



SRL "REALCONST-GRUP"
Licenta seria A MMII nr. 042379, din 12.07.2013
email: realconstgrup@gmail.com
tel. de contact: 069298271

Obiect nr.12/2024

Proiect de Executie

"Reparația capitală a edificiului Casei de Cultura, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 4376124.320 din s. Scumpia, r-nul Fălești".

SAC - Soluții arhitecturale și constructive

Beneficiar: Primaria sat. Scumpia, r-nul Fălești

conform Certificatului de Urbanism pentru Proiectare nr. 1 din 16.01.2024

Fălești - 2024

Lista desenelor de execuție din proiectul de autorizare a construcției repararte

Plansa	Denumiri desene	Note
<u>Capitolul Date generale (DG)</u>		
1	Borderoul desenelor de execuție. Date generale.	DG
2	Schema constructivă clădirii. Date generale.	DG
<u>Capitolul Plan General (PG)</u>		
1	Plan general de trasare cu amenajare, scara 1:500	PG
2	Plan general de organizare a șantierului de construcție, scara 1:500.	PG
<u>Capitolul Memoriu Explicativ (ME)</u>		
1	Memoriu explicativ (început).	ME
2	Memoriu explicativ (continuare).	ME
2	Memoriu explicativ (sfârșit).	ME
<u>Capitolul Soluții arhitecturale (SA)</u>		
1	Plan parter (relevu), sc. 1-100,Legenda incaperilor, Fotofixari situatia existenta	SAC
2	Fațadele in axele 1-12, E-A,sc 1-100 (relevu),Borderou demolari exterioare	SAC
3	Fațadele in axele 12-1, A-E,sc 1-100 (relevu)	SAC
4	Plan parter demolari-demontari, sc. 1-100, Borderou demolari-demontari interioare	SAC
5	Plan parter (executia), sc. 1-100.	SAC
6	Sectiunea 1-1, 2-2, sc. 1-100. Noduri si detalii	SAC
7	Borderoul finisarilor interioare. Legenda pardoselelor. Noduri constructive.	SAC
8	Borderoul elementelor de timplarie p/u usi, ferestre si vitralii	SAC
9	Fațadele in axele 1-12, A1-E,sc 1-100 (executia). Borderou montari exterioare	SAC
10	Fațadele in axele 12-1, E-A1,sc 1-100 (executia)	FC
11	Fațadele in axele 1-12, A1-E, sc 1-100 (soluția cromatica), Borderou finsaje exterioare	FC
12	Fațadele in axele 12-1, E-A1, sc 1-100 (soluția cromatica)	SAC
13	Plan acoperis sc 1-100. Elemente ale acoperisului. Borderou- consum de materiale	SAC
14	Plan șarpanta sc 1-100. Sectiunea 1-1. Elemente de jonctiune p/u șarpanta. Asortimentul elementelor p/u șarpanta.	SAC
15	Plan montare a centurilor monolite sc 1- 100. Noduri si detalii a elementelor carcasului metalic. Specificatii.	SAC
16	Plan fundații la intrarea principala, sc. 1-100. Secțiuni fundații. Armarea fundațiilor. Specificație.	SAC
17	Armarea și betonarea stîlpilor monoliți intrarea principala. Specificație.	SAC
18	Planșeu peste intrarea principala, cota +3.650. Centuri și grinzi monolite Cm1, Gr.1. Specificație.	SAC
19	Parapet peste intrarea principala. Centuri și grinzi monolite Cm1, Gr.1. Specificație.	SAC

Date Generale

Proiectul dat este elaborat in baza certificatului de urabnism pentru proiectare nr.1 din 16.01 2024 si prevede "Reparația capitală a edificiului Casei de Cultura, amplasat pe ternul cu nr. cadastral 4376124.320 din s. Scumpia, r-nul Falești". Cota 0.000 a pardoselei la parter existenta.

1. In calitate de date initiale pentru proiectare au fost folosite urmatoarele documente:

-Tema de proiectare intocmita de beneficiar

-Raportul de expertiza tehnica

-Certificat de urabnism, emis de primaria sat. Scumpia, r-nul Falesti

2. Compartimentul proiectului "Arhitectura" este executat in corespundere cu:

NCM E.03.02-2014 "PROTECȚIA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR A CLĂDIRILOR ȘI INSTALAȚIILOR"

NCM B.01.03-05- Despre normative in construcții

NCM F.03-02.2005 "Cladiri cu pereti din zidarie"

3. Schema constructiva al edificiului existent - carcas din beton armat cu zidarie din blocuri de calcar.

Fudațiile - continue din beton ciclopian.

Stilpii, grinzi si centurile - din beton armat monolit C16/20 (M250).

Planseul - din beton armat monolit C16/20 (M250), placi prefabricate cu goluri și parțial planșeu din grinzi de lemn cu umplutura termoizolantă .

Acoperisul - șarpanta din lemn in pante cu o inclinație de 20 ° cu invelitura din tigla metalica.

Peretii exteriori - zidarie din blocuri de calcar lacustru extras din carierele de pe teritoriul Republicii Moldova marca cel puțin M35, cu masa volumetrica maxim 1750 kg/m.c.

pe mortar de ciment marca M25 - M50 cu grosimea 390mm..

Finisarea exterioară va presupune tencuială decorativă . Solutia cromatica in doua nuante, predominata culoarea bej deschis si tencuiala decorativa (mozaic) pentru soclu de nuanta gri inchis.

Pentru scarile exterioare, praguri si rampa se va utiliza gresia, fiind supuse reparatiei.

Aspectul exterior al edificiului in intregime va fi propus intr-un stil traditional cu forme stricte si forme simple de decor, gama de culori calme la contrast in 2 nuante . Acoperisul va fi propus in patru pante cu lucarne p/u aerisire si iluminare cit si acces in cerdac.

LISTA LUCRĂRILOR CE DEVIN ASCUNSE ȘI LA CARE SE VOR ÎNTOCMI PROCESSE VERBALE DE VERIFICARE A CALITĂȚII LUCRĂRILOR

1. Trasarea axelor

2. Pregatirea terenului de fundatie

3. Armarea si betonarea tuturor elementelor din beton armat monolit (fundatie, centuri, grinzi, coloane, plansee, scari etc.)

4. Protectia hidrofuga a fundatiei, peretilor si pardoselelor

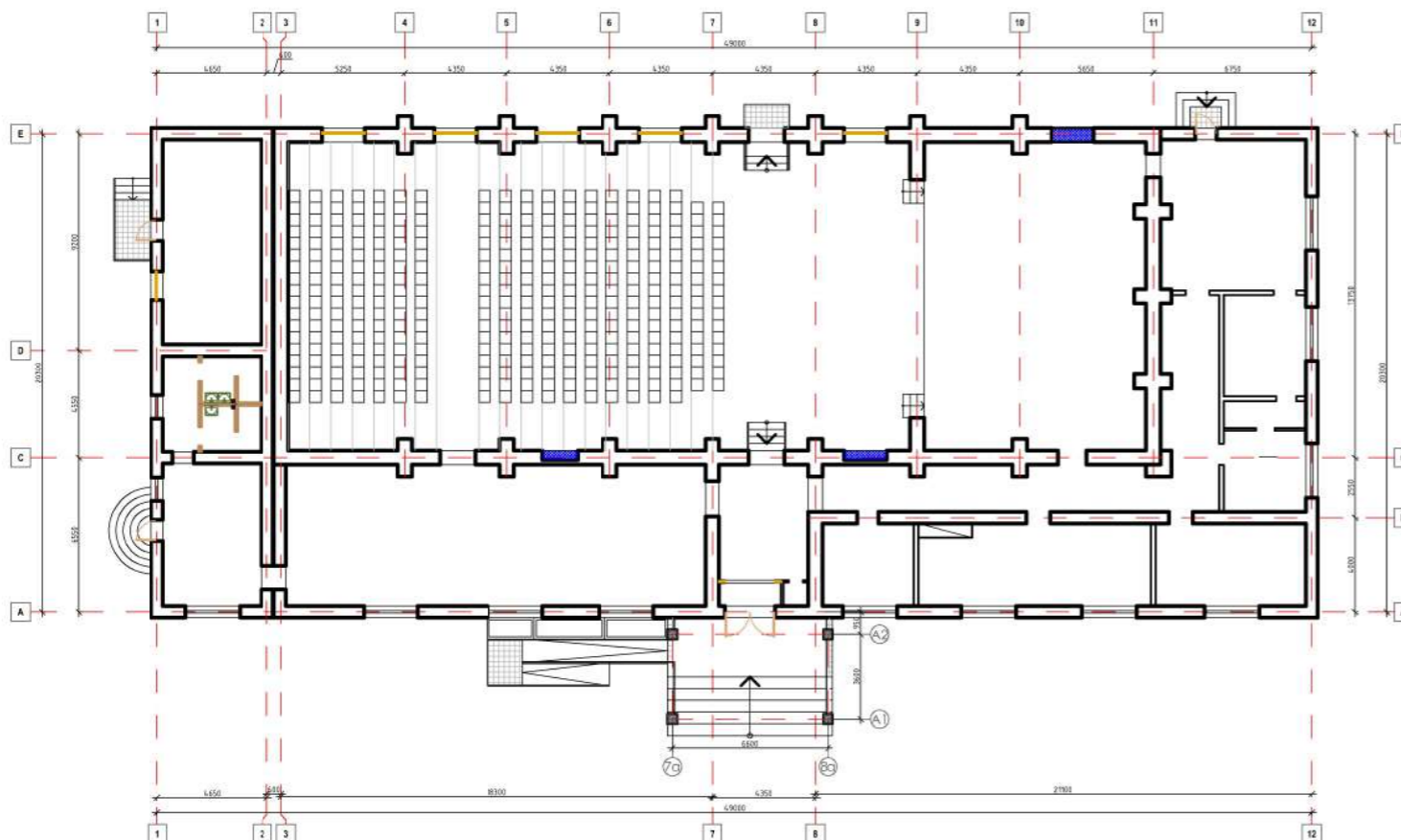
5. Executarea peretilor, pardoselelor si acoperisului

6. Protectia termica a acoperisului si peretilor

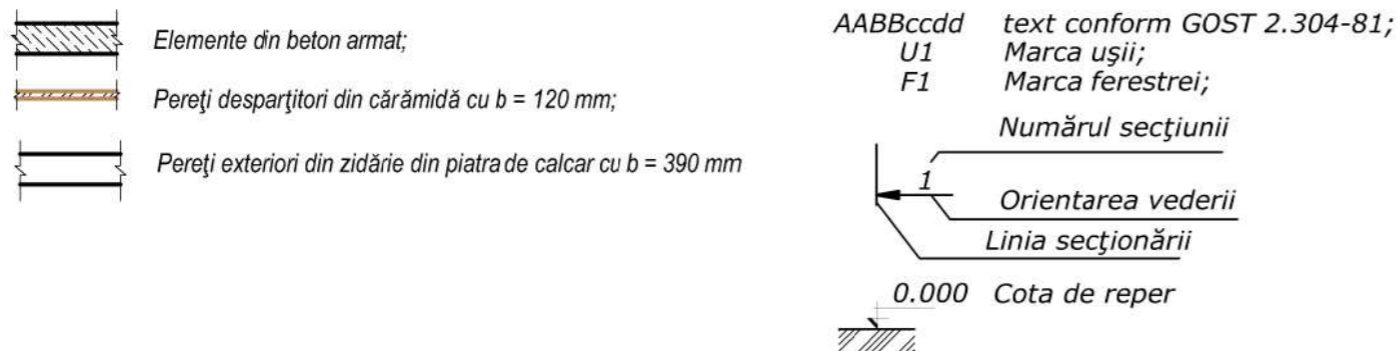
7. Executarea lucrarilor de protectie a elementelor de metal si lemn.

Obiect Nr.12/2024 - DG					
Mod	Nr.part	Plansa	Nr.doc	Semnatura	Data
Arhitect		Creizan G.			03.24
Elaborat		Palade V.			03.24
Date generale					
S.R.L."REALCONST-GRUP"					

Schema edificiului



Semne conventionale



Proiectul este elaborat conform normelor și regulilor în vigoare, și asigură criteriile de bază ale calității construcțiilor, reglementate prin legea cu privire la calitatea în construcții: A - rezistență și stabilitate; B - siguranță în exploatare; C - măsuri antiexplozibile și antiincendiar; D - igiena, sănătatea oamenilor, restabilirea și protecția mediului înconjurător; E - izolare termică, hidrofugă, și economie de energie; F - protecție antizgomet; G - utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Arhitect: Creizan Gh. / _____

Ing. constr.: Palade V./ _____

Borderou seturi de baza a desenelor de executie

INDICAȚIE	DENUMIREA	NOTĂ
12/2024-DG	Date generale	
12/2024-PG	Plan general	
12/2024-ME	Memoriu explicativ	
12/2024-SAC	Soluții arhitecturale și constructive	

Indicii tehnico -economici

NR.	INDICATORUL	Unitatea de măsură	Valoarea	Nota
1.	Gradul de importanță a clădirii (NCM E.01.02-2005)		II	
2.	Grad de rezistență la foc (СНП 2.01.02-85)		II	
3.	Suprafața totală a încăperilor	m ²	867.72	
4.	Suprafața construită a edificiului	m ²	existent	
5.	Volumul clădirii	m ³	existent	
6.	Regim de înălțime		P	
7.	Suprafața terenului de construcție	ha	0.0902	existent
8.	POT (construită)	%	-	
9.	CUT (coeficient de utilizare a terenului)		-	

Caracteristicile clădirii proiectate

Caracteristicile clădirii	Valori de calcul	Note
Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de iarnă	-17°C	
Masa stratului de zăpadă	-0,5kPa	
Presiunea vântului	-0,3kPa	
Teren de fundare: praf argilos cenușiu, laminar, consistent cu capacitatea portantă	> 150kPa	
Adâncimea normată de îngheț a pământului	- 0,8m	
Seismicitatea de calcul a construcției proiectate	- 7 grade	
Gradul de responsabilitate al clădirii proiectate	-II	
Grad de durabilitate	-II (III)	
Grad de rezistență la foc	-II	

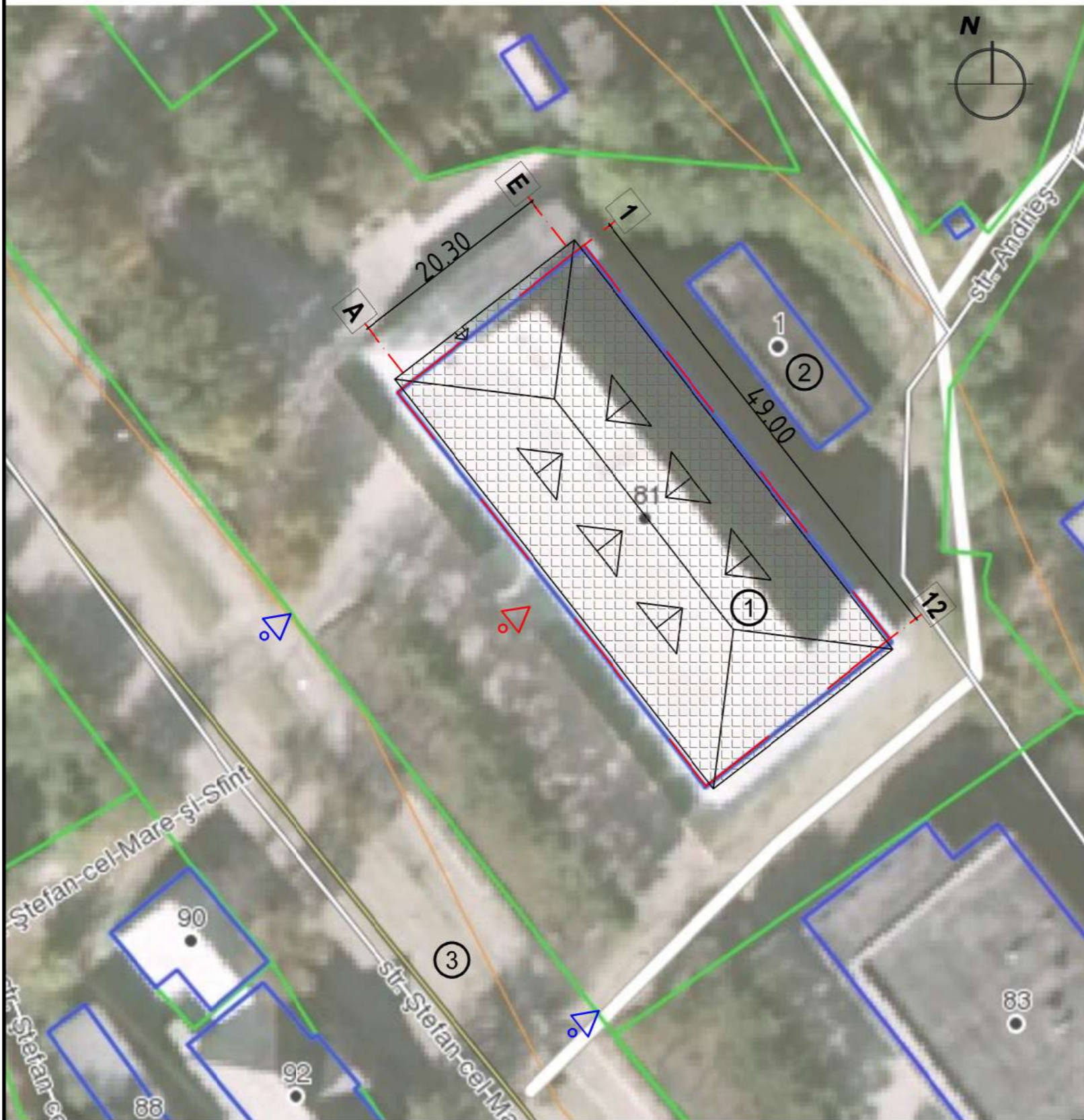
AȘP Creizan G.,	Certificat de proiectant Seria 2021-P, nr. 0720 din 27.04.2021
IȘP Palade V.,	Certificat de proiectant Seria 2022-P, nr. 0870 din 22.06.2022
Beneficiar: Primaria sat. Scumpia	Certificat de urbanism nr.1 din 16.01.2024

Obiect Nr.12/2024 - DG

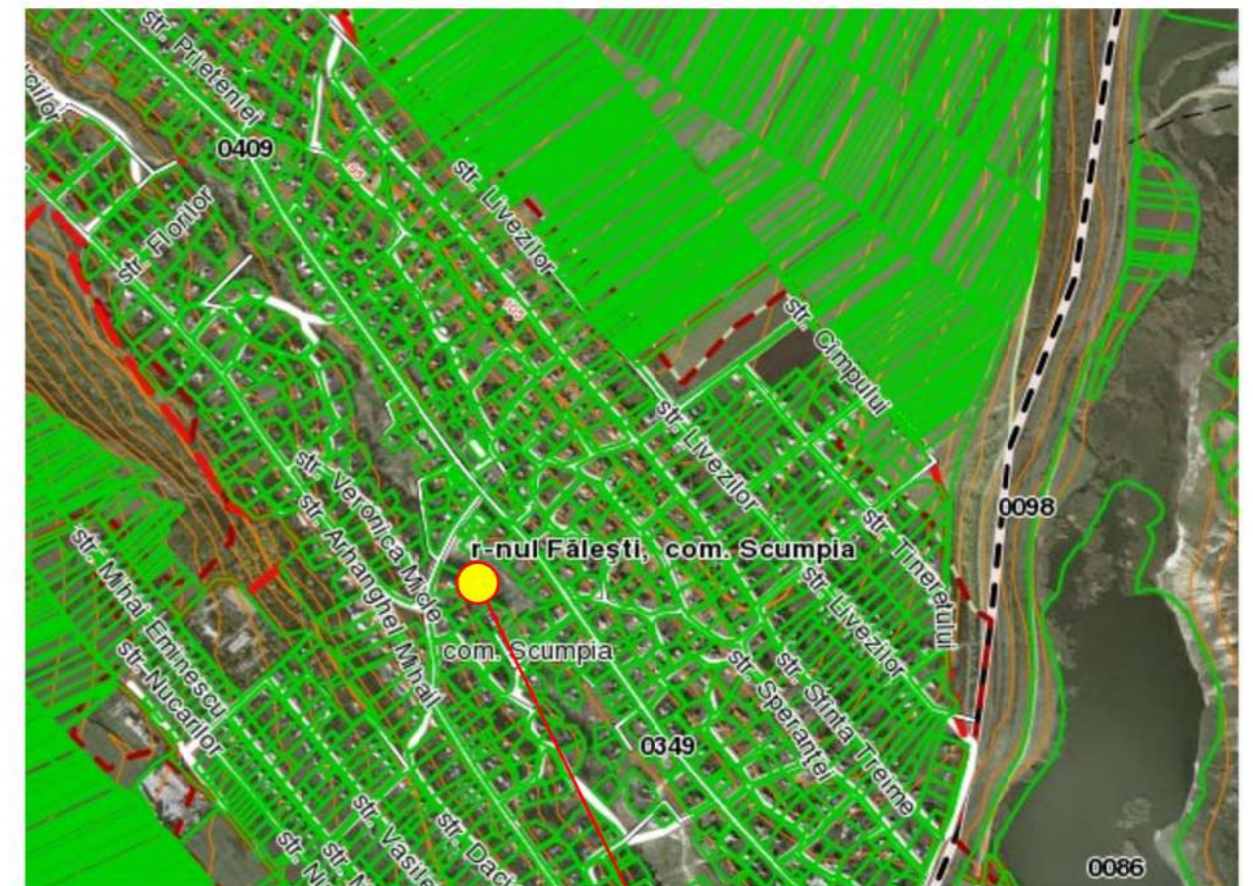
"Reparația capitală a edificiului Casei de Cultura, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 4376124.320 din s. Scumpia, r-nul Falești".

Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnatura	Data	Faza	Planșa	Planse
Arhitect		Creizan G.			03.24	PE	2	
Ing. constr.		Palade V.			03.24			
Elaborat		Palade V.			03.24			
Date generale						S.R.L."REALCONST-GRUP"		

Plan general de trasare, sc 1-500



Plan situație, sc 1-10000



**Terenul cu nr. cad. 4376124.320
pe care este aplatat obiectivul proiectat**

LEGENDA PLAN GENERAL TRASARE

Nr.	Denumiri obiecte	Nota
1	Construcția propusa spre reparatie tip P cu nr. cad. 4376124.320.01	Existent
2	Construcție ruinată	Existent
3	str. Ștefan cel Mare și Sfint	Existent

SEMNE CONVENȚIONALE:

- Hotarul terenului nr.cad. 4376124.320
- ◁▷ - Cale de acces - curte
- ◁▷ - Acces - clădire

Nota

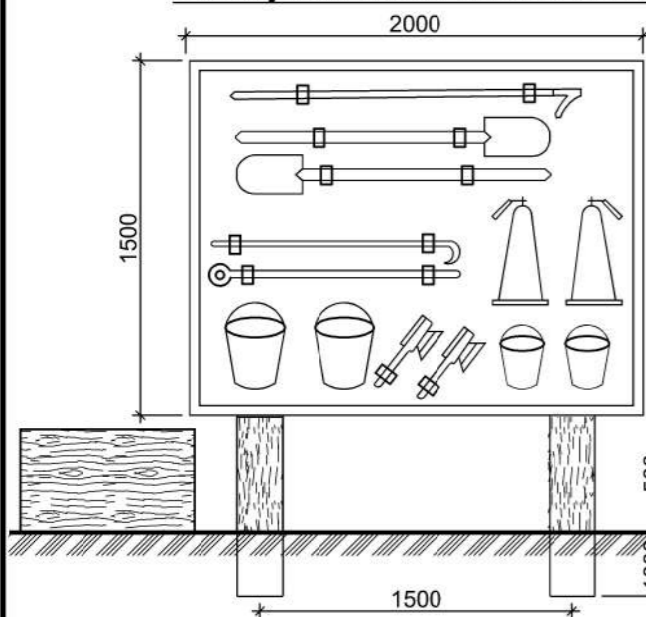
- Suprafata pereului (din beton C12/15) **Spereu=210.00 mp**

Proiectul este elaborat conform normelor și regulilor în vigoare, și asigură criteriile de bază ale calității construcțiilor, reglementate prin legea cu privire la calitatea în construcții: A - rezistență și stabilitate; B - siguranță în exploatare; C - măsuri antiexplozibile și antiincendiare; D - igiena, sănătatea oamenilor, restabilirea și protecția mediului înconjurător; E - izolare termică, hidrofugă, și economie de energie; F - protecție antizgomot; G - utilizarea sustenabila a resurselor naturale.

Arhitect: Creizan Gh. / _____ Ing. constr.: Palade V./ _____

						Obiect Nr.12/2024 - PG		
						"Reparația capitală a edificiului Casei de Cultura, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 4376124.320 din s. Scumpia, r-nul Falești".		
Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnatura	Data	Faza	Planșa	Planse
Arhitect		Creizan G.			03.24	PG	1	2
Ing. constr.		Palade V.			03.24			
Elaborat		Palade V.			03.24			
						Plan general de trasare, Sc 1-500, Plan situație , sc 1-10000, Legen plan general de trasare		S.R.L."REALCONST-GRUP"

Exemplu Panou antiincendiar



Lucrările de construcție se vor îndeplini în conformitate cu prevederile CHuP III-4-80 "Tehnica securității în construcții" și "Regulile securității instalării și exploatații macaralelor".

Îndeplinirea lucrărilor de construcție - montaj, se va efectua în prezența responsabilului tehnic, cu respectarea strictă a distanței de la locul posibil al căderii încărcăturii pînă la hotarele zonei de pericol (nu mai puțin de 3m). La intrarea pe teritoriul șantierului, va fi montat un panou antiincendiar, înzestrat cu cel puțin: 2 stingătoare, o cangă, 2 căldări, un hîrleț, un tîrnăhop, o rangă, o ladă cu cel puțin 0.20 m³ de nisip.

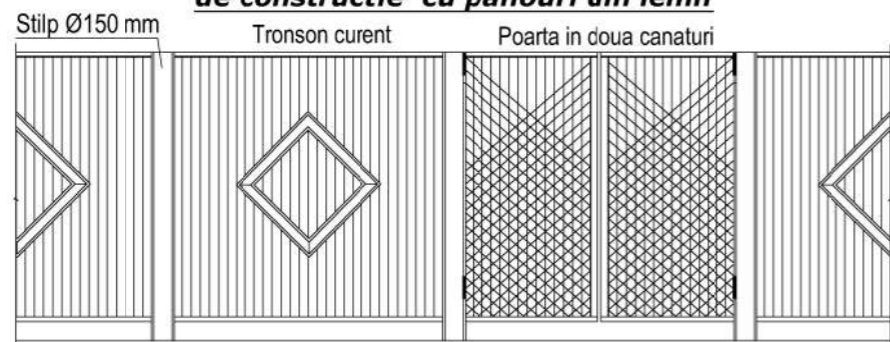
Înainte de începerea lucrărilor de construcție se vor îndeplini următoarele:

- îngrădirea terenului de construcție cu gard provizoriu;
- racordarea la rețeaua electrică conform proiectului de electrificare a șantierului;
- racordarea provizorie la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare.

Gardul de împrejmuire temporar va fi montat conform planului de organizare în jurul edificiilor supuse reparației

Cînd vor fi efectuate lucrările de construcție accesul în instituție va fi sistat.

Schema îngrădirii temporare a terenului de construcție cu panouri din lemn



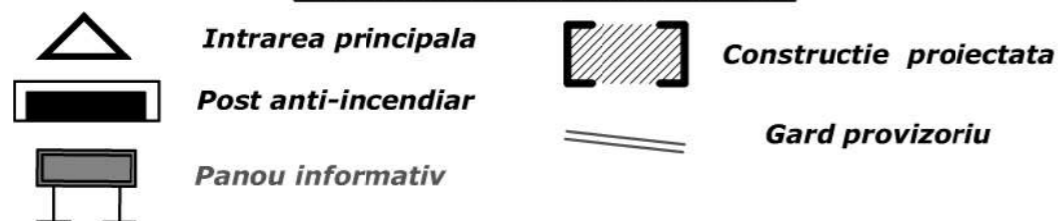
Explicatia constructiilor provizorii pe santier

Nr.	Denumirea	Tipul instalatiei	Dim. m	Nota
1	Zona de depozitare materiale	Platforma deschisa	6x12	1
2	Boxa p/u muncitori	Platforma inchisa	2x3	1
3	Tomberon pentru deseuri	Lada metalica inchisa	1.2x3	2
4	Zona de depozitare inventar	Constructie usoara inchisa	2x2	1
5	Panou anti-incendiar		-	1

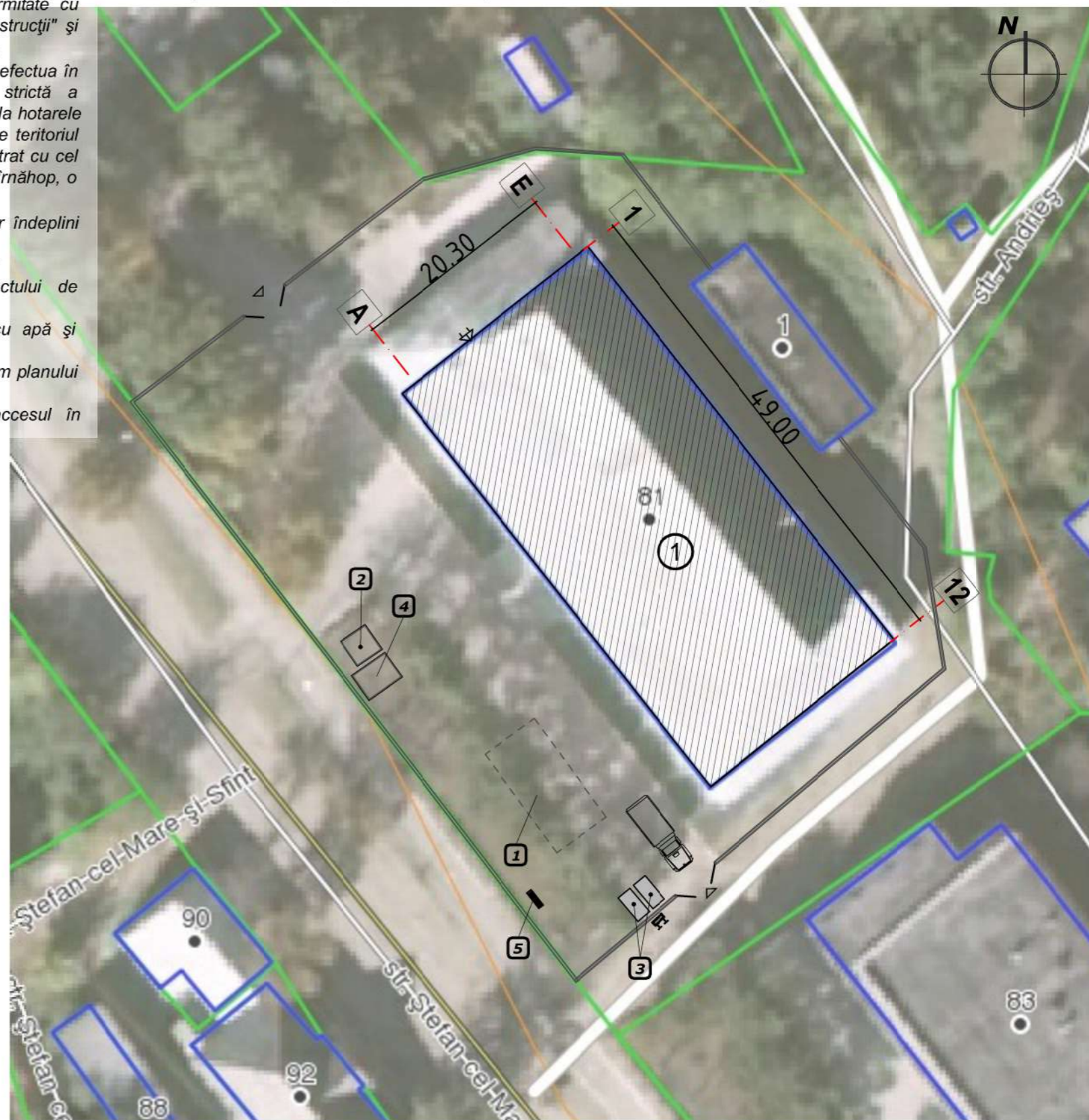
LEGENDA PLAN DE ORGANIZARE A SANTIERULUI

Nr.	Denumiri obiecte	Nota
1	Constructia propusa spre reparatie tip P	Existent

Semne conventionale



Plan de organizare a șantierului sc 1-500



Obiect Nr.12/2024 - PG

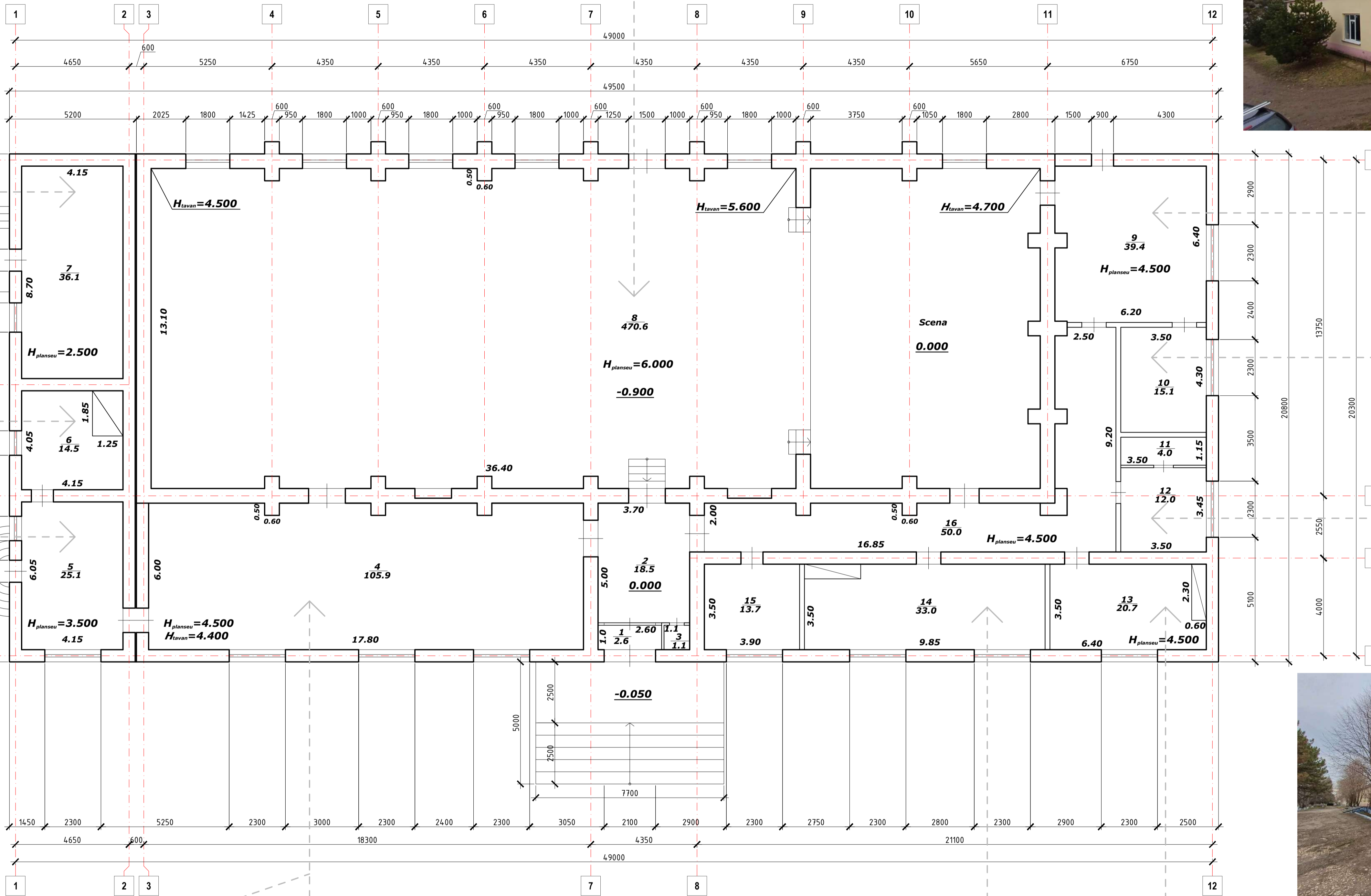
"Reparația capitală a edificiului Casei de Cultura, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 4376124.320 din s. Scumpia, r-nul Falești".

Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnatura	Data	Faza	Planșa	Planse
Arhitect		Creizan G.			03.24	PG	2	2
Elaborat		Palade V.			03.24			

Plan de organizare a șantierului, Sc 1-500, Explicatia constructiilor provizorii pe santier

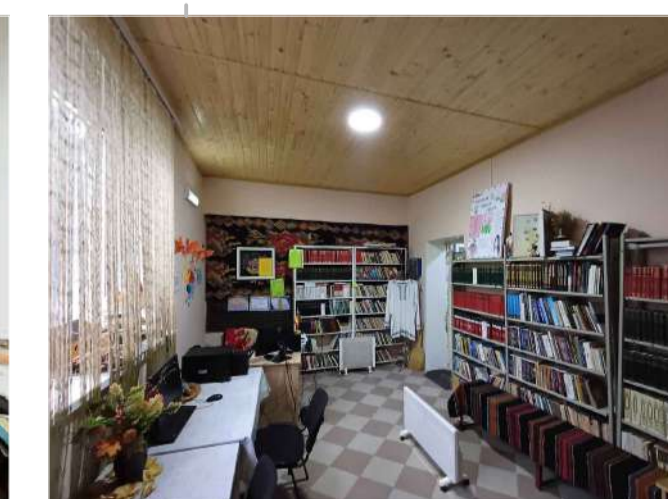
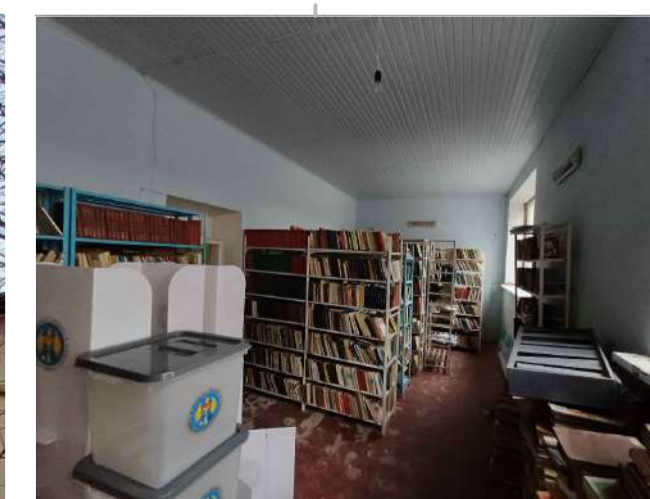
S.R.L."REALCONST-GRUP"

Plan parter (Relevu), sc. 1-100



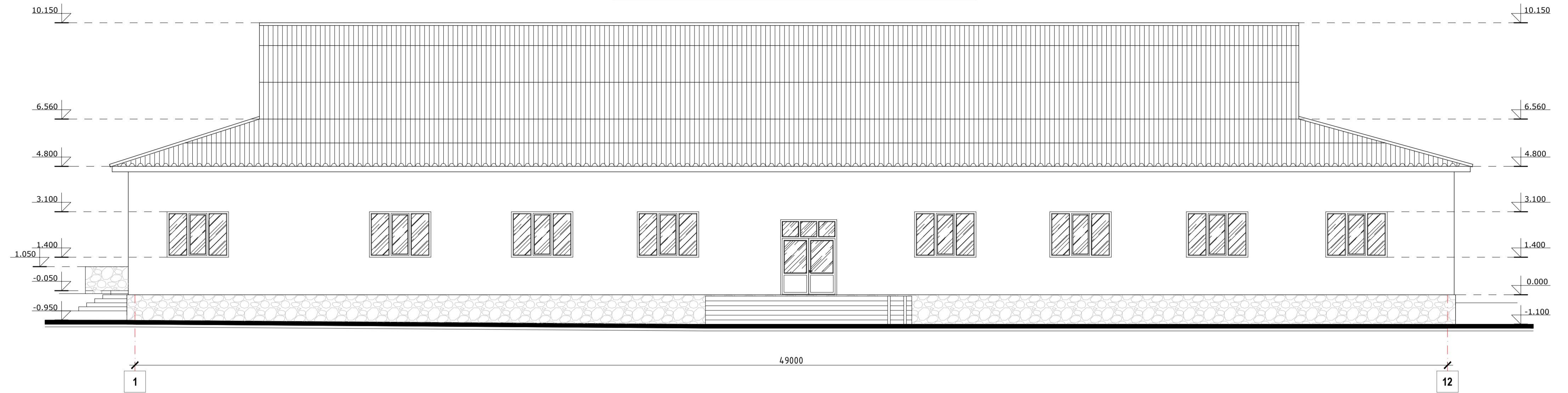
Legenda incaperilor la parter, cota 0.000

Nr. ord.	DENUMIREA ÎNCĂPERILOR	Aria, m ²	Perimetru ml
1.	Antreu	2.60	7.20
2.	Hof	18.50	17.30
3.	Camara	1.10	4.10
4.	Sala de dans	105.90	62.60
5.	Cabinet	25.10	24.40
6.	Cabinet	16.80	16.40
7.	Încăpere tehnică	36.10	25.70
8.	Sala festiva	470.60	120.00
9.	Cabinet	39.40	39.40
10.	Cabinet	15.05	15.60
11.	Camara	4.00	9.30
12.	Cabinet	12.00	13.90
13.	Biblioteca	22.40	19.80
14.	Sala de citire	34.47	26.70
15.	Cabinet	13.70	14.80
16.	Coridor	50.00	57.10
Suprafata totala la parter, cota 0.000		867.72	474.30

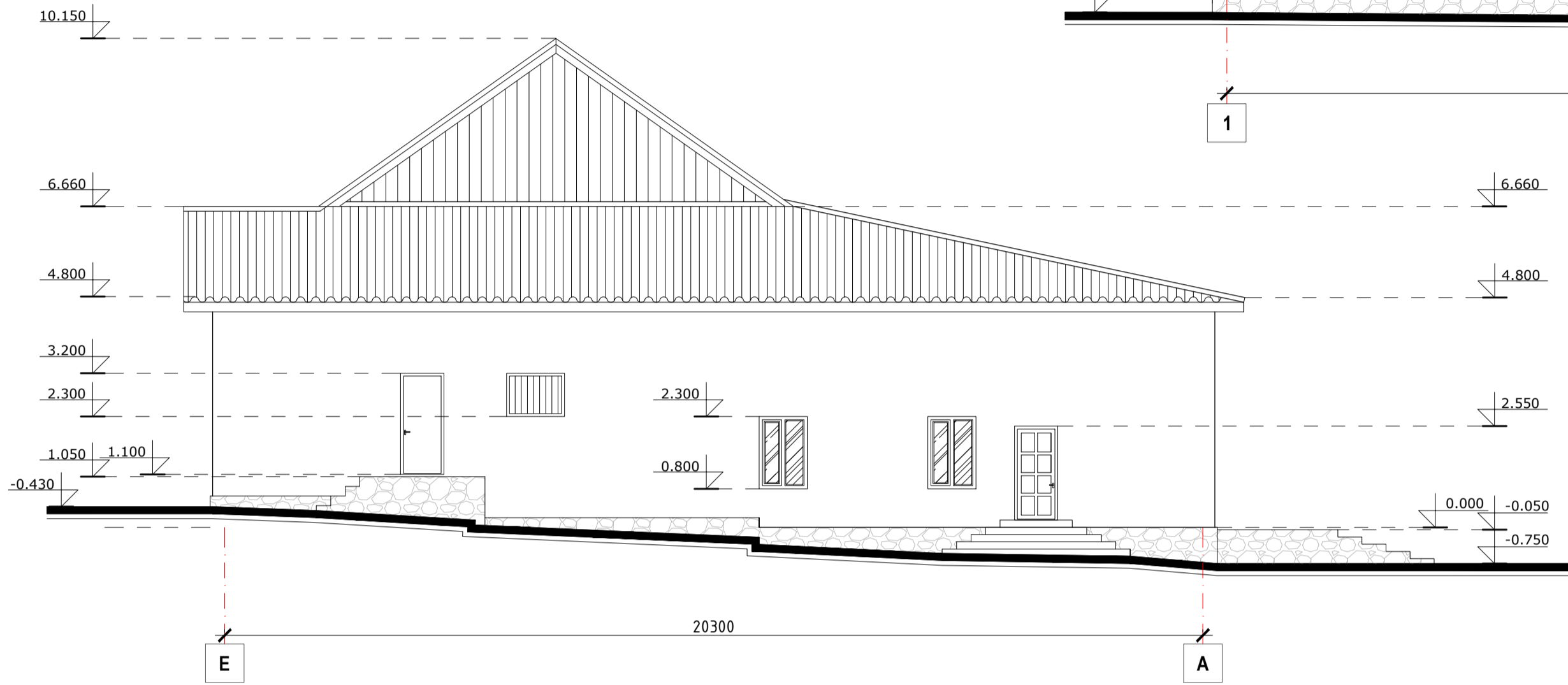


Obiect Nr.12/2024 - SAC						
"Reparația capitală a edificiului Casei de Cultura, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 4376124.320 din s. Scumpia, r-nul Falești".						
Mod	Nr part	Planșă	Nr.doc	Semnatura	Data	
Arhitect	Creizan G.				03.24	
Elaborat	Palade V.				03.24	
Plan parter (relevu), sc. 1-100, Fotofixarea situatia existenta					Faza	Planșă
					PE	19
					S.R.L."REALCONST-GRUP"	

