

**Agenției
de Dezvoltare Regională Nord**

Stimată Comisie de evaluare,

Prin prezenta, vă înaintăm răspunsul nostru la solicitarea de clarificări nr.752 din 12 ianuarie 2026, la licitația nr. [ocds-b3wdp1-MD-1764338573835](#) din 22.12.2025 privind **Amenajarea curților blocurilor locative, teren cu nr. cad. 4101202.1077, mun. Edineț; Reabilitarea sistemului rutier, amenajarea trotuarelor și parcărilor în curțile dintre str. Șoseaua Bucovina și str. Alexandru Cristea cu lungimea 1,7 km și proiectarea bulevardului cu lungimea de 0,5 km în or. Edineț în cadrul proiectului Revitalizarea și amenajarea Zonei Dumbrava din municipiul Edineț:**

- 1. În Formularul ofertei F.3.1. (anexată la scrisoare) a fost completată informația privind garanția de bună execuție.**
- 2. Copia contractului ITB 22-02432 EU4MD din 08.06..2022 la obiectivul Reconstruction and revitalization of Ungheni Town Centre a fost anexat la scrisoare**
- 3. Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, de asemenea se anexează. În anexa nr.2 a procesului verbal au fost indicate 2 lucrări care nu au fost executate. Aceste lucrări au fost posibil de executat în termen conform contractului, dar din motivul condițiilor climaterice nefavorabile. Lucrările date conform normelor tehnologice pot fi executate la temperaturi de +10C pe timp de noapte. Din acest motiv a fost primită decizia grupului de lucru ca aceste lucrări să fie efectuate în lunile când temperaturile vor fi mai mult de +10C noaptea.**
- 4. Declarațiile anexe nr. 18,19,20,21 au fost anexate**
- 5. Devizul pentru lucrările de construcție a drumului a fost anexat**
- 6. Diriginte de șantier în domeniile stipulate în solicitare va fi DI Rogovei Victor, deținând certificatul de atestare cu Seria 2025-RT cu nr. 0021, eliberat la 17.03.2025 – valabil pînă la 14.03.2030 (certificatul se anexează)**

7. Contractul cu laboratorul nr.61 din 20.02.2025 se anexează

8. Privind justificarea prețului aparent neobișnuit de scăzut aferent ofertei depuse. Prețul oferat a fost determinat în urma unei analize economico-financiare detaliate, fiind rezultatul optimizării cheltuielilor indirecte și a politicii comerciale a societății, fără a afecta calitatea lucrărilor sau respectarea cerințelor tehnice și contractuale.

În mod concret, nivelul redus al prețului oferat se datorează următoarelor:

- cheltuielile de regie la reabilitarea sistemului rutier a fost stabilit în mărime de 3,8% (norma fiind până la 14,5%). Cheltuielile au fost diminuate ca urmare a structurii organizatorice eficiente a societății, utilizării personalului administrativ existent și a faptului că nu sunt necesare costuri suplimentare pentru managementul și dotările speciale a șantierului.
- beneficiul la reabilitarea sistemului rutier a fost stabilit în mărime 2% (norma fiind până la 6%) inclus în ofertă este unul minim, acceptat în mod deliberat în cadrul strategiei comerciale a societății, fără a afecta sustenabilitatea economică a contractului;
- utilajele și echipamentele necesare sunt proprietatea societății, ceea ce contribuie suplimentar la reducerea costurilor totale.
- pentru multe materiale care vor fi utilizate în cadrul proiectului "Aflux-Prim" SRL deține contracte încheiate cu producători și importatorii direcți cu un discount de la 15%-35%. Cu atât mai mult compania noastră este producător de mobilier urban și orice lucrare din metal și lemn. Acest fapt ne-a permis să micșorăm unele costuri din cadrul proiectului. Producția noastră poate fi văzută pe situl: moldovita.md, betonex.md
- având experiență similară în cadrul proiectelor din mun.Cahul, Ungheni, Crihana Veche ș.a. organizarea și executarea proiectelor de acest fel este deja analizată și planificată pe fiecare lucrare în așa mod ca orice lucrare să fie executată la timp, calitativ și cu minime cheltuieli.

Menționăm că, în ciuda reducerii cheltuielilor de regie, beneficiu, prețul oferat acoperă integral costurile directe cu forța de muncă, materialele, utilajele, organizarea de șantier, precum și toate obligațiile legale privind legislația muncii, securitatea și sănătatea în muncă, protecția mediului, taxele și impozitele aferente.

În concluzie, considerăm că oferta noastră este realistă, fundamentată economic și permite executarea în condiții optime a lucrărilor de amenajare a teritoriului, cu respectarea tuturor cerințelor din documentația de atribuire.

Vă stăm la dispoziție pentru orice clarificări suplimentare.

Administrator:

SRL AFLUX-PRIM

Scutelnic Vitalie

