

OFERTĂ

Data depunerii ofertei: 21 mai 2021

Procedura de achiziție Nr.: 21039393

Anunț de participare Nr.: ocds-b3wdp1-MD-1620369813893

Către Agencia Proprietății Publice,
Piața Marii Adunări Naționale, nr. 1, mun. Chișinău

Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului declară că:

- a) Au fost examinate și nu există rezervări față de documentele de atribuire, inclusiv modificările -----.
- b) Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului se angajează să presteze, în conformitate cu documentele de atribuire și condițiile stipulate în specificațiile tehnice și preț, servicii cadastrale privind delimitarea după apartenență și pe domenii a bunurilor imobile din folosință/gestiunea Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Ștefan Vodă".
Suma totală a ofertei fără TVA constituie: 524 672 lei (cinci sute douăzeci și patru mii șase sute șaptezeci și doi lei 00 bani).
- c) Prezenta ofertă va rămâne valabilă pentru perioada de 30 zile calendaristice începând cu data-limită pentru depunerea ofertei, în conformitate cu **FDA 4.2.**, va rămâne obligatorie și va putea fi acceptată în orice moment pînă la expirarea acestei perioade.
- d) În cazul acceptării prezentei oferte, Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, se angajează să obțină o Garanție de bună execuție în conformitate cu **FDA6**, pentru executarea corespunzătoare a contractului de achiziție publică.
- e) Nu sîntem în nici un conflict de interese, în conformitate cu art. 74 din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice.
- f) Compania semnatară, afiliații sau sucursalele sale, inclusiv fiecare partener sau subcontractor ce fac parte din contract, nu au fost declarate neeligibile în baza prevederilor legislației în vigoare sau a regulamentelor cu incidență în domeniul achizițiilor publice.

Semnat: _____

Nume: Cristina Stoianov

În calitate de: Administrator



Ofertantul: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru, str. Ialoveni 100 B

Data: “21” mai 2021

DEVIZ DE COST

Denumirea servicii: **"Delimitarea terenurilor proprietate publică a statului (după apartenența și pe domenii) în mod selectiv, aflate în gestiunea Î.S. "Stațiune Tehnologică pentru Irigare Ștefan Vodă".**

Volum prealabil:

nr. d/o	Locul amplasării obiectului / denumirea UAT	număr de contururi	număr de construcții	Suprafața terenurilor, ha
1	Talmaza, rl Ștefan Vodă	12	10	41,33
2	Ciobruciu, rl Ștefan Vodă	5	3	28,52
3	Râscăieți, rl Ștefan Vodă	9	7	22,87
4	Purcari, rl Ștefan Vodă	6	8	33,75
5	Olănești, rl Ștefan Vodă	8	7	33,28
6	Crocmaș, rl Ștefan Vodă	4	4	12,43
7	Tudora, rl Ștefan Vodă	5	3	11,67
8	Palanca, rl Ștefan Vodă	7	8	25,08
9	Ștefan-Vodă, rl Ștefan Vodă	4	3	4,04
10	Volontiri, rl Ștefan Vodă	6	12	5,24
11	Marianca de jos, rl Ștefan Vodă	3	2	1,7
12	Slobozia, rl Ștefan Vodă	3	3	1,38
13	Grădinița, rl Căușeni	3	5	1,3
TOTAL		75	75	222,59

Denumirea organizației de proiectări: **Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului**

Denumirea beneficiarului: **Agencia Proprietății Publice**

Nr	Denumirea lucrărilor, etapelor de lucru	Actul normativ, tablă și punctul din prețurile pentru lucrările de proiectări și investigații	Calcularea volumului lucrărilor îndeplinite	Costul conform normative, lei	OFERTA, lei
1	2	3	4	5	6
1	Primirea informației de la ASP la nivel de sector cadastral, 66 sectoare + acces la datele registrului bunurilor imobile pentru 8 persoane, lucrări de birou (conform caietului de sarcini se prezintă cu titlu oneros)	HG nr. 966 din 22.12.2020 Acord adițional nr. 1/78-AD din 04.02.2021 cu ASP.	$(1 \times 110,00) + (15 \times 50) + (150 \times 8) = 4560$	5010	
2	Lucrări pregătitoare pentru contururile amplasate pe teritoriul la 13 UAT de niv. I, 2 UAT de niv. II, lucrări de birou.	Ordin ARFC nr. 59 din 15.06.2017 anexa nr. 1 punct 1; Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19. Costul zi/om = 241 lei oră/om x 8 ore = 1928 lei	$(253 : 60) \times 75 \times 241,00$	76216	53351
3	Stabilirea hotarului terenului (hotar general), suprafața totală 222,59 ha	Ordin ARFC nr. 59 din 15.06.2017 anexa nr. 1 punct 4, nota 5; Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	$(63,25 : 60) \times 75 \times 241,00$	19054	13338
4	Măsurări cadastrale, S-222,59 ha, lucrări de câmp	Ordin ARFC nr. 59 din 15.06.2017 anexa nr. 1 punct 5, nota 5; Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	$126,50 + ((222,6 - 0,30) : 0,1 \times 5) = 11241,5$ min $(11241,5 : 60) \times 1,2 \times 241,00$ $121 + ((222,6 - 0,30) : 0,1 \times 5) = 11236$ min $(11236 : 60) \times 1 \times 1,2 \times 241,00$	54184 54158	54184 54158
5	Deplasare tur-retur pentru efectuarea măsurărilor, 13 UAT, lucrări de câmp	Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	$7 \times 1928,00$	13496	13496
6	Prelucrarea datelor, lucrări de birou	Ordin ARFC nr. 59 din 15.06.2017 anexa nr. 1 punct 6; Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	$(51,75 : 60) \times 75 \times 241,00$	15590	10913
7	Elaborarea la calculator și imprimarea a planurilor de stabilire a hotarelor, lucrări de birou	Normele de timp. Ordin ARFC nr. 135 din 24.09.07. punct nr.5 Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	$0,375 \times 75 \times 1928,00$	54225	37958
8	Elaborarea la calculator și imprimare a planurilor de contur, lucrări de birou	Normele de timp. Ordin ARFC nr. 135 din 24.09.07. punct nr.6 ord. ARFC nr. 131 din 05.09.2014	$0,4167 \times 75 \times 1928$	60255	42178
9	Verificarea internă a lucrărilor de către manager de proiect, lucrări de birou	Ordin ARFC nr. 59 din 15.06.2017, nota 8; Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	$(34,5 : 60) \times 75 \times 241,00$	10393	5197

