

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 151
privind achiziția prin Cererea ofertelor de preț

**Lucrări de reparație curentă
a acoperișului clădirii din str. Sfatul Țării, 37, mun. Chișinău**

„08” septembrie 2023

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție COP nr. ocds-b3wdp1-MD-1691389132306 din data 22 august 2023, între Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105, IDNO 1006601003762 reprezentat prin Secretarul general al Parlamentului **Tamara GHEORGHIȚA**, care acționează în baza Dispoziției de numire în funcție DRU-1 nr.290 din 23 noiembrie 2021 în calitate de „Beneficiar”, pe de o parte, și „Aeroc” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Gh. Codreanu, 22, telefon: 069104421, IDNO 1011600010129, autorizat pentru activitatea în construcții: avizul Agenției pentru Supraveghere Tehnică nr. 324/23 din „25” ianuarie 2023, eliberat pe un termen de 1 an, pentru genurile de activitate: Construcții civile, industriale și agrozootehnice, reprezentată prin Directorul **Eugeniu DUDNICENCO**, în calitate de „Antreprenor”, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație curentă a acoperișului clădirii din str. Sfatul Țării, 37, mun. Chișinău, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **2 (două luni)** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **61 luni**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **362400, 00 lei MD** (trei sute șazeci și două mii patru sute lei), inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare (de înștiințare), dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se

dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu

incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contactează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul

trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 2 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 61 luni.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele

internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023/ recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR



ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
„Aeroc” SRL mun. Chișinău, str. Gh.Codreanu, 22 Telefon: 069104421 IBAN: MD22AG000000022511667066 BC „Moldova-Agroindbank” SA, suc. Alecu Russo BIC-ul băncii: AGRNMD2X435 Cod fiscal: 1011600010129	Secretariatul Parlamentului RM mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105 Telefon: 022- 820 228, 820 286 IBAN: MD72TRPBAA222500A00027AC Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat BIC-ul băncii: TREZMD2X Cod fiscal: 1006601003762

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR


Eugeniu DUDNICENCO



Tamara GHEORGHITA




2023-0000014471

Antreprenor **Aeroc SRL**
 (denumirea)

Investitor **Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova**
 (denumirea)

Obiect **Reparatia curenta a ascoperisului cladirii din str. Sfatul Tarii, 37, mun. Chisinau**

Valoarea lucrarilor executate **311 545,03 Lei**

P r o c e s - v e r b a l Nr.1

de receptie a lucrarilor executate
 pe decembrie 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Demontari				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in mai multe straturi	m2	406,0000	33,59 27,47	13 637,54 11 152,82
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi	m	20,0000	6,76 5,74	135,20 114,80
3	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane	m	21,0000	6,76 5,74	141,96 120,54
4	TrB22C2B	Transportul materialelor cu greutatea de pina la 0,5 t, cu macaraua "fereastră", inaltimea de ridicare fiind de 6-12 m	t	1,7400	49,68 22,14	86,44 38,52
5	TrB05A1-2	Transportul, prin purtare directa, al materialelor comode, avind sub 25 kg, pe distanta de 20 m	t	1,7400	58,63 58,63	102,02 102,02
6	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de pina la 15 km	t	1,7400	136,23 0,00	237,04 0,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			14 340,20
		Total capitol: Inclusiv salariu				14 340,20 11 528,70
		2. Timplarii				
7	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice	m2	1,2000	2 299,91 33,22	2 759,89 39,86

1	2	3	4	5	6	7
		natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv, *usa pvc, U1 1000x1200(h) -1 buc				
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			2 759,89
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 759,89 39,86
		3. Acoperis plat nou				
8	CC03C	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la placi * VRF4 150x150 (1.29 kg/m2)	kg	496,2600	24,97 1,23	12 393,90 610,40
9	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	384,7000	74,98 28,70	28 844,80 11 040,89
10	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade *K=4 la materiale si utilaj pentru grosimea finala de 5 cm	m2	384,7000	35,04 4,92	13 481,42 1 892,72
11	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	384,7000	10,68 1,64	4 106,90 630,91
12	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu * Tehnoelast EPP/ EKP sau analog	m2	384,7000	217,84 27,88	83 803,05 10 725,44
13	RpSB41A	Montarea aeratorului din polipropilena pentru acoperis	buc	10,0000	163,90 11,89	1 638,99 118,90
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			144 269,06
		Total capitol: Inclusiv salariu				144 269,06 25 019,26

