



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT nr. 4/21 de achiziționare a serviciilor de proiectare

02.07.2021

oraș Telenești

I. PARTEA GENERALĂ

Beneficiar	Antreprenor
Consiliul Raional Telenești reprezentat prin Mariana Ombun –președinte care acționează în baza statutului , denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , IDNO:1007601005556 pe de o parte,	SRL„Genesisarch Grup „ reprezentat prin director Clima Ion care acționează în baza statutului întreprinderii, denumit în continuare <i>Antreprenor</i> , IDNO:1016600036678 pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea serviciilor de elaborare a documentației de proiect „Lucrări de reparații la IMSP CS Telenești,, conform COP nr. ocds-b3wdp1-MD1621579026582 din 04,06,2021 în baza deciziei grupului de lucru din 23,06,2021 al Consiliului Raional Telenești.
2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - a) Formularul Contractului;
 - b) Specificația tehnică anexa1;
 - c) Specificația de pret anexa2;
3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.
4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării Serviciilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației tehnice, care este parte integrantă a prezentului Contract și devine pentru lucrări de proiectare, prezentă din oferta antreprenorului.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile livrate de Antreprenor.
- 1.3. Calitatea Serviciilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

2. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

- 2.1. Executarea Serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele

de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și anexa nr 1 și 2. la prezentul Contract.

2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – 01 octombrie 2021, **inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către** verificatorii de proiecte atestați conform prevederilor legislației în vigoare, pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor, calculate din data semnării prezentului contract.

2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuție privind reparația lucrărilor, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 2. exemplare + varianta electronică (compartimentul apă și canalizare aparte).

2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz, avizele pozitive ale verificatorilor de proiecte atestați conform prevederilor legislației în vigoare, pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și originalul facturii fiscale.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Serviciilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie 486700,00 lei.

3.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului în două etape suma totală pentru Serviciile executate, după cum urmează:

I etapă – predarea raportului topogeodezic – conform Specificației tehnice.

II etapă – predarea proiectului integral după primirea avizelor pozitive ale verificatorilor de proiecte atestați conform prevederilor legislației în vigoare privind Verificarea și Expertizarea Proiectelor – conform Specificației tehnice.

3.4. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, potrivit pct. 3.3., în decurs de 30 zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a Serviciilor.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer conform datelor indicate în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. STANDARDE

5.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să presteze serviciile conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- b) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure calitatea executării Serviciilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al verificatorilor de proiecte atestați conform prevederilor legislației în vigoare, pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor;
- e) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a serviciilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;

f) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;

h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția serviciilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;

b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

a) refuz al Antreprenorului de a presta Serviciilor prevăzute în prezentul Contract;

b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;

c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;

d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;

e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 3 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestorasau nu mai târziu de ... zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor livrate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și al verfic

potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1.% din suma Serviciilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 31.12.2021.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 02.07.2021.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

SRL„Genesisarch Grup,,

Adresa poștală:mun.Chișinău,str.Paris 40.

Telefon: 069577807

Cod fiscal:1016600036678

Banca:BC..Mobiasbancă OTP Group SA

Sucursala 38 Casa Presei

Cod bancar :MOBBMD22

IBAN: MD402224ASV15450107100

BENEFICIARUL

Cons

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor/serviciilor de proiectare	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	SERVICII DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT, LUCRĂRI DE REPARAȚII LA IMSP CS TELENESȚI	71322000-1	1.Arhitectura(soluții interioare și exterioare: *Termoizolarea fațadelor cu vată mineral (MW) cu grosimea de 100 mm.Reconstrucția capital a acoperișului șarpant.Termoizolarea planșeului peste subsol pe intrados cu polistiren extrudat(XPS) cu grosimea de 50 mm.Înlocuirea tâmplăriei de lemn existente cu tocuri și cercevele din PVC în system pantacamerale.) 2.Rețele de apeduct și canalizare,antiincendiu(interior) 3.Rețele electrice interioare 4.Sistema de ventilare și condiționare 5.Montare instalație PV- fotovoltaică cu puterea instalată DE 52,5 Kw. 6.Reabilitarea ascensorului clădirii CS. 7.Rețele de semnalizare antiincendiu 8.Expertiza tehnică a clădirii Rezistența(soluții constructive)(soluții interioare și exterioare acoperiș).	Lucrari de masurari, examinari. Schița de proiect ; Proiect de execuție Compartimentele din componența proiectului de execuție care urmează să fie elaborate conform caietului de sarcini: 1.Arhitectura , (conform descrierii in caietul de sarcini); 2.Rezistența; 3.Apa și canalizarea; 4.Încălzire, ventilare;(inclusiv izolarea termica a conductelor agentului termic din subsoluri). 5.Semnalizare antiincendiară; 6.Rețele de tensiune joasă/internet; 7.Rețele electrice interioare. 8.Plan General; Amenajarea teritoriului adiacent; 9.Devizele de cheltuieli: F1; F3, F5, F7. 10. Expertiza tehnica a cladirii. 11. OLC. 12.Proiectare la instalarea PV fotovoltaice 52,5kW În proiect vor fi incluse și termoizolarea pereților exteriori. Verificarea și expertiza proiectului și coordonările cu organele abilitate se va efectua. Numărul de exemplare de proiect transmise Beneficiarului – 3 ex. După semnarea contractului de prestare a serviciilor de proiectare va fi întocmită Tema de proiectare cu descrierea detaliată a exigențelor speciale pentru proiectare. Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele în vigoare și ținând cont de caietul de sarcini si va corespunde exigențelor stipulate în Legea nr. 721	

			Plan general. Plan de organizare a lucrărilor. Desene de relevu. Lucrări topografice. Elaborarea documentației de deviz F1,F3,F5,F7. Verificarea și expertizarea documentației de proiect și deviz, avize.	din 02.02.1996 privind calitatea în construcții. După cum urmează: NCM A.07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare și conținutul cadru al documentației de proiect”; NCM C.01.12:2018 Clădiri civile Clădiri și construcții publice; NCM C.01.03:2017 Proiectarea construcțiilor pentru instituții de învățământ general ; NCM C.01.06:2014 Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități; HOTĂRÎRE Nr. 663 din 23.07.2010 pentru aprobarea Regulamentului sanitar privind condițiile de igienă pentru instituțiile medico- sanitare; СНиП II-69-78 Лечебно-профилактические учреждения NCM C.04.05:2016 Acoperiri de izolare și finisari; NCM C.01.04-2005 „Clădiri administrative. Norme de proiectări”; NCM G.04.05-2016 „Surse autonome pentru alimentarea cu căldură”; NCM G.04.07-2014 „Rețele termice”; CP G.04.04-2006 „Proiectarea și montarea conductelor, sistemelor de încălzire a țevelor de metal polimeri”; СНиП 2.04.05.-91 Отопление, вентиляция и кондиционирование (с изменениями nr. 1, 2, 3, 4, 5)- În termen de pina la 01.10. 2021	
--	--	--	---	---	--

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenorul/Prestatorul de lucrări/de servicii de proiectare

Beneficiar

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor/ serviciilor de proiectare	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar, inclusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare/ prestare
1	SERVICII DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT,,LUCRĂRI DE REPARAȚII LA IMSP CS TELENEȘTI	71322 000-1	BUC	1	486700,00	486700,00	PÎNĂ PE 01 10.2021

