

**DECLARAȚIE
privind experiența similară**

SC RESTACO SRL

1. Denumirea și obiectul contractului: *Restaurarea patrimoniului cultural la Mănăstirea Probota, jud Suceava.*
2. Numărul și data contractului: *Nr.398/617 din 13 decembrie 2017.*
3. Denumirea/numele beneficiarului: *Mănăstirea Probota.*
4. Adresa beneficiarului: *Jud. Suceava. Or. Dolhasca, sat Probota, nr.58.*
5. Țara: *România.*
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: *Asociat.*
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul, exprimată în echivalent dolari SUA:

a) inițială (la data semnării contractului) – *17 384 595 RON, fără, TVA 4 346 149 \$ SUA*
b) finală (la data finalizării contractului) – *16 742 492 RON, fără TVA, 4 185 623 \$ SUA*
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: *Nu sunt*
9. Perioada de executare a lucrării (luni):
a) contractată: *32 luni*
b) efectiv realizată: *32 luni*
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: *Nu sunt.*
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor: *nr. 915 din 24.09.2020*
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: *Nu sunt*
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

05.08.2025

Mihai BRADU
Director

RESTACO SRL
România. Jud. Suceava.
Comuna Moara, Sat. Bulai, nr.7

CONTRACT DE SERVICII PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI DECONSTRUCTII SI RESTAURARE

Nr.inregistrare achizitor :

398 / 13.12.2017 ____ / 13.12.2017

Nr.inregistrare executant:

BRADU
MIHAI

Digitally signed
by BRADU MIHAI
Date: 2022.09.28
11:21:09 +03'00'

617 / 13.12. 2017

1. Preambul

In temeiul Ordinului Ministerului Fondurilor Europene nr. 1.284 din 8 august 2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privati pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrari finantate din fonduri europene

s-a incheiat prezentul **contract de servicii si executie** , intre

A. Mănăstirea Probota, cu sediul social in sat Probota, Oras Dolhasca, judetul Suceava, cod postal 727176, CIF 4674714, cont IBAN RO80CECE SV0130RON1148773, deschis la CEC BANK, Sucursala Suceava telefon: 0230/571 433, 0744/493128, reprezentata legal de Maicastaretastavrofora Turcanu Constanta, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

B. Asocierea S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L., S.C. RESTACO S.R.L., S.C. LOIAL IMPEX S.R.L. și SC. POLARH DESIGN S.R.L., Lider de asociere SC GENERAL CONSTRUCT SRL, cu sediul in Suceava, str. Calea Unirii nr. 102, telefon: 0230 206 076, numar de inmatriculare J33/2350/1994, cod fiscal RO 6908390, cont RO02TREZ5915069XXX000776 deschis la Trezoreria Municipiului Suceava, reprezentata prin Viorel Nuțu, avand functia de Administrator, in calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1.- In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** –prezentul contract si toate anexele sale;
- b. **achizitor si executant/prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrarii** - locul unde executantul executa lucrarea;
- e. **forta majora**- orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- f. **zi- zi** calendaristica; **an**- 365 zile.
- g. **ordin administrativ**: orice instructiune sau ordin emis de achizitor catre executant privind executia lucrarilor.
- h. **act additional**: document ce modifica termenii si conditiile contractului de executie.
- i. **conflict de interes** inseamna orice eveniment influentand capacitatea executantului de a exprima o opinie profesionala obiectiva si impartiala, sau care il impiedica pe acesta, in orice moment, sa acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv in legatura cu posibile contracte in viitor sau in conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restrictii sunt de asemenea aplicabile oricaror sub-contractanti, salariati si experti actionand sub autoritatea si controlul executantului.
- j. **despagubire generala**: suma, neprevazuta expres in prezentul contract, care este acordata de catre instanta de judecata sau este convenita de catre parti ca si despagubire platibila partii prejudiciate in urma incalcarii contractului de proiectare si executie lucrari de catre cealalta parte.

- k. **penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l. **proiectul:** proiectul (documentația) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;
- m. **sector de lucrare:** obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia.
- n. **termene limita:** perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineste într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.
- o. **garanția de bună execuție:** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării achizitor de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- p. **garanția acordată lucrărilor :** perioada de timp cuprinsă între data receptiei la terminarea lucrărilor și data receptiei finale
- q. **perioada de notificare a defectiunilor** înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defectiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defectiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*dupa caz*) în intervalul de timp cuprins între data receptiei la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.
- r. **prestator** se referă atât la prestatorul de servicii cât și la executantul de lucrări de construcții și restaurare

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. – Prestatorul/ Executantul se obligă să execute și să finalizeze și să remedieze orice defecte cu privire la:

– PROIECTARE (elaborare proiect tehnic) ȘI EXECUTIE LUCRARI DE CONSTRUCȚII ȘI RESTAURARE la investiția „RESTAURAREA PATRIMONIULUI CULTURAL LA MANASTIREA PROBOTA, JUDEȚUL SUCEAVA”, cod SMIS 117875, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului/ executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de PROIECTARE (elaborare proiect tehnic) ȘI EXECUTIE LUCRARI DE CONSTRUCȚII ȘI RESTAURARE, în cadrul proiectului: „RESTAURAREA PATRIMONIULUI CULTURAL LA MANASTIREA PROBOTA, JUDEȚUL SUCEAVA”, cod SMIS 117875.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil executantului de către achizitor, conform graficului anexat, este de **17.384.594,64 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 3.303.072,98 lei astfel:

- Valoarea totală fără diverse și neprevăzute: 15.826.356,27 lei, fără TVA din care:
 - 15.406.356,27 lei lucrări de construcții;
 - 420.000,00 lei proiectare PT;

(prețul convenit este fără diverse și neprevăzute)

- Valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute este în suma de 1.558.238,37 lei fără TVA.

Aceasta cheltuiala se poate realiza cu respectarea clauzelor ce vor fi prevazute in Contractului de finantare incheiat prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 5, Prioritatea de investitii 5.1, intre MANASTIREA PROBOTA, in calitate de beneficiar si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice ca Autoritate de Management si cu prevederile legale in vigoare privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru prioritatea de investitii 5.1.

5. Durata contractului

5.1. - Prezentul Contract produce efecte incepand de la data semnarii acestuia de catre parti si pana la data stingerii tuturor obligatiilor dintre parti.

5.2. - Durata executiei proiectului tehnic este de 3 luni de la semnarea contractului.

5.3 - Durata executiei lucrarilor de constructii si restaurare este de 29 luni de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor. Executia lucrarilor va fi demarata dupa avizarea Proiectului tehnic de catre Organismul Intermediar NE, in baza Ordinului de incepere a lucrarilor.

5.4.-Prezentul contract produce efecte si executantul nu este exonerat de raspundere pana la incheierea procesului verbal de receptie a serviciilor de proiectare (receptie PT) si respectiv a procesului verbal de receptie finala a lucrarilor contractate si pana la eliberarea garantiei bancare de buna executie;

5.5.- Durata de executie a contractului poate fi prelungita doar in situatii temeinic justificate de catre prestatorul/ executantul de servicii si situatii ce trebuie aduse la cunostinta achizitorului cu 20 de zile inainte si in situatia in care aceste modificari sunt acceptate de catre finantator. In conditii normale, recuperarea intarzierilor se face prin alocarea de resurse umane, tehnice si logistice suplimentare in conformitate cu obligatiile asumate prin minutele incheiate in cadrul sedintelor de evaluare a progresului proiectului, sedinte la care vor participa toti factorii implicati in realizarea obiectivului.

5.6.- Durata de executie trebuie sa includa toate activitatile inclusiv receptia la terminarea lucrarilor astfel incat obligatiile achizitorului care decurg din contractul de finantare (intocmire raport final, cerere de plata finala, raport de audit final; sa poate fi realizat in conformitate cu obligatiile asumate de acesta).

6. Executarea si aplicabilitatea contractului

6.1.- Executarea contractului incepe dupa constituirea garantiei de buna executie.

(se precizeaza data la care intra in efectivitate contractul)

Data la care intra in efectivitate contractul **27.12.2017**

6.2.- Executarea contractului se face in conformitate cu graficul de indeplinire, anexa nr....parte integranta din prezentul contract.

6.3 –

Termenele de executie a lucrarilor care fac obiectul prezentului contract sunt :

- etapa 1 – elaborare proiect tehnic, pana la data **27.03.2018**

- etapa 2 - documentatia pentru obtinere avize si autorizatii, pana la data **07.02.2018**.

- etapa 3 – detalii de executie, pana la data **27.03.2018**.

- etapa 4 - executia lucrarilor conform proiect, pana la data **27.09.2020**.

7. Documentele contractului

7.1. - Documentele contractului sunt:

- Oferta tehnica,
- Oferta financiara,
- Graficul de indeplinire a contractului,
- Garantia de buna executie,
- Acordul de asociere (daca este cazul) ,
- Lista subcontractanti
- Acte aditionale, daca exista.

8. Obligatiile principale ale prestatorului privind proiectarea

- 8.1 - Prestatorul are obligatia de a realiza proiectarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanti calificati, ingineri sau alti profesionisti, care corespund cerintelor mentionate in specificatiile tehnice, anexa la prezentul contract.
- 8.2 - Prestatorul va garanta ca el, proiectantii si subproiectantii sai au experienta si capacitatea necesara pentru proiectare.
- 8.3 - Prestatorul isi asuma raspunderea privind disponibilitatea proiectantilor de a participa la discutii cu achizitorul si/sau persoana autorizata de aceasta, ori de cate ori este necesar, pe parcursul derularii contractului si pana la data expirarii garantiei de buna executie a contractului.
- 8.4 - Pe baza specificatiilor tehnice puse la dispozitie de achizitor, prestatorul are obligatia de a asigura elaborarea si finalizarea tuturor proiectelor necesare pentru finalizarea contractului cu exceptia celor pentru care achizitorul asigura integral proiectarea necesara.
- 8.5 - Prestatorul are obligatia de a elabora un proiect tehnic coerent si conform cu cerintele din specificatiile tehnice care au stat la baza incheierii prezentului contract.
- 8.6 - Prestatorul are dreptul de a furniza succesiv informatii pe parti de proiect cu conditia ca fiecare parte inaintata sa fie completa in asa fel incat sa poata fi analizata si aprobata de achizitor separat, ca parte integranta a intregului proiect de executie al lucrarilor.
- 8.7 - Prestatorul are obligatia de a se asigura ca toate aspectele privind proiectarea lucrarilor respecta cerintele impuse de catre achizitor si va fi responsabil pentru proiectarea lucrarilor la un standard ce poate fi verificat de catre persoana autorizata de achizitor care actioneaza in calitate de verificator de proiecte.
- 8.8 - Termenul in care achizitorul urmeaza sa-si dea acordul pe documentele prevazute la art. 8.6 este de 3 zile de la primirea acestora.
- 8.9 - Prestatorul are obligatia de a proiecta toate lucrarile (provizorii sau permanente) necesare indeplinirii obiectului prezentului contract.
- 8.10 - Prestatorul are obligatia de a elabora proiectul in conformitate cu standardele tehnice si prevederile legale referitoare la proiectarea lucrarilor de constructie si a celor referitoare la mediu inconjurator - HG 28/ 2008 si Ordin 863/ 2008 *(se vor preciza normele incidente in vigoare la data semnarii contractului)*
- 8.11 - Daca pe parcursul derularii contractului intervin modificari ale standardelor si/sau legislatiei aplicabile la elaborarea proiectului, prestatorul va instiinta achizitorul si *(daca e cazul)* va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.
- 8.12 - In situatia in care, potrivit prevederilor art. 8.11 achizitorul decide ca se impune aplicarea noilor reglementari, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act aditional, semnat de partile contractante cu respectarea prevederilor legale in materie, la data incheierii acestuia.
- 8.13 - Prestatorul va solutiona neconformitatile si neconcordantele semnalate de catre persoana autorizata de achizitor, in calitatea sa de verificator al proiectului.
- 8.14 - Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor pentru elaborarea documentatiei tehnico-economice aferente (DTAC + proiect tehnic si detalii de executie) pentru obiectivul, **„RESTAURAREA PATRIMONIULUI CULTURAL LA MANASTIREA PROBOTA, JUDETUL SUCEAVA”**, cod SMIS 117875, sat Probota, Oras Dolhasca, judetul Suceava, cod postal 727176, CIF 4674714 (denumire, adresa, alte elemente de identificare) in termen de 3 zile de la constituirea garantiei de buna executie.
- 8.15 - In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:
- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; si
 - b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.
- 8.16 - (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata in perioada stabilita in graficul de executie a contractului, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.
- (2) In cazul in care:

- a) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau
- b) altelor circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, il indreptatesc de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atuncipartile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

- 8.17 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul prevazut la art.7, acesta are obligatia de a notifica in timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de executie asumate se face cu acordul partilor, prin act aditional.
- 8.18 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.
- 8.19 - Prestatorul are obligatia de a asigura disponibilitatea informatiilor si a documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfasurate de AM/OI sau de alte structuri cu competente in controlul si recuperarea debitelor aferente fondurilor comunitare si / sau fondurilor publice nationale aferente acestora, dupa caz.

9. Obligatiile principale privind executia lucrarilor

9.1 - Executantul se obliga sa execute lucrarile si presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

- Executantul se obliga sa execute lucrarile de constructii si restaurare, conform specificatiilor tehnice din PT.

9.2 - Documentatia tehnico-economica se va preda in doua exemplare originale si pe suport magnetic.

9.3- (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudine cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

9.4 - Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, inainte de inceperea executiei lucrarii, spre aprobare, graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie, corelat cu graficul de plati necesar executiei lucrarilor.

Graficul de executie reprezinta parte integranta din contractul incheiat si are caracter obligatoriu pe toata perioada de derulare a contractului. In cazul in care termenele intermediare de executie asumate in grafic nu sunt respectate din vina exclusiva a constructorului, contractul va fi reziliat de drept dupa expirarea perioadei de maxim 10% din durata totala de executie, fara necesitatea unei alte formalitati si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata. Executantul este considerat de drept pus in intarziere, fara alta notificare. Prezenta clauza nu va produce efecte in caz de forta majora , precum si in cazul in care partile contractante convin de comun acord suspendarea/ prelungirea termenului contractului.

In termen de 3 zile lucratoare dupa momentul rezilierii, achizitorul va certifica cantitatea lucrarilor executate, de la data intermediara stabilita in graficul de executie pana la momentul rezilierii, acestea intrand in mod gratuit in proprietatea privata a autoritatii contractante, exceptie facand situatia in care neexecutarea se datoreaza fortei majore precum si in cazul in care partile contractante convin de comun acord suspendarea / prelungirea termenului contractului.

9.5 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare.

(2) Un exemplar din documentatia predata de catre achizitor executantului va fi tinut de acesta in vederea consultarii de catre inspectia de Stat in Constructii, precum si de catre persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul va fi raspunzator pentru proiectul care a fost intocmit si prezentat beneficiarului.

(4) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate in anexele contractului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.

9.6 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile

achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.7 - (1) Daca una dintre partidescoopera o eroare sau o deficienta de natura tehnica intr-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la executialucrarilor, partea in cauza are obligatia de a notifica cu promptitudine celeilalte parti cu privire la acea eroare sau deficienta.

(2) In cazul in care pe parcursul executariilucrarilor se identifica erori, omisiuni, ambiguitati, discrepante sau alte deficiente de proiectare, acestea si lucrarile vor fi remediate pe cheltuiala executantului.

9.8 - Executantul are obligatia de a obtine toate aprobarile pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizatii similare pentru lucrarile permanente si orice alte aprobari descrise in anexa la prezentul contract.

9.9 - Executantul are obligatia de a transmite toate instiintarile, de a plati toate taxele, impozitele si onorariile si de a obtine toate autorizatiile, licentele si aprobarile in conformitate cu prevederile legale in vigoare pentru proiectarea, executia si terminarea lucrarilor si remedierea oricaror defectiuni.

Executantul va despagubi achizitorul si il va proteja impotriva consecintelor datorate neindeplinirii acestor obligatii.

9.10- (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant., in urma elaborarii proiectului. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

9.11 -Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

iv) de a asigura ca emisiile, deversarile de suprafata si deseurile rezultate in urma activitatilor proprii nu vor depasi valorile admise de prevederile legale in vigoare.

9.12- Executantul va stabili modul de tratare a defectelor aparute in executia lucrarilor, din vina sa, in vederea asigurarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor. Solutiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate si aprobate de persoana autorizata de achizitor.

9.13 -Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

9.14 -(1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.15 - (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

9.16 - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

ii) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

iv) de a permite accesul in santier a tuturor persoanelor implicate in implementarea proiectului, a reprezentantilor finantatorului si a altor organe de control cu atributii in verificarea modalitatii de implementarii a proiectului;

v) de a pastra in santier toate documentele referitoare la realizarea lucrarilor, arhivate corect, corespunzator pentru a putea fi accesate cu ocazia verificarilor;

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

9.17 - (1) Executantul raspunde si are obligatia de a remedia pe propria cheltuiala defectele calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie cat si in perioada de garantie a lucrarilor executate

(2) Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de **5 ani (60 de luni)** de la receptia lucrarii si, dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

9.18 - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului intocmit de catre achizitor.

9.19 - (1) Executantul are obligatia de a respecta intreaga legislatie a muncii care se aplica personalului sau inclusiv a celor referitoare la angajare, sanatate, securitatea muncii, asistenta sociala, emigrare si repatriere dupa caz, si ii va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va solicita angajatilor sa se conformeze legilor in vigoare, inclusiv legilor referitoare la securitatea muncii.

(3) Executantul va lua toate masurile necesare pentru angajarea intregului personal si fortei de munca, precum si pentru plata, cazarea, masa si transportul acestuia.

9.20 - Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului la sfarsitul executarii lucrarilor, urmatoarele :

a) factura fiscala;

b) situatia de lucrari

- c) proces-verbal de receptie;
- d) documentele de calitate, conformitate si garantie pentru materialele puse in opera;
- e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achizitionate din import;
- f) buletine de verificari, masuratori, incercari, inclusiv pentru materialele importate;
- g) dosarul lucrarii completat cu toate inregistrarile declarate in PCCVI.

9.21 -Dacaexecutantulconstituie (potrivitprevederilorlegilor in vigoare) o asociere, un consortiusau o altagrupare de douasaumaimultepersoane:

- ✓ aceste persoane vor fi considerate ca avandobligatii comune si individuale fata de achizitor pentru executarea contractului;
- ✓ aceste persoane vor notifica achizitorul cu privire la liderul lor care va avea autoritatea de executant pentru toti membrii asocierii; si
- ✓ executantul nu isi va modifica componenta sau statutul legal fara aprobarea prealabila a achizitorului

9.22- Pentru respectarea unui flux financiar corespunzator care rezulta din modalitatea de efectuare a platilor in coformitate cu art . 15.1, executantul trebuie sa dispuna de resurse financiare suficiente, necesare derularii activitatilor pentru o perioada de minim 3 luni (obligatia rezulta din necesitatea corelarii contractului de lucrari cu Contractul de finantare).

9.23- Executantul este obligat sa informeze achizitorul cu privire la problemele ce pot influenta derularea contractului in termenele stabilite si la parametrii tehnici si financiari propusi prin oferta. Informarea trebuie facuta intr-un timp rezonabil pentru a putea fi notificat finantatorul in conformitate cu contractul de finantare si pentru a putea fi luate masuri legale necesare rezolvarii situatiilor(decizii, acte aditionale, etc.). Toate actiunile si documentele intocmite nu vor avea caracter retroactiv.

9.24.- Executantul are obligatia de a asigura disponibilitatea informatiilor si a documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfasurate de AM/OI sau de alte structuri cu competente in controlul si recuperarea debitelor aferente fondurilor comunitare si / sau fondurilor publice nationale aferente acestora, dupa caz.

10. Responsabilitatea achizitorului

10.1. - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

10.2. - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- c) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

10.3. - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate.

10.4. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

10.5 - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile convenite.

11. Standarde

11.1 - Serviciile prestate in baza contractului vor respecta toate standardele, normativele si reglementarile tehnice legale in vigoare, la data semnarii prezentului contract.

12. Caracterul confidential al contractului

12.1 – (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii, fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii, necesare in vederea indeplinirii contractului.

12.2. – Partea contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract, daca:

a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvalui informatia.

13. Drepturi de proprietate intelectuala

13.1 – Prestatorul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuale (brevete, nume, marci inregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu prestarea serviciilor; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea specificatiilor tehnice/ temei de proiectare intocmit(e) de catre achizitor.

13.2. - In relatia dintre parti, prestatorul isi va pastra dreptul de autor si alte drepturi de proprietate intelectuala asupra documentelor elaborate in faza de proiectare.

13.3. - (1) Prin semnarea prezentului contract, prestatorul acorda achizitorului licenta permanenta, transferabila, neexclusiva si scutita de taxa de redeventa, pentru a copia, folosi si transmite documentele elaborate de prestator , inclusiv efectuarea si folosirea modificarilor acestora.

(2) Aceasta licenta:

a) se va aplica pe intreaga durata de viata programata sau efectiva (cea mai lunga din cele doua) a partilor relevante ale lucrarii;

b) va da dreptul oricarei persoane care se afla in posesia licita a sectoarelor relevante de lucrari sa multiplice, sa foloseasca si sa transmita documentele prestatorului in scopul finalizarii, operarii, intretinerii, modificarii, ajustarii, repararii si demolarii lucrurilor, si in cazul in care documentele prestatorului se gasesc in forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe santier si alte locuri prevazute in prezentul contract, inclusiv pe computerele furnizate si inlocuite de catre prestator .

13.4. - Documentele prestatorului si alte documente de proiectare intocmite de prestator (sau in numele acestuia) nu vor fi, fara acceptul acestuia, copiate sau transmise de catre achizitor (sau in numele acestuia) unei terteparti pentru a fi utilizate in alte scopuri decat cele permise de prezentul contract.

14. Garantia de buna executie a contractului

14.1 - Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului, in termen de 10 zile lucratoare de la semnarea contractului, in cuantum de 5% din valoarea contractului , pentru perioada de valabilitate a contractului si a garantiei lucrarii pana la receptia finala si, oricum inainte de inceperea executiei contractului.

Cuquantumul garantiei de buna executie: 791.317,81 lei

Perioada de constituire a garantiei de buna executie: 93 luni.

(se precizeaza modul de constituire, cuantumul si perioada de constituire a garantiei de buna executie)

14.2 (1) In situatia in care partile convin prelungirea termenului de executie a lucrarii contractate, pentru orice motiv (inclusiv forta majora), prestatorul are obligatia de a prelungi valabilitatea garantiei de buna executie, in maxim 5 zile *(se va completa nr. de zile agreeat)* de la data intrarii in vigoare a actului additional.

(2) Garantie de buna executie ce se va prelungi va fi valabila de la data expirarii celei initiale pe perioada de prelungire a termenului de executie pana la semnarea procesului-verbal de receptie la terminarea lucrurilor.

14.3. - Achizitorul se obliga sa elibereze garantia pentru participare si sa emita ordinul de incepere a contractului numai dupa ce prestatorul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

14.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa

necorespunzatorobligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

14.5. - Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie dupa cu urmeaza: Garantia de buna executie se va restitui astfel: procente de 70% la receptia la terminarea lucrarilor si procent de 30 % la receptia finala.

14.6. - Garantia lucrarilor este distincta de garantia de buna executie a contractului.

15. Modalitati de plata

15.1. - Platile vor fi efectuate numai dupa primirea sumelor de la Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice – AM POR, cu respectarea prevederilor legale in vigoare privitoare la plata lucrarilor de catre institutiile publice si a prevederilor art.1, pct. 4 („Cap. IV¹ - „Mecanismul decontarii cererilor de plata” din OUG nr. 27/2013 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 64/2009 privind gestionarea financiara a instrumentelor structurale si utilizarea acestora pentru obiectivul convergenta, precum si pentru adoptarea unor masuri financiare in vederea cresterii gradului de absorbtie a fondurilor europene.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

16.2. - Pretul contractului nu se ajusteaza. Preturile unitare prevazute in devizul oferta sunt ferme si nu pot fi modificate, respectiv nu pot fi actualizate.

17. Penalitati

17.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota de 0,01% din prezentul contract, pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

17.2. - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota de 0,01% din plata neefectuata, pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

17.3. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

17.4. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator . In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

17. 5. – In cazul in care ADR Nord Est nu aproba Proiectul tehnic, executantul va restitui valoarea serviciului de proiectare catre beneficiar si a oricaror alte sume primite de la beneficiar in termen de maxim 5 zile calendaristice de la notificarea transmisa de beneficiar executantului in acest sens.

18. Amendamente

18.1 -Partilecontractante au dreptul, pedurataindepliniriicontractului, de a convenimodificareaclauzelorcontractului, prin act aditional, numai in cazulaparitieiunorcumstante care lezeazaintereselecomercialelegitime ale acestorasi care nu au putut fi prevazute la data incheieriicontractului.

