

mun. Chișinău

„17” 06 2024

„Renecons” S.R.L., numită în continuare „Antreprenor”, în persoana administratorului, **dnul Sergiu Popescu**, care activează în baza Statutului, pe de o parte și

Î.S. „Poșta Moldovei”, numită în continuare „Client”, în persoana administratorului interimar, **dna Violeta Cojocar**, care acționează în baza Ordinului Agenției Proprietății Publice nr.14P din 06.07.2023, pe de altă parte, ambele numite în continuare „Părți”, au convenit să încheie prezentul contract de antrepriză (în continuare „Contract”), cu respectarea următoarelor clauze:

I. Obiectul Contractului

1.1. „Clientul” încredințează, iar „Antreprenorul” se obligă sub propria răspundere și pe riscul său să efectueze, în baza comenzii Clientului, precum și în conformitate cu prevederile prezentului Contract, **lucrări de confecționare, livrare, montare și demontare a tâmplăriei din PVC și aluminiu și a copertinei din sticlă securizată**, numite în continuare „lucrări”.

1.2. „Antreprenorul” va executa și conduce execuția lucrărilor până la recepția și predarea lor „Clientului” la finisare.

1.3. „Antreprenorul” se obligă să efectueze lucrările calitativ și să le predea finisate în termenul stabilit în prezentul Contract.

1.4. Livrarea pe teritoriul mun. Chișinău se efectuează din contul „Antreprenorului”.

1.5. „Clientul” se obligă să pună la dispoziția „Antreprenorului” spațiul necesar pentru efectuarea lucrărilor de montare și demontare a tâmplăriei din PVC și aluminiu și a copertinei din sticlă.

1.6. „Clientul” se obligă să pună la dispoziția „Antreprenorului” spațiul necesar pentru efectuarea lucrărilor.

1.7. Costul lucrărilor prevăzute de Contract, se vor stabili prin comanda efectuată de către Client, în conformitate cu devizul de prețuri indicat în Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

II. Plăți și achitări

2.1. Lucrările se execută la prețuri de deviz stabilite în comun acord de Client și Antreprenor, în raport cu costul materialelor și/sau costul lucrărilor, potrivit situațiilor provizorii/definitive de lucrări și a celorlalte documente de plată. În cazul necesității depășirii devizului convenit, „Antreprenorul” este obligat să informeze imediat „Clientul” despre acest fapt. Majorarea volumului de lucrări necesare a fi efectuate suplimentar se realizează prin acordul comun al „Părților” reflectat într-un acord adițional la prezentul Contract.

2.2. Nerespectarea acestei obligații acordă „Clientului” dreptul de a cere rezolvirea

Contractului și repararea prejudiciului cauzat sau eliberarea lui de obligația acoperirii cheltuielilor ce depășesc devizul convenit.

2.3. Costul maximal al lucrărilor care urmează a fi executate în baza prezentului Contract nu va depăși suma de 400 000,00 lei, (cu TVA).

2.4. Modalitatea achitării: Achitarea se efectuează prin virament bancar în contul „Antreprenorului”, în termen de 20 de zile din data emiterii facturii către „Client”, perfectată în baza actului de predare primire semnat de către „Părți”.

III. Condițiile de efectuare a lucrărilor. Garanții

3.1. „Antreprenorul” răspunde și garantează calitatea lucrărilor efectuate timp de 3 ani, din data semnării actului de predare-primire, obligându-se să remedieze eventualele defecte de calitate, precum și daunele de orice fel cauzate în timpul efectuării lucrărilor. „Antreprenorul” este obligat să le remedieze din contul său propriu în termen de 2 zile de la constatarea lor de către „Antreprenor” sau, dacă aceste defecțiuni sunt constatate de „Client”, în termen de 1 zi de la constatarea lor de către acesta.

3.2. „Clientul” are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, pe toată durata acestora, la orice oră având acces liber la locul executării lucrărilor, iar „Antreprenorul” este obligat să efectueze și să înlocuiască materialele, echipamentele etc., care nu corespund standardelor de calitate prevăzute de legislația în vigoare.

