

Anexa nr. 1  
la Regulamentul cu privire la achizițiile  
publice de valoare mică

**ANUNȚ DE PARTICIPARE SIMPLIFICAT  
PENTRU ACHIZIȚIA DE VALOARE MICĂ**

Privind *Achiziționarea serviciilor de supraveghere, pază fizică și tehnică a oficiilor și de deservire tehnică a mijloacelor de semnalizare pază-incendiu pentru clădirile administrative aflate în gestiunea Direcției Generale pentru administrarea clădirilor Guvernului RM, mun. Chișinău*

prin achiziție publică de valoare mică.

1. I.P. „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova
2. IDNO: 1006601001045
3. Adresa juridică: MD-2033, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, nr.1  
Adresa fizică: MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.180, et.6
4. Numărul de telefon/fax: 022-250-288, 022-250-449, 068722277
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: [achizitii@dgacg.md](mailto:achizitii@dgacg.md), [www.dgacg.md](http://www.dgacg.md)
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): I.P. „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului RM” administrează patrimoniul de stat transmis în gestiune.
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii:

| Nr. crt.                                                                                          | Codul CPV   | Denumirea serviciilor                                                                                             | U. M. Cantit  | Specificarea tehnică deplină solicitată,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Valoarea estimată |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Lotul 1 Servicii de pază fizică și tehnică a oficiilor Comisiei de evaluare a procururilor</b> |             |                                                                                                                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
| 1                                                                                                 | 79713 000-5 | Servicii de pază fizică și buton de alarmă a oficiilor Comisiei de evaluare a procururilor pentru perioada anului | Serviciu 1buc | Termenul de prestare 01.01.2026 - 31.12.2026<br>Asigurarea serviciilor de pază fizică la următoarea adresă: <i>clădirea administrativă din bd. Ștefan cel Mare 180, mun. Chișinău</i> . Pază fizică 1 post control acces, 6 zile pe săptămână, 9 ore., Obligațiile de bază ale prestatorului de servicii pază – să asigure paza obiectivului al Instituției Publice. Evidența accesului autorizat la intrare-ieșire<br>Prestatorul de servicii pază va asigura colaborarea cu sediul și Beneficiarul, în vederea implementării prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 737/2022 cu privire la aprobarea Programului național de | 159 420.00        |

|                                                                                                                              |  |                                                                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                                              |  |                                                                      |                | <p>consolidare și realizare a măsurilor de protecție antiteroristă a obiectivelor infrastructurii critice pentru anii 2022-2026 și a Planului de acțiuni privind implementarea acestuia. Asigurarea pazei obiectului cu personal de specialitate atestat și autorizat conform prevederilor legale (personal apt din punct de vedere al stării sănătății cu certificatul de instruire în instituții specializate pentru fiecare angajat în serviciu, fără antecedente penale, echipat în uniformă tip, dotat cu mijloace speciale pentru asigurarea pazei și ordinii publice. Să poarte responsabilitate materială pentru paguba produsă în cazul sustragerii prin furt, tâlhărie a bunurilor în rezultatul nerespectării de către prestator a condițiilor contractuale; să colaboreze cu Beneficiarul în ce privește optimizarea (elaborarea) și avizarea planurilor de pază; - să cunoască obiectele predate spre pază, punctele vulnerabile din perimetrul obiectelor pentru a preveni fapte care ar putea prejudicia integritatea materială a sediului. Să informeze conducerea Beneficiarului despre producerea oricăror incidente în timpul executării serviciului și despre măsurile luate – în caz de avarii la conducte de apă, rețele electrice și căldură, la obiectele păzite și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să ia de urgență măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului. Să someze și să legitimeze persoanele care au pătruns fără autorizare pe teritoriul și în obiectivele sediului. Să rețină persoanele care au un comportament neadecvat și cele care se află în stare de ebrietate. Gardienii antrenați în serviciu vor fi obligați să asigure permanent monitorizarea serviciilor acordate la fața locului prin mijloace de comunicații.</p> <p>Asigurarea serviciilor de pază tehnică (buton de alarmă), deservirea sistemului de semnalizare pază - 4 butoane de alarmă - 24/24 ore, 7 zile pe săptămână. Obligațiile de bază ale prestatorului de servicii pază – să asigure implementarea recomandărilor expuse de către Beneficiar, în vederea îmbunătățirii protecției antiteroriste a obiectivelor în corespundere cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 701/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind protecția antiteroristă a infrastructurii critice. Grupele de intervenție asigură timpul de reacționare a grupurilor intervenției operative în timp de 5-8 minute de la declanșarea sistemului de semnalizare. Serviciul de pază dispune de minim 4 unități de echipaje mobile.</p> |           |
| <b>Lotul 2 Servicii de supraveghere, pază a bunurilor și de deservire tehnică a mijloacelor de semnalizare pază-incendiu</b> |  |                                                                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|                                                                                                                              |  | Servicii de supraveghere, pază a bunurilor și de deservire tehnică a | Serviciu 1 buc | Termenul de prestare 01.01.2026 - 31.12.2026<br>Asigurarea serviciilor de supraveghere, pază a bunurilor și de deservire tehnică a mijloacelor de semnalizare pază-incendiu pentru clădirile nr. 10 din str. Libertății și nr. 22 str. Păcii din mun. Bălți. Pază fizică control acces, Obligațiile de bază ale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 35 946.70 |

