

Contract de locațiune nr. 6 din 01.07.2020

Solcan Mihail domiciliat în Republica Moldova, mun. Chișinău or. Codru, strada str. I. Creanga, nr 1 posesor al buletinului de identitate cu seria B, numărul 01059643 cod personal 2005088023682 eliberat de IS CRIS REGISTRU la data de 10.03.2015, denumită în continuare "**LOCATOR**", și "**Lonial Grup**" S.R.L. adresa juridică: R.Moldova, mun.Chișinău, bd. Dacia 31, c/f 1002600016507, în persoana Administratorului dl Radu Sergiu, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare "**LOCATAR**", au convenit asupra următoarelor clauze:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea în locațiune Locatarului, a terenului pentru construcții, cu suprafața totală de 0,4 ha, cu numărul cadastral **0149206,366** și clădire de producere, cu suprafața de 683,7m² cu numărul cadastral **0149206,366.01**, situate în mun. Chișinău, s. Colonița, str. B.P. Hajdeu, l A.

1.2. Imobilul transmis Locatarului este destinat pentru producere și depozitare.

2. TERMENUL DE ARENDĂ

2.1. Termenul de locațiune în baza prezentului contract, este de 3 (trei) ani calendaristici. Contractul intră în vigoare din data semnării de către Părți a prezentului contract.

2.2. Dacă nici una dintre părți nu și-a exprimat dorința de a înceta relațiile contractuale cu o luna înainte de expirarea termenului Contractului, acesta se consideră prelungit pentru un nou termen echivalent cu termenul prezentului Contract.

3. CHIRIA ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. În conformitate cu prevederile prezentului Contract, **Locatarul** se obligă să achite **Locatorului** plata pentru arenda bunurilor închiriate.

3.2. Chiria lunară a bunurilor închiriate se stabilește în mărime de Cincizeci mii lei 00 bani

Din plata chiriei efectuate, Locatarul va reține impozitul pe venit la sursa de plată în mărime de 10% din suma plății (Codul fiscal Articolul 901. Reținerea finală a impozitului din unele tipuri de venit al 3).

3.3. Achitarea chiriei se execută prin virament, prin intermediul transferului bancar pe contul curent bancar al Locatorului, indicat în prezentul contract sau la altul, comunicat în prealabil de către Locator.

3.4 Plata pentru servicii (en.electrică, energie termică/gaze naturale, apă/canalizare), vor fi achitate de către "**LOCATAR**". Achitarea serviciilor comunale de către Locatar se va efectua în termen util, conform indicațiilor stabilite în factură.

3.5 Impozitele pentru imobil prevăzute de legislație, NU se include în costul chiriei, ele vor fi achitate de către "**LOCATAR**".

3.6 Cuantumul chiriei poate fi modificat numai la acordul comun al părților contractante și se stipulează într-un acord adițional, care constituie parte integrantă a prezentului Contract.

4. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

4.1. Să încheie contractul de locațiune cu **Locatarul** în corespundere cu condițiile prezentului contract pentru perioada prevăzută în contract.

4.2. Să transmită Locatarului încăperea, ce face obiectul prezentului Contract.

4.3 Să nu intervină în activitatea economică a Locatarului.

5. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

5.1. Locatarul este obligat să folosească Bunul închiriat conform destinației stabilite în pct.1.2. a prezentului Contract.

5.2. Locatarul este obligat să achite chiria și serviciile comunale în termenele și condițiile stabilite în prezentul Contract.

5.3. Locatarul este obligat să asigure integritatea Bunul închiriat transmis.

5.4. Locatarul este obligat să asigure starea bună a bunurilor mobile aflate în Bunul închiriat în

momentul transmiterii, indicate în Actul de predare - primire a Bunului închiriat.

5.5. Locatarul este obligat să nu transmită bunurile închiriate în sub locațiune fără acordul scris al Locatorului.

5.6. Sa păstreze integral acele utilaje care sunt prezente în încăpere, iar în caz de deteriorare sa compenseze valoarea în cazul avarierii rețelelor interne, termice, electrice etc. din vina Locatarului, sa întreprindă toate măsurile necesare pentru înlăturarea avarierii lor și consecințelor acestora din contul sau, dar nu înainte de înștiințarea Locatorului

5.7. Locatarul poate efectua reutilizarea, reconstrucția și/sau reparația capitală a bunurilor închinate numai cu acordul în scris al Locatorului. Cheltuielile pentru reutilizarea, reconstrucția și/sau reparația bunului închiriat sunt suportate de Locatar.

6. CLAUZE FINALE

6.1. Prezentul contract poate fi modificat și/sau completat de către părți pe perioada valabilității în baza acordului comun și existenței unor motive obiective.

6.2. Prezentul Contract poate fi reziliat până la expirarea termenului de valabilitate doar cu acordul scris al ambelor părți contractante. În acest caz părțile trebuie să-și execute obligațiile lor contractuale și să ajungă la un acord comun asupra litigiilor.

6.3. Contractul intră în vigoare din momentul semnării lui de către părți.

6.4. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare în limba de stat, câte unul pentru fiecare din părți și au aceeași putere juridică.

Locator	Locatar
Solcan Mihail	S.R.L. „LONIA GRUP”
Republica Moldova, mun. Chisinau or.Codru	mun. Chisinau, str. Dacia 31
strada Ion Creanga, nr 1	c/f 1002600016507
Buletinul seria B, numarul 01059643	cod TVA03 04042
cod personal 2005088023682	IBAN:MD71VI000002224630125MDL
eliberat de IS CRIS REGISTRU la data de 10.03.2015	c/b VICBMD2X500
	BC „Victoriabank” S.A., filiala 30
	Tel/Fax 47-90-63/47-06-72

Locator

Solcan Mihail

Locatar Administrator

Sergiu Radu



**Act de primire-predare din 01.07.2020
la contractul nr.6 din 01.07.2020**

Solcan Mihail domiciliat în Republica Moldova, mun. Chișinău or. Codru, strada str. I. Creanga, nr 1 posesor al buletinului de identitate cu seria B, numărul 01059643 cod personal 2005088023682 eliberat de IS CRIS REGISTRU la data de 10.03.2015, denumită în continuare "**LOCATOR**", și "Lonial Grup" S.R.L. adresa juridică: R. Moldova, mun. Chișinău, bd. Dacia 31, c/f 1002600016507, în persoana Administratorului dl Radu Sergiu, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare "**LOCATAR**", au convenit asupra următoarelor clauze:

Se transmite în locațiune, Locatarului terenul pentru construcții, cu suprafața totală de 0,4 ha, cu numărul cadastral **0149206,366** și clădire de producere, cu suprafața de 683,7 m² cu numărul cadastral **0149206,366.01**, situate în mun. Chișinău, s. Colonița, str. B.P. Hajdeu, 1A, în scopul activității companiei în baza Contract de locațiune nr.6 din 01.07.2020

Prezentul act este perfectat în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte și produce efecte juridice din momentul semnării.

Locator	Locatar
Solcan Mihail	S.R.L. „LONIAL GRUP”
Republica Moldova, mun. Chisinau or.Codru	mun. Chisinau, str. Dacia 31
strada Ion Creanga, nr 1	c/f 1002600016507
Buletinul seria B, numarul 01059643	cod TVA03 04042
cod personal 2005088023682	IBAN:MD71VI000002224630125MDL
eliberat de IS CRIS REGISTRU la data de 10.03.2015	c/b VICBMD2X500
	BC „Victoriabank” S.A., filiala 30
	Tel/Fax 47-90-63/47-06-72

Locator

Solcan Mihail

Locatar Administrator

Sergiu Radu

