

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

elaborarea documentatiei de proiect: „**Proiectarea retelelor Interioare cu conectarea la rețelele locale existente a Construcției modulare, adresa Aeroportul International Chisinau, cota parte din Nr.80**”

mun . Chisinau

Nr. 24/C din 13 iunie 2025

1. Părțile contractante

1.1. „ARHICUBIX” S.R.L. cu sediul MD-2068, str. Nicolae Dimo, 21/1, ap. 14, mun. Chișinău, Republica Moldova, care activează în baza statutului, în calitate de **“Proiectant”**, în persoana directorului d-lui **Pavel Oală** pe de o parte și **„KRONOERO” S.R.L.** cu sediul str. Uzinelor 104, mun. Chișinău, Republica Moldova, în persoana administratorului d-lui **Chiril BINZARI**, care activează în baza statutului, în calitate de **„Beneficiar”** pe de altă parte, au încheiat prezentul contract, având următoarele clauze:

2. Obiectul contractului.

2.1. Proiectantul se obliga sa elaboreze Documentatia de proiect: **„Proiectarea rețelelor Interioare cu conectarea la rețelele locale existente a Construcției modulare, adresa Aeroportul International Chisinau, cota parte din Nr.80”**.

Documentatiei de proiect va fi prezentata în conformitate cu volumul lucrărilor stipulate în p. 2.2., în decurs de **2 luni** din data semnării contractului, achitării avansului și depunerea tuturor actelor stipulate în pt. 4.3.

2.2. Lucrările de proiectare vor cuprinde următoarele compartimente:

1. Plan general
2. Rețele exterioare/interioare cu apa și canalizare “RAC”
3. Echipament electric de forță, iluminatul electric interior “EEF/IEI”
4. Semnalizare de incendiu și pază “SIP”
5. Deviz de cheltuieli.

3. Costul (valoarea) lucrărilor și ordinea calculului.

3.1. Valoarea totală a lucrărilor de proiectare din contractul respectiv constituie: 121 200.00 lei (TVA inclus).

3.2. Modalitatea de achitare. Achitarea va avea loc conform următorului grafic:

- a) 50 % avans în urma semnării contractului.
- b) 50 la etapa finală, cu întocmirea actului de primire predare

Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul Consultantului indicat în prezentul Contract.

4. Condițiile speciale ale contractului.

4.1. În cazul nerespectării termenului de achitare pentru lucrările îndeplinite, **“Beneficiarul”** se obligă să achite **“Proiectantului”** o penalitate în mărime de **0,1%** din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **5%**.

4.2. Penalitatea care va cădea în sarcina **“ Proiectantului”**, pentru întârzierea termenului de executare a lucrărilor, conform contractului, constituie **0,1%** pe zi, de la valoarea contractului, dar nu mai mult de **5%**.

4.3. În scopul începerii serviciului de consultanță beneficiarul se obligă să transmită proiectantului acte și documente valabile în termenul de proiectare în original și 1 (una) copie:

- extras din registrul bunurilor imobile cu planul geometric al parcelei și a construcțiilor existente (în caz de existență) eliberate de SCT;

- toate condițiile tehnice de racordare la rețele edilitare;
- tema de proiectare coordonată cu beneficiarul.

4.4. Contractul dat prevede coordonarea proiectului cu Beneficiarul.

4.5. Schimbările în proiect la doleanța „Beneficiarului” se vor petrece în urma depunerii cererii de către Beneficiar, spre Proiectant. Schimbările date vor fi efectuate de către Proiectant după semnarea unui contract suplimentar, sau anexa la contractul dat, unde va fi stipulat prețul și perioada de executare a acestora. Acestea vor putea fi efectuate dacă nu încalcă legislația în vigoare și normativele în construcții.

5. Transmiterea documentației de predare-primire

5.1. “ Proiectantul” va transmite **“Beneficiarului”** proiectul de execuție în volum expus în pt. 2.2 în **3(trei)** exemplare: 1 (unu) original și 2(două) copii.

6. Termenul de valabilitate al contractului.

6.1. Contractul intră în vigoare din data semnării de către părțile contractante și este valabil până la predarea documentației către Beneficiar.

6.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul la fiecare parte.

7. Responsabilitățile părților.

7.1 La executarea prezentului Contract, părțile se conduc de prevederile prezentului Contract și legislația în vigoare a Republicii Moldova.

7.2 Părțile se obligă la recuperarea prejudiciilor cauzate în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate.

8. Condiții de Forță Majoră

8.1 Părțile se eliberează de la răspundere pentru prestare întârziată a serviciilor și obligațiilor, în caz că au intervenit condiții de forță majoră (Force – Majeure).

8.2 Condițiile de forță majoră se consideră acele condiții ce au un caracter neprevăzut și sunt confirmate de Camera de comerț și Industrie al Republicii Moldova, și instanțele judecătorești, conform legislației în vigoare.

9. Soluționarea litigiilor.

9.1. Părțile vor depune toate forțele pentru a soluționa prin tratative și consultații reciproce litigiile și divergențele pe baza prezentului Contract, în legătura aceasta sau în rezultatul realizării acestuia.

9.2. În cazul în care divergențele nu pot fi soluționate pe calea amiabilă, acestea vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.

PROIECTANT

„ARHICUBIX” S.R.L.

c/f: 1012600006817 c/TVA: 0404841

c/d IBAN: MD08VI000000222461412 MDL

BIC: VICBMD2X446

BC “VICTORIABANK” S.A.

Sucursala 14 Chișinău

Adresa juridică

m. Chișinău, str. Nicolae Dimo 21/1, ap. 14

BENEFICIAR

„KRONAERO” S.R.L.

c/f: 1024600080438 TVA: 0613987

c/d IBAN: MD30AG000000022586413958

Cod bancar: AGRNMD2X

BC “MAIB” S.A.

Suc. Dacia

Adresa juridică

m. Chisinau, str. Uzinelor 104

Director

Pavel OALĂ

L.S.

Digitally signed by Oală Pavel
Date: 2025.06.16 13:44:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Director

Chiril BINZARI

L.S.

Digitally signed by Binzari Chiril
Date: 2025.06.16 13:54:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**ACT
DE PREDARE- PRIMIRE**

17 iulie 2025

mun. Chișinău

Prezentul Act este întocmit în baza Contractului **nr. 24/C din 13 iunie 2025**, de achiziționare a **„Proiectarea rețelelor interioare cu conectarea la rețelele locale existente a construcției modulare, adresa Aeroportul Internațional CHISINAU, cota parte din nr.80.** (în continuare „Contract”), încheiat între Proiectant: **SRL „Arhicubix”**, în persoana d-lui **Pavel OALA** și Beneficiar: **„ KRONAERO,, S.R.L.**, cu sediul CHISINAU, Republica Moldova, în persoana administratorului dlui Chiril Binzari.

Contractul dat include următoarele compartimente:

- Compartiment PS.
- Plan general
- Rețele exterioare/interioare cu apa și canalizare “RAC”
- Echipament electric de forță, iluminatul electric interior “EEF/IEI”
- Semnalizare de incendiu și paza “SIP”

1. În conformitate cu Contractul:

✓ reprezentantul Proiectantului

OALA Pavel

✓ reprezentantul Beneficiarului

Chiril Binzari

Au efectuat primirea și predarea proiectului de execuție, conform contractului.

2. Părțile au convenit că lucrările de proiectare au fost executate conform caietului de sarcini. Părțile confirmă că reclamații privind documentația de proiect executată - nu sunt.

3. Prezentul act este întocmit în 2 exemplare – câte unul pentru fiecare dintre Părți.

Proiectul am predat:

reprezentantul Proiectantului (semnatura)

Proiectul am primit:

reprezentantul Beneficiarului (semnatura)

Pavel OALA

Digitally signed by Oala Pavel
Date: 2025.07.17 15:22:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



CHIRIL BINZARI

Digitally signed by Binzari Chiril
Date: 2025.08.05 11:51:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 33R/24
privind lucrări de proiectare „Complex locativ tip 2S+D+P+10E” mun. Chisinau, or. Durlesti, nr.
cad. 0121106.1217

Chişinău

„02 ” decembrie 2024

1. Părţile contractante

1.1. „ARHICUBIX” S.R.L. cu sediul MD-2068, str. Nicolae Dimo 21/1, ap. 14, mun. Chişinău, Republica Moldova, în calitate de **„Proiectant”**, în persoana directorului dl **Pavel Oală**, care activează în baza statutului, pe de o parte şi „**MRK-INVEST, SRL**” cu sediul: str. Sarmizegetuza nr.15 of. 308 A,B, mun. Chişinău, Republica Moldova, în persoana directorului dl **Kucеровski Oleg** care activează în baza statutului, în calitate de **„Beneficiar”** pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. Obiectul contractului.

„Beneficiarul” încredinţează, iar **„Proiectantul”** îşi asumă obligaţia să elaboreze documentaţia de proiect: **„Complex locativ tip 2S+D+P+10E” mun. Chisinau, or. Durlesti, nr.cad. 0121106.1217.**

Lucrările de proiectare vor fi efectuate în conformitate cu volumul lucrărilor stipulate în p. 2.2., în decursul a **18 luni**, din data semnării contractului, achitării avansului si depunerea tuturor actelor stipulate in pt. 4.3.

Lucrările de proiectare vor cuprinde următoarele compartimente:

- Schiţa de proiect pentru certificat de urbanism
- Compartimentul PG (Plan General)
- Compartimentul OLC (Organizare Lucrarilor de Constructie)
- Compartimentul SA (Solutii Arhitectura)
- Compartimentul CBA (Constructii din beton armat)
- Compartimentul RAC (Rețele interioare cu apa si canalizare)
- Compartimentul SI (Semnalizare de incendiu)
- Compartimentul TS (Telecomunicatii si semnalizare)

3. Costul (valoarea) lucrărilor şi ordinea calculelor.

Valoarea totală a lucrărilor de proiectare din contractul respectiv constituie: **250 000.00 euro** (TVA inclus) plata se efectueaza in lei MDL la cursul de schimb valutar stabilit de BNM la data plăţii.

Achitarea va avea loc conform urmatorului grafic:

- a) 50% la semnarea contractului si primirea certificatului de urbanism.
- b) 40% la etapa de verificare si avizare a proiectului pentru obtinerea autorizatiei de construire.
- c) 10% la etapa finala, cu intocmirea actului de primire predare.

4. Condiţiile speciale ale contractului.

4.1. În cazul nerespectării termenului de achitare pentru lucrările îndeplinite, **„Beneficiarul”** se obligă să achite **„Proiectantului”** o penalitate în mărime de **0,1%** din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **5%**.

4.2. Penalitatea care va cădea în sarcina **„Proiectantului”**, pentru întârzierea termenului de executare a lucrărilor, conform contractului, constituie **0,1%** pe zi, de la valoarea contractului, dar nu mai mult de **5%**.

4.3. În scopul începerii serviciului de consultanta beneficiarul se obligă să transmită proiectantului acte si documente valabile în termenul de proiectare în original si 1 (una) copie:

- Certificat de Urbanism, eliberat de primăria or. Durlesti;
- extras din registrul bunurilor imobile cu planul geometric al parcelei si a construcţiilor existente (in caz de exista) eliberate de SCT;
- toate condiţiile tehnice de racordare la reţele edilitare;
- toate actele de selectare a lotului;
- tema de proiectare coordonata cu beneficiarul.

4.4. Contractul dat prevede coordonarea, verificarea în modul stabilit proiectul de execuţie. Prezentarea proiectului de execuţie la verificare îi revine „Proiectantului”, finanţarea lucrărilor de verificare şi expertizare a documentaţiei de proiect îi revine „Beneficiarului”. În caz de depistare a unor schimbări şi

(sau) modificări în proiect în urma verificării acestuia, „Proiectantul” își asumă obligația de a corecta, schimba observațiile în mod stabilit.