|                            |  |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------|--|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                            |  | mijloacelor de semnalizare pază-incendiu | <p>prestatorului de servicii pază – să asigure paza obiectivului al Instituției Publice. Evidența accesului autorizat la intrare-ieșire</p> <p>Prestatorul de servicii pază va asigura colaborarea cu sediul și Beneficiarul, în vederea implementării prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 737/2022 cu privire la aprobarea Programului național de consolidare și realizare a măsurilor de protecție antiteroristă a obiectivelor infrastructurii critice pentru anii 2022-2026 și a Planului de acțiuni privind implementarea acestuia. Asigurarea pazei obiectului cu personal de specialitate atestat și autorizat conform prevederilor legale (personal apt din punct de vedere al stării sănătății cu certificatul de instruire în instituții specializate pentru fiecare angajat în serviciu, fără antecedente penale, echipat în uniformă tip, dotat cu mijloace speciale pentru asigurarea pazei și ordinii publice. Să poarte responsabilitate materială pentru paguba produsă în cazul sustragerii prin furt, tâlhărie a bunurilor în rezultatul nerespectării de către prestator a condițiilor contractuale; să colaboreze cu Beneficiarul în ce privește optimizarea (elaborarea) și avizarea planurilor de pază; - să cunoască obiectele predate spre pază, punctele vulnerabile din perimetrul obiectelor pentru a preveni fapte care ar putea prejudicia integritatea materială a sediului. Să informeze conducerea Beneficiarului despre producerea oricăror incidente în timpul executării serviciului și despre măsurile luate – în caz de avarii la conducte de apă, rețele electrice și căldură, la obiectele păzite și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să ia de urgență măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului. Să someze și să legitimeze persoanele care au pătruns fără autorizare pe teritoriul și în obiectivele sediului. Să rețină persoanele care au un comportament neadecvat și cele care se află în stare de ebrietate. Gardienii antrenați în serviciu vor fi obligați să asigure permanent monitorizarea serviciilor acordate la fața locului prin mijloace de comunicații.</p> <p>Asigurarea serviciilor de pază tehnică (buton de alarmă), deservirea sistemului de semnalizare pază - buton de alarmă - 24/24 ore, 7 zile pe săptămână. Obligațiile de bază ale prestatorului de servicii pază – să asigure implementarea recomandărilor expuse de către Beneficiar, în vederea îmbunătățirii protecției antiteroriste a obiectivelor în corespundere cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 701/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind protecția antiteroristă a infrastructurii critice. Grupele de intervenție asigură timpul de reacționare a grupurilor intervenției operative în timp de 5-8 minute de la declanșarea sistemului de semnalizare. Serviciul de pază dispune de minim 4 unități de echipaje mobile.</p> |  |
| Valoarea estimativă totală |  |                                          | 195 366.70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |



