

Contract de subantrepriză nr. 10/23

25 octombrie 2023

mun. Chișinău

1. PĂRȚILE CONTRACTUALE

SC „Poduri Prim” SRL, reprezentată de directorul general dl. Veaceslav Țerna care acționează în baza statutului, numită în continuare **Antreprenor general** și SA „Compania Electrică” reprezentată de către directorul dl. Mihail Sofroniuc, care acționează în baza statutului, denumită în continuare **Subantreprenor**, manifestându-și liberul acord de voință au încheiat prezentul contract cu următoarele clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI.

2.1 În conformitatea cu Codul Civil al RM, Contract de Antrepriză Nr10/01-05/294 din 03 octombrie 2022 și Acord de asociere din 25.07.2022, Subantreprenor își asumă responsabilitatea executarea lucrărilor **rețelelor electrice exterioare de iluminare în conformitate** cu devizul local (Anexa 01) care este partea integrală a contractului, termenii și costul stabilite de părți în contractul dat.

3. PERIOADA

3.1. Termenul limită de execuție a lucrărilor la **rețelelor electrice exterioare de iluminare** se stabilește 31 decembrie 2024 și lucrările va fi efectuat în decurs de 1 luna de la data notificării începerea lucrărilor de către Antreprenorului general.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Antreprenor general sau Subantreprenor;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Subantreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Subantreprenorului;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenor;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- f) altor cauze ce nu țin de competența Subantreprenorului.

3.3. Conform dispoziției scrise Antreprenorului general, Subantreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Antreprenorului general, consideră necesar. Pe timpul suspendării, Subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Subantreprenor vor fi plătite de Antreprenorul general.

4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ.

4.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de

3 431 141,53 (trei milioane patru sute treizeci și una mii una sută patruzeci și unu lei) 53 bani inclusiv TVA., în conformitate cu divize de cheltuieli care este partea integrală a contractului.

4.2. Achitările vor fi efectuate de Antreprenorul general în baza facturilor fiscale și proceselor-verbale de îndeplinire a lucrărilor anexate la facturi.

4.3 Antreprenorul general va achita pentru executarea lucrărilor eşalonat în termen de 30 zile bancare de la data semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor.

5. OBLIGAȚIUNILE CONTRACTUALE

5.1. Înainte de începutul lucrărilor, Subantreprenorul va examina amplasamentul și împrejurimile unde va fi executată lucrarea și va obține de la Antreprenorul general toate informațiile

necesare cu privire la: volumele de lucrări, materialele necesare pentru realizarea lucrărilor, modalitățile de transportare a materialelor și forței de muncă, riscurile, situațiile neprevăzute și alte circumstanțe care pot influența oferta.

5.2. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor.

5.3. Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, calitatea materialelor corespunde cu calitatea prevăzută în documentația de executare, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

5.4. Antreprenorul general are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle.

5.5. Subantreprenorul are obligația să execute lucrări în termenii stabiliți în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte documentația de execuție și prevederile documentelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

5.6. Subantreprenorul răspunde personal, dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții, la obiectiv se produce o daună unui terț.

5.7. