

Specificații tehnice (F4.1)

Faceți tabel va fi completat de către ofertant în coloana 4, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 3, 5!

Numărul procedurii de achiziție: [615-b3wjd1-MD-1537246427686](#) din 06 decembrie 2021

Denumirea licitației: Servicii de curățenie

Cod CPV	Denumirea serviciilor	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5
	Servicii			
	Lotul 1			
90910000-9	<i>Servicii de curățenie</i>	<p>Servicii de curățenie pentru sediile ministerului din str. Constantin Tănase, 7, clădirea 1 și 2 și Clădirea nr. 3 din str. Pușkin 44:</p> <p>1. Blocul administrativ, anexa și bl. nr. 2</p> <p>Servicii prestate zilnic:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ștergerea umedă de praf a mobilierului, oglinzi, tehnică de calcul, uși, pervazuri, calorifere cu spray-uri speciale și antistatice pentru fiecare tip de suprafață etc., curățarea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor (137 birouri) – program de lucru: până la 08:00 sau de la 17:00; ➤ Dezinfecțarea cu dezinfectant pe bază de alcool de minim 70% a mânerelor ușilor de la birouri de 2 ori pe zi – pe parcursul zilei; 	<p>Conform solicitărilor Caietului de Sarcini</p> <p>Autorității Contractante</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Aspirarea covoarelor, mochetelor și spălarea pardoseliilor birouri, săli de ședințe, coffe-break (2937 m2) – program de lucru: până la 08:00 sau de la 17:00; ➤ Aspirarea covoarelor și spălarea cu soluții speciale a pardoseliilor pe holuri (753,8 m2) – program de lucru: de la 17:00; ➤ Ștergerea umedă a balustradelor cu soluții dezinfectante pe bază de alcool de min 70 % (64 m) de 3 ori pe zi – pe parcursul zilei; ➤ Ștergerea umedă cu soluții speciale a holurilor și scârilor de 2 ori pe zi (534,8 m2) – pe parcursul zilei; ➤ Ștergerea umedă cu soluții speciale a ușilor și scârilor de la intrările în blocul administrativ nr. 1 (4 intrări) de 2 ori pe zi – pe parcursul zilei; ➤ Dezinfectarea cu dezinfectant pe bază de alcool de minim 70 % a mânerelor de la ușile de la intrare (4 intrări) de 8 ori pe zi – pe parcursul zilei; ➤ Instalarea covorașelor pentru picioare (antisplash) de mărimea aproximativă 1,20*0,70m pe toate zonele de intrare (4 intrări) cu înlocuire o dată pe săptămână în perioada (aprilie-septembrie) și de două ori pe săptămână în perioada (octombrie-martie); ➤ Îngrijirea florilor de pe scări (30 buc.) – pe parcursul zilei; ➤ Dotarea zilnică a cabinelor sanitare cu hârtie igienică pe tub, de culoare albă, în două straturi, cu perforație, analogic tork jumbo 12 advanced, cu lungimea de 170 m, lățimea rolei 9,5cm, lungimea prosopului de 14cm, 1 rolou de hârtie = 1214 prosoape, clasa premium cu capacitate sportivă de absorbție a hârtiei (descompunere în apă) pentru dozatoare de tip Tork Elevation T2, (21 cabine), (pentru un flux zilnic de 300 persoane) – pe parcursul zilei; ➤ Dotarea zilnică a cabinelor sanitare cu prosoapeăturabile de hârtie pentru mâini analogic tork zz h3, 23*11,5cm, 200buc/pac, în 2 straturi, albe, advanced (pentru un flux zilnic de 300 persoane), de calitate superioară pentru dozatorul de tip Tork Elevation H3, pentru 13 dozatoare (13 cutii de hârtie a câte 200 prosoape în 2 straturi, pe zi); ➤ Întreținerea curățeniei în blocurile sanitare de 6 ori pe zi (curățarea umedă a oglinzilor, gresiei (100 m2), wc-urilor, pisuarilor, chiuvetelor și dezinfectarea cu ajutorul soluțiilor speciale, odorizarea încăperilor cu 	
--	--	--

