

3619

# Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară

## Contract nr. MD-PSA-280377-NC-RFB/2 - 3619

conform procedurilor de achiziții stabilite de Banca Mondială  
„Executarea lucrărilor cadastrale în raionul Hîncești pentru Loturile 3, 4, 7”

### REMUNERAȚIA FORFETARĂ

(Raportul de Evaluare a Ofertelor și Recomandare pentru atribuirea contractului din 08.06.2022)

Prezentul CONTRACT (denumit în continuare "Contract") este încheiat în data de 29 Iunie, 2022, între:

**Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”**, denumită în continuare „Contractor” sau „ASP”, reprezentată de dl Sergiu MANIC, Director adjunct, care acționează în baza Procurii nr. 01/9383 din 08.12.2021, pe de o parte,

și,

**Întreprinderea de Stat „Institutul de Geodezie, Prospekțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD”**, denumită în continuare „Contractant” sau „Prestatorul de servicii”, reprezentată de Dl. Serghei NAGORNEAC, Director, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, ambele denumite în continuare „Părți”, iar separat „Parte”.

Întrucât:

- (a) Contractorul a solicitat Contractantului să presteze anumite servicii, astfel cum sunt definite în Condițiile Generale ale Contractului, atașate la prezentul Contract (denumite în continuare "Servicii");
- (b) Contractantul, după ce a confirmat Contractorului că dispune de competențele profesionale necesare, precum și de personal și de resurse tehnice, s-a obligat să presteze Serviciile în termenii și condițiile stabilite în prezentul Contract, la un preț contractual de **2 426 870,00 Lei Moldovenești (două milioane patru sute douăzeci și șase mii opt sute șaptezeci lei, 00 bani), pentru următoarele Loturi:**  
**Lotul 3: 729 780,00 (șapte sute douăzeci și nouă mii șapte sute optzeci lei, 00 bani);**  
**Lotul 4: 1 054 210,00 (un milion cincizeci și patru mii două sute zece lei, 00 bani);**  
**Lotul 7: 642 880,00 (șase sute patruzeci și două mii opt sute optzeci lei, 00 bani).**
- (c) Contractorul a primit un credit din partea Asociației Internaționale pentru Dezvoltare (denumită în continuare "Asociația") pentru finanțarea Serviciilor și intenționează să aplice o parte din acest credit pentru plățile eligibile prevăzute în prezentul Contract, fiind de la sine înțeles (i) că plățile de către Asociație se vor face numai la cererea Contractorului și după aprobarea de către Asociație, (ii) că aceste plăți vor fi supuse, în toate privințele, termenilor și condițiilor Acordului de credit, și (iii) nici o Parte, alta decât Contractor, nu va beneficia de drepturile rezultate din Acordul de credit sau nu va solicita surse din credit.

Prin urmare, Părțile convin, după cum urmează:

1. Se consideră că următoarele documente formează, se citesc și se interpretează ca parte a prezentului Contract, iar prioritatea documentelor este următoarea:

- (a) Scrisoarea de acceptare;
- (b) Oferta Contractantului;

- (c) Condițiile Generale ale Contractului;
- (d) Condițiile Speciale ale Contractului;
- (e) Specificațiile;
- (f) Programul de Activitate cu prețuri; și
- (g) Următoarele Anexe:

Anexa A: Specificațiile tehnice. Descrierea serviciilor;

Anexa B: Orarul plăților și cerințele de raportare;

Anexa C: Personalul și subcontractanții-cheie;

Anexa D: Defalcarea prețului contractului în valută străină – *Nu se utilizează*;

Anexa E: Defalcarea prețului contractului în moneda locală;

Anexa F: Servicii și facilități furnizate de Contractor;

Anexa G: Instrucțiune cu privire la asigurarea securității datelor cu caracter personal în cadrul executării lucrărilor și serviciilor de către agenții economici contractați de către Agenția Servicii Publice pentru realizarea obiectivelor Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară.

2. Drepturile și obligațiile reciproce ale Contractorului și ale Contractantului sunt cele prevăzute în Contract, în special:
- (a) Contractantul prestează Serviciile în conformitate cu dispozițiile Contractului; și
  - (b) Contractorul efectuează plăți către Contractantul în conformitate cu dispozițiile Contractului.

Drept urmare a celor declarate, Părțile au făcut ca acest Contract să fie semnat în numele lor începând cu ziua și anul indicate mai sus.