4.5. Schimbările în proiect la doleanța „Beneficiarului” la etapa de construcție a imobilului se vor petrece în urma depunerii cererii de către Beneficiar, spre Proiectant. Schimbările date vor fi efectuate de către Proiectant după semnarea unui contract suplimentar, sau anexa la contractul dat, unde va fi stipulat prețul și perioada de executare a acestora. Acestea vor putea fi efectuate dacă nu încalcă legislația în vigoare și normativele în construcții.

5. Transmiterea documentației de predare-primire

5.1. „Beneficiarul” va returna **„Proiectantului”** procesele verbale de recepție a lucrărilor îndeplinite în termen de **3 (trei)** zile din momentul semnării. În cazul nesemnării în temeiul motivelor obiective, „Părțile” întocmesc un act, care va cuprinde obiecțiile ce urmează să fie lichidate în termenii stabiliți de „Părți”.

5.2. Nerespectarea atât a termenelor de transmitere a proceselor verbale, cât și a neachitării lucrărilor îndeplinite, servesc drept bază pentru contramandarea termenului de recepție finală a lucrărilor pe o perioadă egală cu termenul întârzierii.

5.3. „Proiectantul” va transmite **„Beneficiarului”** proiectul de execuție în volum expus în pt. 2.2 în **3(trei)** exemplare: 1(unu) original și 2(două) copii.

6. Termenul de valabilitate al contractului.

6.1. Contractul intră în vigoare din data semnării de către părțile contractante și este valabil până la finalizarea lucrărilor de construcție a imobilului.

6.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul la fiecare parte.

7. Responsabilitățile părților.

7.1 La executarea prezentului Contract, părțile se conduc de prevederile prezentului Contract și legislația în vigoare a Republicii Moldova.

7.2 Părțile se obligă la recuperarea prejudiciilor cauzate în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate.

8. Condiții de Forță Majoră

8.1 Părțile se eliberează de la răspundere pentru prestare întârziată a serviciilor și obligațiilor, în caz că au intervenit condiții de forță majoră (Force – Majeure).

8.2 Condițiile de forță majoră se consideră acele condiții ce au un caracter neprevăzut și sunt confirmate de Camera de comerț și Industrie al Republicii Moldova, și instanțele judecătorești, conform legislației în vigoare.

9. Soluționarea litigiilor.

9.1. Părțile vor depune toate forțele pentru a soluționa prin tratative și consultații reciproce litigiile și divergențele pe baza prezentului Contract, în legătura aceasta sau în rezultatul realizării acestuia.

9.2. În cazul în care divergențele nu pot fi soluționate pe calea amiabilă, acestea vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.

PROIECTANT

„ARHICUBIX” S.R.L.

C/f: 1012600006817 C/TVA: 0404841 C/d IBAN:
MD08VI000000222461412 MDL BIC: VICBMD2X446

BC “VICTORIABANK” S.A.

Filiala 14 Chișinău

Adresa juridică

m. Chișinău, N. Morozovschi 21/1, ap. 21

Administrator Pavel OALA

L.S.



BENEFICIAR

„MRK-INVEST” S.R.L.

C/f: 10 18600009751 TVA: 0610299

C/d IBAN: _____ BIC _____

BC _____

Adresa juridică

Mun. Chisinau, str. Sarmizegetusa nr.15 of.308A,B

Administrator Oleg KUCEROVSKI



**ACT
DE PREDARE- PRIMIRE**

15 mai 2026

mun. Chișinău

Prezentul Act este întocmit în baza **CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 33R/24 privind lucrări de proiectare „Complex locativ tip 2S+D+P+10E” mun. Chisinau, or. Durești, nr. cad. 0121106.1217** (în continuare „Contract”), încheiat între Proiectant: SRL "Arhicubix", în persoana **d-lui Pavel OALA** și Beneficiar: "MRK-Invest,, S.R.L., cu sediul CHISINAU, Republica Moldova, în persoana administratorului **dlui Kucеровski OLEG**

Contractul dat include următoarele compartimente:

- Memoriu explicativ
- Compartimentul PG (Plan General)
- Compartimentul OLC (Organizarea Lucrărilor de Construcție)
- Compartimentul SA (Soluții Arhitecturale)
- Compartimentul CBA (Construcții din Beton Armat)
- Compartimentu RAC Retele Apa si Canalizare
- Compartimentu SI Sisteme
- Compartimentul TS (Rețele de Telecomunicații și Semnalizare)

1. În conformitate cu Contractul:

✓ reprezentantul Proiectantului	OALA Pavel
✓ reprezentantul Beneficiarului	Kucеровski OLEG

Au efectuat primirea și predarea proiectului de execuție, conform contractului.

2. Părțile au convenit că lucrările de proiectare au fost executate conform caietului de sarcini. Părțile confirmă că reclamații privind documentația de proiect executată - nu sunt.

3. Prezentul act este întocmit în 2 exemplare – câte unul pentru fiecare dintre Părți.

Proiectul am predat: reprezentantul Proiectantului (semnatura)	Proiectul am primit: reprezentantul Beneficiarului (semnatura)
---	---

Pavel OALA  Kucеровski OLEG 



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 14/23
privind lucrări de proiectare „Complex locativ cu patru blocuri (A, B, C, D) din mun. Chisinau, or. Codru, str. Soarelui 87 ”

Chişinău

„ 11” mai 2023

1. Părţile contractante

1.1. „ARHICUBIX” S.R.L. cu sediul MD-2044, str. Mircea cel Bătrîn, 14/1, ap. 17, mun. Chişinău, Republica Moldova, deţinătorul licenţei seria A MMII, nr. 054784 din 03.05.2017, în calitate de **„Proiectant”**, în persoana directorului dl **Pavel Oală**, care activează în baza statutului, pe de o parte şi **„MRK-INVEST,, SRL** cu sediul: str. Sarmizegetuza nr.15 of. 308 A,B, mun. Chişinău, Republica Moldova, în persoana directorului dl **Kucеровski OLEG**, care activează în baza statutului, în calitate de **„Beneficiar”** pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. Obiectul contractului.

2.1. „Beneficiarul” încredinţează, iar **„Proiectantul”** îşi asumă obligaţia să elaboreze documentaţia de proiect: **„ Complex locativ cu patru blocuri (A, B, C, D) din mun. Chisinau, or. Codru, str. Soarelui 87”** Lucrările de proiectare vor fi efectuate în conformitate cu volumul lucrărilor stipulate în p. 2.2., în decursul a **cinci luni**, din data semnării contractului, achitării avansului şi depunerea tuturor actelor stipulate în pt. 4.3.

2.2. Lucrările de proiectare vor cuprinde următoarele compartimente:

1. Schiţa de proiect pentru certificat de urbanism
2. Memoriu explicativ
3. Faza PG (Plan General)
4. Faza OLC (Organizare Lucrarilor de Constructie)
5. Faza SA (Solutii Arhitectura)
6. Faza CBA (Constructii din beton armat)
7. Faza AC (Apa si Canalizare)
8. Faza IV (Incalzire si Ventilare)
9. Faza TS (Retele Telecomunicatii si Semnalizare)
10. Faza SI (Semnalizare de Incendiu)

3. Costul (valoarea) lucrărilor şi ordinea calculului.

3.1. Valoarea totală a lucrărilor de proiectare din contractul respectiv constituie: **154 000,00 EURO (Una suta cincizeci si patru mii euro)** (TVA inclus) si se efectueaza in lei MDL la cursul de schimb valutar stabilit de BNM la data plăţii. Suprafata totala a constructiei constituie:

Bloc A- 3560 mp

Bloc B- 3550 mp

Bloc C-4709 mp

Bloc D- 5238 mp

3.2. Modalitatea de achitare. Achitarea va avea loc conform urmatorului grafic:

- a) 30 % dupa primirea certificatului de urbanism si proiectului schita avizat de catre Directia Arhitectura si Urbanism si Relatii Funciare.
- b) 30 % la etapa de verificare si avizare a proiectului pentru obtinerea autorizatiei de construire.
- d) 40 % la etapa finala, cu intocmirea actului de primire predare.

4. Condiţiile speciale ale contractului.

4.1. În cazul nerespectării termenului de achitare pentru lucrările îndeplinite, **„Beneficiarul”** se obligă să achite **„Proiectantului”** o penalitate în mărime de **0,1%** din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **5%**.

4.2. Penalitatea care va cădea în sarcina **„Proiectantului”**, pentru întârzierea termenului de executare a lucrărilor, conform contractului, constituie **0,1%** pe zi, de la valoarea contractului, dar nu mai mult de **5%**.

4.3. În scopul începerii lucrărilor de proiectare beneficiarul se obligă să transmită proiectantului acte şi documente valabile în termenul de proiectare în original si 1 (una) copie:

- Certificat de Urbanism, eliberat de primăria mun. Chişinău;
- extras din registrul bunurilor imobile cu planul geometric al parcelei si a construcţiilor existente (în caz de exista) eliberate de SCT;
- toate condiţiile tehnice de racordare la reţele edilitare;
- toate actele de selectare a lotului;

- tema de proiectare coordonata cu beneficiarul.

4.4. Contractul dat prevede coordonarea, verificarea în modul stabilit proiectul de execuție. Prezentarea proiectului de execuție la verificare îi revine „Proiectantului”, finanțarea lucrărilor de verificare și expertizare a documentației de proiect îi revine „Beneficiarului”. În caz de depistare a unor schimbări și/sau modificări în proiect în urma verificării acestuia, „Proiectantul” își asumă obligația de a corecta, schimba observațiile în mod stabilit.

4.5. Schimbările în proiect la doleanța „Beneficiarului” la etapa de construcție a imobilului se vor petrece în urma depunerii cererii de către Beneficiar, spre Proiectant. Schimbările date vor fi efectuate de către Proiectant după semnarea unui contract suplimentar, sau anexa la contractul dat, unde va fi stipulat prețul și perioada de executare a acestora. Acestea vor putea fi efectuate dacă nu încalcă legislația în vigoare și normativele în construcții.

5. Transmiterea documentației de predare-primire

5.1. „Beneficiarul” va returna „Proiectantului” procesele verbale de recepție a lucrărilor îndeplinite în termen de **3 (trei)** zile din momentul semnării. În cazul nesemnării în temeiul motivelor obiective, „Părțile” întocmesc un act, care va cuprinde obiecțiile ce urmează să fie lichidate în termenii stabiliți de „Părți”.

5.2. Nerespectarea atât a termenelor de transmitere a proceselor verbale, cât și a neachitării lucrărilor îndeplinite, servesc drept bază pentru contramandarea termenului de recepție finală a lucrărilor pe o perioadă egală cu termenul întârzierii.

5.3. „Proiectantul” va transmite „Beneficiarului” proiectul de execuție în volum expus în pt. 2.2 în **3(trei)** exemplare: 1 (unu) original și 2(două) copii.

6. Termenul de valabilitate al contractului.

6.1. Contractul intră în vigoare din data semnării de către părțile contractante și este valabil până la finalizarea lucrărilor de construcție a imobilului.

6.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul la fiecare parte.

7. Responsabilitățile părților.

7.1 La executarea prezentului Contract, părțile se conduc de prevederile prezentului Contract și legislația în vigoare a Republicii Moldova.

7.2 Părțile se obligă la recuperarea prejudiciilor cauzate în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate.

8. Condiții de Forță Majoră

8.1 Părțile se eliberează de la răspundere pentru prestare întârziată a serviciilor și obligațiilor, în caz că au intervenit condiții de forță majoră (Force – Majeure).