19. Subcontractanti

19.1- Prestatorul are obligatia, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheiacontracte cu subcontractantidesemnati, in aceleasiconditii in care el a semnatcontractul cu achizitorul

19.2- Prestatorul este pedepelinraspunzator fata de achizitor de modul in care indeplinesccontractul

20. Cesiunea

20.1. - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

21. Incetarea si rezilierea contractului

21.1.- Prezentul contract va inceta automat daca in termen 10 zile de la data emiterii ordinului administrativ de incepere, prestatorul nu a demarat executia contractului in cauza.

21.2.- Prezentul contract va inceta automat daca nu a generat nicio plata intr-o perioada de 4 luni de la semnarea sa de catre parti. Incetarea va opera de plin drept, fara necesitatea vreunei formalitati sau interventia autoritatilor sau a instantei de judecata .

21.3- Incetarea prezentului contract de servicii in conditiile art. 21.1 si 21.2. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului si prestatorului dobandite in baza prezentului contract.

21.4- Suplimentar fata de cauzele de incetare definite la art.21.1 si 21.2, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) dupa acordarea unui preaviz de 15 zile prestatorului, fara necesitatea unei alte formalitati si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata, in oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea:

- a) prestatorul nu executa contractul in conformitate cu obligatiile asumate;
- b) prestatorul refuza sau omite sa aduca la indeplinire dispozitiile emise de catre achizitor sau de catre reprezentantul sau autorizat;
- d) prestatorul ceseaza contractul sau subcontracteaza fara a avea acordul scris al achizitorului;
- e) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolventa, dizolvare, administrare judiciara sau sub controlul altei autoritati, a incheiat o intelegere cu creditorii privind plata datoriilor, si-a suspendat activitatea, sau se afla intr-o situatie asemanatoare rezultand dintr-o procedura similara reglementata de legislatia sau reglementarile la nivel national;
- f) prestatorul a fost condamnat pentru o infractiune in legatura cu exercitarea profesiei printr-o hotarare judecatoreasca definitiva;
- g) prestatorul se afla in culpa profesionala grava ce poate fi dovedita prin orice mijloc de proba pe care Achizitorul il poate justifica;
- h) impotriva prestatorului a fost pronuntata o hotarare avand autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, coruptie, implicarea intr-o organizatie criminala sau orice alta activitate ilegala in dauna intereselor financiare ale CE;
- j) are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul prestatorului, cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt inregistrate intr-un act aditional la prezentul contract;
- k) aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa impiedice executarea Contractului ;
- l) prestatorul nu furnizeaza garantiile sau asigurarile solicitate, sau persoana care furnizeaza garantia sau asigurarea nu este in masura sa isi indeplineasca angajamentele.

21.5- Daca Achizitorul reziliaza Contractul, va fi indreptatit sa recupereze de la prestator fara a renunta la celelalte remedii la care este indreptatit in baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit pana la un nivel egal cu valoarea contractului.

21.6- Oricare dintre parti incalca prevederile Contractului prin neindeplinirea unei/ unor obligatii care ii revin potrivit acestuia, parte prejudiciata prin incalcare (dupa caz, Achizitorul sau prestatorul) va fi indreptatita la urmatoarele remedii:

- a) despagubiri; si/sau
- b) rezilierea Contractului

21.7- Despagubirile pot fi:

- a) Despagubiri Generale; sau
- b) Penalitati contractuale.

21.8 In orice situatie in care Achizitorul este indreptatit la despagubiri, poate retine aceste despagubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garantia de buna executie.

22. Suspendarea Contractului

22.1- In cazul in care executarea Contractului este viciata de erori substantiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea acestuia.

22.2- In cazul in care erorile substantiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile prestatorului, Achizitorul poate, suplimentar suspendării, sa refuze efectuarea platilor sau poate proceda la recuperarea sumelor deja platite, proportional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

23. Inetarea Contractului din initiativaprestatorului

23.1-In urma unui preaviz de 30 zile acordat Achizitorului, prestatorul poate rezilia prezentul contract daca Achizitorul:

- a) nu isiindeplinesteobligatia de plata a sumelor datorate acestuia in baza oricareicertificari din partea achizitorului, dupa expirarea termenului limita prevazut in prezentul contract.
- b) nu isiindeplineste una sau mai multe din obligatiile sale, cu privire la care a fost notificat in mod repetat;
- c) suspenda executarea contractului sau a oricareiparti a acestuia pentru mai mult de60 zile pentru motive nespecificate in Contract sau independente de culpa prestatorului;

23.2-Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al prestatorului dobandit in temeiul prezentului Contract.

23.3-In eventualitatea unei asemenea rezilieri, Achizitorul va despagubi prestatorul pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit. Aceasta plata nu va putea avea un quantum care sa conduca la depasirea de catreplatile totale efectuate in baza Contractului a valorii precizate la articolul 4.3.

24. Forta majora

24.1 -Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

24.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

24.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

24.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

24.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

24.6- Nu va reprezenta o incalcare a obligatiilor din prezentul contract de catre oricare din parti situatia in care executarea obligatiilor este impiedicata de imprejurari de forta majora care apar dupa data semnării Contractului de catre parti.

24.7.- Prestatorul nu va raspunde pentru penalitati contractuale sau reziliere pentru neexecutare daca, si in masura in care, intarzierea in executare sau alta neindeplinire a obligatiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forta majora. In mod similar, Achizitorul nu va datora dobanda pentru platile cu intarziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de catre prestator pentru neexecutare, daca, si in masura in care, intarzierea Achizitorului sau alta neindeplinire a obligatiilor sale este rezultatul fortei majore.

24.8- Daca oricare parte considera ca au intervenit imprejurari de forta majora care pot afecta indeplinirea obligatiilor sale, va notifica imediat celeilalte parti cu privire la natura, durata probabila si efectul probabil al imprejurării de forta majora. In lipsa unor instructiuni scrise contrare ale achizitorului, prestatorul va continua indeplinirea obligatiilor sale in baza Contractului in masura in care acest lucru este posibil in mod rezonabil si va cauta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru indeplinirea obligatiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forta majora. Prestatorul nu va utiliza asemenea

mijloace alternative decat in urma instructiunilor in acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

24.9.- Daca prestatorul suporta costuri suplimentare ca urmare a conformarii cu instructiunile achizitorului sau a utilizarii de mijloace alternative totalul sumelor corespunzatoare acestor costuri va fi certificat de catre achizitor.

25. Solutionarea litigiilor

25.1. - Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

25.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania.

26. Limba care guverneaza contractul

26.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

27. Comunicari

27.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

27.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

28. Legea aplicabila contractului

28.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

28.2. - Prestatorul/ executantul va respecta si se va supune tuturor legilor si reglementarilor in vigoare din Romania precum si reglementarilor direct aplicabile ale Comisiei Europene, jurisprudentei Curtii Europene de Justitie si a Tribunalului de Prima Instanta si se va asigura ca personalul sau, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonatii acestuia, si salariatii din teritoriu vor respecta si se vor supune de asemenea acelorasi legi si reglementari. Prestatorul va despagubi achizitorul in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie, rezultate din orice incalcare ale prevederilor in vigoare de catre acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

Partile au inteles sa incheie astazi, 13.12.2017 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

(Se precizeaza data semnarii de catre parti.)

ACHIZITOR,

MANASTIREA PROBOTA

MAICA STARETA,

TURCANI CONSTANTA



EXECUTANT,

**Asocierea S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L., S.C.
RESTACO S.R.L., S.C. LOIAL IMPEX S.R.L. și SC.
POLARH DESIGN S.R.L.,**

Lider de asociere SC GENERAL CONSTRUCT SRL

DIRECTOR GENERAL,

NUTU VIOREL



ACORD DE ASOCIERE

În vederea participării la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Art. 1. Părțile acordului :

S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Suceava, str. Calea Unirii nr. 102, telefon 0230 0267076, fax 0230 521293, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava sub nr. J33/2350/1994, cod unic de înregistrare RO 6908390, cont bancar: RO02TREZ5915069XXX 000776, deschis la Trezoreria Municipiului Suceava, reprezentată legal prin dl. Buceschi Dan-Ion, având funcția de Șef serviciu tehnic (imputernicit), în calitate de **ASOCIAT 1 (lider de asociere)**,

S.C. RESTACO S.R.L., cu sediul în sat Bula, comuna Moara, județul Suceava, soseaua Suceava - Falticeni, Km. 3, telefon/fax: 0230.530710, înmatriculată la Registrul Comerțului din Suceava sub nr. J33/713/1991, cod unic de înregistrare RO 724917, cont : RO68 CRDZ 026A 0181 8047 6001 deschis la Nextebank S.A. Suceava, reprezentată legal prin dl. Bradu Mihai, având funcția de Administrator, în calitate de **ASOCIAT 2**,

S.C. LOIAL IMPEX S.R.L. SUCEAVA, cu sediul în jud. Suceava, sat Scheia, com. Scheia, str. Oborului nr. 75A, telefon 0230 526800, fax 0230 526900, înmatriculată la Registrul Comerțului din Suceava sub nr. J33/27/1993, cod unic de înregistrare RO 3176126, cont RO57 BACX 0000 0045 8270 9001 deschis la UniCredit Tiriac Bank Suc. Suceava, reprezentată legal prin dl. Braescu Ioan, având funcția de Director general (imputernicit), în calitate de **ASOCIAT 3** și

S.C. POLARH DESIGN S.R.L., cu sediul în București, B-dul Tineretului, nr. 1, bloc 5, sc. C, ap. 61, sector 4, telefon 037.138.3482, fax 031-4378268, înmatriculată la Registrul Comerțului din București sub nr. J40/5205/1991, cod unic de înregistrare RO 389642, cont RO16INGB0000999903011794, deschis la ING BANK, reprezentată legal prin dna. Căpățână Ruxandra, având funcția de Administrator, în calitate de **ASOCIAT 4**

Au convenit încheierea prezentului acord de asociere cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 2. Obiectul asocierii

Părțile convin să întemeieze o asociere, fără personalitate juridică, pentru realizarea contractului de achiziție de: Achiziție servicii de proiectare (elaborare proiect tehnic) și execuție lucrări de construcții și restaurare, în cadrul proiectului: **"RESTAURAREA PATRIMONIULUI CULTURAL LA MANASTIREA PROBOTA, JUDEȚUL SUCEAVA"**.

Art. 3. Durata asocierii

Prezenta asociere este încheiată pe o perioadă determinată, acesta producându-și efectele pe perioada atribuirii contractului de achiziție și a desfășurării integrale a contractului de achiziție.

Art. 4. Condițiile asocierii

4.1. Pentru realizarea obiectivului prevăzut la art. 2. Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

a) participarea la atribuirea contractului de achiziție organizată de Manastirea Probota pentru atribuirea contractului de achiziție: Achiziție servicii de proiectare (elaborare proiect tehnic) și execuție lucrări de construcții și restaurare, în cadrul proiectului: **"RESTAURAREA PATRIMONIULUI CULTURAL LA MANASTIREA PROBOTA, JUDEȚUL SUCEAVA"**.

b) derularea în comun a contractului de achiziție în cazul semnării acestuia de către Asociere.

c) alte activități ce se vor realiza în comun, conform formulare F1, F2.

4.2. Contribuția (financiară/tehnică/profesională) a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție este:

59,11 % - **S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.**, respectiv 9.354.384,94 lei fără TVA, exclusiv diverse și neprevăzute, reprezentând execuție lucrări de construcții și restaurare și organizare de șantier (inclusiv conexa), conform Formular F1 din propunerea financiară.

24,67 % **S.C. RESTACO S.R.L.**, respectiv 3.904.541,71 lei fără TVA, exclusiv diverse și neprevăzute, reprezentând execuție lucrări de construcții și restaurare, conform Formular F1 din propunerea financiară.

13,57 % **S.C. LOIAL IMPEX S.R.L.**, respectiv 2.147.429,62 lei fără TVA, exclusiv diverse și neprevăzute, reprezentând execuție lucrări de instalații, conform Formular F1 din propunerea financiară

2,65 % **S.C. POLARH DESIGN S.R.L.**, respectiv 420.000 lei fără T.V.A., reprezentând Proiectare PT, DDE, DTAC și documentații obținere acorduri și avize, conform Formular F1 din propunerea financiară.

4.3. Repartizarea beneficiilor și a pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociați se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

59,11 % **S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.**

24,67 % **S.C. RESTACO S.R.L.**

13,57 % **S.C. LOIAL IMPEX S.R.L.**

2,65 % **S.C. POLARH DESIGN S.R.L.**

Art. 5. Administrarea Asocierii

a) Părțile, prin prezenta asociere împuternicesc și desemnează societatea **S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.** ca lider de Asociere, poziție care implică faptul că toate comunicările dintre achizițor și membrii Asocierii cu privire la atribuirea contractului, inclusiv dreptul de a reprezenta asocierea, de a înlocui oferta comună, de a semna și depune oferta în numele și pentru Asociere, se vor face cu **S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.**, în calitate de lider de asociere.

b) Se împuternicește societatea S.C.GENERAL CONSTRUCT S.R.L. pentru semnarea contractului de achiziție în numele și pentru Asocierca constituită prin prezentul acord, dacă va fi cazul.

c) În cazul în care Asocierca va semna contractul de achiziție, plățile se vor face în contul indicat de către liderul asocierii.

Art. 6. Răspunderea părților asociate

a) Asociații sunt responsabili solidar și nelimitat față de Achizitor de executarea integrală a contractului de achiziție, la termen și conform obligațiilor asumate prin acesta. Achizitorul se poate întoarce împotriva oricărei părți asociate pentru repararea totală a daunelor produse prin executarea necorespunzătoare sau neexecutarea contractului de achiziție.

b) Ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestei asocieri.

c) Nicio parte nu poate modifica unilateral prezenta asocierc. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat printr-un act adițional semnat de către părți. Nicio modificare nu poate fi făcută în defavoarea Achizitorului sau care să aibă sau să implice efecte negative asupra implementării contractului de achiziție.

d) Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin această asocierc, partea în culpă va plăti daune pentru prejudiciile cauzate celeilalte părți.

Art. 7. Comunicarea între părți

a) Notificările și comunicările între părți trebuie să fie făcute în scris și ele trebuie să fie considerate valabile dacă transmisia și recepția pot fi dovedite (prin fax, scrisoare recomandată cu confirmare de primire, e-mail, etc.)

b) Părțile convin ca orice comunicare sau notificare să fie făcută la următoarele adrese sau numere de fax:

- societatea S.C.GENERAL CONSTRUCT S.R.L., adresa Strada Calea Unirii, nr. 102, Suceava, jud. Suceava, fax 0230-521293;

- societatea S.C.RESTACO S.R.L., adresa sat Bula, comuna Moara, județul Suceava, soseaua Suceava -Falticeni, fax 0230-530710;

- societatea S.C.LOIAL IMPEX S.R.L., adresa sat Scheia, com. Scheia, str. Oborului nr. 75A, fax 0230-526900;

- societatea S.C.POLARH DESIGN S.R.L., B-dul Gheorghe Sincal nr. 9a, bl. 3A, etaj 5, ap. 14, sector 4, București, fax 031-437.82.68

Art. 8. Încetarea acordului de asocierc

Prezenta asocierc încetează ca efect secundar al încetării contractului de achiziție.

Art. 9. Alte clauze:

a) Ambele părți se obliga sa mentina asocierca pe toata durata executarii contractului.

b) Persoana împuternicită să semneze propunerea tehnico-financiară (inclusiv formularul de ofertă) și să reprezinte Asocierca la procedură este d-nul ing. Bucevschi Dan-Ion, legitimat cu C.I. seria SV nr. 901415, având funcția de șef serviciu tehnic-ofertare în cadrul liderului de asocierc S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L. SUCEAVA..

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de 5 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru dosarul de achiziție ținut de Achizitor, astăzi 10.11.2017.

ASOCIAT 1(lider de asocierc),

S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Bucevschi Dan-Ion



ASOCIAT 3,

S.C. LOIAL IMPEX S.R.L.

Braescu Ioan



ASOCIAT 2,

S.C. RESTACO S.R.L.

Pradu Milai

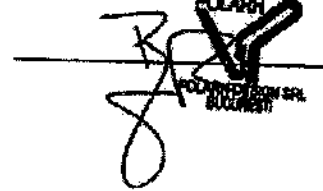


ASOCIAT 4,

S.C. POLARH DESIGN S.R.L.

Căpătână Ruxandra

SOCIETATEA COMERCIALA POLARH



APROB ADMITEREA
INVESTITOR:
MANASTIREA PROBOTA
MAICA STARETA,
TURCANU CONSTANTA (MARINA)



BRADU Digitally signed
by BRADU MIHAI
MIHAI Date: 2022.09.28
11:19:17 +03'00'

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 915 din 24.09.2020

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:
**„RESTAURAREA PATRIMONIULUI CULTURAL LA MANASTIREA PROBOTA,
JUDETUL SUCEAVA”, COD SMIS 117875,**
lucrări executate în cadrul Contractului nr. 398/ 617/ 13.12.2017, încheiat între
Beneficiar: **MANASTIREA PROBOTA** si Antreprenor: **Asocierea S.C. GENERAL
CONSTRUCT S.R.L., S.C. RESTACO S.R.L., S.C. LOIAL IMPEX S.R.L. și SC.
POLARH DESIGN S.R.L., Lider de asociere SC GENERAL CONSTRUCT SRL**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Manastirea Probota, Sat Probota, Oras Dolhasca, nr. 58, Judetul Suceava, cod postal 727176
- număr cadastral/număr topografic: 32505
- număr carte funciară: 32505

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. nr. 37 din 11.05.2018, eliberata de Primaria Orasului Dolhasca, la data de 11.05.2018, aflata in termen de valabilitate in conformitate cu punctele C si D din Autorizatia de construire.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea in data de 24.09.2020, fiind formată din:

Președinte:

Maica stareta Turcanu Constanta – Reprezentant Manastirea Probota

Membri:

Mihaela Vrabie – Reprezentant Primaria Orasului Dolhasca
Ing. Alexandru Iulian Rusu – Inspector - I.J.C. Suceava
Plt. Munteanu Daniel – I.S.U. Suceava
Arh. Viorel Blanu – D.J.C.C.P.C.N. Suceava
Ing. Senculet Dumitru Aurelian – specialist atestat Ministerul Culturii
Buzincu Aurel – Directia Monumentelor Istorice Suceava

4. Invitati:

Proiectanti:

Virgiliu Polizu – **S.C. POLARH S.R.L.**

Mircea Capatana – **S.C. POLARH S.R.L.**

Lucian Soveja – **S.C. EXPROCONS GOSAV & CO S.R.L.**

Executanti:

S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Doru Gheata – Director tehnic

Ciprian Palaghean – Manager proiect

S.C. RESTACO S.R.L.

Mihai Bradu – Director general

Tiron Werner – Manager proiect

S.C. LOIAL IMPEX S.R.L.

Ioan Braescu – Director general

Dan Ciornei – Manager proiect

S.C. MOLD RESTCOM S.R.L.

Gheorghiță Dănilă-Sandu – specialist restaurator

Arhiepiscopia Sucevei si Radautilor

Arhidiacon- consilier arhiepiscopie Demciuc Vasile

Specialisti

-ing Moldovicean Gavril – specialist constructii

- ing Bolohan Daniel – specialist instalatii

- ing Caramarin Eugen – specialist constructii

5. Secretariatul a fost asigurat de Octavian Radu Vornicu, diriginte de șantier autorizat ISC in domeniile 1, 2.4, 3.2, 5.2, 6, 8.2, 9.2 autorizație nr. 00024887/00028005/00028413,, reprezentant al firmei de dirigenție S.C. MONERA S.R.L.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantii au prezentat referatele pe specialitati prin care se constata respectarea prevederilor proiectului tehnic de executie si se propune receptionarea lucrarii.

Dirigintii de santier au prezentat referatele pe specialitati prin care se constata respectarea prevederilor proiectului tehnic de executie si se propune receptionarea lucrarii.

In urma exarninarii vizuale si a studierii documentelor intocnite pe parcursul executiei lucrarilor, documente cuprinse in Cartea Tehnica, cornisia constata respectarea prevederilor din proiect si a celor din autorizatia de construire.

6.1. Capacități fizice realizate:

Obiectul 1 – Biserica Sf. Nicolae: reparatia invelitorii si inlocuirea elementelor din lemn degradate la sarpanta; refacerea sistematizarii verticale in jurul constructiei pentru a diminua infiltratiile de umiditate in pereti;

Obiectul 2 – Clisiarnita: injectarea fisurilor si reteserea zonelor dislocate pentru restabilirea continuitatii zidariei; injectari in masa cu mortar de var hidraulic natural dupa o curatare in prealabil a rosturilor de mortarul friabilizat pe ambele fete ale zidurilor; revizuirea invelitorii si inlocuirea elementelor din lemn degradate ale sarpantei; stoparea infiltratiilor de umiditate la baza zidurilor;

Obiectul 3 – Casele domnesti – ruine: protejarea ruinelor cu structuri metalice usoare cu caracter provizoriu; injectari de fisuri, injectari in masa, reteseri de zone dislocate pentru restabilirea continuitatii zidariei;

Obiectul 4 – Cladiri din incinta- ruine :protejarea ruinelor cu structuri metalice usoare cu caracter provizoriu; injectari de fisuri, injectari in masa, reteseri de zone dislocate pentru restabilirea continuitatii zidariei;

Obiectul 5 – Turn de colt nord-est: injectarea fisurilor pentru restabilirea continuitatii zidariei; injectari in masa cu mortar de var hidraulic natural dupa o curatare in prealabil a rosturilor de mortarul friabilizat pe ambele fete ale zidurilor; revizuirea invelitorii si inlocuirea elementelor din lemn degradate ale sarpantei; stoparea infiltratiilor de umiditate la baza zidurilor;

Obiectul 6 – Turn de intrare: injectarea fisurilor pentru restabilirea continuitatii zidariei; injectari in masa cu mortar de var hidraulic natural dupa o curatare in prealabil a rosturilor de mortarul friabilizat pe ambele fete ale zidurilor; revizuirea invelitorii si inlocuirea elementelor din lemn degradate ale sarpantei; stoparea infiltratiilor de umiditate la baza zidurilor;

Obiectul 7 – Turn de colt sud-est: injectarea fisurilor pentru restabilirea continuitatii zidariei; injectari in masa cu mortar de var hidraulic natural dupa o curatare in prealabil a rosturilor de mortarul friabilizat pe ambele fete ale zidurilor; revizuirea invelitorii si inlocuirea elementelor din lemn degradate ale sarpantei; stoparea infiltratiilor de umiditate la baza zidurilor;

Obiectul 8 – Ziduri de incinta si drum de straja: injectarea fisurilor pentru restabilirea continuitatii zidariei; injectari in masa cu mortar de var hidraulic natural dupa o curatare in prealabil a rosturilor de mortarul friabilizat pe ambele fete ale zidurilor; stoparea infiltratiilor de umiditate la baza zidurilor.

Obiectul 9 – Amenajare peisagistica.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal:

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal:

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de: **16.742.491,81 lei (fara TVA) si 19.923.565,25 lei (cu TVA).**

6.6. Perioada de garanție: 60 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ **admiterea recepției la terminarea lucrărilor;**

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Antreprenorul general a executat lucrarile în conformitate cu documentatia de executie si cu respectarea prevederilor din proiect.

S-a constatat respectarea prevederilor din autorizatia de construire.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

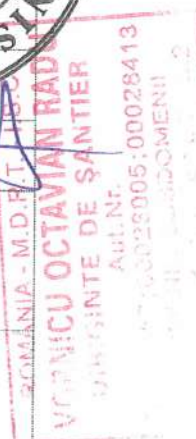
- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cartii tehnice: Capitolul D • Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat.