	<p>deodorante plăcut mirositoare, etc.), (13 blocuri sanitare) – pe parcursul zilei;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Dezinfecția mânerelor de la blocurile sanitare cu soluție pe bază de alc. de min 70 % de 8 ori pe zi; ➤ Dotarea permanentă a pisuarilor cu pastile dezinfectante de clasă premium plăcut mirositoare; ➤ Curățarea coșurilor pentru gunoi în blocurile sanitare și înlocuirea sacilor (25 buc.) de 6 ori pe zi – pe parcursul zilei. <p>Servicii prestate săptămânal:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Dotarea cabinelor sanitare cu săpun de tip spumă analogic tork mild s4 în cartușuri sigilate de unică folosință, în volum de 1000ml/2500 doze, incolore, de calitate Premium, parfumat, să conțină ingrediente de hidratare și reginerare a pielii, pentru dozatorul de tip Tork Elevation S4, testat dermatologic. (pentru 14 dozatoare); ➤ Dotarea pisuarilor cu pastile dezinfectante de clasă premium plăcut mirositoare; ➤ Curățarea umedă cu soluții dezinfectante specifice a faianței și pereților despărțitori din PVC, bl nr. 1 și nr. 2 (570 m2) în blocurile sanitare și scări. ➤ Aspirarea și ștergerea umedă a subsolului bl. nr. 1 și nr. 2 (holuri, depozite, arhive și alte încăperi), (1380 m2) – în fiecare zi de Luni, pe parcursul zilei. ➤ Ștergerea umedă de praf a ușilor din subsolul bl. nr. 2 (22 bucăți) cu spray-uri speciale și antistatice. ➤ Dotarea cabinelor sanitare din subsolul bl. nr. 2 (3 bucăți) cu hârtie igienică, saci de gunoi. <p>Servicii prestate trimestrial:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Spălarea geamurilor și ușilor din sticlă pe ambele părți cu soluții speciale (223 bucăți, dimensiuni: 1=2,0x1,75=3,5 m²) – program de lucru: de la 17:00; ➤ Ștergerea prafului la poduri, îndepărtarea pânzei de păianjen din locurile greu accesibile (1264 m2) – program de lucru: de la 17:00; ➤ Spălarea roletelor de la geamuri – 40m² 	
--	---	--

*** Notă:** În blocul administrativ se prevede lucrări de reparație curentă pentru anul 2022, iar serviciile de curățenie în urma reparației vor fi prevăzute în costul total al ofertei.

2. Bl. 3, str. Pușkin 44

Servicii prestate zilnic:

- Ștergerea umedă de praf a mobilierului, oglinzi, tehnică de calcul, uși, pervazuri, caloriere cu spray-uri speciale și antisatice pentru fiecare tip de suprafață etc., curățarea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor (16 birouri) – program de lucru: până la 08:00 sau de la 17:00;
- Dezinfecțarea cu dezinfectant pe bază de alcool de minim 70% a mânerelor ușilor de la birouri de 2 ori pe zi – pe parcursul zilei;;
- Aspirarea covorașelor și spălarea pardoselilor birouri, sala de sedințe, coffe-break (395 m2) – program de lucru: până la 08:00 sau de la 17:00;
- Aspirarea covorașelor și spălarea cu soluții speciale a pardoselilor pe holuri și subsol (160 m2) – program de lucru: de la 17:00;
- Ștergerea umedă a balustradelor cu soluții dezinfectante pe bază de alcool de min 70 % (20 m) de 3 ori pe zi – pe parcursul zilei;
- Ștergerea umedă cu soluții speciale a holurilor și scărilor de 2 ori pe zi (40 m2) – pe parcursul zilei;
- Ștergerea umedă cu soluții speciale a ușilor și scărilor de la intrările în blocul administrativ nr. 3 (2 intrări), inclusiv dezinfectarea mânerelor ușilor de la intrare de 8 ori pe zi – pe parcursul zilei;
- Instalarea covorașelor pentru picioare (antispash) de mărimea aproximativă 1,20*0,70m pe toate zonele de intrare (2 intrări) cu înlocuire o dată pe săptămână în perioada (aprilie-septembrie) și de două ori pe săptămână în perioada (octombrie-martie);
- Dotarea zilnică a cabinelor sanitare cu hârtie igienică pe tub, de culoare albă, în două straturi, cu perforație, analogic tork jumbo 12 advanced, cu lungimea de 170 m, lățimea rolei 9,5cm, lungimea prosopului 14cm, 1 rolou de hârtie = 1214 prosopae, clasa premium cu capacitate sportă de absorbție a hârtiei (descompurere în apă) pentru dozatoare de tip Tork Elevation T2, (4 cabine), (pentru un flux zilnic de 50 persoane) – pe parcursul zilei;