1	2	3	4	5	6
10	Elaborarea și imprimarea procesului-verbal de delimitare, listelor finale de delimitare a bunurilor imobile (pentru fiecare UAT), 3 exemplare, lucrări de birou	Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	13 x 0,25 x 1928,00	12532	6266
11	Elaborarea la calculator și imprimare a planurilor geometrice, pînă la 30 puncte fiecare, lucrări de birou	Normele de timp. Ordin ARFC nr.135 din 24.09.07. punct nr.6 Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	$((0,4167+(0,02 \times 2)) \times 75 \times 1928,00$	66039	46227
12	Coordonarea materialelor de delimitare cu comisia de delimitare (procesul de coordonare a materialelor se va desfășura sub egida APP, vezi pct. 2,1 din Caiet de sarcini). Coordonarea planurilor geometrice cu IS STI Ștefan Vodă, Agenția Proprietății Publice, 13 UAT de niv I, 2 UAT de niv II, Agenția Apele Moldovei, MADRM, IS ASD, Agenția MoldSilva, IS Silvicultura din teritoriu, Alți adiacenți, după caz - 5 persoane în 10 zile.	Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	5 persoane x zile x 1928 lei/zi	96400	96400
13	Deplasare tur-retur pentru coordonarea materialelor: 13 UAT de niv. I - 5 zile, 2 UAT de niv. II - 2 zi, ÎS "STI Ștefan-Vodă" - 1 zi, APP - 1 zi, Agenția "Apele Moldovei" - 1 zi, ÎS "ASD" - 0,5 zi, Agenția "MoldSilva" - 0,5 zi, MADRM - 1 zi, IS Silvicultura din teritoriu - 1 zi, alți adiacenți- 1 zi	Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	14 zile x 1928 lei/zi	26992	26992
14	Întocmirea raportului lucrări (sistematezarea și semnarea documentelor de către executant, scanarea materialelor, întocmirea dosarului tehnic în format digital, îndoselierea), dosare în 3 exemplare (APP - 1, ASP - 1, IPOT - 1), lucrări de birou	rdin ARFC nr. 59 din 15.06.2017, nota 12; Ordin ÎS IPOT nr. 28 din 29.11.19.	$(63.25:60) \times 75 \times 3 \times 241,00$	57162	40014
15	Verificarea și recepția dosarului tehnic de către SCT / ASP	HG nr. 966 din 22.12.2020	75 x 320,00	24000	24000
	TOTAL deviz			645706	
	Total OFERTA: Cinci sute douăzeci și patru mii șase sute șaptezeci și doi lei 00 bani, fără TVA				524672

Administrator

Director tehnic

Alcătuitorul devizului

21 mai 2021

[Signature]
[Signature]
[Signature]

C. Stoianov

V. Manolachi

A. Selih



NOTA: Oferta nu include servicii de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului în mod selectiv, aflate în gestiunea Î.S. "Stațiune Tehnologică pentru Irigare Ștefan Vodă, pentru 20 de obiecte contractate anterior în baza Contractului de achiziționare a serviciilor nr. 18 din 01.02.2021, materialele fiind prezentate la APP pentru coordonare prin scrisoare IS IPOT nr. 01-6-10/820 din 30.04.2021. Obiecte, care nu se includ în oferta sunt specificate în tabel următor.