IV. Obligațiile Părților

4.1. „Antreprenorul” este obligat:

4.1.1. „Antreprenorul” este ținut, înainte de încheierea contractului, să furnizeze „Clientului”, în măsura în care circumstanțele o permit, toate informațiile referitoare la natura lucrării, bunurile (materialele) și termenul necesare executării lucrării;

4.1.2. Să execute lucrările, specificate la pct. 1.1. al prezentului Contract, numai în baza

autorizației/licenței/actului permisiv obținut;

4.1.3. Să respecte în timpul executării lucrărilor toate normele tehnice, reglementările legale privind calitatea lucrării ce constituie obiectul prezentului Contract, cerințele convenite de părți, standardele și normele tehnice stabilite de legislația în vigoare, normele securității muncii, de protecție a mediului ambiant etc.;

4.1.4. Să antreneze în executarea lucrărilor menționate doar specialiști profesioniști;

4.1.5. Să execute întocmai indicațiile „Clientului”;

4.1.6. Să execute lucrările în termenul prevăzut în prezentul Contract;

4.1.7. Să folosească materiale de calitate, care să corespundă Standardelor existente și Certificatelor de calitate;

4.1.8. Să execute lucrările în așa mod încât să nu provoace avarieri, deteriorări sau alte daune cauzate altor părți ale construcției;

4.1.9. Să informeze imediat „Clientul” despre orice avarieri, deteriorări sau alte daune cauzate bunurilor clientului;

4.1.10. Să informeze „Clientul” despre orice împrejurare care intervine și poate împiedica sau agrava executarea lucrărilor;

4.1.11. Să transmită lucrările finisate în baza actului de primire predare a lucrărilor, semnat în modul corespunzător de ambele „Părți”, care va conține date referitoare la:

- denumirea și lista lucrărilor efectuate;
- costul total al lucrărilor efectuate;
- lista actelor transmise, după caz;
- altă informație, dacă „Părțile” o vor considera necesară.

4.1.12. Să transmită „Clientului” lucrarea liberă de orice viciu material sau juridic;

4.1.13. Să remedieze la cererea „Clientului” toate viciile sau abaterile constatate care diminuează calitatea lucrării, în termen de 1 zi din momentul primirii reclamației cu privire la viciile și abaterile constatate.

4.1.14. Să poarte răspundere pentru cauzarea faptelor cu vinovăție, dacă prin intermediul lor a fost adus prejudiciu vieții, sănătății sau bunurilor „Clientului”, angajaților săi sau persoanelor terțe;

4.1.15. Să informeze „Clientul” în termen de 1 zile despre finisarea executării lucrărilor.

4.2 „Clientul” este obligat:

4.2.1. Să achite plata pentru lucrările efectuate, în conformitate cu pct. 1.7. și 2.3. ale prezentului Contract;

4.2.2. Să recepționeze lucrările efectuate în termen de o zi din data informării de către „Antreprenor” despre executarea integrală și corespunzătoare a acestora prin semnarea Actului de predare-primire.

4.2.3. Să informeze neîntârziat „Antreprenorul” despre constatarea viciilor ascunse și neajunsurilor lucrărilor efectuate.

V. Termenul de executare a lucrărilor

5.1. „Antreprenorul” va executa lucrările în termen de 20 zile din data semnării comenzii.

VI. Recepționarea lucrărilor

6.1. Recepționarea lucrărilor se va efectua în termen de 1 zi din data primirii de către „Client” a notificării de finisare a lucrărilor. Prin actul de primire-predare care va fi întocmit conform pct.4.1.11. din prezentul Contract „Clientul” este în drept să refuze recepționarea lucrărilor în cazul în care calitatea lucrărilor este necorespunzătoare, ori dacă prin executarea acestor lucrări s-au cauzat daune, avarieri sau deteriorări ale altor bunuri ale clientului.

6.2. Riscul pieirii sau deteriorării fortuite a obiectului contractului până la recepționarea lui îl suportă „Antreprenorul”.

VII. Penalități

7.1. În cazul depășirii termenului de executare a lucrărilor, „Antreprenorul” va plăti o penalitate în mărime de 0,5% din valoarea prezentului Contract pentru fiecare zi de întârziere.

7.2. În cazul depășirii termenului de înlăturare a defectărilor prevăzut la pct. 3.1 al prezentului Contract, „Antreprenorul” va fi obligat să plătească o penalitate în proporție de 0,5% din valoarea prezentului Contract pentru fiecare zi de întârziere.

VIII. Eveniment în afara controlului

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de un eveniment în afara controlului, așa cum este definit de lege.

8.2. Partea care invocă un eveniment în afara controlului este obligată să notifice celeilalte Părți, în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

IX. Rezoluțiunea contractului

9.1. În caz de neîndeplinire a obligațiilor de către „Antreprenor”, „Clientul” are dreptul de a rezolvi prezentul Contract în orice moment înainte de executarea integrală a lucrărilor, achitând „Antreprenorului” partea din costul lucrărilor care este proporțională cu volumul lucrărilor

executate, până la notificarea renunțării rezolvirii unilaterale a Contractului de către „Client”, în măsura în care „Clientul” are un interes în aceste lucrări.

