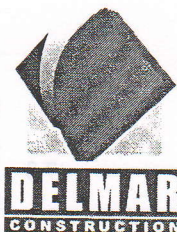


Î.M. "DELMAR CONSTRUCTION" S.R.L.  
MD-3722, rl. Strășeni, s. Micăuți  
Cod fiscal 1005600033831  
Tel: 838151; fax: 838154;  
Email: [delmar@delmar.md](mailto:delmar@delmar.md)  
[www.delmar.md](http://www.delmar.md)



**Contract de Subantrepriză Nr. 11/16  
14.03.2016**

Prezentul Contract de Subantrepriză, denumit în continuare "Contract", este încheiat astăzi, în municipiul Chișinău, Republica Moldova, între:

Antreprenor-general

**ÎM "DELMAR CONSTRUCTION" SRL**, reprezentată în baza statutului de către administratorul **Cavaliuc Andrei**, și

Sub-Antreprenor

"Regal Construction" S.R.L., reprezentată în baza statutului de către administratorul **Gavgaș Radu**, ambele denumite în continuare împreună "Părți" iar individual o "Parte", au convenit să încheie prezentul Contract după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

- 1.1. În conformitate cu prezentul contract Antreprenorul-general achită iar Sub-Antreprenorul efectuează **lucrări de construcție și monataj** denumit în continuare „Obiect”. Lista Lucrărilor și costul acestora sunt prevăzute în: Devizul local care se semnează de către ambele Părți și constituie parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Lucrările se efectuează în conformitate cu documentația tehnică și devizele de cheltuieli.
- 1.3. Sub-Antreprenorul va efectua toate lucrările pînă la **31.12.2016** de la data semnării prezentului Contract.
- 1.4. Toate materialele necesare pentru executarea lucrărilor date vor fi livrate de **Antreprenor**.

**2. Prețul și condițiile de plată**

- 2.1 Prețul total al lucrărilor constituie **400 000,00 (patru sute mii, 00) lei**, care este precizat în devizul de cheltuieli.
- 2.2 Achitarea prețului lucrărilor se efectuează de către Antreprenorul-general în termen de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării de către părți a Actului de îndeplinire a Lucrărilor. Sub-Antreprenorul emite factura după semnarea de către părți a Actului de îndeplinire a Lucrărilor pentru etapa respectivă.
- 2.4. Prețul lucrărilor prestate pe parcursul contractului poate fi modificat cu acordul ambelor părți.

**3. Obligațiile Părților**

Obligațiile Antreprenorul-general:

- 3.1. Să prezinte Sub-Antreprenorului informația și documentația necesară pentru executarea lucrărilor.
- 3.2. Să achite Lucrările îndeplinite în conformitate cu condițiile prezentului Contract.
- 3.3. Să coordoneze Lucrările efectuate la organele de stat competente în cazul cînd așa o coordonare și/sau autorizare este necesară în conformitate cu legislația în vigoare.
- 3.4. Să recepționeze la timp Lucrările îndeplinite, inclusiv orice etapa ale acestora dacă acestea au fost efectuate în modul corespunzător.
- 3.5. Să respecte alte obligații, stabilite de prezentul Contract legislația în vigoare.



informează Sub-Antreprenorul în scris în termen de trei zile de la data notificării de către Sub-Antreprenor de finisarea etapei de Lucrări.

- 7.3 În cazul în care Antreprenorul-general nu a prezentat careva pretenții și nu a semnat actul de îndeplinire în termen de 5 zile, Actul de îndeplinire se consideră acceptat și semnat, Sub-Antreprenorul este în drept să întocmească factura fiscală și să o prezinte Antreprenorului-general.

## 8. Sancțiuni și reclamații

- 8.1 Pretențiile, care pot apărea în raport cu cantitatea și calitatea Serviciilor prestate, trebuie să fie depuse în decurs de 3 zile din momentul primirii lucrărilor. Termenul examinării pretențiilor - 7 zile din momentul primirii pretenției.
- 8.2 La apariția pretenției din partea "Antreprenorului-general" referitor la cantitatea și calitatea Serviciilor prestate, el este obligat să întocmească actul și să transmită "Sub-Antreprenorului" o copie, pentru rezolvarea litigiilor apărute. Actul se întocmește cu participarea expertului din partea unei părți terțe.

## 9. Modificări și schimbări în contract

- 9.1 Toate modificările și schimbările în prezentul Contract vor avea un conținut real în cazul dacă modificările și schimbările sunt efectuate în formă scrisă și semnate de ambele Părți.
- 9.2 Documentele, scrisorile, înștiințările, etc. transmise prin tel/fax, poartă caracter juridic.

## 10. Soluționarea litigiilor

- 10.1 Toate litigiile care pot apărea în baza prezentului contract sau în legătură cu el, Părțile le vor soluționa pe cale amiabilă în baza respectării intereselor unuia față de altul.
- 10.2 În cazul neatingerii acordului dintre Părți, litigiul va fi soluționat de Judecătoria Economică a Republicii Moldova conform legislației în vigoare.

## 11. Alte condiții contractuale

- 11.1 Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării.
- 11.2 Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare.

### Antreprenor-general:

**ÎM "DELMAR CONSTRUCTION" S.R.L.**

c/f 1005600033831,

IBAN: MD15VI000002224426236MDL

TVA 8600632

BC "VICTORIABANK" S.A., filiala nr. 26 Chișinău,

Cont bancar: VICBMD2X469.

### Subantreprenor:

**"Regal Construction" SRL**

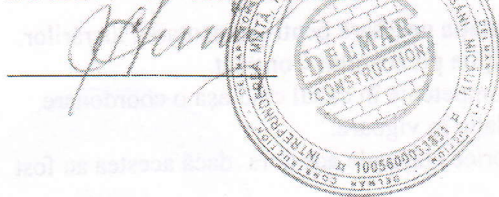
c/f 1016600001843

IBAN: MD18CM000225104980141662

BC "Comerțbank" S.A., fil.1 Chișinău

Cont bancar: CMTBMD2X

Director: *Cavaliuc Andrei*



Director: *Gavgaș Radu*

