

TEMA TEHNICĂ PENTRU PROIECTARE

Conținutul temei tehnice pentru proiectarea construcțiilor, amenajărilor publice.

Reconstruirea construcției de cultură și agrement, reconstruire acoperiș, termoizolarea fațadelor la grădinița de copii sat. Vrănești, or. Sîngerei.

Nr. crt.	Lista datelor și cerința de bază	Date și cerințe de bază
1	Temeiul proiectării	Decizie consiliu local, certificatul de urbanism pentru proiectare.
2	Tipul construcției	1.Reconstruirea construcției de cultură și agrement 2.Reconstruirea acoperiș; 3.Termoizolarea fațadelor; 4.Reconstruirea pereu.
3	Fazele de proiectare	PG, SAC, POC
4	Modul de proiectare	Licitații.
5	Condiții speciale privind construirea	Grădinița de copii Vrănești, primăria or. Sîngerei.
6	Indicatorii tehnico-economici de bază, construcțiile publice.	Suprafata terenului conform nr. cadastral, volume, sprafețe conform dosarul etnic cadastral. (<i>anexa 1</i>).
7	Cerințe de bază față de: -asigurarea eficacității energetice a clădirii	De respectat obligatoriu exigențele esențiale: A - rezistență și stabilitate; B - siguranță în exploatare; C - siguranță la foc; D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător; E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie; F - protecție împotriva zgomotului; G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.
8	Cerințe privind asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitate redusă	De executat denivelări și accese pentru persoane cu dezabilități.
9	Cerințe privind amenajarea terenului	După finisarea lucrărilor de reconstrucție a acoperișului și pereului, de reamenajat terenul.
10	Cerințe privind elaborarea soluțiilor de organizare a lucrărilor de construcții.	De elaborate POC, conform cerințelor din Legea 163/2010, pentru termenul de execuție specificat în autorizație de construire.
11	Ridicarea topografică	Exista topografie actualizată anul 2022, (<i>anexa 2</i>)
12	Alte cerințe (speciale) rezultate din specificul obiectivului proiectat (categoria de importanță a clădirii și construcției, seismicitate calculate a terenului etc.)	Raport de expertiză tehnica nr. 014/25.04.2020 (<i>Anexa 3</i>)

Primar or. Sîngerei

Arcadie COVALIOV.

18.02.2020

7401409.090

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 7401409090

Capitolul A,B
Deschis 25.12.2001

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7401409.090
Adresa r-nul Sîngerei, or. Sîngerei, sat. Vrănești str. S.Lazo, 29
Locul amplasării Grădinița de copii
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.2051 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7401409.090.01
Adresa r-nul Sîngerei, or. Sîngerei, sat. Vrănești str. S.Lazo, 29
Modul de folosință Construcție de cultură și agrement
Suprafața 508.5 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 7401409.090
7401409.090.01
Cota parte 1.0
Proprietarul Primăria or.Sîngerei Altă (uniune, asociație, concern), (25.07.2007), Codul Personal 1007601002223
Domiciliul / Sediul r-nul Sîngerei, or. Sîngerei, str. Independenței, 124
Temeiul înscrierii Act de inventariere nr. f/n din 01.01.2004 (10058-3/04)
Decizia primăriei privind aprobarea materialelor de delimitare
nr. 29 din 16.11.2001 (10058-1/04)
Decizia consiliului privind aprobarea actului de inventariere nr. 3/3 din 24.03.2004 (10058-2/04)
Data înregistrării 08.10.2004

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 17.02.2020, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

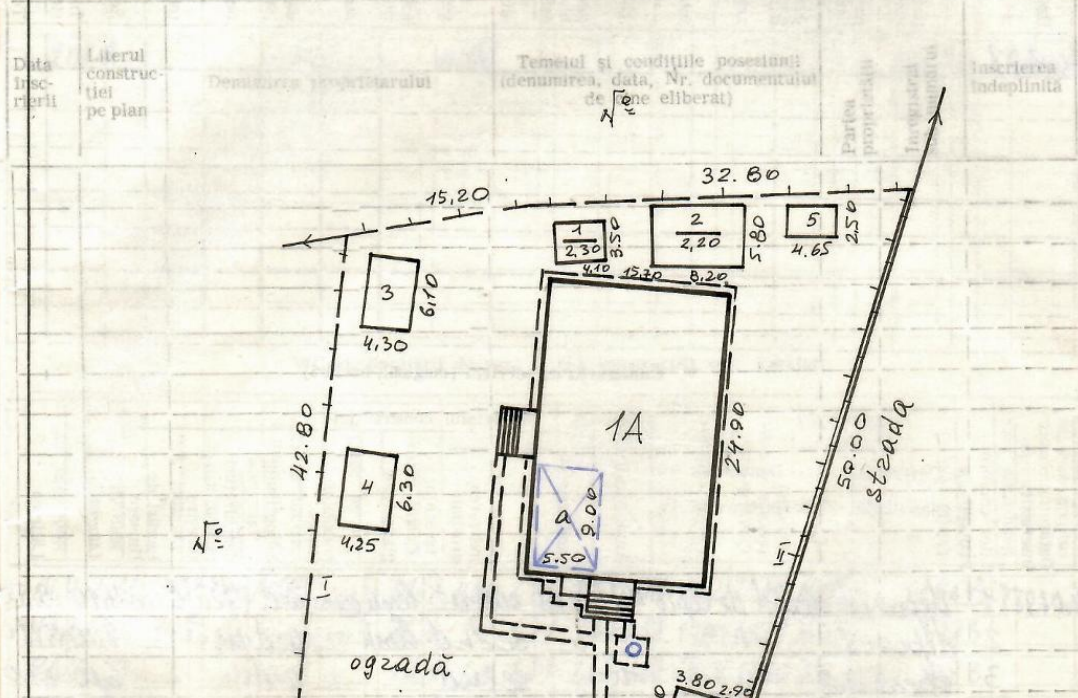
14. 08 1998

INVENTARIEREA TEHNICA A IMOBILULUI (orașul, satul)

Vzănăști

Imobilul Nr.	FIȘA pe str. sectorul	Numarul de inventar ap.	sect.
.....
.....