8.2 Condițiile de forță majoră se consideră acele condiții ce au un caracter neprevăzut și sunt confirmate de Camera de comerț și Industrie al Republicii Moldova, și instanțele judecătorești, conform legislației în vigoare.

9. Soluționarea litigiilor.

9.1. Părțile vor depune toate forțele pentru a soluționa prin tratative și consultații reciproce litigiile și divergențele pe baza prezentului Contract, în legătura aceasta sau în rezultatul realizării acestuia.

9.2. În cazul în care divergențele nu pot fi soluționate pe calea amiabilă, acestea vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.

PROIECTANT

„ARHICUBIX” S.R.L.

c/f: 1012600006817 c/TVA: 0404841

c/d IBAN: MD08VI000000222461412 MDL

BIC: VICBMD2X446

BC “VICTORIABANK” S.A.

Filiala 14 Chișinău

Adresa juridică

m. Chișinău, bd. Mirceal cel Bătrîn 14/1, ap. 17

BENEFICIAR

„MRK-INVEST” S.R.L.

c/f: 10 18600009751 TVA: 0610299

c/d IBAN: MD86ML000000022514093473

BIC MOLDMD2X309

BC MOLDINCOMBANK S.A.

Adresa juridică

Mun. Chisinau, str. Sarmizegetusa nr.15 of.308A,B

Director _____

Pavel OALĂ



L.S.
Digitally signed by Oală Pavel
Date: 2023.11.01 14:43:11 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Director _____

Kucеровski OLEG

L.S.

**ACT
DE PREDARE- PRIMIRE**

29-iunie -2025

mun. Chișinău

Prezentul Act este întocmit în baza Contractului nr. 14/23 din 11 mai 2023, de achiziționare a **„Lucrări de Proiectare ” Complex locativ cu patru blocuri (A.B.C.D.) din Mun Chisinau or. Codru str Soarelui 87.** (în continuare „Contract”), încheiat între Proiectant: SRL "Arhicubix", în persoana d-lui **Pavel OALA** și Beneficiar: "MRK-Invest,, S.R.L., cu sediul CHISINAU, Republica Moldova, în persoana administratorului dlui **Kucеровski OLEG**

Contractul dat include urmatoarele compartimente:

- Memoriu explicativ
- Compartimentul PG (Plan General)
- Compartimentul OLC (Organizarea Lucrărilor de Construcție)
- Compartimentul SA (Soluții Arhitecturale)
- Compartimentul CBA (Construcții din Beton Armat)
- Compartimentul AC (Apă și Canalizare)
- Compartimentul IV (Încălzire și Ventilare)
- Compartimentul TS (Rețele de Telecomunicații și Semnalizare)

1. În conformitate cu Contractul:

✓ reprezentantul Proiectantului	OALA Pavel
✓ reprezentantul Beneficiarului	Kucеровski OLEG

Au efectuat primirea și predarea proiectului de execuție, conform contractului.

2. Părțile au convenit că lucrările de proiectare au fost executate conform caietului de sarcini. Părțile confirmă că reclamații privind documentația de proiect executată - nu sunt.

3. Prezentul act este întocmit în 2 exemplare – câte unul pentru fiecare dintre Părți.

Proiectul am predat: reprezentantul Proiectantului (semnatura)	Proiectul am primit: reprezentantul Beneficiarului (semnatura)
---	---



Pavel OALA

Kucеровski OLEG



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
Nr. 2025-SFPL-C-72

29.11.2024

mun. Chișinău, R. Moldova

1. Părțile contractante

Fundacja Solidarności Międzynarodowej, Varșovia, Sucursala Chișinău, cu adresa juridică mun. Chișinău, str. Sfatul Țării nr. 27, of. 45, MD-2012, Republica Moldova, denumită prescurtat „Solidarity Fund PL în Moldova”, cod fiscal: 1013620007086, cod IBAN: MD88VI022510300000659MDL, deschis la BC „VICTORIABANK” S.A., Sucursala nr. 3 Chișinău, codul băncii: VICBMD2X, reprezentată de **Przemysław Kajetan Musiałkowski, Director de Țară**, care activează în baza Regulamentului și semnează în temeiul Deciziei de împuternicire FSM nr7/2024 din 25.09.2024, denumită în continuare „**Finanțator**”, pe de o parte,

și

„**ARRHICUBIX**” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, Nicolae Dimo nr.21/1 of.14, Republica Moldova, cod fiscal: 1012600006817, cod IBAN: MD08VI000000222461412, deschis la BC „VICTORIABANK” SA, Sucursala nr. 14 Chișinău, reprezentată de **Oală Pavel, Administrator**, care activează în baza Statutului, denumită în continuare „**Prestator**”, pe de altă parte,

numite împreună în continuare „**Părți**”, iar fiecare individual „**Parte**”, în funcție de context, au încheiat prezentul Contract de prestări servicii, în continuare „**Contract**”, privind următoarele:

2. Obiectul Contractului

- 2.1.** În condițiile prezentului Contract, **Prestatorul** se obligă să presteze, în timp util, pe deplin și cu bună credință serviciile de proiectare a 10 Posturi de pompieri și salvatori voluntari, iar **Finanțatorul** se obligă, conform art. 5 din prezentul Contract, să achite prețul convenit („**Retribuția**”) pentru serviciile de proiectare. Descrierea detaliată a serviciilor de proiectare se regăsește în Anexa nr.1 și nr. 2 care sunt parte integrantă a prezentului Contract.
- 2.2.** Serviciile de proiectare a (10 Posturi de pompieri și salvatori voluntari) se vor efectua în localitățile [1. **Satul Vălcineț**, 2. **Comuna Rădeni**, 3. **Comuna Pepeni**, 4. **Satul Selemet**, 5. **Satul Sadacția**, 6. **Satul Gura Bîcului**, 7. **Satul Sofia**, 8. **Comuna Izvoare**, 9. **Satul Mateuți**, 10. **Satul Călinești**], la bunurile imobile identificate cu numerele cadastrale [1. 2549133536; 2. 80302050232; 3. 74603030388; 4. 2938207232; 5. 1218206066; 6. 1030206359; 7. 36352032102; 8. 45371070809; 9. 6727201478; 10. 43153120102]. Pe durata de valabilitate a prezentului Contract, lista localităților și bunurilor imobile identificate poate fi modificată la inițiativa **Finanțatorului**. În acest sens, **Părțile** vor încheia un acord adițional la Contract sau, alternativ, **Finanțatorul** va avea dreptul să transmită **Prestatorului** o notificare ce conține lista actualizată a localităților și a bunurilor imobile unde vor fi amplasate cele 10 Posturi de pompieri și salvatori voluntari care vor fi proiectate de **Prestator**.
- 2.3.** Serviciile de proiectare au fost contractate în scopul efectuării ulterioare a lucrărilor de construcție a 10 Posturi de pompieri și salvatori voluntari. Cu toate acestea, prin prezentul Contract nicio Parte nu își asumă drepturi sau obligații în privința efectuării propriu-zise a lucrărilor de construcție/reconstrucție.
- 2.4.** Serviciile vor fi prestate de către **Prestator** cu sursele, utilajul și materialele proprii în baza cerințelor aprobate de comun acord cu **Finanțatorul**.
- 2.5.** Beneficiarii serviciilor prestate de către **Prestator** în temeiul prezentului Contract sunt **Finanțatorul**, precum și autoritățile din localitățile indicate la pct. 2.2 și care au în proprietate/posesie/gestiune/administrare bunurile imobile indicate la pct 2.2 (în continuare – **Beneficiari finali**). În acest sens, **Prestatorul** înțelege că **Finanțatorul** nu este proprietarul, nu este în posesia și nici nu stăpânește bunurile imobile indicate la pct. 2.2., iar drept urmare, **Prestatorul** își asumă să obțină toate informațiile, permisiunile și acordurile necesare de la **Beneficiarii finali** pentru a face posibilă prestarea serviciilor de proiectare.

3. Drepturile și obligațiile părților contractante

3.1. Prestatorul are următoarele drepturi și obligații:

3.1.1. Drepturile Prestatorului:

- a) să aleagă în mod liber modul de prestare a serviciilor/efectuare a lucrărilor prevăzute, respectând standardele și caracteristicile aprobate de comun acord cu **Finanțatorul** și **Beneficiarii finali**;
- b) să încaseze, în termenii și condițiile stabilite, **Retribuția** pentru serviciile prestate;



- c) să comunice direct cu **Finanțatorul** în privința tuturor aspectelor tehnice ce au legătură cu executarea prezentului Contract.

3.1.2. Obligațiile **Prestatorului**:

- a) să realizeze la timp și calitativ activitățile planificate pentru sarcina pusă în cadrul Contractului;
- b) are obligația să presteze serviciile de proiectare utilizând doar personal calificat care deține cunoștințele speciale, studiile și diplomele/certificările/licențele/atestările necesare pentru prestarea unui asemenea tip de servicii;
- c) să țină la curent **Finanțatorul** despre mersul prestării serviciilor/lucrărilor, iar la cererea **Finanțatorului**, să prezinte o dare de seamă despre progresul serviciilor;
- d) să informeze **Finanțatorul** dacă identifică un risc că serviciile: i) nu pot atinge rezultatul prevăzut sau avut în vedere de către **Finanțator**; ii) pot prejudicia alte interese ale **Finanțatorului**; iii) ar putea să devină mai costisitoare sau să ia mai mult timp decât e prevăzut de prezentul Contract.
- e) să urmeze toate instrucțiunile date de către **Finanțator**, sau de către persoana indicată de **Finanțator**, iar în cazul în care instrucțiunile respective nu pot fi urmate, să informeze **Finanțatorul** în termen de până la 5 (cinci) zile despre acest fapt și să prezinte explicații cu privire la imposibilitatea urmăririi respectivelor instrucțiuni;
- f) să ducă o comunicare permanentă cu **Finanțatorul** și să coordoneze, la necesitate, orice aspecte, inclusiv logistice, în privința sarcinilor puse în cadrul Contractului.
- g) să se conducă de legislația în vigoare și prezentul Contract, întru realizarea obligațiilor indicate în pct. 2.1-2.5 ale prezentului Contract;
- h) să solicite de la **Beneficiarii finali** toată documentația necesară, inclusiv cea privind caracteristicile bunurilor imobile indicate la pct. 2.2. din Contract, pentru prestarea serviciilor de proiectare;
- i) să obțină de la **Beneficiarii finali** accesul la bunurile imobile pentru echipa de designeri, ingineri, divizii relevante și oricare alți specialiști în vederea efectuării evaluărilor necesare, realizării serviciilor/lucrărilor de proiectare, precum și planificării operațiunilor ingineresti;
- j) să obțină de la **Beneficiarii finali** împuternicirile necesare pentru obținerea autorizațiilor, permisiunilor, certificatelor, avizelor sau oricăror alte documente de la autorități publice, organe de stat și orice alte persoane fizice/juridice, necesare și relevante pentru realizarea serviciilor de proiectare;
- k) are obligația de competență și prudență, în special, dar fără a se limita la: i) să ofere **Finanțatorului** și **Beneficiarii finali** proiecte care vor putea fi executate fără nicio încălcare a dispozițiilor legale imperative sau fără a aduce atingere drepturilor terților; ii) să ofere proiecte care permit o implementare eficientă din punct de vedere economic și tehnic;
- l) să înlăture eventualele nereguli sau erori depistate de către **Finanțator**, dacă caracterul neregulii sau erorii și soluția necesară înlăturării ei face parte din obiectul Contractului;
- m) să respecte confidențialitatea informațiilor cu care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract;
- n) să nu transmită drepturile și obligațiile sale contractuale unor persoane terțe fără acordul prealabil în forma scrisă al **Finanțatorului**;
- o) să poarte răspundere integrală față de **Finanțator** pentru modul de prestare, precum și calitatea și conformitatea serviciilor prestate;
- p) să predea lucrările și serviciile executate în condițiile și termenii stabiliți în conformitate cu prezentul Contract.