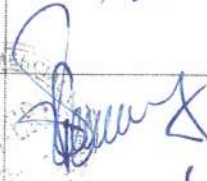
10. Prezentul proces - verbal, conținând 6 file și 0 anexe, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi 24.09.2020, în 10 exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

Comisia de recepție	(semnătura)
<u>Președinte:</u> Maica stareta Turcanu Constanta	
<u>Membri:</u> Mihaela Vrabie	
Alexandru Iulian Rusu	

Viorel Blanaru	
Buzincu Aurel	
Munteanu Daniel	
Senculet Dumitru Aurelian	
<u>Secretar:</u>	
Octavian Radu Vornicu	
<u>Invitati:</u>	
Gheorghita Danila Sandu	
<u>Demciuc Vasile</u>	
<u>Moldovicean Gabriel</u>	
<u>Bolohan Daniel</u>	
<u>Caramarin Eugen</u>	
<u>Proiectanti:</u>	
Virgiliu Polizu – S.C. POLARH S.R.L.	
Mircea Capatana – S.C. POLARH S.R.L.	
Lucian Soveja – S.C. EXPROCONS GOSAV & CO S.R.L.	
<u>Executanti:</u>	
S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.	
Doru Gheata – Director tehnic	
Ciprian Palaghean – Manager proiect	
S.C. RESTACO S.R.L.	
Mihai Bradu – Director general	
Tiron Werner – Manager proiect	



S.C. LOIAL IMPEX S.R.L. Ioan Braescu – Director general Dan Ciornei – Manager proiect	    
<u>Diriginti de santier:</u> S.C MONERA SRL BOTOSANI	
<u>S.C. MOLD RESTCOM S.R.L.</u> Gheorghită Dănilă-Sandu – specialist restaurator	
<u>Arhiepiscopia Sucevei si Radautilor</u>	
<u>D.J.C.C.P.C.N. Suceava</u> Aurel Buzincu - Director	



CERTIFICAT CONSTATATOR PRIVIND EXPERIENTA ANTREPRENORULUI

1.	Denumirea și numărul contractului: Executie lucrari de constructii si restaurare la investitia "RESTAURAREA PATRIMONIULUI CULTURAL LA MANASTIREA PROBOTA, JUDETUL SUCEAVA", cod SMIS 117875 Nr.contract :398/617/13.12.2017 Cod Lista Monumentelor Istorice : SV-II-a-A-05592	BENEFICIARUL : Manastirea PROBOTA Adresa: Sat Probota, Oras Dolhasca, cod postal 727176 ,judetul Suceava Telefon: 0744/493128
2.	Valoarea contractului pe partea de executie (Lei fara TVA) : 16.964.594,64 lei - inclusiv diverse si neprevazute	
3.	EXECUTANTUL –Asocierea S.C.GENERAL CONSTRUCT S.R.L.SUCEAVA-S.C.RESTACO S.R.L.SUCEAVA-S.C.LOIAL IMPEX S.R.L.SUCEAVA-S.C.POLARH DESIGN S.R.L.BUCURESTI (proiectare si asistenta tehnica)	
	Lider de asociere;S.C.General Construct S.R.L Adresa:Str.Calea Unirii,nr.102,cod postal 720019, Suceava, jud.Suceava.	Telefon:0230/206076 Fax:0230/521293
5.	Calificativul din punct de vedere al calității : FOARTE BINE	
6.	Valoarea totala a lucrarilor executate (fara proiectare), prezentate in LEI, fara TVA : 16.942.540,25 lei fara T.V.A. ,din care : -S.C.GENERAL CONSTRUCT S.R.L.-lucrari de constructii si de restaurare:11.448.184,23 lei fara T.V.A. -S.C.RESTACO S.R.L.-lucrari de constructii si de restaurare:2.735.566,03 lei fara T.V.A. -S.C.LOIAL IMPEX S.R.L.-lucrari de instalatii:2.758.789,99 lei fara T.V.A.	
7.	Data semnării contractului: 13.12.2017 ; Data finalizării contractului:24.09.2020 Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.915 /24.09.2020	
8.	Observatii : Lucrarile au fost de foarte buna calitate,au fost finalizate la termen si au fost realizate conform normelor profesionale in domeniu,respectandu-se in totalitate legislatia privind interventiile la monumentele istorice.	
	Data:29.10.2020 BENEFICIAR Manastirea Probota Maica Stareta Stavrofora Tarcanu Constanta  (semnatura autorizata si Stampila)	

DECLARAȚIE
privind experiența similară

SC RESTACO SRL

1. Denumirea și obiectul contractului: *Execuția lucrărilor de Consolidare, restaurare, modernizare "Clădirea Palatului Episcopal" din cadrul Centrului Eparhial Roman.*
2. Numărul și data contractului: *Nr.112 din 24 mai 2017.*
3. Denumirea/numele beneficiarului: *Compania Națională de Investiții.*
4. Adresa beneficiarului: *Jud. Bacău. Localitatea Roman.*
5. Țara: *România.*
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: *Contractant general*
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul, exprimată în echivalent dolari SUA:
 - a) inițială (la data semnării contractului) – 3 493 793 RON, fără TVA 873 448 \$ SUA
 - b) finală (la data finalizării contractului) – 3 936 197 RON, fără TVA, 984 049 \$ SUA
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: *Nu sunt*
9. Perioada de executare a lucrării (luni):
 - a) contractată: 24 luni
 - b) efectiv realizată: 24 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: *Nu sunt.*
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor: *nr.36730 din 12.07.2022*
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: *Nu sunt*
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

05.08.2025

Mihai BRADU
Director

RESTACO SRL
România. Jud. Suceava.
Comuna Moara, Sat. Bulai, nr.7

BRADU
MIHAIDigitally signed
by BRADU MIHAI
Date: 2022.09.28
11:21:50 +03'00'CONTRACT nr. 112
incheiat azi, data de 24.05.2017

ACHIZITOR: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A., cu sediul in Bucuresti, Piata Natiunilor Unite nr. 9, bl.107, Sector 5, telefon/fax: 021-316.73.83; 316.73.84/021-316.73.81, inmatriculata in Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/9235/2001, cod unic de identificare fiscala RO 14273221, cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 deschis la Banc Post - Sucursala Palat C.F.R. Bucuresti, reprezentata prin Director General Manuela Irina **PATRASCOIU** si Director Economic Daniela **ORODEL**, in calitate de **Achizitor**, si

ANTREPRENOR: RESTACO S.R.L. cu sediul in localitatea Bulai nr.7, comuna Mioara, județul Suceava, tel/fax: 0253/530.710//0725.899.876, e-mail restaco@restaco.ro, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava sub nr. J33/713/1991, cod unic de identificare fiscala RO724917, cont de trezorerie nr. RO93TREZ 5915069XXX000593 deschis la Trezoreria Suceava, reprezentată prin Director General Mihai Bradu în calitate de **Antreprenor**,

au convenit incheierea prezentului Contract, cu respectarea Conditiei Generale.

1. OFERTA

1.1 Antreprenorul a examinat documentele specificate in Anexa care sunt parte a acestui Contract si se ofera sa execute Lucrarile, pe riscul sau si cu utilajele sale, conform prevederilor Contractului, potrivit celor de mai jos:

1.2 Antreprenorul se obliga sa realizeze lucrari de executie la obiectivul de investitii: „**Consolidare, restaurare, modernizare “Clădirea Palatului Episcopal” din cadrul Centrului Eparhial Roman, județul Neamț**”, in conformitate O.M.D.R.A.P. nr. 343/17.03.2016.

1.3 Achizitorul va plati Antreprenorului pretul de **3.493.792,60 lei (exclusiv TVA)**, respectiv **4.157.613,19 lei (inclusiv TVA)**, conform devizului oferta, insusit de C.N.I. S.A., care face parte integranta din prezentul contract.

1.4 La valoarea prevazuta la art. 1.3 se adauga suma de **174.689,63 lei (exclusiv TVA)**, respectiv **207.880,66 lei (inclusiv TVA)**, reprezentand cheltuieli forfetare in cuantum de 5% din valoarea devizului, sume care constituie venituri proprii ale C.N.I. – S.A., conform O.G. nr. 25/2001 privind infiintarea C.N.I.-S.A., aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 117/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru realizarea lucrarilor de executie la obiectivul de investitii: „**Consolidare, restaurare, modernizare “Clădirea Palatului Episcopal” din cadrul Centrului Eparhial Roman, județul Neamț**”. Cota forfetara se factureaza concomitent de catre Achizitor si Antreprenor. Sumele vor fi virate in contul bancar al Achizitorului iar operatiunea de decontare se va realiza pe baza ordinelor de compensare semnate de ambele parti in baza facturilor intrate in decontare.

1.5. La valoarea prevazuta la art. 1.3 se adauga taxele datorate de Achizitor in cuantum de **18.658,37 lei**, reprezentand taxele ISC 0,10% si 0,50%, in temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, si respectiv de **15.809,63 lei**, reprezentand taxa 0,50% pentru Casa Sociala a Constructorilor, in temeiul Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor si vor fi achitate de catre Achizitor direct beneficiarilor acestor sume.

1.6. Pretul pentru indeplinirea contractului este de **4.399.961,85 lei (inclusiv TVA)**.

2. ACCEPTAREA

2.1 Achizitorul, prin Hotararea Comisiei de evaluare nr. 1482 L din data de 06.04.2017, a declarat castigatoare oferta Antreprenorului, in cadrul procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica de lucrari, imprejurare cu valoare juridica de acceptare a ofertei.

2.2 Achizitorul, prin semnatura de mai jos, este de acord cu faptul ca, pentru executia Lucrarilor de catre Antreprenor, va plati Antreprenorului pretul lucrarilor, in conformitate cu prevederile Contractului. Acest Contract intra in vigoare la data la care Achizitorul il semneaza.

Prezentul Contract reprezinta vointa libera a partilor si se semneaza de catre acestea dupa ce au fost stabilite de comun acord - prin Conditiei Generale, Anexele si documentele contractului, parte integranta a acestuia - clauzele, natura juridica si intinderea obligatiilor asumate, orice alte intelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridica.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul Contract, la sediul Achizitorului, in 2 (doua) exemplare, toate cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

Director General
Manuela Irma PATRASCOIU

Director Economic
Daniela Ileana ORODEL

Director Investitii
Valentin CHERĂȚOIU

Șef Serviciu Juridic
Loredana ROȘCA

Antreprenor
RESTACO S.R.L.

Director General
Mihai BRADU

ANEXA

Aceasta Anexa este parte a Contractului.

Articolul	Sub-clauza	Identificarea documentului
Documente, parte a contractului, specificate in ordinea importantei: a) Conditiiile generale b) Propunerea tehnica c) Propunerea financiara d) Graficul de indeplinire a contractului fizic si valoric (anexa nr.1) e) Raportul procedurii f) Documentatia de atribuire g) Garantia de buna executie h) Contract de subantrepriza (daca este cazul) i) Angajament ferm de sustinere din partea unui tert (daca este cazul) j) Anexa/Anexele la formularul de oferta privind subcontractarea	1.1.1	
Predarea amplasamentului	2.1	Proces verbal de predare-primire a amplasamentului
Asigurari	14.1	Contractul de asigurari

Conditii Generale Prevederi Generale

1.1. Definitii

In Contractul definit in cele ce urmeaza, cuvintele si expresiile definite vor avea urmatoarele semnificatii:

Contractul

1.1.1. "Contract" -Contractul si celelalte documente enumerate in Anexa, constituind actul juridic prin intermediul caruia s-a realizat si se probeaza acordul de vointa al partilor.

1.1.2 „Standarde”- standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica.

1.1.3. "Planse" - plansele Achizitorului, referitoare la Lucrari, precum si orice Modificare adusa acestor Planse.

Persoane

1.1.4. "Achizitor" inseamna persoana numita in Contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit, in limitele mandatului primit.

1.1.5. "Antreprenor" inseamna persoana numita in Contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit (cu conditia sa existe acordul Achizitorului).

1.1.6. "Parte" inseamna Achizitorul sau Antreprenorul.

Date, Termenele si Perioadele

1.1.7. "Data de Incepere a Lucrarilor" inseamna data precizata in Ordinul de Incepere a lucrarilor, emis de Achizitor.

1.1.8. "Zi" inseamna zi calendaristica.

1.1.9. "Durata de Executie" inseamna durata de realizare a Lucrarilor mentionata la Sub-Clauza 7.1 din Contract (sau prelungita conform Sub-Clauzei 7.3), calculata de la Data de Incepere a Lucrarilor.

Moneda si Plati

1.1.10. "Cost" inseamna toate cheltuielile facute (sau care urmeaza sa fie facute) de catre Antreprenor, in legatura cu executarea contractului, indiferent daca sunt facute pe sau in afara Santierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.

Alte Definitii

1.1.11. "Utilajele Antreprenorului" inseamna toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile si alte lucruri necesare executiei Lucrarilor, dar care nu includ Materialele sau Echipamentele.

1.1.12. "Tara" inseamna tara in care este amplasat Santierul.

1.1.13. "Riscurile Achizitorului" inseamna acele responsabilitati enumerate in Sub-Clauza 6.1.

1.1.14. "Forta Majora" este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care nu poate fi controlata de catre una din Parti si nu este urmare a faptei acesteia sau a persoanelor de care aceasta este tinuta a raspunde, pe care Partea nu ar fi putut sa o prevada inainte de semnarea Contractului, care, odata aparuta, nu a putut fi evitata sau depasita de catre acea Parte, si care nu poate fi atribuita celeilalte Parti. Sunt asimilate fortei majore evenimentele precizate in continuare, cu titlu exemplificativ, fara insa a se limita la acestea: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, etc.

Nu este considerat forta majora si nu produce efectele juridice ale fortei majore evenimentul care, fara a crea o imposibilitate obiectiva si absoluta de executare, face extrem de oneroasa executarea obligatiilor uneia dintre parti.

1.1.15. "Materiale" inseamna produse de orice tip (altele decat Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

1.1.16. "Echipamente" inseamna masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

1.1.17. "Santier" inseamna locurile puse la dispozitie de catre Achizitor, amplasamentul lucrarii, unde urmeaza a fi executate Lucrarile precum si oricare alte locuri prevazute in Contract ca fiind parti componente ale Santierului.

1.1.18. "Modificare" inseamna o schimbare adusa Planselor (daca exista) dispusa de catre Achizitor potrivit prevederilor Sub-Clauzei 10.1.

1.1.19. "Lucrari" inseamna toate lucrarile care urmeaza sa fie realizate de catre Antreprenor, incluzand lucrarile temporare, precum si orice Modificare a acestora.

1.1.20. „Instruciunea achizitorului” – documentul scris, semnat, datat si numerotat, elaborat de Achizitor, cu caracter obligatoriu pentru Antreprenor, cu privire la indeplinirea obligatiilor din contract. Instruciunile Achizitorului pot avea caracter de procedura, de metodologie sau de comunicare care clarifica sau organizeaza derularea contractului.

1.1.21. „Perioada de garantie” – perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale, a carei durata se stabileste prin contract si in cadrul careia Antreprenorul are obligatia inlaturarii pe cheltuiala sa a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble e.t.c. necorespunzatoare.

1.1.22. „Pretul contractului” – suma de bani datorata de Achizitor Antreprenorului, cu titlu de obligatie corelativa a acestuia fata de executarea intocmai de catre Antreprenor a obligatiilor contractual asumate.

1.1.23. „Subcontractant” - insemna persoana fizica sau juridica, parte a unei relatii contractuale directe cu Antreprenorul si contractata de acesta cu scopul de a realiza parti specifice ale Lucrarilor in legatura cu prezentul contract, fara a fi parte a contractului;

1.1.24. „Suma provizionata” înseamnă o suma reprezentand procentul de **15%** din valoarea ofertata aferenta contractului de achizitie publica, reglementat de art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, destinat acoperirii eventualelor modificari aparute pe parcursul derularii contractului, necuprinse în lucrările contractate initial și prețul contractual, modificari ce pot fi incidente in perioada de valabilitate a contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc Antreprenorului, numai cu aprobarea Achizitorului si nu necesita aplicarea unei proceduri de atribuire.

1.2. Interpretari

Cuvintele referitoare la persoane sau parti vor include firme si organizatii. Cuvintele care indica singularul sau un gen, vor include pluralul sau celalalt gen, dupa cum cere contextul.

1.3. Prioritatea Documentelor

Documentele care alcatuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explica reciproc. Daca intre documente apar ambiguitati sau neconcordanțe, Achizitorul va emite catre Antreprenor toate instructiunile necesare, iar prioritatea documentelor va fi cea inscrisa in Anexa.

In situatia in care, in cursul executarii obligatiilor contractuale, intervin conflicte intre prevederile propunerii tehnice si cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.

1.4. Legea

Legea Contractului este legea romana.

1.5. Comunicarea

In orice situatie in care este necesara emiterea de instiintari, instructiuni sau alte forme de comunicare de catre o persoana, daca nu este specificat altfel, aceste comunicari vor fi redactate in limba romana si nu vor fi retinute sau intarziate in mod nejustificat.

Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, **trebuie sa fie transmisa in scris.**

Orice document scris **trebuie inregistrat** atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

Comunicarile dintre parti se pot face si **prin e-mail, fax,** in masura in care aparatura utilizata are capacitatea tehnica de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

1.6. Obligatii Legale

Antreprenorul va respecta legile tarii in care se realizeaza lucrarile. Antreprenorul va emite toate instiintarile si va plati toate taxele si alte obligatii referitoare la Lucrari.

2. Achizitorul

2.1. Dreptul de Acces pe Santier

Achizitorul va pune la dispozitie Santierul, cel mai tarziu la data emiterii Ordinului de incepere a lucrarilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare – primire amplasament.

2.2. Autorizatii si Acorduri

Achizitorul are obligatia de a furniza Antreprenorului toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor, emise sau obtinute de catre Autoritatile publice locale.

2.3. Instructiuni emise de catre Achizitor

Antreprenorul va respecta si executa toate instructiunile emise de catre Achizitor cu privire la executia Lucrarilor, inclusiv suspendarea executiei tuturor Lucrarilor sau a unei parti a acestora.

In ipoteza in care Antreprenorul considera instructiunile Achizitorului nejustificate, inoportune sau de natura a-i produce prejudicii, va formula in scris obiectiunile sale, in termen de 5 zile de la comunicarea instructiunii. Exercitarea dreptului de protest este lipsita de efecte juridice in ce priveste caracterul executoriu al instructiunilor Achizitorului, sub rezerva ipotezei nesocotirii vadite a normelor legale imperative si in masura in care executarea instructiunii ar avea aptitudinea de a genera angajarea raspunderii contractuale, delictuale sau penale a Antreprenorului.

2.4. Aprobări

Nicio aprobare, consimtamant sau absenta unor observatii ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligatiile sale.

In privinta obligatiilor si drepturilor partilor, izvorate din incheierea prezentului Contract, in nicio imprejurare, tacerea nu are valoarea juridica a consimtamantului.

2.5 Alte Obligatii ale Achizitorului:

a) Achizitorul, prin dirigintele de santier si/sau reprezentantul sau imputernicit, are obligatia de a se prezenta in cel mult 5 zile de la notificarea primita din partea Antreprenorului, in vederea incheierii actelor legale pentru lucrarile ce devin ascunse.

b) Achizitorul are obligatia de a pune Antreprenorului la dispozitie intreaga documentatie tehnico – economica necesara pentru executia lucrarilor, intr-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de indeplinire a contractului.

c) In fazele determinante, controlul se efectueaza de catre organele Inspectoratului de Stat in Constructii, impreuna cu reprezentantii Achizitorului si ai Antreprenorului, in baza Programului de faze determinante, stabilit de catre proiectant.

3. Reprezentantii Achizitorului

3.1. Reprezentantul Achizitorului

Achizitorul va putea, de asemenea, sa angajeze o persoana juridica sau fizica pentru asigurarea verificarii executiei corecte a Lucrarilor. Achizitorul poate numi de asemenea o persoana juridica sau fizica pentru a indeplini anumite indatoriri.

Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de Achizitor si comunicate Antreprenorului.

Achizitorul va instiinta Antreprenorul cu privire la autoritatea si indatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentantilor Achizitorului.

Achizitorul va notifica in scris Antreprenorul cu privire la identitatea reprezentantilor sai atestati profesional pentru urmarirea executarii lucrarilor, si anume a inspectorului de santier sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii si care ii reprezinta legal interesele.

4. Antreprenorul

4.1. Obligatii Generale

4.1.1 Antreprenorul va executa Lucrarile corespunzator si in conformitate cu prevederile Contractului. Antreprenorul va asigura in totalitate supravegherea, forta de munca, Materialele, Echipamentele si Utilajele Antreprenorului necesare executiei Lucrarilor, fie provizorii, fie definitive. Se considera ca toate Materialele si Echipamentele de pe Santier sunt proprietatea Achizitorului.

Antreprenorul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile tehnice declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

4.1.2 La semnarea prezentului contract, Antreprenorul are obligatia de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul de indeplinire a contractului, fizic si valoric (Anexa 1).

4.1.3 Antreprenorul are obligatia de a respecta graficul de indeplinire a contractului, fizic si valoric (Anexa 1).

4.1.4 Programul de faze determinante se intocmeste de proiectant si se accepta de catre ISC, Antreprenorul avand obligatia de a-l respecta conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare.

4.1.5 Antreprenorul este pe deplin si singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si reglementarilor legii privind calitatea in constructii. Nicio aprobare, consimtamant sau absenta unor observatii ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligatiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel

de daune-interese sau compensatii datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor.

4.1.6 Antreprenorul are obligatia de a pune la dispozitie Achizitorului, caietele de masuratori (atasamentele), si, dupa caz, orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de Achizitor.

4.1.7 Lucrarile suplimentare fata de cele contractate, considerate necesare de catre Antreprenor, nu pot fi atacate sau executate fara acordul prealabil scris al Achizitorului.

Executarea de lucrari suplimentare in lipsa acordului scris al Achizitorului impiedica Antreprenorul sa solicite plata valorii respectivelor lucrari (costuri insumate cu cote de profit, etc.).

4.1.8 Antreprenorul este responsabil de corecta realizare a lucrarilor fata de reperele predate de Achizitor prin proces-verbal, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

4.1.9 In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, Antreprenorul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte, furnizate in scris de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, Antreprenorul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

4.1.10. Pe parcursul executiei lucrarilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficientelor constatate in cadrul perioadei de garantie, Antreprenorul are obligatia:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata;
- b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre Achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
- c) de a lua toate masurile pentru protectia mediului in conformitate cu acordul de mediu emis, pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru;
- d) de a asigura calitatea corespunzatoare a tuturor materialelor puse in opera, in conformitate cu Proiectul tehnic si detaliile de executie aprobate de Achizitor si de a nu modifica solutiile tehnice sau tehnologice, ori de a inlocui materiale si echipamente cu altele de o calitate diferita fata de prevederile proiectului. In orice situatie, Antreprenorul nu va putea proceda la eventuale inlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decat cu aprobarea prealabila a Achizitorului;
- e) de a nu stanjeni inutil sau abuziv accesul si confortul riveranilor si de a nu restrictiona utilizarea cailor de acces prin folosirea si ocuparea drumurilor si a trecerilor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricarei alte persoane, cu exceptia zonei prevazute pentru organizare de santier;
- f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe santier;
- g) de a depozita sau, dupa caz, de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii si materiale aflate in surplus; Antreprenorul are dreptul de a retine pe santier pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale;
- h) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- i) de a delimita perimetrul si de a monta panouri de identificare la intrarea in santier, conform modelelor primite de la Achizitor si in conformitate cu planul de organizare de santier, aprobat de Achizitor;
- j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse;
- k) de a monta, la finalizarea lucrarilor, panoul de personalizare conform indicatiilor pe care le va primi de la Achizitor;
- l) de a remedia lucrarile cuprinse in situatiile de lucrari comunicate si care au facut obiectul obiectiunilor si respingerilor Achizitorului si sa nu factureze aceste lucrari decat ulterior remedierii solicitate si in temeiul unui proces verbal incheiat cu dirigintele de santier, atestand remedierea satisfacatoare a respectivelor lucrari ;
- m) de a conserva lucrarile executate in ipoteza sistarii lucrarilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- n) de a instiinta imediat beneficiarul asupra depasirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei intarzieri.

4.1.11. Antreprenorul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor executate, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor si pana la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si predarea –primirea obiectivului realizat.

4.1.12. Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru pastrarea curateniei carosabilului si cailor de acces.

4.1.13. Antreprenorul va despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu nerespectarea obligatiilor prevazute de articolele precedente, pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

4.1.14. Antreprenorul are obligatia de a utiliza drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului potrivit destinatiei si constrangerilor lor functionale si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractatii sai.

4.1.15. Antreprenorul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai cailor utilizate, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

4.1.16. In cazul in care natura lucrarilor impune utilizarea de catre Antreprenor a transportului pe apa, atunci prevederile de la alineatele anterioare vor fi interpretate in maniera in care prin "drum" se intelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin "vehicul" se intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

4.1.17. In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligatia de a despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

4.1.18. In situatia prevazuta la alineatul anterior, Antreprenorul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.

4.1.19. Costurile pentru racordarea si consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre Antreprenor pe durata existentei santierului.

4.1.20. Antreprenorul raspunde pentru viciile ascunse ale constructiei, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si potrivit prezentului contract.

4.1.21. La finalizarea lucrarilor de constructie Antreprenorul are obligatia de a preda Achizitorului Cartea tehnica a constructiei, intocmita potrivit legislatiei in vigoare, in colaborare cu achizitorul si proiectantul. Daca este cazul, odata cu cartea tehnica, Antreprenorul va preda Achizitorului si documentatiile de functionare si/sau autorizare ale echipamentelor achizitionate si montate potrivit contractului.

4.1.22. Antreprenorul garanteaza ca a realizat instructajul personalului ce urmeaza sa execute lucrari pe viitorul Amplasament, necesar desfasurarii in bune conditii a activitatii sale si a luat toate masurile impuse de legislatia in vigoare privind respectarea normelor privind conditiile si protectia muncii. Antreprenorul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind conditiile si protectia muncii.