I. Rezultate de posesiune a construcției



II. Sarcini (Impovărarile) dreptului de proprietate asupra construcțiilor

Data înscrierii	Literele construcției pe plan	Denumirea proprietarului	Termenul acțiunii sarcinii (data, Nr. documentului de eliberare)	Semnătura persoanei ce a îndeplinit înscrierea

III. Construcțiile ce nu sunt posibile înregistrării

Data înscrierii	Literele construcției pe plan	Volumul	Numele de familie a persoanei ce pretinde la proprietate	Cauza refuzului de înregistrare	Inscrierea îndeplinită (semnătura)

14.08.98
 COȘTARENȚI
 14.08.98. Zguzeanu
 258

IV. Suprafața de dereticare (curățire) (m²)

Data înscrierii	Stradele, pasațiuni						Trotuaruri					Ogrăzi			Scări	Incăperi de folosire comună	Total suprafața
	asfaltate	pavate cu piatră	pavate cu pietriș mășcat	pavate cu pietriș mărunț	nepavate	total	asfaltate	pavate cu blocuri de asfaltobeton	alte	grazonuri	total trotuaruri	asfaltate	pavate cu pietriș	nepavate			
14.08.98																	

de folosire

2

V. Construcții de serviciu (magazii, beciuri)

Data înscrierii	Liter conform planului	Destinația construcției	Denumirea beneficiarului	Anul construcției	Materialul construcției								Suprafața, m ²	
					fundamentul	peretii cu indicarea grosimii	plăștelor	podurilor	acoperișului	deschizături pentru uși, ferestre	lucrări de finisare	Lungimea		Lățimea
14.08.98	1	depozit	Grăd. de copii	1978	piatră	calcar	lemn	lemn	ard	430	lemn	410	3,50	14,4
	2	depozit	-ll-	-ll-	scind	lemn	ard	430			8,20	5,80	47,6	
	3	stărușină	-ll-	-ll-	scind		ard				6,10	4,30	26,2	
	4	stărușină	-ll-	-ll-	scind						6,30	4,25	26,8	
	5	closet	-ll-	-ll-	piatră	calcar	lemn	ard	430		4,65	2,50	11,6	

Suprafața, m²

VI. Suprafața de pământ a lotului de pe lângă casă (m²)

Total suprafața	Suprafața totală			Inclusiv																	
	de folosire reală	după normă	supranormă	ocupată de constr					livadă												
				în total	de locuit	meloculbile	ogradă	fructiferă	decorativă	Grădini	Terenuri pentru copii	Terenuri sportive	Suprafața rutărilor	Parcarea auto	Trotuaruri și terenuri	În total terenuri sub construcție	Existența cismelor (da, nu)	Existența WCului canalizat (da, nu)	Semnătura persoanei ce a înregistrat înscrisura inițială sau a înregistrat schimbări		
	2068			572			1496													nu nu	3/2/2014

WCuri, bucătării de vară și alte construcții sere, garajuri

Lățimea	Suprafața, m ²		Volumul, m ³	Grupa de capitalitate	Nr. categoriilor și tabelate de evaluare	Un. de măsură	Costul măsurătorului	Corectări		Costul corecțiilor	Costul de res-taurare a construcției	Uzura fizică		Costul real al construcției	Semnătura persoanei ce a înregistrat înscrisura inițială sau a înregistrat schimbări
	Suprafața	Înălțimea						în %	în lei						
350	14,4	2.30	33	16/144	m ³	31.9	496	1,21	1,67	267	1652	2375	20	1903	
300	47,6	2,20	105	26/144	m ³	26,6	1,0	1,21	1,67	267	1475	16831	25	5123	
30	26,2			26/142	m ²	12,1	1,0	1,21	1,67	267	60,28	1710	25	1283	
125	26,8			26/142	m ²	12,1	1,0	1,21	1,67	267	65,28	1750	25	1312	
50	11,6			26/134	m ²	46,9	1,0	1,21	1,67	267	530	5820	20	4656	
										total				71277	3/2/2014

VII. Garduri, fântini, beciuri, chioșcuri și alte construcții de pe sector

Data înscrierii	Denumirea construcției	Material de construcție	Dimensiunea, metrajul			Un. de măsură	Costul măsurării	Corectări		Uzura fizică		Costul real	Semnătura persoanei ce a înfăptuit înscrierea inițială sau a introdus schimbări
			lungimea	înălțimea, lățimea	suprafața m ²			Nr. tablei cuțelului	Costul măsurătorii	Costul măsurătorii	Costul de res-taurare		
14.08.98	I gard zid		119,4	1,40	167,2	m ²	2,6	460	6855	35	4456	3 p.m.	
	II gard zid cu fântină		58,0	1,50	87,9	m ²	7,6	470	3604	35	2343		
	III poarta fer		4,7			ună	22,6	121,93	1446	35	245		
	IV trotuar beton				36,0	m ²	8,0	43,76	1557	20	1243		
	V fântină tub 6/6		12,0			m/p	457,4		2435	0	2435		
							Total				11222		

