

"EDINET-GAZ" S.R.L., numită în continuare „Beneficiar”, cu sediul în mun. Edineț, or. Edineț, N. Testemiteanu nr.28, înregistrată în Registrul de stat al întreprinderilor, IDNO 1003604013084, în persoana directorului d-nul Igor NEPEIVODA, care acționează în baza Statutului și "BUBBLE CLEAN" S.R.L numită în continuare „Prestator”, cu sediul în mun. Chișinău, sec. Botanica, șos. Muncești, 788, ap.(of.) 9 înregistrată în Registrul de stat al întreprinderilor, IDNO 1024600059184, în persoana Administrator Mariana BOTEZATU, care acționează în baza Statutului, ambii “Prestatorul” și „Beneficiarul” (denumiți în continuare-Părți) au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

Articolul 1. Obiectul Contractului

1.1 Prin prezentul contract **Prestatorul** se obligă să presteze **Beneficiarului** servicii de dereticare (în continuare **Servicii**) în incinta sediului "EDINET-GAZ" S.R.L., conform lucrărilor specificate în Anexă nr. 1, iar **Beneficiarul** se obligă să le recepționeze și să achite prețul convenit în prezentul Contract.

1.2 **Prestatorul** declară și garantează **Beneficiarului**, că dispune de forțe de muncă, echipamente, materiale necesare pentru îndeplinirea deplină a obiectului prezentului contract.

1.3 Prezentul Contract este încheiat pe o perioadă de **1 (un) an**.

1.4 Prezentul Contract intră în vigoare din data de **01 mai 2025**.

Articolul 2. Prețul și Ordinea de efectuare a plăților

2.1. Prețul lunar, pentru serviciile acordate în corespundere cu pct. 1.1. din prezentul Contract, constituie **48500.00 lei inclusiv TVA (patruzeci și opt mii cinci sute lei, 00 bani)**, conform specificației de preț Anexa 2.

2.2. Plata serviciilor conform prezentului Contract se realizează prin transferul bănesc din contul curent al **Beneficiarului** în contul curent al **Prestatorului**. Data efectuării transferului din contul **Beneficiarului** în contul **Prestatorului**, se consideră data de încasare a plăților pe contul curent al **Prestatorului**.

2.3. Plata serviciilor conform pct.2.1 din prezentul Contract se efectuează în termen de 10 (zece) zile calendaristice, din data prezentării facturilor fiscale și a actului de servicii.

2.4. Prețul contractului poate fi modificat cu acordul scris al ambelor **Părți**, în condițiile modificărilor taxelor, inflației și a costurilor conexe desfășurării activității conform prezentului contract (dar fără a ne limita la acestea-electricitatea, gaze, combustibil, apa, asigurare, salariul minim pe economie etc).

Articolul 3. Drepturile și Obligațiile Prestatorului

3.1. Prestatorul se obligă:

3.1.1. Să presteze la timp și calitativ, Serviciile indicate în prezentul Contract;

3.1.2. Din momentul semnării prezentului Contract să numească o persoană împuternicită de monitorizarea executării serviciilor și de semnarea actului de servicii prestate, la fel, să stabilească personalul care va executa lucrările necesare și a persoanei responsabile de soluționarea problemelor organizatorice cu **Beneficiarul**, în conformitate cu prezentul Contract și legislația în vigoare;

3.1.3. Să asigure personalul său cu utilaj, inventar necesar, soluții și materiale consumabile necesare utilajelor de curățenie pentru executarea serviciilor indicate în prezentul Contract;

3.1.4. Să mențină în curățenie și ordine inventarul de lucru;

3.1.5. Să aibă o atitudine grijulie față de proprietatea **Beneficiarului** în momentul prestării serviciilor;

3.1.6. Să anunțe imediat **Beneficiarul** despre împrejurările care pot împiedica prestarea serviciilor

3.1.7. În procesul prestării serviciilor indicate în prezentul Contract, să respecte prevederile Regulamentului Intern și a regimului de acces din cadrul companiei **Beneficiare**;

3.1.8. Să respecte cerințele normelor de calificare cu privire la Serviciile acordate în conformitate cu prezentul Contract și reprezintă unica parte responsabilă de administrarea, verificarea și de acțiunile personalului său;

3.1.9. Să angajeze salariații **Beneficiarului**, care anterior au executat serviciile de curățenie, doar în baza cererii în scris a acestora.