#### Semnăturile Părților:

Pentru și în numele Contractorului:

**Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”**

  
\_\_\_\_\_  
**Sergiu MANIC, Director adjunct**

Pentru și în numele Contractantului:

**Î.S. „Institutul de Geodezie, Prospekțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD”,**

  
\_\_\_\_\_  
**Serghei NAGORNEAC, Director**



Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Directia înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 5351\_03\_1

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: Î.S. INGEOCAD

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r. Hîncești, sat. Obileni

Materialele prezentate:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale ( <i>Terenuri, Clădiri, HC Sectoare, Terenuri Nesist, Terenuri Sist</i> )	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Nota informativă	.pdf, hârtie
2.2	Plan Contur	.pdf, hârtie
2.3	Actul de constatare	.pdf, hârtie
2.4	Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică	.pdf, hârtie
2.5	Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în sat. Obileni, r. Hîncești ( <i>1 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.6	Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I, sat. Obileni, r. Hîncești ( <i>136 b.i.</i> )	pdf, hârtie
2.7	Lista b.i. proprietate publică a UAT II înregistrate în RBI la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării ( <i>1 b.i.</i> )	.pdf, hârtie
2.8	Planul geometric	.pdf, hârtie
2.9	Act privind calitatea lucrării	-

**AVIZ:**

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. pentru 138 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

**Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea sat. Obileni este RECEPȚIONATĂ.**

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Morari Nicolae

Data 05.06.2025

*Morari Nicolae*  
*Tohitat E.*  
*V. Sirogim*

Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Directia înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 5351\_01\_5

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale înregistrarea primară masivă

Executantul lucrărilor cadastrale: Î.S. "INGEOCAD"

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: sat. Obileni, raionul Hîncești

Materialele prezentate spre recepție:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (stratul Terenuri, Clădiri )	.TAB
2.	Raportul lucrării	.pdf, hârtie
3.	Decizia nr. 2/15 din 06.12.2023 cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor în proprietate privată;	.pdf, hârtie
4.	Decizia nr. 3/8 din 06.03.2024 cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor în proprietate privată;	.pdf, hârtie
5.	Dosarul consultărilor publice;	.pdf, hârtie
6.	Titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren (352 buc.) a câte 2 exemplare;	hârtie
7.	Extrase din registrul de evidență a gospodăriilor (253 buc.) a câte 2 exemplare;	hârtie
8.	Adeverința posesorilor care sunt cunoscuți că dețin bunuri imobile sub nume de proprietar (1 buc.) a câte 2 exemplare;	hârtie
9.	Planuri geometrice (67 buc.);	hârtie
10.	Forma tip	hârtie
11.	Formularul tabular de colectare masiva a datelor despre casele individuale de locuit;	hârtie

**AVIZ:**

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative, fiind recepționate 547 b.i. (294 terenuri cu construcție și 253 terenuri fără construcție);

Lucrarea cadastrală de Înregistrare primară masivă pentru sat. Obileni, r-ul Hîncești este **RECEPȚIONATĂ**.

Responsabil pentru recepția lucrărilor cadastrale: Calaraș Alexandru

*Calaraș*

Data: 11.04.2025

Tel. 022 20 76 46

*V. Sărgin*

*Stănescu*

*Yef O. Uriscine*

Instituția Publică Cadastru Bunurilor Imobile  
Direcția înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 5337\_02\_2

perfectat în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale  
corectarea erorilor

Executantul lucrărilor cadastrale: Î.S. "INGEOCAD"

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: com. Lăpușna, r-nul Hîncești

Materialele prezentate spre verificare:

1.	Obiecte informaționale (Terenuri, Cladiri)	.TAB
2.	Raportul lucrării.	.pdf, hârtie
3.	Decizie nr. 07/10 din 28.06.2024 cu privire la aprobarea documentației cadastrale corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor.	.pdf, hârtie
4.	Dosar consultări publice	.pdf, hârtie
5.	Extrase din Decizie (92 buc).	hârtie
6.	Planuri Geometrice (92 buc).	hârtie

**AVIZ:**

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. A fost actualizată Baza de date grafice a Cadastrului pentru 91 b.i.;

Lucrarea cadastrală cu privire la corectarea erorilor comise în procesul de atribuire în proprietate a terenurilor pentru com. Lăpușna, r-nul Hîncești este **RECEPTIONATĂ**.

Responsabil pentru recepția lucrărilor cadastrale: Zderciuc Maria

*Zderciuc*

Data: 04.12.2024

Tel. 022 20 76 46

*Ștef. O. Chiriac*      *V. Ștefan*      *[Signature]*