VIII. Garduri, fântini, beciuri, chioșcuri și alte construcții de pe sector

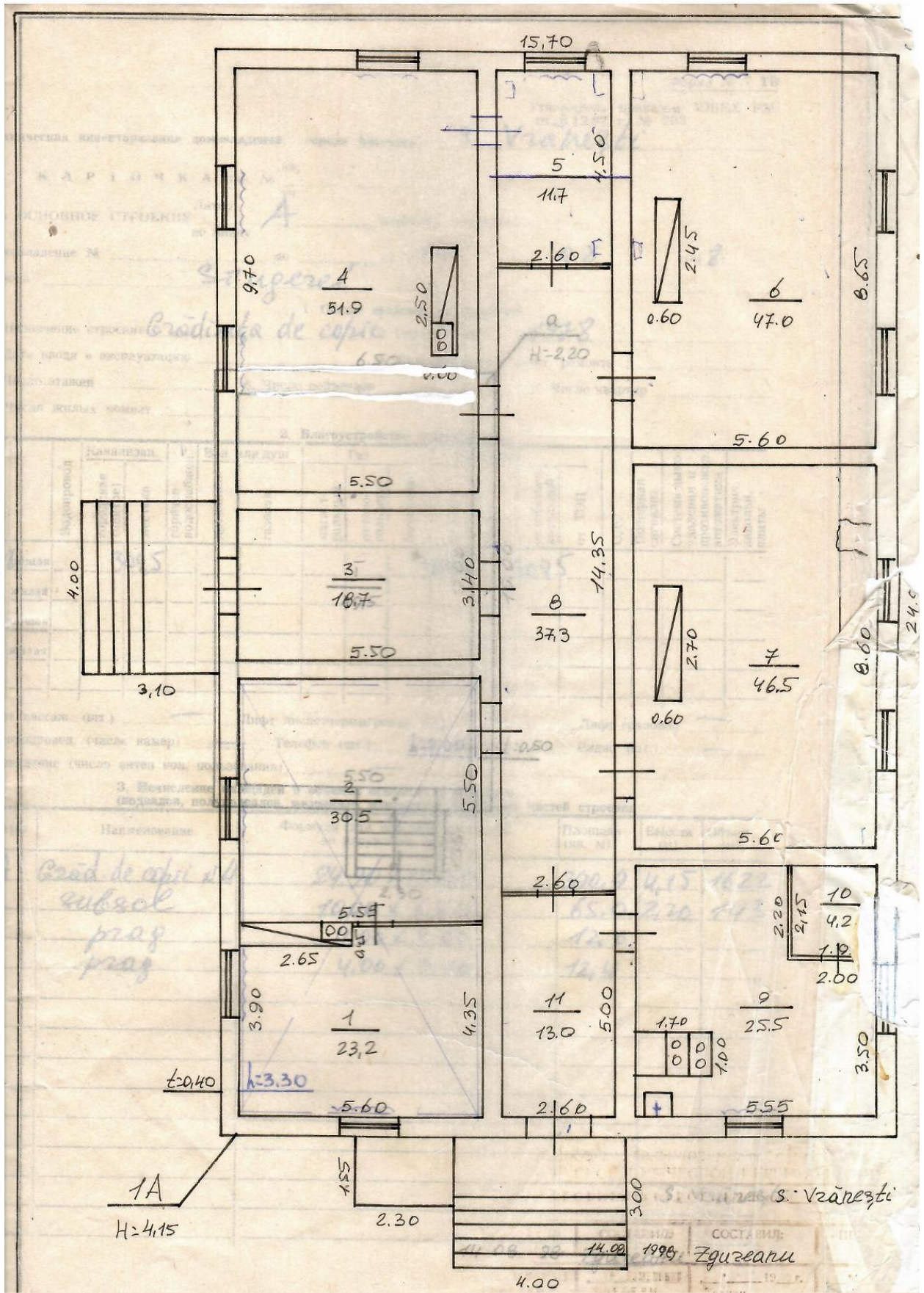
Data înscrierii	In prețurile anului	Construcții de bază		Construcții de serviciu		Edificii		Total		Semnătura persoanei ce a înfăptuit înscrierea inițială sau a introdus schimbări
		Costul restaurării	Costul real	Costul restaurării	Costul real	Costul restaurării	Costul real	Costul restaurării	Costul real	
9.09.98		Остафорова		Баранцовая		22092		9 мей		3 p.m.
		ср-76		составляет						

«14» а. 199.8
 «.....» а. 199.....
 «.....» а. 199.....

Lucrul îndeplinit: Tehnician-inventarier
 Lucrul primit: Șeful biroului
 Verificat: Inginer-brigadier

IX. Note despre introducerea schimbărilor curente

Schimbările curente au fost introduse	a. 199.....	a. 199.....	a. 199.....	a. 199.....	a. 199.....
Inginer-brigadier					
Șeful-biroului					



Утверждена приказом МВНХ РМ
от 8.12.87 г. № 203

Техническая инвентаризация домовладения города (района):

S. Vrancesti

КАРТОЧКА № _____

А ОСНОВНОЕ СТРОЕНИЕ

Датум: *A*

карточка составлена

по плану

домовладение № _____

14

08

198 *8*

ион:

S. Vrancesti

Назначение строения: *Grădinița de copii*

6.50

H=2.20

Дата ввода в эксплуатацию:

Число этажей

Число жилых комнат

6 Число подъездов

Число квартир

2. Благоустройство строения

записи	Водопровод	Канализация		Ван. или душ	Газ	Стеклопакет	Система дымоудаления и противопожарная автоматика	Электрич. кабели, панели
		горячая (централь)	холодная					
общая		<i>309.5</i>						
общая					<i>49.5</i>			
общая						<i>309.0</i>		
общая						<i>10.00</i>		
общая							<i>309.5</i>	

фт пассаж. (шт)

сорупровод (число камер)

тевидение (число антен код. пользования)

Лифт диспетчерский

Телефон (шт)

Лифт грузовой

Лифт грузовой

Радио (шт)

5.50

h=2.00

t=0.50

3. Исчисление площади помещений (подвалов, подпольев, чердаков, балконов) отдельных частей строения

гери	Наименование	Формула	площадь	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (м³)
<i>A</i>	<i>Grăd. de copii s/d</i>	<i>24.15 x 15.00</i>	<i>362.25</i>	<i>390.9</i>	<i>4.15</i>	<i>1622</i>
<i>B</i>	<i>subsol</i>	<i>19.00 x 3.50</i>	<i>66.50</i>	<i>65.0</i>	<i>2.20</i>	<i>143</i>
	<i>trag</i>	<i>4.00 x 3.00</i>	<i>12.00</i>	<i>12.0</i>		
	<i>trag</i>	<i>4.00 x 3.10</i>	<i>12.40</i>	<i>12.4</i>		

S. Vrancesti

СОСТАВИЛ

14 08 98 Zguzeanu

Утверждена приказом МЖКХ РМ
от 3.12.87 г. № 203

техническая инвентаризация домовладений города (поселка)

8. Vrancesti

КАРТОЧКА инв. №

А ОСНОВНОЕ СТРОЕНИЕ

Литер

A

Карточка составлена

по плану

домовладение №

по

ул. 14

08

1998 г.

района

Str. Iudei

1. Общие сведения по строению

Назначение строения

Gradinitza de copii

Год постройки

1978

Дата ввода в эксплуатацию

4. Год последнего капит. ремонта

Число этажей

6. Число подъездов

7. Число квартир

Число жилых комнат

2. Благоустройство строения (м²)

запись	Водопровод	Канализация		Ван. или душ	Газ				Отопление			Пожарная сигнализация	Система дымоудаления и противопожар. автоматический	Электрич. напольн. плиты	
		городская (центре)	местная		горячее водоснабжен.	дровяная	газовая	магист. ральный	от газо. котельна	объемный	печное				АВГ
общая		309,5									309,5	309,5			
жилая															
общая															
жилая															

фт. пассаж. (шт.)

Лифт диспетчеризирован. (шт.)

Лифт грузовой

соропровод. (число камер)

Телефон (шт.)

Радио (шт.)