3.2. **Finanțatorul** are următoarele drepturi și obligații:

3.2.1. Drepturile **Finanțatorului**:

- a) să acorde **Prestatorului** informația necesară, în cazul în care dispune de aceasta, pentru efectuarea sarcinilor indicate la pct. 2.1-2.2;
- b) să solicite oricând, pe perioada executării prezentului Contract, informații de la **Prestator** cu privire la stadiul prestării serviciilor/livrabilelor și să i se răspundă prompt la orice solicitare de informații;
- c) să consulte documentele elaborate de **Prestator** și să acorde **Prestatorului** feedback în termeni rezonabili.

3.2.2. Obligațiile **Finanțatorului**:

- a) să achite la timp și integral Retribuția stabilită pentru prestarea serviciilor, indicată la pct. 5.2. și 5.3., în baza Actului de predare-primire a serviciilor prestate;



2

- b) să solicite **Prestatorului** corectarea viciilor și abaterilor identificate în prestarea serviciilor sale;
- c) să solicite suspendarea sau încetarea prestării serviciilor care urmează a fi prestate, în cazul dacă resursele preconizate pentru Retribuția **Prestatorului** nu sunt suficiente sau sunt suspendate de finanțatori, donatori, parteneri de dezvoltare ai **Finanțatorului**;
- d) să pună la dispoziția **Prestatorului** o persoană de contact în vederea asigurării bunei executări a prezentului Contract;
- e) Să informeze **Prestatorul** cât mai curând posibil din momentul aflării despre orice modificări ale informațiilor deja furnizate sau despre noi informații ce ar putea afecta prestarea serviciilor.

4. Termenul Contractului

- 4.1. Contractul intră în vigoare la data de **29.11.2024** și este valabil până la data de **30.11.2025**. Termenul poate fi modificat prin acordul **Părților**.
- 4.2. **Prestatorul** este obligat să finalizeze serviciile nu mai târziu de ultima zi a termenului stabilit pentru prestarea serviciilor, cu excepția cauzelor apariției unui impediment justificativ.
- 4.3. **Părțile** Contractante vor semna Actele de predare - primire a serviciilor/lucrărilor prestate/efectuate și Factura Fiscală la finalizarea acestora de către **Prestator** și verificarea de către **Finanțator** a calității și corespunderii serviciilor/lucrărilor prestate/efectuate de către **Prestator**.

5. Retribuția pentru serviciile Prestatorului

- 5.1. Plata Retribuției pentru serviciile prestate de către **Prestator**, conform prezentului Contract va fi efectuată de către **Finanțator** prin transfer în baza Facturii fiscale și Actului de predare-primire a serviciilor prestate.
- 5.2. Cuantumul Retribuției **Prestatorului** pentru serviciile prestate constituie 1,845,200.00 MDL (un milion opt sute patruzeci și cinci mii două sute lei 00 bani) cu **TVA zero, pe perioada contractului**, cuantumul ce include prestarea serviciilor de proiectare pentru imobile din pct. 2.2.
- 5.3. Plata Retribuției se va efectua în 5 (cinci) tranșe conform descrierii serviciilor de proiectare din Anexa nr. 1, după cum urmează:
 - 5.3.1. Tranșa 1 – avans în valoare de 184,500 lei, va fi achitată în termen de 30 zile de la data semnării prezentului Contract;
 - 5.3.2. Tranșa 2 – în valoare de 143,500 lei, va fi achitată în termen de 10 zile de la data aprobării de către **Finanțator** a următoarelor livrabile: 1, 2, 3, 4 conform Anexei nr. 1;
 - 5.3.3. Tranșa 3 – în valoare de 656,000 lei, va fi achitată în termen de 10 zile de la data aprobării de către **Finanțator** a următoarelor livrabile: 5 conform Anexei nr. 1;
 - 5.3.4. Tranșa 4 – în valoare de 656,000 lei, va fi achitată în termen de 10 zile de la data aprobării de către **Finanțator** a tuturor livrabilelor, predarea documentației de proiect și devizul care include livrabilul 6 din Anexa nr. 1, precum și predarea proiectelor integrale după primirea avizilor pozitive de la verificatori atestați;
 - 5.3.5. Tranșa 5 – în valoare de 205,200 lei, pentru servicii de supraveghere de autor, efectuarea caietului de sarcini și consultare în procedura de achiziția a companiei de executare a lucrărilor, va fi achitată în termen de 15 zile de la data semnării contractului cu compania de execuție a lucrărilor de construcție a 10 Posturi de pompieri și salvatori voluntari.

5¹ Procedura de prestare și recepționare a serviciilor.

- 5¹.1. Prestarea serviciilor va fi inițiată la data semnării prezentului contract și va fi efectuată conform descrierii din Anexa nr. 1. nr.2 și conform prevederilor prezentului Articol 5¹.
- 5¹.2. Recepționarea serviciilor se va efectua etapizat (în 3 etape), în conformitate cu descrierea serviciilor din Anexa nr. 1, prin semnarea actelor de predare – primire de către toate Părțile.
- 5¹.3. **Prima etapă** de recepționare a serviciilor se va efectua la finalizarea livrabilelor **1, 2, 3, 4** din Anexa nr. 1. **Prestatorul** va informa **Finanțatorul** despre finalizarea livrabilelor respective și le va prezenta în formă scrisă (sau electronică) spre aprobare. **Finanțatorul**, în termen de până la 30 zile va verifica livrabilele și fie le va aproba, fie va informa **Prestatorul** despre viciile și abaterile constatate și îi va acorda un termen pentru înlăturarea acestora. După aprobarea livrabilelor de către **Finanțator**, Părțile vor semna în termen de 5 zile actul de predare – primire a livrabilelor.
- 5¹.4. Pentru prestarea serviciilor și finalizarea livrabilelor **1, 2, 3, 4** **Prestatorului** i se stabilește un termen de maxim [30] zile de la data semnării prezentului Contract.

- 5^{1.5}. **A doua etapă** de recepționare a serviciilor se va efectua la finalizarea livrabilului 5 din Anexa nr.1. **Prestatorul** va informa **Finanțatorul** despre finalizarea livrabilelor respective și le va prezenta în formă scrisă (sau electronică) spre aprobare. **Finanțatorul**, în termen de 30 zile va verifica livrabilele și fie le va aproba, fie va informa **Prestatorul** despre viciile și abaterile constatate și îi va acorda un termen pentru înlăturarea acestora. După aprobarea livrabilelor de către **Finanțator**, **Părțile** vor semna în termen de 5 zile actul de predare – primire a livrabilelor.
- 5^{1.6}. Pentru prestarea serviciilor și finalizarea livrabilului 5, **Prestatorului** i se stabilește un termen de maxim [2,5] luni de la data semnării prezentului Contract.
- 5^{1.7}. **A treia etapă** de recepționare a serviciilor se va efectua la prezentarea livrabilelor integrale, predarea documentației de proiect și devizul care include livrabilul 6 din Anexa nr. 1, precum și predarea proiectelor integrale după primirea avizilor pozitive de la verificatori atestați. **Prestatorul** va informa **Finanțatorul** despre finalizarea livrabilelor respective și le va prezenta în formă scrisă (sau electronică) spre aprobare. **Finanțatorul**, în termen de 30 zile va verifica livrabilele și fie le va aproba, fie va informa **Prestatorul** despre viciile și abaterile constatate și îi va acorda un termen pentru înlăturarea acestora. După aprobarea livrabilelor de către **Finanțator**, **Părțile** vor semna în termen de 5 zile actul de predare – primire a livrabilelor.
- 5^{1.10}. Pentru prezentarea livrabilelor integrale, predarea documentației de proiect și devizul care include livrabilul 6 din Anexa nr. 1, precum și predarea proiectelor integrale după primirea avizilor pozitive de la verificatori atestați, **Prestatorului** i se stabilește un termen de maxim [3] luni de la data de la data semnării prezentului Contract.

6. Subcontractare, drepturi de proprietate intelectuală

- 6.1. **Prestatorul** nu va încheia subcontracte în vederea executării obligațiilor și nu va delega unor terțe persoane responsabilitățile prevăzute în prezentul Contract.
- 6.2. **Prestatorul** se obligă să nu întreprindă orice alt lucru/acțiune oferite/propuse de părți terțe care vin în contradicție cu responsabilitățile **Prestatorului**, prevăzute în prezentul Contract sau care ar putea aduce daune reputației, imaginii **Finanțatorului** cu excepția cazului când acestea se autorizează în scris de **Finanțator**.
- 6.3. **Finanțatorul** nu va întreprinde acțiuni și nu va face declarații publice privind serviciile oferite de **Prestator** în cadrul acestui Contract, care ar prejudicia reputația și imaginea **Prestatorului**.
- 6.4. Dreptul de autor asupra tuturor rezultatelor, drept urmare a serviciilor prestate în conformitate cu prezentul Contract aparțin **Finanțatorului**. **Prestatorul** declară în mod expres că nu pretinde și renunță la orice drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală asupra proiectelor, rezultatelor serviciilor/lucrărilor prestate/realizate pentru **Finanțator** și **Beneficiari finali** în temeiul prezentului Contract. **Prestatorul** recunoaște că toate drepturile patrimoniale și de utilizare asupra proiectelor, inclusiv dreptul de a distribui, adapta, reproduce și exploata proiectele și rezultatele serviciilor/lucrărilor prestate/realizate, în orice formă, aparțin exclusiv **Finanțatorului**, fără nicio limitare de timp sau de teritoriu.
- 6.5. **Prestatorul** și **Finanțatorul** se obligă să ia decizii și să întreprindă acțiuni în mod imparțial, nediscriminatoriu și echitabil, fără a acorda prioritate unor persoane sau grupuri în funcție de rasă, naționalitate, origine etnică, limbă, religie, sex, opinie, apartenență politică, avere sau origine socială.

7. Confidențialitatea și răspunderea Părților

- 7.1. **Părțile** au căzut de acord de a considera conținutul prezentului Contract, precum și întregul volum de informație, transmis și retransmis de către o **Parte** celeilalte **Părți** la încheierea prezentului Contract, precum și pe perioada valabilității Contractului, ca **informație confidențială**.
- 7.2. Fiecare din **Părți** se obligă să nu divulge și/sau în alt mod să nu pună la dispoziția terțelor persoane informația confidențială a celeilalte **Părți**, acces la care are sau poate avea în rezultatul colaborării, fără acordul scris al celeilalte **Părți** pe parcursul termenului de valabilitate a prezentului Contract, precum și pe parcursul a doi ani de zile după încetarea prezentului Contract, dacă nu va fi convenit altfel de către **Părți** printr-un acord adițional. **Partea**, care încalcă clauza de confidențialitate va repara prejudiciile produse celeilalte **Părți** în conformitate cu dispozițiile legislației Republicii Moldova.
- 7.3. Obligațiile de confidențialitate puse în seama **Părților** conform prezentului Contract, nu se vor răsfrânge asupra informației accesibile tuturor, asupra informațiilor care erau publice la data dezvăluirii de către cealaltă **Parte** sau au devenit publice după această dată din alt motiv decât fapta culpabilă a celeilalte **Părți** informațiilor confidențiale, precum și asupra informației, care va deveni cunoscută persoanelor terțe nu din vina **Părților**. Informațiile confidențiale nu vor fi considerate ca fiind publice prin simplul fapt ca anumite porțiuni nesemnificative sau combinații aferente acestora, au devenit, între timp, publice.