9.2. „Antreprenorul” poate rezolvi Contractul doar în așa mod încât „Clientul” poate să obțină pe o altă cale lucrarea.

9.3. În cazul rezolvirii Contractului, „Antreprenorul” este ținut să restituie avansul primit.

X. Soluționarea litigiilor

10.1. Eventualele litigii ivite între „Părțile” contractante vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova în vigoare.

XI. Valabilitatea Contractului

11.1. Presentul Contract intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la 31.12.2024.

11.2. Completările și modificările la prezentul Contract sunt valabile și opozabile între părțile

contractante, dacă sunt cuprinse în acte adiționale semnate de ambele „Părți”.

XII. Alte condiții

12.1. „Părțile” prezentului Contract nu vor cesa drepturile și obligațiile contractuale unei persoane terțe fără permisiunea prealabilă în formă scrisă a Părții opuse.

12.2. „Părțile” poartă răspundere pentru confidențialitatea prevederilor prezentului Contract, precum și a tuturor datelor, informațiilor verbale, scrise și/sau în formă electronică în posesia cărora au intrat datorită acestui Contract (inclusiv la etapa de negociere a Contractului) și nu vor dezvălui aceste informații nici unei alte persoane fără a avea aprobarea prealabilă scrisă a celeilalte Părți, cu excepțiile prevăzute de legislația în vigoare. Părțile poartă răspundere pentru confidențialitate pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului Contract și după încetarea acestuia pe un termen de 3 ani.

12.3. Presentul Contract este întocmit în două exemplare originale, cu putere juridică identică, câte unul pentru fiecare din „Părți”.

XIII. Adresele juridice și datele bancare ale „Părților”

„Client”

Î.S. „Poșta Moldovei”

MD-2012, mun. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 134
c/f: 1002600023242
cod TVA: 0200523
BIC: MOLDMD2X
IBAN: MD36ML000000000225183434
BC „Moldindconbank” SA
sucursala Ștefan cel Mare
Tel: (022) 271-516, (022) 251-218
Fax: (022) 224-290, 079924315

Administrator interimar

Violeta COJOCARU



„Antreprenor”

„Renecons” S.R.L.

mun. Chișinău, str. Uzinelor, nr.78
c/f: 1015600026762
IBAN: MD66AG0000000022512620463
B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A. Chișinău
BIC: AGRNMD2X441
Cod TVA: 0405166
Tel: 022 843 612
E-mail: renecons@bk.ru

Administrator

Sergiu POPESCU



la contractul de antrepriză nr. _____ din _____ 2024
încheiat între Î.S. „Poșta Moldovei” și „Renecons” S.R.L.

Deviz de prețuri

No	Denumirea lucrărilor	Cantitate	Unitate de măsură	Preț unitar (cu TVA), lei
1.	Confecționare fereastră deschidere simplă în unul sau mai multe canaturi (4 camere)	1	m2	1 360,00
2.	Confecționare fereastră deschidere dublă în unul sau mai multe canaturi (4 camere)	1	m2	1 375,00
3.	Confecționare fereastră deschidere simplă în unul sau mai multe canaturi (5 camere)	1	m2	1 500,00
4.	Confecționare fereastră deschidere dublă în unul sau mai multe canaturi (5 camere)	1	m2	1 510,00
5.	Confecționare fereastră deschidere simplă în unul sau mai multe canaturi (6 camere)	1	m2	1 520,00
6.	Confecționare fereastră deschidere dublă în unul sau mai multe canaturi (6 camere)	1	m2	1 530,00
7.	Confecționare vitralii profil PVC (4 camere)	1	m2	1 700,00
8.	Confecționare vitralii profil PVC (5 camere)	1	m2	1 900,00
9.	Confecționare vitralii profil PVC (6 camere)	1	m2	1 960,00
10.	Confecționare uși ordinare profil fereastră	1	m2	1 810,00
11.	Confecționare uși ordinare profil lat	1	m2	2 225,00
12.	Confecționare uși duble profil fereastră	1	m2	1 515,00
13.	Confecționare uși duble profil lat	1	m2	2 465,00
14.	Confecționare uși Aluminiu fără barieră termică	1	m2	2 470,00
15.	Confecționare uși Aluminiu cu barieră termică	1	m2	6 000,00
16.	Confecționare uși Aluminiu cu barieră termică, colorat (gri, albastru, verde)	1	m2	7 200,00
17.	Laminare construcții PVC	1	latură	2 800,00
18.	Laminare construcții PVC	2	latură	3 100,00
19.	Pervaz profil PVC (300 mm)	1	ml	150,00
20.	Pervaz profil PVC (400 mm)	1	ml	160,00
21.	Pervaz profil PVC (500mm):	1	ml	170,00