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dotarea zilnică a cabinelor sanitare cu prosopape durabile de hârtie pentru mâini analogic tork zz h3, 23*11,5cm, 200 buc/pac, în 2 straturi, albe, advanced, pentru dozatorul de tip Tork Elevation H3, pentru 3 dozatoare, (3 cutii de hârtie a câte 200 prosopape în 2 straturi, pe zi); ➤ Înlocuirea curățeniei în blocurile sanitare de 5 ori pe zi (curățarea umedă a oglinzilor, gresiei (16,8 m2), wc-urilor, pisarelor, chiuvetelor și dezinfectarea cu ajutorul soluțiilor speciale, odorizarea încăperilor cu deodorante plăcut mirositoare, etc.), (4 blocuri sanitare) – pe parcursul zilei; ➤ Dezinfectarea mânerelor de la blocurile sanitare cu soluție pe bază de alc. de min 70 % de 8 ori pe zi; ➤ Curățarea coșurilor pentru gunoi în WC-uri și înlocuirea sacilor (8 buc.) de 6 ori pe zi – pe parcursul zilei. <p>Servicii prestate săptămânale:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Dotarea cabinelor sanitare cu săpun de tip spumă analogic tork mild s4 în cartușuri sigilate de unică folosință, în volum de 1000ml/2500 doze, incolor, de calitate Premium, parfumat, să conțină ingrediente de hidratare și reginerare a pielii, pentru dozatorul de tip Tork Elevation S4, testat dermatologic, (pentru 3 dozatoare) – pe parcursul zilei; ➤ Curățarea umedă cu soluții dezinfectante specifice a faianței (60 m2) în blocurile sanitare. <p>Servicii prestate trimestrial:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Spălarea geamurilor pe ambele părți cu soluții speciale (16 bucăți, dimensiuni: 1=2,0x1,75=3,5 m²; 6 bucăți, dimensiuni: 18,0x2,5=45m2 – program de lucru: de la 17:00; ➤ Ștergerea prafului la poduri, îndepărtarea pânzei de păianjen din locurile greu accesibile (120 m2) – program de lucru: de la 17:00; ➤ Spălarea roletelor de la geamuri – 30m2. <p>* Notă: Sunt prevăzute lucrări de reparație curentă pentru anul 2022, iar serviciile de curățenie în urma reparației vor fi prevăzute în costul total al ofertei.</p> <p>Condiții generale obligatorii:</p>	
--	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numărul recomandat de personal pentru îndeplinirea contractului va constitui până la 13 persoane inclusiv șeful de echipă/supervizor; ➤ Prestatorul va asigura prezența zilnică pe toată durata zilei de muncă a minimum 3 persoane de serviciu pentru întreținerea curățeniei în sediile ministerului, grupurile sanitare, holuri, căi de acces și alte servicii accidentale/ocasionale; ➤ Serviciile de curățenie vor fi efectuate cu soluții chimice dezinfectante, fără adaos de clor, cu miros proaspăt de lămâie (produse certificate ecolabel); ➤ Prestatorul va asigura din contul său toate echipamentele și materialele necesare pentru efectuarea operațiunilor de curățenie, va prezenta pentru coordonare și aprobare lista cu detergenți, soluții de curățat, emulsii de igienizare, dezinfectanți, soluții de degresare, hârtie igienică, prosopape pentru mâini, săpun de tip spumă, saci pentru gunoi, covorașe antispălăș, mopuri, câldări, bureți speciali pentru diferite suprafețe și alte produse folosite pe tipuri de operațiuni specifice fiecărui tip de suprafață ce trebuie curățată. ➤ În costul serviciilor vor fi incluse: toate tipurile de soluții, detergenți, hârtia igienică, hârtia pentru uscarea mâinilor, săpunul de tip spumă, pastile pentru pisuară, saci pentru gunoi, covorașe antispălăș, mopuri, câldări, bureți speciali pentru diferite suprafețe și restul inventarului necesar pentru efectuarea curățeniei. ➤ Produsele utilizate trebuie să fie certificate, cu termenul de utilizare valabil, de calitate superioară, nontoxice, ecologice și plăcut mirositoare. ➤ Prestatorul va pune din cont propriu la dispoziție Beneficiarului aspiratoare profesionale pentru efectuarea curățeniei; ➤ Prestatorul va prezenta spre coordonare și aprobare lista cu echipamente, ustensile și utilaje profesionale pe care se obligă să le utilizeze la îndeplinirea contractului. ➤ Personalul prestatorului de servicii va fi calificat și responsabil (cu cazierul juridic curat), trebuie să cunoască regulile generale de conduită, să respecte regulile privind igiena personală; ➤ Personalul prestatorului de servicii va fi echipat zilnic cu îmbrăcăminte specială de muncă unică pentru toți (uniforme), măști și mănuși de protecție (schimbate la fiecare 2 ore) și dezinfectant. 	
--	---	--