телевидение (число антен кол. пользования)

3. Исчисление площадей и объемов основной и пристроек

(подвалов, полуподвалов, мезонянов, мансард) и отдельных частей строения

ктеры	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (м ³)
A	Grad. de copii №4	$24,90 \times 15,70$	390,9	4,15	1622
x	subsol	$10,00 \times 6,50$	65,0	2,20	143
	град	$4,00 \times 3,00$	12,0		
	град	$4,00 \times 3,10$	12,4		

IV. Списание конструктивных элементов строения и определение износа

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или системы, отделка и проч.)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, выпучивания, грибок, гниль, заплесневелость и пр.) см. 56	Удельные веса типового объекта	Ценовые коэффициенты	Удельные веса оценки строения после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа в строении по гр. 7, гр. 8		Тех. износ элемента
								199	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Фундамент	pietra	бн				15			
2.	наружные и внутренние капитальные стены	calceol	-и-				20			
3.	Перегород	calceol	-и-				15			
4.	Перекрытие чердачное	б/а	-и-				10			
5.	Перекрытие междуэтажное									
6.	Крыша	ardesia	-и-				15			
7.	Полы 1-го этажа	scandura	-и-				20			
8.	Полы следующих этажей									
9.	Проемы окна двери	due zind	-и-				15			
		filosofe	-и-				20			
10.	Внутренняя отделка	temerize cu ciment								
11.	наружная отделка	temerize cu ciment								
12.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства печи	zobol	-и-				10			
		lumino	-и-				15			
13.	Разные работы крыльцо лестницы отмостки и проч.	sanctozote								
		insolozote cu opa serbinte								
		praf					20			
		praf					20			
Итого				100						

Процент износа, приведенный в формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) \times 10}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VII Оценка основного строения, его отдельных частей и пристроен

Литер строения по плану	Наименование строения	Группа капитальности	№ сорняна и оцен. таблички	Стоимость I куб. метра по таблице	Ценности коэф. или удельный вес: 100	Стоимость I куб. метра после применения коэф.	Поправки				Стоимость I куб. метра с поправками	Объем (куб. м)	Восстановительная стоимость (в тыс. руб.)	Фактический износ		Действительная стоимость в тыс. руб.
														в процентах	в рублях	
A	Брод. de copric		26/125	260	1.0	260	1.21	167.267	0.96	252.167	1622	218435	16	183485		
	и subroc		26/147	860	1.0	860	1.21	167.267		464	443	464	15	394		
	prag						1.21	167.267		723	120	723	15	615		
	- prag						1.21	167.267		723	124	723	15	615		
										total				185109		

Работу выполнил *Э.И. Зригант*
 Проверил
 Принял

14 >> 08 1998
 << >> 19 г.
 << >> 19 г.

Отметки о внесении текущих изменений
 Текущие изменения внесены 19 г. 19 г. 19 г.
 Техник-контролер

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Лит. А

ул., пер., дом № г. 8 Krasnaya

Дата записи	Этаж (научная с подвала)	№ квартир	№ комнат	Назначение частей помещений: жилая комната, ванная, коридор, кухня, уборная и др.	Фактическое использование частей помещения	Общего пользования: лестничн., клет., служебн., подвал, коридоры общежитий и т.д.	Площадь по внутр. обмеру в кв. м.				Внутр. высота от пола до потолка	
							общая	общая жилая	в том числе			служебное (исключенное)
8.98	I			subsol	-н	49.5						2.00
		1	1	кабинет	--		23,2	23,2				3,30
			2	зала рента капит	-н		30,5		30,5			-н
			3	коридор	~		18,7			18,7		-н
			4	зала рента капит	~		51,9		51,9			~
			5	гардероб	~		11,7			11,7		~
			6	зала рента капит	~		47,0		47,0			~
			7	-н-	-н		46,5		46,5			~
			8	коридор	~		37,3			37,3		~
			9	бухгалтерия	~		25,5			25,5		~
			10	депозит	~		4,2			4,2		~
			11	коридор	~		13,0			13,0		~
				total		49,5	309,5	23,2	175,9	110,4		
				Executant								
				control								

Нач. бюро

1994 Балц тип 31 Августа 22 а 24 т 10000

Техническая инвентаризация домовладения (общедомовая)

с. Vzănești

КАРТОЧКА №

ОСНОВНОЕ СТРОЕНИЕ

Литер. В

Карточка составлена

домовладение №

14 08

1998

района

Zugereii

Назначение строения: *Casei pentru raznic*

1995

Дата ввода в эксплуатацию

4. Год последнего капит. ремонта

Число этажей

1

6. Число подъездов

7. Число квартир

Число жилых комнат

2. Благоустройство строения

Виды помещений	Канализация				Ван. или душ		Газ		Электричество		Тепло		ОДС		Пожарная сигнализация		Система дымоудаления и противопожарная автоматика		Электроника	
	городская (центре)	местная	горячая водоснабжен.	дровяная	газовая	от газа	от газа	от ТЭЦ	от ТЭЦ	ОДС	Пожарная сигнализация	Система дымоудаления и противопожарная автоматика	Электроника	напольная плитка						
общая					1,10	0,70	3,65	1,30	2	1,95										
жилая																				
общая																				
жилая																				
Лифт пассаж.						1,00														
Мусоропровод																				
Телевидение																				

3. Исчисление площадей и объемов помещений в строении (подвалов, полуподвалов, мезонин, балконы и отдельные части строения)

Литеры	Наименование	Формула для вычисления площади по внутреннему обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
B	Casei pentru raznic	$6,90 \times 3,80$	26,2	2,40	63
	пзад	$1,20 \times 1,00$	1,2		
	пзад	$1,10 \times 0,70$	0,8		
	balcon		28,2		

с. Vzănești

14 08 98 Ziguerau

Утверждена приказом МЖКХ РМ
от 8.12.87, г. № 203

Техническая инвентаризация домовладений города (поселка) с. Kranești

КАРТОЧКА инв. № кв. В

НА ОСНОВНОЕ СТРОЕНИЕ Литер В Карточка составлена по плану

Домовладение № 14 кв. 08 1998 г.

