

SRL MOSDRAG-SUCCESS r-nul.Fălești ,s.Pîrlița

C/F 1017602008164/TVA 5700559

C/D MD85EN000000222439694402

C/B ENEGMD22402

BC Energbak SA fil. Bălți

## **SRL MOSDRAG-SUCCESS”S.R.L.**

COMPANIE DE CONSTRUCȚIE

**Nr. 39 din 10.04.2026**

**Către: Grupul de lucru  
pentru achiziții publice  
al Primăriei mun.Bălți**

Prin prezenta drept răspuns la solicitarea DVS Nr. **10-13/48 din 08.04.2026**, cu privire la clarificările solicitate, în cadrul procedurii de achiziție **COP nr. ocds-b3wdp1-MD 1774437632604 din 07.04.2026 privind executarea lucrărilor: ”Reparația sistemului interior de alimentare cu energie electrică și ventilație al Liceului Teoretic ”Lucian Blaga” din str. Alexandr Puskin, nr.69 mun. Bălți (Etapa I – Reparația sistemului interior de alimentare cu energie electrică)”**.

La întocmirea de către antreprenori a valorii contractuale și devizelor oferte a obiectivelor de construcții se respectă metodologia în vigoare, prin includerea în calcule a salariilor muncitorilor constructori, cheltuielilor de regie, cheltuielilor de transport, beneficiului de deviz în concordanță cu prevederilor actelor legislative și documentelor normative din domeniu. Totodată pentru a asigura concurența efectivă în procesul de achiziții publice de lucrări, ofertanții au dreptul să stabilească de sine stătător prețurile la resursele incluse în ofertă (prețul la materialele de construcții, salariul muncitorilor etc.), normativele cheltuielilor de regie, cheltuielilor de transport, beneficiului de deviz cu respectarea documentelor normative în vigoare.

Respectiv, un motiv de micșorare a costului ofertei pentru acest lot a fost că în baza calculelor proprii s-au inclus cheltuieli de transport, cheltuieli de regie și beneficiul de deviz indicate în devizul ofertă, calculate în conformitate cu CP L.01.03-2012, CP L.01.05-2012 și CP L.01.01-2012.

Un alt motiv, ce a dus la micșorarea costului ofertei este quantumul salariului muncitorilor constructori inclus în devizele ofertă, calculate respectând metodologia reglementată prin codul practic de lucrări CP L.01.02-2012, prin includere în calcule a salariului în concordanță cu prevederile actelor și documentele normative din domeniul, în speță, HG nr. 167 din 09.03.2010 cu privire la quantumul minim garantat al salariului în sectorul real, HG cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară și prevederile Codul Muncii.

Un alt motiv este costul materialelor mai mici, din motivul achiziționării acestora în cantități angro.

Formarea procentului cheltuielilor pentru transportarea materialelor au fost stabilite în mărime de 2 % din costul total al materialelor. Motivăm această cotă a cheltuielilor de transport prin faptul că compania noastră dispune de unități propria de transport și utilaje de construcții propria.

Normativele cheltuielilor de regie și a beneficiului de diviz au fost stabilite în baza situației din cadrul întreprinderii. Atragem atenția grupului de lucru că reieșind din cota cheltuielilor de regie de 3 % din total cheltuieli directe pentru lucrări de construcții și beneficiului de deviz în marime de 3 % ceea ce duce iarăși la micșorarea costului ofertei. Totodată, conform situației la zi a întreprinderilor, inclusiv a experienței de activitate, considerăm suficientă și ne asumăm această cotă a cheltuielilor de regie și a beneficiului de deviz pentru execuția în bune condiții a contractului. Menționăm că conform pct. 3.5 din documentul normative CP L01.03-2012 - Calcularea cheltuielilor de regie de către fiecare unitate de execuție trebuie să se efectueze pe baza propriilor analize, pentru a identifica factorii care au dus la creșterea cotei aferentei cheltuielilor de regie, în condițiile de piață, poate duce la pierderea competitivității și a licitațiilor. Întreprinderea SRL MOSDRAG-SUCCES dispune de specialiști cu o calificare înaltă cu o experiență avansată în domeniul solicitat, reprezentat de către responsabil tehnic Neaga IGOR.