1	2	3	4	5	6	7
		4. Parapet si hidroizolare verticala				
14	CC03A	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp * VRF3 100x100 (1.13 kg/m2)	kg	85,8800	25,59 1,85	2 197,61 158,45
15	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	56,0000	104,64 69,70	5 860,01 3 903,20
16	CF17B	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar *K=2 la materiale si utilaj pentru grosimea finala de 3 cm	m2	56,0000	19,84 5,33	1 111,26 298,48
17	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	21,0000	10,68 1,64	224,19 34,44
18	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu * Tehnoelast EPP/ EKP sau analog	m2	21,0000	217,84 27,88	4 574,64 585,48
19	CK26B	Glafuri din aluminiu 25x7.5x1.8mm *Picurator din aluminiu la imbinarea cu parapetul	m	56,0000	98,57 16,40	5 519,92 918,40
20	CE25A	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu chituri sau masticuri *bituminoase	m	56,0000	22,91 14,35	1 282,82 803,60
21	CG06A	Plinte din lemn de stejar sau fag, curatate si montate pe dibluri din lemn fixate cu suruburi din alama in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti (aplicativ) / Scindura	m	19,6000	59,80 28,70	1 172,08 562,52

1	2	3	4	5	6	7
		150x50, fixata sub picurator				
22	CN50B	Tratament ignifug al lemnariei; carcase, estacade.	m3	0,0720	634,03 84,03	45,65 6,05
23	CN51B	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: carcase din cherestea.	m3	0,0720	95,97 15,97	6,91 1,15
24	CE23D	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm	m	14,5000	275,85 51,25	3 999,78 743,12
25	CE23C	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 31 - 50 cm *Picurator	m	20,0000	173,89 45,10	3 477,74 902,00
26	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv d100	m	20,0000	213,31 12,30	4 266,23 246,00
27	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv d100	m	14,0000	301,67 14,35	4 223,41 200,90
28	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	35,0000	18,04 4,92	631,23 172,20
29	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual, cu amestec "TINC" la pereti	m2	35,0000	123,71 50,02	4 329,92 1 750,70
30	CF17D	Diverse lucrari - adaos de colorant	kg	0,7000	359,87 2,87	251,91 2,01
		<i>Cheltuleli directe</i>	Lei			43 175,31
		Total capitol: Inclusiv salariu				43 175,31 11 288,70
		5. Cosuri de ventilare				
31	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de	m2	10,4500	10,68 1,64	111,56 17,14

1	2	3	4	5	6	7
		difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat				
32	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu * Tehnoelast EPP/ EKP sau analog	m2	10,4500	<div>217,84</div> <div>27,88</div>	<div>2 276,42</div> <div>291,34</div>
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			2 387,98
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 387,98 308,48
		6. Rost deformational				
33	CD50A	Zidarie din caramida simpla, format 250 x 120 x 65 la pereti exteriori cu inaltimea pina la 4 m	m3	0,8000	<div>3 044,00</div> <div>221,40</div>	<div>2 435,20</div> <div>177,12</div>
34	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	3,1000	<div>104,65</div> <div>69,70</div>	<div>324,40</div> <div>216,07</div>
35	CG24A	Plinte orizontale de conexiune planseu-perete, cu dimensiuni de 10x10 cm, turnate pe loc, din mortar de ciment M 100-T, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	7,6500	<div>37,03</div> <div>30,75</div>	<div>283,25</div> <div>235,24</div>
36	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	3,1000	<div>10,67</div> <div>1,64</div>	<div>33,09</div> <div>5,08</div>
37	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu * Tehnoelast EPP/ EKP sau analog	m2	3,1000	<div>217,84</div> <div>27,88</div>	<div>675,31</div> <div>86,43</div>

1	2	3	4	5	6	7
38	RpCE18C	Etansarea rosturilor de dilatare la terase, plansee, pereti si schelet din beton armat, prin umplerea partiala a golurilor, atat spre interior, cit si spre exterior, cu placi semirigide de vata minerala de 2 cm grosime, in fisii de 10 cm latime lipite cu mastic de bitum *aplicativ, amortizor din vata minerala 0.038 W/mK cu rezistenta la compresiune de min. 20KPa, gr. 50-80 mm, ne vata minerala= 0.2266 m2/m, se exclude bitum, benzina, combustibil, filer de calcar, topitor de bitum	m	7,6500	62,16 10,66	475,53 81,55
39	RpCE32A	Etansarea rosturilor verticale sau orizontale la panouri cu *material elastic tip Vilatarm sau analog, d60mm si ecran de mastic de tip Izofol Dach sau analog	m	7,6500	143,73 26,65	1 099,51 203,88
40	CE23D	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm	m	7,6500	275,85 51,25	2 110,25 392,07
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			7 436,54
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 436,54 1 397,44
		7. Reparatii curente acoperis sarpanta				
41	RpCI05A	Reparatii la invelitori de tigle profilate (cu jgheaburi) cu tigle si coame din argila arsa, la acoperisuri fara astereala pe sipci *se exclude tigla si coama	m2	2,0000	54,05 47,56	108,11 95,12
42	RpCH05A	Inlocuirea elementelor de sarpanta deteriorate, cu altele noi - capriori prin dublare intre 2 reazeme din rigle	m	6,0000	83,21 39,36	499,26 236,16
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			607,37
		Total capitol: Inclusiv salariu				607,37 331,28