Района Sîngerei

1. Общие сведения по строению

Назначение строения Casa pentru paznic Год постройки 1995
Дата ввода в эксплуатацию 4. Год последнего капит. ремонта
Число этажей 1 6. Число подъездов 7. Число квартир
Число жилых комнат

2. Благоустройство строения (м²)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Ван. или душ		Газ			Отопление			ОДС	Пожарная сигнализация	Система дымоудаления и противопожар. автоматики	Электрич. напольн. плитки	
		городская (центре)	местная	горячее водоснабжен	деревянная	газовая	магистральный	от газог. гольдера	баллонный	центное	АВГ					от собствен. котельной
<u>08</u>	общая															
	жилая															
	общая															
	жилая															

Лифт пассаж. (шт.) Лифт диспетчеризирован. (шт.) Лифт грузовой
Мусоропровод (число камер) Телефон (шт.) Радио (шт.)
Телевидение (число антен кол. пользования)

3. Исчисление площадей и объемов основной и пристроек (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард) и отдельных частей строения

Литеры	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (м ³)
<u>В</u>	<u>Casa pentru paznic</u>	<u>6.90 x 3.80</u>	<u>26.2</u>	<u>2.40</u>	<u>63</u>
	<u>пзг</u>	<u>1.20 x 1.00</u>	<u>1.2</u>		
	<u>пзг</u>	<u>1.10 x 0.70</u>	<u>0.8</u>		
	<u>total</u>		<u>28.2</u>		

IV. Списание конструктивных элементов строения и определение износа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или системы, отделка и проч.)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, выщелачивания, грибок, гниль, заплесневелость и пр.) см. 56. Технической инспекции НКХ РСФСР, утв. 17.11.40	Удельные веса типового объекта	Ценностные коэффициенты	Удельный вес оценки строения после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению по гр. 7х гр. 8	
1.	Фундамент	pietra	бук				0		
2.	наружные и внутренние капитальные стены	calceol	-и-				0		
3.	Перегород	calceol	-и-				0		
4.	Перекрытие чердачное	lemn	-и-				0		
5.	Перекрытие междуэтажное								
6.	Крыша	ardesia	-и-				0		
7.	Полы 1-го этажа	ciment	-и-				0		
8.	Полы следующих этажей								
9.	Проемы окна двери	ma gaud	-и-				0		
		filosofie	-и-				0		
10.	Внутренняя отделка	lut							
11.	наружная отделка	tencuie cu ciment							
12.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства печи	sove	-и-				0		
		lumino	-и-				0		
13.	Разные работы крыльцо, лестницы, отмостки и проч.	prag prag					0 0		
Итого				100					

Процент износа, приведенный к формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9x10)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VII Оценка основного строения, его отдельных частей и приспособ

Литер строения по плану	Наименование строения	Группа капитальности	№ сборки и № оцен. таблицы	Стоимость 1 куб. метра по таблице	Ценность коэф. или удельный вес: 100	Стоимость 1 куб. метра после применения коэф.	Поправки						Стоимость 1 куб. метра с поправками	Объем (куб. м)	Восстановительная стоимость (в тыс. руб.)	Фактический износ		Действительная стоимость (в тыс. руб.)
							общая поправка									в процентах	в рублях	
B	Кана-ренту-расшир-п-раг		26/51	272	1.0	272	0.96	261	1.21	168	267	140.88	63	8875	0	8875		8875
	п-раг			134	1.0	134		121	1.21	168	267	223	12	723	0	723		723
	п-раг			134	1.0	134		121	1.21	168	267	223	0.8	723	0	723		723
												60.60						10327

20 м» 1968 г.

Работу выполнил [подпись]
 Проверил [подпись]
 Принял [подпись]

Отметки о внесении текущих изменений
 Текущие изменения внесены 19 г. 19 г. 19 г. 19 г.
 Техник-контролер
 Нач. бюро

1994 Болд тий 31 Амгтв-40-0-01-10000
 Дата записи 1089

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Лит. В

ул. пер. дом. № г. с Ушоизги

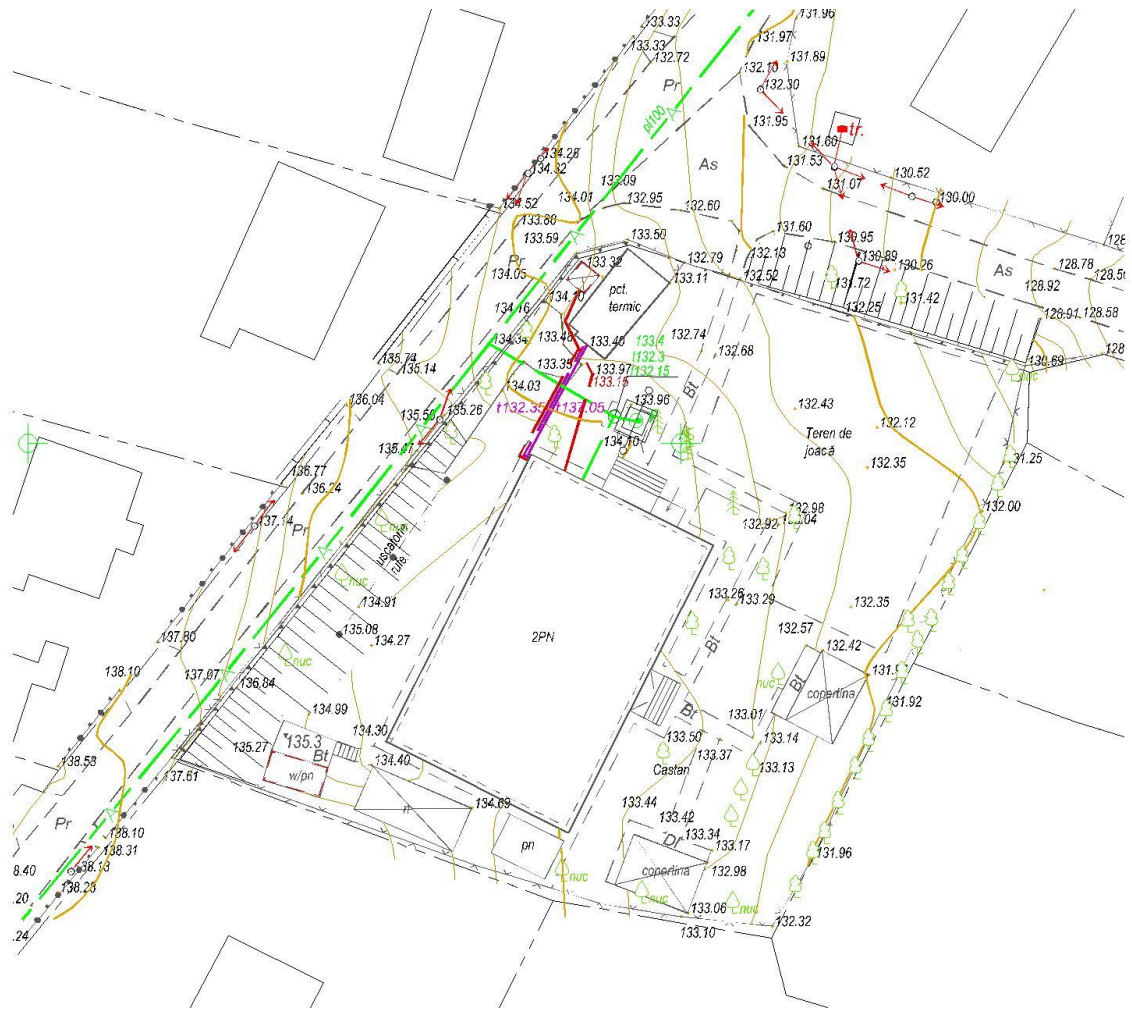
Дата записи	Этаж (начиная с черной комнаты; для комнаты, туал, коридор, ван, уборная, и др.	Фактическое использование черной комнаты	Общего пользования лестнич. клет. служ. подвал, коридоры общедоступный и т.д.	Площадь по внутр. обмеру в кв. м.							Внутр. высота от пола до потолка
				общая	в том числе						
					жилая	10	11	12	13	14 (служебное подсобное)	
1.08.97	мега-этжи-остик	-и		8,1						8,1	2,05
	restaric	-		8,7						9,7	-
	total			17,8						17,8	
<p>Executant: <u>Зина Егирекану Т.</u></p> <p>controler:</p>											