nr. d/o	Locul amplasării obiectului / denumirea UAT	număr de terenuri	număr de construcții	Suprafața terenurilor, ha
1	Ștefan-Vodă, rl Ștefan Vodă	1	2	0,64
2	Ciobruciu, rl Ștefan Vodă	3	10	3,54
3	Ermoclia, rl Ștefan Vodă	2	2	3,14
4	Marianca de Jos, rl Ștefan Vodă	1	2	0,82
5	Ștefănești, rl Ștefan Vodă	1	2	1,35
6	Talmază, rl Ștefan Vodă	10	28	18,49
7	Tudora, rl Ștefan Vodă	2	5	5,4
	TOTAL	20	51	33,38

GRAFICUL DE EXECUTARE A SERVICIILOR

cadastrale privind delimitarea după apartenență și pe domenii a bunurilor imobile din
folosiința/gestiunea Î.S. Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Ștefan Vodă

Nr d/o	Denumirea etapei de lucru	Termenul limită de realizare
Etapa 1		
1.1	Lucrări pregătitoare pentru inițierea procesului de delimitare, inclusiv obținerea materialelor cartografice existente din sursele existente, sisteme informaționale, materialele de evidență grafică cantitativă și calitativă.	2 zile
1.2	Identificarea hotarelor bunurilor imobile în baza materialelor cartografice existente și măsurătorilor terestre pentru elementele de contur ce nu pot fi identificate în baza materialului cartografic existent.	7 zile
1.3	Formarea dosarului tehnic de delimitare a bunurilor imobile sau actualizarea planului cadastral existent și predarea materialelor comanditarului.	5 zile
Etapa 2		
2.1	Coordonarea materialelor cu membrii comisiilor de delimitare instituite prin Ordinul Agenției Proprietății Publice.	7 zile
Etapa 3		
3.1	Întocmirea și coordonarea planurilor geometrice.	3 zile
3.2	Întocmirea raportului final al lucrării.	1 zile
3.3	Recepția lucrărilor de către Agenția Servicii Publice	5 zile ¹

¹ – Termen de recepție este stabilit conform prevederilor pct. 72 al Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin HG 63/2019

Nota:

- 1) Serviciile vor fi prestate conform orarului de mai sus și nu va depăși termenul de 30 zile de la data prezentării Ordinului Agenției Proprietății Publice privind instituirea Comisiilor de delimitare a bunurilor imobile.
- 2) În cazul în care autoritatea contractantă / beneficiarul serviciilor nu va onora obligațiunea de desfășurare a procesului de coordonare a materialelor de delimitare conform pct. 2.1 a Caietului de Sarcini și/sau membrii comisiei de delimitare nu vor respecta termenul de coordonare a materialelor prevăzut în pct. 55 al Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin HG 63/2019, ofertantul nu asumă responsabilitatea pentru extinderea termenului de executare a lucrărilor.
- 3) În cazul în care Agenția Servicii Publice nu va onora obligațiunea de recepție a materialelor prezentate în termen de 5 zile stabilit conform pct. 72 al Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin HG 63/2019, ofertantul nu asumă responsabilitatea pentru extinderea termenului de executare a lucrărilor.

Semnat: _____

Nume: Cristina Stoianov

În calitate de: Administrator

Ofertantul: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru, str. Ialoveni 100 B

Data: “21” mai 2021



Specificații de preț (F4.2)

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,10]

Numărul procedurii de achiziție: <u>21039393 / ocds-b3wdp1-MD-1620369813893</u> din <u>07 mai 2021</u>									
Denumirea procedurii de achiziție: <u>Licitație deschisă</u>									
Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Canti - tatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de Livrare/prestare	Clasificație bugetară (IBAN)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
71355200-3	achiziționarea serviciilor cadastrale privind lucrările de delimitare după apartenență și pe domenii a bunurilor imobile din folosință/gestiunea Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Ștefan Vodă"	nr. de bunuri imobile	75	524 672	-	524 672	-	30 zile, după semnarea contractului	MD68TRPBAA 222990B15677AJ
	TOTAL			524 672	-	524 672	-		

Semnat: _____ Nume: Cristina Stoianov În calitate de: Administrator

Ofertantul: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru, str. Ialoveni 100 B

Data: “21” mai 2021

Specificații tehnice (F4.1)

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 3, 4, 5, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 6, 8]

Numărul procedurii de achiziție: 21039393 / ocds-b3wdp1-MD-1620369813893 din 07 mai 2021

Denumirea procedurii de achiziție: Licitatie deschisă

Denumirea bunurilor/serviciilor	Modelul articolului	Tara de origine	Produs or	Specificarea tehnică deplină solicitată de autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
2	3	4	5	6	7	8
Servicii						
achiziționarea serviciilor cadastrale privind lucrările de delimitare după apartenență și pe domenii a bunurilor imobile din folosință/gestiunea Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Ștefan Vodă"	---	Republica Moldova	Î.S. IPOT	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini	Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018. LegeaCadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII/1998. Hotărârii Guvernului nr. 91/2019 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului Hotărârea de Guvern nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.
TOTAL						



Semnăt: _____ **Numē:** Cristina Stoianov **În calitate de:** Administrator

Ofertantul: Î.S. „Institutul de Protecție pentru Organizarea Teritoriului”

Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru, str. Ialoveni 100 B

Data: 21 mai 2021