3.2. **Prestatorul** are dreptul:

3.2.1. Pentru efectuarea unor lucrări specifice, să atragă persoane terțe și este responsabil pentru termenii și calitatea efectuării lucrărilor executate de persoanele terțe, la fel poate să folosească pe teritoriul **Beneficiarului** echipament suplimentar necesar pentru efectuarea lucrărilor necesare:

3.2.2. Echipamentul, utilajul, soluțiile și alte materiale folosite de către **Prestator** în prestarea serviciilor conform prezentului Contract sunt proprietatea **Prestatorului** și **Prestatorul** își rezervă dreptul după sine cu privire la modul de folosire și mișcare a lor.

Articolul 4. Drepturile și Obligațiile Beneficiarului

4.1. **Beneficiarul se obligă:**

4.1.1. Să achite la timp **Prestatorului**, pentru serviciile prestate, în cuantumul și modul prevăzut de prezentul Contract;

4.1.2. Din momentul semnării prezentului Contract să numească o persoană împuternicită de coordonarea problemelor organizatorice cu **Prestatorul**, în conformitate cu prezentul Contract și legislația în vigoare;

4.1.3. Să acorde acces personalului **Prestatorului**, pe teritoriul său și în încăperi, doar pentru efectuarea lucrărilor de prestare a serviciilor, conform prezentului Contract;

4.1.4. Să acorde cu titlu gratuit, spații necesare pentru personalul **Prestatorului** și pentru depozitarea utilajului și a materialelor utilizate în procesul prestării serviciilor conform prezentului contract;

4.1.5. Să întreprindă toate măsurile necesare care se impun pentru ca **Prestatorul** să fie informat despre prevederile Regulamentului Intern și a modificărilor operate în regulament pe parcursul acțiunii prezentului Contract;

4.1.6. Să asigure cu titlu gratuit, accesul la alimentare cu apa, energie electrică în procesul prestării serviciilor indicate în prezentul Contract.

4.2. **Beneficiarul are dreptul:**

4.2.1. În orice moment să verifice modul și calitatea serviciilor prestate de către **Prestator** în limitele prezentului contract fără a se implica în procesul de prestare a serviciilor date.

Articolul 5. Răspunderea Părților

5.1. În cazul neachitării la timp a plăților pentru serviciile acordate, **Beneficiarul** va achita o penalitate de 0,01% din prețul Contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

5.2. În cazul neexecutării serviciilor indicate în prezentul Contract, **Prestatorul** va achita o penalitate de 0,01% din prețul Contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

Articolul 6. Circumstanțele de Forță Majoră

6.1. Părțile se exonerează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, dacă această neexecutare a avut loc ca urmare a aplicării forței majore, survenite după încheierea prezentului contract în rezultatul acțiunilor cu caracter excepțional, pe care una din părți nu a putut să le prevadă sau să le evite prin măsuri raționale.

6.2. Din categoria circumstanțelor de forță majoră fac parte evenimentele, asupra cărora părțile nu au putut să influențeze și pentru survenirea cărora ele nu poartă răspundere.

6.3. Partea care face trimitere la o împrejurare de forță majoră este obligată să o avertizeze imediat dar nu mai târziu de 24 de ore pe cealaltă parte despre apariția unor circumstanțe de forță majoră în formă scrisă și să confirme existența acestor circumstanțe.

Articolul 7. Condiții de Încetare

7.1. Prezentul Contract poate fi reziliat în baza acordului comun a ambelor Părți contractuale. 12. Prezentul Contract poate fi reziliat unilateral de una din părți în baza unui preaviz de 30 (treizeci) zile pînă la data care rezilierea urmează să-și producă efectele. Este obligatoriu ca preavizul să fie în formă scrisă cu indicarea motivelor de reziliere.

7.3. Rezilierea Contractului nu presupune absolvirea de obligația de a achita plățile corespunzătoare.

Articolul 8. Litigii

8.1. Părțile răspund de îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Contract, potrivit prevederilor acestuia și conform Legislației în vigoare.