Молдавская Республика, ул. (1703) 04.91 г. г. 66.000
Телефон: 200, 15.05.91 г.

Нач. Бюро

1994. Вэлц, тил. 31 Август 22, 3-24, 10000

Anexa 2.





MINISTERUL ECONOMIEI ȘI INFRASTRUCTURII
al REPUBLICII MOLDOVA

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ
Privind starea tehnică a construcției și posibilitatea
exploatării ei în viitor.

adresa :

RM, or. Sîngerei, s. Vrănești, str. S.Lazo, 29

nr cadastral 7401409.090.01

beneficiar: Primăria or.Sîngerei

expert tehnic în construcții: Valeriu Straistaru

or Sîngerei, 2020



cuprins

1.întroducere.....	pag 3-4
2.scopul si conținutul expertizei.....	pag4
3.cercetarea construcției și analiza rezultatelor obținute.....	pag4-5
4.concluzii si recomandări.....	pag 5-6

Expert tehnic nr. 083
STRĂISTARU VALERIU
Domeniile: B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului:
Valabil: de la 28.03.2015 până la 28.03.2017

1.Întroducere

1.1 Prezentul raport de expertiză tehnică a fost elaborat de expertul tehnic în construcții Valeriu Straistaru la solicitarea beneficiarului, în conformitate cu "Regulamentul privind expertiza tehnică în construcții" aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.936 din 16.08.2006.

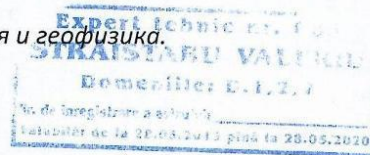
1.2 În solicitare este stipulată necesitatea examinării stării tehnice a elementelor constructive ale construcției, corespunderea lor cu exigențele esențiale în scopul identificării posibilității exploatării ei în viitor.

1.3 La elaborarea raportului de expertiză tehnică expertul a utilizat următoarele materiale, documente și procedee:

- harta zonării seismice a teritoriului Republicii Moldova
- materiale SCT Sîngerei IP" Agenția Servicii Publice"
- examinarea vizuală a elementelor componente ale structurii de rezistență.

1.4 În procesul elaborării prezentului raport expertul a folosit ca suport legal și tehnic următoarele documente legislative, tehnico-normative și metodologice ale Republicii Moldova în vigoare în domeniul construcțiilor:

- Legea 721 din 2.02.1996 "Privind calitatea în construcții"
- NCM F.03.02.-2005. – Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie
- NCM F.02.02.-2006 – Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat
- NCM F.05.01.-2007 – Proiectarea construcțiilor din lemn
- СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования.
- СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования.
- СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика.
- СНиП 2.01.02-84 Противопожарные нормы
- Hotărârea Guvernului 936 din 16.08.2006



- alte documente normative.

1.5 Conform hărții de micro-zonare seismică a teritoriului rluui Sîngerei – seismicitatea terenului se apreciază cu 7^o după scara Rihter.

Conform СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика, terenul pe care este amplasată construcția se află în zona climaterică III-Б și trebuie să corespundă următoarelor cerințe:

- a. temperatura de calcul a aerului exterior în cinci zile reci ale anului este de -16 grade
- b. adîncimea de îngheț de la suprafața solului – 0.8 m.
Conform СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования clădirea trebuie să reziste sarcinilor:
 - a. sarcina normativă de la zăpadă – 50 kg/mp
 - b. sarcina normativă a presiunii vîntului – 30 kg/mp.
 - c. coeficientul de siguranță = 0.9

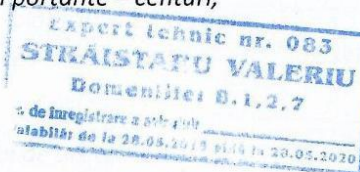
Conform СНиП 2.01.02-84 Противопожарные нормы – clădirii este atribuită clasa II – rezistență la foc

2.Scopul si conținutul expertizei

Sarcina prezentei expertize este de a verifica starea tehnică a construcției în general pentru a obține concluzii despre posibilitatea exploatării ei în viitor și necesitatea executării lucrărilor de consolidare.

În acest scop au fost desfășurate următoarele lucrări:

- examinarea solului, pe care este amplasată construcția
- examinarea stării tehnice a fundației
- examinarea stării tehnice a pereților portanți și autoportanți
- examinarea stării tehnice a planșeului
- examinarea stării tehnice a elementelor din beton portante – centuri, buiandrugi, grinzi.
- examinarea stării tehnice a pereului
- examinarea stării tehnice a tencuielei exterioare



3. Cercetarea construcției și analiza rezultatelor

3.1 În s. Vrănești, Primăria Sîngerei, str S.Lazo,29, pe terenul cu nr.cadastral 7401409.090 este amplasată construcția „grădiniță de copii” examinată.

3.2 Relieful terenului pe care este amplasată construcția este pantă cu înclinație spre sud-est de circa 25°.

Nivelul apelor subterane este mai jos de 8 m.

Construcția a fost executată în anii 1972-75 de către gospodăria agricolă din localitate.

Terenul, supus lucrărilor de terasament pentru amplasarea construcției, a fost completat cu sol vrac, compactat insuficient, fără utilizarea pietrei sparte de calcar.

3.3 Construcția examinată este compusă din 1 bloc educațional cu regim de înălțime D+P și două anexe – antreu. Suprafața la sol=508m².