Fatadele in axele 1-12 (Relevu) sc 1-100



Fatadele in axele E-A (Relevu) sc 1-100

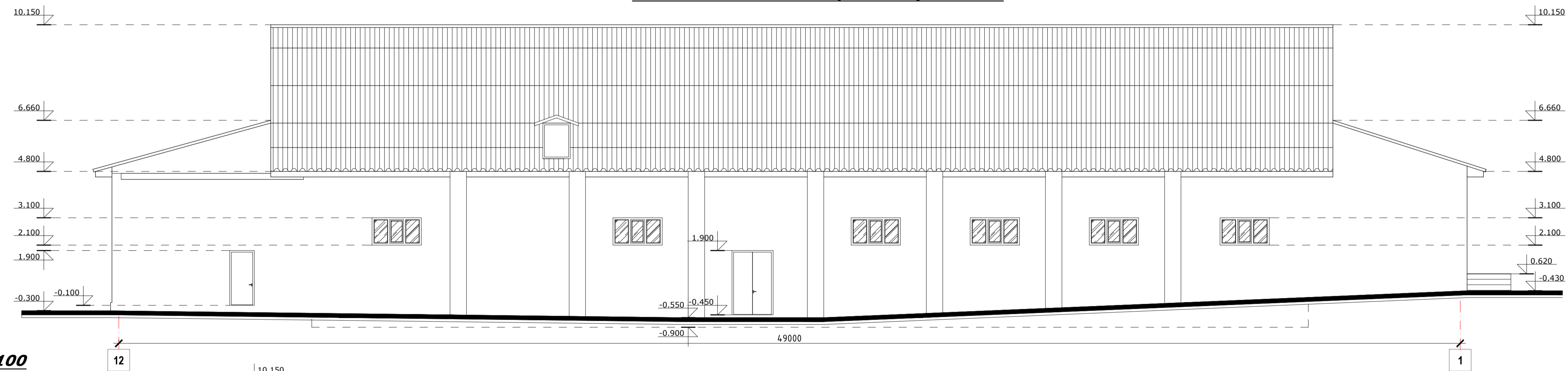


Borderou - demolari exterioare

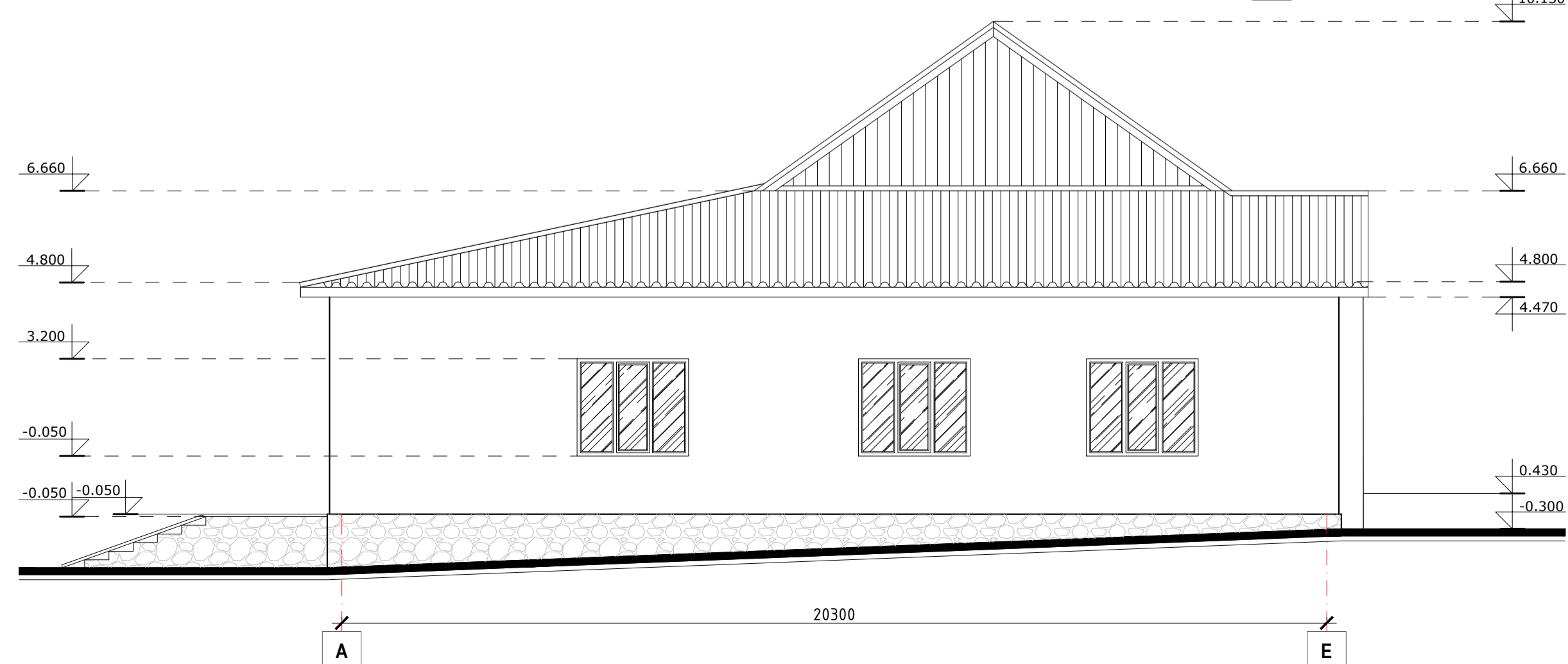
Nr.	Denumirea	Tipul materialului	Suprafata/cantitatea
1	Soclu	Tencuiala	75.00 m ²
2	Pereti (inclusiv glafurile)	Tencuiala deteriorata	650.00 m ²
3	Pervazul gemurilor	Tabla zincata	37.00 ml
4	Timplarie existenta (usi, ferestre)	Lemn/metal	20.86 m ²
5	Acoperis existent	Foi de ardezie (inclusiv structura din lemn)	1190.00 m ²
6	Praguri	Beton	40.00 m ³
7	Pereu	Beton	70.00 m ²

Obiect Nr.12/2024 - SAC							
"Reparatia capitala a edificiului Casei de Cultura, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 4376124.320 din s. Scumpia, r-nul Falesti".							
Mod	Nr part	Planşa	Nr.doc	Semnatura	Data		
Arhitect	Creizan G.				03.24		
Elaborat	Palade V.				03.24		
Fatadele in axele 1-12, E-A, sc 1-100 (relevu), Borderou demolari exterioare					Faza	Planşa	Planşe
					PE	2	
					S.R.L."REALCONST-GRUP"		

Fatadele in axele 12-1 (Relevu) sc 1-100

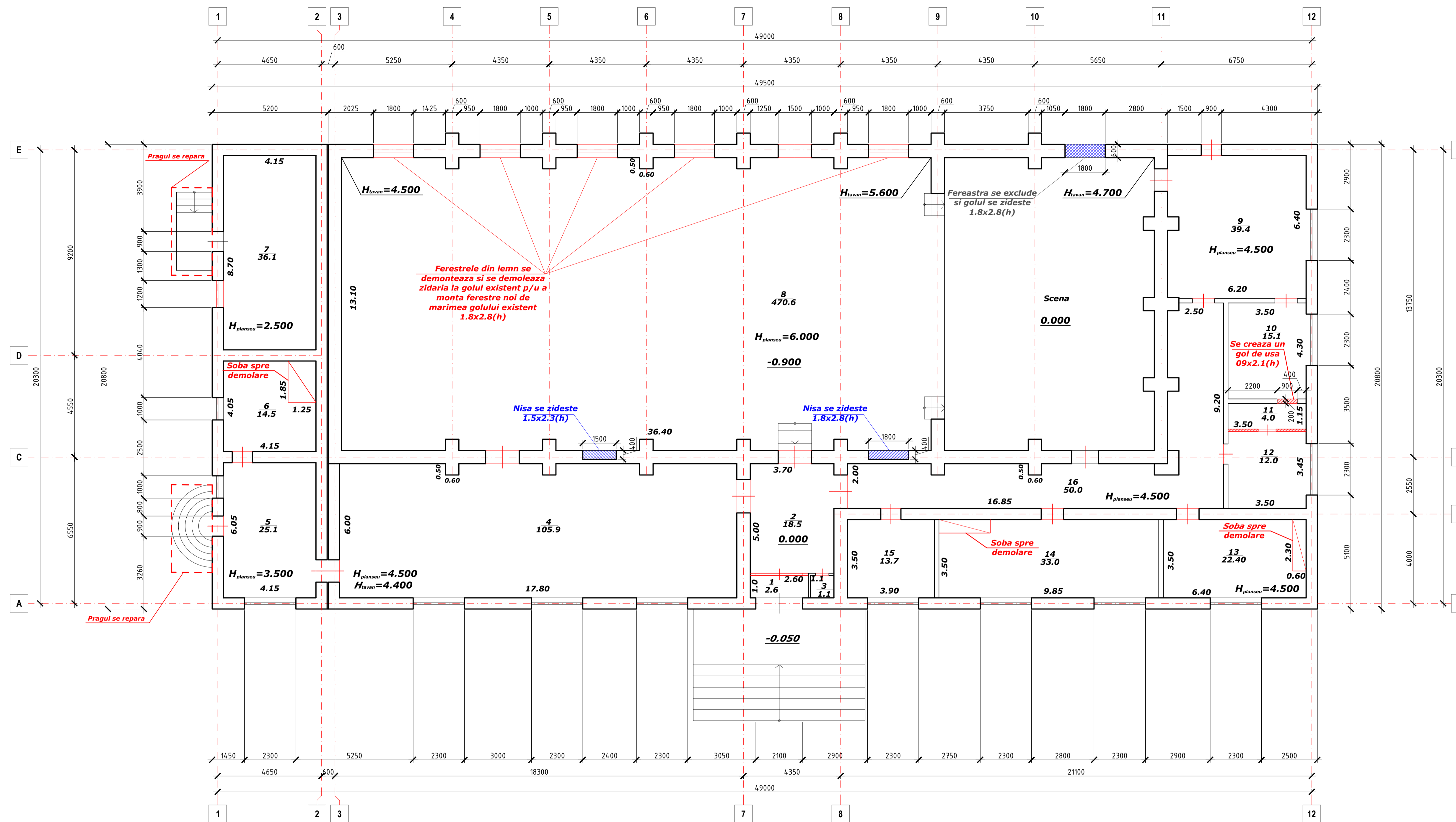


Fatadele in axele A-E (Relevu) sc 1-100



Obiect Nr.12/2024 - SAC							
"Reparatia capitala a edificiului Casei de Cultura, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 4376124.320 din s. Scumpia, r-nul Falesti".							
Mod	Nr part	Planşa	Nr.doc	Semnatura	Data		
Arhitect	Creizan G.				03.24		
Elaborat	Palade V.				03.24		
Fatadele in axele 12-1, A-E, sc 1-100 (relevu)					Faza	Planşa	Planşe
					PE	3	
					S.R.L."REALCONST-GRUP"		

Plan parter (demolari, demontari) sc. 1-100



Legenda incaperilor la parter, cota 0.000

Nr. ord.	DENUMIREA ÎNCĂPERILOR	Aria, m ²	Perimetru, ml
1.	Antreu	2.60	7.20
2.	Hol	18.50	17.30
3.	Camara	1.10	4.10
4.	Sala de dans	105.90	62.60
5.	Cabinet	25.10	24.40
6.	Cabinet	16.80	16.40
7.	Incaperi tehnica	36.10	25.70
8.	Sala festiva	470.60	120.00
9.	Cabinet	39.40	39.40
10.	Cabinet	15.05	15.60
11.	Camara	4.00	9.30
12.	Cabinet	12.00	13.90
13.	Biblioteca	22.40	19.80
14.	Sala de citire	34.47	26.70
15.	Cabinet	13.70	14.80
16.	Coridor	50.00	57.10
Suprafata totala la parter, cota 0.000		867.72	474.30

Legenda

- Demontarea usii
- Demontarea ferestrei
- Demolarea zidarii
- Propus spre zidire

Nota 1 :

Volumul zidarii din blocuri de calcar propus spre zidire 7.06 m3.

Nota : Lucrari de demontare interioare;

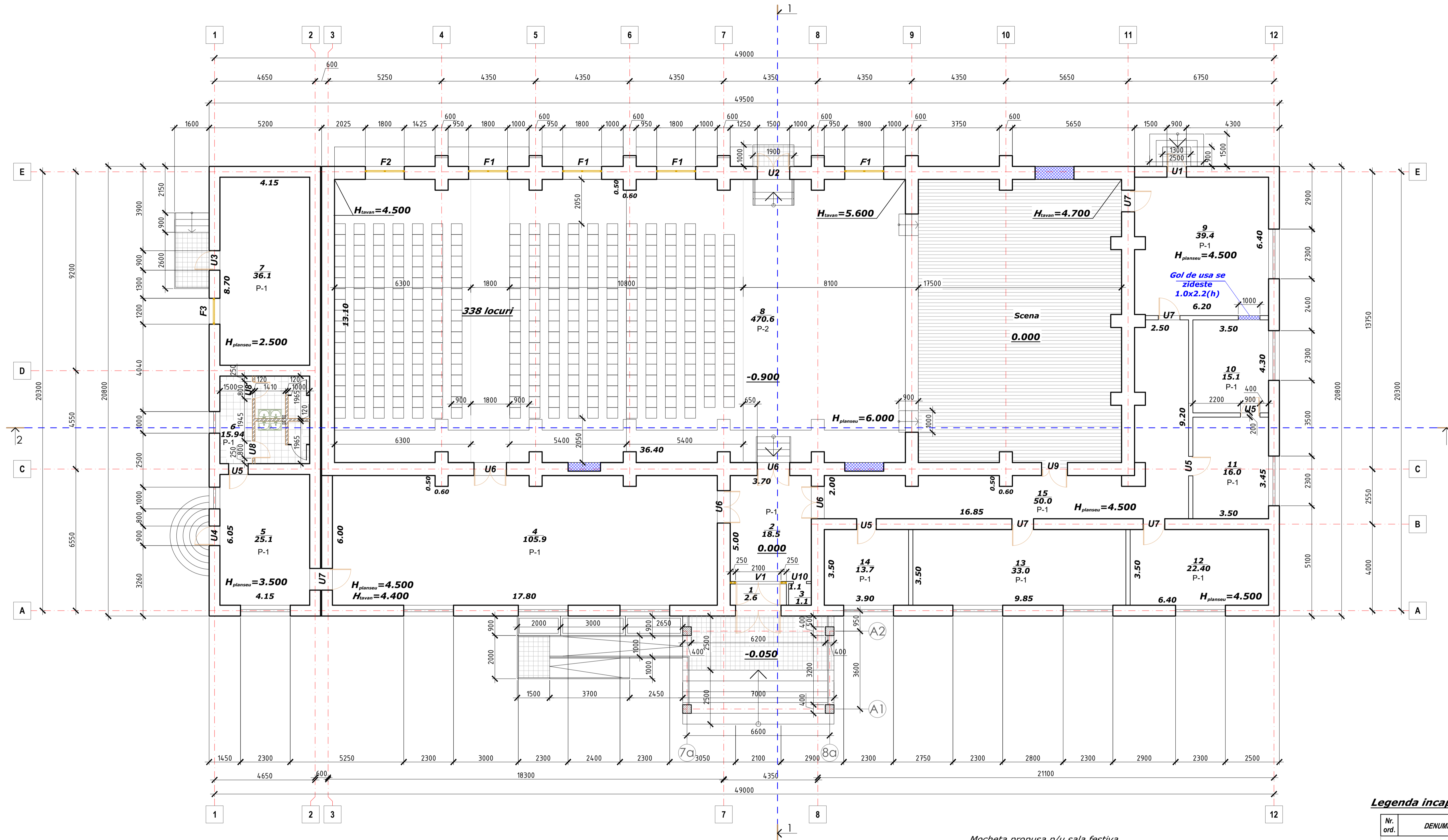
- Pereti (se demonteaza tencuiala la pereti inclusiv placajele pina la zidaria existenta);
- Tavane (se demonteaza tavanele suspendate, placajele, s.a. pina la planseul de baza);
- Pardosele (se demonteaza toate pardoselele din lemn si beton pina la stratul de baza);
- Timplarie (se demonteaza toate usile si ferestrele din lemn, ramin numai cele din PVC);

Borderou - demolari-demontari interioare

Nr.	Denumirea	Tipul materialului	Suprafata / cantitatea
1	Pervazul gemurilor	Lemn	37.00 ml
2	Demontarea timplariei (usi, ferestre)	Lemn/PVC	50.17 m ²
3	Demontarea pardoselii	Gresie	95.00 m ²
4	Demontarea pardoselii	Lemn /beton	350m ² /353.80 m ²
5	Demolarea placilor la pereti (inclusiv glafurile)	Placi decorative, faianta, s.a.	658.00 m ²
6	Demolarea tencuiei la pereti (inclusiv glafurile)	Tencuiala ciment nisip	1870.00 m ²
7	Demontarea tavanului suspendat si pina la planseul propriu zis	Placi decorative/Lambriuri din plastic	576.50 m ² 174.70 m ²
8	Demolarea peretilor (p/ u crearea golurilor de usa si fereastra)	Blocuri de calcar	3.62 m3
9	Demolarea frontoanelor si a parapetului	Blocuri de calcar	26.0 m3

Obiect Nr.12/2024 - SAC					
"Reparatia capitala a edificiului Casei de Cultura, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 4376124.320 din s. Scumpia, r-nul Falesti".					
Mod	Nr part	Planşa	Nr.doc	Semnatura	Data
Arhitect	Creizan G.				03.24
Elaborat	Palade V.				03.24
				Faza	Planşa
				PE	4
				Planşe	
Plan parter demolari-demontari, sc. 1-100, Borderou demolari-demontari interioare				S.R.L."REALCONST-GRUP"	

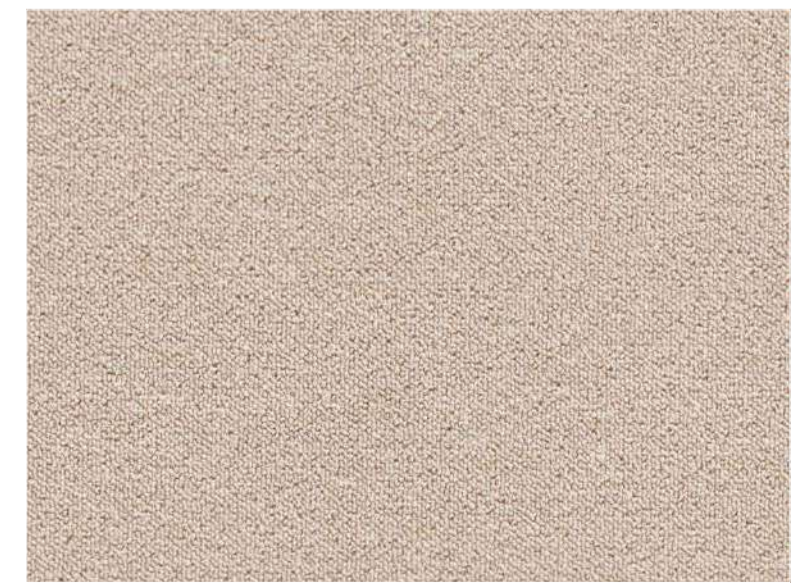
Plan parter (executia), sc. 1-100



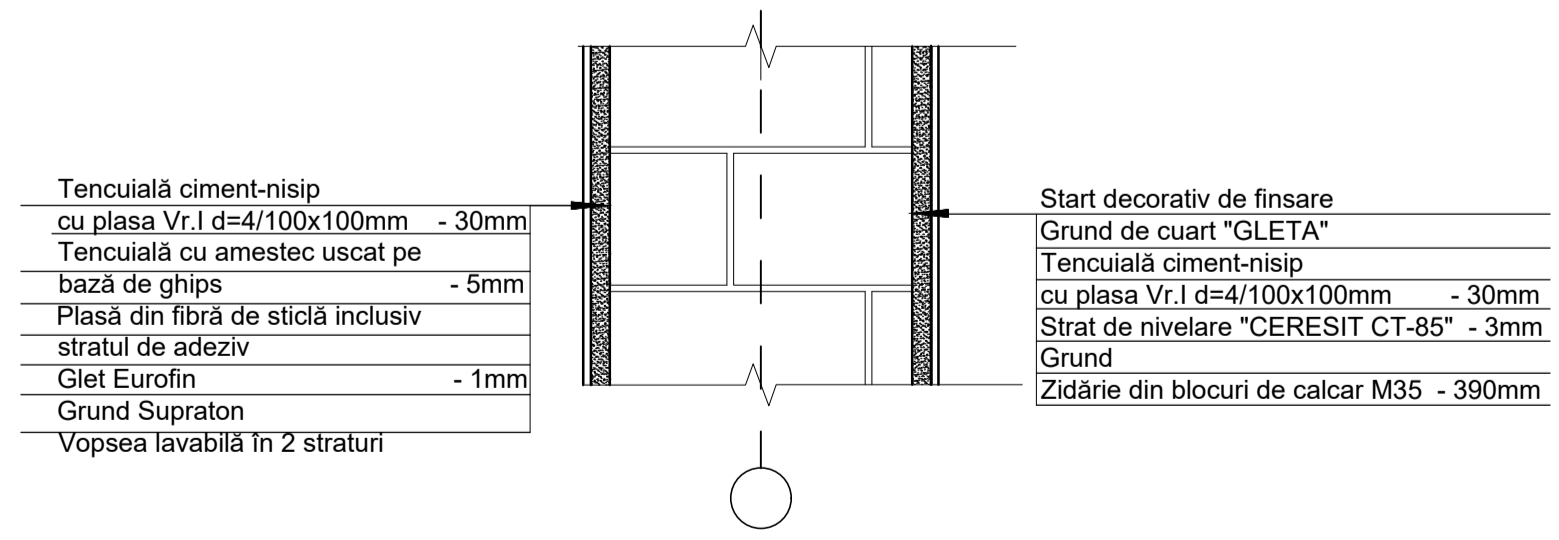
Legenda incaperilor la parter, cota 0.000

