

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 15-07-2020

„15” iunie 2020

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

1.1. „TRION COMPANY” SRL, reprezentată de Administrator Domnul *Gînu Corneliu*, care activează în baza statutului, în calitate de „Antreprenor”, pe de o parte

și

1.2. „JAVELIN N.A” SRL, reprezentată de Administratorul *Țițu Ion*, care activează în baza statutului, în calitate de „Client”, pe de altă parte au încheiat prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul contractului

2.1. Antreprenorul se obligă să efectueze pe riscul său **Clientului** *Lucrări de amenajarea teritoriului*, iar Clientul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.

2.2. Cerințele tehnice, științifice, economice și alte cerințe ce țin de obiectul contractului sunt expuse în devizele de lucrări și cheltuieli, parte inseparabilă a prezentului contract (*Anexa nr.1*).

2.3. În cazul în care pe parcursul efectuării lucrărilor apare necesitatea de a fi efectuate lucrări suplimentare, părțile alcătuiesc și semnează acte adiționale la prezentul contract în care se va indica volumul lucrărilor suplimentare, costul acestora, termenul de executare și altele.

2.4. Calitatea lucrărilor vor corespunde cerințelor, standartelor și normelor stabilite în republica Moldova.

3. Obligațiile părților.

3.1. Clientul se obligă:

3.1.1. Să achite Antreprenorului lucrările efectuate în concordanță cu condițiile convenite de comun acord prin prezentul contract.

3.1.2. Să prezinte Antreprenorului documentele – proiect necesare: desene tehnice, modele, precum și alte documente necesare îndeplinirii lucrărilor.

3.1.3. Să recepționeze lucrările efectuate în concordanță cu prevederile prezentului contract, legislația și normativele în vigoare.

3.2. Antreprenorul se obligă:

3.2.1. Să execute lucrările comandate și încredințate, în conformitate cu prevederile prezentului contract, devizul de cheltuieli, documentația de proiect, standardele și normele tehnice și de securitate în vigoare, folosind materiale calitative și tehnologii adecvate, antreprenorul fiind deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție (tehnologiile) utilizate, cu respectarea prevederilor legale și contractuale.

3.2.2. Să execute strict toate indicațiile Clientului în vederea realizării lucrării.

3.2.3. Să informeze imediat pe Client în cazul în care îndeplinirea indicațiilor Clientului amenință utilitatea lucrării.

3.2.4. Să asigure toate materialele, echipamentele, instalațiile și forța de muncă pentru îndeplinirea lucrărilor comandate.

3.2.6. Să depună toate actele și documentele legate de lucrare pentru întocmirea procesului-verbal de predare-primire, reprezentantului Clientului, pentru convocarea comisiei de recepție, înainte de emiterea actului de finisare a lucrărilor.

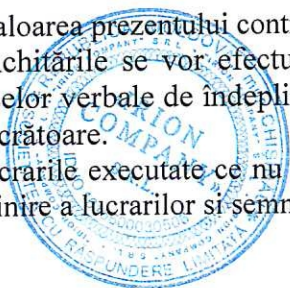
3.2.7. Să asigure tehnica securității, menținerea ordinii și disciplinei în cadrul obiectului aflat în execuție, pe toată perioada până la recepția finală a lui.

4. Valoarea contractului. Modalitatea de plată

4.1. Valoarea prezentului contract conform procesului verbal de îndeplinire a lucrărilor și a facturilor fiscale.

4.2. Achitățile se vor efectua de către „Beneficiar” în MDL la prezentarea de către „Antreprenor”, a proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor și facturilor fiscale semnate de ambele părți, în decurs de 90 zile lucrătoare.

4.3. Lucrările executate ce nu sunt incluse sau prevazute în devizul inițial vor fi actate prin proces verbal de îndeplinire a lucrărilor și semnate de ambele părți.



5. Durata contractului și termenul de executare a lucrărilor

5.1. Presentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți contractante și este valabil până la îndeplinirea totală a obligațiilor asumate, perioada de garanție, inclusiv perioada în care obiectul se află în conservare sau întreruperi convenite de ambele părți.

5.2. Antreprenorul va începe lucrările din momentul semnării de către ambele părți contractuale a procesului-verbal de predare-primire a obiectului.

5.3. Termenul de executare a lucrărilor este de 12 (doisprezece) luni lucrătoare din momentul începerii lucrărilor. (timpul pierdut din cauza vremii nefavorabile, lipsa achitațiilor sau alte circumstanțe de forță majoră se ia în calcul și se adună la termenul de executare a lucrărilor)

6. Răspunderea părților

6.1. În cazul depășirii termenului de executare a lucrărilor în baza prezentului Contract, Antreprenorul va plăti Clientului o penalitate în mărime de 0,01% din suma rămasă a Contractului pentru fiecare zi de întârziere.

6.2. În cazul întârzierii plății conform prevederilor prezentului Contract, Clientul va fi obligat la plata către Antreprenor a unei penalități în mărime de 0,01% din mărimea plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. În cazul în care Antreprenorul încalcă prevederile pct.3.2.1, el va remedia din nou propriu inconvenientele apărute.

6.4. În cazul în care pe perioada de valabilitate a contractului Antreprenorul cauzează pagube Clientului, mediului sau persoanelor terțe, Antreprenorul va acoperi din cont propriu contravaloarea acestora.

6.5. În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Antreprenorul va rectifica din cont propriu eroarea constatată cu excepția situației în care eroarea respectivă se datorează datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant sau Client. Pentru verificarea trasării, Antreprenorul are obligația de a păstra cu grijă toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la tratarea lucrărilor.