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Antreprenorul/Prestatorul de lucrări/
de servicii de proiectare**

Beneficiar

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAA008213542



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministrului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 septembrie 2017
Tipul de factură
Primele 1 și primele 2 cifre ale numărului de înregistrare
Nr. 118 din 28 septembrie 2017

Data eliberării / data livrării Дата выпуска / дата поставки		22.12.2021 / 22.12.2021		număr: номер		data: дата	
1. Furnizor: Поставщик		GENESISARCH GROUP S.R.L., SEC.BUIUCANI Paris nr.40 of.55 Cont MD40MO2224ASV15450107100, OTP		9. Transportator Перевозчик		GENESISARCH GROUP S.R.L., SEC.BUIUCANI Paris nr.40 of.55	
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		CONSILIUL RAIONAL TELENESTI, OR.TELENESTI 31 August nr.9		c.f./ nr.TVA		1016600036678 / ф.к./ код НДС	
3. Delegație Доверенность		seria серия		număr номер		data дата	
4. Documente anexate Прилагаемые документы		delegatul делегированный		c.f./ nr.TVA		1016600036678 / ф.к./ код НДС	
5. Punct încărcare Пункт загрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirijări Переадресовки			
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		10.2 Unitate de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг		10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	
10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев		10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	
10.9 Ală informație Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Количество мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонны	
"Lucrări de reparație la IMSP CS Telenesti"		serv		1		486700.00	
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)		486700.00		X		0.00	

13. Permis eliberare:
Отпуск

разрешит:

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

14. Predat mărfurile/activele (serviciile):
Сдал товары/активы (услуги)

Aplicată semnătura digitală de către Furnizor \ Применена
цифровая подпись Поставщика 22.12.2021

Aplicată semnătura digitală de către Furnizor \ Применена
циф

A C T

Nr. 1 din 22.12.2021

de predare - primire

mun. Chișinău

an. 2021

Noi, subsemnații, elaborat act de predare-primire

Denumirea obiectului: 1. Servicii de elaborare a documentatiei de proiect " Lucrari de reparatii la IMSP CS Telenesti".

Denumirea întreprinderii-executor: "GenesisArch Group" SRL

Denumirea întreprinderii-beneficiar: Consiliul Raional Telenesti

Șifr obiect	Denumirea obiectului	Cost (lei.)
4/21	.Servicii de elaborare a documentatiei de proiect " Lucrari de reparatii la IMSP CS Telenesti".	486700
	Fara TVA	
	Suma de plată la acest act	486700

Prin prezentul act se confirma ca serviciile au fost efectuate in termenul stabilit.
Serviciile au fost acceptate, obiectii nu sunt.

EXECUTOR

"GenesisArch Group" SRL

Director

Digitally signed by Clima Ion
Date: 2021.12.27 15:32:36 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



/I. Clima/

BENEFICIAR

Consiliul Raional Telenesti

Presedinte

/M. Ombun/



Contract Nr 41
privind achiziția serviciilor de valoare mică
I PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Obiectul achiziției Servicii de prestare a supravegherii prin control de autor la obiectul **Lucrări de eficiență energetică la instituțiile medico-sanitare publice de interes raional amplasate în imobilul din or. Teleneshti str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr 5, Consiliul Raional Teleneshti**

Cod CPV: _ **CPV: 71248000-8** _

20 martie 2024

Telenesti

Furnizorul/Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
„Genesisarch Group” S.R.L. reprezentată prin __, director Ion CLIMA care acționează în baza Statutului, (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Furnizor/Prestator</i> (se indică nr.și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	Consiliul Raional Teleneshti reprezentată prin __, președintele raionului IURIE TULGARA care acționează în baza Mandatului, (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Cumpărător/Beneficiar</i> (se indică nr.și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a) **Servicii de prestare a supravegherii prin control de autor la obiectul „Lucrări de eficiență energetică la instituțiile medico-sanitare publice de interes raional amplasate în imobilul din or. Teleneshti str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr 5, Consiliul Raional Teleneshti** denumite în continuare /Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip CVM nr. _____ din _____, în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din "___" _____ 20__.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

a) Specificația de preț;
c) *alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.*

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.

1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.

1.4 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

1.5 Termenele de garanție [*valabilitate, după caz*] a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.22,

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Livrarea/Prestarea Bunurilor/Serviciilor se efectuează de către Furnizor/Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare/prestare.

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:

Cerințele de mai sus trebuie prevăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală/prestării serviciilor. Livrarea/Prestarea bunurilor/serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, descifrarea fiind indicată în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește ” (0,3 % din valoarea lucrărilor) în valoare de **29701,12 lei** (douazeci și nouă mii șapte sute unu lei 12 bani cu TVA cota ”0conform H.G. 246/2010 inclusiv Programul de Finanțare „Credite pentru Conservarea Energiei” NEFCO

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi: prin transfer la contul contractantului, după recepția lucrărilor și aprobarea documentației tehnice de către investitor.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:

a) cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:

a) să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție, verificate și stampilate de specialiști verificali de proiecte, conform prevederilor prezentului Regulament;

-
- g) să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;
 - h) să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează exigențele esențiale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect;
 - i) să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor;
 - j) să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție verificate, conform Regulamentului H.G.361/1996.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (**dar nu mai târziu de 5 zile**) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4 În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct.7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;
- c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;
- d) Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 15 zile lucrătoare celeilalte Părți despre

Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de 30 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 15 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de 30 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este _____, în cuantum de % din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de % [*indicați procentajul*] din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de % din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de % [*indicați procentajul*] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Furnizorul/Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Furnizorul/Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de % [*indicați procentajul*] din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de % [*indicați procentajul*] din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclama

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la 31.12.2024

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Adresa poștală: mun Chisinau str Paris 40 of 55

Telefon: 069577807

Cod fiscal: 1016600036678

Banca: BC OTP BANK SA

Cod: MOBBMD22

IBAN MD40MO2224ASV15450107100

Cumpărătorul/Beneficiarul

Adresa poștală: or.Telenești str.31 August 9

Telefon: (0258)22293

Cod fiscal: 1007601005556

Banca: MF- Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN MD57TRPDBD319210P11614AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

SPECIFICAȚII DE PREȚ - conform datelor din anexa nr.23

Numărul procedurii de achiziție _____ din _____
Obiectul achiziției: <u>Procurarea . Servicii de prestare a supravegherii prin control de autor la obiectul Lucrări de eficiență energetică la instituțiile medico-sanitare publice de interes raional amplasate în imobilul din or. Telenești str. Ștefan cel Mare și Sfint nr 5, Consiliul Raional Telenești</u>

Co d CP V	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Un itat ea de mă sură	Ca nti - tat ea	Prețu nitar (fără TVA)	Prețu nitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/ prestare	Clasificați e bugetară (IBAN)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Servicii de prestare a supravegherii prin control de autor la obiectul Lucrări de eficiență energetică la instituțiile medico-sanitare publice de interes raional amplasate în imobilul din or. Telenești str. Ștefan cel Mare și Sfint nr 5, Consiliul Raional Telenești	_se rv	_/-	-/-	-/-	29 701,12	29701,12	Serviciile vor fi prestate pe parcursul efectuării lucrărilor de reparație capitală a obiectului vizat.	
	Total						29701,12		

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

CONTRACT Nr.171

privind achiziția de Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ.

Obiectul achiziției: „Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ”.

