

Aviz de verificare

Denumirea obiectului : 02/24 „Modernizarea turnurilor de apă nr.1 din str. Victoriei și nr.2 din str. Comrat, s. Bașcalia, r-nul Basarabeasca”.

Beneficiar: Primăria s. Bașcalia, r-nul Basarabeasca.

Capitol: Elemente de construcții.

Desenele: C 1-9.

Proiectant : SRL “Consit PRO” licenat: AMMII nr.012206 din 28.04.2014.

IȘP: Cicanci T. Certificat seria 2023-P nr.1089 din 15.11.2023.

Soluții de proiect definitive:

Proiectul este elaborat în baza Certificatului de Urbanism nr. Nr.01 din 31.01.2024, precum și datelor inițiale a Beneficiarului. Seismicitatea 7 grade.

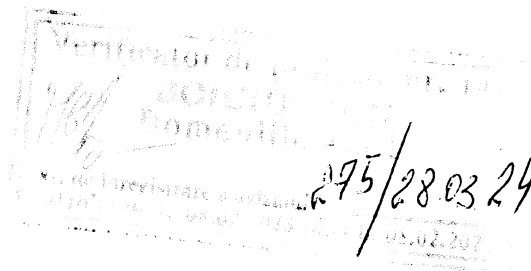
Proiectul prevede înlocuirea turnurilor de tip „Rojnovskii” existenți degradate, pe turnuri noi de tip „Rojnovskii” cu pastrarea parametrilor existenți. Fundațiile monolite existente din beton armat se pastreaza.

Pentru construcția turnului de apă a fost adoptat proiectul standart 901-5-32c, care prevede construcția turnulu de oțel (de tip Rojnovskii) cu capacitatea de volum 25 m³ și înălțimea suportului 7,5 m. Turnul de apă se instalează pe fundație monolită existentă din beton armat.

Obiectii: Obiecțiile si neconformitățile depistate în rezultatul verificării documentației de proiect au fost discutate în process de lucru și înlaturate prin introducerea în documentația de proiect a modificărilor și completărilor respective.

Concluzii: Documentația de proiect supusă verificării, poate fi propusă spre aprobare si inaintarea spre obținerea autorizatiei de construire.

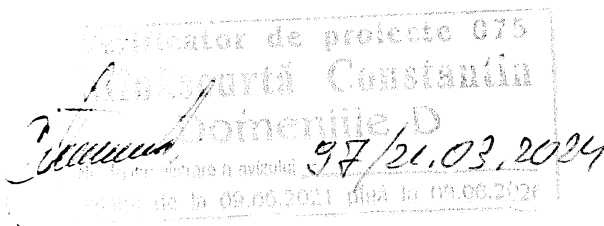
Verificator de proiecte



Boiciuc Ion

**Primăria s. Bașcalia,
r-nul Basarabeasca**

Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”



AVIZ DE VERIFICARE

la documentația de deviz

**„Modernizarea turnurilor de apă nr. 1 din str. Victoriei și nr. 2 din str.
Comrat, s. Bascalia, r-ul Basarabeasca”
(deviz general și locale)**

Beneficiar: Primăria s. Bașcalia, r-nul Basarabeasca

Documentația de proiect și deviz este elaborată de firma de proiectări CONSIT PRO SRL
devizier: **Pînzari Liudmila (certificat seria ED-2020 nr. 134D).**

1. Baza de întocmire a devizului:

Proiect de execuție elaborat de firma de proiectări CONSIT PRO SRL.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Constantin Mînescuț

**Verificator de proiecte (Devize)
Certificat Seria 2021-VP nr. 075D**

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul local de cheltuieli în valoare de **1620,87 mii lei.**

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:

1. Deviz 2-1-1. Lucrari de constructie si montarea turnului. Sapatura manuala de pamint in spatii intinse. Imprastierea cu lopata a pamintului afinat. Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor. Vopsitorii anticorozive pe timplarie metalica.

2. Deviz 6-1-1. Alimentare cu apa exterioara. Lucrari de terasament (săpături mecanice și manuale, strat de fundație din piatră spartă, împrăștierea cu lopata a pământului, compactarea cu maiul mecanic). Montarea in pamint a tevilor din polietilena de presiune. Montarea fittingurilor prin electrofuziune. Imbinarea cu flanse libere a tuburilor
3. Deviz 7-1-1. Amenajarea teritoriului. Săpătură mecanică și manuală de pământ. Compactarea mecanica a umpluturilor. Strat de fundatie din nisip. Macadam penetrat cu bitum gr25cm. Borduri prefabricate din beton. Plantarea arbuștilor și semănarea gazonului. Montarea împrejmuiri din panou EURO -inclusiv poarta și betonarea fundațiilor.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului I, 2024 (prețuri de piață), normelor, indicatoarelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizul local.