Nr. ord.	DENUMIREA ÎNCĂPĂRILOR	Area, m²	Perimetru ml
1.	Antreu	2.60	7.20
2.	Hol	18.50	17.30
3.	Camara	1.10	4.10
4.	Sala de dans	105.90	62.60
5.	Hol cu sedere	25.10	24.40
6.	Grup sanitar (Femei, Barbati) cu hol	15.94	16.40
7.	Incapere tehnica	36.10	25.70
8.	Sala festiva	470.60	120.00
9.	Vestiar	39.40	39.40
10.	Cabinet	15.05	15.60
11.	Cabinet	16.00	13.90
12.	Biblioteca	22.40	19.80
13.	Sala de citire	34.47	26.70
14.	Cabinet	13.70	14.80
15.	Coridor	50.00	57.10
Suprafata totala la parter, cota 0.000		867.72	474.30

Mocheta propusa p/u sala festiva (Quartz 34 Balta ITC) - 6mm



Nod :Finisarea peretilor pe interior si exterior



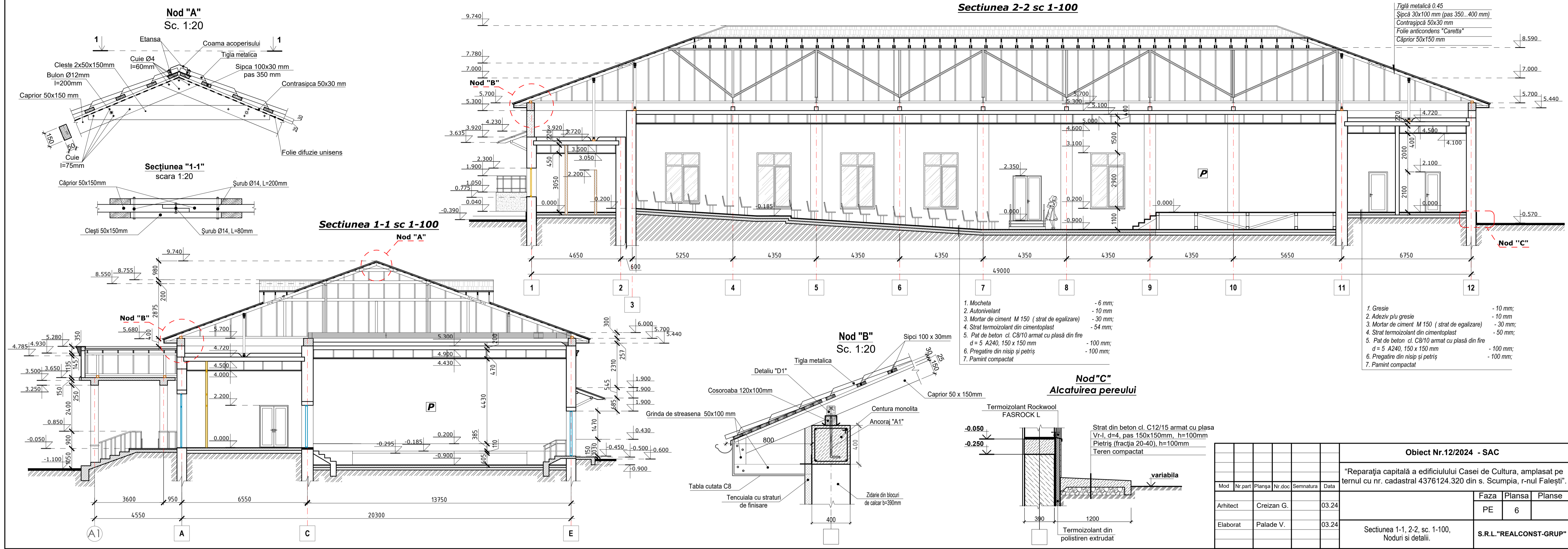
Nota1: La suprafata calculata p/u finisarile interioare, se va lua in calcul un adaos de 5-10% in dependenta de tipul finisarii. Calculul indicat in tabel este unul fix.

Propus spre zidire

Nota: Lucrari de montari interioare:

- **Pereti** (se tencuiesc cu mortar de ciment-nisip cu plasa Vr-I, se finiseaza cu amestec uscat pe baza de gips 5mm, glet Eurofin 1mm, grund si vopsea lavabila, la sali, holuri si coridoare se va plasa cu placi din MDF cu h=1.5m);
- **Tavane** (tavane suspendate din gips-carton si armstrong);
- **Pardosele** (pardosele din beton cu plasa Vr-I, placare cu gresie, laminat, linoleum c/f destinatiei incaperilor);
- **Timplarie** (usi si ferestre din PVC);

Obiect Nr.12/2024 - SAC							
"Reparatia capitala a edificiului Casei de Cultura, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 4376124.320 din s. Scumpia, r-nul Falesti".							
Mod	Nr part	Planşa	Nr.doc	Semnatura	Data		
Arhitect	Creizan G.				03.24		
Elaborat	Palade V.				03.24		
Plan parter (executia), sc. 1-100.					Faza	Planşa	Planşe
					PE	5	
					S.R.L."REALCONST-GRUP"		



Obiect Nr.12/2024 - SAC					
"Reparația capitală a edificiului Casei de Cultura, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 4376124.320 din s. Scumpia, r-nul Falești".					
Mod	Nr part	Planşa	Nr.doc	Semnatura	
Arhitect		Creizan G.		03.24	
Elaborat		Palade V.		03.24	
Faza				Planşa	Planşe
PE				6	
S.R.L."REALCONST-GRUP"					

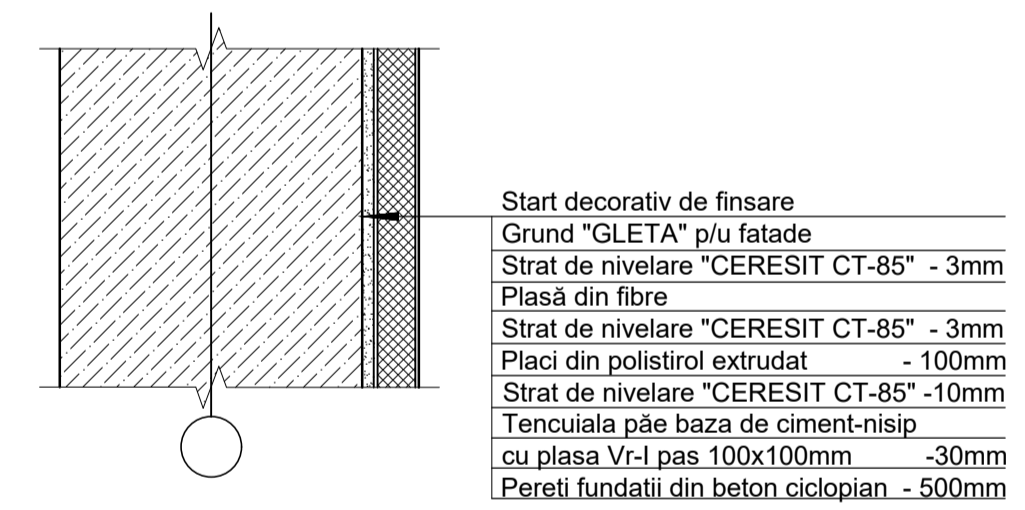
Denumirea incaperii	Tavan		Pereti		Perimetru		Finisarea părții inferioare sau mijloc a pereților		Pardosele	
	Aria, m ²	Tip finisaje	Aria, m ²	Tip finisaje	Plinta	H, m	Aria, m ²	Tipul de finisare	Aria, m ²	Tipul de finisare
Toate incaperile fara sala festiva si sala de dans.										
Grupurile sanitare incaperea tehnica		- placile de gips-carton - amestec uscat 5 mm								
Sala festiva	867.72	- Chit "Eurofin" 1mm	1890.00							
Sala de dans		- vopsea lavabila								
Scena										

Legenda pardoselelor					
Denumirea incaperilor	Tip pardosea	Schema pardoselei	Elementele pardoselei si grosimea lor	Supr. m.p.	Remarca
1-16, de la cota 0.000	P-1		1. Gresie - 10mm 2. Strat de adeziv "CERESIT CM-11" - 10mm 3. Mortar de ciment M150 - 30mm 4. Strat termoizolant din cimentoplast - 50mm 5. Strat de beton cl. C8/10 armat cu plasă Vr-I, d=5, pas 150x150mm - 100mm 6. Pregătire din nisip și pietriș - 100mm 7. Pământ compactat	403.24	
8 de la cota -0.900	P-2		1. Mocheta - 6mm 2. Sapa autonivelanta - 10mm 3. Mortar de ciment M 150 - 30mm 4. Strat termoizolant din cimentoplast - 54mm 5. Strat de beton cl. C8/10 armat cu plasă Vr-I, d=5, pas 150x150mm - 100mm 6. Pregătire din nisip și pietriș - 100mm 7. Pământ compactat	342.84	

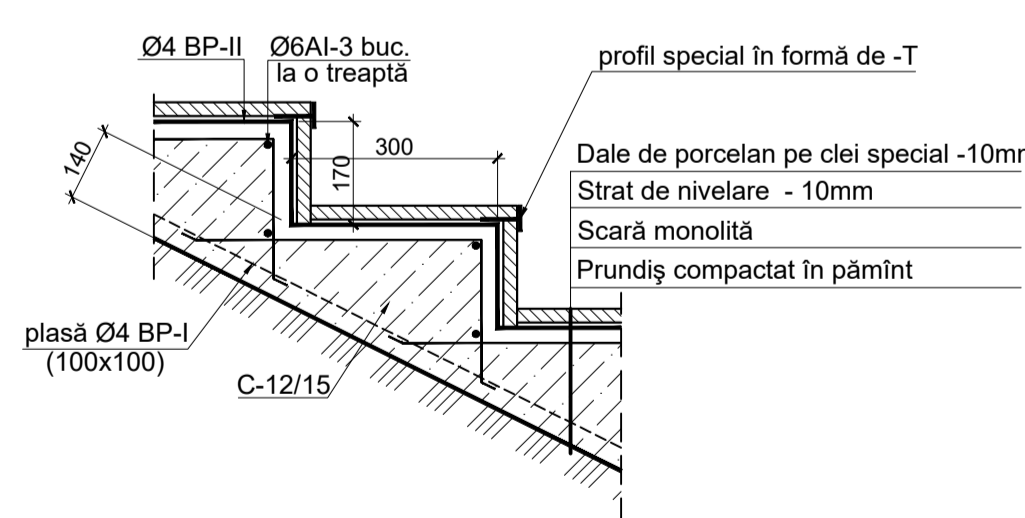
Nota: La suprafata calculata p/u pardosele, se va lua in calcul un adaos de 5% in dependenta de tipul finisarii. Calculul indicat in tabel este unul fix.

Pardoseaua scenei (lemn) o constituie 121.64 mp. Ea va fi supusa reparatiei, slefuirii si vopsirii.

Alcatuirea straturilor de finisare p/u soclu



Alcatuirea scării de la intrare



Obiect Nr.12/2024 - SAC					
"Reparația capitală a edificiului Casei de Cultura, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 4376124.320 din s. Scumpia, r-nul Falești".					
Mod	Nr part	Planşa	Nr.doc	Semnatura	
Arhitect		Creizan G.		03.24	
Elaborat		Palade V.		03.24	
Faza				Planşa	Planşe
PE				7	
S.R.L."REALCONST-GRUP"					

Borderoul elementelor de timplarie p/u usi, ferestre si vitralii

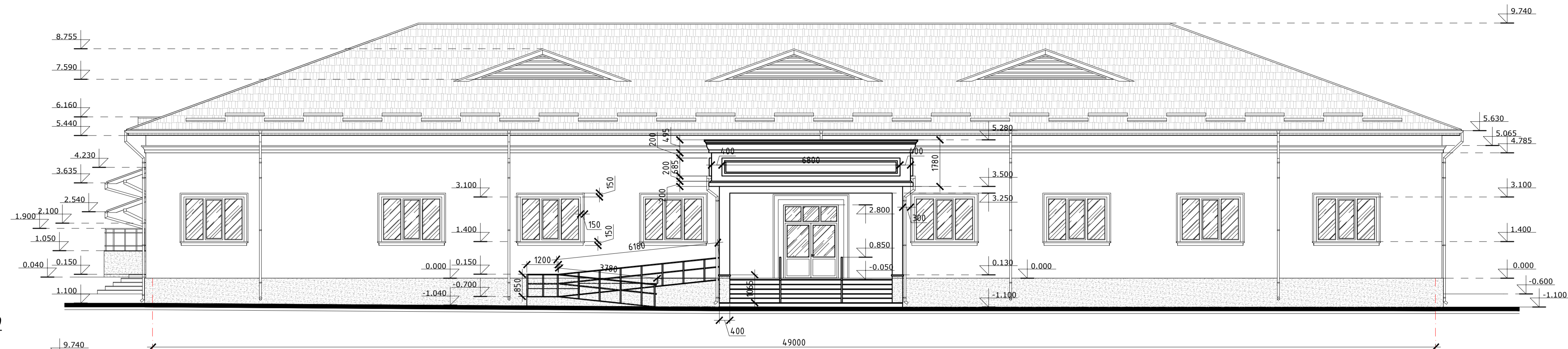
Marca poziția	Schema; Dimensiuni (hxb)	Total	Material
F1		4 buc.	PVC
F2/F3		1/1 buc.	PVC
U1/U2		1/1 buc.	Metal/PVC
V1		1 buc.	PVC

Marca poziția	Schema; Dimensiuni (hxb)	Total	Material
U3/U4		1/1 buc.	Metal/PVC
U5-U6		4/4 buc.	PVC
U7-U8		5/22 buc.	PVC
U9-U10		1/1 buc.	PVC

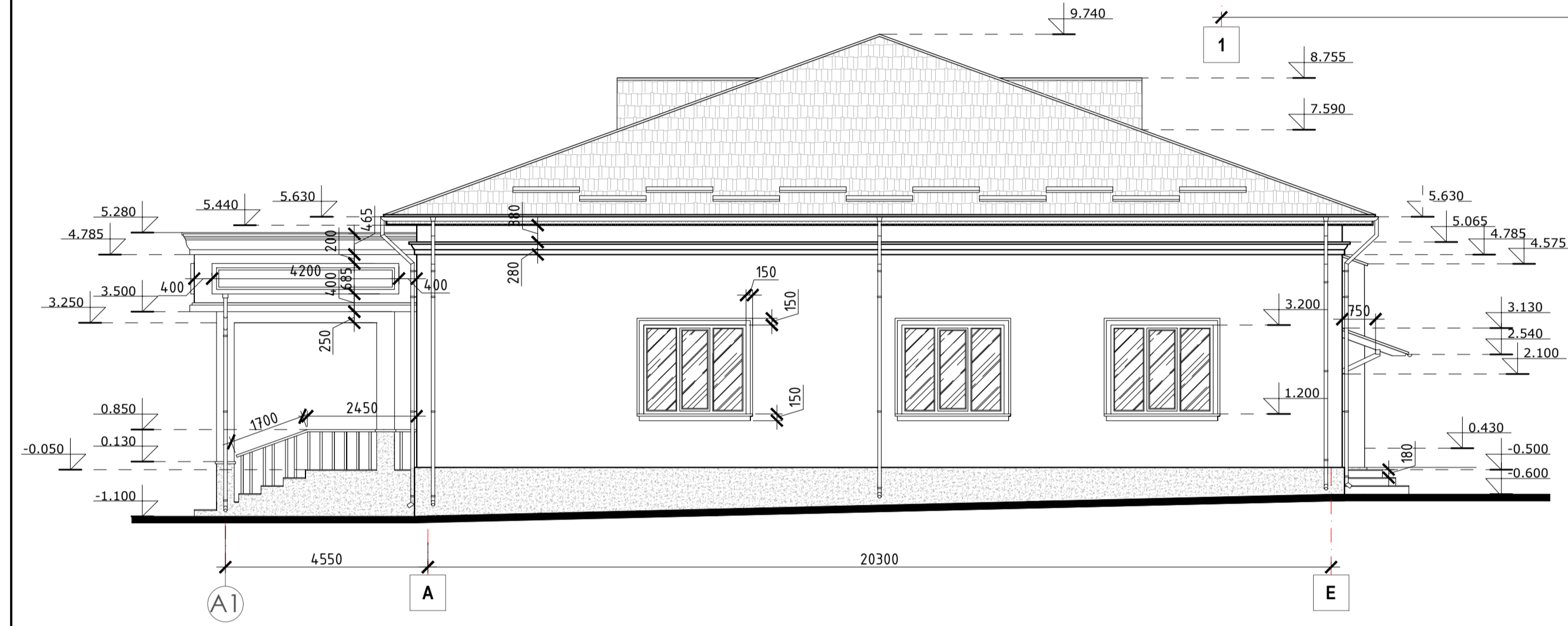
Nota: Timplaria exterioara va fi propusa de aceiasi nuanta ca si cea existenta din PVC.

Obiect Nr.12/2024 - SAC					
"Reparația capitală a edificiului Casei de Cultura, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 4376124.320 din s. Scumpia, r-nul Falești".					
Mod	Nr part	Planşa	Nr.doc	Semnatura	
Arhitect		Creizan G.		03.24	
Elaborat		Palade V.		03.24	
Faza				Planşa	Planşe
PE				8	
S.R.L."REALCONST-GRUP"					

Fatadele in axele 1-12 (execuția) sc 1-100



Fatadele in axele A1-E (execuția) sc 1-100

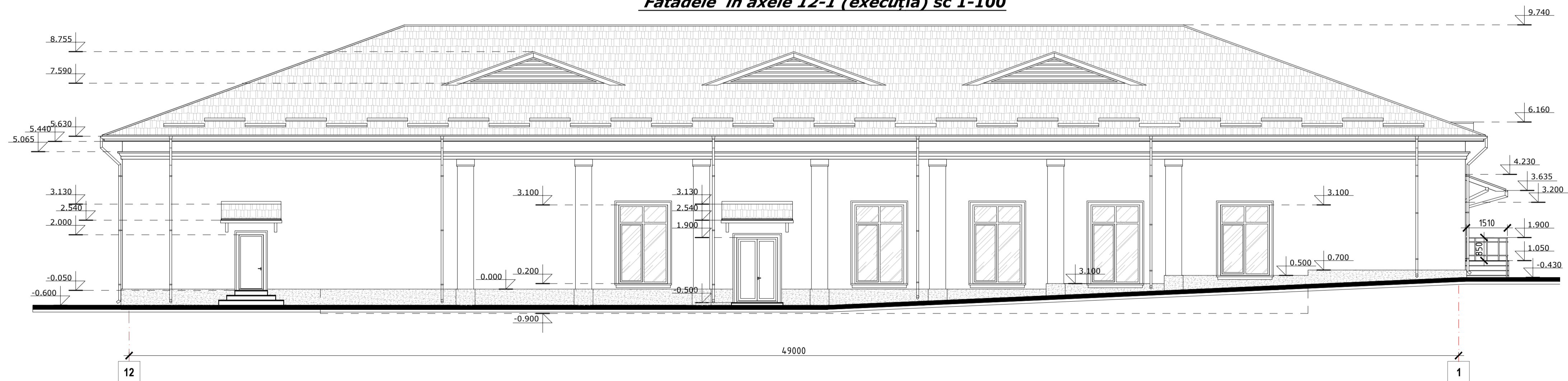


Borderou - montari exterioare

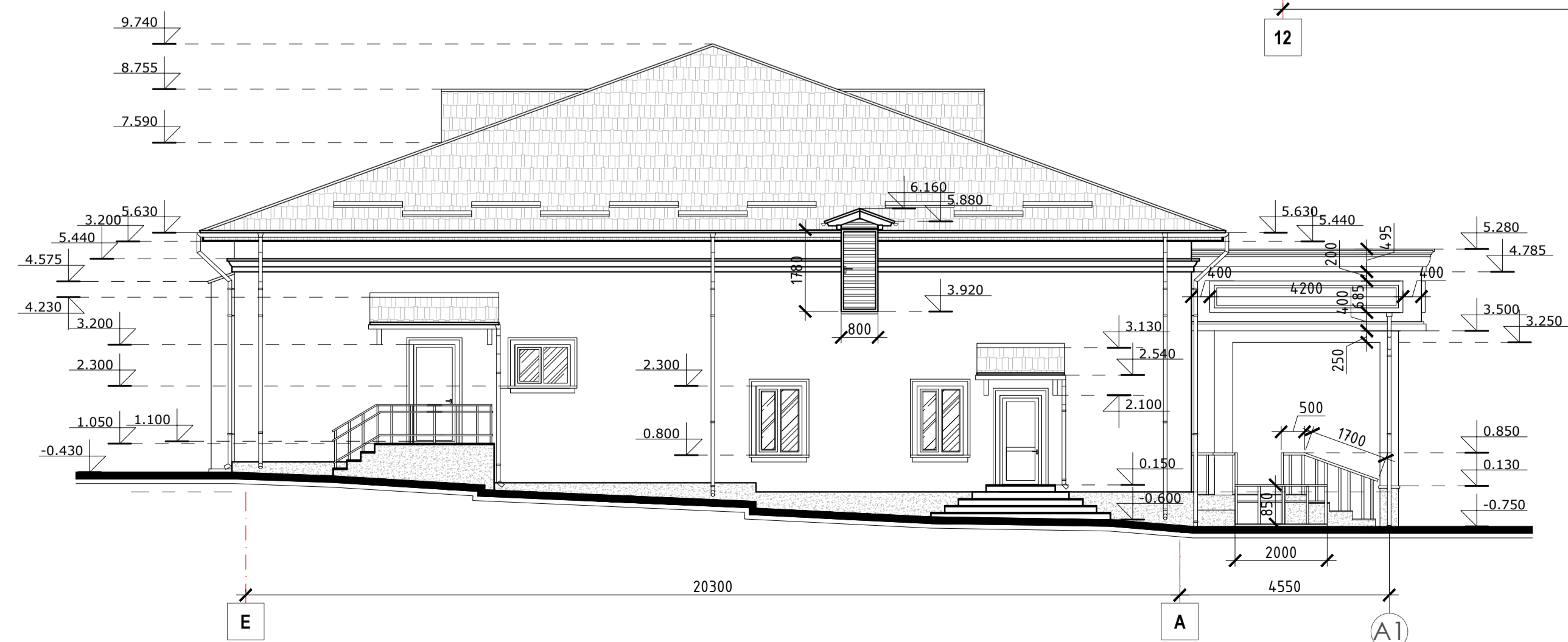
Nr.	Denumirea	Tipul materialului	Suprafata/cantitatea
1	Pervazul gemurilor (latimea 30 cm)	Metal	45.00 ml
2	Balustrada	Inox	25.00 ml
3	Pereti inclusiv glafurile	Tencuiala ciment-nisip	350.00 mp
4	Soclu	Tencuiala ciment-nisip	120.00 mp
5	Termoizolare soclu	Placi din polistiren extrudat 100mm	120.00 mp
6	Pragurile cu scările si rampa	Betonare	85.00 mp
7	Timplaria (ferestre, usi)	PVC	35.95 mp

