date și elaborarea lucrărilor de execuție.

**Verificatori proiecte:**  **Vasile Isac**



**AVIZ DE VERIFICARE Nr.16.12**

la documentatia de deviz pentru obiectul

**“Termoizolarea fațadelor la bunul imobil/ teren cu nr. cad. 0300305.165.01,  
str. Hotin, nr.4, mun. Bălți”**

**1. Beneficiar:** Direcția Culturală și Sport a Primăriei mun. Bălți, piața Independenței, nr.1  
Școala de Muzică ”George Enescu” mun. Bălți, str. Hotin, nr.4

**2. Proiectant:** ”Lester Project” SRL,

Elaborator de devize: Severin Tatiana (cert. nr.247 din 03.03.2022)

**3. Baza de întocmire:**

- Proiect de execuție Nr.3/11-24, ASP Tereșenco I.
- Certificat de urbanism Nr.331 din 11.10.2024, eliberat de Primăria mun. Bălți
- Documentatia de deviz (formularele 3,5,7,9)

**4. Date privind verificarea documentației de deviz:**

Verificarea a fost executată de **Vatamanu Iurie, Verificator de proiecte 12a,b, Certificat de atestare tehnico-profesională seria VP-2022 nr.126.**

Costul de deviz supus verificării în conformitate cu documentația de deviz prezentată (Devizul General), constituie **1 992,35 mii lei.**

**5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:**

Documentația de deviz a fost întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CP\_L.01.01-2012 ”Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, cu utilizarea IND și a reglementărilor tehnico-economice actuale din domeniul construcțiilor.

Documentația de deviz a fost întocmită în baza documentației de proiect, cu utilizarea prețurilor la nivelul Trimestrului IV, anul 2024 ale resurselor materiale, forței de muncă, al utilajelor, mecanismelor de construcții incluse în calculi și valorilor cheltuielilor limitate: cotei cheltuielilor de asigurări sociale, cheltuielilor de transport, cheltuielilor de regie, beneficiului de deviz și TVA, valabile pentru perioada dată.

Documentația de deviz este elaborată pentru **”Termoizolarea fațadelor la bunul imobil/ teren cu nr. cad. 0300305.165.01, str. Hotin, nr.4, mun. Bălți”** și este structurată pe următoarele etape și categorii de lucrări:

**Deviz General** Termoizolarea fațadelor la bunul imobil/ teren cu nr. cad. 0300305.165.01, str. Hotin, nr.4, mun. Bălți

- Deviz Local Nr.2-1-1 Termoizolarea fațadelor (Fatada 1)
- Deviz Local Nr.2-1-2 Termoizolarea fațadelor (Fatada 2)
- Deviz Local Nr.2-1-3 Termoizolarea fațadelor (Fatada 3)
- Deviz Local Nr.2-1-4 termoizolarea cerdacului (Bloc A, A1, A2)

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:

a) Lucrări de demolare a tencuielilor la fațadă, demontarea tencuielii la soclu, demolarea parțială a pereului, demontarea pereului, evacuarea deșeurilor de construcție.

b) Lucrări de termoizolare a fațadei cu plăci de vată minerală (sistem cu fixare rigidă a termoizolantului) și a soclului cu polisteren extrudat, finisarea fațadei cu tencuială decorativă, finisarea soclului cu mosaic de quart. Montarea burlanelor demontate anterior.

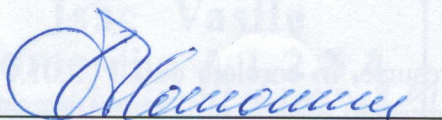
c) Lucrări de execuție a pereului nou din beton armat cu plasă sudată, pe fundație din piatră spartă.

Verificării a fost supusă documentația de deviz (formularele 3,5,7,9), întocmită pentru determinarea costului de deviz al Investitorului/Beneficiarului, respectiv valoarea investiției necesare pentru lucrările stabilite.

## 6. Concluzii:

Documentația de deviz la obiectul **"Termoizolarea fațadelor la bunul imobil/ teren cu nr. cad. 0300305.165.01, str. Hotin, nr.4, mun. Bălți"** se recomandă spre aprobare cu costul de deviz estimativ, determinat de prețurile curente ale Trimestrului IV anul 2024, în valoare totală, cu TVA de **1 992,35 mii lei.**, inclusiv: a) Lucrările de construcție montaj 1 904,34 mii lei, b) Utilaj 0,00 mii lei, c) Alte cheltuieli 88,01 mii lei;

Verificator de proiecte 12a,b  
Vatamanu Iurie



Verificator de proiecte 0126  
**Vatamanu Iurie**  
Domeniile 12a,b  
Nr. de înregistrare a avizului *16.12 din 09.12.2024*  
Valabil de la 29.06.2022 pînă la 29.06.2027

09.12.2024