3.3.1 Schema constructivă a blocului locativ se clasifică ca clădire cu structură de rezistență mixtă constituită din zidărie și unule elemente din beton armat monolit și prefabricat, fără cadru spațial din beton armat.

3.3.2 Fundațiile sunt executate din piatră brută și beton. La examinarea lor au fost depistate defecte-fisuri verticale-, care ar putea diminua rezistența și stabilitatea lor.

3.3.3 Pereții exteriori și interiori portanți sint executați din blocuri mici de calcar pe mortar din ciment-nisip și au fisuri verticale.

3.3.4 Buiandrugii și centurile antiseismice la nivelul planșeelor sunt executate din beton armat monolit.

3.3.5 Planșeele sunt executate din panouri de planșeu și se află în stare tehnică corespunzătoare.

3.3.6 Pereul este executat din beton, care pe parcursul exploatării s-a deteriorat și nu asigură evacuarea apelor pluviale de la fundație - necesită demolare și executarea unui pereu nou.

3.3.7 Acoperișul - structură șarpantă cu învelitoare din foi de ardezie – starea tehnică necorespunzătoare normativelor în vigoare.

3.3.8 Construcția se exploatează regulamentar cu executarea numai a lucrărilor de reparație cosmetică, care nu au asigurat rezistența construcției integral.



4. Concluzii si recomandări

4.1 Starea tehnică a construcției nu corespunde exigențelor esențiale – stabilitate și rezistență - și exploatarea ei este posibilă după executarea lucrărilor de consolidare:

a. sub talpa fundației se va injecta beton B15 după cum urmează:

- se va demola pereul

- se va escava solul pe tot perimetrul clădirii la adâncimea cu 300 mm. mai jos de talpa fundației existente.

- se va extrage solul de sub talpa fundației spre interior – 200mm.

- se va injecta beton B15 până la nivelul solului.

b. se vor executa picioare de sprijin la peretele axa „1”, conform schemei anexate.

- talpa picioarelor se va executa la nivelul tălpii fundației noi obținute.

c. se vor executa stâlpi din beton armat conform schemei anexate

- talpa stâlpilor se va executa la nivelul tălpii fundației noi obținute

d. la executarea picioarelor de sprijin și stâlpilor se vor utiliza carcase din bare de metal d. 16mm. A III și etriere d.5.5mm. și beton B20.

e. se va executa pereul cu lățimea 1200mm. și grosimea 90-110mm. cu armarea cu plase sudate VR4.

f. se vor executa canale de evacuare a apelor pluviale

4.2 Structura șarpantă a acoperișului se va supune dezmembrării.

4.3 pe stâlpii și picioarele de sprijin executate se va executa o grindă din beton armat pe tot perimetrul clădirii, care va forma un disc de rezistență orizontal.

4.4 În grinda de pe perimetrul clădirii se vor îngloba buloane pentru montarea cosoroabei.

- legătura latitudinală se va executa pe axa de simetrie a clădirii printr-o grindă din beton armat.

4.5 Se va executa șarpanta nouă.



4.6 Învelitoarea se va executa din tablă cutată cu grosimea 0.45mm., protejată anticorziv și cu executarea sistemului de evacuare a apelor pluviale.

4.7 Tencuiala de pe soclu se va demola.

4.8 Soclul se va tencui cu mortar M100 pe plasă sudată VR3 după executarea pereului.

- plasa de pe soclu se va îngloba cu mustățile de jos în betonul pereului.

4.8 Pentru executarea lucrărilor de construcție se va elabora un proiect individual.

--în procesul elaborării proiectului, după necesitate, autorul de proiect va solicita de la expertul tehnic unele recomandări suplimentare.

4.9 Documentația de urbanism și de execuție se va elibera în conformitate cu prevederile Legilor: 721 din 2.02.1996 "Privind calitatea în construcții" și art 3, 10,11,12 ale Legii 163 din 9.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”.

Expert tehnic în construcții



V. Străistaru

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 7401409090

Capitolul A,B
Deschis 25.12.2001

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7401409.090
Adresa r-nul Singerei, or. Singerei, sat. Vrănești str. S.Lazo, 29
Locul amplasării Grădinița de copii
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 0.2051 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7401409.090.01
Adresa r-nul Singerei, or. Singerei, sat. Vrănești str. S.Lazo, 29
Modul de folosință Construcție de cultură și agrement
Suprafața 508.5 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 7401409.090
7401409.090.01
Cota parte 1.0
Proprietarul Primăria or.Singerei Altă (uniune, asociație, concern), (25.07.2007), Codul Personal 1007601002223
Domiciliul / Sediul r-nul Singerei, or. Singerei, str. Independenței , 124
Temeiul înscrierii Act de inventariere nr. f/n din 01.01.2004 (10058-3/04)
Decizia primăriei privind aprobarea materialelor de delimitare nr. 29 din 16.11.2001 (10058-1/04)
Decizia consiliului privind aprobarea actului de inventariere nr. 3/3 din 24.03.2004 (10058-2/04)
Data înregistrării 08.10.2004

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 17.02.2020, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

INVENTARIEREA TEHNICĂ A IMOBILULUI (forma 2/81)

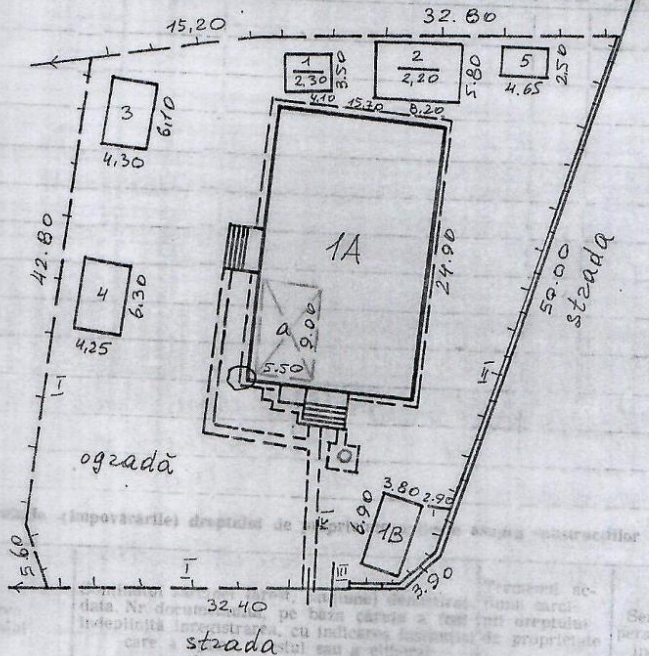
14 08 1998

Vzârești

FIȘA
de str.
sectorul

Numărul de inventar ap.
1998
Data înscrierii
14 08 1998

1. Planul de poziționare a construcției



1. Numărul (impozabil) dreptului de proprietate asupra construcțiilor
data, Nr. documentului de proprietate, pe baza cărora a fost emis dreptul de proprietate, cu indicarea locașului de proprietate care este eliberat
Semnătura persoanei ce a încheiat înscrisura
de la pînă la