9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta): 1) pentru un singur lot;2) pentru mai multe loturi;3) pentru toate loturile;

10. Termenele și condițiile de prestare solicitate pe parcursul anului 2026

11. Termenul de valabilitate a contractului 31.12.2026

12. Scurtă descriere (indicați după caz) a criteriilor de calificare:

| Nr. crt. | Criteriile de calificare și de selecție (descrierea criteriului/cerinței)                                                                                                                                                                              | Modul de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței                           | Nivelul minim/ obligativitatea |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.       | DUAЕ                                                                                                                                                                                                                                                   | confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                   | Obligativiu                    |
| 2.       | Specificații de preț Conform Anexei nr.23,                                                                                                                                                                                                             | confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                   | Obligativiu                    |
| 3.       | Specificații tehnice Conform Anexei nr.22                                                                                                                                                                                                              | confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                   | Obligativiu                    |
| 4.       | Cerere de participare Anexa nr.7, documentația standard                                                                                                                                                                                                | confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                   | Obligativiu                    |
| 5.       | DECLARAȚIE privind valabilitatea ofertei. Anexa nr.8, documentația standard                                                                                                                                                                            | confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                   | Obligativiu                    |
| 6.       | Actul privind confirmarea împuternicirilor persoanei, alta decât organul de conducere (administratorul), de a depune oferta                                                                                                                            | confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                   | Obligativiu                    |
| 7.       | Minim 3 ani de experiență specifică în prestarea serviciilor similare Lista principalelor servicii similar prestate în ultimii 3 ani, conținând valori, perioade de prestare, beneficiari, confirmată prin prezentarea copiilor contractelor executate | confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                   | Obligativiu                    |
| 8.       | Disponibilitatea de grupe proprii de intervenție operativă și asigurarea timpului de reacționare al grupelor de intervenție operativă în 5-10 minute de la declanșarea sistemului de semnalizare la obiectivul păzit                                   | Declarație pe proprie răspundere, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice | Obligativiu                    |
| 9.       | Existența și funcționarea Dispeceratului Pază Centralizat propriu                                                                                                                                                                                      | Declarație pe proprie răspundere, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice | Obligativiu                    |
| 10.      | Asigurarea parvenirii la Dispeceratul Pază Centralizat a semnalului de alarmă de la obiectiv                                                                                                                                                           | Declarație pe proprie răspundere, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice | Obligativiu                    |
| 11.      | Transmiterea declanșărilor sistemului de semnalizare a incendiilor din obiectiv la Dispeceratul Pază                                                                                                                                                   | Declarație pe proprie răspundere, confirmată prin                                  | Obligativiu                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Centralizat și la Serviciul Protecției Civile și Situațiilor Excepționale                                                                                                                                                                                                                   | aplicarea semnăturii electronice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |
| 12. | Păstrarea arhivei declanșărilor la obiectivele Beneficiarului în perioada de cel puțin 2 luni                                                                                                                                                                                               | Declarație pe proprie răspundere, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Obligatori                                                                                            |
| 13. | Autorizație sau licență privind activitatea particulară de pază instalare și întreținere a sistemelor de alarmare, a componentelor acestora, precum și exploatarea dispeceratelor de monitorizare a alarmelor                                                                               | confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obligatori                                                                                            |
| 14. | Asigurarea restabilirii sistemului de semnalizare pază și a incendiilor la obiectiv în termen de 4 ore din momentul adresării prin repararea sau schimbarea componentelor tehnice defectate ( <i>mentenanța sistemului trebuie să fie inclusă în costul total al serviciilor prestate</i> ) | Declarație pe proprie răspundere, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Obligatori                                                                                            |
| 15. | Cheltuielile pentru conectarea la Dispeceratul de Pază Centralizat a sistemelor existente de semnalizare pază și a incendiilor se suportă de către operatorul economic.                                                                                                                     | Declarație pe proprie răspundere, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Obligatori                                                                                            |
| 16. | Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice                                                                                                                                                                                                                                        | confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obligatori                                                                                            |
| 17. | Cazier judiciar al persoanei juridice                                                                                                                                                                                                                                                       | confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obligatori                                                                                            |
| 18. | Certificat privind lipsa restanțelor față de bugetul național                                                                                                                                                                                                                               | confirmată prin aplicarea semnăturii electronice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obligatori                                                                                            |
| 19. | Garanția de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.                                                                                                                                                                                                             | Emisă de către o bancă comercială, Anexa nr.10 din documentația standard, completată și semnată electronic, sau transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare: DIR GEN ADM CLAD GUPER RM IBAN:MD43TRPCAA518440C00604AA IDNO: 1006601001045, MF - Trezoreria de Stat, Cod Bancar TREZMD2X cu nota Garanția de bună execuție la procedura de achiziție publică cu nr.. | Obligatori<br>se prezintă până la semnarea contractului doar de agentul economic desemnat câștigător. |
| 20. | DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația                                                                                                                                                                                     | Declarație aprobată prin ordinul nr.OMF145/2020 din 24.11.2020 completată și semnată electronic.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obligatori                                                                                            |