- 7.4. Finanțatorul** este operatorul de date care colectează și prelucreează datele cu caracter personal conform prevederilor Legii nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal (în continuare - Legea nr. 133/2011) și Politicii de protecție a datelor cu caracter personal în cadrul Solidarity Fund PL (în continuare - Politica), cu scopul implementării prezentului Contract, raportării și informării către fondatori, donatori, evaluatorii externi, companiile de asigurare, companiile de audit, avocați, organele fiscale, de control și cele publice de drept.
- 7.5.** Temeiul juridic pentru prelucrarea de către **Finanțator** a datelor cu caracter personal ale **Prestatorului** este realizarea prevederilor prezentului Contract, îndeplinirea obligațiilor **Finanțatorului** conform legislației Republicii Moldova, realizarea unui interes legitim al **Finanțatorului**.
- 7.6. Prestatorul** are următoarele drepturi:
- 7.6.1.** de a avea acces la datele sale cu caracter personal și de a primi de la **Finanțator** informații privind scopurile prelucrării, categoriile de date prelucrate și destinatarii cărora le sunt dezvăluite datele colectate;
 - 7.6.2.** de a rectifica datele cu caracter personal inexacte;
 - 7.6.3.** la portabilitatea datelor, dacă sunt îndeplinite circumstanțele descrise în Politica;
 - 7.6.4.** la ștergerea datelor cu caracter personal, dacă sunt îndeplinite circumstanțele descrise în Legea nr. 133/2011 și în reglementările interne ale **Finanțatorului** privind datele cu caracter personal;
 - 7.6.5.** de a restricționa prelucrarea datelor cu caracter personal;
 - 7.6.6.** de a se opune prelucrării datelor cu caracter personal dacă sunt îndeplinite circumstanțele descrise în Legea nr. 133/2011 și în reglementările interne ale **Finanțatorului** privind datele cu caracter personal.
- 7.7.** Drepturile **Prestatorului** pot fi realizate prin transmiterea în scris a unei cereri către responsabilul de protecția datelor cu caracter personal al **Finanțatorului**, folosind următorul email: info@solidarityfund.md.
- 7.8.** Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul Contract Părțile contractante poartă răspundere conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.
- 7.9. Finanțatorul** nu răspunde pentru obligațiile **Prestatorului** față de persoanele terțe.
- 7.10.** Pentru prestarea cu întârziere a serviciilor indicate la pct. 2.1-2.2 ale prezentului Contract, **Prestatorul** poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din prețul Contractului indicat în pct. 5.2 pentru fiecare zi de întârziere.
- 7.11.** Pentru refuzul de a presta serviciile prevăzute în pct. 2.1-2.2 ale prezentului Contract pentru care **Finanțatorul** a plătit în avans Retribuția, **Prestatorul** se obligă să returneze **Finanțatorului** plata efectuată în avans, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data refuzului.
- 7.12.** Pretențiile referitoare la calitate serviciilor se lichidează prin substituirea/represtarea necondiționată a serviciilor, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data recepționării de către **Prestator** a pretenției, în formă scrisă (inclusiv electronică), de la **Finanțator**.
- 7.13.** Părțile se obligă să întreprindă toate diligențele necesare pentru a evita orice conflict de interese și să se informeze reciproc cu privire la orice situație care dă naștere sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict.

8. Încetarea Contractului

- 8.1.** Contractul poate înceta în următoarele situații:
- a) la expirarea termenului de valabilitate;
 - b) prin acordul scris al Părților;
 - c) prin rezoluțiune unilaterală, în caz de neexecutare esențială a obligațiilor contractuale.
- 8.2.** Partea care inițiază rezoluțiunea în temeiul art. 8.1. lit. c) este obligată să înștiințeze cealaltă parte, prin scrisoare cu aviz de recepție, cu 14 (paisprezece) zile calendaristice înainte de data efectivă a rezoluțiunii. Cu toate acestea, în cazul în care în perioada de preaviz partea căreia i-a fost notificată intenția de rezoluțiune va înlătura neexecutarea esențială și va repara prejudiciul cauzat, contractul va continua să existe, iar perioada de valabilitate a acestuia nu va fi afectată de preavizul expediat.
- 8.3.** Pentru înlăturarea oricăror dubii, prin neexecutare esențială se are în vedere în special, dar fără a se limita la, neexecutarea obligației de prestare a serviciilor de proiectare de către **Prestator** conform pct. 2.1. și 2.2. și Anexei 1 și 2 a prezentului Contract, precum și neexecutarea obligației de plată a **Finanțatorului**, cu excepția cazului prevăzut la pct. 3.2.2 (c). În cazul altor încălcări ale obligațiilor contractuale, vor fi aplicabile prevederile art. 916 Cod Civil al Republicii Moldova, pentru a determina dacă neexecutarea obligației este esențială.
- 8.4.** Dacă **Prestatorul** nu execută obligația de prestare a serviciilor potrivit condițiilor prezentului Contract, sau



execută în mod necorespunzător, astfel încălcând cerințele aprobate de comun acord, **Finanțatorul** va notifica **Prestatorul** cu solicitarea de a îndeplini întocmai obligațiunile contractuale.

8.5. Finanțatorul va acorda **Prestatorului**, prin notificare, un termen rezonabil pentru îndeplinirea întocmai a obligațiunilor contractuale de către **Prestator**.

8.6. Dacă la expirarea perioadei stabilite de la data notificării, **Prestatorul** nu va îndeplini obligațiunile sale contractuale, ori le va îndeplini în mod necorespunzător, Contractul este considerat rezolvit.

9. Justificarea datorită unui impediment

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective se datorează unui impediment în afara controlului părții care invocă impedimentul și dacă părții respective nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

9.2. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului, dar nu mai mult de 14 zile.

9.3. Dacă în termen de 14 zile, de la producere, impedimentul justificator nu încetează părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese și obligația se stinge.

9.4. Partea care invocă impedimentul are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce partea care invocă impedimentul a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Cealaltă parte are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

9.5. Impedimentul justificator nu exonerează partea care invocă impedimentul de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când cealaltă parte nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă prin email sau la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului Contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate în mod electronic (inclusiv prin email) sau prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

11. Litigii

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente din Republica Moldova.

12. Clauze finale

12.1. Prezentul Contract poate fi modificat din inițiativa oricărei din **Părți**, cu acordul comun al **Părților**, perfectându-se în formă de acord adițional la Contract, care din momentul semnării lui de către ambele **Părți** capătă forță juridică și devine parte integrantă a prezentului Contract.

12.2. În caz de schimbare a adresei juridice, formei organizaționale juridice, a rechizitelor bancare, fiecare **Parte** are obligația să informeze cealaltă **Parte** în scris în termen de 10 (zece) zile din momentul producerii schimbării.

12.3. La discreția **Părților** și prin acord comun, prezentul Contract, precum și toate anexele la acesta, acordurile adiționale, Actele de predare primire a serviciilor prestate și alte documente aferente acestuia, pot fi semnate:

12.3.1. în versiunea sa electronică cu aplicarea semnăturilor electronice calificate (MoldSign); sau

12.3.2. în versiunea sa fizică cu aplicarea semnăturilor olografe.

12.4. Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare **Parte**, cu aceeași valoare juridică.

Semnăturile Părților

Finanțator

**Fundacja Solidarności Międzynarodowej, Varșovia,
Sucursala Chișinău**

Adresa juridică:

mun. Chișinău, str. Sfatul Țării nr. 27, of. 45,

MD-2012, Republica Moldova

Cod fiscal: 1013620007086

Cod IBAN: MD88VI022510300000659MDL

BC „VICBMD2X” S.A., Sucursala nr. 3 „Ialoveni”

Cod bancar: VICBMD2X

**Przemysław Kajetan Musiałkowski,
Director de Țară**



Prestator

Arhicubix S.R.L.

Adresa juridică:

Mun. Chișinău, str. Nicolae Dimo nr.21/1 of.14, MD-2068,

Republica Moldova

Cod fiscal: 1012600006817

Cod IBAN: MD08VI000000222461412

BC „VICTORIABANK”, Sucursala nr. 14 Chișinău

Cod bancar: VICBMD2X446

**Pavel Oală,
Administrator**



Anexa nr. 1
la Contract de prestări servicii
nr. 2024-SFPL-C-72 din 29.11.2024

TERMENI DE REFERINȚĂ

Prestatorul, se angajează să presteze în favoarea Finanțatorului servicii în conformitate cu următoarea descriere, caracteristici și termeni:

No livrabilului	Descrierea serviciului/livrabilului	Cantitate	Termen	Total MDL
1	Caiete de sarcini	10	3 luni pentru proiectare	328,000.00
2	Rapoarte geotehnice	10		
3	Planuri topografice	10		
4	Schițe de Proiect	10		
5	Documentație de proiect pentru 10 Posturi de pompieri și salvatori voluntari, care va include: - Avizele - Plan General „PG” - Soluții arhitecturale „SA” - Organizarea lucrărilor de construcții „OLC” - Soluții constructive „C” - Rețele interioare și exterioare cu apă și canalizare „RAC” - Încălzire și ventilare și condiționare „IVC” - Semnalizare de incendiu și paza „SIP” - Echipament electric de forță, iluminatul electric interior și exterior „EEF/IEI” - Vizualizare 3 D (exterior)	10		656,000.00
6	Devizele de cheltuieli pe proiect pentru 10 Posturi de pompieri și salvatori voluntari, care vor include: - deviz general (form. nr.9) - deviz local (form. nr.8) - deviz local (form. nr.7) - deviz local de resurse (form. nr.3) - lista de cantități pentru cererea ofertei de preț (form. nr.1)	10		656,000.00
7	Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor (supraveghere de autor), efectuarea caietului de sarcini și consultare în procedura de achiziția a companiei de executare a lucrărilor.		Pe durata prezentului Contract	205,200.00

Finanțator
Fundacja Solidarności Międzynarodowej,
Varșovia, Sucursala Chișinău

Przemysław Kajetan Musiałkowski,
Director de Tară



Prestator
Arhicubix S.R.L.

