

## Specificații tehnice F 4.1

*[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 3, 4, 5, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 6, 8]*

Numărul procedurii de achiziție nr. 21445457 din 07 „iulie” 2025

Denumirea procedurii de achiziție: **Achiziționarea serviciilor de efectuare a studiilor de fezabilitate pentru Judecătoriile Căușeni și Cahul**

Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Servicii Cod CPV - 71241000-9						
Lot I						
Servicii de elaborare a studiului de fezabilitate pentru construcția noului sediu al Judecătoriei Cahul situat în orașul Cahul stradela Ion Neculce, nr. 6		RM		Conform caietului de sarcini	<p>Obiectivele studiului:</p> <p>I. Informații generale:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Denumirea obiectivului de investiții;</li> <li>2. Amplasamentul (localitatea, strada, numărul);</li> <li>3. Beneficiarul investiției;</li> <li>4. Autorul studiului;</li> <li>5. Scopul proiectului;</li> <li>6. Obiectivul general al proiectului;</li> <li>7. Obiectivele specifice proiectului.</li> </ol> <p>II. Situația curentă și necesitatea executării proiectului:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1.Contextul (politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare);</li> <li>2.2.Analiza situației curente și identificarea deficiențelor;</li> <li>2.3.Justificarea necesității proiectului.</li> </ol> <p>III. Scenarii propuse pentru executarea obiectivului:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Caracteristici ale sitului / locului,</li> </ol>	In conformitate cu legislația Republicii Moldova

pentru toate scenariile:  
a. Descrierea sitului / locului;  
b. Accesul la infrastructură;  
c. Existența rețelelor de utilități, monumente istorice, situri arheologice sau arhitecturale, obiective ce aparțin sistemului de apărare, ordinii publice sau securității naționale;  
d. Caracteristicile geofizice a terenului.

2.2. Descrierea tehnică, constructivă, funcțională, arhitecturală, tehnologică a obiectivului, pentru toate scenariile;  
2.3. Costuri estimative ale proiectului pentru toate scenariile;  
2.4. Alte studii pentru toate scenariile;  
2.5. Durata executării proiectului pentru toate scenariile;  
2.6. Aspecte de sustenabilitate referitoare la proiect pentru toate scenariile;  
2.7. Analiza economico-financiară pentru toate scenariile:  
a. Analiza financiară pentru toate scenariile;  
b. Analiza economică pentru toate scenariile;  
c. Analiza cost-eficacitate pentru toate scenariile;  
2.8. Aspecte de sustenabilitate referitoare la proiectul de investiție pentru toate scenariile;  
2.9. Analiza riscurilor și măsuri de prevenire/ atenuare a riscurilor pentru toate scenariile.

IV. Cel mai bun scenariu recomandat:  
4.1 Compararea tehnică, economică, financiară, de sustenabilitate și de risc între scenarii;  
4.2 Selectarea și justificarea celui mai bun scenariu recomandat;  
4.3 Descrierea celui mai bun scenariu recomandat:  
a. Indicatori minimali, respectiv indicatori

				<p>de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;</p> <p>b. Indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat / operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;</p> <p>c. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții.</p> <p>V. Implementarea proiectului de investiție:  5.1. Entitatea responsabilă de executarea proiectului;  5.2. Strategia de implementare.</p> <p>VI. Concluzii  VII. Bibliografie  VIII. Anexe  Schița concept / schița proiect</p>	
--	--	--	--	---	--

Semnat: \_\_\_\_\_

Numele, Prenumele: **Aghenie Tudor**

În calitate de: **Administrator**

Ofertantul: **S.R.L. "Agh Premium Grup"**

Adresa: **MD-2012, mun. Chișinău, str. Sfatul Țării nr.3**