

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

№ 05/06B

„05” iunie 2021

mun. Chişinău

SRL „MARKET PLAST”, numită în continuare „Client” în persoana Administratorului Buzila Nicolae, acţionînd în baza statutului, pe-de o parte,
şi

SRL „MOBICLASS”, reprezentată de Cazac Aureliu, în calitate de administrator, în asociere cu SRL „MEGATEK GRUP”, reprezentată de Cucu Ion, în calitate de administrator, numiţi în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte, numite în continuare „Părţi” sau în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 În conformitate cu prezentul contract, Clientul încredinţează, iar Antreprenorul se obligă să execute contra plată lucrări de construcţie a obiectului: construcţie industrial-agricolă cu oficii din c. Băcioi, mun. Chişinău, conform proiectului de execuţie nr. 28/10-1SA, 1C.

1.2 Caracterul, tipul materialelor folosite, a mijloacelor tehnice, valoarea şi volumul lucrărilor îndeplinite de către Antreprenor vor fi indicate în Anexele, după caz, la prezentul contract şi în procese verbale de recepţie.

2. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODUL DE ACHITARE

2.1. Valuta contractului se stabileşte în lei (MDL). Preţul contractului include cheltuielile de efectuare a lucrărilor prevăzute de proiectul aprobat de părţi, de prezentul contract, precum şi de anexele *după caz* la prezentul contract, inclusiv preţul materialelor, utilajelor şi TVA.

Valoarea estimate de părţi a lucrărilor contractate este de 18 000 000,00 (optsprezece milioane) lei.

2.2. Valoarea contractului se constituie din suma valorii lucrărilor efectuate de Antreprenor şi recepţionate de către Client.

2.4 Preţul contractului se va stabili reieşind din volumul total executat, conform procesului verbal de predare-primire, care va fi întocmit la finisarea integral a lucrărilor. Preţul lucrărilor achită de către Client prin intermediul transferului bancar la contul indicat de Antreprenor în modul următor:

- avans în sumă de 2 000 000,00 (două milioane) lei.

- suma restantă va fi achitată în rate, în termen de 18 luni de la data semnării procesului verbal de predare-primire final;

3 OBLIGAŢIILE ANTREPRENORULUI

3.1 În scopul executării prezentului contract, **Antreprenorul** se obligă:

- să efectueze toate lucrările în volumul şi termenul prevăzut de prezentul contract şi să le predea Clientului în conformitate cu condiţiile contractuale;

- să folosească la executarea lucrărilor utilaj şi materiale de calitate corespunzătoare, conform prevederilor contractului, însoţite de certificatele de calitate corespunzătoare, paşaport tehnic şi alte documente;

- să îndeplinească toate lucrările potrivit contractului şi a normelor tehnice în vigoare;

- să nominalizeze din partea sa un responsabil tehnic, asistent tehnic-profesional, pentru verificarea lucrărilor executate;

- să păstreze confidențialitatea datelor, actelor, altor informații care îl vizează pe Client și care i-au devenit cunoscute în timpul executării lucrărilor;
- să înlăture la timp și gratuit, neajunsurile și defectele depistate la recepționarea lucrărilor, precum și cele apărute în perioada de garanție;

3.2 Dacă în procesul executării lucrărilor Clientul solicită careva modificări ale lucrărilor și acestea sunt acceptate de către Antreprenor, dar necesită termen de efectuare, noul termen se fixează prin acord adițional scris.

3.3 Antreprenorul anunță în scris Clientul despre intenția sa de a preda lucrările finisate, cu cel puțin trei zile înainte, indicând data și ora, iar Clientul se obligă în termen de două zile să constituie comisia de recepționare.

3.4 Antreprenorul poartă răspundere în fața Clientului pentru executarea conformă și calitativă a lucrărilor.

3.5 Antreprenorul se obligă să asigure personalul angajat cu toate mijloacele de protecție, inclusiv să urmărească ca acestea să fie folosite în timpul executării lucrărilor.

3.6 La finele fiecărei zi de lucru Antreprenorul se obligă să transmită toate materialele și utilajele aflate la locul efectuării lucrărilor serviciului pază. Pe parcursul zilei de lucru Antreprenorul răspunde personal pentru integritatea și dispariția materialelor și utilajelor.

3.7 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea în construcții.

4. OBLIGAȚIILE CLIENTULUI

În vederea executării prezentului contract Clientul se obligă:

4.1 Să transmită Antreprenorului locul (suprafața) necesară pentru efectuarea lucrărilor, accesul spre șantier etc.

4.2 Să achite Antreprenorului lucrările efectuate în volumul și termenul prevăzut de contract.

4.3 În termen de 10 (zece) zile de la înmuiate să semneze actul de recepție al lucrărilor și alte documente necesare, cu sau fără rezerve sau obiecții.

5. TERMENUL CONTRACTULUI

5.1 Termenul de executare a lucrărilor constituie 15 luni, de la data achitării avansului, în condițiile pct. 2.4.

6. EXECUTAREA LUCRĂRILOR

6.1 Antreprenorul asigură regula și disciplina la locul de lucru potrivit condițiilor contractului.

6.2 Antreprenorul se obliga să angajeze doar personal calificat, în conformitate cu prevederile legale, pentru executarea lucrărilor contractuale. Clientul este în drept să pretindă de la Antreprenor executarea lucrărilor sub egida specialiștilor în domeniu.

6.3 Antreprenorul răspunde pentru toate acțiunile angajaților la locul executării lucrărilor inclusiv pentru corectitudinea folosirii materialelor.

6.4 În procesul executării lucrărilor Antreprenorul se obligă să nu îngreudească accesul pe teritoriul aservit, prin depozitarea în surplus a materialelor.