Cod CPV: 71242000-6

“11” iulie 2022

Cahul

(localitatea)

Furnizorul/Prestatorul de bunuri /servicii	Autoritatea contractantă
SRL Genesisarchi Group, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Administrator – Clima Ion, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza Statutului, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <i>Furnizor/Prestator</i> IDNO 1016600036678, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	IMSP Spitalul Raional Cahul, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Director-Vasile Rotaru, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza Regulamentului, (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <i>Cumpărător/Beneficiar</i> IDNO 10096030038602, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ ,

(denumirea bunului/serviciului)

denumite în continuare Bunuri/Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip Cererea ofertelor de prețuri (servicii) nr. ocds-b3wdp1-MD-1653379666099 din 14 iunie 2022, în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din „04” iulie 2022.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

a) Specificația tehnică;

b) Specificația de preț;

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.

1.5 Termenele de garanție [*valabilitate, după caz*] a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.22, Specificații tehnice.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1 Executarea Lucrărilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și caietul de sarcini.

2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – 60 de zile lucrătoare, inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către verficatorii de proiecte atestați conform prevederilor legislației în vigoare, calculate din data semnării prezentului contract și transmiterea de către Beneficiar către Prestator a datelor initiale pentru proiectare și anexele la caietul de sarcini.

2.3. Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:

a) *Originalele facturilor fiscale;*

b) *Actul de predare-primire.*

2.3. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea actului de predare-primire a documentației de proiect, devizul și avizele pozitive ale verficatorilor de proiecte atestați conform prevederilor legislației în vigoare și originalul facturii fiscale.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, /nu este TVA /se stabilește în lei moldovenești și constituie: **198 232, 00(o sută nouăzeci și opt de mii două sute treizeci și doi lei 00 bani) lei MD.**

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi: **în decurs de 30 (treizeci) zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a serviciilor și prezentarea facturii fiscale electronice pe platforma (e-factura).**

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:

a) cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat;

4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Cumpărător/Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să remită documentația de proiect spre verificare;
- e) să asigure calitatea executării Serviciilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al verifcătorilor de proiecte atestați conform prevederilor legislației în vigoare.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct. 7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prev

8.3 Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluției Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreeată de Cumpărător/Beneficiar este _____, în cuantum de ____% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de ____% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare

prevăzute în prezentul Contract și Furnizorului/Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% [*indicați procentajul*] din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1 % [*indicați procentajul*] din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la 31 decembrie 2022.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor men

**II. CONDIȚIILE
RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii	Cumpărătorul/Beneficiarul
Adresa poștală:mun.Chișinău, str.Paris, 40 of.55	Adresa poștală:mun.Cahul, str.Ștefan cel mare,23
Telefon:069577807	Telefon:0299/2-24-48
Cod fiscal:1016600036678	Cod fiscal:1009603003860
Banca:BC Mobiasbanca-Groupe Societe Generale SA	Banca:Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat
Cod:MOBBMD22	Cod:TREZMD2X
IBAN:MD40MO2224ASV15450107100M	IBAN:MD95TRPCCF518430B00118AA

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii	Cumpărătorul/Beneficiarul
--	----------------------------------

Anexa nr. 1
la contractul nr. 171
Din „11” iulie 2022

SPECIFICAȚII TEHNICE - conform datelor din anexa nr. 22

Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1653379666099 din 15 iunie 2022						
Obiectul achiziției: Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ.						
Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ.				Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele în vigoare și ținând cont de prevederile caietului de sarcini	Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele în vigoare și ținând cont de prevederile caietului de sarcini	Legea nr.721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

Anexa nr. 2
la contractul nr.171
din "11" iulie 2022

SPECIFICAȚII DE PREȚ - conform datelor din anexa nr. 23

Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1653379666099 din 15 iunie 2022										
Obiectul achiziției: Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ.										
Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Canti-tatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare	Clasificație bugetară (IBAN)	Discount %
71200000-0	Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ.	proiect	1	198 232,00	-Nu este TVA	198 232,00	- Nu este TVA	60 zile lucrătoare	MD95TRPC CF518430B0 0118AA	
	TOTAL					198 232,00				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

A C T
de predare - primire

mun. Chișinău

an. 2022

Noi, subsemnații, elaborat act de predare-primire
Denumirea obiectului: 1. "Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ".
Denumirea întreprinderii-executor: "GenesisArch Group" SRL
Denumirea întreprinderii-beneficiar: IMSP Spitalul Raional Cahul

Șifr obiect	Denumirea obiectului	Cost (lei.)
71200000	Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ .	198232
	Fara TVA	
	Suma de plată la acest act	198232

Prin prezentul act se confirmă că serviciile au fost efectuate în termenul stabilit.
Serviciile au fost acceptate, obiecții nu sunt.

EXECUTOR

"GenesisArch Group" SRL

Director

/t. Clima/



BENEFICIAR

IMSP Spitalul Raional Cahul

Vicedirector

L. Postolachi

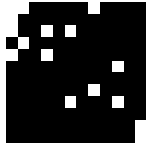
/L. Postolachi/



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAE000732301



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării /data livrării 28.12.2022 / 28.12.2022 Дата выписки /дата поставки				număr: _____ номер				data: _____ дата						
				9. Transportator Перевозчик				c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС						
1. Furnizor: GENESISARCH GROUP S.R.L., SEC.BUIUCANI Paris nr.40 of.55 Поставщик								c.f./ nr.TVA 1016600036678 / ф.к./ код НДС						
2. Cumpărător/beneficiar: I.M.S.P. SPITALUL RAIONAL CAHUL, OR.CAHUL Stefan cel Mare nr.23 Покупатель/получатель								c.f./ nr.TVA 1009603003860 / ф.к./ код НДС						
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия номер дата делегированный				4. Documente anexate act de primire predare Прилагаемые документы										
5. Punct încărcare Пункт погрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки				7. Redirijări Переадресовки						
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.				10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
servicii proiectare reparatia capitala blocului administrativ a IM SP SR Cahul				serv	1	198232	198232,00	-	0,00	198232,00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) /Всего (по налоговой накладной)							198232,00	X	0,00	198232,00	X	X	X	0,00

13. Permis eliberarea: director ION CLIMA

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства					19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км	
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись		
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя			
Încărcare Погрузка						
Descărcare Разгрузка						
20. Forma de plată Вид оплаты						
21. Mențiuni Отметки						
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг						
4. Documente anexate Прилагаемые документы						

CONTRACT Nr. 09/23
privind achiziția prin Cerere Ofertă de Prețuri

Obiectul achiziției: Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz
Cod CPV: 71200000-0

“17”ianuarie 2023

Cimișlia
(localitatea)

Furnizorul/Prestatorul de bunuri /servicii	Autoritatea contractantă
<u>SRL "Genesisarch-Group"</u> , (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Clima Ion, administrator. (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Extras</u> , (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Furnizor/Prestator</i> <u>nr. 19288 din 11.12.2019</u> , (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	<u>Primăria orașului Cimișlia</u> , (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Primarul Sergiu Andronachi,</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Hotărârii Judecătorești dosar nr. 3-140/19</u> , (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Cumpărător</i> <u>nr.29803 din 19.11.2019</u> , (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea **Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz**,
(denumirea bunului/serviciului)

denumite în continuare Bunuri/Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip Cerere Ofertă de Prețuri nr. [ocds-b3wdp1-MD-1671266825271](#) din 17 decembrie 2022,
în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din „10” ianuarie 2023.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- a) Specificația tehnică;
- b) Specificația de preț;