Obiect Nr.12/2024 - SAC					
"Reparația capitală a edificiului Casei de Cultura, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 4376124.320 din s. Scumpia, r-nul Falești".					
Mod	Nr part	Planşa	Nr.doc	Semnatura	Data
Arhitect	Creizan G.				03.24
Elaborat	Palade V.				03.24
Fațadele in axele 1-12, A1-E, sc 1-100 (execuția). Borderou montari exterioare					
			Faza	Planşa	Planşe
			PE	9	
			S.R.L."REALCONST-GRUP"		

Fatadele in axele 12-1 (execuția) sc 1-100

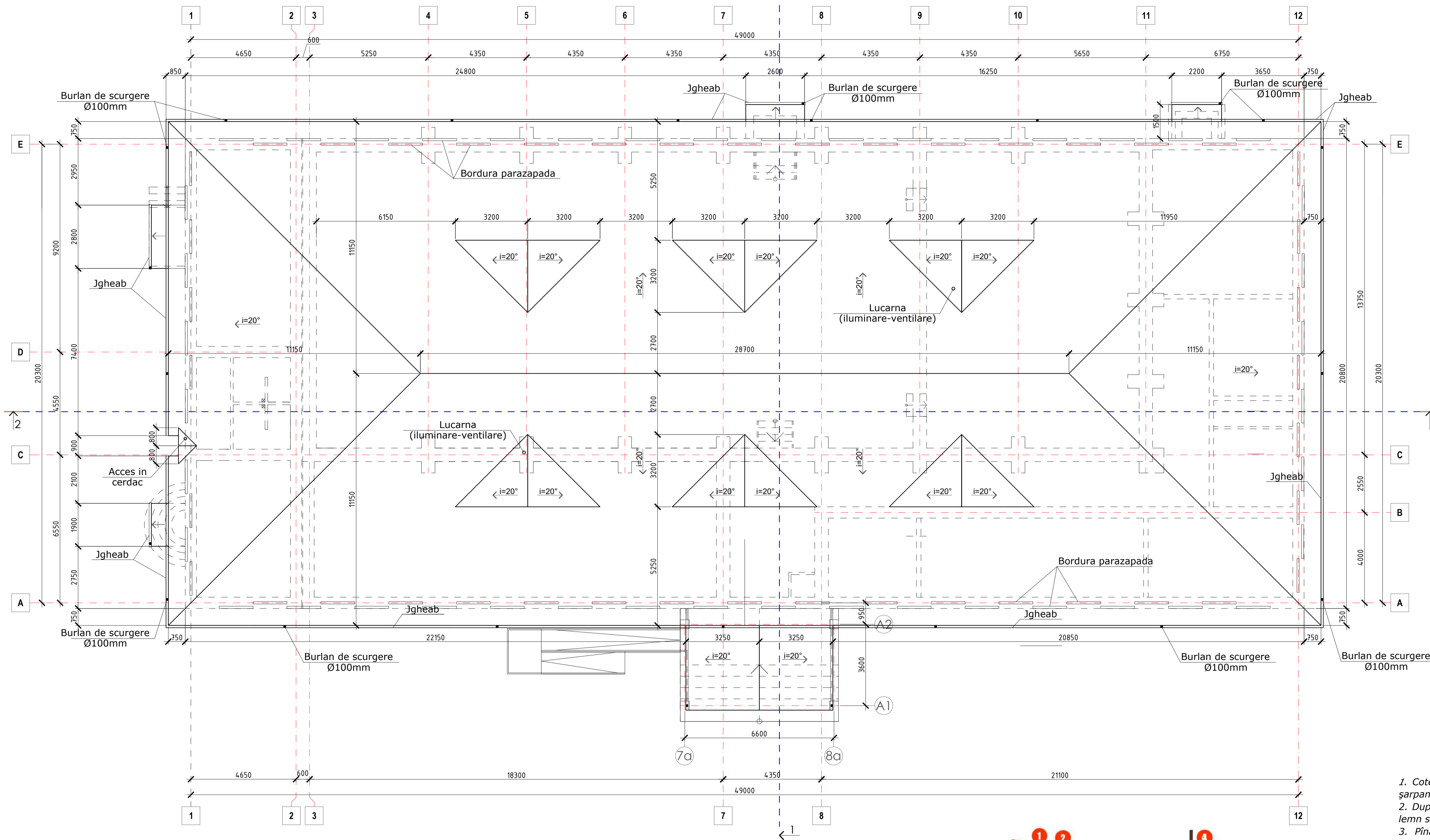


Fatadele in axele E-A1 (execuția) sc 1-100



Obiect Nr.12/2024 - SAC					
"Reparația capitală a edificiului Casei de Cultura, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 4376124.320 din s. Scumpia, r-nul Falești".					
Mod	Nr part	Planşa	Nr.doc	Semnatura	Data
Arhitect	Creizan G.				03.24
Elaborat	Palade V.				03.24
Fațadele in axele 12-1, E-A1, sc 1-100 (execuția)					
			Faza	Planşa	Planşe
			PE	10	
			S.R.L."REALCONST-GRUP"		

Plan acoperis, sc. 1-100



Marca poz.	DENUMIRI ELEMENTE	EDIFICIU ADMINISTRATIV
1		4
2		40
3		57 bucati (3m lungime)
4		120
5		22
6		-
7		44
8		12
9		10 bucati (2m lungime)
10		75
11		40 bucati (lungimea 3m)
13		22

- Cotele de nivel ale acoperişului sunt aproximative și se confirmă la instalarea șarpantei în dependență de tipul țiglei.
- După măsurările și execuția șarpantei, coordonată cu proiecția, structura din lemn se întărește cu scoabe metalice sau cu corniere speciale (Detaliu D-1).
- Până la începerea lucrărilor de asamblare, trebuie de luat măsuri de securitate a muncitorilor și măsuri anticendinare.

Borderou - consum de materiale p/u acoperis

Nr.	Materiale	Suprafata m ²	Lungimea m.l Unitati	Nota
1	Invelitoare tigla metalica	1280.00	-	
2	Bordura parazapada	-	90.00	
3	Coama /Dolie	-	120.00	60.00
4	Placa de stresina (lacrimar)	-	160.00	
5	Jgheab semirotund Ø150mm	-	170.00	
6	Burlan de scurgere - Ø100mm	-	120.00	
7	Ancorare	-	120.00 bucati	
8	Folie difuzie unisens	1280.00	-	
9	Tabla cutata C8 (substresina) si a accesului in cerdac	150.00	-	
10	Elemente pentru aerisire si iluminare (lucarne)	-	6 unitati	
11	Lambriu la lucarne si copertine	30.00	-	
12	Acces in cerdac (0.80x1.80)	-	1 unitate	

Obiect Nr.12/2024 - SAC

"Reparația capitală a edificiului Casei de Cultura, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 4376124.320 din s. Scumpia, r-nul Falești".

Mod	Nr part	Planşa	Nr.doc	Semnatura	Data	Faza	Planşa	Planşe
Arhitect	Creizan G.		03.24			PE	13	
Elaborat	Palade V.		03.24					

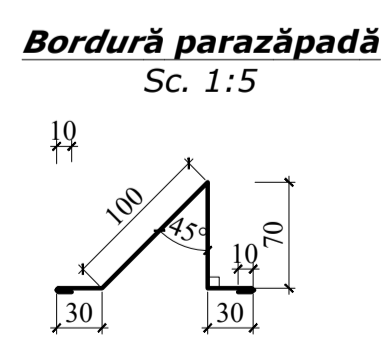
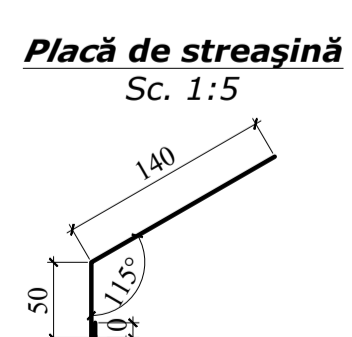
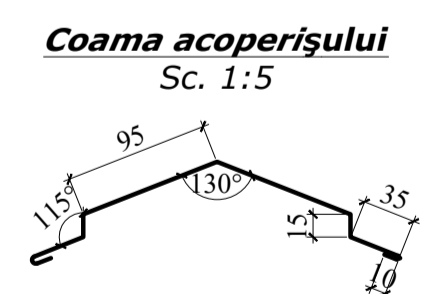
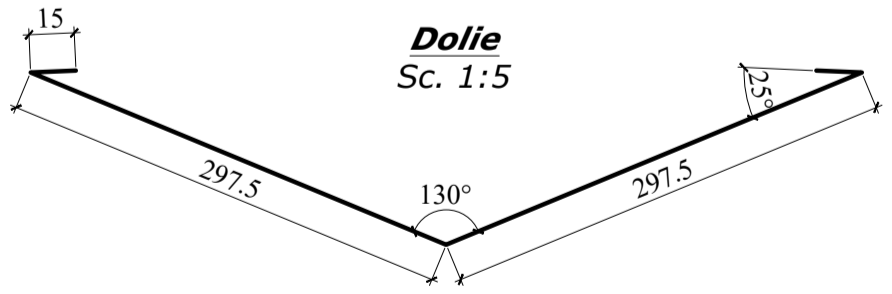
Plan acoperis sc 1-100, Elemente ale acoperişului, Borderou- consum de materiale

S.R.L."REALCONST-GRUP"



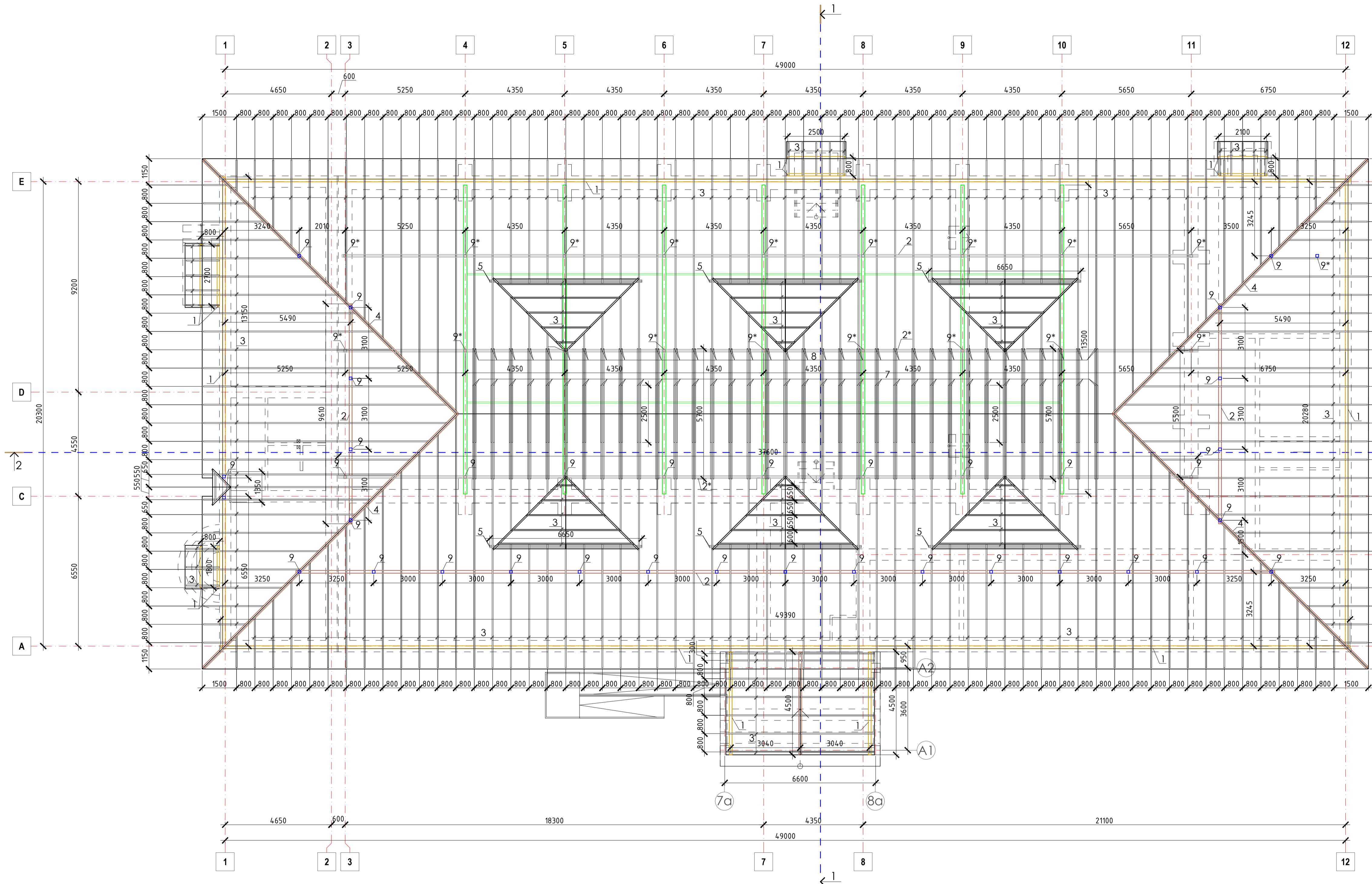
Elementele sistemului pluvial

- Coltar interior/exterior
- Bratara jgheab
- Jgheab
- Cirlig jgheab lung
- Racord jgheab-burlan
- Cirlig jgheab combi
- Cot burlan
- Capac jgheab
- Burlan intermediar
- Bratara burlan
- Burlan
- Ramificatie burlan
- Cot evacuare
- Gura evacuare



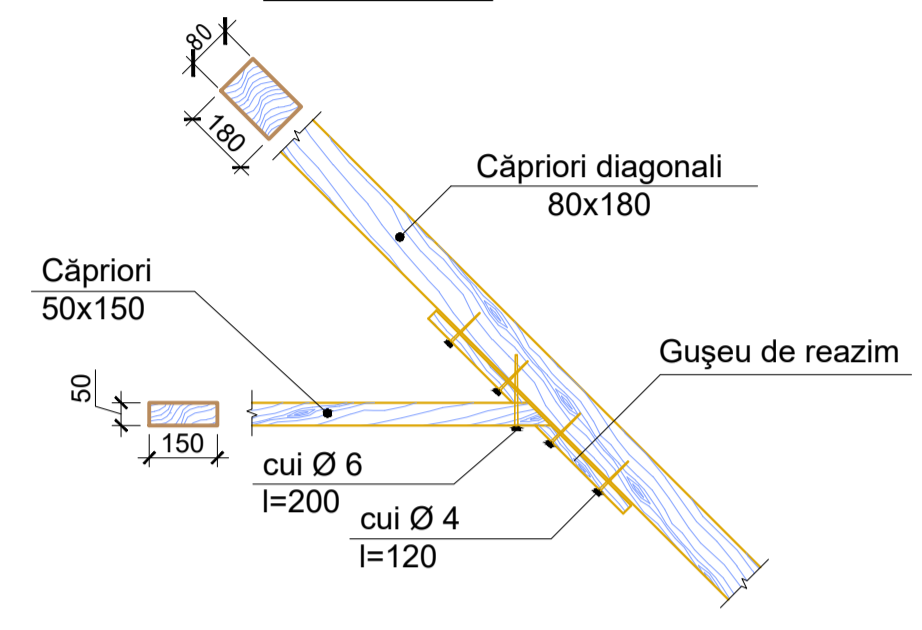
Nota: Suprafata acoperisul va constitui **1280.00 mp** cu invelitoare din tigla metalica .

Plan sarpanta, sc. 1-100

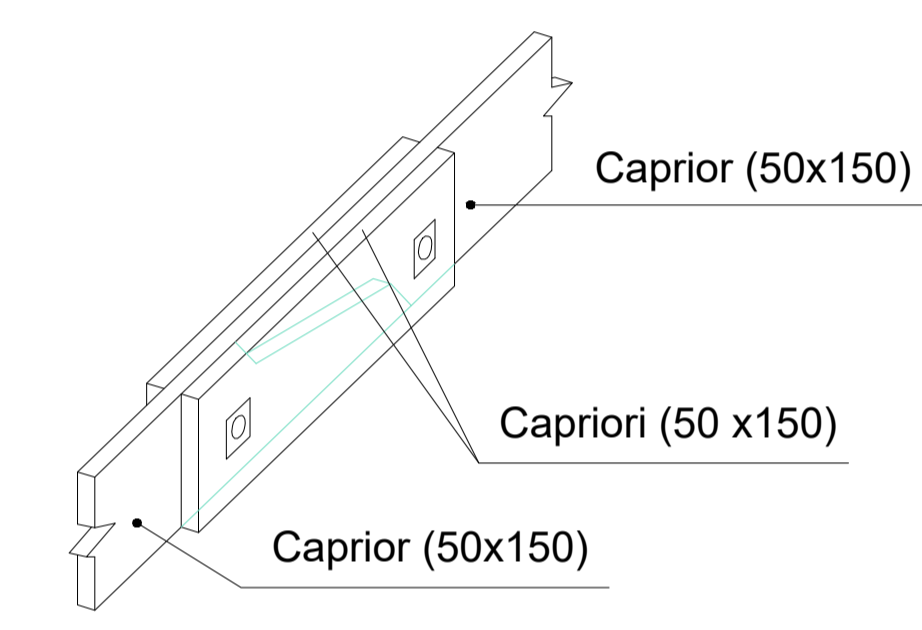


Note:
 Pentru fixarea cosoroabelor de pereți, din centura antisismică sau din placa planșeului turnat monolit vor fi lăsate mustăți duble din armatură Ø5 Bp-1 cu lungimea 300 mm dispuse cu traveea 750 - 800 mm sau cu aceeași travee vor fi dispuse buloane din armatură Ø12 A-III și lungime deasupra centurii 250 mm. Calitatea elementelor șarpantei trebuie să corespundă prevederilor CMIPII II-25-80 "Construcții din lemn". Elementele de lemn se vor îndeplini conform STAS 24454-80E.
 Toate elementele din lemn ale șarpantei se vor se vor antiseptiza și se vor proteja împotriva putrezirii și arderii conform CMIPII 2-03-11-85.
 Elementele de lemn ce intră în contact cu zidăria se vor izola suplimentar cu 2 straturi de ruberoid. Racordările între elementele șarpantei se vor îndeplini prin intermediul ecliselor de lemn sau oțel, suruburilor, scoabelor sau altor piese metalice.
 Elementele metalice de fixare se vor îndeplini din oțel BCT 3кл conform STAS 380-71*, STAS 130-76. Cotele intermediare ale construcțiilor șarpantei se vor preciza după stabilirea pe șantier a cotei coamei acoperișului.
 Canalele de ventilație ce tîne de interior vor începe la nivelul tavanului, spre exterior vor continua din zidărie de caramida cu grosimea de 120 mm.
 Montarea șarpantei se va începe cu montarea cosoroabelor, coamelor intermediare și capriorii diagonali.