|  |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. | În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător va prezenta Declarația autorității contractante și Agenției Achiziții Publice. |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

13. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz, specificați dacă se va utiliza licitația electronică) nu

14. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz)

15. Ofertele se prezintă în valută MDL

16. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului cel mai mic preț

17. Factorii de evaluare a celei mai avantajoase oferte din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

18. Termenul-limită de depunere/deschidere a ofertelor: SIA „RSAP

19. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare

*Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA „RSAP”.*

20. Termenul de valabilitate a ofertelor 60 zile

21. Locul deschiderii ofertelor SIA „RSAP”.

*Ofertele întârziate vor fi respinse.*

22. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare română

23. Alte informații relevante:

1. Operatorul economic desemnat câștigător ia act de faptul că semnarea Contractului este condiționată în mod obligatoriu de aprobarea bugetului instituției, această condiție fiind esențială și relevantă pentru finalizarea procedurii.
2. În cazul în care documentele ofertelor încărcate nu vor fi semnate cu semnătură electronică acestea vor fi respinse, potrivit cadrului normativ în vigoare.
3. Semnătura electronică va fi aplicată de către conducătorul operatorului economic sau altă persoană împuternicită de acesta, cu anexarea documentului confirmativ (procura) ce atestă delegarea persoanei împuternicite.
4. În situația identificării a diferenței între suma prețurilor unitare și prețul total din anexa nr. 23, urmează a fi luat în calcul prețul unitar fără TVA, iar suma totală va fi corectată corespunzător, fiind coordonată în prealabil cu operatorul economic. Dacă ofertantul nu va accepta corecția acestor erori, oferta, în consecință, va fi respinsă.



### **CONDIȚII SPECIALE DE PRESTARE A SERVICIILOR**

1. Disponibilitatea de grupe proprii de intervenție operative, unde sunt amplasate obiectivele autorității contractante și asigurarea timpului de reacționare al grupelor de intervenție operativă până la 10 minute de la declanșarea sistemului de semnalizare la obiectivul păzit.
2. Existența și funcționarea Dispeceratului Pază Centralizat (DPC) propriu.
3. Transmiterea declanșărilor sistemului de semnalizare a incendiilor de la obiect spre Dispeceratul Pază Centralizat și la Inspectoratul General pentru Situații de Urgență.
4. Păstrarea arhivei declanșărilor la obiectele Beneficiarului în perioada de cel puțin 2 luni.
5. Asigurarea restabilirii sistemului de semnalizare pază și a incendiilor la obiect în termen de 24 ore din momentul adresării prin repararea sau schimbarea componentelor tehnice defectate din contul Prestatorului. Menținerea sistemului să efectuează de către Prestator în caz de necesitate din contul Prestatorului.
6. Cheltuielile pentru conectarea la Dispeceratul de pază centralizat a sistemelor existente de semnalizare pază și a incendiilor se suportă de către Prestator.
7. Deținerea autorizației privind activitatea particulară de pază privind proiectarea, instalarea și întreținerea sistemelor de alarmare, a componentelor acestora precum și exploatarea dispeceratelor de monitorizare a alarmelor.