Pavel Oală,
Administrator



Anexa nr. 2
la Contract de prestări servicii
nr. 2024-SFPL-C-72 din 29.11.2024

TERMENI DE PRESTARE A SERVICIILOR

No	Denumirea serviciilor	Cantitate	Termen de realizare
1	Pregătirea documentelor pentru obținerea Certificatului de Urbanism.	10	30 zile
2	Pregătirea documentelor pentru obținerea autorizației de construire.	10	2.5 luni
3	Verificarea documentației de Proiect și Deviz de cheltuieli. Predarea documentației și semnarea actelor de predare-primire.	10	15 zile
4	Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție (supraveghere de autor) pe parcursul execuției lucrărilor de construcție.	10	Pe durata prezentului Contract

Finanțator

Fundacja Solidarności Międzynarodowej,
Varşovia, Sucursala Chişinău

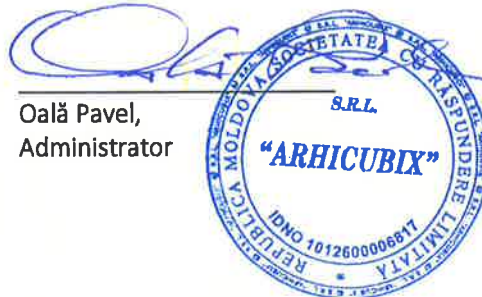
Przemysław Kajetan Musiałkowski
Director de Tară



Prestator

Arhicubix S.R.L

Oală Pavel,
Administrator



ACT DE PREDARE-PRIMIRE A SERVICIILOR/LIVRABILELOR

nr. 1 din 19.03.2025

Prezentul Act este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr. **2024-SFPL-C-72** din **29.11.2024** și confirmă predarea și recepționarea livrabilelor **1, 2, 3, 4, 5 și 6**, în conformitate cu prevederile Contractului și Anexei nr.1, după cum urmează:

No ord.	Descrierea serviciului/livrabilului	Cantitate
1	Caiete de sarcini	10
2	Rapoarte geotehnice	10
3	Planuri topografice	10
4	Schițe de Proiect	10
5	Documentație de proiect pentru 10 Posturi de pompieri și salvatori voluntari, care va include: - Avizele - Plan General „PG” - Soluții arhitecturale „SA” - Organizarea lucrărilor de construcții „OLC” - Soluții constructive „C” - Rețele interioare și exterioare cu apa și canalizare „RAC” - Încălzire și ventilare și condiționare „IVC” - Semnalizare de incendiu și paza „SIP” - Echipament electric de forță, iluminatul electric interior și exterior „EEF/IEI” - Vizualizare 3 D (exterior)	10
6	Devizele de cheltuieli pe proiect pentru 10 Posturi de pompieri și salvatori voluntari, care vor include: - deviz general (form. nr.9) - deviz local (form. nr.8) - deviz local (form. nr.7) - deviz local de resurse (form. nr.3) - lista de cantități pentru cererea ofertei de preț (form. nr.1)	10

- Serviciile au fost prestate în favoarea **Beneficiarului** de către **Prestator**, iar acesta declară că livrabilele **Prestator** sunt complete și în conformitate cu cerințele stabilite în contractul nr. **2024-SFPL-C-72** din **29.11.2024**, și Anexa nr.1, parte componentă a acestuia.
- Beneficiarul** confirmă primirea serviciilor 1, 2, 3, 4, 5 și 6 din Anexa nr. 1 a contractului nr. **2024-SFPL-C-72** din **29.11.2024** și declară că la momentul primirii, nu are obiecții față de acestea.
- Tranșa nr. 2** este calculată în MDL și urmează a fi achitată **Prestatorului**, în maxim 10 zile de la data semnării prezentului Act.
- Suma totală îndreptată spre achitare constituie **1 455 500 MDL, TVA 0 (zero)**.
- În confirmarea serviciilor/livrabilelor indicate mai sus și a obligațiilor asumate prin contract, prezentul Act este semnat în mod corespunzător de către ambele părți implicate.

Semnăturile Părților

Finanțator	Prestator
Fundacja Solidarności Międzynarodowej, Varşovia, Sucursala Chişinău	Arhicubix S.R.L.
Adresa juridică: mun. Chişinău, str. Sfatul Țării nr. 27, of. 45, MD-2012, Republica Moldova Cod fiscal: 1013620007086 Cod IBAN: MD88VI022510300000659MDL BC „VICBMD2X” S.A., Sucursala nr. 3 „Ialoveni” Cod bancar: VICBMD2X	Adresa juridică: Mun. Chişinău, str. Nicolae Dimo nr.21/1 of.14, MD-2068, Republica Moldova Cod fiscal: 1012600006817 Cod IBAN: MD08VI000000222461412 BC „VICTORIABANK”, Sucursala nr. 14 Chişinău Cod bancar: VICBMD2X446
Tomasz Jan Horbowski, Director de Țară _____	Pavel Oală, Administrator _____

Digitally signed by Horbowski Tomasz Jan
Date: 2025.03.19 10:14:47 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Oală Pavel
Date: 2025.03.21 10:01:35 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



CONTRACT nr. 9/MP
de achiziționare a serviciilor de proiectare prin Licitatie Publică

" 05 " august 2025

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Beneficiar	Prestator
IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect” reprezentat prin director interimar Iunona LUNGUL , care acționează în baza statutului instituției, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.602/2024, denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , IDNO 1024601000231, pe de o parte,	SRL „ARHICUBIX” reprezentat prin administrator Pavel OALA , care acționează în baza statutului întreprinderii, denumit în continuare <i>Prestator</i> , IDNO 1012600006817, pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea **serviciilor de proiectare „Reparația capitală cu resistemizare a încăperilor clădirii căminului nr.4 al Universității de Stat din Moldova”**, denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1747920016072 din 22.05.2025 în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din 29.07.2025.

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta propusă;
- c) Graficul de execuție.

3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Prestatorul, în calitate de contravaloare a livrării Serviciilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilită de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile livrate de Prestator.

1.3. Calitatea Serviciilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

2.TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

2.1. Executarea Serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și caietul de sarcini anexă la prezentul Contract.

- 2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – **20.12.2025, inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către verificatori tehnici atestați.**
- 2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere).
- 2.4. Prestatorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 2 exemplare original, 2 exemplare copii, + Digital: DWG, PDF, Excel, Word.
- 2.5. Documentații de proiect se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz, avizului pozitiv al verificatorului atestat și originalul facturii fiscale.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

- 3.1. Prețul Serviciilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, fără TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **1.180.000,00 (un milion o sută optzeci mii,00) MDL, TVA cu drept de deducere în temeiul Hotărârii Guvernului nr.879/2024.**
- 3.3. Beneficiarul va achita Prestatorului în trei etape suma totală pentru Serviciile de proiectare executate.
- 3.4. Beneficiarul se obligă să achite Prestatorului, potrivit pct. 3.3., în decurs de 20 zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a serviciilor.
- 3.5. Plățile se vor efectua prin virament la contul Prestatorului, indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

- 4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:
- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
 - b) calitatea Serviciilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. STANDARDE

- 5.1 Serviciile de proiectare prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.
- 5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:
- a) să asigure garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului, atribuită sub formă de rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile înaintate;
 - b) să presteze Serviciile de proiectare conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract și caietul de sarcini;
 - c) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 2 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Serviciilor;
 - d) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare a Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - e) să asigure calitatea executării Serviciilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al verificatorului atestat;
 - f) să asigure asistență tehnică Beneficiarului, în perioada de clarificări la procedura de achiziționare a lucrărilor de reparație capitală a căminului;
 - g) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;

h) să înlăture, pe cont propriu, omisiunile și neconformitățile din documentația de proiect constatate în faza de execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;

i) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;

b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;

c) să restituie Prestatorului garanția de bună execuție a contractului în termen de 10 zile calendaristice, după recepționarea lucrărilor conform pct. 2.4. al Contractului.

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

a) refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract sau abandonarea contractului pentru o perioadă de 3 luni;

b) nerespectare de către Prestator a termenelor de executare stabilite în graficul de execuție;

c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;

d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;

e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 10 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării acestora sau nu mai târziu de 10 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 10 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și verifcatorilor atestați.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 10% din suma totală a contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma totală a prezentului contract.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Prestatorul și Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 31.12.2025.

II. CONDIȚIILE SPECIALE ALE CONTRACTULUI

12. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

12.1. Prestatorul se obligă ca în perioada convenită să asigure următoarele categorii de servicii, pentru obiectivul de investiții „Reparația capitală cu resistemizare a încăperilor clădirii căminului nr.4 al Universității de Stat din Moldova”:

a) Livrabile raportate Etapei nr.1;

Schiță de proiect coordonată cu CNMI

b) Livrabile raportate Etapei nr.2

Elaborarea și coordonarea temei de proiectare cu Beneficiarii

c) Livrabile raportate Etapei nr.3;

Elaborarea Documentației tehnice de proiect și devizul (conform normelor în vigoare, verificată de către verificali de proiecte atestați), avizată de Consiliul Național al Monumentelor Istorice, coordonată cu Direcția Arhitectură și Urbanism Chișinău.

12.2. Prestatorul va remedia, fără alte costuri pentru Beneficiar, orice erori cuprinse în documentele realizată de el și predate Beneficiarului.

12.3. Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru realizarea activităților ce fac obiectul prezentului contract, dacă ele respectă cerințele calitative și cantitative stabilite prin acesta, documentația de atribuire și prin normativele tehnice sau legislația în vigoare.

12.4. Prestatorul cedează Beneficiarului drepturile patrimoniale de autor cu privire la documentele ce fac obiectul prezentului contract/livrabilele contractului.

12.5. Plata efectuată de Beneficiar cu privire la una/mai multe/ livrabilele ce fac obiectul prezentului contract nu înlătură răspunderea Prestatorului pentru neîndeplinirea/întrîzierea lor sau îndeplinirea acestora într-un mod defectuos.

13. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

13.1. Prețul total al contractului se constituie din sumele datorate de Beneficiar Prestatorului pentru realizarea serviciilor descrise în prezentul contract.

13.2. Serviciile prestate vor fi decontate pe baza verificării și aprobării acestora de către reprezentanții Beneficiarului, avându-se în vedere doar serviciile efectiv (real) prestate și calitatea acestora, după cum urmează:

I etapă – predarea Schiței de proiect – **354.000,00 lei;**

II etapă – predarea temei de proiectare – **708.000,00 lei;**

III etapă – predarea proiectului integral după primirea avizului pozitiv al verificaliului atestat – **118.000,00 lei.**

14. PERIOADA DE PRESTARE A SERVICIILOR

14.1. Prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract se va realiza în trei etape după cum urmează:

a) Etapa nr.1 realizată în termn de 2 luni.

b) Etapa nr.2 realizată în termn de 2 luni.

c) Etapa nr.3 realizată în termn de 1 luni.

15. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

15.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în cadrul prezentului contract de către acesta până la aprobarea lor de către Beneficiar, data la care devin proprietatea acestuia.

15.2. De la data aprobării și recepționării de către Beneficiar, Prestatorul cedează drepturile patrimoniale ale acestuia către Beneficiar. Cesiunea este exclusivă, făcută în numele Beneficiarului.

15.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Beneficiarul să copieze, să folosească și să transmită documentele elaborate de către Prestator în cadrul prezentului contract, inclusiv modificările aduse acestora.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestator	Beneficiar
<i>MD-2068, mun. Chișinău, str. N. Dîmo 21/1, ap.14</i> <i>Telefon: 069636105</i> <i>Banca: BC „Victoriabank” SA, sucurs. 14</i> <i>Cod bancar: VICBMD2X</i> <i>Cod IBAN: MD08VI000000222461412MDL</i> <i>Cod fiscal: 1012600006817</i>	<i>MD2068, mun. Chișinău, str. Alecu Russo, 1 of.146A</i> <i>Telefon: 022 22-45-66</i> <i>Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat</i> <i>Cond bancar: TREZMD2X</i> <i>Cod IBAN: MD94TRPIAA311120A16961AC</i> <i>Cod fiscal: 1024601000231</i>
Prestator  Pavel OALA Administrator 	Beneficiar  Iunona LUNCUL Director Interimar 

Anexa nr. 1
la Contractul nr. 9/MP
din „05” „08” 2025

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea serviciilor de proiectare	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Reparația capitală cu resistemizarea încăperilor clădirii căminului nr.4 al USM	71220000-6	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini	NCM A.07.02-2012
	TOTAL				

Prestator	Beneficiar
 Pavel OALA Administrator 	 Iunona LUNGU Director interimar 

Anexa nr. 2
la Contractul nr. 9/MP
din “ 05 ” 08 2025

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr. ord.	Denumirea Serviciilor de proiectare	Cod CPV	Unitatea de măsură/ Cantitatea	Prețul unitar, fără TVA	Suma lei MD, fără TVA	Termenii de prestare
1	Elaborarea Schiței de proiect și coordonarea cu CNMI	71220000-6	1 serviciu	354 000	354 000	2 luni
2	Elaborarea Temei tehnice pentru proiectare		1 serviciu	708 000	708 000	2 luni
3	Elaborarea documentației tehnice pentru faza Proiect Verificarea proiectului		1 serviciu	118 000	118 000	1 lună
	TOTAL				1.180.000	4,5 luni

Prestator	Beneficiar
 Pavel OALA Administrator 	 Iunona LUNGUL Director interimar 

ACT DE PREDARE-PRIMIRE – LIVRABIL ETAPA I nr.01/10

01 Octombrie 2025

mun. Chișinău

În temeiul Contractului nr. 9/MP din 05 august 2025, încheiat între,

IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect” (Beneficiar),
reprezentat de Iunona LUNGUL, Director interimar, și

SRL „ARHICUBIX” (Prestator), reprezentat de Pavel OALA, Administrator, în continuare
„Părți”.