Prinderea capriorului de diagonala



Jonctiunea capriorilor



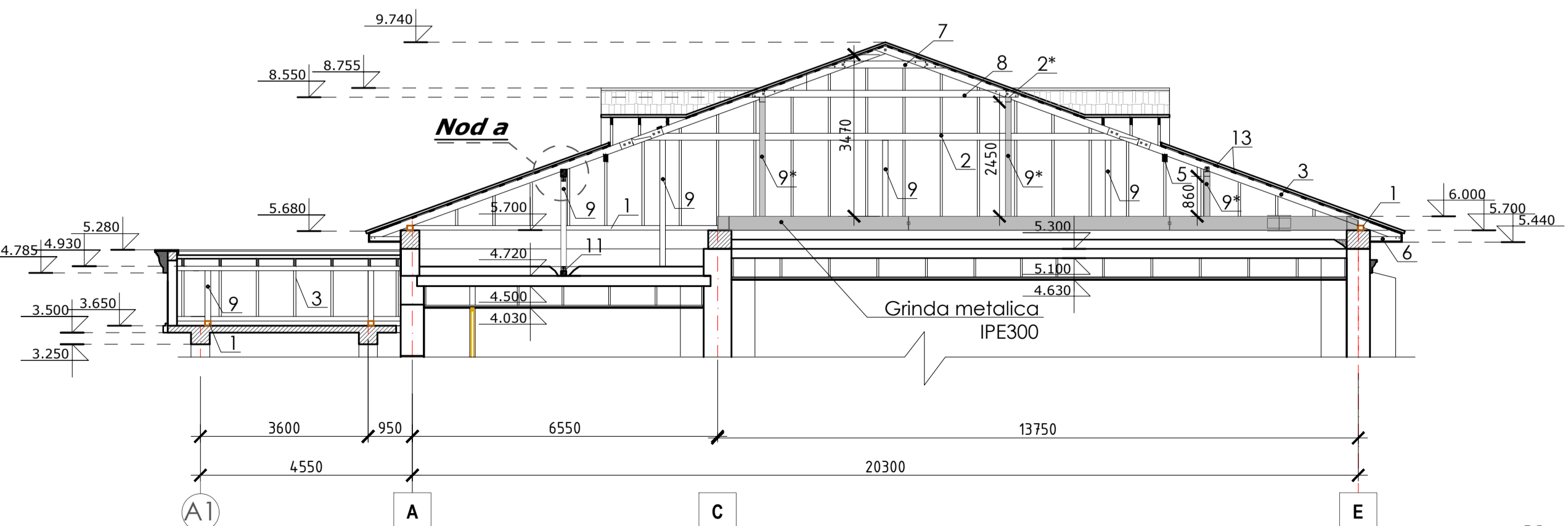
Legenda

- Teava metalica (coama intermediara) 120x120x4mm (114.00 ml)
- Grinda metalica IPE300 (96.00 ml)
- Pop metalic teava 120x120x4mm (54.00 ml)

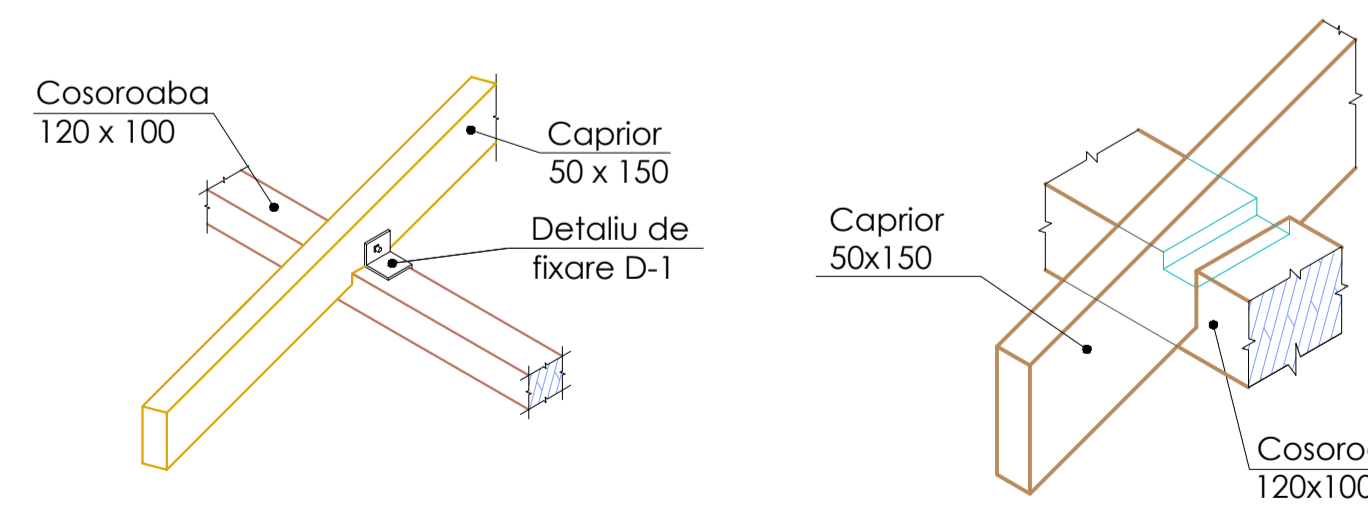
Asortimentul elementelor p/u sarpanta

Marca poz.	DENUMIRI ELEMENTE	SECTIUNE		LUNGIME L, mm	VOLUM	
		b, mm	h, mm		un.	m.c.
1	Cosoroabă	120	100	6000	28	2.016
2	Coama intermediara	120	150	6000	11	1.19
2*	Coama intermediara (metalica)			114.00 ml		
3	Căpriori	50	150	6000	268	12.06
4	Capriori diagonali	80	180	6000	12	1.04
5	Subcapriori	50	150	6000	14	0.63
6	Grinză de stresina	50	100	6000	12	0.54
7	Eclise (cleste dublu)	50	150	6000	30	1.35
8	Știnghii duble	50	150	6000	67	3.015
9	Popi	100	100	6000	7	0.42
9*	Popi (metalici)			54.00 ml		
10	Contrapopi	100	100	6000	12	0.72
11	Longrina	150	120	6000	12	1.296
12	Sipci	30	100	6000	735	13.23
13	Contrașipci	30	50	6000	268	2.41
	Ancoraj "A-1"		120			
	Detaliu "D-1"		285			
	Bulon Ø14, L=80mm, buc.		35			
	Bulon Ø14, L=200mm, buc.		70			
	Total					39.92

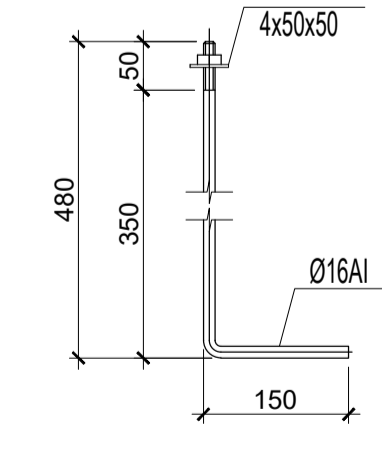
Sectiunea 1-1 (fragment) sc 1-100



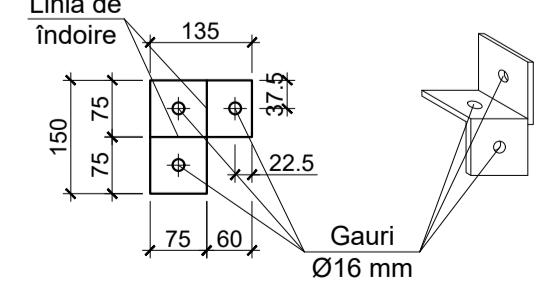
Jonctiunea capriorului cu cosora



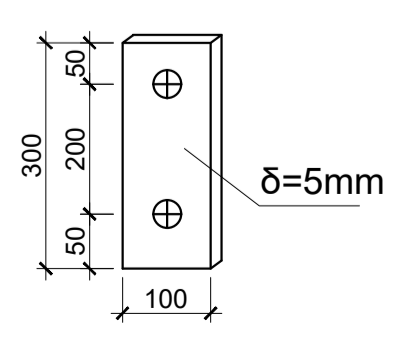
Ancoraj "A-1" Sc. 1:10



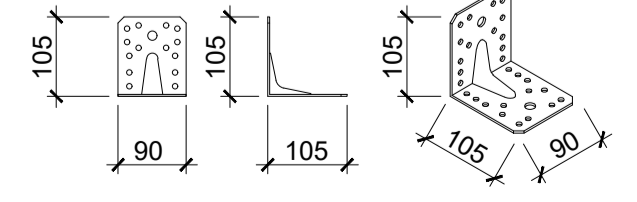
Detaliu D-1



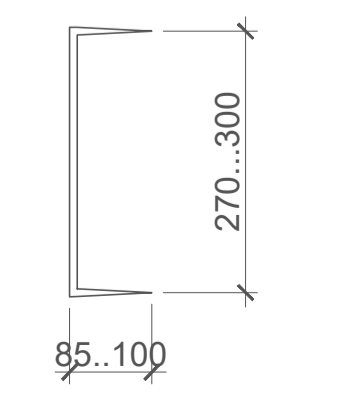
Detaliu D-2



Detalii de fixare



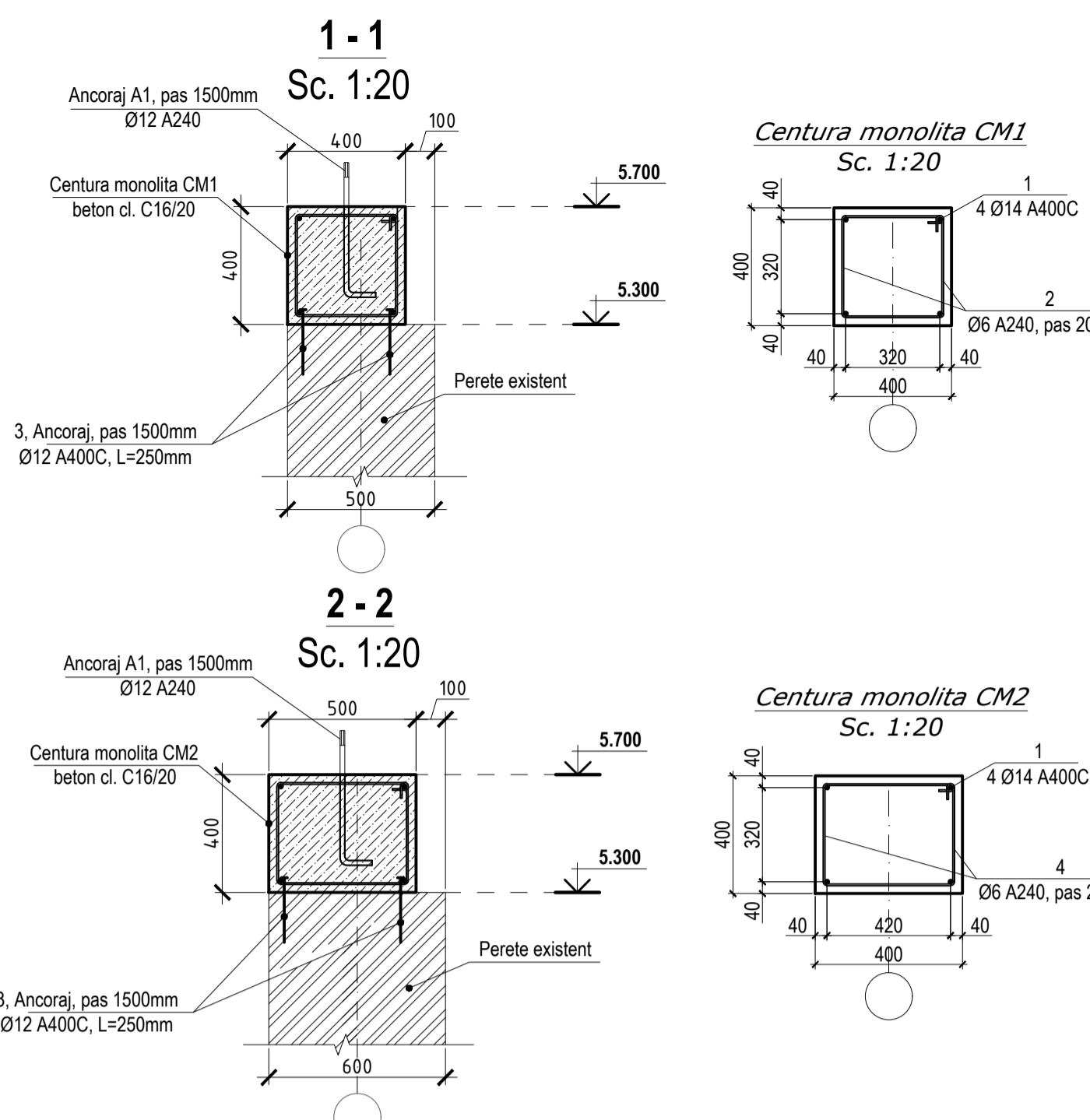
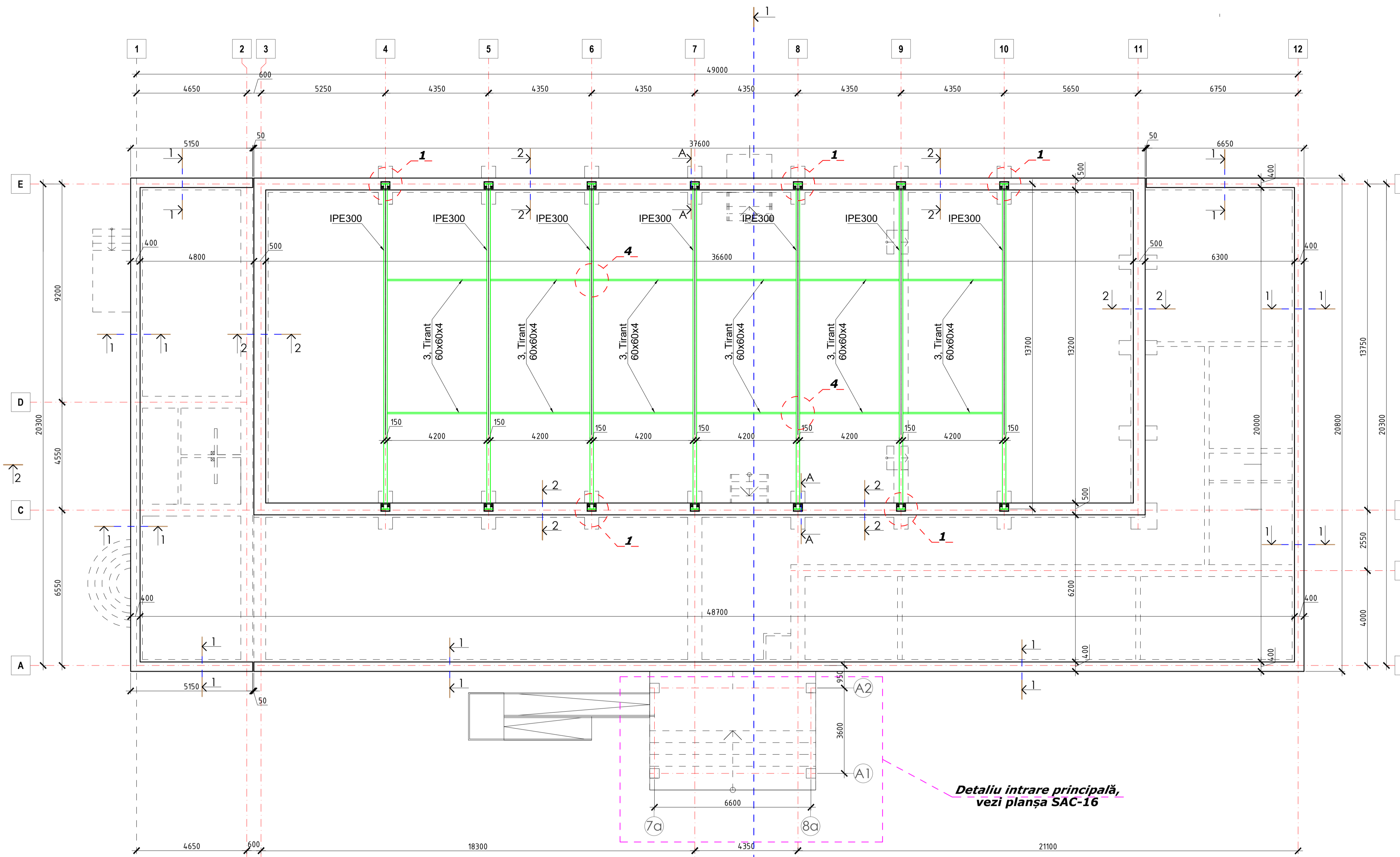
Scoabe Ø 8mm



Nota:
 Secțiuni, noduri, detalii și specificația consumului de materiale pentru carcasul metalic la acoperis, vezi planșa SAC-15.

Obiect Nr.12/2024 - SAC					
"Reparația capitală a edificiului Casei de Cultura, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 4376124.320 din s. Scumpia, r-nul Falești".					
Mod	Nr part	Planşa	Nr doc	Semnatura	Data
Arhitect		Creizan G.			03.24
Ing. constr.		Palade V.			03.24
Elaborat		Palade V.			03.24
Plan șarpanta sc 1-100. Secțiunea 1-1. Elemente de jonctiune p/u sarpanta. Asortimentul elementelor p/u sarpanta.					Faza
					Planşa
					Planşe
					PE
					14
S.R.L. "REALCONST-GRUP"					

Plan montare a centurilor monolite sc 1-100



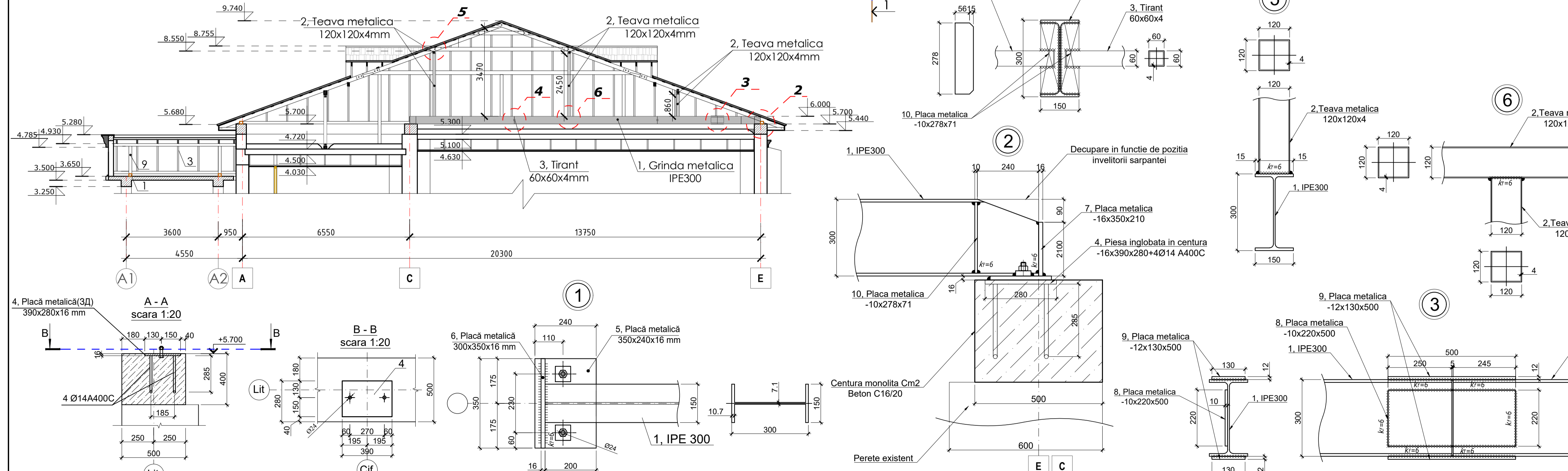
Specificatia consumului de materiale pentru centurile monolite Cm1, Cm2.

Marca	Poz.	Schita	Denumirea	Cantit. buc	Masa un....kg	Notă
Centuri monolite Cm1, Cm2	1	m.l.	Ø14 A400C SM EN 10080:2014, m.l.	900.00	1.208	1087.20
	2	430	Ø6 A240 SM EN 10080:2014, L=1550mm	515.00	0.344	177.20
	3	m.l.	Ø12 A400C SM EN 10080:2014, L=250mm	276.00	0.222	61.30
	4	520 445	Ø6 A240 SM EN 10080:2014, L=1740mm	518.00	0.386	200.00
Total beton pentru Cm1, Cm2				Beton cl. C16/20 (M250), m3	37.50 m ³	

Specificatia consumului de materiale pentru elementele metalice a carcasului

Marca pozitia	Semnificatie	Denumire	Cant. buc.	Masa unit.kg	Masa totala, kr	
1	SM SR EN 1994-1-1	Grindă metalică IPE 300 m.l.	96.0	42.20	4051.20	
2	SM SR EN 1994-1-1	Teavă metalică 120x120x4mm, m.l.	114.0	14.20	1618.80	
3	SM SR EN 1994-1-1	Teavă metalică 60x60x4mm, m.l.	54.0	6.71	362.34	
4	SM SR EN 1994-1-1	Placa metalica(3D) - 390x280x16 mm	14.0	15.43	216.00	
5	SM SR EN 1994-1-1	Placa metalica - 350x240x16 mm	14.0	10.752	150.53	
6	SM SR EN 1994-1-1	Placa metalica - 300x350x16 mm	7.0	13.44	94.08	
7	SM SR EN 1994-1-1	Placa metalica - 350x210x16 mm	7.0	9.408	65.86	
8	SM SR EN 1994-1-1	Placa metalica - 500x220x10 mm	7.0	8.80	61.60	
9	SM SR EN 1994-1-1	Placa metalica - 500x130x12 mm	14.0	6.24	87.36	
10	SM SR EN 1994-1-1	Placa metalica - 278x71x10 mm	56.0	1.579	88.42	
		Cornier L 63x5, m.l.	18.0	4.81	65.58	
					6861.77	
					1% наплавленного металла	68.62
Total carcas metalic					6930.39	