### **CERINȚE OBLIGATORII PENTRU PRESTAREA SERVICIILOR**

1. Prestatorul va semna un Acord de confidențialitate privind asumarea angajamentului de asigurare a confidențialității informațiilor cu accesibilitate limitată cunoscute și nedivulgarea datelor cu caracter personal al angajaților Beneficiarului precum și a informației cu caracter confidențial.
2. Paza și supravegherea obiectivului luat sub pază tehnică se efectuează permanent și neîntrerupt în afara orelor regimului oficial de activitate.
3. La primirea obiectivelor sub pază, Prestatorul le va inspecta împreună cu persoana responsabilă desemnată de Beneficiar, cu întocmirea actelor de predare-primire.
4. Prestatorul, de comun acord cu Beneficiarul, va verifica starea tehnică a obiectivului păzit și a mijloacelor de semnalizare pază și a incendiilor, va stabili locurile vulnerabile care necesită a fi fortificate și va întocmi un proces-verbal semnat de reprezentanții Prestatorului și Beneficiarului în care se vor indica termenele de înlăturare a încălcărilor depistate.

5. Prestatorul va instrui personalul Beneficiarului, punând la dispoziție instrucțiunea scrisă despre ordinea și regulile de utilizare a mijloacelor de semnalizare pază și a incendiilor la obiectiv și conectarea lor la panoul de supraveghere centralizată.

6. Prestatorul poartă răspundere materială pentru prejudiciile cauzate Beneficiarului prin sustragerea săvârșită de la obiectiv și încăperile aflate sub pază ca rezultat al neprezentării sau îndeplinirii neconforme de către grupa operativă a sarcinii de intervenție la obiectul păzit în termenul stabilit (pe parcursul a 9 minute). Prestatorul nu poartă răspundere pentru daunele cauzate Beneficiarului în cazul declanșării sistemului de semnalizare urmare a acțiunilor care ar favoriza săvârșirea sustragerii, cum ar fi: spargerea sticlei de la geam, distrugerea lacătelor și ușilor. Prestatorul nu poartă răspundere materială pentru prejudiciul cauzat prin sustragerea săvârșită în timpul când obiectivul nu era luat sub pază.

7. Prestatorul poartă responsabilitate materială pentru prejudiciile cauzate prin sustragerea valorilor materiale în rezultatul neparvenirii semnalului de alarmă la dispeceratul de pază ceea ce constituie un rezultat al neexecutării obligațiunilor contractuale. Mărimea prejudiciului material se stabilește de comisia formată din reprezentanții ambelor părți, în baza actului de inventariere semnat de către reprezentanții părților contractante.

8. Prestatorul va compensa prejudiciul material cauzat, ținând cont de deciziile organelor de urmărire penală sau hotărârii instanței de judecată în cazul când părțile contractului nu au convenit asupra soluționării amiabile a cazului. Mărimea prejudiciului material necesită a fi confirmată documentar, iar calcularea sumei bunurilor materiale/banilor sustrași se va efectua împreună cu reprezentanții Prestatorului și vor fi verificate cu datele contabilității Beneficiarului în ziua împlinirii incidentului. Restituirea bunurilor materiale Beneficiarului se face în prezența obligatorie a reprezentatului Prestatorului, prin întocmirea unui act bilateral. Costul bunurilor materiale restituite se exclude din suma totală a mărimei prejudiciului material stabilit.

9. Prestatorul, în decurs de 15 minute, va anunța persoanele responsabile ale Beneficiarului în caz de parvenire a semnalului de „Alarmă”, a semnalului de dispariție a curentului electric și trecerea sistemului de pază la baterii de rezervă ori a semnalului de descărcare completă a bateriilor de susținere a sistemului.

10. Prestatorul, la parvenirea semnalului „Alarmă”, va deschide și va cerceta obiectul primit sub pază în prezența reprezentantului sau persoanei responsabile a Beneficiarului.