4.1.23 Perioada de garantie acordata lucrarilor

Antreprenorul are obligatia legala de garantare a calitatii materialelor, echipamentelor si lucrarilor de constructii executate, conform Legii nr. 10/1995 (Legea calitatii in constructii), coroborate cu prevederile Codului civil privind conditiile si termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse si promovarea actiunii in daune. Obligatia de garantie a antreprenorului se transmite in temeiul legii subdobanditorilor dreptului de proprietate asupra constructiilor.

Perioada de garantie curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pana la receptia finala si este de 60 de luni.

In perioada de garantie Antreprenorul are obligatia, in urma dispozitiei date de Achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

Obligatia legala de garantie a Antreprenorului pentru lucrarile executate impune remedierea tuturor defectelor constatate in termenul legal de garantie, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor sai sau a persoanelor pentru care acesta este tinut sa raspunda.

Defectiunile si lipsurile constatate de Achizitor, in perioada de garantie, trebuie aduse la cunostinta Antreprenorului, iar acesta, in termen de 48 de ore este obligat sa trimita reprezentantul sau la fata locului si sa

remedieze defectiunea in cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii si gravitatii defectiunii, luand ca etalon de eficienta si profesionalism un comerciant diligent; remedierea defectiunilor, urmata obligatoriu de o verificare in ansamblu a utilajului sau echipamentului, va fi consemnata intr-un proces-verbal incheiat intre parti. Interventiile efectuate in perioada de garantie, aflate in sarcina Antreprenorului, se realizeaza pe cheltuiala acestuia, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

- i) utilizarii de materiale, instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- ii) unui viciu de conceptie, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrare, proiect insusit de Antreprenor;
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre Antreprenor a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina Antreprenorului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului si normativelor in vigoare, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

In cazul in care Antreprenorul nu executa lucrarile prevazute in aceasta sub-clauza, Achizitorul este liber sa contracteze cu terti antreprenori executia acestor lucrari, urmand ca pretul acestor lucrari sa fie recuperat de catre Achizitor de la Antreprenor sau retinut din sumele cuvenite acestuia sau din garantia de buna executie.

4.1.24 Antreprenorul are obligatia de a despagubi Achizitorul impotriva oricaror:

- a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
- b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, cu exceptia situatiei in care o astfel de dauna rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini intocmit de catre Achizitor.

4.2. Reprezentantul Antreprenorului si Inlocuirea personalului de specialitate nominalizat

4.2.1. Antreprenorul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele si referintele persoanei autorizate sa primeasca instructiuni in numele Antreprenorului.

Antreprenorul va notifica in scris Achizitorului identitatea reprezentantilor sai atestati profesional pentru urmarirea executarii lucrarilor, si anume a responsabilului tehnic cu executia sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii si care ii reprezinta legal interesele.

4.2.2. Inlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru indeplinirea contractului

Inlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru indeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

- a) noul personal de specialitate nominalizat pentru indeplinirea contractului nu indeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (daca este cazul aplicarii unor astfel de criterii de eligibilitate);
 - b) noul personal de specialitate nominalizat pentru indeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (daca este cazul aplicarii unor astfel de factori)
- În situațiile prevăzute mai sus, Antreprenorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

4.3. Subcontractarea ,Tert Sustinator

4.3.1 Subcontractarea

4.3.1.1 La incheierea Contractului sau atunci cand se introduc noi subcontractanti, este obligatorie furnizarea catre Achizitor a contractelor incheiate de catre Antreprenor cu subcontractantii nominalizati in oferta sau declarati ulterior, astfel incat activitatile ce revin acestora, precum si sumele aferente prestatiiilor, sa fie cuprinse in Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie sa cuprinda obligatoriu,insa fara a se limita: denumirea subcontractantilor, reprezentantii legali ai noilor subcontractanti, datele de contact, activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, valoarea aferenta prestatiiilor, optiunea de cesionare a contractului in favoarea Achizitorului (daca este cazul).

4.3.1.2. Antreprenorul are dreptul de a inlocui/implica noi subcontractanti in perioada de implementare a Contractului, cu conditia ca schimbarea sa nu reprezinte o modificare substantiala a a acestuia, in conformitate cu cele prevazute expres de legislatia in vigoare privind achizitiile publice.

4.3.1.3 Antreprenorul nu va avea dreptul de a inlocui/implica niciun subcontract, in perioada de implementare a contractului fara acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanti, va fi inaintata catre Antreprenor in vederea obtinerii acordului Achizitorului intr un termen rezonabil si care nu va putea fi mai mic de 15 zile inainte de momentul inceperii activitatii de catre noii subcontractanti.

4.3.1.4. In situatia prevazuta la art.4.3.1.2., Antreprenorul poate inlocui/implica subcontractantii in perioada de implementare a contractului, in urmatoarele situatii:

a) inlocuirea subcontractantilor nominalizati in oferta ai ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti;

b) declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnarii contractului, in conditiile in care lucrarile ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute in oferta, fara a se indica initial optiunea subcontractarii acestora.

c) renuntarea, retragerea subcontractantilor din contract

4.3.1.5. In vederea obtinerii acordului Achizitorului noii subcontractanti sunt obligati sa prezinte:

- o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Antreprenor la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.

- contractele de subcontractare incheiate intre Antreprenor si noii subcontractantii ce vor cuprinde obligatoriu si fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legale, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului

- certificatele si alte documente necesare pentru verificarea inexistentei unor situatii de excludere si a resurselor/capabilitatilor corespunzatoare partilor de implicare in contractul de achizitie publica

4.3.1.6. Dispozitiile privind includerea/implicarea de noi subcontractanti nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Antreprenorului in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

4.3.1.7. In vederea finalizarii Contractului, Achizitorul poate solicita, iar Antreprenorul se obliga sa ceseze in favoarea Achizitorului contractele incheiate cu subcontractantii acestuia, Antreprenorul obligandu-se totodata sa introduca in contractele sale cu subcontractorii clauze in acest sens. Intr-o asemenea situatie Contractul va fi continuat de subcontractori. Dispozitiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Antreprenorului fata de Achizitor in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

4.3.1.8 Achizitorul poate proceda la denuntarea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Antreprenorul subcontractează/ cesează drepturile și obligatiile sale, izvorate din semnarea prezentului Contract, în lipsa unui acord scris prealabil al Achizitorului.

4.3.2 Plata directa catre subcontractanti

4.3.2.1 Achizitorul poate efectua plati corespunzatoare partii/partilor din Contract indeplinite de catre subcontractantii daca acestia si au exprimat in mod expres aceasta optiune, conform dispozitiilor legale aplicabile privind achizitiile publice.

4.3.2.2. In aplicarea prevederilor art.4.3.2.1. subcontractantii isi vor exprima la momentul nominalizarii lor in oferta si oricum nu mai tarziu de data incheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora in Contract, dupa caz, optiunea de a fi platiti direct de catre Achizitor.

4.3.2.3 Achizitorul efectueaza platile directe catre subcontractantii agreeati doar atunci cand prestatia acestora este confirmata prin documente agreeate de toate cele 3 parti, respectiv Achizitor, Antreprenor si subcontractant sau de Achizitor si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, Antreprenorul blocheaza confirmarea executarii obligatiilor asumate de subcontractant.

4.3.2.4. In aplicarea prevederilor art.4.3.2.3 Acordul partilor se poate materializa:

a) prin incheierea unui contract de cesiune de creanta, cesiune se va semna intre cele trei parti respectiv Achizitor, Antreprenor si Subcontractant, in situatia in care contractul de subantrepriza nu este cesionat Achizitorului;

b) prin incheierea unui act aditional la contract intre Achizitor, Antreprenor si Subcontractant atunci cand contractul de subantrepriza este cesionat Achizitorului;

4.3.3. Tertul Sustinator

4.3.3.1 Prezentul contract reprezinta si contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezulta din incalcarea obligatiilor ce ii revin tertului sustinator in baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garantie, prin semnarea prezentului contract, Antreprenorul consimte ca Achizitorul se poate substitui in toate drepturile sale, rezultate in urma incheierii angajamentului ferm, putand urmari orice pretentie la daune pe care acesta ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre acesta

4.3.3.2 In cazul in care Antreprenorul este in imposibilitatea derularii prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Inlocuirea Antreprenorului initial cu tertul sustinator, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.

4.4. Garantia de Buna Executie

4.4.1 Antreprenorul va furniza Achizitorului, in termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, o Garantie de Buna Executie.

4.4.2 Cuantumul Garantiei de Buna Executie a contractului reprezinta **10%** din valoarea ofertata, ce se regaseste in propunerea financiara, anexa la contract, exclusiv TVA si se va constitui prin:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari care devine anexa la contract. Garantia trebuie sa fie irevocabila. Instrumentul de garantare trebuie sa prevada ca plata garantiei se va executa: a') neconditionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Sau

b) retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale, intr-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoreria Statului si pus la dispozitia Achizitorului. Suma initiala care se va depune de catre Antreprenor in contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului.

(2) In cazul in care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Contractantul/Antreprenorul are obligatia de a completa garantia de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

4.4.3. In situatia in care instrumentul de garantare prevazut la art. 4.4.2. lit. a) nu acopera toata perioada de valabilitate a contractului, Antreprenorul are obligatia prelungirii acestuia cu 28 de zile inainte de data de expirare.

4.4.4. (1) Achizitorul va executa Garantia de Buna Executie, in eventualitatea in care:

(a) Antreprenorul nu reuseste sa prelungeasca valabilitatea Garantiei de Buna Executie, asa cum este prevazut la art. 4.4.3., situatie in care Achizitorul poate revendica intreaga valoare a Garantiei de Buna Executie;

(b) Antreprenorul nu plateste Achizitorului, in termen de 20 zile, o suma datorata potrivit Contractului;

(c) Antreprenorul nu reuseste sa remedieze o defectiune in termen de 20 zile de la primirea solicitarii Achizitorului privind remedierea defectiunii,

d) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Antreprenorului, cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului; sau (e) se creează circumstanțe care să îndreptățească Achizitorul să rezilieze Contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

5. Proiectarea

5.1. Proiectarea este in sarcina Achizitorului.

5.2. Responsabilitatea pentru Proiect

Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Antreprenorului Proiectul tehnic si detaliile de executie.

6. Riscurile Achizitorului

6.1. Riscurile Achizitorului

In acest Contract, Riscurile Achizitorului sunt:

- (a) razboi, ostilitati (indiferent daca razboiul a fost declarat sau nu), invazii, actiuni ale dusmanilor straini, pe teritoriul Tarii
- (b) rebeliune, terorism, revolutie, insurectie, lovitura militara sau de stat, razboi civil, pe teritoriul Tarii
- (c) revolte, tulburari sau dezordine publica provocate de alte persoane decat personalul Antreprenorului si alti angajati ai acestuia, si care afecteaza Santierul si/sau Lucrarile
- (d) radiatii ionizante, contaminari radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deseuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietati periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu exceptia cazului in care Antreprenorul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;
- (e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplaseaza cu viteze sonice si supersonice;
- (f) utilizarea sau ocuparea de catre Achizitor a oricarei parti a Lucrarilor, cu exceptia celor specificate in Contract;
- (g) proiectarea oricarei parti a Lucrarilor de catre personalul Achizitorului sau de catre alte persoane pentru care Achizitorul este responsabil;
- (h) orice desfasurare de forte ale naturii, care afecteaza Santierul si/sau Lucrarile, care a fost imprevizibila sau impotriva careia unui antreprenor cu suficienta experienta nu i se poate cere sa fi luat masuri de prevenire corespunzatoare;
- (i) Forta Majora;
- (j) suspendarea executiei lucrarilor conform prevederilor Sub-Clauzei 2.3, cu exceptia cazului in care se datoreaza Antreprenorului;
- (k) orice neindeplinire a obligatiilor de catre Achizitor;
- (l) obstacole sau conditii fizice, altele decat conditiile climatice intampinate pe Santier in timpul executiei Lucrarilor, care nu puteau fi prevazute de catre un antreprenor cu suficienta experienta si pe care Antreprenorul le-a notificat imediat Achizitorului;
- (m) orice intarziere sau intrerupere cauzata de o Modificare;
- (n) orice schimbare adusa legii aplicabile Contractului dupa data depunerii ofertei Antreprenorului asa cum este specificat in Contract;
- (o) pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrari permanente pe, deasupra, sub, in sau prin orice teren si de a-l ocupa in vederea executiei lucrarilor permanente
- (p) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligatiilor Antreprenorului de a executa Lucrarile si de a remedia defectiunile.

7. Durata de Executie

7.1. Executia Lucrarilor

Antreprenorul va incepe Lucrarile la Data de Incepere a Lucrarilor, va actiona cu promptitudine si fara intarziere si va termina Lucrarile in timpul afectat Duratei de Executie.

Antreprenorul se obliga sa execute lucrarile contractate in concordanta cu graficul de indeplinire a contractului, in decurs de **24 de luni** de la data precizata in Ordinul de Incepere a lucrarilor. Emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor este conditionata de indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- obtinerea autorizatiei de construire de catre achizitor, conform Sub - Clauzei 2.2;
- constituirea garantiei de buna executie a contractului;
- semnarea procesului - verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini.

7.2 Graficul fizic si valoric

7.2.1 Executarea lucrarilor se va face in succesiunea si termenele stabilite prin Graficul de indeplinire a contractului fizic si valoric alcatuit in ordinea tehnologica de executie, anexa la contract, parte integranta a acestuia.

7.2.2 Verificarea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre Antreprenor, sub aspectul incadrarii in termenele de executie, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrarilor la continutul **Graficului fizic si valoric**.

7.2.3 In cazul in care, dupa opinia Achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul de indeplinire a contractului fizic si valoric, la cererea Achizitorului, **Antreprenorul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu il va scuti pe Antreprenor de nici una dintre indatoririle asumate prin contract.**

7.3. Prelungirea Duratei de Executie

7.3.1 Cu conditia respectarii prevederilor Sub-Clauzei 10.3, Antreprenorul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Executie daca se inregistreaza sau se vor inregistra intarzieri cauzate de un Risc al Achizitorului sau de situatiile stipulate in Sub-Clauza 7.4.4, sub conditia informarii Achizitorului, in termen de 5 zile, asupra imprejurarilor ce pot determina prelungirea duratei de executie.

7.3.2 La primirea solicitarii motivate din partea Antreprenorului, Achizitorul va lua in considerare toate detaliile justificative furnizate de catre Antreprenor si, daca este cazul, va prelungi Durata de Executie.

7.4. Intarzierea Executiei Lucrarilor

7.4.1 Toate lucrarile contractate vor fi finalizate de Antreprenor si receptionate de Achizitor in cadrul termenului convenit de parti potrivit Sub - Clauzei 7.1, sub sanctiunea unor penalitati de intarziere in cuantum de 0,05%/ zi din valoarea restului de executat, in situatia epuizarii Duratei de executie, pentru fiecare zi de intarziere, de la data scadentei obligatiei Antreprenorului si pana la data indeplinirii efective a obligatiei de finalizare a lucrarilor contractate, Antreprenorul fiind considerat de drept in intarziere incepand cu ziua urmatoare scadentei, fara punere formala in intarziere sau efectuarea vreunei alte formalitati.

Cuantumul penalitatilor poate fi incasat de Achizitor si prin retinerea sumelor datorate Antreprenorului.

Daca in termen de 5 zile de la primirea notificarii privind penalitatile de intarziere datorate, Antreprenorul nu achita contravaloarea acestora, Achizitorul va retine cuantumul penalitatilor din sumele datorate Antreprenorului. Antreprenorul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand intarzierile sunt urmare a lipsei de documentatie tehnica sau a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. In toate aceste ipoteze termenul de executie ce curge impotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestor impedimente, constatate in scris de catre parti prin reprezentantii lor imputerniciti in acest sens, potrivit clauzelor prezentelor Conditii Generale, prin incheierea unui Act Aditional la Contract.

7.4.2 Obligatia notificarii Inspectoratului de Stat in Constructii si Primariei/Consiliului Local cu privire la data inceperii efective a lucrarilor este in sarcina Achizitorului.

7.4.3 Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului de indeplinire a contractului fizic si valoric si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare prevazute in grafice se considera date contractuale.

7.4.4 Intarzierea lucrarilor va fi acceptata in urmatoarele cazuri:

a) conditiile climaterice extrem de nefavorabile, precum si temperaturi care, potrivit normelor, normativelor si agrementelor tehnice, nu permit punerea in executie a unor materiale sau procedee tehnice.

b) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza Antreprenorului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta; Antreprenorul este indreptatit sa solicite in scris prelungirea termenului de executie a oricarei parti din lucrare.

c) in cazul in care Achizitorul nu beneficiaza de finantare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostinta Antreprenorului aceasta situatie in termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunostinta despre aceasta, cu consecinta dreptului Antreprenorului, conditionat de notificarea prealabila a Achizitorului, de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei.

Interventia unei situatii ce poate determina imposibilitatea temporara a Antreprenorului de executare a obligatiilor contractuale obliga Antreprenorul la informarea prompta, in termen de 5 zile, a Achizitorului.

Lipsa informarii Achizitorului in cadrul acestui termen face inopozabila acestuia dispozitia sau decizia dirigintei de santier sau a Antreprenorului de sistare temporara, integrala sau partiala, a lucrarilor, cu consecinta dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Executie a lucrarilor contractate.

8. Receptia Lucrarilor

8.1. Terminarea Lucrarilor

Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de indeplinire a contractului, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care curge impotriva Antreprenorului de la data precizata in Ordinul de Incepere a lucrarilor.

8.2. Instiintarea de Receptie

8.2.1 Antreprenorul are obligatia de a notifica in scris Achizitorul, atunci cand considera lucrarile finalizate, cu privire la indeplinirea conditiilor de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificarile si completarile.

8.2.2 Pe baza stadiilor fizice a lucrarilor executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi consemnate intr-un proces verbal si notificate Antreprenorului, stabilindu-se

si termenele pentru remediere si finalizare. In cazul in care nu sunt respectate termenele prevazute pentru remedieri, Achizitorul poate contracta aceste lucrari cu un tert Antreprenor, plata acestora urmand a se efectua din garantia de buna executie constituita de Antreprenor. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, se va incheia procesul - verbal de stingere a obiectiunilor ce va fi transmis de catre Antreprenor Achizitorului.

8.2.3 Comisia de receptie are obligatia de a constata executarea completa a tuturor lucrarilor prevazute in prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile specifice, cu respectarea exigentelor prevazute de lege. In functie de constatările facute Achizitorul are dreptul de a aproba, a amana sau de a respinge receptia.

8.2.4 Achizitorul va proceda la receptia Lucrarilor potrivit legilor in vigoare si va instiinta Antreprenorul de decizia sa de a receptiona Lucrarile transmitand acestuia o copie a Procesului Verbal de Receptie a Lucrarilor.

8.2.5 Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrarile neterminate sau necalitative indicate de Comisia de receptie si va elibera Santierul, cu respectarea prevederilor Clauzei 9.

8.2.6 Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

9. Remedierea Defectiunilor

9.1. Remedierea Defectiunilor

In orice moment inainte de expirarea perioadei stabilite la Sub – Clauza 4.1.23, Achizitorul poate sa instiinteze Antreprenorul cu privire la orice defectiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrari nefinalizate.

Antreprenorul va remedia, fara costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defectiuni datorate faptului ca Materialele, Echipamentele sau calitatea executiei nu sunt in conformitate cu prevederile Contractului.

Costul remedierii defectiunilor datorate oricarei alte cauze va fi evaluat ca o Modificare. Neremedierea defectiunilor sau nefinalizarea lucrarilor neterminate in cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va indreptati Achizitorul sa efectueze toate lucrarile necesare, pe cheltuiala Antreprenorului.

9.2. Desfacerea si Testarea

9.2.1 Achizitorul poate emite instructiuni referitoare la desfacerea si/sau testarea oricarei lucrari. Probele neprevazute si comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de Achizitor, cu exceptia cazului in care se stabileste ca, in urma unei desfaceri si/sau testari, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt corespunzatoare calitativ.

Antreprenorul va fi platit pentru asemenea desfaceri si/sau testari ca pentru o Modificare conform prevederilor Sub-Clauzei 10.2.

9.2.2 Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie;

9.2.3 Antreprenorul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor, conform normativelor in vigoare. Costul probelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Antreprenorului.

9.2.4 Antreprenorul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara notificarea si aprobarea Achizitorului.

9.2.5 Antreprenorul are obligatia de a notifica Achizitorul, ori de cate ori astfel de lucrari sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate. In caz contrar, Antreprenorul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, pe cheltuiala sa si la dispozitia Achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

10. Modificari si Revendicari

10.1. Dreptul de a Modifica

(1) Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

(2) Modificarea contractului in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legi.

10.2. Notificarea Prompta

Fiecare Parte are obligatia de a notifica cealalta Parte de indata ce are cunostinta de existenta unor circumstante care pot intarzia sau impiedica executia Lucrarilor sau care pot genera o revendicare pentru plata suplimentara. Antreprenorul va lua toate masurile, cu diligenta specifica bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

Dreptul Antreprenorului la prelungirea Duratei de Executie sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul si plata care i-ar fi revenit daca ar fi instiintat cu promptitudine si ar fi luat toate masurile necesare.

10.3. Dreptul la Revendicare

Daca Antreprenorul inregistreaza Costuri ca rezultat al oricarui dintre Riscurile Achizitorului, Antreprenorul va fi indreptatit la plata acestor Costuri. Daca, urmare a Riscurilor Achizitorului, este necesara o schimbare a Lucrarilor, acesta va fi considerata o Modificare.

10.4. Procedura de Modificare si Revendicare

In termen de 5 zile lucratoare de la emiterea instructiunii sau de la evenimentul care a generat revendicarea, Antreprenorul va transmite Achizitorului un borderou detaliat al valorii Modificarilor si revendicarilor. Achizitorul va verifica si, daca va fi posibil, va accepta valoarea propusa de catre Antreprenor. In situatia in care nu va accepta valoarea Antreprenorului, Achizitorul va stabili valoarea.

11. Pretul Contractului si Plata

11.1. Evaluarea Lucrarilor

Lucrarile vor fi evaluate asa cum este prevazut in Propunerea financiara, iar modificarile vor fi evaluate in conditiile respectarii prevederilor Clauzei 10.

11.2. Situatii Lunare de Lucrari

11.2.1 La intervale lunare, dupa emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor, Antreprenorul va fi indreptatit la plata urmatoarelor:

a) valoarea Lucrarilor real executate, in conditiile prevederilor subclauzei 11.2.3;

b) valoarea Materialelor si Echipamentelor livrate pe Santier la o data in prealabil convenita cu Achizitorul si numai in masura in care Antreprenorul face dovada dobandirii calitatii de proprietar asupra respectivelor Materiale si Echipamente.

11.2.2 Platile partiale pot sa fie facute, la cererea Antreprenorului, la valoarea lucrarilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de executie. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite prin atasamente insusite si confirmate de catre dirigintele de santier si prin situatii de lucrari provizorii, verificate, insusite si confirmate de catre prepusii Achizitorului, cu atributii si competente in acest sens.

11.2.3 Situatiile de plata se confirma de catre achizitor in termen de 10 zile de la prezentarea acestora la sediul Achizitorului.

11.2.4 Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, in temeiul comunicarii de catre Antreprenor a facturii fiscale, emisa in temeiul situatiilor de plata acceptate de Achizitor si nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a Antreprenorului; ele nu au valoarea juridica a receptiei lucrarilor executate, de catre Achizitor.

11.2.5 In situatia in care o parte din suma solicitata prin situatiile de lucrari sau prin situatia finala de lucrari fac obiectul unui diferend intre partile contractante, asupra caruia nu s-a putut conveni amiabil si, pe cale de consecinta, una dintre parti a dedus litigiul spre solutionare instantelor de judecata competente, Achizitorul are obligatia de a achita sumele ce exced obiectului litigiului. In ipoteza in care partile au solutionat amiabil diferendul privind sume partiale din situatiile de lucrari, Achizitorul are obligatia de a efectua plata acestor sume in termen de 60 de zile de la data primirii facturii, emisa de catre Antreprenor in temeiul incheierii acordului amiabil.

11.2.6 Antreprenorul poate primi un avans de maxim 15% din valoarea prevazuta in contract pentru primul an de executie a lucrarilor, in functie de disponibilitatile financiare ale achizitorului. Avansul se va acorda in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

11.2.7 Actualizare /Ajustarea Pretului Contractului.

11.2.7.1 Ajustarea pretului contractului pe parcursul derularii contractului aflat in perioada sa de valabilitate, se va efectua fara ca aceasta sa reprezinte o modificare substantiala a acestuia prin incheierea unui act aditional la contract.

11.2.7.2. Ajustarea pretului contractului va opera oricand pe parcursul derularii contractului ca urmare a modificarilor legislative privind moificarea de taxe si impozite.