7. Garanții

7.1. Antreprenorul garantează pentru calitatea executării lucrărilor inclusiv materialele și tehnologiile folosite, cu înlăturarea defecțiunilor apărute pe parcursul a 1(unu) ani, începând cu data semnării Actului de recepție finală a lucrărilor îndeplinite.

7.2. Antreprenorul răspunde în baza Legii RM 721-XIII din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și în baza prezentului contract.

8. Încetarea contractului

8.1. Părțile contractante pot rezilia înainte de termen prezentul contract prin acord de reziliere semnat de către ambele părți.

8.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

9. Litigii

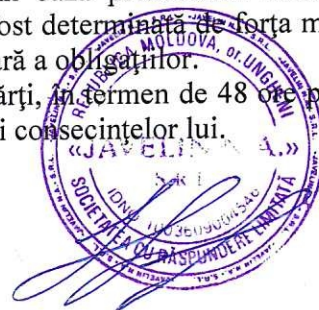
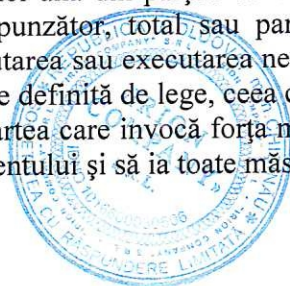
9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, acestea se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10. Forța-majoră

10.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost determinată de forța majoră, așa cum este definită de lege, ceea ce nu scutește părțile de executarea ulterioară a obligațiilor.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării /lichidării consecințelor lui.



10.3. Dacă aceste circumstanțe se prelungesc pe un termen mai mare de 45 zile, atunci părțile, de comun acord pot rezilia contractul, nu înainte de a întocmi actele de decontări reciproce între părți.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se transmite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

12. Clauze finale

12.1. Completarea și /sau modificarea prezentului contract se face numai prin acord adițional semnat de ambele părți contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale se consideră încheiate din momentul semnării lor de către ambele părți.

12.4. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de către partea care suferă vreun prejudiciu, a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.5. Prezentul contract a fost încheiat în limba română, într-un număr de 2 exemplare, fiecare având aceeași putere juridică egală.

13. Rechizitele părților

Irion Company SRL

c/f 1016600030506

TVA 0209543

IBAN: MD72AG000000022512988955

AGRNMD2X

BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" SA

mun.Chisinau, str.Valea Crucii 9/2,ap.(of.)6

Javelin N.A. SRL

c/f 1003609004546

TVA 9500488

IBAN: MD60VI222400009100083MDL

VICBMD2X882

BC "Victoriabanc" SA, fil.Nr.10 Ungheni

or.Ungheni, str.Romană 79/1

Administrator :

Gînu Corneliu



Administrator

Țîțu Ion



Beneficiar : "Javelin N.A." SRL

Antreprenor : "Irion Company " SRL

Proces verbal nr.1
de indeplinire a lucrarilor amenajarea teritoriului

Hp.	Denumirea lucrarilor	U/M	Cantitatea	Pretul	Suma (lei)
1	Demontare amenajare cu pavaj inclusiv stratul de egalizare	m2	450,00	5,00	2250,00
2	Desfacerea partiala a stratului de asfalt	m2	190,00	5,00	950,00
3	Desfacerea partiala a patului de nisip si petris	m2	640,00	5,00	3200,00
4	Demontarea bordurelor	m.l.	115,00	10,00	1150,00
5	Incarcarea si transportarea molozului de constructie	tn	306,13	10,00	3061,25
6	Nivilarea stratului de nisip si pietris	m2	640,00	5,00	3200,00
7	Armorsarea suprafetii p-u asfaltare	m2	190,00	2,00	380,00
8	Asternerea manuala a stratului de asfalt	m2	190,00	25,00	4750,00
9	Betonarea placa din beton gr.150mm, inclusiv armare	m2	190,00	25,00	4750,00
10	Montarea bordure 100x30x15 pe pat de beton	m.l.	115,00	35,00	4025,00
11	Asternerea pavajului vibropresat	m2	490,00	40,00	19600,00
	Total				47316,25
	Fondul social			22,50%	10646,16
	Total				57962,41
	Mecanizme si utilaje				
1	Arenda bobcat	ore	96,00	350,00	33600,00
2	Autocamion	rute	30,00	800,00	24000,00
3	Picior compactor	zile	10,00	650,00	6500,00
4	Plita vibratoare	zile	10,00	800,00	8000,00
	Total				72100,00
	Materiale				
1	Pavaj vibropresat	m2	499,80	134,00	66973,20
2	Ciment	tn	8,40	1550,00	13020,00
3	Bordura 100x30x15	m.l.	118,45	109,57	12977,97
4	Beton M-200	m3	48,50	916,65	44457,58
5	Nisip	tn	250,00	180,00	45000,00
6	Pietris fr.5x20	tn	180,00	280,00	50400,00
7	Beton asfaltic	tn	48,00	1420,00	68160,00
8	Armorsa de bitum	tn	0,70	9550,00	6685,00
9	Armatura d8	kg	1150,00	10,80	12420,00
10	Disc abraziv	buc	11,00	29,43	323,70
11	Disc almaz	buc	3,00	350,00	1050,00
	Total				321467,45
	Cheltuieli de transport			7,00%	22502,72
	Total				474032,57
	Cheltuieli de regie			14,50%	68734,72
	Total				542767,30
	Beneficiu de deviz			6,00%	32566,04
	Total				575333,33
	TVA				115066,67
	Total				690400,00

<<Antreprenor>>



<<Beneficiar>>