În urma elaborării devizului în conformitate cu caietul de sarcini și CP L.01.01-2012 INSTRUCȚIUNI PRIVIND ÎNTOCMIREA DEVIZELOR PENTRU LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII-MONTAJ PRIN METODA DE RUSURSE.

Conform Legislației în domeniul construcțiilor **Amendament CP L.01.02:2012/A3:2024** "Economia construcțiilor instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții". Aprobata prin ordinal Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. 124 din 16.08.2024 salariul mediu pe oră a muncitorilor-constructori constituie 94,60 lei/ora.

Valoarea salariului de 94,60 lei/ora este recomandat dar nu obligatoriu respective întreprinderea SRL MOSDRAG-SUCCES respectând metodologia de calcul a salariului, conform calculelor proprii și politicilor interne ale întreprinderii, salariul mediu al muncitorilor-constructori nu poate fi mai mic decât cel calculat, respectiv compania a stabilit 3tarife de salarizare 75,00 lei/ora, 50,00 lei/ora și 65,00 lei/ora. Astfel menționăm că tarifele indicate în devizul oferta pentru diferite categorii de muncitori nu vor avea impacte negative asupra calității lucrării care ne asumăm să o executăm. De asemenea tarifele de salarizare corespund legislației în vigoare și respect cadrul legislativ și normativ în vigoare, care reglementează salarizarea în sectorul real.

Prețul semnificativ mai scăzut al ofertei înaintate de SRL MOSDRAG-SUCCES în raport cu valoarea estimativă a lucrărilor calculate de autoritatea contractuală se datorează faptului că SRL MOSDRAG-SUCCES **are acces la condiții de piață mai avantajoase, implicit societatea beneficiază de condiții exclusive, având livrări directe de mărfuri și materie primă la prețuri competitive cu reduceri semnificative de până la 25-40 % de la furnizori recunoscuți pe piața de materiale de construcții din Republica Moldova.**

**Totodată, SRL MOSDRAG-SUCCES dispune de stocuri proprii de materiale, inclusiv materiale utilizate frecvent în lucrări similare, ceea ce permite reducerea semnificativă a costurilor aferente aprovizionării.**

Am prevăzut la calcularea ofertei valoarea materialelor, la prețurile care se află pe piață preluate de la furnizorii noștri : CEGOLTAR SRL, VOLTA SRL, ECOSTELL SRL, NANU MARKET SRL, BICOMPLEX SRL, LEX-GLOBAL SRL, DUBLU CONSTRUCT SRL, SC PEISAJ ART, FCP VADINA SRL, SA SUPRATEN și alții, la care avem prețuri preferențiale. **SRL MOSDRAG-SUCCES** își asumă responsabilitatea de a efectua lucrările conform legislației în vigoare, calitativ și cantitativ.

Totodată, subsemnatul Dragan Serghei, administrator al SRL MOSDRAG-SUCCES declară pe propria răspundere faptul că urmează să mențină prețul ofertant pe întreaga perioadă de

executare a contractului, fără a invoca ajustarea și/sau expeția de neexecutare a contractului deoarece obligația de execuție a devenit prea oneroasă. Reieșind din cele menționate, dar și ținând cont de caracterul generalizat al scrisorii adresate, subsemnatul consider că argumentele aduse supra justifică pe deplin prețul ofertei înainte pentru concurs, aceasta fiind fundamentat economic în conformitate cu prevederile art. 66 alin.4, Legea privind achizițiile publice nr. 131 din 03.07.2015 concomitent, subsemnatul menționează că informațiile sunt furnizate veridice, iar în caz de necesitate de a prezenta și alte detalii și precizări pe care autoritatea contractantă le consider semnificative cu privire la ofertă în conformitate cu prevederile art.66 alin.3, Legea privind achizițiile publice nr. 131 din 03.07.2015. SRL MOSDRAG-SUCCES își asumă responsabilitatea de a efectua lucrările conform legislației în vigoare, calitativ și cantitativ.