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.
- 1.4. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație
- 1.5. Termenele de garanție a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Specificații tehnice.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

- 2.1. Livrarea/Prestarea Bunurilor/Serviciilor se efectuează de către Furnizor/Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare/prestare.
- 2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:
Factură fiscală
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală/prestării serviciilor. Livrarea/Prestarea bunurilor/serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:
377 700,00 (trei sute șaptezeci și șapte mii șapte sute, 00 bani) lei MD.
(suma cu cifre și litere)
- 3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi:
prin transfer, în termen de 15 zile de la prezentarea facturii de plată.
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar dacă:
 - a) cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
 - b) calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;
 - c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.
- 4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

- 5.1. Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.
- 5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta stand

d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor/Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător/Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;

c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;

d) Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de 3 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este garanția, în cuantum de __% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de __0,1__ % din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,1 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește __2__ zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Furnizorul/Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Furnizorul/Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de __0,1__ % din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de __0,1%

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la 31.12.2023.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii	Cumpărătorul/Beneficiarul
Adresa poștală: MD-2051 mun. Chișinău, str. Paris 40, of. 55	Adresa poștală: MD-4101, or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare 14
Telefon: 069577807	Telefon: (0241)2-10-81
Cod fiscal: 1016600036678	Cod fiscal: 1007601005914
Banca: BC "OTP Bank" SA	Banca: Ministerul Finanțelor- Trezoreria de Stat, or. Comrat
Cod: MOBBMD22	Cod: TREZMD2X
IBAN MD40MO2224ASV15450107100	IBAN: MD74TRPDAZ311120A09487AD

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Specificații tehnice

Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1671266825271 din 17 decembrie 2022
Obiectul achiziției: Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz

Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Produ-cătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Bunuri/servicii						
Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz	Servicii	-	-	Geodezie	Geodezie	
				Lucrările de măsurare a clădirii existente V-4500m3 II cat. lucrăr. I1- cat. clădirea h - 6 m	Lucrările de măsurare a clădirii existente V-4500m3 II cat. lucrăr. I1- cat. clădirea h -6 m	
				Lucrările de cercetare (expertiza tehnica a cladirii)V-4500 m3 Cat. clădirei -II Cat. lucrărilor-I I	Lucrările de cercetare (expertiza tehnica a cladirii)V-4500 m3 Cat. clădirei -II Cat. lucrărilor-I I	
				Reconstrucția Casă de Cultură	Reconstrucția Casă de Cultură	

				pentru 150 spect. S-1448 m2-replanificare și consolidări elementelor constructie, reparațiesistemei ingineresc interioare, amenajarea terenului adiacent Compartimente: AR,PG,TH(cinema),A C,EL,ÎVC(V-100% în subsol),RT, deviz. POC	pentru 150 spect. S-1448 m2-replanificare și consolidări elementelor constructie, reparațiesistemei ingineresc interioare, amenajarea terenului adiacent Compartimente: AR,PG,TH(cinema), AC,EL,ÎVC(V-100% în subsol),RT, deviz. POC	
				Design interior pentru încăperile IA S-400 m2	Design interior pentru încăperile IA S-400 m2	
				Automatizarea instalațiilor de stingere a incendiilor (sala festive) S-400m2	Automatizare a instalațiilor destingere a incendiilor (sala festive) S-400m2	
				Semnalizarea de stingere a incendiilor S-1448m2	Semnalizarea de stingere a incendiilor S-1448m2	
				Automatizarea instalațiilor de pază S-1448 m2	Automatizarea instalațiilor de pază S-1448 m2	
				Instalarea bateriei solare	Instalarea bateriei solare	

				gcal/oră	gcal/oră	
				Iluminarea teritoriului	Iluminarea teritoriului	
				Sistemă vidiourmare- 5 camere	Sistemă vidiourmare- 5 camere	
				Compartimentul "Protecția mediului"	Compartimentul "Protecția mediului"	
				Renovarea rețelelor ingineresc exterioare EL,AC,ST (conform C.T.)	Renovarea rețelelor ingineresc exterioare EL,AC,ST (conform C.T.)	
TOTAL						

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

Specificații de preț

	Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1671266825271 din 17 decembrie 2022
	Obiectul de achiziției: Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz

Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Canti-tatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare	Clasificație bugetară (IBAN)	Discount %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Bunuri/servicii									
712000 00-0	Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz	Buc.	1	377700,00	377700,00	377700,00	377700,00	31.12.2023	MD74TR PDAZ311 120A0948 7AD	
	TOTAL					377700,00	377700,00			

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

A C T
de predare - primire

mun. Chișinău

14.04.2023

Noi, subsemnații, elaborat act de predare-primire
Denumirea obiectului: "Servicii de elaborare a documentatiei de proiect si deviz" .
Denumirea întreprinderii-executor: "GenesisArch Group" SRL
Denumirea beneficiar: Primaria orasului Cimislia

Șifr obiect	Denumirea obiectului	Cost (lei.)
71200000	Servicii de elaborare a documentatiei de proiect si deviz.	377700
	Fara TVA	
	Suma de plată la acest act	377700

Prin prezentul act se confirma ca serviciile au fost efectuate in termenul stabilit.
Serviciile au fost acceptate, obiectii nu sunt.

EXECUTOR

"GenesisArch Group" SRL

Director

/I. Clima/



BENEFICIAR

Primaria orasului Cimislia

Primarul



Ex. 2

Nr. exemplarului
№ экземпляраFACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯSeria, Nr.
Серия, №

110373790

Formular tipizat
Anexa nr. 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr. 115 din 28 august 2017
Титульный лист
Приложение № 1 к Приказу Министерства финансов Республики Молдова
№ 115 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		08.09.23 / 08.09.23		8. Foala de parcurs Путевой лист		seria: серия		număr: номер		data дата	
1. Furnizor: Поставщик				SRL GenesisArch Group, mun.Chisinau str. Paris 40 of.55, cont. MD40MO2224ASV15450107100, MOBBMD22				9. Transportator Перевозчик		SRL GenesisArch Group mun.Chisinau str. Paris 40 of.55	
2. Cumpărător/beneficiar Покупатель/получатель				Primaria orasului Cimislia, adr. or.Cimislia str.Stefan cel Mare 14, cont. MD74TRPDZ311120A09487AD, TREZMD2X				c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС		1016600036678 /	
3. Delegație Доверенность				data дата				delegatul делегированный		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС	
4. Documente anexate Прилагаемые документы				5. Punct încărcare Пункт погрузки		Chisinau		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		Chisinau	
7. Redirijări Переадресовки				10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наимено							

Aviz de verificare № 066/ 04.2023

Denumirea proiectului: Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Cimisia, amplasare in or. Cimisia str. Ion Popusoi, 2.

Adresa: or. Cimisia str. Ion Popusoi, 2.

Compartimentele: Echipament Electric de Forța/Illuminat Electric Interior

Plansele: 02/23-EEF/IEI (1-28)

Beneficiar: Primaria or. Cimisia

Proiectant: GENESISARCH-GROUP SRL

Specialist principal: C. Codreanu seria 2018-P №0097 din. 20.06.2018

ASP Clima V.

Exigente generale: A, B, C, D, E, F, G

I. Date generale:

Proiectul de execuție este elaborat în conformitate cu documentele normative în vigoare.