1	2	3	4	5	6	7
		Cheltuieli directe	Lei			214 976,35
		Asigurari sociale si medicale	24 %			11 979,29
		Cheltuieli de transport	4 %			6 306,59
		Cheltuieli directe				233 262,23
		Cheltuieli de regie	5 %			11 663,11
		Beneficiu de deviz	6 %			14 695,52
		Total				259 620,86
		TVA	20 %			51 924,17
						311 545,03
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				49 913,72

INTOCMIT:

APROBAT:

INTOCMIT:

Antreprenor general

VERIFICAT:

Supravegherea tehnică

APROBAT:

Beneficiar

Director „Aeroc” SRL
Eugeniu DUDNICENCO

Director SC ”Invocom-Prim” SRL
Mihail ROTARU

Secretar general al Parlamentului,
Tamara GHEORGHITA



Diriginte de Șantier
Eugeniu SPINEI

Responsabil tehnic
Mihail ROTARU

Șef direcție generală
administrativă
Nicolae MUNTEANU



Șef direcție gestiune patrimoniu
Igor LEPĂDATU

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
nr. 1 din 13 decembrie 2023**

privind lucrarea „Reparația curentă a acoperișului clădirii din strada Sfatul Țării, 37, mun. Chișinău”, executată în cadrul contractului nr. 151 din 08 septembrie 2023, încheiat între AEROC” SRL și Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova pentru executarea lucrărilor de reparație curentă a acoperișului clădirii din strada Sfatul Țării, 37, mun. Chișinău care se află în gestiunea Secretariatului Parlamentului Republicii Moldova.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____, eliberată de _____ la _____, cu valabilitate până la.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **11-12.12.2023**, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Nicolae Munteanu – șef Direcție generală administrativă;

Membrii Comisiei:

Igor Lepădatu – șef Direcție gestiune patrimoniu, Direcția generală administrativă;

Stanislav Baltean – șef Secție termoficare, Direcția generală administrativă;

Diana Lipcan – șef Secție achiziții publice;

Stela Serdeșniuc – consultant principal, Direcția drept privat, Direcția generală juridică;

Mihail Rotaru – responsabil tehnic, S.C.”Invocom - Prim” SRL.

3. Au mai participat la recepție:

Iurie Chirtoca – director construcții ”AEROC” SRL

4. Constatările comisiei de recepție:

- documentația scrisă a fost prezentată complet;
- lucrările au fost executate integral;
- la executarea lucrărilor s-au respectat prevederile devizelor de cheltuieli.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune recepția finală a lucrărilor de reparație curentă a acoperișului clădirii din strada Sfatul Țării, 37, mun. Chișinău.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin constatarea încheierii lucrărilor prevăzute în documentația de deviz, inclusiv a modificărilor coordonate cu beneficiarul și responsabilul tehnic.

7. Comisia de recepție recomandă:

7. Comisia de recepție recomandă:
Admiterea recepției și întreținerea/exploatarea corespunzătoare conform destinației
coperișului clădirii.

8. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0100520.239.01, adresa poștală or. Chișinău, strada Sfatul Țării, 37, este considerat monument de arhitectură de categorie națională, fiind înregistrat în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, la compartimentul „MUNICIPIUL CHIȘINĂU”, cu nr. 264 (*tip: conac urban; cronologie: jumătatea a doua a sec. XIX; gen: arhitectură*), constituită din 3 nivele (2 etaje și subsol), cu o suprafață la sol de 900,8 m².

9. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat la data de 13 decembrie 2023 în 5 exemplare.

Preşedintele Comisiei:

Nicolae Munteanu

Membrii Comisiei:

Igor Lepădatu

Stanislav Balteanu

Diana Lipcan

Stela Serdeșniuc

Mihail Rotaru

10. Lucrarea „Reparația curentă a acoperișului clădirii din strada Sfatul Țării, 37, mun. Chișinău” este

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:
"AEROC" SRL

INVESTITORUL:
Secretariatul Parlamentului
Republicii Moldova

" 13 " Decembrie 2023

_____ Iurie CHIRTOCA
(semnătura)

Tamara GHEORGHIȚA
(semnătura)

Anexă Nr.1

la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr.1 din 13.12.2023

**Lista documentației scrise și desenate, care trebuia prezentată,
au lipsit sau sunt incomplete piesele:**

[The list area is crossed out with a large 'X' mark.]

Președintele Comisiei

[Signature of Nicolae MUNTEANU]

Nicolae MUNTEANU

Responsabil tehnic
S.C."Invocom - Prim" SRL



Mihail ROTARU

Antreprenor
"Aeroc" SRL



LIPIA CHIRTOCA

Nr.1 din 13.12.2023

Lista lucrărilor la care nu s-au respectat prevederile proiectului:

A large, dark, handwritten 'X' mark is drawn across the entire page of lined paper. The 'X' is formed by two intersecting diagonal lines that cross in the center of the page. The lines are slightly irregular, suggesting they were drawn by hand with a pen or marker. The 'X' spans from near the top edge to near the bottom edge and from near the left edge to near the right edge.



Nicolae MUNTEANU

Mihail ROTARU

Iurie CHIRTOCA