

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE A OFERTEI

Către Primăria Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională nr. 7
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

Ca urmare a anunțului/invitației de participare apărut în Buletinul achizițiilor publice nr. MD-1767170629250 din 31.12.2025, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achiziționare a ***Lucrărilor de eficientizare energetică a Palatului de Cultură din municipiul Ungheni***, care urmează a fi procurate în cadrul proiectului *”Porți pentru integrarea durabilă a culturii din Valea Prutului Mijlociu în traseele turistice europene” / ROMD00219, cu asistența financiară oferită de Uniunea Europeană în cadrul Programului Interreg NEXT România – Republica Moldova*, noi Asocieria dintre “Arta Zidarului” S.R.L. și Î.I. “Pădureț Alexandru”, am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în caietul de sarcini și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavând obiecții la acesta.

Data completării 02.03.2026 Cu stimă,

Ofertant/candidat

Asocieria dintre “Arta Zidarului” S.R.L. și Î.I. “Pădureț Alexandru”

Administrator “Arta Zidarului” S.R.L. Negru Ruslan - semnat electronic

Î.I. “Pădureț Alexandru” Pădureț Alexandru – semnat electronic

(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE
privind valabilitatea ofertei

Către Primăria Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională nr. 7

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, privind achiziționarea ***Lucrărilor de eficientizare energetică a Palatului de Cultură din municipiul Ungheni***, care urmează a fi procurate în cadrul proiectului *”Porți pentru integrarea durabilă a culturii din Valea Prutului Mijlociu în traseele turistice europene” / ROMD00219, cu asistența financiară oferită de Uniunea Europeană în cadrul Programului Interreg NEXT România – Republica Moldova*

prin procedura de achiziție **Procedura Deschisă Locală,**

(tipul procedurii de achiziție)

pentru o durată de 60 (șaizeci) zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de 03.05.2026 (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data completării 02.03.2026 Cu stimă,

Ofertant/candidat

Asocierea dintre “Arta Zidarului” S.R.L. și Î.I. “Pădureț Alexandru”

Administrator “Arta Zidarului” S.R.L. Negru Ruslan - semnat electronic

Î.I. “Pădureț Alexandru” Pădureț Alexandru – semnat electronic

(semnătura autorizată)

Formularul de ofertă financiară

Data depunerii ofertei: 02.03.2026

Către: Primăria Ungheni

[numele deplin al autorității contractante]

Asocierea dintre “Arta Zidarului” S.R.L. și Î.I. “Pădureț Alexandru” declară că:

[denumirea ofertantului]

a) Au fost examinate și nu există rezervări față de documentele de atribuire, inclusiv modificările nr. _____.

[introduceți numărul și data fiecărei modificări, dacă au avut loc]

b) Asocierea dintre “Arta Zidarului” S.R.L. și Î.I. “Pădureț Alexandru” se angajează să

[denumirea ofertantului]

furnizeze în conformitate cu documentele de atribuire și condițiile stipulate în caetul de sarcini, următoarele lucrări de eficientizare energetică a Palatului de Cultură din municipiul Ungheni, care urmează a fi procurate în cadrul proiectului *”Porți pentru integrarea durabilă a culturii din Valea Prutului Mijlociu în traseele turistice europene” / ROMD00219, cu asistența financiară oferită de Uniunea Europeană în cadrul Programului Interreg NEXT România – Republica Moldova*

c) Suma totală a ofertei **fără TVA** constituie: **28 775 000,00 MDL (douăzeci și opt milioane, șapte sute șaptezeci și cinci mii lei)**

[introduceți prețul pe loturi (unde e cazul) și totalul ofertei în cuvinte și cifre, indicând toate sumele și valutele respective]

d) Suma totală a ofertei **cu TVA** constituie: **34 530 000,00 MDL (treizeci și patru milioane, cincisute treizeci mii lei)**

[introduceți prețul pe loturi (unde e cazul) și totalul ofertei în cuvinte și cifre, indicând toate sumele și valutele respective]

Prezenta ofertă va rămâne valabilă pentru perioada de timp specificată, începînd cu data-limită pentru depunerea ofertei, va rămîne obligatorie și va putea fi acceptată în orice moment pînă la expirarea acestei perioade;

e) Compania semnatară, afiliații sau sucursalele sale, inclusiv fiecare partener sau subcontractor ce fac parte din contract, nu au fost declarate neeligibile în baza prevederilor legislației în vigoare sau a regulamentelor cu incidență în domeniul achizițiilor publice.