Certificat de urbanism: Certificatul de urbanism nr. 5 din 13.01.2023

II. Soluții de proiect:

Proiectul este îndeplinit în baza temei de proiectare, documentelor normative în vigoare din Republica Moldova.

Puterea de calcul $P_c=119,45$ kW.

Tensiunea nominală $U_n=0,22/0,4$ kV.

Documentația de proiectare prezentată pentru verificare include echipamentele electrice de forță și de iluminat electric interior a casei de cultură or. Cimisia

III. Obiecții si propuneri:

Vezi în indicațiile generale însemnările cu creionul.

Obiecțiile au fost înlăturate pe parcursul verificării proiectului.

Proiectul de execuție a fost ștampilat.

AVIZ DE VERIFICARE

Numărul obiectivului	002/23 - ÎVC
Denumirea obiectivului	Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Cimislia, amplasare in or. Cimislia str. Ion Popusoi, 2.
Adresa	or. Cimislia str. Ion Popusoi, 2.
Compartimente	Incalzire si ventilare „IVC”
Planșele	002/23 -ÎVC– 16planșe; 002/23 -ÎVC. SU – 10 planșe
Beneficiar	Primaria orasului Cimislia
Organizația de proiectare	GENESISARCH-GROUP SRL
Specialist principal	Tonitoi I. - Certificat Seria 2019-P nr. 0372 din 09.10. 2019
Certificat de urbanism	Nr. 5 din 13.01.2023 Primaria or.CIMISLIA
Exigențele esențiale:	A; B; C; D; E; F; G.

1. Date inițiale.

Проектные решения по отоплению, вентиляции и кондиционированию для Casa de Cultura a or. Cimislia, str. Ion Popusoi, 2., выполнены на основании Градостроительного сертификата на проектирование Nr. 5 din 13.01.2023 Primaria or.CIMISLIA, задания Заказчика, архитектурно-строительных чертежей, технологического задания, в соответствии с нормативными и законодательными документами действующими на территории Республики Молдова и Евростандартами, утвержденными в РМ..

2. Soluții tehnice de proiect.

Источник тепла для отопления и вентиляции - существующая индивидуальная встроенная котельная с газовыми котлами, поддерживающими параметры теплоносителя 70-50°C. Тепловая нагрузка на систему отопления 75,5кВт, на систему вентиляции – 87кВт. Вентиляция дома культуры запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением и обеспечивает допустимые условия микроклимата и воздушной среды помещений. Самостоятельные приточные системы вентиляции предусмотрены для зрительного зала, для вестибюля и фойе, для гардеробных. Для зрительного зала предусмотрена приточно-вытяжная установка фирмы Komfovent с роторным рекуператором. Установка, обслуживающая зрительный зал, располагается в подвале, и обеспечивает подачу наружного воздуха в размере санитарной нормы на человека 20м3/час. Для удаления теплоизбытков в зале предусмотрены четыре кондиционера фирмы Gree с низкими шумовыми характеристиками (38 dBA). Для вестибюля, холла подвала и фойе на втором этаже предусмотрена приточная установка фирмы "REMAK". Для гардеробных под сценой предусмотрена приточная установка фирмы "REMAK". Для репетиционных залов и помещений для кружков предусмотрены приточно-вытяжные рекуператоры, устанавливаемые в наружных стенах на высоте 2,5 м от пола. Механические вытяжные системы вентиляции предусмотрены для зала

клапанов, установленных на каждой ветке. Регулирование теплоотдачи приборов - автоматическое, при помощи клапанов предварительной настройки с термостатической головкой на каждом приборе, кроме санузлов, лестничных клеток и коридоров. В залах - термостатические головки - с выносным датчиком. Обезвоздушивание - через встроенные воздуховыпускные краны в каждом приборе, всей системы - через воздуховыпускные краны в верхних точках системы. Опорожнение - при помощи спускных кранов в нижней точке системы и для каждой горизонтальной ветки в отдельности. Параметры теплоносителя в системе отопления - 70-50°C. Потери давления в системе отопления 50 кПа. Трубы до стояков, стояки и трубы теплоснабжения калориферов - сталь по ГОСТ 3262-75. Прокладка стальных труб - открытая. От трех стояков поэтажные горизонтальные ветки из труб ЕКОPLASTIK -FIBER BASALT OXY, предназначенные для открытой и скрытой прокладки. Нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы "Vogel @ Noot" (Австрия).

3. CONCLUZII.

Замечания при проверке разделов проектов 002/23 - ÎVC были проработаны исполнителем, в чертежи внесены корректировки и дополнения. Проект раздела 002/23 - ÎVC выполнен в требуемом объеме, с соблюдением требований норм проектирования; законодательных актов, требований по технике безопасности, по обеспечению надежной и устойчивой работы систем в целом, с соблюдением безопасности для обслуживающего персонала при эксплуатации. Технические решения, принятые в рабочем проекте 002/23 - ÎVC обеспечивают критерии качества и сохранения на протяжении всего срока службы основных требований согласно Закону №721 от 02.02.1996 о качестве в строительстве. Чертежи проверены, приняты к положительному заключению, проштампованы и рекомендуются к выполнению строительно-монтажных работ.

4. RECOMANDĂRI.

Обязательно заключить договор на сервисное обслуживание систем вентиляции и кондиционирования с фирмой, имеющей лицензию на данный вид работ. В рамках сервисного обслуживания проводится регулярный осмотр технического состояния оборудования и его оценка на соответствие необходимым нормам, так как чистая система вентиляции — это залог здоровья людей и гарантия благоприятного микроклимата в помещении.

Verificator de proiecte:

Dragomir Irina



Aviz de verificare

Denumirea proiectului: Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Cimisia, amplasare in or. Cimisia str. Ion Popusoi, 2.

Comportamentele: Semnalizare de incendiu si paza (SIP); Telecomunicatii si semalizarea (TS).

Plansele: 003/22-SIP, 003/22-TS; Sistemul de supraveghere video (SPA).

Beneficiar: Primaria or. Cimisia

Proiectant: "GENESISARCH-GROUP" SRL

Sp. Princ. E. Galusca, seria 2020 Nr.0567 din 08.07.2020

Exigentele esentiale: A,B,C,D,E,F,G

Date generale

Certificat de urbanism cu nr. Nr.5 din 13.01.23

Casa de Cultura reprezinta o constructie cu regim de inaltime S+P+E, alcatuita din doua tronsoane termice (blocuri) delimitate prin rosturi de tasare-deformatie, cu forma "H" in plan cu dimensiunile generale ale laturilor conform schemei cladirii. Documentatia de proiect prevede proiectarea ISAI (instalatie de semnalizare si avertizare de incendiu),sistema irarhica,in incaperile blocului administrativ, clasa dupa pericolul de incendiu functional e F2.1. Dupa pericolul de incendiu cladirea are rezistența la foc de gradul II.

Casa de cultura trebuie echipate cu SACE de tipul 3.(voce ,indicatoare luminoase "IESIRE". Proiectul pentru sistema avertizare control si evacuare va fi elaborat in etapa II.