III. Construcțiile ce nu sunt posibile înregistrării

Numărul construcției pe plan	Numele de familie a persoanei ce poartă de grijă	Data înscrisurii de înregistrare	Inscrisura (după pînă la încheierea)

14 08 98 Zguzearu

14 08 98 Zguzearu

14 08 98 Zgureanu

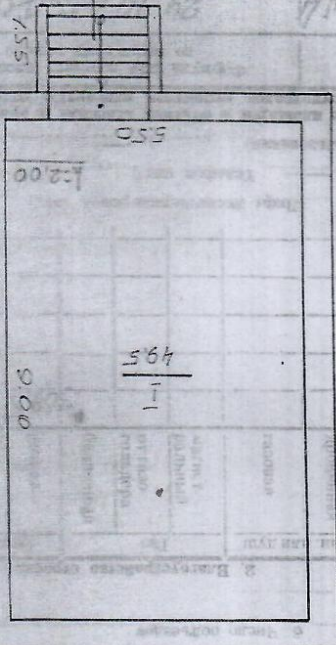
S. Vănești

390.9 4.15 1622
65.0 2.20 143
12.0
12.4

400.2.00
400.2.00
400.2.00

Grad. de apr. 11/4
euf. de apr. 11/4
trag
trag

Tipul	Descrierea	Unitate	Cantitate	Valoare
1	Material de construcții	m ²	10.00	100.00
2	Manopera	ore	40.00	400.00
3	Alte materiale	kg	1.00	1.00
4	Alte servicii	h	1.00	1.00
5	Alte materiale	kg	1.00	1.00
6	Alte servicii	h	1.00	1.00
7	Alte materiale	kg	1.00	1.00
8	Alte servicii	h	1.00	1.00
9	Alte materiale	kg	1.00	1.00
10	Alte servicii	h	1.00	1.00

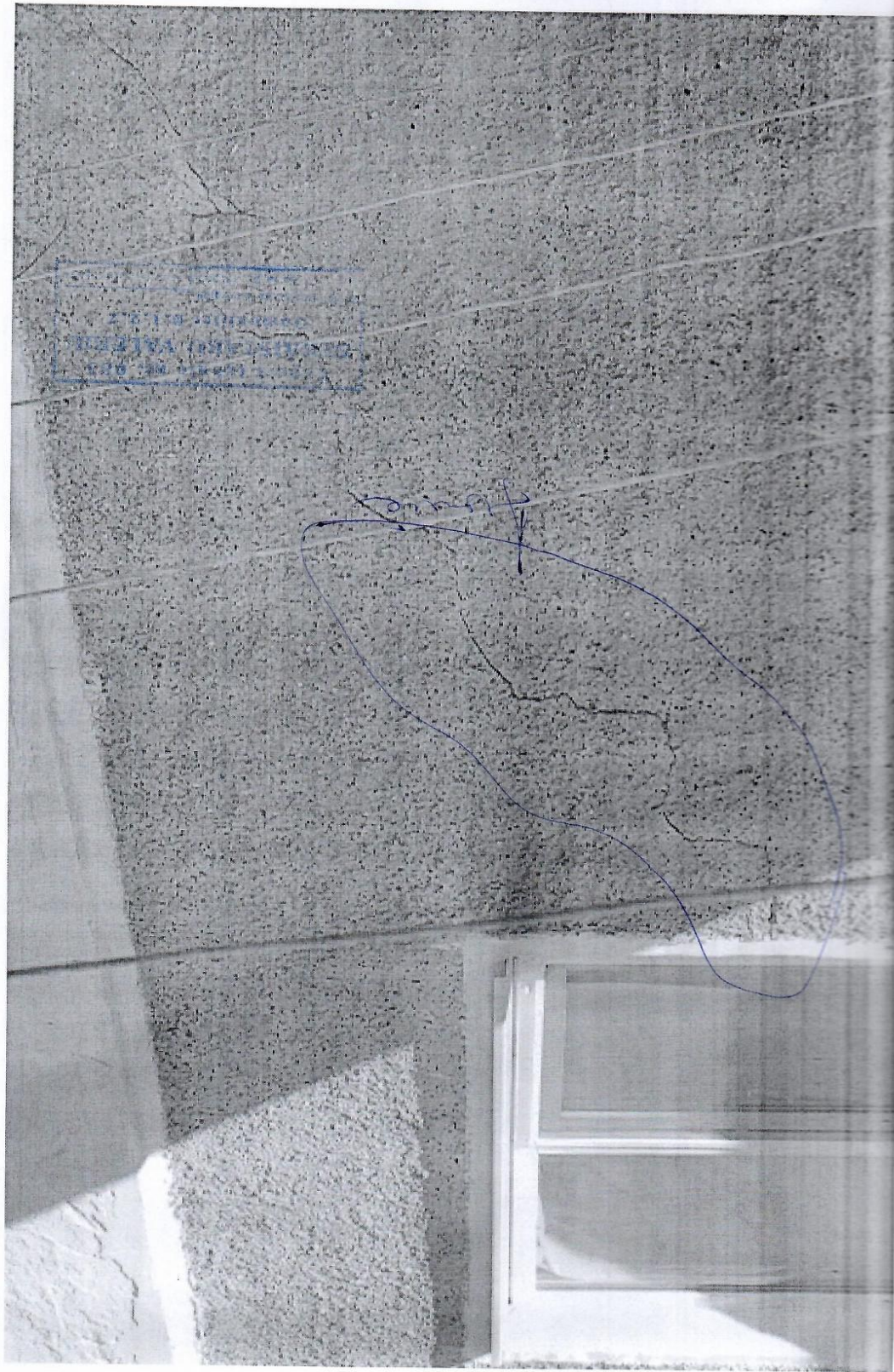


6.50
10.00
7.050
H-8.20

saugera

Graduția de copie

Forma N 7 TR
M. 1287 N 203
S. Vănești





Expert Electric #83
SIRINISIA VALERIU
Bucuresti, 01127

12.18.21