6.5 Clientul are dreptul oricând să verifice mersul lucrărilor, iar Antreprenorul se obligă să asigure accesul reprezentantului Clientului la locul executării lucrărilor, cu respectarea normelor de siguranță

6.6 În cazul în care Clientul depistează lucrări executate necalitativ, Antreprenorul se obligă să le înlăture fără modificarea condițiilor de plată sau termen.

6.7 Clientul este în drept să modifice sau să completeze volumul lucrărilor necesare a fi efectuate. El poate da indicații scrise Antreprenorului după cum urmează:

- să fie redus sau majorat volumul lucrărilor nominalizate în contract;
- să excludă careva lucrări;
- să modifice caracterul sau calitatea unei părți din lucrări;

Dacă aceste modificări influențează asupra termenelor de executare sau valorii lucrărilor, Antreprenorul va purcede la executarea lor doar după semnarea unui Acord adițional la prezentul contract, în care se vor menționa noile termene și/sau prețuri.

6.8 Antreprenorul nu poate să transmită spre executare prezentul contract unei persoane terțe, fără acordul Clientului.

7. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

7.1 Recepționarea lucrărilor executate se face în baza actelor corespunzătoare ale Antreprenorului.

7.2 După finalizarea lucrărilor Antreprenorul întocmește Actul de predare-primire al lucrărilor pe care îl transmite Clientului pentru semnare. În termen de 5 (cinci) zile Clientul urmează să semneze actul prezentat, cu sau fără obiecții asupra calității și cantității lucrărilor, care se anexează la act.

7.3 În cazul în care Clientul a prezentat obiecții potrivit pct 7.2 al Contractului, Antreprenorul, pe cont propriu se obligă să înlăture neajunsurile specificate în termenul convenit de părți.

7.4 În cazul în care Antreprenorul consideră obiecțiile Clientului neîntemeiate, acesta dispune de dreptul de a numi o expertiză pe cont propriu. Dacă prin expertiză se adeverește că obiecțiile clientului au fost neîntemeiate, Clientul va fi ținut să restituie Antreprenorului costul expertizei numite, în caz contrar ultimul va fi obligat să înlătuie neajunsurile contractului.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1 Părțile își execută cu bună-credință obligațiile ce rezultă din prezentul contract. Partea care nu-și execută sau își execută obligația rezultată din contract necorespunzător, este obligată să acopere celelalte părți, la cerere, prejudiciul cauzat prin acest fapt.

8.2 În caz de reținere a termenelor de plată, Antreprenorul poate cere de la Client penalitate în mărime de 0,1 % din suma restantă, pentru fiecăre zi de întârziere.

8.3 Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor Clientul poate cere de la Antreprenor achitarea unei penalități în mărime de 0,1 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere.

8.4 Achitarea penalităților nu exclude partea din executarea obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10. REPARTIZAREA RISCURILOR

10.1 Pînă la semnarea actului de recepție a lucrărilor de către Client, Antreprenorul își asumă riscul pieirii fortuite sau a prejudicierii materialelor de construcție și a utilajului, precum și a lucrării în general.

10.2 Antreprenorul își asumă riscurile și răspunderea de personalul angajat, în caz de traume sau de deces prin nerespectarea normelor de siguranță.

11. FORȚA MAJORĂ

11.1 Forță majoră apără de răspundere partea care o invocă și o probează.

11.2 Pot fi reținute ca forță majoră următoarele situații: conflictele de muncă prelungite, mobilizare, rechiziție, calamități naturale sau alte circumstanțe excepționale, independente de

voința părților, care generează o întârziere sau imposibilitate de executare a obligațiilor. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți imediat, sau în maxim 2 zile de la apariție.

11.3 în cazul survenirii circumstanțelor de forță majoră termenul de executare a obligațiilor contractuale se suspendă pe durata acțiunii acestui eveniment.

12. LITIGII

12.1 Toate divergențele apărute pe perioada executării: prezentului Contract se rezolvă pe cale amiabilă, prin intermediul pretențiilor.

12.2 În cazul în care calea extrajudiciară de aplanare a divergențelor se soldează nu aduce rezultat, partea care se consideră lezată în dreptulii se poate adresa în instanța competentă din Republica Moldova.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Condițiile prezentului Contract se modifica și se completează doar prin acordul comun, scris al părților, printr-un document adițional care va alcătui parte integrantă a Contractului.

Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul comun al părților sau unilateral în cazul încălcării de către una din părți a dispozițiilor prezentului contract. La caz partea care se face vinovată de încălcarea prevederilor contractuale va achita despăgubiri (după caz) părții prejudiciate.

13.2 Prezentul contract este întocmit în două exemplare, fiecare avînd aceeași forță juridică, intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți și este valabil pînă la data executării sale integrale de către părțile contractante.

14. RECHIZITELE PĂRȚILOR:

<p>ANTREPRENOR</p> <p>1.SRL „Mobiclass” mun. Chișinău, bd. Iuri Gagarin 1 c/f 1014600003902 cod TVA 4800613 IBAN MD77MO2224ASV70809207100 BC „OTP Bank” SA BIC MOBBMD22 Director: CAZAC Aureliu</p> 	<p>BENEFICIAR</p> <p>SRL „Market Plast” or. Chișinău, str. Vasile Alecsandri 58, ap. (of.) 1 c/f 1012600014984 MDL MD84MO2224ASV80335437100 BC „OTP Bank” SA MOBBMD22 TVA 0208252 Administrator Buzila Nicolae</p> 
<p>2. SRL „Megatek Grup” or. Codru, mun. Chișinău, str. Grenoble 128 c/f 1012600015925 IBAN MD96MO2224ASV53653407100 – MDL BC „OTP Bank” SA MOBBMD22 TVA 0307767 Director Cucu Ion</p> 	