11. Prestatorul va executa restabilirea mijloacelor tehnice, dacă acestea au ieșit din funcțiune nu din vina Beneficiarului *din contul propriu*.

12. Prestatorul este obligat de a prezenta *Certificat de conformitate* pentru utilajului nou, instalat după necesitate, în locul celui deteriorat.

13. Beneficiarul nu va admite deteriorarea sistemului de semnalizare în procesul de exploatare a acestuia. În cazul defectării sistemului de semnalizare, va înștiința Prestatorul pentru întreprinderea măsurilor necesare legate de lichidarea defectelor.

14. Beneficiarul va executa reparația capitală sau restabilirea mijloacelor tehnice, dacă acestea au ieșit din funcțiune din vina lui.

15. Beneficiarul va întreține în stare bună ușile, ferestrele și alte noduri cuplate la sistemul de pază.

16. Beneficiarul va informa Prestatorul, într-un termen nu mai puțin de 15 zile, despre preconizarea lucrărilor de construcție (reconstrucție) sau începerea reparației capitale a încăperilor, reutilizarea obiectivului, transmiterea acestuia în arendă, schimbarea statutului sau denumirii întreprinderii, despre schimbarea regimului de lucru sau a profilului de activitate, schimbarea



locurilor de păstrare a bunurilor materiale, precum și alte activități de acest gen ce pot duce la modificarea schemei sistemului de semnalizare.

17. Beneficiarul, înainte de predarea sub pază, se va convinge că în obiectiv n-au rămas persoane, va deconecta aparatele electrice, de gaz și alte surse incendiarie.

18. Beneficiarul va lua măsuri pentru reparația la timp a surselor de curent electric și rețelei telefonice la care este conectat sistemul de semnalizare.

19. Beneficiarul va înlătura urgent încălcările în intrarea tehnică a obiectului care împiedică efectuarea pazei (vitrine sau ferestre sparte, uși stricate).

20. Beneficiarul va verifica zilnic, împreună cu dispeceratul de pază al Prestatorului capacitatea funcțională a butonului de alarmă. Despre defectele depistate în funcționarea sistemului de semnalizare va anunța imediat Prestatorul.

21. Beneficiarul nu va permite persoanelor străine examinarea sau repararea sistemului de semnalizare.

22. Beneficiarul nu va divulga persoanelor terțe informația privind modul de utilizare a mijloacelor SPI și codul Obiectului primit de la dispeceratul de pază.

23. Beneficiarul va înștiința imediat Prestatorul și va lua măsuri pentru inviolabilitatea locului incidentului până la venirea reprezentanților Prestatorului în caz când la deschiderea obiectivului vor fi observate semne de pătrundere sau de violare a integrității acestuia.

24. Beneficiarul va prezenta Prestatorului lista persoanelor gestionare cu drept de a preda și a scoate obiectivul de sub pază cu adresele și telefoane de contact a acestora și va informa Prestatorul despre modificările în lista persoanelor cu drept de gestionare. În cazul declanșării sistemului de semnalizare, persoanele care au conectat obiectivul la pază sunt obligate să se prezinte în timp de două ore la obiectiv pentru a-l deschide și cerceta împreună cu reprezentanții Prestatorului. Prestatorul oferă transport de la ora 23.00 până la 06.00 doar în limita teritoriului deservit.

25. Beneficiarul va suporta toate cheltuielile de reparație și renovare a mijloacelor SPI, cu excepția celor care sunt încadrate în responsabilitatea Prestatorului.

26. Beneficiarul nu va admite exploatarea neglijentă a sistemului de semnalizare pază și a incendiilor care ar aduce la defecțiunea sistemului în procesul exploatării acestuia.

27. Beneficiarul va asigura la obiect linie de telefon funcționabilă și energice electrică.

28. Beneficiarul va asigura accesul liber al specialiștilor Prestatorului la mijloace SPI în timpul deservirii tehnice planificate sau reparației acestora.

Conducătorul grupului de lucru

Igor MÎNĂSCURTĂ