Dispozitivul de receptie si control "FS5200"se instaleaza pe perete in incaperea post paza, la cota 0,000. Conform normelor NCM E.03.03:2018 punc.6.6.3 amplasarea ECSI sa instaleaza la cota 0.000. In proiect este prevazuta instalarea detectorilor de fum "FD8030" si detectori "FD8020" 'pe

AVIZ DE VERIFICARE

Numărul obiectivului	002/23 - SM
Denumirea obiectivului	Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Cimislia, amplasare in or. Cimislia str. Ion Popusoi, 2.
Adresa	or. Cimislia str. Ion Popusoi, 2.
Compartimente	Incalzire si ventilare „IVC”
Planșele	002/23 -SM– 6planșe; 002/23 -SM. SU – 4 planșe
Beneficiar	Primaria orasului Cimislia
Organizația de proiectare	GENESISARCH-GROUP SRL
Specialist principal	Tonitoi I. - Certificat Seria 2019-P nr. 0372 din 09.10. 2019
Certificat de urbanism	Nr. 5 din 13.01.2023 Primaria or.CIMISLIA
Exigențele esențiale:	A; B; C; D; E; F; G.

1. Date inițiale.

Проектные решения по котельной для Casa de Cultura a or. Cimislia, str. Ion Popusoi, 2., выполнены на основании Градостроительного сертификата на проектирование Nr. 5 din 13.01.2023 Primaria or.CIMISLIA, задания Заказчика, архитектурно-строительных чертежей, технологического задания, в соответствии с нормативными и законодательными документами действующими на территории Республики Молдова и Евростандартами, утвержденными в РМ.

2. Soluții tehnice de proiect.

Для покрытия тепловых нагрузок в котельной устанавливаются два настенных котла фирмы "TERMONA" (Чехия) 90кВт каждый. Теплоноситель - вода с $t=70-50$ °C на нужды отопления и вентиляции; вода с $t=60$ °C на нужды горячего водоснабжения. Тепловая нагрузка на систему отопления 74кВт, на систему вентиляции 81кВт, на систему ГВС 25кВт. Топливо - природный газ с теплотой сгорания $Q_{PH}=39,52$ МДж/м³ (8000 ккал/м³) плотностью $\rho=0,73$ кг/м³. Исходная вода: используется вода из хозяйственно-питьевого водопровода, отвечающая требованиям ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая". Давление в водопроводе на вводе в котельную - 20 м.в.ст. Давление сетевой воды: -в подающем трубопроводе системы отопления - 1,8 кгс/см²; -в обратном трубопроводе - 1,3 кгс/см²; -статическое давление - 1,3 кг

AVIZ DE VERIFICARE

Denumirea obiectului: **Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Chimislia, amplasare Chimislia, str. Ion Popusoi, 2.**

Ob. 002/23

Compartimentul: AIVC- Automatizarea incalzirii, ventilarii si conditionarii (protectie antifum).

Plansele AIVC-1...AIVC-11.

Specialist principal: I. Loghin certificat ser.2019-P nr. 0377 din 09.10.2019;

Beneficiar: Primaria or. Chimislia

Proiectant: „Genesisarch Group” S.R.L.

ASP : V. Clima

Exigente esentiale: A,B,C,D,E,F;G.

Certificat de urbanism: nr. 3 din 13.01.2023.

1.Solitii de proiect.

Proiectul de executie este elaborat in baza temei de proiectare, Certificatului de Urbanism pentru proiectare, compartimentelor „IVC”, „SA”, in conformitate cu cerintele prevazute de SNiP 2.04.05-96 „Incalzire, ventilare si conditionarea aerului”, ПУЭ “Правила устройства электроустановок”.

In proiect se prevede automatizarea urmatoarelor sisteme:

- sistem protectie antifum , prevazut pentru sala de spectacole cu 340 locuri;
- sisteme de ventilare/refulare П1, К6.

Sistemul protectie antifum consta din clapeta n. i. evacuare fum YA1 , usile cu servomotor US1 si US2 pentru compensare aerului si utilajul necesar pentru dirijare acestora.

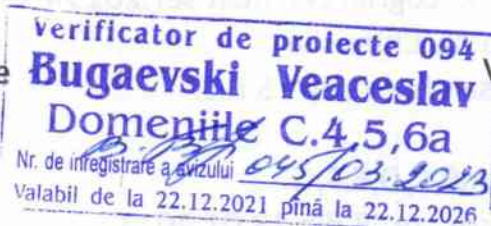
Sistemul protectie antifum functioneaza in mod automat – de la semnalul incendiu prevazut in compartimentul SI, dirijat de la distanta de la panoul de dirijare antifum-PDF(in paza) si de la butoanele locale.

Sistemele de ventilare/refulare П1, К6 sunt complectate cu panouri de comanda 1-БУ si 2-БУ (VCS-f. Remak), care

2. In procesul verificarii au fost introduse corectarile necesare.

3. Compartimentul „AIVC” este elaborat in conformitate cu cerintele normelor din constructii in vigoare, care prevad realizarea exigentelor esentiale prevazute de legea privind calitatea in constructii. Plansele AIVC-1...AIVC-11 sunt verificate si stampilate.

Verifictor de proiecte



V. Bugaevskii

AVIZ DE VERIFICARE

Denumirea obiectului: Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Cimislia, amplasare in or. Cimislia, str. Ion Popusoi 2
Obiectul nr.002/23.

Capitol: ASM/AAGI- Automatizarea solutiilor termomecanice/
Automatizarea alimentarii cu gaze, instalatii interioare.

Plansele: ASM/AAGI-1...ASM/AAGI-12.

Specialist principal: I. Loghin certificat ser.2019-P, Nr.0377 din 09.10.2019

Beneficiar: Primaria or. Cimislia

Proiectant: „Genesisacrch -Group” S.R.L.

ASP : V. Clima

Exigente esentiale: A,B,C,D,E,F;G.

1. Date generale:

Proiectul de executie este elaborat in baza temei de proiectare, Certificatului de Urbanism pentru proiectare nr.5 din 13.01.2023, compartimentelor „SM”, „AGI”, „SA”, in corespundere cu cerintele prevazute de NCM G.04.05:2016 „Instalatii termice de ventilare si conditionare a aerului. Surse autonome pentru alimentare cu caldura”, inclusiv amendamentul A2:2020 si ПУЭ “Правила устройства электроустановок”.

2. Solutii de proiect:

In cazangerie sunt instalate doua cazane THERM TRIO 90T, Thermona (vezi SM) pe combustibil gazos CH₄, unite in cascada, unul fiind principal, altul secundar cu utilajul respectiv de dirijare in cascada, care functioneaza in dependenta de temperatura agentului termic si a temperaturii aerului exterior, conduce cu pompele din sistemele de incalzire si ventilare. Acest volum de automatizare este prevazut in complet cu cazanele de la producator.

Proiectul mai prevede:

- instalarea aparatelor indicatorii presiune/temperatura(vezi SM);
- blocarea gazului(clapeta n.i. YA) in cazul concentratiei periculoase de gaz CH₄ si/sau monoxid de carbon CO, incendiu, intruziune nesanctionata, oscilatii seismice sau activarea manuala a butonului de avarie;
- dirijarea automata a pompelor de

- concentratie sporita de gaze CH₄ si/sau CO in cazangerie;
- blocarea clapetei din conducta de gaz spre cazane;
- devierea presiunii gazului spre cazane (min, max.);
- defect tehnic a cazanelor si a pompelor;
- devierea presiunii agentului termic in retelele retur incalzire si ventilare.