	<p>➤ Prestatorul va răspunde de bunurile deteriorate din culpă proprie și dovedită, aflate în spațiile în care se prestează serviciile de curățenie;</p> <p>➤ Prestatorul va asigura controlul îndeplinirii programului de lucru zilnic și al calității serviciilor prestate prin intermediul unui șef de echipă sau a unui supervisor al cărui nume se va preciza în propunerea tehnică;</p> <p>➤ Prestatorul va asigura echipament de protecție și lucru, pe parcursul derulării contractului, va respecta legislația în vigoare în conformitate cu reglementările obligatorii referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor.</p> <p>Beneficiarul își rezervă dreptul:</p> <p>➤ De a modifica programul de lucru al Prestatorului dacă, se constată că programul de lucru specificat în Cerințele față de serviciile prestate nu este funcțional;</p> <p>➤ de a solicita înlocuirea personalului în cazul în care acesta nu dă dovadă de aspect sau comportament decent.</p> <p>➤ Toate serviciile prestate trebuie să fie îndeplinite calitativ și în termen.</p> <p>Elaborarea ofertei financiare:</p> <p>Ca parte a ofertei financiare, Prestatorul de servicii va prezenta obligatoriu descrierea elementelor de cost ce formează prețul/costul lunar și total al ofertei, acestea vor include: nr. total de personal atribuit pentru executarea contractului, cheltuieli cu personalul (salariul lunar brut per dereclictoare și alte tipuri de plăți (premiu, etc.), contribuțiile de asistență medicală și sociale ale angajatorului), cheltuielile cu resursele tehnice, consumabilele utilizate și alte elemente considerate în formarea prețului.</p>		
TOTAL			

Semnat: _____ Numele, Prenumele: Alexandru BOTNARIUC În calitate de: administrator

Ofertantul: SRL IGIENA COMPANY Adresa: Acad. Natalia Gheorghiu 30 of.261