11.2.7.3. Actualizarea pretului contractului cu indicele de inflatie, se aplica doar in situatia in care durata de executie depaseste 12 luni si rata anuală a inflației depășește pragul de 2,5%, aplicarea formulei de ajustare se face anual ,dar nu mai devreme de 12 luni de la semnarea contractului. Actualizarea se aplica restului de executat, fara a se raporta la restul de plata in situatia in care exista diferente intre acestea. Mecanismul specific realizarii actualizarii de pret este urmatorul:

$Y = [(1+I)^{1/12} - 1] \times 100\%$, unde I = e rata anuală a inflației exprimata ca zecimala din 100 (adica 10%=0.10) iar Y = rata lunara a inflației exprimata ca procent

11.3. Plati Interimare

Comunicarea acceptarii exprese a situatiilor lunare de lucrari obliga Antreprenorul la emiterea si comunicarea facturii fiscale, conditie a efectuarii platii de catre Achizitor.

Temeiul si faptul generator al obligatiei Achizitorului de plata a contravalorii lucrarilor si materialelor cuprinse in situatiile de lucrari rezida exclusiv in acceptarea expresa a situatiilor de lucrari, urmand ca niciun fel de alte probe, imprejurari sau inscrisuri incheiate in alte conditii decat cele aici stipulate sa nu aiba aptitudinea de a genera obligatii de plata in sarcina Achizitorului sau sa creeze vreo alta obligatie in sarcina acestuia.

Termenul de plata curge impotriva Achizitorului de la data comunicarii formale a facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a indeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formala a situatiilor lunare de lucrari contrasemnate de dirigintele de santier, urmata de acceptarea expresa a Achizitorului, in urma verificarilor efectuat), urmand ca niciun fel de alte facturi emise in alte conditii decat cele aici stipulate sa nu creeze vreo obligatie in sarcina Achizitorului.

Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre Antreprenor in termen de 60 de zile de la data primirii facturii, emise pe baza situatiei de lucrari confirmata de catre Achizitor.

11.4. Eliberarea primei transe a garantiei de buna executie

Achizitorul va elibera/restitui Antreprenorului, in temeiul unei solicitari scrise a acestuia, in termen de 14 zile de la data incheierii fara obiectiuni a Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor, 70% din valoarea Garantiei de Buna Executie, daca Achizitorul nu a formulat pana la acea data nicio reclamatie de executare a Garantiei de Buna Executie, iar riscul pentru vicii este minim.

11.5. Eliberarea celei de-a doua transe a garantiei de buna executie

Achizitorul va elibera/restitui Antreprenorului, in temeiul unei solicitari scrise a acestuia, in termen de 14 zile de la data incheierii fara obiectiuni a Procesului Verbal de Receptie Finala, 30% din valoarea Garantiei de Buna Executie, daca Achizitorul nu a formulat pana la acea data nicio reclamatie de executare a Garantiei de Buna Executie, iar riscul pentru vicii este minim.

11.6. Plata Finala

11.6.1 Situatiile finale de lucrari se vor depune pana la data receptiei la terminarea lucrarilor. La data epuizarii acestui termen, Antreprenorul este decazut din dreptul de a depune Situatii de Lucrari, cu consecinta dreptului Achizitorului de a refuza primirea altor situatii de lucrari.

11.6.2 Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre Achizitor, in termen de 60 de zile de la data primirii facturii, intocmita in temeiul Situatiei de plata acceptata.

11.7. Moneda de Plata

Moneda de plata si de referinta a contractului este leul.

Referirile la moneda euro, din oferta, Contract sau alte inscrisuri ce privesc atribuirea, incheierea sau executarea contractului, se fac exclusiv in scopuri statistice si de monitorizare.

12. Neindeplinirea Obligatiilor

12.1. Neindeplinirea Obligatiilor de catre Antreprenor

Daca Antreprenorul abandoneaza Lucrarile, refuza sau nu reuseste sa respecte instructiunile Achizitorului sau nu reuseste sa duca la indeplinire obligatiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la aceasta Sub-Clauza, prin care sa specifice obligatiile neindeplinite.

Daca, in termen de 5 zile de la primirea notificarii emise de catre Achizitor, Antreprenorul nu ia toate masurile de remediere a neindeplinirii obligatiilor, Achizitorul poate, printr-o a doua notificare emisa dupa epuizarea celor 5 zile, **sa rezilieze** unilateral Contractul, fara nicio alta formalitate si fara interventia instantei de judecata, in conditiile pactului comisoriu.

Dupa reziliere Antreprenorul trebuie sa predea amplasamentul in termen de 5 zile de la primirea comunicarii de reziliere si sa paraseasca Santierul, lasand pe Santier Materialele, si Echipamentele Antreprenorului specificate de Achizitor in a doua notificare, acestea urmand a fi utilizate pana la terminarea lucrarilor.

12.2. Neindeplinirea Obligatiilor de catre Achizitor

Daca Achizitorul nu face plata conform prevederilor Contractului Antreprenorul poate emite o notificare cu referire la aceasta Sub-Clauza prin care sa specifice neindeplinirea obligatiilor.

Daca neindeplinirea obligatiilor nu este remediata in termen de 14 zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea, Antreprenorul poate suspenda executia tuturor Lucrarilor sau a unor parti ale acestora sau de a diminua ritmul executiei, dar numai cu conditia notificarii prealabile a Achizitorului. Efectele acestor masuri inceteaza odata cu indeplinirea obligatiilor de catre Achizitor, cu consecinta obligatiei Antreprenorului de a relua lucrarile in termen de 2 (doua) zile de la data platii.

Daca neindeplinirea obligatiilor nu este remediata in termen de 60 de zile de la data la care Achizitorul primeste notificarea Antreprenorului, Antreprenorul poate, printr-o a doua notificare, sa ceara rezilierea Contractului.

Dupa reziliere Antreprenorul trebuie sa paraseasca Santierul in conditiile stipulate prin sub-clauza 12.1.

12.3. Insolvabilitatea

Daca una dintre Parti este declarata insolvabila sub incidenta oricarei legi aplicabile, face obiectul unei proceduri de dizolvare, faliment sau ii sunt retrase autorizatiile de functionare, cealalta Parte poate, printr-o notificare, sa rezilieze Contractul imediat, fara vreo alta formalitate. Dupa reziliere Antreprenorul va preda amplasamentul in termen de 5 zile de la primirea comunicarii de reziliere si va parasi Santierul, lasand pe Santier, in cazul insolvabilitatii sale, toate Materialele si Echipamentele Antreprenorului specificate de catre Achizitor in notificare, acestea urmand a fi utilizate pana la terminarea lucrarilor.

12.4. Plata la Rezilierea Contractului

Dupa reziliere, Antreprenorul va fi indreptatit la restul de plata din valoarea Lucrarilor executate, a Materialelor si Echipamentelor livrate pe Santier, cu urmatoarele corectii:

- a) orice sume la care Antreprenorul este indreptatit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4;
- b) orice sume la care Achizitorul este indreptatit conform contractului;
- c) orice sume ce constituie penalitati, conform contractului.

Suma neta de plata cuvenita va fi platita sau rambursata in termen de 45 de zile de la data rezilierii Contractului.

13. Clauze specifice de incetare a contractului

(1) In situatia nerespectarii dispozitiilor art 10.1, alin (2) Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul initial de achiziti publice.

(2) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- (a) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 -167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- (b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(3) Contractul de achizitie este reziliat de drept sau poate fi supus rezolutiunii in situatia in care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajeaza sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

13.1. Responsabilitatea Antreprenorului fata de Lucrari

Antreprenorul isi va asuma intreaga responsabilitate pentru grija fata de Lucrari de la Data Inceperii pana la data admiterii Receptiei la Terminarea Lucrarilor. Dupa aceasta data responsabilitatea va fi transferata Achizitorului. Daca se produc pierderi sau sunt aduse daune Lucrarilor in perioada mentionata mai sus, Antreprenorul va remedia aceste pierderi sau daune astfel incat Lucrarile sa fie conforme cu prevederile Contractului.

Cu exceptia cazurilor in care pierderile sau daunele sunt rezultatul riscurilor Achizitorului, Antreprenorul va despagubi Achizitorul, agentii si angajatii acestuia si pe ceilalti Antreprenori ai Achizitorului pe Santier pentru

toate pierderile sau daunele produse Lucrarilor si pentru toate revendicarile sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor Contractului din neglijenta sau din vina Antreprenorului, agentilor sau angajatilor sai.

13.2. Forta Majora

Daca o Parte este sau va fi impiedicata prin Forta Majora sa isi indeplineasca oricare din obligatiile sale, Partea afectata va notifica cealalta Parte in termen de 3 zile de la data constatarii interventiei acestor imprejurari si va lua toate masurile care se impun in vederea inlaturarii sau limitarii consecintelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Daca este necesar, Antreprenorul va suspenda executia Lucrarilor si, in masura in care, in prealabil, s-a convenit astfel cu Achizitorul, va retrage Utilajele Antreprenorului de pe Santier.

Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor contractual asumate, pe toata perioada in care actioneaza, sub rezerva constatarii ei potrivit legii.

Forta majora nu aduce atingere drepturilor castigate de partile contractante anterior interventiei imprejurarilor ce justifica suspendarea executarii contractului.

Daca aceasta situatie continua timp de 180 de zile, oricare dintre Parti va putea sa transmita o notificare de reziliere a Contractului care va intra in vigoare in termen de 28 de zile de la data receptarii notificarii.

Dupa rezilierea Contractului, Antreprenorul va fi indreptatit la plata sumei ramase neachitate din valoarea Lucrarilor executate, a Materialelor si Echipamentelor livrate pe Santier, cu urmatoarele corectii:

- a) orice sume la care Antreprenorul este indreptatit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4
- b) Costul suspendarii si demobilizarii
- c) Orice sume la care Achizitorul este indreptatit.

Suma neta de plata cuvenita va fi platita sau rambursata in termen de 28 de zile de la data notificarii de reziliere a Contractului.

14. Asigurari

14.1. Obiectul Asigurarii

14.1.1 Inainte de inceperea Lucrarilor, Antreprenorul va face si va mentine in vigoare, pana la data aditerii, fara obiectiuni, a **Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor**, asigurari in numele ambelor Parti pentru:

- a) pierderi si daune produse Lucrarilor, Materialelor, Echipamentelor si Utilajelor Antreprenorului,
- b) responsabilitatea ambelor Parti in ceea ce priveste pierderile, daunele, decesul sau vatamarile produse unor terte parti sau proprietatilor acestora, rezultate din executia Contractului de catre Antreprenor, incluzand responsabilitatile Antreprenorului pentru daune aduse proprietatii Achizitorului, alta decat Lucrarile,
- c) responsabilitatea ambelor Parti si a oricarui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vatamarea corporala a personalului Antreprenorului cu exceptia cazului in care responsabilitatea rezulta din neglijenta Achizitorului, a oricarui reprezentant al Achizitorului sau a angajatilor acestora.

14.1.2 Antreprenorul poate incheia un singur contract de asigurare impotriva tuturor riscurilor mai sus precizate si a oricaror altor riscuri care, prin interventia lor, ar putea naste in sarcina Antreprenorului sau a Achizitorului obligatii de dezdaunare. Antreprenorul are obligatia de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului in termen de maxim 5 zile de la data emiterii Ordinului de incepere a lucrarilor. Antreprenorul se obliga si garanteaza ca isi va indeplini toate obligatiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, in situatia aparitiei unui eveniment asigurat, societatea de asigurare sa nu refuze plata daunelor din motive imputabile Antreprenorului.

14.1.3 Asigurarea se va incheia cu un asigurator ce opereaza in Romania, autorizat potrivit legii romane. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre Antreprenor din capitolul **"Cheltuieli indirecte"**.

14.1.4 Antreprenorul va opta intre indicarea in cadrul contractului de asigurare a Achizitorului ca tert beneficiar al indemnizatiei de asigurare sau va cesiona in favoarea acestuia dreptul la indemnizare in ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formala a asiguratorului.

14.2. Reglementari

Toate asigurarile vor respecta cerintele detaliate la Art.14.1. Politele vor fi emise de catre societati de asigurare si in conditiile aprobate de catre Achizitor. Antreprenorul va furniza Achizitorului dovada ca toate politele necesare sunt in vigoare si ca primele de asigurare au fost platite.

14.3. Omisiunea Asigurarii

Daca Antreprenorul omite sa faca sau sa mentina in vigoare oricare dintre asigurarile mentionate in Sub-Clauzele anterioare, sau daca nu reuseste sa aduca dovezi satisfacatoare, polite sau chitante, Achizitorul poate, fara a-i fi prejudiciat alt drept sau masura corectiva, sa faca asigurarile necesare, sa plateasca primele de

asigurare cuvenite si sa recupereze valoarea sumelor platite prin deducere din orice alte sume datorate Antreprenorului.

14.4 In situatia in care Achizitorul, urmare aparitiei unui eveniment asigurat, solicita societatii de asigurare plata daunelor survenite, iar aceasta refuza din motive culpabile Antreprenorului, Achizitorul are dreptul de a compensa contravaloarea daunelor solicitate societatii de asigurare cu sumele datorate Antreprenorului.

15. Sanatatea si securitatea muncii

15.1 Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru mentinerea sanatatii si securitatii Personalului propriu. Antreprenorul se va asigura, in colaborare cu autoritatile sanitare si daca legislatia incidenta in vigoare impune astfel de masuri, ca personalul medical, facilitatile de prim ajutor, infirmeria si serviciul de ambulanță sunt asigurate in permanenta pe Santier si in taberele de cazare ale personalului Antreprenorului sau Achizitorului si ca se iau toate masurile necesare pentru asigurarea asistentei sociale, conditiilor de igiena si prevenirea epidemiilor.

15.2. Antreprenorul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Santier, care sa raspunda de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Aceasta persoana va fi calificata pentru o astfel de activitate si va avea autoritatea de a emite instructiuni si a dispune masuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul executiei Lucrarilor, Antreprenorul va asigura toate facilitatile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilitatii si autoritatii sale.

15.3. Antreprenorul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.), procedee tehnologice utilizate de catre lucratorii sai si cei apartinand societatilor care desfasoara activitati pentru acesta (subcontractanti).

15.4. In cazul producerii unui accident, Antreprenorul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea accidentului. Antreprenorul va pastra un registru si va intocmi rapoarte referitoare la sanatatea, securitatea si asistenta sociala acordata persoanelor, precum si la daunele aduse proprietatii.

15.5. Antreprenorul se obliga sa respecte prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 precum si prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

16. Solutionarea Litigiilor

16.1. Achizitorul si Antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2. In ipoteza in care partile nu reusesc o slutionare amiabila, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti a caror competenta teritoriala va fi stabilita prin raportare la sediul Achizitorului.

Prezentele Conditii Generale, reprezinta vointa libera a partilor si se semneaza de catre acestea dupa ce au fost stabilite de comun acord clauzele, natura juridica si intinderea obligatiilor asumate, orice fel de alte intelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridica.



Drept pentru care s-a convenit asupra acestor Conditii Generale si s-au semnat, la sediul Achizitorului, in 2 (doua) exemplare, toate cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

Director General
Manuela Irina **PATRĂȘCOIU**

Director Economic
Daniela Ileana **ORODEL**

Director Investiții
Valentin **CHERĂȚOIU**

Șef Serviciu Juridic
Loredana **ROȘCA**


Antreprenor
RESTACO S.R.L.

Director General
Mihai **BRADU**



APROB ADMITEREA
INVESTITOR
Compania Națională de Investiții S.A.
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂSCOIU



**BRADU
MIHAI** Digitally signed
by BRADU MIHAI
Date: 2022.09.28
11:22:16 +03'00'

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 36730/12.07.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Consolidare, restaurare, modernizare "Clădirea Palatului Episcopal" din cadrul Centrului Eparhial Roman", lucrări executate în cadrul Contractului de execuție de lucrări nr. 112/24.05.2017 încheiat cu S.C. RESTACO S.R.L.

încheiat între

Achizitor: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A. și Antreprenor: S.C. RESTACO S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Arhiepiscopia Roamului și Bacăului, municipiul Roman, județul Neamț

- număr cadastral/număr topografic: 3343

- număr carte funciară: 53345

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizațiilor de construire nr. 110/08.07.2016, 172/20.08.2019, eliberate de primarul municipiului ROMAN.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 17.12.2021 - 12.07.2022 fiind formată din:

Președinte: Alexandru Bogdan PARĂ - Inginer - C.N.I. S.A. - U.V.C.R.L.

Membri: Ramona PORUMBIȚA - Membru specialist - Primăria mun. Roman

Vasile TOADER - Reprezentant - Primăria Roman

Romeo GAVRILIU - Inspector ISC - IRC Nord - Est - I.J.C.Neamț

Rocsana JOSANU - Direcția Județeană pentru Cultură Neamț,

Arhimandrit Pimen COSTEA - Vicar administrativ - Arhiepiscopia Roamanului și Bacăului,

Alexandru GIOSANU - Membru Specialist Arhiepiscopia Roamanului și Bacăului,

Secretar: Virgil CUCOȘ - Diriginte de șantier - S.C. NORD CONSULTING S.R.L. - autorizat în domeniile: 1; 2.4; 8.2; 6; Autorizații nr. 00016166; 0002362482

4. Sunt desemnați să participe în calitate de invitați:

Cozmin BRADU - S.C. RESTACO S.R.L. - Șef șantier

Valerică PINTILIE - RTE - S.C. RESTACO S.R.L.

Mihai BRADU - Director - S.C. RESTACO S.R.L.

Victor Dan KISILEWICS - Arhitect șef de proiect complex - expert M.C.C.

Stavar Camelia - A.O.D. EXIM S.R.L. - proiectant general

Coloman-Andrei SZALONTAY- S.C. RECONS INJECT S.R.L.

Iulian RÂMBU - S.C. RICONSLT S.R.L.

Lucian GOREA - S.C. EL. GOR. S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de dirigințele de șantier Virgil CUCOȘ

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul a prezentat referatul, prin care se constată respectarea prevederilor, autorizațiilor de construire, contractului de execuție și proiectului tehnic de execuție.

Dirigintele de șantier a prezentat referatul de specialitate prin care se constată respectarea prevederilor, autorizațiilor de construire, contractului de execuție și proiectului tehnic de execuție.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizațiile de construire.

6.1. Capacități fizice realizate- Consolidare, restaurare, modernizare "Clădirea Palatului Episcopal" din cadrul Centrului Eparhial Roman;

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate conform contract nr. 112 din 24.05.2017 este de 4.677.409,08 cu TVA și 3.936.196,59 fără TVA, din care C+I 3.399.403,92 lei fara TVA;

6.6. Perioada de garanție 60 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Județului Neamț sau al inspectoratelor pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Examinarea vizuală a lucrărilor

Documentele cărții tehnice

Antreprenorul a executat lucrările în conformitate cu documentația de execuție și respectarea prevederilor din proiect.

S-a constatat respectarea prevederilor din autorizațiile de construire

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Elaborarea de către Proiectant a instrucțiunilor de urmarire a comportarii in timp si Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D ▪ Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea si urmărirea comportării in timp și Jurnalul evenimentelor;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file numerotate a fost încheiat în perioada 17.12.2021 -, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni: *Totodată atragem atenția asupra faptului ca aveți obligatia de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele si sistemele obiectivului de investitii . Remedierea deficientelor constatate pe durata de garantie este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat si instruit, fie din cadrul Episcopiei fie prin prestatori externi. Lipsa mentenantei periodice, interventii asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalatiei /echipamentului in conditii necorespunzatoare poate conduce la pierderea garantiei. In acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investitiei.*

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 13, Cap. III "Derularea finanțării și realizării investițiilor" din cadrul Anexei nr. 3 - P.N.C.I.P.S., aprobată prin Ordonanța nr. 16/2014, vă reamintim că "după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani".

Comisia de recepție
Președinte:

Alexandru Bogdan PARĂ
Membri:

Ramona PORUMBIȚA

Vasile TOADER

Romeo GAVRILIU

Rocsana JOSANU

Arhimandrit Pimen COSTEA

Alexandru GEOSANU

Secretar:
Virgil CUCOȘ

Alți participanți (Invitați)

Proiectant:

Victor Dan KISILEWICZ

S.C. ATLAS CONSULTING & PROIECT S.R.L.

CAMELIA STAVAR

S.C. A.O.D. EXIM SRL

Executant:

Arh. Cozmin BRADU

SC RESTACO SRL



**DECLARAȚIE
privind experiența similară**

SC RESTACO SRL

1. Denumirea și obiectul contractului: *Consolidare-Reabilitare Biserica, Turn Clopotnița Mănăstirii Sucevița.*
2. Numărul și data contractului: *Nr.8 din 10 ianuarie 2018.*
3. Denumirea/numele beneficiarului: *Compania Națională de Investiții.*
4. Adresa beneficiarului: *Jud. Suceava. Com Sucevița.*
5. Țara: *România.*
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: *Lider de asociere*
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul, exprimată în echivalent dolari SUA:
 - a) inițială (la data semnării contractului) – 7 908 253 RON, *fără*, TVA 1 977 063 \$ SUA
 - b) finală (la data finalizării contractului) – 9 348 259 RON, *fără* TVA, 2 337 065 \$ SUA
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: *Nu sunt*
9. Perioada de executare a lucrării (luni):
 - a) contractată: *36 luni*
 - b) efectiv realizată: *36 luni*
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: *Nu sunt.*
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor: *nr.4752 din 01.02.2022*
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: *Nu sunt*
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

05.08.2025

Mihai BRADU
Director

RESTACO SRL
România. Jud. Suceava.
Comuna Moara, Sat. Bulai, nr.7

CONTRACT nr. 8
incheiat azi, data de 10.01.2018

BRADU
MIHAI Digitally signed
by BRADU MIHAI
Date: 2022.09.28
11:22:50 +03'00'

ACHIZITOR: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A., cu sediul in Bucuresti, Piata Natiunilor Unite nr. 9, bl.107, Sector 5, telefon/fax: 021-316.73.83; 316.73.84/021-316.73.81, inmatriculata in Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/9235/2001, cod unic de identificare fiscala RO14273221, cont nr. RO95TREZ700507017X001359, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate a Municipiului București, reprezentată prin Director General Manuela Irina **PATRASCOIU** și Director Economic Daniela **ORODEL**, în calitate de **Achizitor**, și

ANTREPRENOR: Asocierea: S.C. RESTACO S.R.L. & S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L. & S.C. LOIAL IMPEX S.R.L., reprezentată prin **S.C. RESTACO S.R.L.** în calitate de Lider de asociere, cu sediul în sat Bulai, comuna Moara, județul Suceava, șoseaua Suceava Fălticeni, Km. 3, telefon/fax: 0230.530.71.0/0725.899.866, e-mail: restaco@restaco.ro, înmatriculată la Registrul Comerțului din Suceava sub nr. J33/713/1991, cod unic de identificare fiscală RO724917, cont nr. RO93TREZ5915069XXX000593, deschis la Trezoreria Suceava, reprezentată prin Administrator Mihai **BRADU**, în calitate de **Antreprenor**,

și

S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L., în calitate de Asociat, cu sediul în Municipiul Suceava, str. Calea Unirii nr.102, județul Suceava, telefon/fax: 0230.206.076, 0230.521.293, înmatriculată la Registrul Comerțului din Suceava sub nr. J33/2350/1994, cod unic de identificare fiscală RO6908390, cont nr. RO02TREZ5915069XXX000776 deschis la Trezoreria Municipiului Suceava, reprezentată prin Administrator Viorel **NUȚU**, în calitate de **Antreprenor**.

și

S.C. LOIAL IMPEX S.R.L., cu sediul Municipiul Suceava, str. Mărășești nr.44, județul Suceava, telefon/fax: 0230.526.800/0230.526.900, înmatriculată la Registrul Comerțului din Suceava sub nr. J33/27/1993, cod unic de identificare fiscală RO3176126, cont nr. RO57BACX0000004582709001, deschis la UNICredit Tiriac Bank – Suc. Suceava, reprezentată prin Director General Ioan **BRĂESCU**, în calitate de **Antreprenor**.

au convenit incheierea prezentului Contract, cu respectarea Condițiilor Generale.

1. OFERTA

1.1 Antreprenorul a examinat documentele specificate in Anexa care sunt parte a acestui Contract si se ofera sa execute Lucrarile, pe riscul sau si cu utilajele sale, conform prevederilor Contractului, potrivit celor de mai jos:

1.2 Antreprenorul se obliga sa realizeze lucrari de executie la obiectivul de investitii: **„Ansamblul Mănăstirii Sucevița, Consolidare – reabilitare biserică, turn clopotniță, turn sud – vest, zid incintă – Mănăstirea Sucevița, comuna Sucevița, județul Suceava”**, in conformitate O.M.D.R.A.P.F.E. nr. 2401/10.03.2017.

1.3 Achizitorul va plati Antreprenorului pretul de **7.908.252,87 lei** (exclusiv TVA), respectiv **9.410.820,92 lei** (inclusiv TVA), conform devizului oferta, insusit de C.N.I. S.A., care face parte integranta din prezentul contract.