Sectiunea 1-1 (fragment) sc 1-100



Obiect Nr.12/2024 - SAC

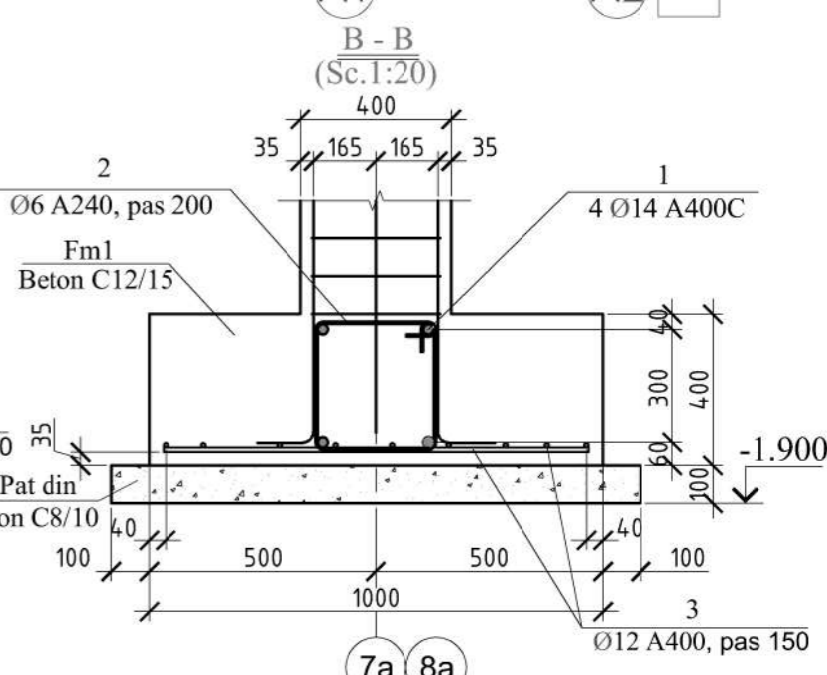
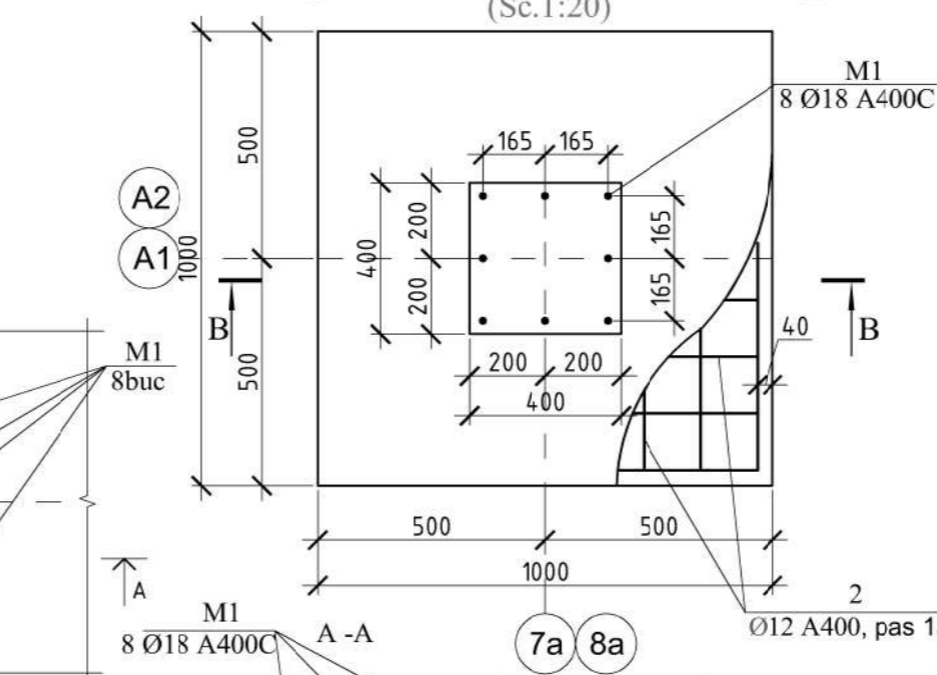
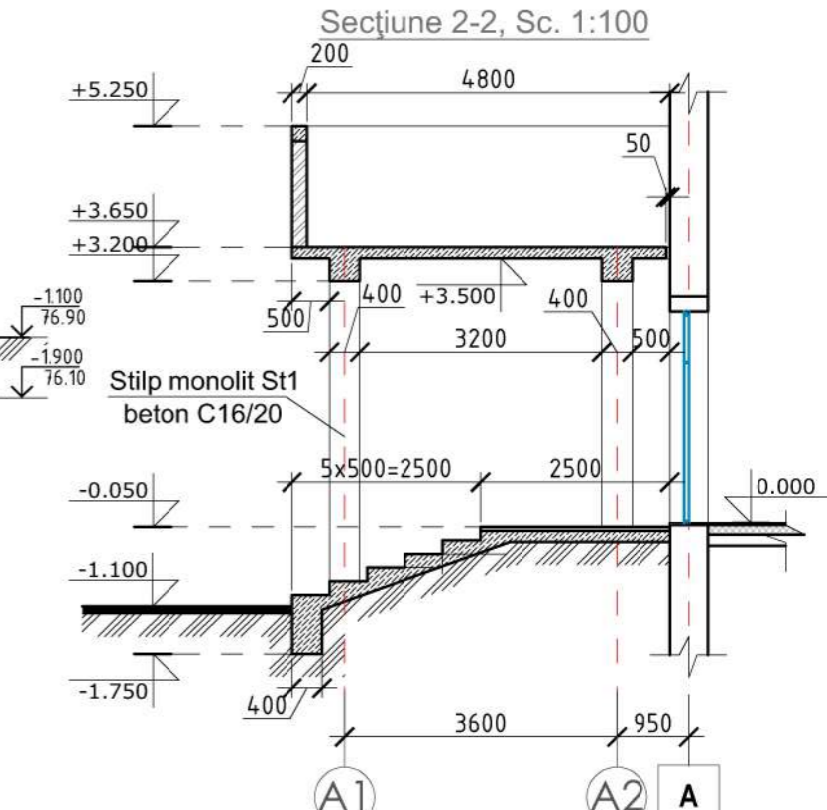
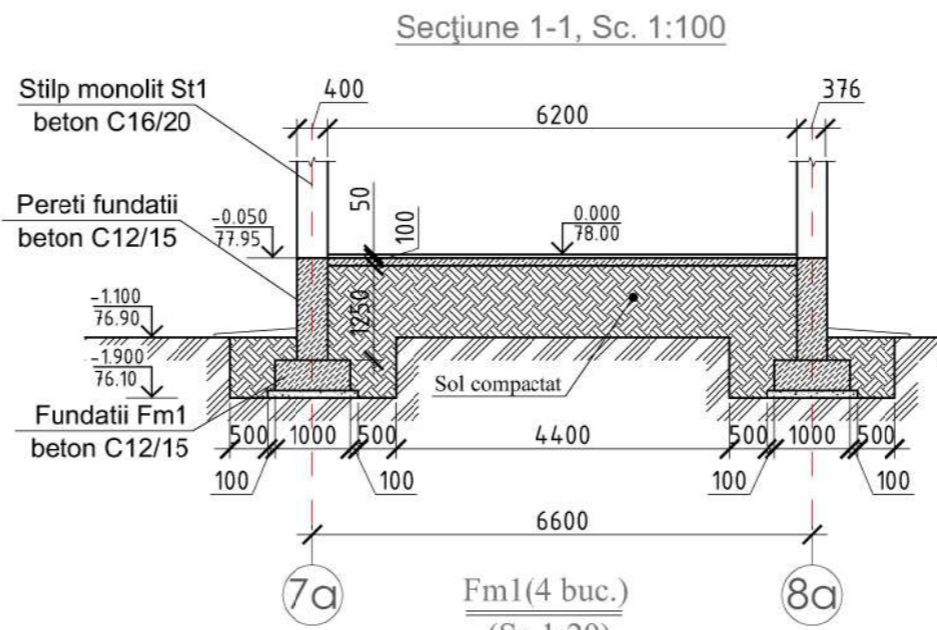
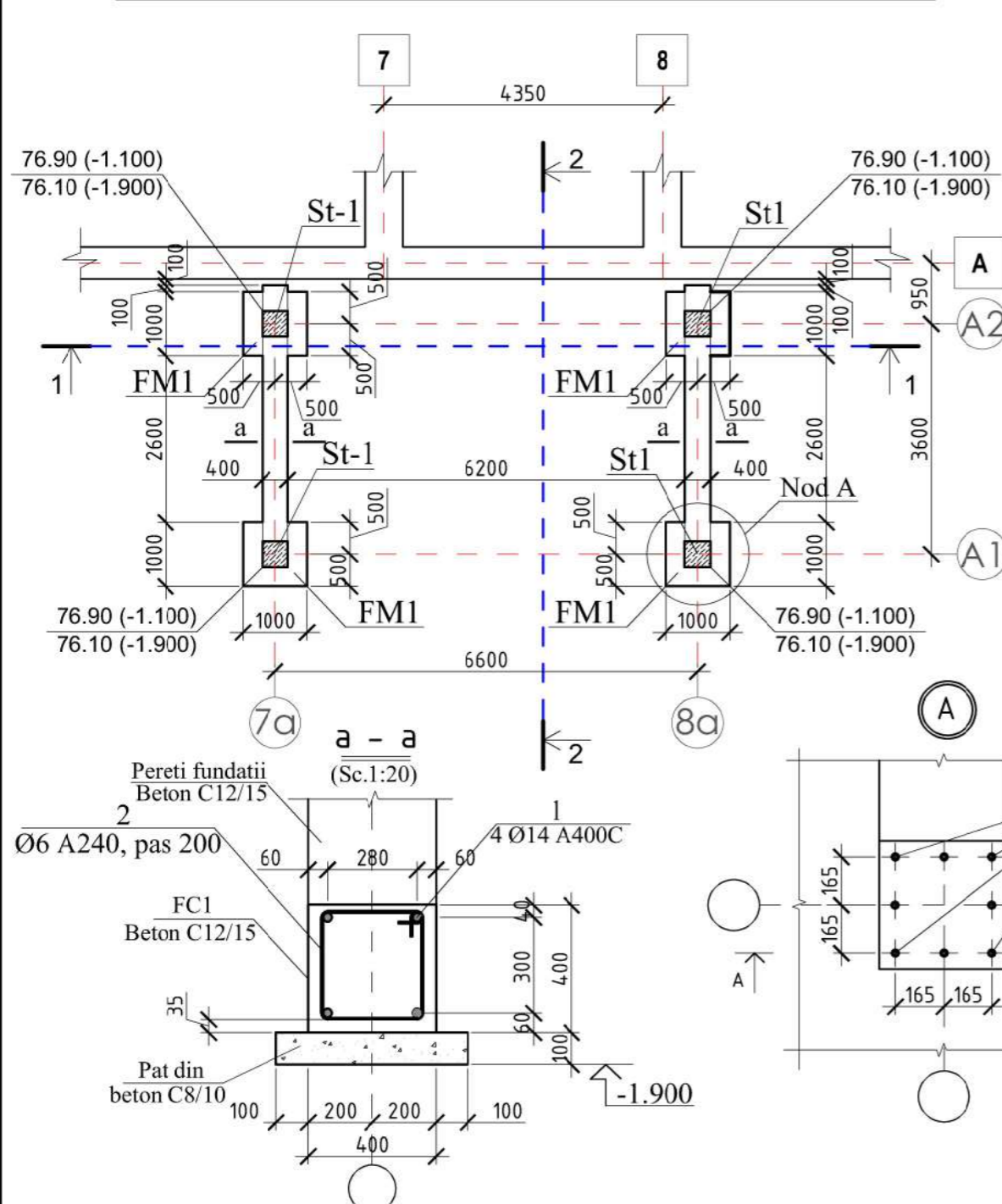
Mod	Nr part	Planşa	Nr doc	Semnatura	Data
Arhitect	Creizan G.				03.24
Ing. constr.	Palade V.				03.24
Elaborat	Palade V.				03.24

Plan montare a centurilor monolite sc 1-100.
Noduri si detalii a elementelor carcasului metalic. Specificatii.

Faza	Planşa	Planşe
PE	15	

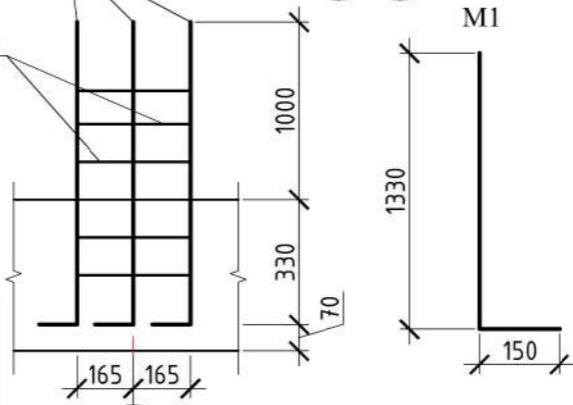
S.R.L. "REALCONST-GRUP"

Plan fundatii-intrarea principala sc 1-100



Specificația consumului de materiale pentru fundații la intrarea principala.

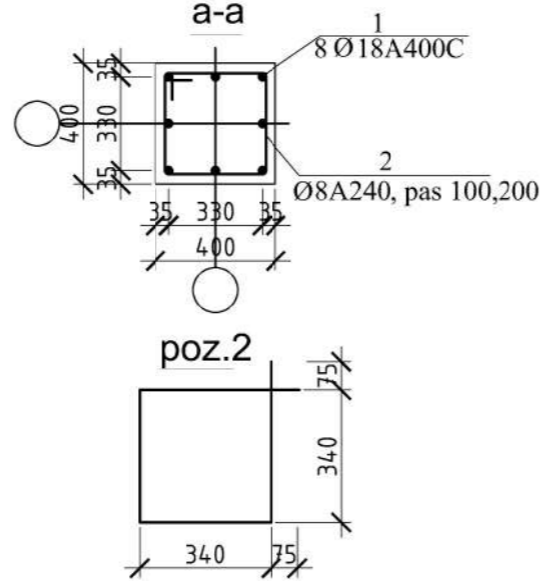
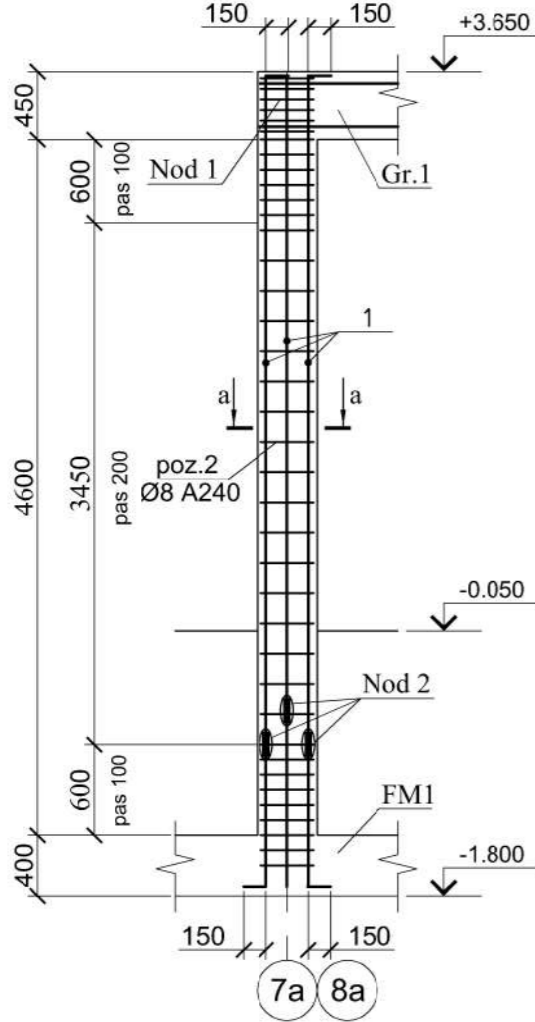
Marca	Poz.	Schița	Denumirea	Cantit. buc.	Masa un.,...,kg	Nota
1	2	3	4	5	6	7
Fundație continuă FC1, FM1	1	m.l.	Ø14 A400C SM EN 10080:2014, m.l.	36.0	1.208	43.5
	2	415 395 340 320	Ø6 A240 SM EN 10080:2014, L=1470mm	44.0	0.326	14.35
	3	m.l.	Ø12 A400C SM EN 10080:2014, m.l.	60.0	0.888	53.28
					Σtot=	111.13
			Beton cl. C12/15 (M200)	m3	7.2	
			Beton cl. C8/10 (M150)	m3	1.00	
			Beton cl. C8/10 (M150)	m3	3.6	
			Beton cl. C12/15 (M200)	m3	2.5	



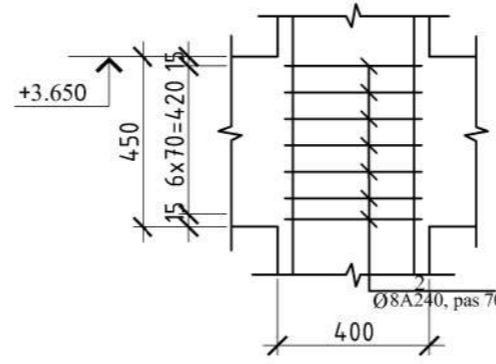
Obiect Nr. 12/2024- SAC					
"Reparația capitală a edificiului Casei de Cultura, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 4376124.320 din s. Scumpia, r-nul Falești".					
Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnatura	Data
ASP		Creizan G.			03.24
Ing. constr.		Palade V.			03.24
Elaborat		Palade V.			03.24
Plan fundații la intrarea principala, sc. 1-100. Secțiuni fundații. Armarea fundațiilor. Specificație.					
			Faza	Plansa	Planse
			PE	16	
S.R.L."REALCONST-GRUP"					

Stîlp monolit St1 (4 buc.)

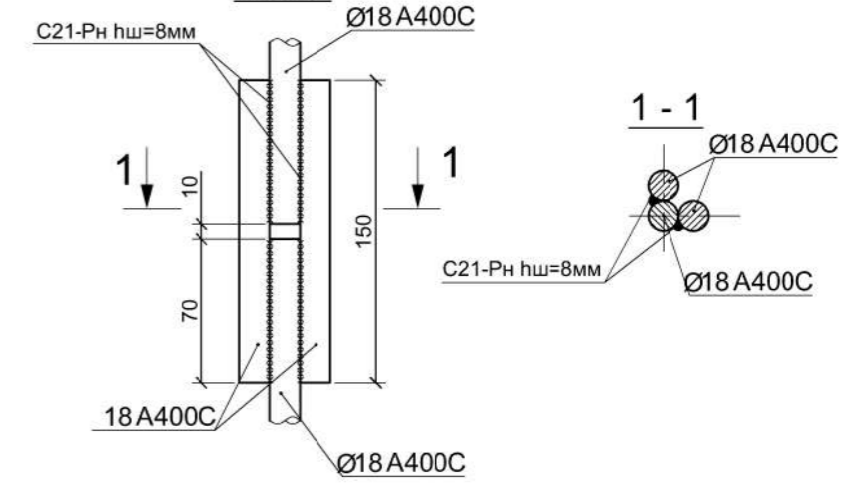
Sc. 1:50



Nod "1"



Nod 2

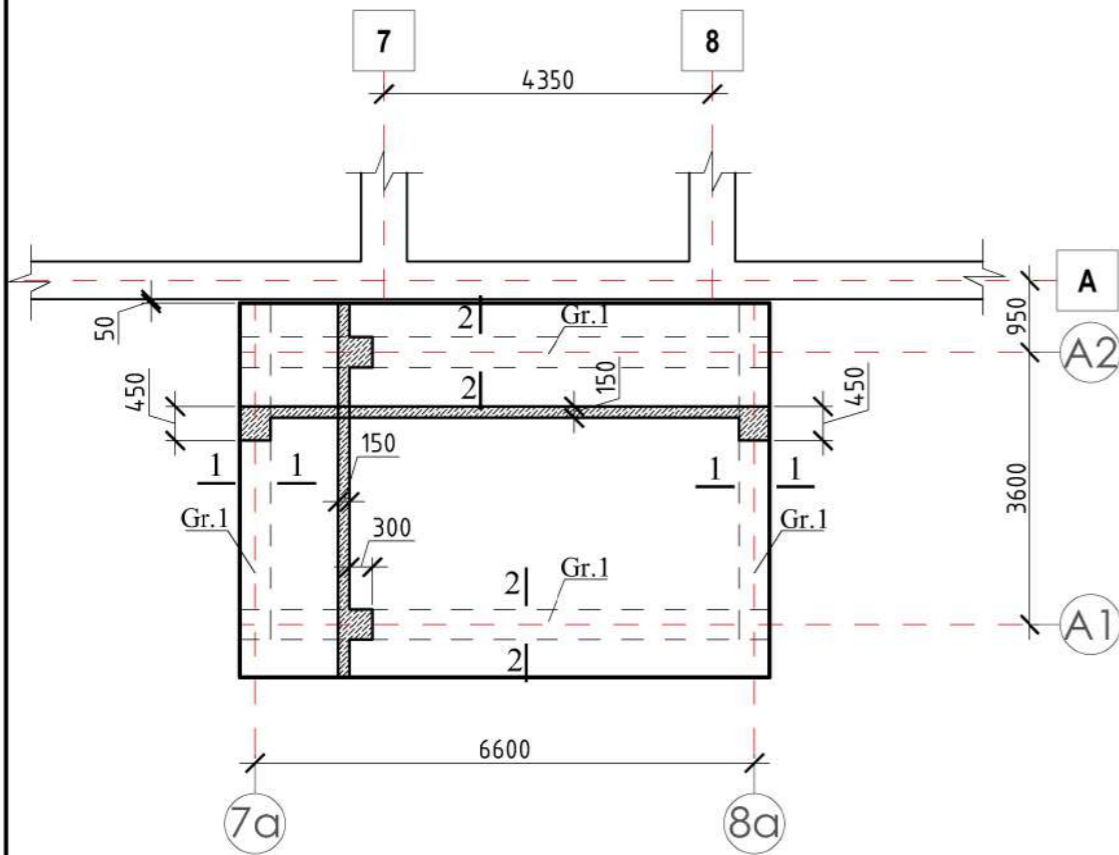


Specificatia consumului de materiale pentru stîlpi din beton armat monoliti

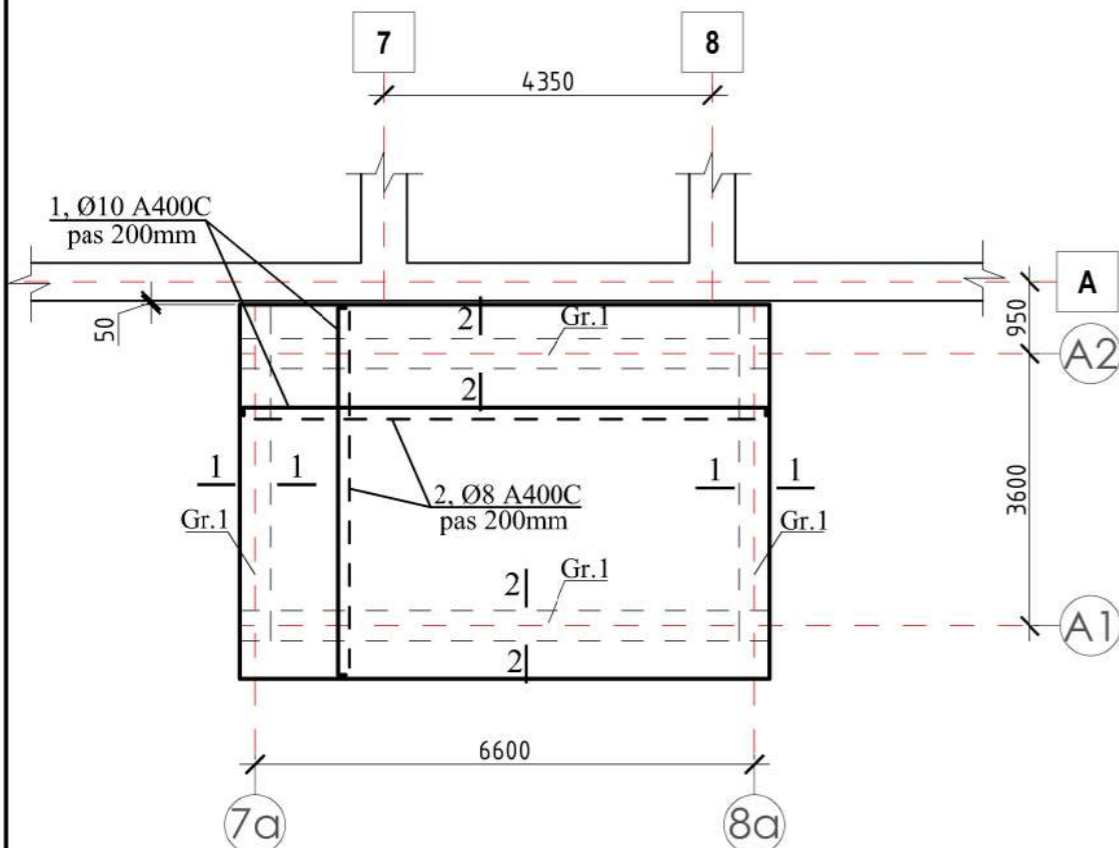
Marca	Poz.	Schița	Denumirea	Cantit. buc.	Masa un.,...,kg	Nota
1	2	3	4	5	6	7
Stîlpi din beton armat St1 (4 buc.)	1	m.l.	Ø18 A400C SM EN 10080:2014, m.l.	192.0	2.00	384.0
	2		Ø8 A240 SM EN 10080:2014, L=1510mm	200.0	0.596	119.2
					Σtot=	503.2
Total beton St1			Beton cl. C16/20 (M250)	m3	3.00	