Aparatele de dirijare si semnalizare sunt instalate in panoul de automatizare PA amplasat pe perete in cazangerie. Panoul de semnalizare PS este amplasat in incaperea personalului de serviciu 24h/24h(paza cota 0.000). Cazangeria functioneaza in regim automat, fara personal de deservire permanent.

3. Concluzii:

In procesul verificarii au fost introduse corectarile si modificarile necesare.

Compartimentul „ASM/AAGI” este elaborat in conformitate cu cerintele normelor din constructii in vigoare, care prevad realizarea exigentelor esentiale prevazute de legea privind calitatea in constructii. Plansele ASM/AAGI-1...ASM/AAGI-12 sunt verificate si stampilate.

Verificator de proiecte



V. Bugaevski

Aviz de verificare

Denumirea proiectului: **Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Cimislia, amplasare in or. Cimislia str. Ion Popusoi, 2**

Compartiment: Elemente de Constructii.

Nr.obiectului: 002/23-CBA.

Beneficiar: Primaria orasului Cimislia.

Proiectant: S.R.L GenesisArch Group Licenta AMMII nr. 055772 din 21.08.2017

ASP: V. Clima, certificat seria 2021-P nr. 0780 din 01.10.2021

ISP: N. Muntean, certificat seria 2021-P nr. 0788 din 01.10. 2021

Date Generale:

- Certificat de Urbanism nr. 05 din 13.01.2023
- Grad de responsabilitate - II
- Grad de rezistenta la foc – II
- Categoria de importanta – CC-2
- Seismicitatea terenului – 7 grade
- Masa normata zapada – 0.5kPa
- Masa normata vint – 0.3kPa

Proiectul este elaborat in baza:

1. Certificatului de Urbanism nr. 05 din 13.01.2023;
2. Caietul de sarcini anexat la contractul nr. 09/23 din 17 ianuarie 2023 Privind achizitionarea serviciilor de elaborare a documentatiei de proiect si deviz.
3. Raportului de expertiza tehnica 02/04-2023-ET elaborate de expertul ethnic atestat Teodor Sarbu .
4. Legislatia si normativele in vigoare.

Casa de cultura reprezinta o constructie cu regim de inaltime S+P+E, alcatuita din doua tronsoane termice (blocuri) delimitate prin rosturi de tasare-deformatie, cu forma "H" in plan cu dimensiunile generale ale laturilor 54.25m x 29.15m/24.1m. Constructia examinata a fost executata in a doua jumatate a secolului trecut. (aproximativ 1963- 1967conform raportului de inventariere tehnica si dosarului tehnic).

- In casa de cultura la nivelul subsol S - sunt amplasate – incaperi tehnice. Grupuri sanitare, vestiare, incaperi activitati , Hnivel – 2800/2550mm
- la nivelul parter P - sunt amplasate –Vestibul, coridoare, Sala de spectacole cu scena si incaper

Suprafata totala existenta – 2289 m.p.
Suprafata construita existenta – 1265 m.p.
Volumul construit – existent

Proiectul prevede reparatia incaperilor conform caietului de sarcini, reconstrucia salii de spectacole reparatia capitala a retelelor ingineresti interioare cu resistemizarea incaperilor, demontarea planseului din grinzi de lemn cu dusumea si mortar pe dranita din sala de spectacole cu scena, montarea planseului de pod din panouri termoizolante $\delta = 200\text{mm}$ pe profile zincate

In baza recomandarilor expertului tehnic in proiect sunt prevazute urmatoarele lucrari:

- Completarea golului de pe axa 13 cu zidarie din piatra de calcar M35.
- Inaltarea golde usa de la 1750mm (H) la 2200 mm pe inaltime.
- Inlocuirea pardoselei din lemn, cu pardosea din beton armat din sala de spectacole cu scena
- Realizarea scarii exterioare de acces din beton armat pe axa I intre axele 15-16
- Demontarea planseului din grinzi de lemn cu dusumea si mortar pe dranita din sala de spectacole cu scena, montarea planseului de pod din panouri termoizolante $\delta = 200\text{mm}$ pe profile zincate

Lucrarile de reparatie a cladirii nu va diminua capacitatea portanta a structurii fata de proiectul elaborat initial.

Materiale folosite in constructie:

Fundații existente – de tip continuu din beton armat monolit sub peretii structurali si piatra bruta pe mortar;
Structura de rezistenta existente – zidarie consolidate cu elemente din beton armat;
Invelitoare – tigla metalica pe sarpanta din lemn cu structura de rezistenta formata din ferma metalica;
Pereti exteriori existenti – zidarie de blocuri de calcar de 600 mm cu mortar ciment-nisip;
Pereti interiori – zidarie de blocuri de calcar de 200 si blocuri artificiale de caramida cu grosimea de 120mm, cu mortar ciment-nisip.
Buiandrugii deasupra golurilor de usi si ferestre sunt executati din elemente prefabricate de beton armat.

Obiectii si Propuneri – Toate obiectiile si neajunsurile au fost corectate pina la avizului dat.

Concluzii: Proiectul este elaborat cu respectarea documentelor normative in vigoare si asigura nivelul

RAPORT UNIC DE VERIFICARE.

Denumirea proiectului: **002/23 –RAC “Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or.Cimislia, amplasare in Cimislia str. Ion Popusoi,2.**

Adresa: or.Cimislia, str.Ion Popusoi,2

Compartimentele: Retele interioare de apa si canalizare- RAC

Planșele; 002/23 - RAC pl.1-6 ; 002/23 –RAC.SU; pl.1-2

Beneficiar: Primaria or.Cimislia

Proiectant: SRL” GENESISARCH-GROUP”

Proiectant: Spec. Princ.AC - Slivinski S., Certificat Nr.0187; C1; Seria 2021-P din 11.04.2019.

Exigențele esențiale: A,B,C,D,E,F,G.

Date generale:

Certificat de urbanism: Nr.5 din 13.01.2023, eliberat de Primaria or.Cimislia.

Desenele de executie a rețelilor interioare de alimentare cu apa si canalizare sunt indeplinite conform cerintelor:

NCM G.03.02-2015; CHиП 2.04.03-85, CHиП 2.04.02-84, CH478-80, NCM

A.08.02:2014 ,NCM G.03.03-2015, CHиП II-60-75 ,CP G.03.02-2006- proiectul arhitectural-constructiv;

- tema de proiectare;

- conditii tehnice nr. 3 pentru conectarea la retea de apeduct si canalizare, eliberate de I.M. "Servicii Publice Cimisia".

Sismicitatea terenului- 7 grade.

Condițiile de teren- netasabile

<

c) canalizarea menajera - prin scurgerea libera a apelor uzate in retelele exterioare existente (vezi comp. REAC. Reteaua de canalizare se va monta din tuburi pentru canalizare din PP Ø110-Ø50mm.

Pentru utilajul sanitar amplasat mai jos de cota 0.000 este prevazuta o retea aparte de canalizare, cu montarea la iesirea din cladire a vanelor cu motor electric .

Obiectii si propuneri.

Toate obiectiile au fost elucidate in timpul verificarii.

Proiectul este elaborat in conformitate cu documentele normative in vigoare pe teritoriul Republicii Moldova si cerintele principale ale articolului 5,6 (A;B;C;D;E;F,G)

Verificator de proiecte SUNGUROVA T.