Semnat:

[semnătura persoanei autorizate pentru semnarea ofertei]

Ofertantul **Asocierea dintre “Arta Zidarului” S.R.L. și Î.I. “Pădureț Alexandru”**

Data 02.03.2026

DECLARAȚIE
privind perioada de garanție

Către Primăria Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională nr. 7

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

În cazul atribuirii nouă a contractului pentru **Lucrări de eficientizare energetică a Palatului de Cultură din municipiul Ungheni**, asigurăm o perioadă de garanție a lucrărilor capitale prevăzute este de 5 ani.

Data completării: după cum este indicat în semnătura electronică Cu stimă,

Cu stimă,

Ofertant/candidat

Asocierea dintre “Arta Zidarului” S.R.L. și Î.I. “Pădureț Alexandru”

Administrator “Arta Zidarului” S.R.L. Negru Ruslan - semnat electronic

Î.I. “Pădureț Alexandru” Pădureț Alexandru – semnat electronic

(semnătura autorizată)

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR
lucrări de eficientizare energetică a Palatului de Cultură din municipiul Ungheni
(denumirea lucrărilor)

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Lunile									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Organizarea șantierului										
2	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)										
3	Demontarea placajelor din marmura, piatra, granit sau similare (Decapare decorativa fatada existenta si placari decorative) Demontari: timplarie (ferestre) Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc. (Demontarea sistem de colectare ape pluviale existent-jgheab+burlan)										
4	Timplarii Montarea Usilor si ferestrelor										
5	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade Tencuieli exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (Pretencuiala la fatada inainte de aplicarea termosistemului)										
6	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant										
7	Sistem Termo+Hidroizolant la Acoperis Montarea Jgheabului										
8	Sistem Termo+Hidroizolant placa Parter										
9	Zugraveala si vopsitorii exterior										
10	Placari decorative la pereti exteriori Montarea Burlanelor										
11	Reconstructie trotuar de garda Refacere pavaj										
12	Darea în exploatare										

Asocierea dintre “Arta Zidarului” S.R.L. și Î.I. “Pădureț Alexandru”

Administrator “Arta Zidarului” S.R.L. Negru Ruslan - semnat electronic

Î.I. “Pădureț Alexandru” Pădureț Alexandru – semnat electronic

MEMORIU TEHNIC

Privind ordinea operațiunilor executate,
tehnologia și metodele folosite (*propuse*) pentru realizarea lucrărilor

I. Ordinea operațiunilor executate conform devizului ofertă:

1. Organizare șantier

- Delimitarea și semnalizarea perimetrului șantierului
- Instalarea panoului informativ al proiectului
- Amenajarea punctelor de acces și a căilor de circulație interne
- Organizarea spațiilor pentru depozitarea materialelor, utilajelor și echipamentelor
 - Implementarea măsurilor de protecție a muncii și a căilor de evacuare
- Protejarea elementelor existente din zonă (mobilier urban, rețele subterane)
- Amenajarea zonelor de colectare a deșeurilor rezultate din execuție
- Asigurarea ordinii și curățeniei în zona șantierului pe toată durata lucrărilor

2. Demontări și demolări

- Demontări tâmplărie (uși și ferestre)
- Decaparea decorativă a fațadei existentă
- Demontarea sistemului de colectare ape pluviale existent-jgheab+burlan
- Decaparea și transportarea îmbrăcămintei asfaltice

3. Hidro și Termosisteme pentru anvelopa clădirii

- Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Betoncontact"
- Termoizolarea exterioară a pereților clădirilor cu tencuieli fine pe termoizolant

4. Sistem Termo+Hidroizolant la Acoperiș

- Executarea manuală a suportului pardoselii cu strat termoizolant din vată minerală bazaltică
- Tavanitul planșeelor executate cu plăci fibro lemnoase PFL de 20 mm grosime

5. Sistem Termo+Hidroizolant placă Parter

- Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Betoncontact"
- Termoizolarea tavanului la subsol

6. Zugrăveala și vopsitorii exterior

- Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Gleta"
- Tencuieli exterioare
- Sistem fațadă ventilată cu placaj din sidinguri (lambriuri exterioare)

7. Reconstructia trotuarului

- Executarea mecanizată a straturilor de fundație
- Montarea de canale de drenaj
- Pavaje vibropresat grosime 8 cm •
- Borduri beton montate pe fundație beton

8. Darea în exploatare

II. Tehnologia și metodele folosite (propane) pentru realizarea lucrării/lucrărilor

1. Sistem Termo+Hidroizolant la Acoperiș
2. Arhitectura 1.1. Hidro și Termosisteme pentru anvelopa clădirii
3. Sistem Termo+Hidroizolant placa Parter
4. Zugrăveala și vopsitorii exterior
5. Timplarii
6. Amenajare Teritoriu
- 7.