Totodată, la solicitarea dvs anexăm contractele de experiență similar însoțite de proces-verbal; Contract de arenda a utilajelor.

De asemenea, la solicitarea DVS., anexăm confirmarea prețurilor stabilite în Formularul nr. 3 de deviz pentru unele materiale de construcții menționate de DVS., cu prezentarea documentelor justificative aferente. Acestea demonstrează că prețurile incluse în ofertă sunt reale. Totodată, menționăm că, pentru unele poziții, prețurile au fost chiar majorate, deși compania furnizoare cu care colaborăm ne oferă aceste materiale la prețuri mai reduse, beneficiind de discounturi semnificative.

Reiterăm că, în urma solicitării de clarificări, prezentăm explicațiile detaliate privind diferențele constatate în devizul-ofertă, atât la orele de muncă, cât și la orele de funcționare a utilajelor.

### **1. Referitor la orele de muncă**

Numărul de ore de muncă indicat în devizul nostru este de **2705,067 ore**, comparativ cu **2844,137 ore** estimate de autoritatea contractantă, rezultând o diferență de **139,07 ore**, ceea ce constituie o abatere de aproximativ **4,89%**.

Menționăm că această diferență se datorează:

- aplicării unor norme de consum optimizate, în baza experienței în lucrări similare;
- utilizării personalului calificat, cu productivitate sporită;
- organizării eficiente a procesului de execuție;

Subliniem că:

- nu au fost omise lucrări prevăzute în caietul de sarcini;
- toate lucrările au fost incluse și evaluate corespunzător;
- diferența nu afectează calitatea și conformitatea execuției.

---

### **2. Referitor la orele de funcționare a utilajelor**

Au fost constatate diferențe minore la următoarele utilaje:

- **Macara pe șasiu auto:**  
ofertant – 20,2739 ore / beneficiar – 21,7539 ore  
diferență: 1,48 ore (~6,8%)
- **Ascensoare hidraulice (H=10 m):**  
ofertant – 381,4190 ore / beneficiar – 423,6190 ore  
diferență: 42,2 ore (~9,96%)
- **Automobile de bord (până la 8 t):**  
ofertant – 20,2739 ore / beneficiar – 21,7539 ore  
diferență: 1,48 ore (~6,8%)

Aceste diferențe se datorează:

- optimizării modului de utilizare a utilajelor;
- corelării cu reducerea orelor de manoperă;
- planificării eficiente a etapelor de lucru;

### **Concluzie**

Diferențele constatate atât la manoperă, cât și la utilaje:

- se încadrează în limite rezonabile (sub 10%);
- sunt corelate între ele și reflectă o abordare unitară;
- nu indică omisiuni sau neconformități.

Reiterăm că oferta noastră:

- respectă integral cerințele caietului de sarcini;
- este fundamentată tehnic și economic;
- asigură executarea lucrărilor la parametrii de calitate solicitați.

Prin urmare, considerăm că diferențele menționate reprezintă rezultatul unei optimizări reale a resurselor și nu constituie abatere de la cerințele procedurii de achiziție.

Menționăm că diferențele constatate se încadrează în limite rezonabile și nu constituie abateri semnificative care să afecteze conformitatea ofertei, în sensul legislației privind achizițiile publice.”

Totodată, ne rezervăm dreptul de a utiliza căile legale de atac prevăzute de legislația în vigoare, în cazul în care oferta noastră va fi respinsă în mod neîntemeiat.

Actele Anexate:

Cont factura – o filă;

Contract de arendă – o filă;

Contract – 2 file;

Proces-verbal – 2 file;

**Cu respect,  
Director**

**DRAGAN Serghei**