1.4 La valoarea prevazuta la art. 1.3 se adauga suma de **395.412,65 lei** (exclusiv TVA), respectiv **470.541,05 lei** (inclusiv TVA), reprezentand cheltuieli forfetare in cuantum de 5% din valoarea devizului, sume care constituie venituri proprii ale C.N.I. – S.A., conform O.G. nr. 25/2001 privind infiintarea C.N.I.-S.A., aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 117/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru realizarea lucrarilor de executie la obiectivul de investitii: **„Ansamblul Mănăstirii Sucevița, Consolidare – reabilitare biserică, turn clopotniță, turn sud – vest, zid incintă – Mănăstirea Sucevița, comuna Sucevița, județul Suceava”**. Cota forfetara se factureaza concomitent de catre Achizitor si Antreprenor. Sumele vor fi virate in contul bancar al Achizitorului iar operatiunea de decontare se va realiza pe baza ordinelor de compensare semnate de ambele parti in baza facturilor intrate in decontare.

1.5. La valoarea prevazuta la art. 1.3 se adauga taxele datorate de Achizitor in cuantum de **37.644,41 lei**, reprezentand taxele ISC 0,50%, in temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, si respectiv de **38.564,71 lei**, reprezentand taxa 0,50% pentru Casa Sociala a Constructorilor, in temeiul Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor si vor fi achitate de catre Achizitor direct beneficiarilor acestor sume.

1.6. **Pretul pentru indeplinirea contractului este de 9.957.571,09 lei (inclusiv TVA).**

2. ACCEPTAREA

2.1 Achizitorul, prin Hotararea Comisiei de evaluare nr. 6013 L din data de 29.12.2017, a declarat castigatoare oferta Antreprenorului, in cadrul procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica de lucrari, imprejurare cu valoare juridica de acceptare a ofertei.

2.2 Achizitorul, prin semnatura de mai jos, este de acord cu faptul ca, pentru executia Lucrarilor de catre Antreprenor, va plati Antreprenorului pretul lucrarilor, in conformitate cu prevederile Contractului.

Acest Contract intra in vigoare la data semnării lui de către Părți.

Prezentul Contract reprezinta vointa libera a partilor si se semneaza de catre acestea dupa ce au fost stabilite de comun acord - prin Conditile Generale, Anexele si documentele contractului, parte integranta a acestuia - clauzele, natura juridica si intinderea obligatiilor asumate, orice alte intelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridica.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul Contract, la sediul Achizitorului, in 2 (doua) exemplare, toate cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor

Compania Națională de Investiții - "C.N.I."-S.A.

Director General
Manuela – Irina **PĂTRĂȘCOIU**

Director Economic
Daniela – Ileana **ORODEL**

Director Investiții
Adrian – Eduard **CEFĂLAN**

Director Direcția Juridică și Contractare
Luiza **ANDREI**

Antreprenor

**Asocierea: S.C. RESTACO S.R.L. & S.C. GENERAL
CONSTRUCT S.R.L. & S.C. LOIAL IMPEX S.R.L.**

Lider

S.C. RESTACO S.R.L.

Administrator
Mihai **BRADU**

Asociat

S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Administrator
Viorel **NUȚU**

Asociat

S.C. LOIAL IMPEX S.R.L.

Director General
Ioan **BRĂESCU**

ANEXA

Aceasta Anexa este parte a Contractului.

Articolul	Sub-clauza	Identificarea documentului
Documente, parte a contractului, specificate in ordinea importantei: a) Conditile generale b) Propunerea tehnica c) Propunerea financiara d) Graficul de indeplinire a contractului fizic si valoric (anexa nr.1) e) Raportul procedurii f) Documentatia de atribuire g) Garantia de buna executie h) Contract de subantrepriza (daca este cazul) i) Angajament ferm de sustinere din partea unui tert (daca este cazul) j) Anexa/Anexele la formularul de oferta privind subcontractarea	1.1.1	
Predarea amplasamentului	2.1	Proces verbal de predare-primire a amplasamentului
Asigurari	14.1	Contractul de asigurari

Conditii Generale

Prevederi Generale

1.1. Definitii

In Contractul definit in cele ce urmeaza, cuvintele si expresiile definite vor avea urmatoarele semnificatii:

Contractul

1.1.1. "Contract" -Contractul si celelalte documente enumerate in Anexa, constituind actul juridic prin intermediul caruia s-a realizat si se probeaza acordul de vointa al partilor.

1.1.2. „Standarde” - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica.

1.1.3. "Planse" - plansele Achizitorului, referitoare la Lucrari, precum si orice Modificare adusa acestor Planse.

Persoane

1.1.4. "Achizitor" inseamna persoana numita in Contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit, in limitele mandatului primit.

1.1.5. "Antreprenor" inseamna persoana numita in Contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit (cu conditia sa existe acordul Achizitorului).

1.1.6. "Parte" inseamna Achizitorul sau Antreprenorul.

Datele, Termenele si Perioadele

1.1.7. "Data de Incepere a Lucrarilor" inseamna data precizata in Ordinul de Incepere a lucrarilor, emis de Achizitor.

1.1.8. "Zi" inseamna zi calendaristica.

1.1.9. "Durata de Executie" inseamna durata de realizare a Lucrarilor mentionata la Sub-Clauza 7.1 din Contract (sau prelungita conform Sub-Clauzei 7.3), calculata de la Data de Incepere a Lucrarilor.

Moneda si Plati

1.1.10. "Cost" inseamna toate cheltuielile facute (sau care urmeaza sa fie facute) de catre Antreprenor, in legatura cu executarea contractului, indiferent daca sunt facute pe sau in afara Santierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.

Alte Definitii

1.1.11. "Utilajele Antreprenorului" inseamna toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile si alte lucruri necesare executiei Lucrarilor, dar care nu includ Materialele sau Echipamentele.

1.1.12. "Tara" inseamna tara in care este amplasat Santierul.

1.1.13. "Riscurile Achizitorului" inseamna acele responsabilitati enumerate in Sub-Clauza 6.1.

1.1.14. "Forta Majora" este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care nu poate fi controlata de catre una din Parti si nu este urmare a faptei acesteia sau a persoanelor de care aceasta este tinuta a raspunde, pe care Partea nu ar fi putut sa o prevada inainte de semnarea Contractului, care, odata aparuta, nu a putut fi evitata sau depasita de catre acea Parte, si care nu poate fi atribuita celeilalte Parti.

Sunt asimilate fortei majore evenimentele precizate in continuare, cu titlu exemplificativ, fara insa a se limita la acestea: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, etc.

Nu este considerat forta majora si nu produce efectele juridice ale fortei majore evenimentul care, fara a crea o imposibilitate obiectiva si absoluta de executare, face extrem de oneroasa executarea obligatiilor uneia dintre parti.

1.1.15. "Materiale" inseamna produse de orice tip (altele decat Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

1.1.16. "Echipamente" inseamna masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

1.1.17. "Santier" inseamna locurile puse la dispozitie de catre Achizitor, amplasamentul lucrarii, unde urmeaza a fi executate Lucrarile precum si oricare alte locuri prevazute in Contract ca fiind parti componente ale Santierului.

1.1.18. "Modificare" inseamna o schimbare adusa Planselor (daca exista) dispusa de catre Achizitor potrivit prevederilor Sub-Clauzei 10.1.

1.1.19. "Lucrari" inseamna toate lucrarile care urmeaza sa fie realizate de catre Antreprenor, incluzand lucrarile temporare, precum si orice Modificare a acestora.

1.1.20. „Instruciunea achizitorului” – documentul scris, semnat, datat si numerotat, elaborat de Achizitor, cu caracter obligatoriu pentru Antreprenor, cu privire la indeplinirea obligatiilor din contract. Instruciunile Achizitorului pot avea caracter de procedura, de metodologie sau de comunicare care clarifica sau organizeaza derularea contractului.

1.1.21. „Perioada de garantie” – perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale, a carei durata se stabileste prin contract si in cadrul careia Antreprenorul are obligatia inlaturarii pe cheltuiala sa a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble e.t.c. necorespunzatoare.

1.1.22. "Pretul contractului" – suma de bani datorata de Achizitor Antreprenorului, cu titlu de obligatie corelativa a acestuia fata de executarea intocmai de catre Antreprenor a obligatiilor contractual asumate.

1.1.23. „Subcontractant” - inseamna persoana fizica sau juridica, parte a unei relatii contractuale directe cu Antreprenorul si contractata de acesta cu scopul de a realiza parti specifice ale Lucrarilor in legatura cu prezentul contract, fara a fi parte a contractului;

1.1.24. "Suma provizionata" înseamnă o suma reprezentand procentul de **15%** din valoarea ofertata aferenta contractului de achizitie publica, reglementat de art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, destinat acoperirii eventualelor modificari aparute pe parcursul derularii contractului, necuprinse în lucrările contractate initial și prețul contractual, modificari ce pot fi incidente in perioada de valabilitate a contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc Antreprenorului, numai cu aprobarea Achizitorului si nu necesita aplicarea unei proceduri de atribuire.

1.2. Interpretari

Cuvintele referitoare la persoane sau parti vor include firme si organizatii. Cuvintele care indica singularul sau un gen, vor include pluralul sau celalalt gen, dupa cum cere contextul.

1.3. Prioritatea Documentelor

Documentele care alcatuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se expliciteaza reciproc. Daca intre documente apar ambiguitati sau neconcordante, Achizitorul va emite catre Antreprenor toate instructiunile necesare, iar prioritatea documentelor va fi cea inscrisa in Anexa.

In situatia in care, in cursul executarii obligatiilor contractuale, intervin conflicte intre prevederile propunerii tehnice si cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.

1.4. Legea

Legea Contractului este legea romana.

1.5. Comunicarea

In orice situatie in care este necesara emiterea de instiintari, instructiuni sau alte forme de comunicare de catre o persoana, daca nu este specificat altfel, aceste comunicari vor fi redactate in limba romana si nu vor fi retinute sau intarziate in mod nejustificat.

Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.



Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii. Comunicarile dintre parti se pot face si prin e-mail, fax, in masura in care aparatura utilizata are capacitatea tehnica de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

1.6. Obligatii Legale

Antreprenorul va respecta legile tarii in care se realizeaza lucrarile. Antreprenorul va emite toate instiintarile si va plati toate taxele si alte obligatii referitoare la Lucrari.

2. Achizitorul

2.1. Dreptul de Acces pe Santier

Achizitorul va pune la dispozitie Santierul, cel mai tarziu la data emiterii Ordinului de incepere a lucrarilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare – primire amplasament.

2.2. Autorizatii si Acorduri

Achizitorul are obligatia de a furniza Antreprenorului toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor, emise sau obtinute de catre Autoritatile publice locale.

2.3. Instructiuni emise de catre Achizitor

Antreprenorul va respecta si executa toate instructiunile emise de catre Achizitor cu privire la executia Lucrarilor, inclusiv suspendarea executiei tuturor Lucrarilor sau a unei parti a acestora.

In ipoteza in care Antreprenorul considera instructiunile Achizitorului nejustificate, inoportune sau de natura a-i produce prejudicii, va formula in scris obiectiunile sale, in termen de 5 zile de la comunicarea instructiunii. Exercitarea dreptului de protest este lipsita de efecte juridice in ce priveste caracterul executoriu al instructiunilor Achizitorului, sub rezerva ipotezei nesocotirii vadite a normelor legale imperative si in masura in care executarea instructiunii ar avea aptitudinea de a genera angajarea raspunderii contractuale, delictuale sau penale a Antreprenorului.

2.4. Aprobare

Nicio aprobare, consimtamant sau absenta unor observatii ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligatiile sale.

In privinta obligatiilor si drepturilor partilor, izvorate din incheierea prezentului Contract, in nicio imprejurare, tacerea nu are valoarea juridica a consimtamantului.

2.5 Alte Obligatii ale Achizitorului:

a) Achizitorul, prin dirigintele de santier si/sau reprezentantul sau imputernicit, are obligatia de a se prezenta in cel mult 5 zile de la notificarea primita din partea Antreprenorului, in vederea incheierii actelor legale pentru lucrarile ce devin ascunse.

b) Achizitorul are obligatia de a pune Antreprenorului la dispozitie intreaga documentatie tehnico – economica necesara pentru executia lucrarilor, intr-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de indeplinire a contractului.

c) In fazele determinante, controlul se efectueaza de catre organele Inspectoratului de Stat in Constructii, impreuna cu reprezentantii Achizitorului si ai Antreprenorului, in baza Programului de faze determinante, stabilit de catre proiectant.

3. Reprezentantii Achizitorului

3.1. Reprezentantul Achizitorului

Achizitorul va putea, de asemenea, sa angajeze o persoana juridica sau fizica pentru asigurarea verificarii executiei corecte a Lucrarilor. Achizitorul poate numi de asemenea o persoana juridica sau fizica pentru a indeplini anumite indatoriri.

Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de Achizitor si comunicate Antreprenorului.

Achizitorul va instiinta Antreprenorul cu privire la autoritatea si indatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentantilor Achizitorului.

Achizitorul va notifica in scris Antreprenorul cu privire la identitatea reprezentantilor sai atestati profesional pentru urmarirea executarii lucrarilor, si anume a inspectorului de santier sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii si care ii reprezinta legal interesele.

4. Antreprenorul

4.1. Obligatii Generale

4.1.1 Antreprenorul va executa Lucrarile corespunzator si in conformitate cu prevederile Contractului. Antreprenorul va asigura in totalitate supravegherea, forta de munca, Materialele, Echipamentele si Utilajele Antreprenorului necesare executiei Lucrarilor, fie provizorii, fie definitive. Se considera ca toate Materialele si Echipamentele de pe Santier sunt proprietatea Achizitorului.

Antreprenorul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile tehnice declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

4.1.2 La semnarea prezentului contract, Antreprenorul are obligatia de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul de indeplinire a contractului, fizic si valoric (Anexa 1).

4.1.3 Antreprenorul are obligatia de a respecta graficul de indeplinire a contractului, fizic si valoric (Anexa 1).

4.1.4 Programul de faze determinante se intocmeste de proiectant si se accepta de catre ISC, Antreprenorul avand obligatia de a-l respecta conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare.

4.1.5 Antreprenorul este pe deplin si singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si reglementarilor legii privind calitatea in constructii. Nicio aprobare, consimtamant sau absenta unor observatii ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligatiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensatii datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor.

4.1.6 Antreprenorul are obligatia de a pune la dispozitie Achizitorului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de Achizitor.

4.1.7 Lucrarile suplimentare fata de cele contractate, considerate necesare de catre Antreprenor, nu pot fi atacate sau executate fara acordul prealabil scris al Achizitorului.

Executarea de lucrari suplimentare in lipsa acordului scris al Achizitorului impiedica Antreprenorul sa solicite plata valorii respectivelor lucrari (costuri insumate cu cote de profit, etc.).

4.1.8 Antreprenorul este responsabil de corecta realizare a lucrarilor fata de reperele predate de Achizitor prin proces-verbal, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

4.1.9 In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, Antreprenorul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte, furnizate in scris de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, Antreprenorul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

4.1.10. Pe parcursul executiei lucrarilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficientelor constatate in cadrul perioadei de garantie, Antreprenorul are obligatia:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata;
- b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre Achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

- c) de a lua toate masurile pentru protectia mediului in conformitate cu acordul de mediu emis, pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru;
- d) de a asigura calitatea corespunzatoare a tuturor materialelor puse in opera, in conformitate cu Proiectul tehnic si detaliile de executie aprobate de Achizitor si de a nu modifica solutiile tehnice sau tehnologice, ori de a inlocui materiale si echipamente cu altele de o calitate diferita fata de prevederile proiectului. In orice situatie, Antreprenorul nu va putea proceda la eventuale inlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decat cu aprobarea prealabila a Achizitorului;
- e) de a nu stanjeni inutil sau abuziv accesul si confortul riveranilor si de a nu restrictiona utilizarea cailor de acces prin folosirea si ocuparea drumurilor si a trecerilor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricarei alte persoane, cu exceptia zonei prevazute pentru organizare de santier;
- f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe santier;
- g) de a depozita sau, dupa caz, de a retrace orice utilaje, echipamente, instalatii si materiale aflate in surplus; Antreprenorul are dreptul de a retine pe santier pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale;
- h) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- i) de a delimita perimetrul si de a monta panouri de identificare la intrarea in santier, conform modelelor primite de la Achizitor si in conformitate cu planul de organizare de santier, aprobat de Achizitor;
- j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse;
- k) de a monta, la finalizarea lucrarilor, panoul de personalizare conform indicatiilor pe care le va primi de la Achizitor;
- l) de a remedia lucrarile cuprinse in situatiile de lucrari comunicate si care au facut obiectul obiectiunilor si respingerilor Achizitorului si sa nu factureze aceste lucrari decat ulterior remedierii solicitate si in temeiul unui proces verbal incheiat cu dirigintele de santier, atestand remedierea satisfacatoare a respectivelor lucrari ;
- m) de a conserva lucrarile executate in ipoteza sistarii lucrarilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- n) de a instiinta imediat beneficiarul asupra depasirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei intarzieri.

4.1.11. Antreprenorul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor executate, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor si pana la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si predarea –primirea obiectivului realizat.

4.1.12. Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru pastrarea curateniei carosabilului si cailor de acces.

4.1.13 Antreprenorul va despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu nerespectarea obligatiilor prevazute de articolele precedente, pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

4.1.14 Antreprenorul are obligatia de a utiliza drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului potrivit destinatiei si constrangerilor lor functionale si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractatii sai.

4.1.15. Antreprenorul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie adecvat

parametrilor tehnici constructivi ai cailor utilizate, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

4.1.16. In cazul in care natura lucrarilor impune utilizarea de catre Antreprenor a transportului pe apa, atunci prevederile de la alineatele anterioare vor fi interpretate in maniera in care prin "drum" se intelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin "vehicul" se intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

4.1.17. In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligatia de a despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

4.1.18. In situatia prevazuta la alineatul anterior, Antreprenorul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.

4.1.19. Costurile pentru racordarea si consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre Antreprenor pe durata existentei santierului.

4.1.20. Antreprenorul raspunde pentru viciile ascunse ale constructiei, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si potrivit prezentului contract.

4.1.21. La finalizarea lucrarilor de constructie Antreprenorul are obligatia de a preda Achizitorului Cartea tehnica a constructiei, intocmita potrivit legislatiei in vigoare, in colaborare cu achizitorul si proiectantul. Daca este cazul, odata cu cartea tehnica, Antreprenorul va preda Achizitorului si documentatiile de functionare si/sau autorizare ale echipamentelor achizitionate si montate potrivit contractului.

4.1.22 Antreprenorul garanteaza ca a realizat instructajul personalului ce urmeaza sa execute lucrari pe viitorul Amplasament, necesar desfasurarii in bune conditii a activitatii sale si a luat toate masurile impuse de legislatia in vigoare privind respectarea normelor privind conditiile si protectia muncii. Antreprenorul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind conditiile si protectia muncii.

4.1.23 Perioada de garantie acordata lucrarilor

Antreprenorul are obligatia legala de garantare a calitatii materialelor, echipamentelor si lucrarilor de constructii executate, conform Legii nr. 10/1995 (Legea calitatii in constructii), coroborate cu prevederile Codului civil privind conditiile si termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse si promovarea actiunii in daune.

Obligatia de garantie a antreprenorului se transmite in temeiul legii subdobanditorilor dreptului de proprietate asupra constructiilor.

Perioada de garantie curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pana la receptia finala si este de **60 de luni**.

In perioada de garantie Antreprenorul are obligatia, in urma dispozitiei date de Achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

Obligatia legala de garantie a Antreprenorului pentru lucrarile executate impune remedierea tuturor defectelor constatate in termenul legal de garantie, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor sai sau a persoanelor pentru care acesta este tinut sa raspunda.

Defectiunile si lipsurile constatate de Achizitor, in perioada de garantie, trebuie aduse la cunostinta Antreprenorului, iar acesta, in termen de 48 de ore este obligat sa trimita reprezentantul sau la fata locului si sa remedieze defectiunea in cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii si gravitatii defectiunii, luand ca etalon de eficienta si profesionalism un comerciant diligent; remedierea defectiunilor, urmata obligatoriu de o verificare in ansamblu a utilajului sau echipamentului, va fi consemnata intr-un proces-verbal incheiat intre parti.

Interventiile efectuate in perioada de garantie, aflate in sarcina Antreprenorului, se realizeaza pe cheltuiala acestuia, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

- i) utilizarii de materiale, instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrare, proiect insusit de Antreprenor;

iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre Antreprenor a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina Antreprenorului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului si normativelor in vigoare, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

In cazul in care Antreprenorul nu executa lucrarile prevazute in aceasta sub-clauza, Achizitorul este liber sa contracteze cu terti antreprenori executia acestor lucrari, urmand ca pretul acestor lucrari sa fie recuperat de catre Achizitor de la Antreprenor sau retinut din sumele cuvenite acestuia sau din garantia de buna executie.

4.1.24 Antreprenorul are obligatia de a despagubi Achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, cu exceptia situatiei in care o astfel de dauna rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini intocmit de catre Achizitor.

4.2. Reprezentantul Antreprenorului si Inlocuirea personalului de specialitate nominalizat

4.2.1. Antreprenorul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele si referintele persoanei autorizate sa primeasca instructiuni in numele Antreprenorului.

Antreprenorul va notifica in scris Achizitorului identitatea reprezentantilor sai atestati profesional pentru urmarirea executarii lucrarilor, si anume a responsabilului tehnic cu executia sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii si care ii reprezinta legal interesele.

4.2.2. Inlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru indeplinirea contractului

Inlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru indeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru indeplinirea contractului nu indeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (daca este cazul aplicarii unor astfel de criterii de eligibilitate);

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru indeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (daca este cazul aplicarii unor astfel de factori)

În situațiile prevăzute mai sus, Antreprenorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

4.3. Subcontractarea ,Tert Sustinator

4.3.1 Subcontractarea

4.3.1.1 La incheierea Contractului sau atunci cand se introduc noi subcontractanti, este obligatorie furnizarea catre Achizitor a contractelor incheiate de catre Antreprenor cu subcontractantii nominalizati in oferta sau declarati ulterior, astfel incat activitatile ce revin acestora, precum si sumele aferente prestatiiilor, sa fie cuprinse in Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie sa cuprinda obligatoriu,insa fara a se limita: denumirea subcontractantilor, reprezentantii legali ai noilor subcontractanti, datele de contact, activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, valoarea aferenta prestatiiilor, optiunea de cesionare a contractului in favoarea Achizitorului (daca este cazul).

4.3.1.2. Antreprenorul are dreptul de a inlocui/implica noi subcontractanti in perioada de implementare a Contractului, cu conditia ca schimbarea sa nu reprezinte o modificare substantiala a a acestuia, in conformitate cu cele prevazute expres de legislatia in vigoare privind achizitiile publice.

4.3.1.3 Antreprenorul nu va avea dreptul de a inlocui/implica niciun subcontract, in perioada de implementare a contractului fara acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanti, va fi inaintata catre Antreprenor in vederea obtinerii acordului Achizitorului intr un termen rezonabil si care nu va putea fi mai mic de 15 zile inainte de momentul inceperii activitatii de catre noii subcontractanti.

4.3.1.4. In situatia prevazuta la art.4.3.1.2., Antreprenorul poate inlocui/implica subcontractantii in perioada de implementare a contractului, in urmatoarele situatii:

a) inlocuirea subcontractantilor nominalizati in oferta ai ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti;

b) declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnarii contractului, in conditiile in care lucrarile ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute in oferta, fara a se indica initial optiunea subcontractarii acestora.

c) renuntarea, retragerea subcontractantilor din contract

4.3.1.5. In vederea obtinerii acordului Achizitorului noii subcontractanti sunt obligati sa prezinte:

- o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Antreprenor la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.

- contractele de subcontractare incheiate intre Antreprenor si noii subcontractantii ce vor cuprinde obligatoriu si fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legale, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

4.3.1.6. Dispozitiile privind incluirea/implicarea de noi subcontractanti nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Antreprenorului in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

4.3.1.7. In vederea finalizarii Contractului, Achizitorul poate solicita, iar Antreprenorul se obliga sa ceseze in favoarea Achizitorului contractele incheiate cu subcontractantii acestuia, Antreprenorul obligandu-se totodata sa introduca in contractele sale cu subcontractorii clauze in acest sens. Intr-o asemenea situatie Contractul va fi continuat de subcontractori. Dispozitiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Antreprenorului fata de Achizitor in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

4.3.1.8 Achizitorul poate proceda la denuntarea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Antreprenorul subcontractează/ cesează drepturile și obligatiile sale, izvorate din semnarea prezentului Contract, în lipsa unui acord scris prealabil al Achizitorului.

4.3.2 Plata directa catre subcontractanti

4.3.2.1 Achizitorul poate efectua plati corespunzatoare partii/partilor din Contract indeplinite de catre subcontractantii daca acestia si au exprimat in mod expres aceasta optiune, conform dispozitiilor legale aplicabile privind achizitiile publice.