Nr. 32 din 13.04.2023



Aviz de verificare

Denumirea proiectului: **Reparatia unor incaperi si reconstructia salii de spectacole, vestibulului si vestiarului cu elemente de design interior in Casa de Cultura a or. Cimislia, amplasare in or. Cimislia str. Ion Popusoi, 2**

Compartiment: Solutii Arhitecturale; Solutii cromatice; Memoriu explicativ; Plan general; OLC.

Nr.obiectului: 002/23-SA; SC; MEM; PG; OLC.

Beneficiar: Primaria orasului Cimislia.

Proiectant: S.R.L GenesisArch Group Licenta AMMII nr. 055772 din 21.08.2017

ASP: V. Clima, certificat seria 2021-P nr. 0780 din 01.10.2021

ISP: N. Muntean, certificat seria 2021-P nr. 0788 din 01.10. 2021

Date Generale:

- Certificat de Urbanism nr. 05 din 13.01.2023
- Grad de responsabilitate - II
- Grad de rezistenta la foc – II
- Categoria de importanta – CC-2
- Seismicitatea terenului – 7 grade
- Masa normata zapada – 0.5kPa
- Masa normata vint – 0.3kPa

Proiectul este elaborat in baza:

1. Certificatului de Urbanism nr. 05 din 13.01.2023;
2. Caietul de sarcini anexat la contractul nr. 09/23 din 17 ianuarie 2023 Privind achizitionarea serviciilor de elaborare a documentatiei de proiect si deviz.
3. Raportului de expertiza tehnica.
4. Legislatia si normativele in vigoare.

Casa de cultura reprezinta o constructie cu regim de inaltime S+P+E, alcatuita din doua tronsoane termice (blocuri) delimitate prin rosturi de tasare-deformatie, cu forma "H" in plan cu dimensiunile generale ale laturilor 54.25m x 29.15m/24.1m. Constructia examinata a fost executata in a doua jumatate a secolului trecut. (aproximativ 1963- 1967conform raportului de inventariere tehnica si dosarului tehnic).

- In casa de cultura la nivelul subsol S - sunt amplasate – incaperi tehnice. Grupuri sanitare, vestiare, incaperi activitati , Hnivel – 2800/2550mm
- la

Suprafata totala existenta – 2289 m.p.

Suprafata construita existenta – 1265 m.p.

Volumul construit – existent

Proiectul prevede solutii privind reparatia incaperilor conform caietului de sarcini, reconstrucia salii de spectacole cu scena reparatia capitala a retelelor ingineresti interioare cu resistemizarea incaperilor, demontarea planseului din grinzi de lemn cu dusumea si mortâr pe dranita din sala de spectacole cu scena, montarea planseului de pod din panouri termoizolante $\delta = 200\text{mm}$ pe profile zincate conform raportului de expertiza tehnica, schimbarea timplariilor din lemn existente subsol, termoizolarea fatadelor, hidroizolarea soclului, restabilirea pireului.

Materiale folosite in constructie:

Fundații existente – de tip continuu din beton armat monolit sub peretii structurali si piatra bruta pe mortar;
Structura de rezistenta existente – zidarie consolidate cu elemente din beton armat;
Invelitoare – tigla metalica pe sarpana din lemn cu structura de rezistenta formata din ferma metalica;
Pereți exteriori existenti – zidarie de blocuri de calcar de 600 mm cu mortar ciment-nisip;
Pereti interior – zidarie de blocuri de calcar de 200 si blocuri artificiale de caramida cu grosimea de 120mm, cu mortar ciment-nisip.
Buiandrugii deasupra golurilor de usi si ferestre sunt executati din elemente prefabricate de beton armat.

Obiectii si Propuneri – Toate obiectiile si neajunsurile au fost corectate pina la avizului dat.

Concluzii: Proiectul este elaborat cu respectarea documentelor in vigoare si asigura nivelul de calitate corespunzator exigentelor esentiale.

Verificator proiecte:





str. Ștefan cel Mare, 23 MD 3900 mun. Cahul, tel. (299) 2-24-48 tel /; E-mail: imspcahul@ms.md
site: www.spital.md, c/f 1009603003860

Nr. 01 – 828
Din „29” 06 2023

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Această scrisoare de recomandare vine să confirme faptul că compania SRL „Genesisarch Group”, a prestat servicii de elaborare a documentației de proiect în baza contractului nr. 171 din din 11 iulie 2022 privind „Servicii de proiectare privind elaborarea proiectului de execuție pentru lucrări de reparație capitală a blocului administrativ” al IMSP Spitalul Raional Cahul, din str. Ștefan cel Mare 23, mun. Cahul,

unde valoarea finală a contractului a constituit 198232,0 MDL

Serviciile au fost prestate conform prevederilor contractuale și a termenilor de referință, fără dificultăți sau careva abateri, astfel încât pretenții asupra acestora nu au fost înregistrate.

Se recomandă spre colaborare ca o companie ce corespunde tuturor cerințelor de performanță în executarea cu succes a prevederilor contractate pe segmentul dat.

Director al IMSP
Spitalul Raional Cahul



Vasile Rotaru

Vasile ROTARU



REPUBLICA MOLDOVA
SECȚIA CONSTRUCȚIE, ARHITECTURĂ, GOSPODĂRIE
COMUNALĂ ȘI DRUMURI TELENEȘTI

MD-5801, or.Telenești, str.31 August, 9 tel: (258)2-20-58, 2-26-50, fax: 2-24-50
www.telenesti.md.consiliul@telenesti.md, posta@telenesti.md

No. din 03.07.2025

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta confirmăm că SRL „GENESISARCH GROUP” în calitate de proiectant în baza contractului și certificatului de urbanism pentru proiectare nr.02 din 02.01.2022, a executat serviciile de proiectare „**Lucrări de reparații la IMSP Centrul de Sănătate Telenești**”, din str. Stefan cel Mare 5, or. Telenești, cu respectarea cerințelor și necesităților solicitate în conformitate cu prevederile normativelor tehnice și legislației în vigoare. Proiectul de execuție conține compartimentele: Memoriu Explicativ; Plan General ; Organizarea lucrărilor de construcție; Soluții Arhitectural-Constructive; Pașaport coloristic; Tehnologia de producere; Încălzire Ventilare și Condiționare; Rețele interioare de Apă și Canalizare; Automatizarea Încălzirii Ventilării Condiționării; Semnalizarea de incendiu paza; Comunicații telefonice și semnalizare; Soluții Termomecanice; Automatizarea Soluțiilor Termomecanice; Rețele electrice -sursa de energie regenerabilă cu amplasare pe acoperiș.

Proiectul prevede soluții privind lucrări de reparații în scopul realizării recomandărilor din raportul de audit energetic elaborat de „ACGV ENERGOEXPERT SERVICE” SRL și caietul de sarcini, la obiectul IMSP Centrul de Sănătate Telenești str. Stefan cel Mare 5, or. Telenești. Pentru obiectul auditat energetic au fost determinate următoarele soluții de eficiență energetică: Termoizolarea fațadelor cu vată minerală bazaltică (MW); Reconstrucția acoperișului, inclusiv conform raportului de expertiza tehnică; Termoizolarea planșeului peste subsol pe intrados; Înlocuirea tâmplăriei de lemn existente cu tâmplărie cu tocuri și cercevele din PVC în sistem pentacameral; Termoizolarea planșeului etaj tehnic; Repararea și restabilirea aeratorului și punctului termic

Apreciem colaborarea și parteneriatul datorită exigențelor de calitate transpuse