Obiect Nr. 12/2024- SAC							
"Reparația capitală a edificiului Casei de Cultura, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 4376124.320 din s. Scumpia, r-nul Falești".							
Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnatura	Data		
ASP		Creizan G.			03.24		
Ing. constr.		Palade V.			03.24		
Elaborat		Palade V.			03.24		
Armarea și betonarea stîlpilor monoliți intrarea principala. Specificație.					Faza	Plansa	Planse
					PE	17	
					S.R.L."REALCONST-GRUP"		

Plan planșeu cota +3.650 peste intrarea principala, sc 1-100 (Cofraj)



Plan planșeu cota +3.650 peste intrarea principala, sc 1-100 (Armarea)



LEGENDA ARMARE

Armare inferioara (jos) - - - - -
 Armarea superioara (sus) - - - - -

Planșeele turnate monolit, grinzile și centurile antiseismice se vor executa din beton minimum clasa C20. Pentru betonarea planșeelor de folosit beton plastic cu tasarea conica 6-8mm.

Capetele armaturii etrierilor carcaselor planșeului se vor îndeplini sub formă de cârlige cu îndoire de minimum 80 mm. In locurile unde vor fi amplasați pereții despartitori planșeul se va consolida suplimentar.

Pentru fixarea in pozitia de lucru a armaturii planșeului se vor utiliza distantieri de tip „broasca”, ce se vor amplasa in forma de sah p.600x600.

Continuitatea armarii armaturei liniare in plansee de asigurat prin suprapunere $L_{sup}=40\varnothing$ sau sudura $L_{sup}=10\varnothing$, armatura superioara se va suprapune la mijlocul deschiderii, iar armatura inferioara se va suprapune in reazeme.

Barele de armatura longitudinala a planșeelor de ancorat in rigle pe lungimea $L=50\varnothing$ in partea superioara si $30\varnothing$ in partea inferioara. Barele de armatura longitudinala a planșeelor de ancorat in rigle.

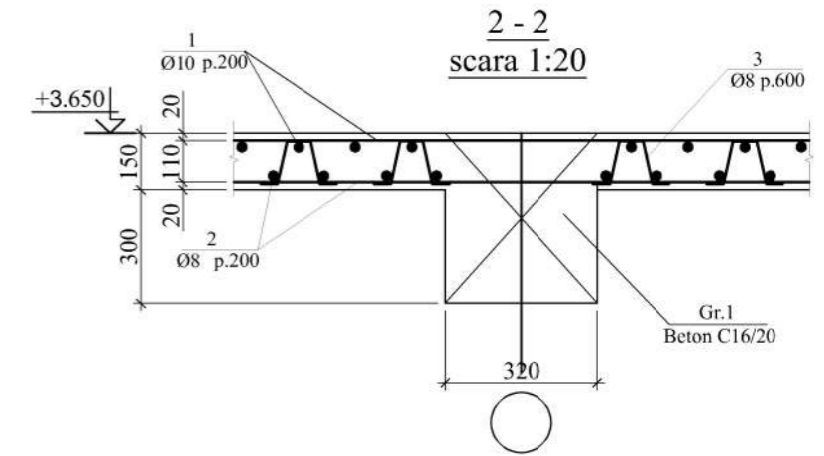
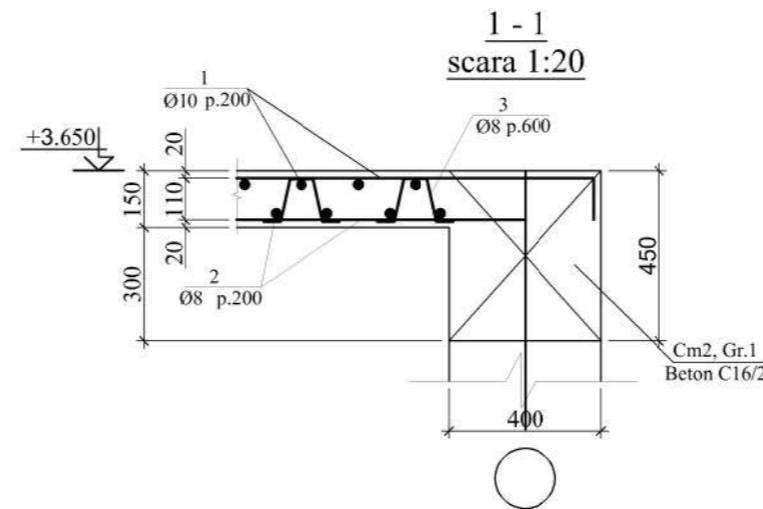
Betonarea centurilor antiseismice se va face concomitent cu betonarea plăcii planșeului nu se permite intrerupere tehnologica. Scarile de betonat impreuna cu planșeele.

În locurile de trecere a canalelor de ventilare și a coșului de fum prin planșeu în timpul betonării se vor amplasa dopuri cu dimensiunile canalelor. După întărirea betonului dopurile se vor înlătura.

Suportul de sustinere a cofrajului se va demonta numai dupa betonarea completa a constructiilor monolite si atingerea betonului 70% din rezistenta de proiect.

Armarea planșeelor turnate monolit se va face:

- la partea inferioară cu o plasă de armatură din bare Ø8 A400C dispuse cu traveea 200 mm pe ambele direcții;
- la parte superioară cu o plasă de armatură din bare Ø10 A400C dispuse cu traveea 200 mm pe ambele direcții.

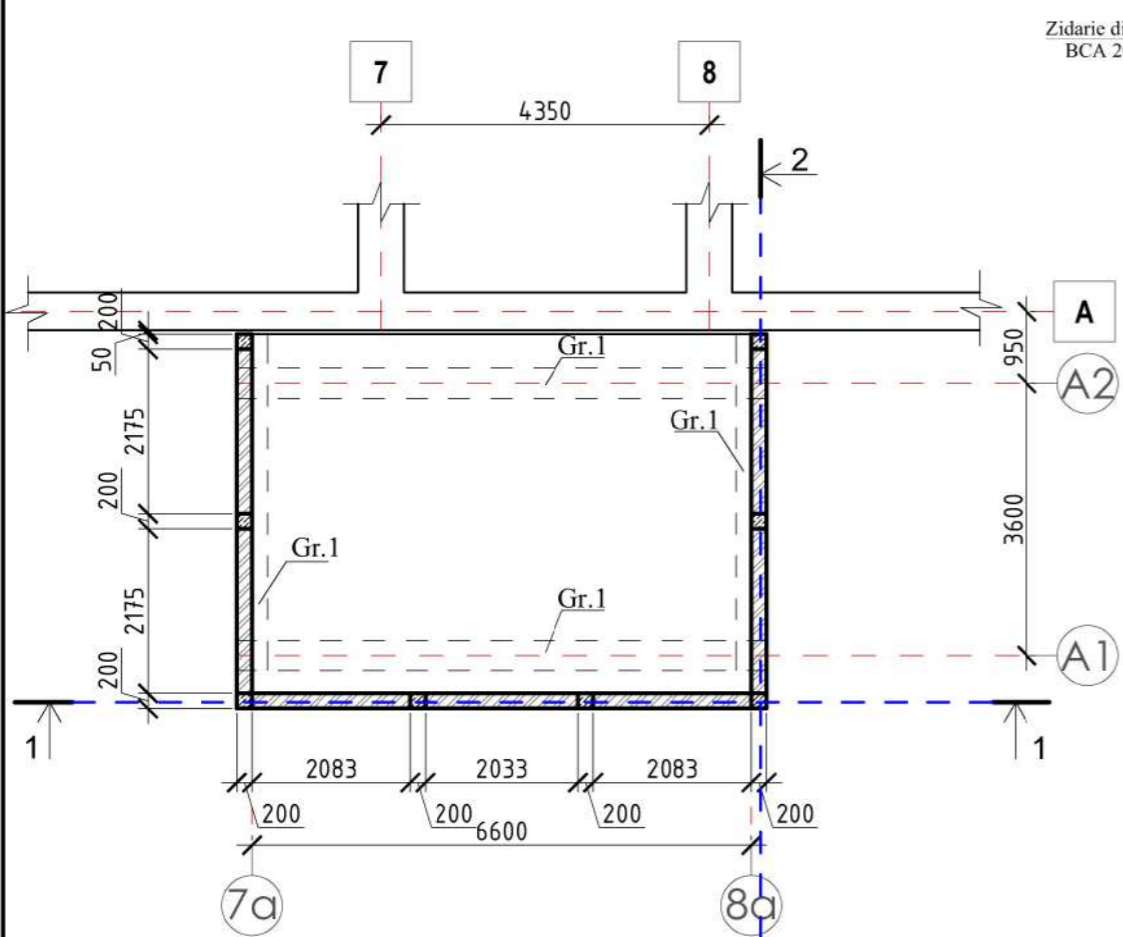


Specificatia consumului de materiale pentru planșeu cota +3.650

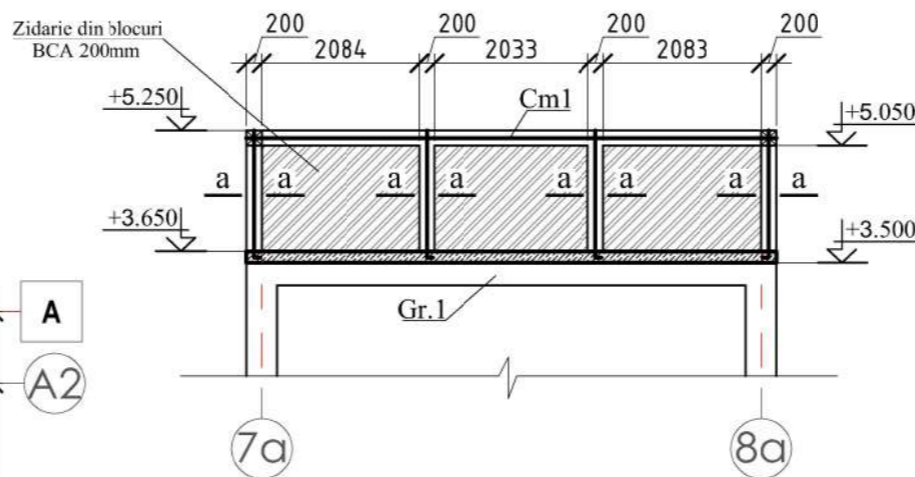
Marca	Poz.	Schița	Denumirea	Cantit. buc.	Lungime m.	Masa kg
1	2	3	4	5	6	7
cota +3.650	1	m.l.	Ø10 A400C SM EN 10080:2014, m.l.	m.l.	360.0	222.12
	2	m.l.	Ø8 A400C SM EN 10080:2014, m.l.	m.l.	360.0	142.2
	3		Ø8 A400C SM EN 10080:2014, L=860mm	30.0	0.335	10.05
Total beton, cota +3.650				Beton cl. C20(M250), m3	m3	3.00
					∑tot=	374.4

Obiect Nr. 12/2024- SAC						
"Reparația capitală a edificiului Casei de Cultura, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 4376124.320 din s. Scumpia, r-nul Falești".						
Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnatura	Data	
ASP		Creizan G.			03.24	
Ing. constr.		Palade V.			03.24	
Elaborat		Palade V.			03.24	
				Faza	Planșa	Planse
				PE	18	
				Planșeu peste intrarea principala, cota +3.650. Centuri și grinzii monolite Cm1, Gr.1 Specificație.		
				S.R.L."REALCONST-GRUP"		

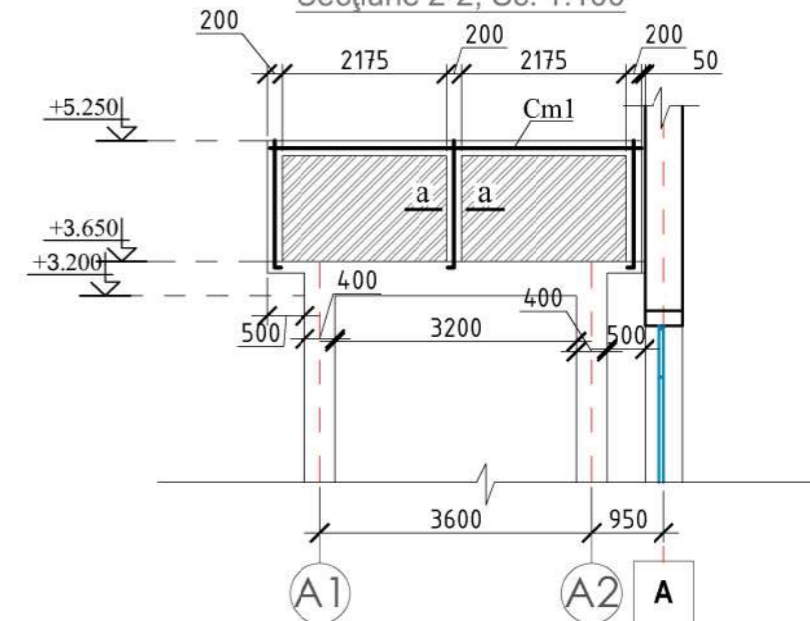
Parapet peste intrarea principala, sc 1-100



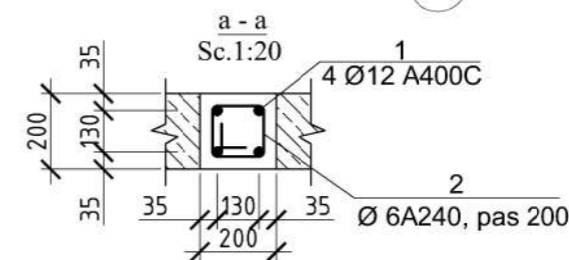
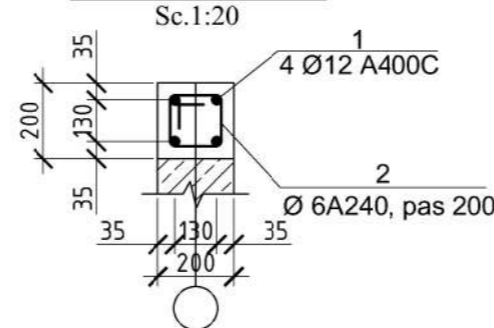
Secțiune 1-1, Sc. 1:100



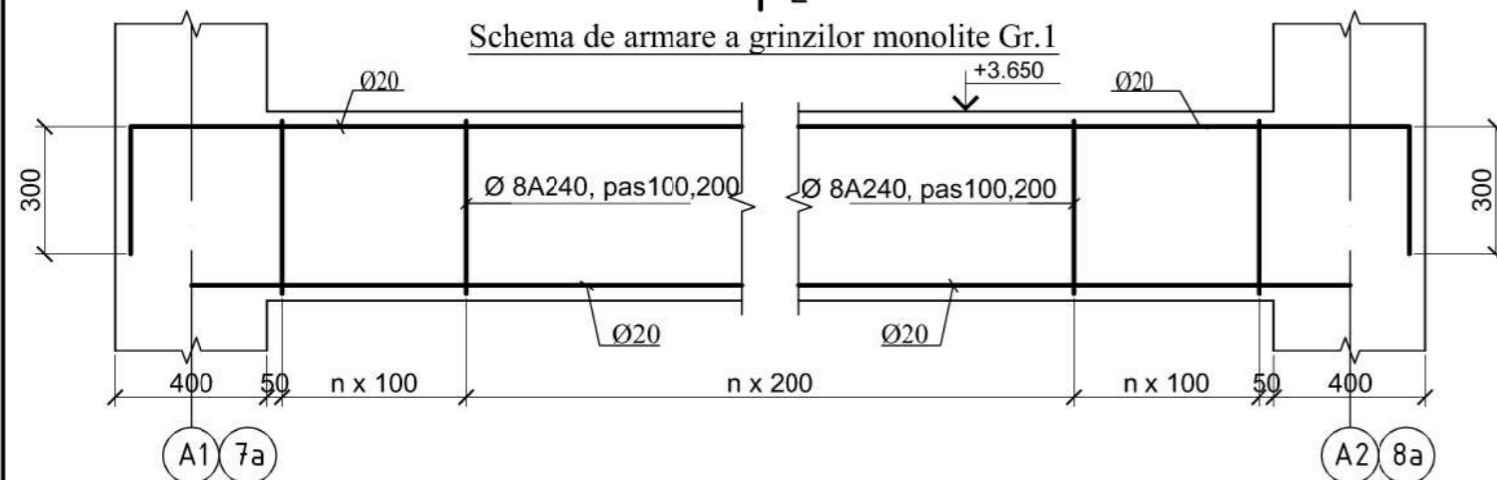
Secțiune 2-2, Sc. 1:100



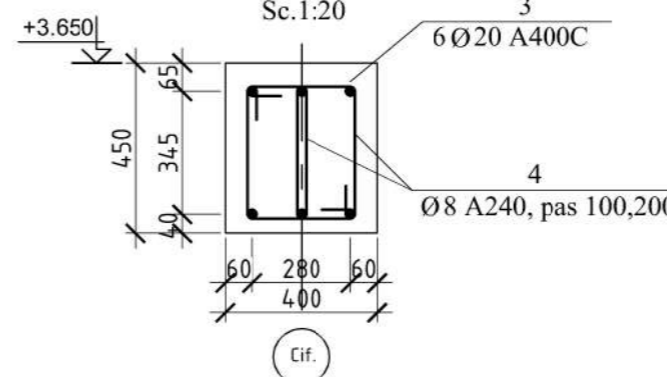
Centura monolita Cm1



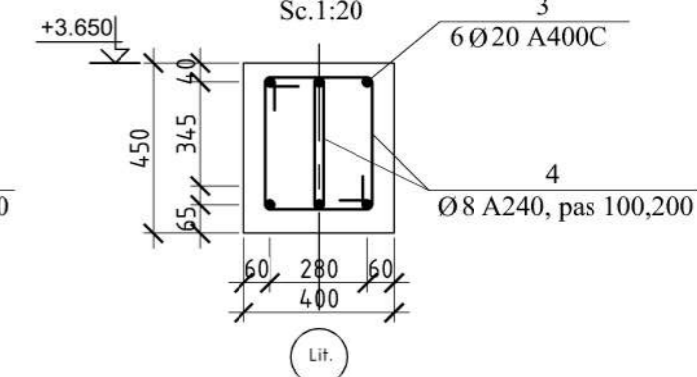
Schema de armare a grinzilor monolite Gr.1



Grinda monolita Gr.1



Grinda monolita Gr.1



Nota:

Zidăria la parapet se va executa din blocuri BCA 200mm, volumul necesar este de 3.5 m³

Specificatia consumului de materiale pentru centuri si grinzi monolite.

Marca	Poz.	Schița	Denumirea	Cantit. buc.	Masa un.,...,kg	Nota
1	2	3	4	5	6	7
Centuri si grinzi monolite Cm1, Gr.1	1	m.l.	Ø12 A400C SM EN 10080:2014, m.l.	132.0	0.888	117.2
	2	135 $\frac{210}{135}$	Ø6 A240 SM EN 10080:2014, L=690mm	140.0	0.153	21.4
	3	m.l.	Ø20 A400C SM EN 10080:2014, m.l.	132.0	2.47	326.0
	4	350 $\frac{230}{155}$ 425	Ø8 A240 SM EN 10080:2014, L=1160mm	272.0	0.458	124.6
					Σ tot=	589.2
Total beton			Beton cl. C16/20(M250)	m3	5.0	

Obiect Nr. 12/2024- SAC							
"Reparația capitală a edificiului Casei de Cultura, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 4376124.320 din s. Scumpia, r-nul Falești".							
Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnatura	Data		
ASP		Creizan G.			03.24		
Ing. constr.		Palade V.			03.24		
Elaborat		Palade V.			03.24		
Parapet peste intrarea principala. Centuri și grinzi monolite Cm1, Gr.1 Specificație.					Faza	Planșa	Planse
					PE	19	
					S.R.L."REALCONST-GRUP"		