4.3.2.2. In aplicarea prevederilor art.4.3.2.1. subcontractantii isi vor exprima la momentul nominalizarii lor in oferta si oricum nu mai tarziu de data incheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora in Contract, dupa caz, optiunea de a fi platiti direct de catre Achizitor.

4.3.2.3 Achizitorul efectueaza platile directe catre subcontractantii agreeati doar atunci cand prestatia acestora este confirmata prin documente agreeate de toate cele 3 parti, respectiv Achizitor, Antreprenor si subcontractant sau de Achizitor si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, Antreprenorul blocheaza confirmarea executarii obligatiilor asumate de subcontractant.

4.3.2.4. In aplicarea prevederilor art.4.3.2.3 Acordul partilor se poate materializa:

a) prin incheierea unui contract de cesiune de creanta, cesiune se va semna intre cele trei parti respectiv Achizitor, Antreprenor si Subcontractant, in situatia in care contractul de subantrepriza nu este cesionat Achizitorului;

b) prin incheierea unui act aditional la contract intre Achizitor, Antreprenor si Subcontractant atunci cand contractul de subantrepriza este cesionat Achizitorului;

4.3.3. Tertul Sustinator

4.3.3.1 Presentul contract reprezinta si contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezulta din incalcarea obligatiilor ce ii revin tertului sustinator in baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garantie, prin semnarea prezentului contract, Antreprenorul consimte ca Achizitorul se poate substitui in toate drepturile sale, rezultate in urma incheierii angajamentului ferm, putand urmari orice pretentie la daune pe care acesta ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre acesta

4.3.3.2 In cazul in care Antreprenorul este in imposibilitatea derularii prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Inlocuirea Antreprenorului initial cu tertul sustinator, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.

4.4. Garantia de Buna Executie

4.4.1 Antreprenorul va furniza Achizitorului, in termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, o Garantie de Buna Executie.

4.4.2 Quantumul Garantiei de Buna Executie a contractului reprezinta **10%** din valoarea ofertata, ce se regaseste in propunerea financiara, anexa la contract, exclusiv TVA si se va constitui prin:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari care devine anexa la contract. Garantia trebuie sa fie irevocabila. Instrumentul de garantare trebuie sa prevada ca plata garantiei se va executa: a') neconditionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Sau

b) retineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, intr-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoreria Statului si pus la dispozitia Achizitorului. Suma initiala care se va depune de catre Antreprenor in contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului.

(2) In cazul in care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Contractantul/Antreprenorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

4.4.3. In situatia in care instrumentul de garantare prevazut la art. 4.4.2. lit. a) nu acopera toata perioada de valabilitate a contractului, Antreprenorul are obligatia prelungirii acestuia cu 28 de zile inainte de data de expirare.

4.4.4. (1) Achizitorul va executa Garantia de Buna Executie, in eventualitatea in care:

(a) Antreprenorul nu reuseste sa prelungeasca valabilitatea Garantiei de Buna Executie, asa cum este prevazut la art. 4.4.3., situatie in care Achizitorul poate revendica intreaga valoare a Garantiei de Buna Executie;

(b) Antreprenorul nu plateste Achizitorului, in termen de 20 zile, o suma datorata potrivit Contractului;

(c) Antreprenorul nu reuseste sa remedieze o defectiune in termen de 20 zile de la primirea solicitarii Achizitorului privind remedierea defectiunii,

d) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garantiei de Bună Executie, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Antreprenorului, cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului; sau (e) se creează circumstanțe care să îndreptățească Achizitorul să rezilieze Contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

5. Proiectarea

5.1. Proiectarea este in sarcina Achizitorului.

5.2. Responsabilitatea pentru Proiect

Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Antreprenorului Proiectul tehnic si detaliile de executie.

6. Riscurile Achizitorului

6.1. Riscurile Achizitorului

In acest Contract, Riscurile Achizitorului sunt:

(a) razboi, ostilitati (indiferent daca razboiul a fost declarat sau nu), invazii, actiuni ale dusmanilor straini, pe teritoriul Tarii

(b) rebeliune, terorism, revolutie, insurectie, lovitura militara sau de stat, razboi civil, pe teritoriul Tarii

(c) revolte, tulburari sau dezordine publica provocate de alte persoane decat personalul Antreprenorului si alti angajati ai acestuia, si care afecteaza Santierul si/sau Lucrarile

(d) radiatii ionizante, contaminari radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deseuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietati periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu exceptia cazului in care Antreprenorul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;

(e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplaseaza cu viteze sonice si supersonice;

(f) utilizarea sau ocuparea de catre Achizitor a oricarei parti a Lucrarilor, cu exceptia celor specificate in Contract;

(g) proiectarea oricarei parti a Lucrarilor de catre personalul Achizitorului sau de catre alte persoane pentru care Achizitorul este responsabil;

(h) orice desfasurare de forte ale naturii, care afecteaza Santierul si/sau Lucrarile, care a fost imprezibila sau impotriva careia unui antreprenor cu suficienta experienta nu i se poate cere sa fi luat masuri de prevenire corespunzatoare;

(i) Forta Majora;

(j) suspendarea executiei lucrarilor conform prevederilor Sub-Clauzei 2.3, cu exceptia cazului in care se datoreaza Antreprenorului;

(k) orice neindeplinire a obligatiilor de catre Achizitor;

(l) obstacole sau conditii fizice, altele decat conditiile climatice intampinate pe Santier in timpul executiei Lucrarilor, care nu puteau fi prevazute de catre un antreprenor cu suficienta experienta si pe care Antreprenorul le-a notificat imediat Achizitorului;

(m) orice intarziere sau intrerupere cauzata de o Modificare;

(n) orice schimbare adusa legii aplicabile Contractului dupa data depunerii ofertei Antreprenorului asa cum este specificat in Contract;

(o) pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrari permanente pe, deasupra, sub, in sau prin orice teren si de a-l ocupa in vederea executiei lucrarilor permanente

(p) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligatiilor Antreprenorului de a executa Lucrarile si de a remedia defectiunile.

7. Durata de Executie

7.1. Executia Lucrarilor

Antreprenorul va incepe Lucrarile la Data de Incepere a Lucrarilor, va actiona cu promptitudine si fara intarziere si va termina Lucrarile in timpul afectat Duratei de Executie.

Antreprenorul se obliga sa execute lucrarile contractate in concordanta cu graficul de indeplinire a contractului, in decurs de **36 luni** de la data precizata in Ordinul de Incepere a lucrarilor. Emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor este conditionata de indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- obtinerea autorizatiei de construire de catre achizitor, conform Sub – Clauzei 2.2;
- constituirea garantiei de buna executie a contractului;
- semnarea procesului – verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini.

7.2 Graficul fizic si valoric

7.2.1 Executarea lucrarilor se va face in succesiunea si termenele stabilite prin Graficul de indeplinire a contractului fizic si valoric alcatuit in ordinea tehnologica de executie, anexa la contract, parte integranta a acestuia.

7.2.2 Verificarea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre Antreprenor, sub aspectul incadrarii in termenele de executie, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrarilor la continutul Graficului fizic si valoric.

7.2.3 In cazul in care, dupa opinia Achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul de indeplinire a contractului fizic si valoric, la cererea Achizitorului, Antreprenorul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu il va scuti pe Antreprenor de nici una dintre indatoririle asumate prin contract.

7.3. Prelungirea Duratei de Executie

7.3.1 Cu conditia respectarii prevederilor Sub-Clauzei 10.3, Antreprenorul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Executie daca se inregistreaza sau se vor inregistra intarzieri cauzate de un Risc al Achizitorului sau de situatiile stipulate in Sub-Clauza 7.4.4, sub conditia informarii Achizitorului, in termen de 5 zile, asupra imprejurarilor ce pot determina prelungirea duratei de executie.

7.3.2 La primirea solicitarii motivate din partea Antreprenorului, Achizitorul va lua in considerare toate detaliile justificative furnizate de catre Antreprenor si, daca este cazul, va prelungi Durata de Executie.

7.4. Intarzierea Executiei Lucrarilor

7.4.1 Toate lucrarile contractate vor fi finalizate de Antreprenor si receptionate de Achizitor in cadrul termenului convenit de parti potrivit Sub - Clauzei 7.1, sub sanctiunea unor penalitati de intarziere in cuantum de 0,05%/ zi din valoarea restului de executat, in situatia epuizarii Duratei de executie, pentru fiecare zi de intarziere, de la data scadentei obligatiei Antreprenorului si pana la data indeplinirii efective a obligatiei de finalizare a lucrarilor contractate, Antreprenorul fiind considerat de drept in intarziere incepand cu ziua urmatoare scadentei, fara punere formala in intarziere sau efectuarea vreunei alte formalitati.

Cuantumul penalitatilor poate fi incasat de Achizitor si prin retinerea sumelor datorate Antreprenorului. Daca in termen de 5 zile de la primirea notificarii privind penalitatile de intarziere datorate, Antreprenorul nu achita contravaloarea acestora, Achizitorul va retine cuantumul penalitatilor din sumele datorate Antreprenorului.

Antreprenorul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand intarzierile sunt urmare a lipsei de documentatie tehnica sau a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. In toate aceste ipoteze termenul de executie ce curge impotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestor impedimente, constatate in scris de catre parti prin reprezentantii lor imputerniciti in acest sens, potrivit clauzelor prezentelor Conditii Generale, prin incheierea unui Act Aditional la Contract.

7.4.2 Obligatia notificarii Inspectoratului de Stat in Constructii si Primariei/Consiliului Local cu privire la data inceperii efective a lucrarilor este in sarcina Achizitorului.

7.4.3 Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului de indeplinire a contractului fizic si valoric si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare prevazute in grafice se considera date contractuale.

7.4.4 Intarzierea lucrarilor va fi acceptata in urmatoarele cazuri:

a) conditiile climatice extrem de nefavorabile, precum si temperaturi care, potrivit normelor, normativelor si agrementelor tehnice, nu permit punerea in executie a unor materiale sau procedee tehnice.

b) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza Antreprenorului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta; Antreprenorul este indreptatit sa solicite in scris prelungirea termenului de executie a oricarei parti din lucrare.

c) in cazul in care Achizitorul nu beneficiaza de finantare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostinta Antreprenorului aceasta situatie in termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunostinta despre aceasta, cu consecinta dreptului Antreprenorului, conditionat de notificarea prealabila a Achizitorului, de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei.

Interventia unei situatii ce poate determina imposibilitatea temporara a Antreprenorului de executare a obligatiilor contractuale obliga Antreprenorul la informarea prompta, in termen de 5 zile, a Achizitorului. Lipsa informarii Achizitorului in cadrul acestui termen face inopozabila acestuia dispozitia sau decizia dirigintei de santier sau a Antreprenorului de sistare temporara, integrala sau partiala, a lucrarilor, cu consecinta dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Executie a lucrarilor contractate.

8. Receptia Lucrarilor

8.1. Terminarea Lucrarilor

Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de indeplinire a contractului, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care curge impotriva Antreprenorului de la data precizata in Ordinul de Incepere a lucrarilor.

8.2. Instiintarea de Receptie

8.2.1 Antreprenorul are obligatia de a notifica in scris Achizitorul, atunci cand considera lucrarile finalizate, cu privire la indeplinirea conditiilor de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie conform legislatiei in vigoare.

8.2.2 Pe baza stadiilor fizice a lucrarilor executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente comisia de receptie decide suspendarea procesului de receptie prin incheierea unui proces-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor in care se consemneaza decizia de suspendare, masurile recomandate in scopul remedierii aspectelor constatate, precum si termenul de remediere.

Termenul de remediere este stabilit de comisia de receptie la terminarea lucrarilor impreuna cu Antreprenorul si nu poate depasi 90 de zile de la data incheierii procesului-verbal de suspendare. Daca Antreprenorul nu remedieaza aspectele constatate, receptia la terminarea lucrarilor va fi respinsa.

In cazul in care lipsurile sau deficientele nu sunt remediate Achizitorul poate contracta aceste lucrari cu un tert Antreprenor, plata acestora urmand a se efectua din garantia de buna executie constituita de Antreprenor.

Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, se va incheia procesul - verbal de receptie la terminarea lucrărilor ce va fi transmis de catre Antreprenor Achizitorului.

8.2.3 Comisia de receptie are obligatia de a constata executarea completa a tuturor lucrarilor prevazute in prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile specifice, cu respectarea exigentelor prevazute de lege. In functie de constatările facute Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

8.2.4 Achizitorul va proceda la receptia Lucrarilor potrivit legilor in vigoare si va instiinta Antreprenorul de decizia sa de a receptiona Lucrarile transmitand acestuia o copie a Procesului Verbal de Receptie a Lucrarilor.

8.2.5 Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrarile neterminate sau necalitative indicate de Comisia de receptie in procesul verbal de suspendare si va elibera Santierul, cu respectarea prevederilor Clauzei 9.

8.2.6 Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

9. Remedierea Defectiunilor

9.1. Remedierea Defectiunilor

In orice moment inainte de expirarea perioadei stabilite la Sub – Clauza 4.1.23, Achizitorul poate sa instiinteze Antreprenorul cu privire la orice defectiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrari nefinalizate.

Antreprenorul va remedia, fara costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defectiuni datorate faptului ca Materialele, Echipamentele sau calitatea executiei nu sunt in conformitate cu prevederile Contractului.

Costul remedierii defectiunilor datorate oricarei alte cauze va fi evaluat ca o Modificare. Neremedierea defectiunilor sau nefinalizarea lucrarilor neterminate in cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va indreptati Achizitorul sa efectueze toate lucrarile necesare, pe cheltuiala Antreprenorului.

9.2. Desfacerea si Testarea

9.2.1 Achizitorul poate emite instructiuni referitoare la desfacerea si/sau testarea oricarei lucrari. Probele neprevazute si comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de Achizitor, cu exceptia cazului in care se stabileste ca, in urma unei desfaceri si/sau testari, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt corespunzatoare calitativ.

Antreprenorul va fi platit pentru asemenea desfaceri si/sau testari ca pentru o Modificare conform prevederilor Sub-Clauzei 10.2.

9.2.2 Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie;

9.2.3 Antreprenorul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor, conform normativelor in vigoare. Costul probelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Antreprenorului.

9.2.4 Antreprenorul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara notificarea si aprobarea Achizitorului.

9.2.5 Antreprenorul are obligatia de a notifica Achizitorul, ori de cate ori astfel de lucrari sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate. In caz contrar, Antreprenorul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, pe cheltuiala sa si la dispozitia Achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

10. Modificari si Revendicari

10.1. Dreptul de a Modifica

(1) Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

(2) Modificarea contractului in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legi.

10.2. Notificarea Prompta

Fiecare Parte are obligatia de a notifica cealalta Parte de indata ce are cunostinta de existenta unor circumstante care pot intarzia sau impiedica executia Lucrarilor sau care pot genera o revendicare pentru plata suplimentara. Antreprenorul va lua toate masurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

Dreptul Antreprenorului la prelungirea Duratei de Executie sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul si plata care i-ar fi revenit daca ar fi instiintat cu promptitudine si ar fi luat toate masurile necesare.

10.3. Dreptul la Revendicare

Daca Antreprenorul inregistreaza Costuri ca rezultat al oricarui dintre Riscurile Achizitorului, Antreprenorul va fi indreptatit la plata acestor Costuri. Daca, urmare a Riscurilor Achizitorului, este necesara o schimbare a Lucrarilor, acesta va fi considerata o Modificare.

10.4. Procedura de Modificare si Revendicare

In termen de 5 zile lucratoare de la emiterea instructiunii sau de la evenimentul care a generat revendicarea, Antreprenorul va transmite Achizitorului un borderou detaliat al valorii Modificarilor si revendicarilor. Achizitorul va verifica si, daca va fi posibil, va accepta valoarea propusa de catre Antreprenor. In situatia in care nu va accepta valoarea Antreprenorului, Achizitorul va stabili valoarea.

11. Pretul Contractului si Plata

11.1. Evaluarea Lucrarilor

Lucrarile vor fi evaluate asa cum este prevazut in Propunerea financiara, iar modificarile vor fi evaluate in conditiile respectarii prevederilor Clauzei 10.

11.2. Situatii Lunare de Lucrari

11.2.1 La intervale lunare, dupa emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor, Antreprenorul va fi indreptatit la plata urmatoarelor:

- a) valoarea Lucrarilor real executate, in conditiile prevederilor subclauzei 11.2.3;
- b) valoarea Materialelor si Echipamentelor livrate pe Santier la o data in prealabil convenita cu Achizitorul si numai in masura in care Antreprenorul face dovada dobandirii calitatii de proprietar asupra respectivelor Materiale si Echipamente.

11.2.2 Platile partiale pot sa fie facute, la cererea Antreprenorului, la valoarea lucrarilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de executie. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite prin atasamente insusite si confirmate de catre dirigintele de santier si prin situatii de lucrari provizorii, verificate, insusite si confirmate de catre prepusii Achizitorului, cu atributii si competente in acest sens.

11.2.3 Situatiile de plata se confirma de catre achizitor in termen de 10 zile de la prezentarea acestora la sediul Achizitorului.

11.2.4 Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, in temeiul comunicarii de catre Antreprenor a facturii fiscale, emisa in temeiul situatiilor de plata acceptate de Achizitor si nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a Antreprenorului; ele nu au valoarea juridica a receptiei lucrarilor executate, de catre Achizitor.

11.2.5 In situatia in care o parte din suma solicitata prin situatiile de lucrari sau prin situatia finala de lucrari fac obiectul unui diferend intre partile contractante, asupra caruia nu s-a putut conveni amiabil si, pe cale de consecinta, una dintre parti a dedus litigiul spre solutionare instantelor de judecata

competente, Achizitorul are obligatia de a achita sumele ce exced obiectului litigiului. In ipoteza in care partile au solutionat amiabil diferendul privind sume parțiale din situatiile de lucrari, Achizitorul are obligatia de a efectua plata acestor sume in termen de 60 de zile de la data primirii facturii, emisa de catre Antreprenor in temeiul incheierii acordului amiabil.

11.2.6 Antreprenorul poate primi un avans de maxim 15% din valoarea prevazuta in contract pentru primul an de executie a lucrarilor, în funcție de disponibilitățile financiare ale achizitorului. Avansul se va acorda in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

11.2.7 Actualizare /Ajustarea Pretului Contractului.

11.2.7.1 Ajustarea pretului contractului pe parcursul derularii contractului aflat in perioada sa de valabilitate, se va efectua fara ca aceasta sa reprezinte o modificare substantiala a acestuia prin incheierea unui act aditional la contract.

11.2.7.2. Ajustarea pretului contractului va opera oricand pe parcursul derularii contractului ca urmare a modificarilor legislative privind modificarea de taxe si impozite.

11.2.7.3. Actualizarea pretului contractului cu indicele de inflatie, se aplica doar in situatia in care durata de executie depaseste 12 luni si rata anuală a inflației depășește pragul de 2,5%, aplicarea formulei de ajustare se face anual, dar nu mai devreme de 12 luni de la semnarea contractului. Actualizarea se aplica restului de executat, fara a se raporta la restul de plata in situatia in care exista diferente intre acestea. Mecanismul specific realizarii actualizarii de pret este urmatorul:

$Y = [(1+I)^{1/12} - 1] \times 100\%$, unde I = e rata anuală a inflației exprimată ca zecimală din 100 (adică $10\% = 0.10$) iar Y = rata lunară a inflației exprimată ca procent. Evolutia indicilor poate fi consultata la adresa www.insse.ro.

11.3. Plati Interimare

Comunicarea acceptarii exprese a situatiilor lunare de lucrari obliga Antreprenorul la emiterea si comunicarea facturii fiscale, conditie a efectuării plății de către Achizitor.

Temeiul si faptul generator al obligatiei Achizitorului de plata a contravalorii lucrarilor si materialelor cuprinse in situatiile de lucrari rezida exclusiv in acceptarea expresa a situatiilor de lucrari, urmand ca niciun fel de alte probe, imprejurari sau inscrisuri incheiate in alte conditii decat cele aici stipulate sa nu aiba aptitudinea de a genera obligatii de plata in sarcina Achizitorului sau sa creeze vreo alta obligatie in sarcina acestuia.

Termenul de plata curge impotriva Achizitorului de la data comunicării formale a facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a indeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formala a situatiilor lunare de lucrari contrasemnate de dirigintele de santier, urmata de acceptarea expresa a Achizitorului, in urma verificarilor efectuat), urmand ca niciun fel de alte facturi emise in alte conditii decat cele aici stipulate sa nu creeze vreo obligatie in sarcina Achizitorului.

Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre Antreprenor in termen de 60 de zile de la data primirii facturii, emise pe baza situatiei de lucrari confirmata de catre Achizitor.

11.4. Eliberarea primei transe a garantiei de buna executie

Achizitorul va elibera/restitui Antreprenorului, in temeiul unei solicitari scrise a acestuia, in termen de 14 zile de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor prin încheierea Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor, 70% din valoarea Garantiei de Buna Executie, daca Achizitorul nu a formulat pana la acea data nicio reclamatie de executare a Garantiei de Buna Executie, iar riscul pentru vicii este minim.

11.5. Eliberarea celei de-a doua transe a garantiei de buna executie

Achizitorul va elibera/restitui Antreprenorului, in temeiul unei solicitari scrise a acestuia, in termen de 14 zile de la data admiterii recepției finale prin incheierea Procesului Verbal de Receptie Finala, 30% din valoarea Garantiei de Buna Executie, daca Achizitorul nu a formulat pana la acea data nicio reclamatie de executare a Garantiei de Buna Executie, iar riscul pentru vicii este minim.

11.6. Plata Finala

11.6.1 Situatiile finale de lucrari se vor depune pana la data receptiei la terminarea lucrarilor. La data epuizarii acestui termen, Antreprenorul este decazut din dreptul de a depune Situatii de Lucrari, cu consecinta dreptului Achizitorului de a refuza primirea altor situatii de lucrari.

11.6.2 Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre Achizitor, in termen de 60 de zile de la data primirii facturii, intocmita in temeiul Situatiei de plata acceptata.

11.7. Moneda de Plata

Moneda de plata si de referinta a contractului este leul.

Referirile la moneda euro, din oferta, Contract sau alte inscrisuri ce privesc atribuirea, incheierea sau executarea contractului, se fac exclusiv in scopuri statistice si de monitorizare.

12. Neindeplinirea Obligatiilor

12.1. Neindeplinirea Obligatiilor de catre Antreprenor

Daca Antreprenorul abandoneaza Lucrarile, refuza sau nu reuseste sa respecte instructiunile Achizitorului sau nu reuseste sa duca la indeplinire obligatiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la aceasta Sub-Clauza, prin care sa specifice obligatiile neindeplinite.

Daca, in termen de 5 zile de la primirea notificarii emise de catre Achizitor, Antreprenorul nu ia toate masurile de remediere a neindeplinirii obligatiilor, Achizitorul poate, printr-o a doua notificare emisa dupa epuizarea celor 5 zile, **sa rezilieze** unilateral Contractul, fara nicio alta formalitate si fara interventia instantei de judecata, in conditiile pactului comisoriu.

Dupa reziliere Antreprenorul trebuie sa predea amplasamentul in termen de 5 zile de la primirea comunicarii de reziliere si sa paraseasca Santierul, lasand pe Santier Materialele, si Echipamentele Antreprenorului specificate de Achizitor in a doua notificare, acestea urmand a fi utilizate pana la terminarea lucrarilor.

12.2. Neindeplinirea Obligatiilor de catre Achizitor

Daca Achizitorul nu face plata conform prevederilor Contractului Antreprenorul poate emite o notificare cu referire la aceasta Sub-Clauza prin care sa specifice neindeplinirea obligatiilor.

Daca neindeplinirea obligatiilor nu este remediata in termen de 14 zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea, Antreprenorul poate suspenda executia tuturor Lucrarilor sau a unor parti ale acestora sau de a diminua ritmul executiei, dar numai cu conditia notificarii prealabile a Achizitorului. Efectele acestor masuri inceteaza odata cu indeplinirea obligatiilor de catre Achizitor, cu consecinta obligatiei Antreprenorului de a relua lucrarile in termen de 2 (doua) zile de la data platii.

Daca neindeplinirea obligatiilor nu este remediata in termen de 60 de zile de la data la care Achizitorul primeste notificarea Antreprenorului, Antreprenorul poate, printr-o a doua notificare, sa ceara rezilierea Contractului.

Dupa reziliere Antreprenorul trebuie sa paraseasca Santierul in conditiile stipulate prin sub-clauza 12.1.

12.3. Insolvabilitatea

Daca una dintre Parti este declarata insolvabila sub incidenta oricarei legi aplicabile, face obiectul unei proceduri de dizolvare, faliment sau ii sunt retrase autorizatiile de functionare, cealalta Parte poate, printr-o notificare, sa rezilieze Contractul imediat, fara vreo alta formalitate. Dupa reziliere Antreprenorul va preda amplasamentul in termen de 5 zile de la primirea comunicarii de reziliere si va parasi Santierul, lasand pe Santier, in cazul insolvabilitatii sale, toate Materialele si Echipamentele Antreprenorului specificate de catre Achizitor in notificare, acestea urmand a fi utilizate pana la terminarea lucrarilor.