Părțile constată următoarele:

1. Prestatorul a executat și predat, iar Beneficiarul a primit și acceptat Livrabilul Etapei I – „Elaborarea Schiței de proiect și coordonarea cu Consiliul Național al Monumentelor Istorice”, conform prevederilor art. 12.1, lit.a) din contractul menționat.
2. Livrabilul respectă cerințele tehnice, calitative și termenele prevăzute în contract, fiind transmis în format electronic și fizic.
3. Prezentul act constituie dovada îndeplinirii obligației Prestatorului privind Etapa I a serviciilor de proiectare, conform contractului nr. 9/MP din 05.08.2025.
4. Prezentul act se întocmește pentru fiecare parte, având aceeași valoare juridică.

Prestator	Beneficiar
Pavel OALA _____ Administrator	Digitally signed by Lungul Iunona Date: 2025.10.03 11:14:06 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova Iunona LUNGUL _____ Director interimar



Digitally signed by Oala Pavel
Date: 2025.10.01 15:15:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



ACT DE PREDARE-PRIMIRE – LIVRABIL ETAPA III

" 23 " decembrie 2025

mun. Chișinău

În temeiul Contractului nr. 9/MP din 05 august 2025, încheiat între,

IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect” (Beneficiar),
reprezentat de Iunona LUNGUL, Director interimar, și

SRL „ARHICUBIX” (Prestator), reprezentat de Pavel OALA, Administrator, în continuare
„Părți”.

Părțile constată următoarele:

1. Prestatorul a executat și predat, iar Beneficiarul a primit și acceptat Livrabilul Etapei III – „Elaborarea documentației tehnice pentru faza Proiect Verificarea proiectului”, conform prevederilor art. 12.1, lit.c) din contractul menționat.
2. Livrabilul respectă cerințele tehnice, calitative și termenele prevăzute în contract, fiind transmis în format electronic.
3. Prezentul act constituie dovada îndeplinirii obligației Prestatorului privind Etapa III a serviciilor de proiectare, conform contractului nr. 9/MP din 05.08.2025.
4. Prezentul act se întocmește pentru fiecare parte, având aceeași valoare juridică.

Prestator	Beneficiar
Digitally signed by Oală Pavel Date: 2026.01.15 15:03:09 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ Pavel OALA Administrator	Digitally signed by Lungul Iunona Date: 2026.01.13 09:00:13 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ Iunona LUNGUL Director interimar

CONTRACT nr. 18
de achiziționare a serviciilor de proiectare

” 19 iunie 2023

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
„ARHICUBIX” SRL, reprezentat prin Administrator, DI Pavel OALĂ, care acționează în baza Statutului întreprinderii, denumit în continuare „Prestator”, cod fiscal 1012600006817, pe de o parte,	Instituția Publică Universitatea de Stat din Moldova, reprezentată prin Rectorul, DI Igor ȘAROV, conf. univ. dr., care acționează în baza Cartei Universitare, denumită în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea „Servicii de proiectare reconstrucția Blocului nr. 1 str. Kogălniceanu 65”, denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip **Licitație deschisă, nr. ocds-b3wdp1-MD-1680165201475**, în baza **deciziei grupului de lucru a Beneficiarului nr. 14 din 19.05.2023**.

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- a) Specificația tehnică;
- b) Specificația de preț;
- c) Actul de primire-predare a serviciilor.

3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect (schiță de proiect, proiect de execuție, documentația de deviz, inclusiv, compartimentele: AR, GP, HT, AC, ÎV, EL, A, RT, TM, POS) și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării Serviciilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Calitatea Serviciilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect, Consiliul Național al Monumentelor Istorice, calculate din data semnării prezentului contract.

2.3 La elaborarea schiței de proiect, privind reparația obiectului, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică. Schița de proiect va fi coordonată în mod stabilit de Ministerul Educației, Culturii și Cercetării cu menționarea datelor procesului-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice, monument istoric.

2. Termenii și condițiile de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și anexele prezentului Contract.

2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – **180 de zile de la semnarea contractului**, inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către verficatori atestați și individuali, Consiliul Național al Monumentelor Istorice, calculate din data semnării prezentului contract.

2.3. La elaborarea schiței de proiect, privind reparația obiectului, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică. Schița de proiect va fi coordonată în mod stabilit de Ministerul Educației, Culturii și Cercetării cu menționarea datelor procesului-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice.

2.4. Prestatorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 3 (trei) exemplare + varianta electronică.

2.5. Serviciile se consideră prestate Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect (toate compartimentele și schițele/desenele) și deviz, avizelor pozitive a verificatorilor atestați și individuali, „Consiliului Național al Monumentelor Istorice” și factura electronica fiscală.

3. Prețul și condițiile de plată

3.1. Prețul Prestatorului conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **936 000,00 lei (nouă sute treizeci și șase mii lei, 00 bani) lei MD.**

3.3. Beneficiarul se obligă să achite Prestatorului, în decurs de 30 de zile calendaristice, calculate din data semnării actului de primire-predare a serviciilor, predarea proiectului integral după primirea avizului pozitiv al verificatorilor individuali atestați și prezentării facturii fiscale electronice către contabilitatea beneficiarului.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar, pe contul de decontare al prestatorului, indicat în prezentul Contract.

4. Condițiile de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. Standarde

5.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului, atribuită sub formă de transfer la contul autorității contractante confirmat prin ordinul de plată;
- b) să presteze Serviciile conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- c) să indice termen de garanție a serviciilor;
- d) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea prestării Serviciilor;
- e) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- f) să asigure calitatea prestării Serviciilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al verificatorilor individuali atestați;
- g) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a serviciilor și prestarea supravegherii de autor asupra serviciilor pe tot parcursul construcției;
- h) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
- h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția serviciilor prestate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;

7. Justificarea datorită unui impediment

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat

(dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impiedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezoluțiunea contractului

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Prestator a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;
- e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. Reclamații și sancțiuni

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării acestora sau nu mai târziu de 5 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor livrate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și a verifcătorilor atestați și individuali.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Beneficiarul reține garanția de bună executare a contractului (5% din valoarea contractului).

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. Dispoziții finale

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă.

11. Dispoziții finale

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Prestator și Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 31.12.2023.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR, SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii: „ARHICUBIX” SRL

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Mircea cel Batrîn, 14/1, ap. (of.) 17, MD-2044

Telefon: 060260502

Cod fiscal: 1012600006817

Banca: B.C."VICTORIABANK"S.A., Sucursala Nr. 17, Chișinău

Cod: VICBMD2X

IBAN: MD08VI000000222461412MDL

Semnătura autorizată:

Administrator, Pavel OALĂ

I.



Beneficiarul: IP Universitatea de Stat din Moldova

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. A. Mateevici, 60

Telefon: (022) 244 821

Cod fiscal: 1006600064263

Banca: B.C."VICTORIABANK"S.A., Sucursala Nr. 17

Cod: VICBMD2X457

IBAN: MD25VI000000225171710MDL

Semnătura autorizată:

Rector,

Dr. conf. univ. dr. Igor SAROV

I.Ș.

Prorector Management-Instituțional

Dna Prof. univ., dr. hab.

Violeta COJOCARU

Șef Oficiu Achiziții,

Tatiana SOROCEAN

Șef Oficiu Juridic,

Vitalie PALEGA

Șef Departament, Contabil șef

Liliana COJOCARU

Șef Oficiu politici de evaluare și dezvoltare a patrimoniului

Vitalie TOPOR

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea serviciilor de proiectare	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	„Servicii de proiectare reconstrucția Blocului nr. 1 str. Kogălniceanu 65”	71240000-2	- Proiect de reconstrucție a blocului de studii cu construcția mansardei - Compartimente: AR, GP, IT, AC, IV, EL, A, RT, TM, POS, deviz - Schița de proiect; - Proiect de execuție (amenajarea complexă a teritoriului adiacent prin organizarea trecerilor pietonale, acoperite cu pavaj și înverzirea spațiilor verzi) documentația de proiect verificată și coordonată cu Direcția Arhitectura și Urbanism Chișinău și Consiliul Național al Monumentelor Istorice de pe lângă MC al RM. - Documentația de deviz. (Anexa 1. 3. 5. 7).	Cadrul normativ în vigoare

CERINȚE ȘI PREVEDERI SPECIALE:

	Lista datelor și cerințe de bază
1	Temeiul proiectării Raport de expertiză nr. 9184-04-18 T, certificat de urbanism
2	Tipul construcției Actualmente, Bloc de studii al Universității de Stat din Moldova. Clădire din piatră calcar cu subsol, 2 etaje și acoperiș în pantă. Fațadele au o arhitectură în spirit eclerie, cu detalii arhitectonice la scară majoră, ce imprimă clădirii monumentalitate. Rezalțul central este mai lat cu emeri axe compoziționale. Este mai înalt ca restul clădirii, cu ferestrele de la etaj cu divizum interioare în spiritul arhitecturii medievale, terminate în arc ogival, cu pilaștri instalate între ele, care susțin o cornișă cu console din piatră. Aceleași forme snt în evidență și rezaltele laterale, cu trei axe compoziționale. Parametrul fațadelor în zidărie aparentă din piatră fășuită, este diferit: la parter – bosaje orizontale, la etaj – asize cu alternarea nuanțelor naturale ale pietrei fășuite. Partea superioară a clădirii avea un parapet din tumbse cu baluștri, înlocuit în urma reparațiilor cu unul plin cu un atic central.
3	Fazele de proiectare Schiță de proiect Proiect de execuție Documentația de deviz
4	Modul de proiectare (licitații, variante) Procedură de achiziție publică
5	Condiții speciale privind construirea, regimul economic și juridic Bun imobile în gestiunea economică a Universității de Stat din Moldova, nr. cadastral : 0100521.269.03 Predată USM în baza Hotărârii de fondare a USM nr. B-202 din 04.03.1946. Monument de arhitectură și istorie de însemnătate națională, inclus în Registrul monumentelor de istorie și cultură a mun. Chișinău, Republicii Moldova – ocrotite de stat