III. Materialele utilizate în procesul executării lucrărilor (caracteristici, producător, etc.)

- Diblu din material plastic (p/u termoizolant 15cm)
- Diblu din material plastic (p/u termoizolant 20cm)
- Diblu din material plastic (p/u termoizolant 30cm)
- Piatra sparta 20-40 mm
- Nisip sortat nespălat de râu și lacuri
- Balast pentru betoane 0-71 mm
- Scânduri de rășinoase și dulapi de rasinoase
- Placi fibrolemnoase (Placa OSB-3 ECO 22mm)
- Ferestre din mase plastice (Ferestre din PVC tripan-
(Ferestre din PVC tripan) inclusiv etansarea la exterior și interior cu benzi de etansare și benzi de bariera de vapori (Ferestre PVC cu geam termoizolant triplu Pachet de sticlă: 3 foi (triplu vitraj) Coeficient de transfer termic fereastră: $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ Rame PVC din PVC nereciclat, cinci camere de aer minim, consolidate cu profile de metal cu o grosime de 2 mm, acoperite cu un strat din material plastic, fără punți termice. Geam cu o distanță minimă de 20 mm [4-20-4-20-4], realizat din sticlă cu acoperire de joasă emisivitate Low-e, stratul dintre sticle să fie cu Argon.)
- Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriile necesare (usi din pvc tripan) (Coeficient de transfer termic: $U \# 1,5 - 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Rame PVC din PVC nereciclat, cinci camere de aer, consolidate cu profile de metal cu o grosime de 2 mm, acoperite cu un strat din material plastic, fără punți termice. Geam triplu cu o distanță minimă de 20 mm [4-20-4-20-4], realizat din sticlă cu acoperire de joasă emisivitate Low-e, stratul dintre sticle să fie cu Argon. Partea de jos a usii acoperită cu panel de tip sandwich min. 10 mm.)
- Adeziv „Ideal Universal”/ Adeziv „Ideal Fasad”
- Profil de soclu cu picurator pentru termosistem
- Profil picurator la ferestre
- Profil nut fatada
- Glaf interior de pvc alb inclusiv capacele laterale
- Placi termoizolante, polistiren extrudat 15 cm (Polistiren extrudat XPS, Clasa de reacție la foc: Euroclasa E, Grosime: minim 150 mm, Densitate: 26 kg/m³ Conductivitate termică: $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$)
- Placi termoizolante, polistiren extrudat 15 cm (Polistiren extrudat XPS, Clasa de reacție la foc: Euroclasa E, Rezistență la compresiune: 300 kPa, Densitate: 26 kg/m³, Conductivitate termică: $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$)
- Împănșlătură din fibră de sticlă-160 g/m²
- Ciment portland P 40 saci
- Tencuială mozaicată pentru soclu BUNTSTEINPUTZ grafit, RAL 7024 Structura: bob linga bob; Granulație: cca. 1,5 mm
- Tink Silicon Carbon Fassadenputz K15. Adaosuri: Fibre de

carbon..Structura: Bob linga bob.Granulatie: 1,5 mm.

Nuantare: RAL1015

- Tink Silicon Carbon Fassadenputz K15. Adaosuri: Fibre de

carbon..Structura: Bob linga bob.Granulatie: 1,5 mm.

Nuantare: RAL7016

- Placi din beton, pentru trotuare (Pavaj vibropresat 8cm)
- Beton C 30/37/Beton
- Rigola din plastic DN100 H100, cu gratar on fante din otel zincat (1000x125x100mm) clasa de sarcini A15
- Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000 x 200 x 100
- Membrana/bariera de vapori
-

VI. Protecție a lucrătorilor

- Cască de protecție pentru protecție împotriva impacturilor și a căderii obiectelor Ochelari de protecție
- Ochelari de protecție sau mască
- Respirator sau mască pentru protecție împotriva vaporilor și prafului nociv
- Mănuși
- Încălțăminte
- Costum

VII. Instrucțiul personalului privind respectarea tehnicii securității în muncă

- Lucrătorii sunt obligați să utilizeze îmbrăcăminte, încălțăminte și alte echipamente individuale de protecție speciale, adecvate naturii muncii efectuate.se acordă o atenție deosebită la muchiile și colțurile ascuțite ale panourilor si ale profilelor de tabla;
- Lucrătorii trebuie să raporteze imediat orice amenințare la adresa vieții și sănătății, precum și defecțiuni ale echipamentelor.
- Lucrătorii trebuie să cunoască regulile de operare și întreținere a echipamentelor și, de asemenea, să fie capabili să depaneze problemele minore.