Atenție! Orice utilizare, divulgare, copiere, distribuire sau distrugere a acestui document, fără a avea în prealabil consimțământul nostru scris, este strict interzisă și poate fi ilegală.

No	Denumirea lucrărilor	Cantitate	Unitate de măsură	Preț unitar (cu TVA), lei
22.	Glafuri AL (300 mm)	1	ml	200,00
23.	Glafuri metal zincat (300 mm)	1	ml	180,00
24.	Plasa antimoschit	1	m2	350,00
25.	Sticla Low-E	1	m2	545,00
26.	Sticla riflata	1	m2	610,00
27.	Supapa de aer	1	buc	200,00
28.	Profil solbanc	1	ml	40,00
29.	Profil țevă	1	ml	285,00
30.	Profil adaptor	1	ml	50,00
31.	Opritor amortizor1	1	buc	1 200,00
32.	Stopor uși	1	buc	450,00
33.	Accesorii	1	buc	420,00
34.	Montare (uși și ferestre)	1	m2	85,00
35.	Demontare (uși și ferestre)	1	m2	85,00
36.	Montare glafuri PVC și aluminiu	1	ml	25,00
37.	Preț transport în afara orașului Chișinău	1	l/km	15,00
38.	Confecționare copertine din sticlă securizată cu grosimea de minim 10mm, sau sticlă triplexată	1	m2	5 980,00

Caracteristici tehnice:

Rama: Rama PVC din PVC nereciclat, cu 4-5-6 camere de aer, consolidate cu profil din metal de grosimea 1,2 mm, acoperite cu un strat din material plastic, fără punți termice și din aluminiu cu barieră termică.

Grosimea minimă recomandată a pereților profilelor PVC trebuie să fie de Clasa A, și anume :

- grosimea fețelor văzute din perimetrul profilului de la exterior și interior : $\geq 2,8$ mm ;
 - grosimea fețelor structurale (prin intermediul cărora trec elementele de ancorare ale râmii) : $\geq 2,5$ mm ;
 - grosimea pereților interior de separare : $\geq 2,0$ mm. Cauciuc de etanșare separat de profilul PVC cu
- Furnitura – vorne, macco, rotto.

Sticla: Geam termopan 24mm (4-16-4) cu sticlă cu acoperire de joasă emisivitate (Low-E).

Atenție! Orice utilizare, divulgare, copiere, distribuire sau distrugere a acestui document, fără a avea în prealabil consimțământul nostru scris, este strict interzisă și poate fi ilegală.

Deschiderea: toate ferestrele și ușile care se deschid trebuie să fie echipate cu mecanisme metalice puternice de blocare și mânere pentru a asigura o ventilare adecvată în toate spațiile.

Calitatea materialelor va corespunde standardelor prevăzute de legislație, urmând a fi supuse periodic la diverse (testări, verificări) la solicitarea beneficiarului.

Antreprenorul va asigura la solicitare, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

Copertine din sticlă securizată cu grosimea de minim 10 mm, sau sticlă triplexată.

Accesorii din metal din inox.

Adresele juridice și datele bancare ale Părților:

Client

Î.S. „Poșta Moldovei”

mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 134,
c/f: 1002600023242
BIC: MOLDMD2X
IBAN: MD36ML000000000225183434
Cod TVA: 0200523
BC “Moldindconbank” S.A. Sucursala Ștefan cel Mare
Tel: (022) 251-233
Email: cancelaria@posta.md

Antreprenor

„Renecons” S.R.L.

mun. Chișinău, str. Uzinelor, nr.78
c/f: 1015600026762
BIC: AGRNMD2X441
IBAN: MD66AG000000022512620463
Cod TVA: 0405166
B.C. „Moldova-agroindbank” S.A. Chișinău
Tel: 022 273 782
Email: renecons@bk.ru

Administrator interimar

Violeta COJOCARU



Administrator

Sergiu POPESCU



OVEI
TIA
TUL
LOR