6	Indicatorii tehnico-economei de bază, inclusiv pentru casele de locuit și construcțiile publice, destinația acestora (numărul de nivele, de secții și apartamente, numărul de locuri sau capacitatea de trecere) Nivelele suprastructurii clădirii (et.) = 4 (S+2E+M) Volum de construcții (m³) = 26.500 Suprafața construită (m²) = 2404,52 Suprafața utilă existentă (m²) = 4204,01 Suprafața utilă (Proiect) m² = 5950,00
7	Cerințe de bază privind soluțiile arhitectural-planimetrice ale clădirii, condițiile de formare a blocurilor, finisarea clădirilor Compoziția spațial-volumetrică a blocului, indicată în două etape, a fost soluționată simetric față de axa centrală, cu trei rezalite la fațada principală, și cu rezalite la colturile clădirii. Planimetria este funcțională, bazată pe repartizarea aulelor pe ambele părți ale culoarului în clădirea centrală și de o singură parte a culoarului în anpile laterale, unde o parte erau ocupate de dormitoarele elevilor. Locul central este ocupat de vestibulul intrării, bibliotecă și sala de gimnastică, orientate spre curtea interioară, deasupra lor, la etajul doi – se aflau sala de festivități, ospătăria și capela școlară. Fațadele au o arhitectură în spirit eclectic, cu detalii arhitectonice la scară majoră, ce imprimă clădirii monumentalitate. Deosebit de monumental este soluționat rezalitul central, mai lat, cu emeri axe compozitionale. Este și mai înalt ca restul clădirii, cu ferestrele de la etaj cu diviziuni interioare în spiritul arhitecturii medievale, terminate în arc ogival, cu pilastrii instalate între ele, care susțin o cornișă cu console din piatră. Aceleași forme se pot în evidență și rezalitele laterale, cu trei axe compozitionale. Paramentul fațadelor în zidărie aparentă din piatră fântână, este diferit la primul etaj bosaje orizontale, la etaj – asize cu alternarea nuanțelor naturale ale pietrei fântâne. Partea superioară a clădirii avea un parapet din tunde cu balustră, înlocuit în urma reparatilor cu unul plin cu un atic central.
8	Cerințe de bază față de: - soluțiile constructive și materialele elementelor de construcție portante și de închidere; - asigurarea eficienței energetice a clădirii, construcției - Seismicitatea terenului de construcție (7+1) = 8 grade; Raionul climatic = III B Categoria clădirii = gradul 2 Reconstrucția blocului existent cu întărirea construcțiilor portante și asigurarea eficienței energetice a clădirii conform normelor în vigoare pentru clădiri de învățământ public superior. - Conform normativului NCM C.01.12-2018 Clădiri Publice; - De prevăzut reconstrucția punctelor de racordare la rețelele electrice, termice, apă și canalizare și semnalizare contra incendiilor;
9	Cerințe privind asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitate redusă Conform normelor în vigoare: NCM C.01.06-2014, CP C.01.02-2018
10	Cerințe privind amenajarea terenului și formele arhitecturale mici De executat amenajarea complexă a terenului adiacent prin organizarea trecerilor pietonale, acoperite cu pavaj și înverzirea spațiilor verzi.
11	Cerințe privind necesitatea: - de a executa materiale demonstrative, componența și forma acestora; - de a efectua cercetări și lucrări experimentale în procesul proiectării și construirii; - de a respecta condițiile ecologice și sanitare-epidemiologice la obiectivul construit;

	De a executa materiale demonstrative, si de a efectua cercetări arhitecturale istorice în procesul proiectării. De a elabora soluții cu detalii arhitecturale identice pentru exterior și interior.
12	Cerințe privind elaborarea soluțiilor de organizare a lucrărilor de construcții Conform normelor în vigoare
13	Alte cerințe (speciale) rezultate din specificul obiectivului proiectat (categoria de importanță a clădirilor și construcțiilor, seismicitate calculată a terenului etc.) Conform normativelor. Respectarea prevederilor Avizului Șchiței de proiect al Consiliul Național al Monumentelor Istorice de pe lângă MIC al RM

Semnătura autorizată:

Administrator Pavel OALĂ

I.Ș.



Semnătura autorizată:

Rector
DI conf. univ. dr. Igor ȘAROV

I.Ș.



Șef Oficiu politici de evaluare
și dezvoltare a patrimoniului
Vitalie TOPOR

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea serviciilor de proiectare	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar, inclusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de prestare
1	„Servicii de proiectare reconstrucția Blocului nr. 1 str. Kogălniceanu 65”	71240000-2	serv.	1	780 000,00	936 000,00	180 zile din momentul semnării contractului
	TOTAL				780 000,00	936 000,00	

Semnătura autorizată:

Administrator, Pavel OALĂ



Semnătura autorizată:

Rector,
Dr. conf. univ. dr. Igor SARON

I.S.



Șef Departament, Contabil șef
Liliana COJOCARU

Șef Oficiu politici de evaluare
și dezvoltare a patrimoniului
Vitalie TOPOR

anexat la
contractul USM



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 58 la contractul nr. 18 din „19” iunie 2023

Prezentul acord este semnat astăzi „18” decembrie 2023, între I.P. „Universitatea de Stat din Moldova”, în persoana **D-lui conf. Univ. Dr. Igor ȘAROV, Rector**, și „ARHICUBIX” SRL, în persoana **d-lui Pavel OALĂ, administrator**, în scopul modificării contractului nr. 18 din „19” iunie 2023 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică **Licitație deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1680165201475, „Servicii de proiectare reconstrucția Blocului nr. 1 str. Kogălniceanu 65”**.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 40 din 18 decembrie 2023.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în contract se aplică următoarele modificări:

1. Se modifică pct. 2.2 din contract „*Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – 180 de zile de la semnarea contractului, inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către verificatori atestați și individuali, Consiliul Național al Monumentelor Istorice, calculate din data semnării prezentului contract.*” în „*Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – 245 de zile de la semnarea contractului, inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către verificatori atestați și individuali, Consiliul Național al Monumentelor Istorice, calculate din data semnării prezentului contract.*”.

2. Se modifică pct. 11.6 din contract „*Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 31.12.2023.*” în „*Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 31.12.2024.*”.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după în Registrul contractelor al Beneficiarului.

OPERATOR ECONOMIC:

„ARHICUBIX” SRL

Adresa poștală: mun. Chișinău, MD-2044,

str. Mircea cel Bătrân, 14/1, ap. (of.) 17,

Telefon: 060260502,

Cod fiscal: 1012600006817,

Banca: B.C. "VICTORIABANK" S.A.,

Sucursala Nr. 17, Chișinău,

Cod: VICBMD2X,

IBAN: MD08VI000000222461412MDL

BENEFICIAR:

I.P. „Universitatea de Stat din Moldova”

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. A. Mateevici, 60,

Telefon: (022) 244 821,

Cod fiscal: 1006600064263,

Banca: B.C. "VICTORIABANK" S.A.,

Sucursala Nr. 17,

Cod: VICBMD2X457,

IBAN: MD25VI000000225171710MDL

Semnătura autorizată:

Administrator,
Pavel OALĂ

Semnătura autorizată:

Rector,

DI conf. univ. dr. Igor ȘAROV

Prorector pentru activitate economică-financiară
Vladimir DOLGHI

Șef Departamentul Achiziții
Tatiana SOROCEAN

Șef Oficiu Juridic,
Vitalie PALEGA

Contabil Șef adjunct, Departament Contabilitate,
Angela TODERAȘ

Șef Oficiu politici de evaluare și
dezvoltare a patrimoniului
Vitalie TOPOR



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 06 la contractul nr. 18 din „19” iunie 2023

Prezentul acord este semnat astăzi „22” aprilie 2024, între I.P. „Universitatea de Stat din Moldova”, în persoana D-lui prof. Univ. Dr. Igor ȘAROV, Rector, și „ARHICUBIX” SRL, în persoana d-lui Pavel OALĂ, administrator, în scopul modificării contractului nr. 18 din „19” iunie 2023 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică Licitatie deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1680165201475, „Servicii de proiectare reconstrucția Blocului nr. 1 str. Kogălniceanu 65”.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 06 din 22 aprilie 2024.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în contract se aplică următoarele modificări:

1. Se modifică pct. 2.2 din contract „Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – 305 de zile de la semnarea contractului, inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către verficatori atestați și individuali, Consiliul Național al Monumentelor Istorice, calculate din data semnării prezentului contract.” în „Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – 375 de zile inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către verficatori atestați și individuali, Consiliul Național al Monumentelor Istorice, calculate din data semnării prezentului contract”.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după în Registrul contractelor al Beneficiarului.

OPERATOR ECONOMIC:

„ARHICUBIX” SRL

Adresa poștală: mun. Chișinău, MD-2044,

str. Mircea cel Bătrân, 14/1, ap. (of.) 17,

Telefon: 060260502,

Cod fiscal: 1012600006817,

Banca: B.C. "VICTORIABANK" S.A.,

Sucursala Nr. 17, Chișinău,

Cod: VICBMD2X,

IBAN: MD08VI000000222461412MDL

BENEFICIAR:

I.P. „Universitatea de Stat din Moldova”

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. A. Mateevici, 60,

Telefon: (022) 244 821,

Cod fiscal: 1006600064263,

Banca: B.C. "VICTORIABANK" S.A.,

Sucursala Nr.17,

Cod: VICBMD2X457,

IBAN: MD25VI000000225171710MDL

Semnătura autorizată:
Administrator,
Pavel OALĂ



Semnătura autorizată:
Rector,
DI prof. univ. dr. Igor ȘAROV



Prorector pentru activitate economico-financiară,
Vladimir DOLGHI

Șef Oficiu Achiziții,
Tatiana SOROCEAN

Șef Oficiu Juridic,
Vitalie PALEGA

Contabil Șef adjunct,
Departament Contabilitate,
Angela TODERAȘ

Șef Oficiu politici de evaluare și
dezvoltare a patrimoniului
Vitalie TOPOR

**ACT
DE PREDARE-PRIMIRE**

23 decembrie 2024

mun. Chisinau

Prezentul Act este intocmit in baza Contractului nr. 18 din 19 iunie 2023, de achizitionare a serviciilor de proiectare: „**Servicii de proiectare reconstructia Blocului nr. 1, str. Kogalniceanu 65**”, in continuare „Contract”, incheiat intre **Proiectant: SRL „ARHICUBIX”**, reprezentat prin Administrator, dl Pavel OALA, care actioneaza in baza Statutului intreprinderii, si **Beneficiar: Institutia Publica „Universitatea de Stat din Moldova”**, reprezentata prin Rector, dl Igor SAROV, conf. univ., dr., care actioneaza in baza Cartei universitare.

Primirea documentatiei de proiect din partea Beneficiarului se efectueaza de catre Seful Oficiului PEDP, dl Topor Vitalie.

Contractul include urmatoarele compartimente:

- Compartimentul „PG – Plan general”;
- Compartimentul „OLC – Organizarea Lucrarilor de Constructie”;
- Compartimentul „SA – Solutii Arhitecturale”;
- Compartimentul „C – Elemente de constructii”;
- Compartimentul „IVC – Incalzirea, ventilarea si conditionarea aerului”;
- Compartimentul „RAC – Retele interioare de alimentare cu apa si canalizare”;
- Compartimentul „EEF/IEI – Echipamentul electric de forta / Iluminatul electric interior”;
- Compartimentul „TS – Comunicatii telefonice si de semnalizare”;
- Compartimentul „SI – Semnalizare de incendiu”;
- Compartimentul „SPA – Semnalizarea automata de paza”;
- Compartimentul „SPA1 – Sistemul de supraveghere video”;
- Documentatia de deviz;
- Raportul de verificare a proiectului si a devizului;
- Contractul de supraveghere.

Documentatia se predă:

- Originalele facturilor fiscale;
- Documentatia de proiect si deviz, forma electronica – 1 exemplar;
- Documentatia de proiect si deviz, pe suport de hartie – 4 exemplare;
- Actul de predare-primire – 2 exemplare.

1. In conformitate cu Contractul, reprezentantul Proiectantului, dl Pavel OALA, si reprezentantul Beneficiarului, Seful Oficiului PEDP, dl Topor Vitalie, au efectuat predarea si primirea documentatiei de proiect de executie, conform Contractului.

2. Partile au convenit ca lucrarile de proiectare au fost executate conform caietului de sarcini si prevederilor contractuale. Partile confirma ca reclamatii privind documentatia de proiect executata nu sunt.

3. Prezentul Act este intocmit in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare dintre Parti.

Proiectul am predat:

Reprezentantul Proiectantului
SRL „ARHICUBIX”
Administrator



Proiectul am primit:

Reprezentantul Beneficiarului
Seful Oficiului PEDP

Topor Vitalie