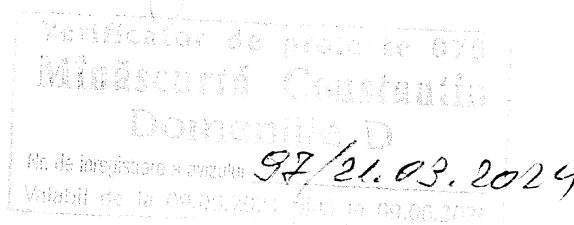
6. Concluzii:

Ca rezultat al verificării efectuate, ținând cont de corectarea devizului în baza obiecțiilor verficatorului, valoarea cheltuielilor incluse în deviz pentru obiectul „Modernizarea turnurilor de apă nr. 1 din str. Victoriei și nr. 2 din str. Comrat, s. Bascalia, r-ul Basarabasca” (deviz general), se recomandă spre aprobare cu costul estimativ în sumă de **1620,87 mii lei**, inclusiv TVA 20%.

Responsabilitatea pentru corectitudinea calculării cantităților de lucrări incluse în deviz revine proiectantului, elaboratorului de devize atestat și reprezentantului de specialitate al beneficiarului.

Verificator de proiecte

Constantin Mînescu



REPUBLICA MOLDOVA

"CONSIT PRO" S.R.L.

Licența seria: A MMII Nr. 012206 eliberat 28.04.14

Obiectul №: 02/24(A,B,C)

Denumirea obiectului:

„Modernizarea turnurilor de apă nr.1 din str. Victoriei și nr.2 din str. Comrat, s. Bașcalia, r-nul Basarabeasca”

PROIECT DE EXECUȚIE

Documentația de deviz.

Beneficiar: Primăria s. Bașcalia, r-nul Basarabeasca

Executor: S.R.L. "CONSIT PRO"



Chișinău 2024

REPUBLICA MOLDOVA

"CONSIT PRO" S.R.L.

Licența seria: A MMII Nr. 012206 eliberat 28.04.14

Obiectul №: 02/24(A,B,C)

Denumirea obiectului:

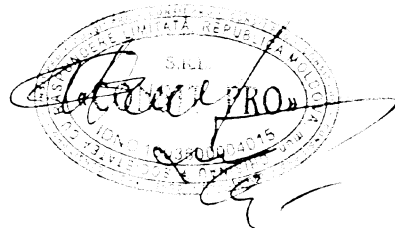
„Modernizarea turnurilor de apă nr.1 din str. Victoriei și nr.2 din str. Comrat, s. Bașcalia, r-nul Basarabeasca”

PROIECT DE EXECUȚIE

Documentația de deviz.

Director "CONSIT PRO" S.R.L.

IȘP



I. Cicanci

T. Cicanci

Chișinău 2024

Denumirea obiectului:

„Modernizarea turnurilor de apă nr.1 din str. Victoriei și nr.2 din str. Comrat, s. Bașcalia, r-nul Basarabeasca”

Continutul:

1. Memoriu explicativ
2. Devizul general Nr. 02/24
3. Devizul pe obiect Nr. 1
4. Devizul local Nr. 2-1-1 Lucrari de constructie si montarea turnului
5. Devizul local Nr. 6-1-1 Alimentare cu apă exterioara
6. Devizul local Nr. 7-1-1 Amenajarea

Devize locale contin formularele: F7, F3.

Memoriu explicativ obiect nr. 02/24
Modernizarea turnurilor de apa nr.1 din str.Victoriei si nr.2 din str.Comrat,
s.Bascalia, r-ul Basarabeasca

Costul de deviz este elaborat in corespundere cu Instrucțiunea CPL01.01.-2012

“Instrucțiunea privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobat de către Ministerul Dezvoltării și Construcțiilor prin ordinal nr.6 din 25.07.2014 (Monitorul official al RM 2014, nr.209-216, art.989) Cheltuielile limitate sunt aplicate în conformitate cu următoarele acte normative:

Scrisoarea Agenției pentru Dezvoltarea teritoriului - cheltuieli de regie 14,5%

Scrisoarea Agenției pentru Dezvoltarea teritoriului – beneficiu de deviz 6,0%

- transportarea materialilor

(de la costul de procurare, fără TVA)-7.0%

CPL01.04.-2012

- Cheltuieli pentru mașini și

Mecanizme

preț de piață

Recomandarea CPL 01.01. 2012

- costul materialelor

preț de piață

CPL 01.01-2012(Anexa C p.35)

-Supravegherea tehnică

1.1%

CPL 01.01-2012

-Rezerva Beneficiarului

2,0%

CPL 01.01-2012

- Cheltuieli pentru obținerea

0,3%

autorizațiilor

de executare a lucrărilor

Hotărârea Guvernului nr.1332.p.17

Autorizația de construcție

Începând cu 1 mai 2018 la întocmirea devizelor, valorii contractuale și decontărilor pentru lucrările de antrepriză executate urmează să se includă:

- Salariul media pe ora al muncitor-constructori

84,97lei/ora

- Contribuțiile la asigurările sociale de stat

24,0%

Devizul de cheltuieli este alcătuit în prețurile curente conform prețurilor resurselor

Valoarea de deviz inclusiv TVA constituie

1620,87mii. lei

Intocmit



Pînzari