8.2. Eventualele litigii apărute între Părțile contractante vor fi soluționate prin negocieri pe cale amiabilă. Litigiile care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanțele de Judecată ale Republicii Moldova și în conformitate cu legislația în vigoare. Articolul 9. Condiții Suplimentare

9.1. În cazul necesității de prestare a serviciilor suplimentare **Beneficiarului**, care nu au fost indicate în prezentul Contract, la fel și modificarea volumului de lucru, suprafețelor și a altor modificări se întocmește un acord adițional la prezentul Contract.

9.2. Prestatorul acordă servicii suplimentare, doar la solicitarea **Beneficiarului**.

9.3. Anexele și/sau Acordurile Adiționale sunt părți integrante al prezentului Contract și se întocmesc în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

9.4. Orice notificare/comunicare adresată uneia din părți va fi considerată valabilă dacă va fi transmisă acesteia la adresa menționată în prezentul Contract și dacă va avea forma unei scrisori recomandate.

9.5. Prezentul Contract este întocmit în **2(două) exemplare** pentru ambele Părți contractante, având aceeași putere juridică.

Articolul 10. Rechizitele și Semnăturile Părților

Prestator

"BUBBLE CLEAN" S.R.L

sec. BOTANICA, mun. CHIȘINĂU,
șos. Muncești, 788, ap.(of.) 9, MD-
2029

IDNO: 1024600059184

S.A. BC "Victoriabank" S.A.

IBAN: MD62VI022511100000578MDL

BIC: VICBMD2X

tel: +373 69427726

e-mail: botezatusandu90@gmail.com

Administrator

Mariana BOTEZATU



Beneficiar

"EDINET-GAZ" S.R.L

Sediul: mun. Edineț, or. Edineț, N.
Testemiteanu nr.28, MD-4601

IDNO: 1003604013084

S.A BC "Moldindconbank" SA fil. Edineț

IBAN: MD28ML000000000225112671

BIC: MOLDMD2x326

Tel.: +373 /246/ 2-29-60

E-mail: office.edinet@moldovagaz.md

Director

Igor NEPEIVODA



"EDINET-GAZ" S.R.L., numită în continuare „Beneficiar”, cu sediul în mun. Edineț, or. Edineț, N. Testemiteanu nr.28, înregistrată în Registrul de stat al întreprinderilor, IDNO 1003604013084, în persoana directorului d-nul Igor NEPEIVODA, care acționează în baza Statutului, și "BUBBLE CLEAN" S.R.L numită în continuare „Prestator”, cu sediul în mun. Chișinău, sec. Botanica, șos. Muncești, 788, ap.(of.) 9 înregistrată în Registrul de stat al întreprinderilor, IDNO 1024600059184, în persoana Administrator Mariana BOTEZATU, au încheiat prezenta Anexă, cu privire la Specificația următoarelor servicii:

1. Specificația lucrărilor

Oficii	Tip de serviciu	Periodicitate
Pardoseala (laminat, parchet)	Curățare umedă	Zilnic
Pardoseala (plăci din faianța, gresie)	Curățare umedă	Zilnic
Pardoseala (covoare)	Curățare uscată	Zilnic
Mobilier (suprafața liberă a meselor)	Curățare uscată	Zilnic
Mobilier (scaune, fotolii, dulapuri, mese)	Curățare uscată	Săptămânal
Ferestre (interior și exterior)	Spălarea	O dată în trimestru
Coșuri de deșuri	Golirea și înlocuirea pachetelor	Zilnic
Pervazuri, radiatoare	Curățare umedă	Săptămânal
Dulapuri metalice, safeuri	Curățare umedă	Săptămânal
Uși (lemn, metaloplast, aluminiu)	Curățare umedă	Săptămânal
Tehnică	Curățare uscată	După necesitate
Coridor	Tip de serviciu	Periodicitate
Podeaua (plăci din faianță, gresie, marmora)	Curățare umedă	Zilnic
Pereti (placi din faianță, gresie, marmora)	Curățare umedă	O dată în trimestru
Uși (lemn, metaloplast, aluminiu)	Curățare umedă	Săptămânal
Mobilier (scaune, fotolii, dulapuri, mese)	Curățare uscată	Săptămânal
Pervazuri, radiatoare	Curățare umedă	Săptămânal
Cooler pentru apa	Curățare umedă	Săptămânal
Frigider	Curățare umedă	O dată în lună
Microundă	Curățare umedă	O dată în lună
Balustrada de susținere	Curățare umedă	Zilnic