12.4. Plata la Rezilierea Contractului

Dupa reziliere, Antreprenorul va fi indreptatit la restul de plata din valoarea Lucrarilor executate, a Materialelor si Echipamentelor livrate pe Santier, cu urmatoarele corectii:

- a) orice sume la care Antreprenorul este indreptatit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4;
- b) orice sume la care Achizitorul este indreptatit conform contractului;
- c) orice sume ce constituie penalitati, conform contractului.

Suma neta de plata cuvenita va fi platita sau rambursata in termen de 45 de zile de la data rezilierii Contractului.

13. Clauze specifice de incetare a contractului

(1) In situatia nerespectarii dispozitiilor art 10.1, alin (2) Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul initial de achiziti publice.

(2) Fără a aduce atingere dispozitiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozitiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

(a) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 -167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

(b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(3) Contractul de achizitie este reziliat de drept sau poate fi supus rezolutiunii in situatia in care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajeaza sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

13.1. Responsabilitatea Antreprenorului fata de Lucrari

Antreprenorul isi va asuma intreaga responsabilitate pentru grija fata de Lucrari de la Data Inceperii pana la data admiterii Receptiei la Terminarea Lucrarilor. Dupa aceasta data responsabilitatea va fi transferata Achizitorului. Daca se produc pierderi sau sunt aduse daune Lucrarilor in perioada mentionata mai sus, Antreprenorul va remedia aceste pierderi sau daune astfel incat Lucrarile sa fie conforme cu prevederile Contractului.

Cu exceptia cazurilor in care pierderile sau daunele sunt rezultatul riscurilor Achizitorului, Antreprenorul va despagubi Achizitorul, agentii si angajatii acestuia si pe ceilalti Antreprenori ai Achizitorului pe Santier pentru toate pierderile sau daunele produse Lucrarilor si pentru toate revendicarile sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor Contractului din neglijenta sau din vina Antreprenorului, agentilor sau angajatilor sai.

13.2. Forta Majora

Daca o Parte este sau va fi impiedicata prin Forta Majora sa isi indeplineasca oricare din obligatiile sale, Partea afectata va notifica cealalta Parte in termen de 3 zile de la data constatarii interventiei acestor imprejurari si va lua toate masurile care se impun in vederea inlaturarii sau limitarii consecintelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Daca este necesar, Antreprenorul va suspenda



executia Lucrarilor si, in masura in care, in prealabil, s-a convenit astfel cu Achizitorul, va retrage Utilajele Antreprenorului de pe Santier.

Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor contractual asumate, pe toata perioada in care actioneaza, sub rezerva constatarii ei potrivit legii.

Forta majora nu aduce atingere drepturilor castigate de partile contractante anterior interventiei imprejurarilor ce justifica suspendarea executarii contractului.

Daca aceasta situatie continua timp de 180 de zile, oricare dintre Parti va putea sa transmita o notificare de reziliere a Contractului care va intra in vigoare in termen de 28 de zile de la data receptarii notificarii.

Dupa rezilierea Contractului, Antreprenorul va fi indreptatit la plata sumei ramase neachitate din valoarea Lucrarilor executate, a Materialelor si Echipamentelor livrate pe Santier, cu urmatoarele corectii:

- a) orice sume la care Antreprenorul este indreptatit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4
- b) Costul suspendarii si demobilizarii
- c) Orice sume la care Achizitorul este indreptatit.

Suma neta de plata cuvenita va fi platita sau rambursata in termen de 28 de zile de la data notificarii de reziliere a Contractului.

14. Asigurari

14.1. Obiectul Asigurarii

14.1.1 Inainte de inceperea Lucrarilor, Antreprenorul va face si va mentine in vigoare a Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor, asigurari in numele ambelor Parti pentru:

- a) pierderi si daune produse Lucrarilor, Materialelor, Echipamentelor si Utilajelor Antreprenorului,
- b) responsabilitatea ambelor Parti in ceea ce priveste pierderile, daunele, decesul sau vatamarile produse unor terte parti sau proprietatilor acestora, rezultate din executia Contractului de catre Antreprenor, incluzand responsabilitatile Antreprenorului pentru daune aduse proprietatii Achizitorului, alta decat Lucrarile,

- c) responsabilitatea ambelor Parti si a oricarui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vatamarea corporala a personalului Antreprenorului cu exceptia cazului in care responsabilitatea rezulta din neglijenta Achizitorului, a oricarui reprezentant al Achizitorului sau a angajatilor acestora.

14.1.2 Antreprenorul poate incheia un singur contract de asigurare impotriva tuturor riscurilor mai sus precizate si a oricaror altor riscuri care, prin interventia lor, ar putea naste in sarcina Antreprenorului sau a Achizitorului obligatii de dezdaunare. Antreprenorul are obligatia de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului in termen de maxim 5 zile de la data emiterii Ordinului de incepere a lucrarilor. Antreprenorul se obliga si garanteaza ca isi va indeplini toate obligatiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, in situatia aparitiei unui eveniment asigurat, societatea de asigurare sa nu refuze plata daunelor din motive imputabile Antreprenorului.

14.1.3 Asigurarea se va incheia cu un asigurator ce opereaza in Romania, autorizat potrivit legii romane. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre Antreprenor din capitolul "Cheltuieli indirecte".

14.1.4 Antreprenorul va opta intre indicarea in cadrul contractului de asigurare a Achizitorului ca tert beneficiar al indemnizatiei de asigurare sau va cesiona in favoarea acestuia dreptul la indemnizare in ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formala a asiguratorului.

14.2. Reglementari

Toate asigurările vor respecta cerintele detaliate la Art.14.1. Politele vor fi emise de catre societati de asigurare si in conditiile aprobate de catre Achizitor. Antreprenorul va furniza Achizitorului dovada ca toate politele necesare sunt in vigoare si ca primele de asigurare au fost platite.

14.3. Omisiunea Asigurarii

Daca Antreprenorul omite sa faca sau sa mentina in vigoare oricare dintre asigurarile mentionate in Sub-Clauzele anterioare, sau daca nu reuseste sa aduca dovezi satisfacatoare, polite sau chitante, Achizitorul poate, fara a-i fi prejudiciat alt drept sau masura corectiva, sa faca asigurarile necesare, sa plateasca primele de asigurare convenite si sa recupereze valoarea sumelor platite prin deducere din orice alte sume datorate Antreprenorului.

14.4 In situatia in care Achizitorul, urmare aparitiei unui eveniment asigurat, solicita societatii de asigurare plata daunelor survenite, iar aceasta refuza din motive culpabile Antreprenorului, Achizitorul are dreptul de a compensa contravaloarea daunelor solicitate societatii de asigurare cu sumele datorate Antreprenorului.

15. Sanatatea si securitatea muncii

15.1 Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru mentinerea sanatatii si securitatii Personalului propriu. Antreprenorul se va asigura, in colaborare cu autoritatile sanitare si daca legislatia incidenta in vigoare impune astfel de masuri, ca personalul medical, facilitatile de prim ajutor, infirmeria si serviciul de ambulantă sunt asigurate in permanenta pe Santier si in taberele de cazare ale personalului Antreprenorului sau Achizitorului si ca se iau toate masurile necesare pentru asigurarea asistentei sociale, conditiilor de igiena si prevenirea epidemiilor.

15.2. Antreprenorul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Santier, care sa raspunda de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Aceasta persoana va fi calificata pentru o astfel de activitate si va avea autoritatea de a emite instructiuni si a dispune masuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul executiei Lucrarilor, Antreprenorul va asigura toate facilitatile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilitatii si autoritatii sale.

15.3. Antreprenorul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.), procedee tehnologice utilizate de catre lucratorii sai si cei apartinand societatilor care desfasoara activitati pentru acesta (subcontractanti).

15.4. In cazul producerii unui accident, Antreprenorul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea accidentului. Antreprenorul va pastra un registru si va intocmi rapoarte referitoare la sanatatea, securitatea si asistenta sociala acordata persoanelor, precum si la daunele aduse proprietatii.

15.5. Antreprenorul se obliga sa respecte prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 precum si prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

16. Solutionarea Litigiilor

16.1. Achizitorul si Antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2. In ipoteza in care partile nu reusesc o slutionare amiabila, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti a caror competenta teritoriala va fi stabilita prin raportare la sediul Achizitorului.

Prezentele Conditii Generale, reprezinta vointa libera a partilor si se semneaza de catre acestea dupa ce au fost stabilite de comun acord clauzele, natura juridica si intinderea obligatiilor asumate, orice fel de alte intelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridica.

Drept pentru care s-a convenit asupra acestor Conditii Generale si s-au semnat, la sediul Achizitorului, in 2 (doua) exemplare, toate cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor

Compania Națională de Investiții - "C.N.I."-S.A.

Director General
Manuela – Irina **PĂTRĂSCOIU**

Director Economic
Daniela – Ileana **ORODEL**

Director Investiții
Adrian – Eduard **CEFĂLAN**

Director Direcția Juridică și Contractare
Luiza **ANDREI**

Antreprenor

**Asocierea: S.C. RESTACO S.R.L. & S.C. GENERAL
CONSTRUCT S.R.L. & S.C. LOIAL IMPEX S.R.L.**

Lider

S.C. RESTACO S.R.L.

Administrator
Mihai **BRADU**

Asociat

S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Administrator
Viorel **MUTU**

Asociat

S.C. LOIAL IMPEX S.R.L.

Director General
Ioan **BRĂESCU**



BRADU
MIHAIDigitally signed by
BRADU MIHAI
Date: 2022.09.28
11:23:16 +03'00'Acord de asociere
Nr.1 din 12.10.2017.

S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L.	
SUCEAVA	
REGISTRU CONTRACTE	
NR.	208
DATA	12.10.2017

CAPITOLUL I - PARTILE ACORDULUI**Art. 1** Prezentul acord se încheie între :

S.C.RESTACO S.R.L., cu sediul în sat Bulai, comuna Moara, județul Suceava, soseaua Suceava -Falticeni, Km.3, telefon/fax: 0230.530710, înmatriculată la Registrul Comerțului din Suceava sub nr. J33/713/1991 , cod unic de înregistrare RO 724917, cont : RO96BACX0000003011169007 deschis la Unicredit Bank S.A. Suceava, reprezentată de dl. Bradu Mihai, având funcția de Administrator, în calitate de asociat -**LIDER DE ASOCIERE**,
S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Municipiul Suceava, str. Calea Unirii nr.102, telefon 0230.206076, fax 0230.521293, înmatriculată la Registrul Comerțului din Suceava sub nr. J33/2350/1994, cod unic de înregistrare RO 6908390, cont RO02 TREZ 5915 069X XX00 0776 deschis la Trezoreria Mun. Suceava, reprezentată de dl. Nuțu Viorel, având funcția de Administrator, în calitate de **ASOCIAT 1**

și

S.C.LOIAL IMPEX S.R.L.SUCEAVA, cu sediul în Suceava, str Marasesti nr. 44, telefon 0230 526800, fax 0230 526900, înmatriculată la Registrul Comerțului din Suceava sub nr J33/27/1993, cod unic de înregistrare RO 3176126, cont RO57 BACX 0000 0045 8270 9001 deschis la UniCredit Tirlac Bank Suc. Suceava, reprezentată de dl.Brăescu Ioan, împuternicit în baza procurii numărul 893 din data de 10.05.2017 autenticată de BNP Atănăsoaei Petru din Suceava , în calitate de **ASOCIAT 2**

CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI

Art. 2. Obiectul prezentului acord îl constituie asocierea în vederea participării cu oferta comuna la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică „*Ansamblul Manastirii Sucevita, Consolidare - reabilitare biserica, turn clopotnita, turn sud-vest, zid incinta - Manastirea Sucevita, comuna Sucevita, jud.Suceava*”, conform Documentației de atribuire puse la dispoziție de către Compania Nationala de Investitii.

CAPITOLUL III - TERMENUL ACORDULUI

Art. 3. Prezentul acord rămâne în vigoare până la expirarea duratei de valabilitate a contractului, respectiv până la stingerea tuturor datoriilor legate de acesta.

CAPITOLUL IV - ALTE CLAUZE

Art. 4. Partenerii convin ca liderul de asociere sa fie S.C.RESTACO S.R.L.

Contractul de achiziție cu achizitorul va fi semnat de către toți membrii asocierii, liderul de asociere S.C.RESTACO S.R.L., fiind desemnat ca reprezentant autorizat sa primească instrucțiunile, precum si plata, pentru și în numele oricăruia și tuturor membrilor asocierii.

Art. 5. Părțile vor răspunde solidar și nelimitat în fata Beneficiarului în ceea ce privește toate obligațiile și responsabilitățile decurgând din sau în legătura cu Contractul.

Art. 6. În caz de adjudecare, asociații au convenit ca cotele de participare în cadrul asocierii vor fi următoarele:

- S.C.RESTACO S.R.L.- 92.97 % (nouazecisidoi,97lasuta),
- S.C.GENERAL CONSTRUCT S.R.L.-5.57%(cinci,57lasuta),
- S.C.LOIAL IMPEX S.R.L.- 1.46 % (unu,46lasuta)

Art. 7. Asociații convin sa se susțină ori de câte ori va fi nevoie pe tot parcursul realizării contractului, acordându-și sprijin de natura tehnica, manageriala sau/și logistica ori de câte ori situația o cere.

Art. 8. Nici una dintre Parți nu va fi îndreptățită să vândă, cesioneze sau în orice altă modalitate să grezeze sau să transmită cota sa sau parte din aceasta altfel decât prin efectul legii și prin obținerea consimțământului scris prealabil atât al celorlalte Parți cât și a Beneficiarului.

Art. 9. Prezentul acord se completează în ceea ce privește termenele și condițiile de prestare a lucrărilor, cu prevederile contractului ce se va încheia între Asocieria S.C.RESTACO S.R.L.- S.C.GENERAL CONSTRUCT S.R.L.-S.C.LOIAL IMPEX S.R.L. și Beneficiar.

Art. 10 Repartizarea fizică, valorică și procentuală a contractului de achiziție publică preluate de fiecare asociat pentru obiectivul mai sus menționat: procentual conform art.6 din prezentul acord, fizic și valoric conform formulare F1,F2.

Prezentul acord de asociere s-a încheiat astăzi 12.10.2017 în 4(patru) exemplare.

LIDER DE ASOCIERE

S.C.RESTACO S.R.L.

Bradu Mihai,

semnătura



ASOCIAT 1

S.C.GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Nutu Viorel,

semnătura



ASOCIAT 2

S.C.LOIAL IMPEX S.R.L.

Brăescu Ioan,

semnătura



**CONSOLIDARE-REABILITARE BISERICA, TURN CLOPOTNITA, TURN SUD-VEST, ZID INCINTA
MANASTIREA SUCEVITA - judetul SUCEAVA**

FORMULAR F1

CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE OBIECTIV

Nr. crt.	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Valoare	din care:			
		(exclusiv TVA)	C+M	Lider de asociere total	Asociat 1	Asociat 2
		Lei	Lei	Lei		total
0	1	2	3	4		6
4.1	OB.1 BISERICA	2.486.325,69	2.486.325,69	2.447.238,91		39.086,78
4.2	OB.2 TURN CLOPOTNITA	1.435.140,00	1.435.140,00	1.428.196,26		6.943,74
4.3	OB.3 TURN SUD-VEST	908.894,56	908.894,56	462.530,00	440.437,61	5.926,95
4.4	OB.4 ZID INCINTA LATURA NORD	959.406,92	959.406,92	943.813,03		15.593,89
4.5	OB.5 ZID INCINTA LATURA VEST	1.074.009,69	1.074.009,69	1.054.466,58		19.543,11
4.6	OB.6 ZID INCINTA LATURA SUD	853.121,17	853.121,17	836.381,23		16.739,94
5.1	OB.7 ORGANIZARE SANTIER	184.059,84	0,00	172.764,40		11.295,44
	Total valoare (exclusiv T.V.A.)	7.900.957,87	7.716.898,03	7.345.390,41	440.437,61	115.129,85
				%	%	%
				92,97	5,57	1,46
	Taxa pe valoarea adăugată 19% lei	1.501.182,00				
	Total (inclusiv T.V.A.) lei	9.402.139,87				

Numele si prenumele: BRADU MIAHI

Functia: împuternicit

Autorizat sa semneze aceasta oferta in numele

Asociatia antreprenoriala S.C. RESTACO S.R.L. - S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L. - S.C. LOIAL IMPEX S.R.L.

Semnatura

Stampila

MANASTIREA SUCEVITA

Jud.SUCEAVA



APROB ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR
Compania Națională de Investiții - S.A
DIRECTOR GENERAL

Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Nr. 17/01.02.2022

BRADU
MIHAI

Digitally signed
by BRADU MIHAI
Date: 2022.09.28
11:24:00 +03'00'

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 4752 din 01.02.2022

5 ANI. Garanție
RF. în 27.02.2027

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Ansamblu Manastirii Sucevita, Consolidare-Reabilitare Biserica, Turn Clopotnița, Turn Sud-Vest, Zid incinta, Manastirea Sucevita, Comuna Sucevita, Jud. Suceava”, lucrări executate în cadrul Contractului de Execuție nr. 8 din 10.01.2018 încheiat între Achizitor: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A. și Asociera RESTACO S.R.L. & GENERAL CONSTRUCT S.R.L. & LOIAL IMPEX S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativa: Calea Movileștilor nr.169, comuna Sucevita, jud. Suceava
- număr cadastral/număr topografic: nr.30140,30140-C31,30140-C30,30140-C29,30140-C5,30140-C4,30140-C1
- număr carte funciară: nr. 30140

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.28 eliberată de U.A.T. Sucevita la data de 12.07.2017.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada de 27.01.-01.02.2022... fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) Cristian Iancu - Economist - D.S. - D.I. - C.N.I. - S.A.

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

Aurelian Senculet	- Inginer Specialist,
Dorin Ioan Panzar	- Primar U.A.T. Sucevita
George Burac	- D. J. Cultura Suceava
Alex Rusu	- I.R.C. Nord-Est, I.J.C. Suceava
Stavrofora Mihaela Cozmei	- Manastirea Suceava
PC Arhid Vasile M. Demciuc	- Arhiepiscopia Sucevei si Radautilor

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Cosmin Bradu	- RESTACO S.R.L.
Constanta Carp	- REMON PROIECT S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de Catalin Calentir diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3,6,3.3,8.2,9.2 Autorizația nr. 00029683, 00018659, 00028748, 00029131, 00029982.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul a prezentat referatele, prin care se constată respectarea prevederilor, autorizației de construire, contractul de execuție proiectului tehnic de execuție și dispoziție de șantier.

Dirigintele de șantier a prezentat referatul de specialitate prin care se constată respectarea prevederilor, autorizației de construire, contractul de execuție proiectului tehnic de execuție și dispoziție de șantier.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacități fizice realizate

- Obiect 1 - BISERICĂ

Aria construită = 459,00 mp, Aria desfășurată = 459,00 mp, 11,2 m înălțime maximă la cornișă de la nivelul trotuarului și -30,7 m înălțime maximă la vârful turlei de la nivelul trotuarului

- Obiect 2 - TURN CLOPOTNIȚĂ

Aria construită = 293,11 mp, Aria desfășurată = 649,90 mp, Înălțimea la cornișă a turnului este de ~20 m de la nivelul terenului, iar înălțimea totală este de ~31 m.

- Obiect 3 - TURN SUD-VEST

- Aria construită = 84,33 mp, Aria desfășurată = 214,12 mp, Înălțimea turnului este de ~ 14 m la cornișă, măsurată de la nivelul exterior al terenului, înălțimea totală fiind de ~ 23 m.

- Obiecte 4,5,6 - ZIDURI INCINTĂ (latura nord, latura vest, latura sud)

- Obiect 4 - ZID INCINTĂ LATURA NORD

- Aria construită = 108,76 mp, Aria desfășurată = 216,08 mp

- Obiect 5 - ZID INCINTĂ LATURA VEST

- Aria construită = 215,36 mp, Aria desfășurată = 215,36 mp

- Obiect 6 - ZID INCINTĂ LATURA SUD

- Aria construită = 221,96 mp, Aria desfășurată = 263,03 mp

- Zidurile au înălțimi cuprinse între ~ 8 m și 9,50 m de la nivelul exterior al terenului.

- Categoria de importanță „C”

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea lucrărilor decontate conform contract 8 din 10.01.2018 este de 11.124.427,86 cu TVA din care

- C+I cu TVA 10.002.273,68 lei respectiv C+I fără TVA 8.405.272 lei.
- Utilaje și dotări cu TVA 206.016,53 lei respectiv fără TVA 173.123,14 lei

6.6. Perioada de garanție 60 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Județului Suceava sau al inspectoratelor pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Antreprenorul a executat lucrările în conformitate cu documentația de execuție și respectarea prevederilor din proiect.

S-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Clădirea va fi pusă în funcțiune numai după obținerea autorizației de Securitate la Incendiu, demers care va fi realizat de către beneficiar după recepția la terminarea lucrărilor;
- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Elaborarea de către Proiectant a instrucțiunilor de urmarire a compartarii in timp si Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D • Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea si urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul (Manastirea Sucevita) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file numerotate a fost încheiat astăzi 27.01.2022, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni: *Totodată atragem atenția asupra faptului ca aveți obligatia de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele si sistemele obiectivului de investitii . Remedierea deficientelor constatate pe durata de garantie este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat si instruit, fie din cadrul primăriei fie prin prestatori externi. Lipsa mentenantei periodice, interventii asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalatiei /echipamentului in conditii necorespunzatoare poate conduce la pierderea garantiei. In acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investitiei.*

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 13, Cap. III "Derularea finanțării și realizării investițiilor" din cadrul Anexei nr. 3 - P.N.C.I.P.S., aprobată prin Ordonanța nr. 16/2014, vă reamintim că "după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a mentine destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani".

Comisia de recepție
Președinte:

Cristian Iancu

Membri:

Aurelian Senculeț

Dorin Ioan Pamzar

George Burac

Alex Rusu

PC Arhid Vasile M. Demciuc

Stavrofora Mihaela Cozmei

Alți participanți:

Executant:

Cosmin Bradu

Proiectant:

Constanta Carp

Diriginte

Catalin Calentir

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
CALENTIR M. CĂTĂLIN

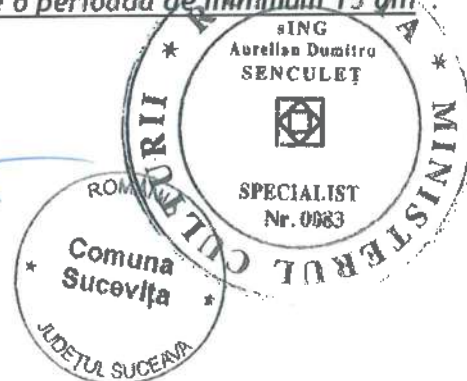
DIRIGINTE DE ȘANTIER

AUT. NR. 00029683, 00018659, 00031103

00030120, 00029131, 00029982

DOMENII SUBDOMENII

1.ca, 2.3, 6, 3.2, 8.2, 9.2



MANASTIREA SUCEVITA

comuna Sucevița, jud. Suceava

Nr. 147 / 16.09.2022

**BRADU
MIHAI**Digitally signed
by BRADU MIHAI
Date: 2022.09.28
11:24:29 +03'00'**CERTIFICAT CONSTATATOR****PRIVIND EXPERIENTA ANTREPRENORULUI**

1	Denumirea si numarul contractului: „Ansamblul Mănăstirii Sucevița, Consolidare - reabilitare biserică, turn clopotniță, turn sud-vest, zid incintă - Mănăstirea Sucevița, comuna Sucevița, jud. Suceava” Contract nr. 8 / 10.01.2018	Beneficiarul Investitiei: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA BUCURESTI – pe perioada realizarii investitiei MANASTIREA SUCEVITA - dupa realizarea investitiei
2	Valoarea totala a contractului pe partea de executie (Lei fara TVA): 9.348.258,71 lei inclusiv diverse si neprevazute	
3	Executantul: ASOCIEREA “SC RESTACO SRL – SC GENERAL CONSTRUCT SRL – SC LOIAL IMPEX SRL”	
4	Lider de asociere: SC RESTACO SRL, sat Bulai, com. Moara, jud. Suceava	tel. 0230 530 554
5	Calificativul din punct de vedere al calitatii: FOARTE BINE	
6	Valoarea totala a lucrarilor executate de catre SC RESTACO SRL este de 8.691.076,12 lei fara TVA	
7	Data semnarii contractului: 10.01.2018	
8	Data Procesului-verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor: 4752 / 01.02.2022	
9	Observatii: Lucrarile au fost de foarte buna calitate, au fost finalizate conform normelor profesionale in domeniu, respectandu-se in totalitate legislatia privind interventiile la monumente istorice.	
Data:16.09.2022		Beneficiar de folosinta: MANASTIREA SUCEVITA Stavrofora MIHAELA COZMEI 