VIII. Modalitatea dirijării procesului de executare a lucrărilor

- Controlul procesului de lucru de către dirigințele de șantier și maistru prin prezența permanentă la șantier.
- Formarea planului de lucru pe săptămânal cu descriere zilnică.

Asocierea dintre “Arta Zidarului” S.R.L. și Î.I. “Pădureț Alexandru”

Administrator “Arta Zidarului” S.R.L. Negru Ruslan - semnat electronic

Î.I. “Pădureț Alexandru” Pădureț Alexandru – semnat electronic

**LISTA SUBCONTRACTANȚILOR
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

Nu sunt subcontractori

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă	% din valoarea contractului
1.				
2.				
3.				
4.				

Asocierea dintre “Arta Zidarului” S.R.L. și Î.I. “Pădureț Alexandru”

Administrator “Arta Zidarului” S.R.L. Negru Ruslan - semnat electronic

Î.I. “Pădureț Alexandru” Pădureț Alexandru – semnat electronic

INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție
Lucrări de eficientizare energetică a Palatului de Cultură din municipiul Ungheni
(denumirea)

1. Părți contractante (agenți economici)

- a) *“Arta Zidarului” S.R.L. – asociat lider*
- b) *Î.I. “Pădureț Alexandru” – asociat secund*

2. Adrese, telefon, fax ale partenerilor (părți contractante):

- a) artazidarului.negru@gmail.com 069152186
- b) alex_paduret@mail.ru 068507766

3. Informații privind modul de asociere:

- a) Data încheierii contractului de asociere 21.12.2023
- b) Locul și data înregistrării asociației Chișinău, 21.12.2023
- c) Activități economice ce se vor realiza în comun -

d) Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite

“Arta Zidarului” S.R.L. – asociat lider - 40%

Î.I. “Pădureț Alexandru” – asociat secund – 60%

e) Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat:

“Arta Zidarului” S.R.L. – asociat lider - 40%

Î.I. “Pădureț Alexandru” – asociat secund – 60%

f) Condiții de administrare a asociației – asociația v-a fi administrată de liderul asocierii

g) Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate *“Arta Zidarului” S.R.L. – asociat lider - 40% -*

Î.I. “Pădureț Alexandru” – asociat secund – 60% -

h) Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării -

i) Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului supus licitației

“Arta Zidarului” S.R.L. – asociat lider - 40% - 11 510 000 lei fără TVA

Î.I. “Pădureț Alexandru” – asociat secund – 60% - 17 265 000 lei fără TVA

j) Alte cauze

Data completării 02.03.2026

Semnat Liderul Asociației: electronic

Nume: Negru Ruslan

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: “Arta Zidarului” S.R.L.

Semnat Asociatul secund: electronic

Nume: Pădureț Alexandru

Funcția în cadrul întreprinderii: administrator

Denumirea întreprinderii: Î.I. “Pădureț Alexandru”

Declarație pe propria răspundere privind detalii despre istoricul litigiilor din ultimii 3 ani

Prin prezenta “Arta Zidarului” S.R.L. reprezentat de către administratorul Ruslan Negru declară că în ultimii 3 ani nu am fost condamnați pentru nici o infracțiune și nu am avut litigii în instanțe.

Data completării 02.03.2026

Semnat Liderul Asociației: electronic

Nume: Negru Ruslan

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: “Arta Zidarului” S.R.L.

Declarație pe propria răspundere privind detalii despre istoricul litigiilor din ultimii 3 ani

Prin prezenta Î.I. “Pădureț Alexandru”, reprezentat de către administratorul Pădureț Alexandru declară că în ultimii 3 ani nu am fost condamnați pentru nici o infracțiune, iar litigiile avute în instanțe au ținut de contestarea deciziilor de atribuire ale autorităților contractante.

Semnat Asociatul secund: electronic

Nume: Pădureț Alexandru

Funcția în cadrul întreprinderii: administrator

Denumirea întreprinderii: Î.I. “Pădureț Alexandru”