Covorașe la intrare	Curățare umedă/uscată	Zilnic
Blocuri sanitare	Tip de serviciu	Periodicitate
Podeaua (plăci din faianță, gresie, marmora)	Curățare umedă	Zilnic
Inginerie sanitară	Curățare umedă	Zilnic
Oglindă	Spălarea	Zilnic
Coșuri de deșuri	Golirea și înlocuirea pachetelor	Zilnic
Lavoar	Curățare umedă	Zilnic
Uși (lemn, metaloplast, aluminiu)	Curățare umedă	Săptămânal
Hârtie igienică (din contul beneficiarului)	Înlocuirea	După necesitate
Săpun lichid (din contul beneficiarului)	Înlocuirea	După necesitate
Șervețele de mâini (din contul beneficiarului)	Înlocuirea	După necesitate
Partiționare (din materiale plastice)	Spălarea	Săptămânal

Curățenie generală	
Eliminarea prafului de pe pereți, stelaje, polițe, pervazuri, suprafețele de lemn și plastic, corpurile de iluminat	Săptămânal
Spălarea ferestrelor din interior (pe măsură ce se murdăresc)	Săptămânal
Curățarea chimică a covoarelor	Săptămânal
Spălarea ușilor, panourilor, plintelor, pervazurilor, balustradelor	Săptămânal
Curățarea chimică a scaunelor, fotoliilor	Săptămânal
Eliminarea prafului de pe mesele de lucru și tehnica de birou (cu utilizarea substanțelor antistatice și substanțelor de curățat)	Săptămânal
Curățarea umedă a scărilor, pridvorului, rampelor	Săptămânal
Spălarea coșurilor de gunoi	Săptămânal

2. Condițiile de prestare a serviciilor:

- Serviciile sunt prestate de 5 ori pe săptămână (de luni până vineri)

PRESTATOR

"BUBBLE CLEAN" S.R.L

Administrator

Mariana BOTEZATU

L.Ș.



BENEFICIAR

"EDINET-GAZ" S.R.L

Director

Igor NEPEIVODA R.L



"EDINET-GAZ" S.R.L., numită în continuare „Beneficiar”, cu sediul în **mun. Edineț, or. Edineț, N. Testemiteanu nr.28**, înregistrată în Registrul de stat al întreprinderilor, **IDNO 1003604013084**, în persoana directorului d-nul **Igor NEPEIVODA**, care acționează în baza Statutului, și "BUBBLE CLEAN" S.R.L numită în continuare „Prestator”, cu sediul în **mun. Chișinău, sec. Botanica, șos. Muncești, 788, ap.(of.) 9** înregistrată în Registrul de stat al întreprinderilor, **IDNO 1024600059184**, în persoana Administrator **Mariana BOTEZATU**, au încheiat prezenta Anexă, cu privire la Specificația următoarelor servicii:

3. Specificația de preț

nr. d/o	Denumirea serviciilor solicitate	u/m	Cantitatea (luni)	Suprafața DE FACTO, m ²	Preț lunar (fără TVA), lei	Preț lunar (cu TVA), lei	Suma 12 luni (fără TVA), lei	Suma 12 luni (cu TVA), lei
2		3	4	5	6	7	8	9
Servicii de curățenie inclusiv:								
1	or. Edineț str. Testimiteanu, 28 or. Cupcini, str. Ștefan cel mare, 1	luna	12	834,8	13472,24	16166,69	161666,88	194000,26
2	or. Briceni, str. M. Eminescu, 74	luna	12	518,0	8083,34	8083,34	80833,44	97000,12
3	or. Ocnîța, str. Industrială, 13A sectorul Otaci-or. Otaci, str. M.Eminescu, 26A	luna	12	704	16166,69	16166,69	161666,88	194000,26
4	or. Donușeni, str. Independenței 1	luna	12	549,75	8083,34	8083,34	80833,44	97000,12
TOTAL				2606,55	40416,72	48500,00	485000,00	582000,00

PRESTATOR

"BUBBLE CLEAN" S.R.L

Administrator

Mariana BOTEZATU



BENEFICIAR

"EDINET-GAZ" S.R.L

Director

Igor NEPEIVODA

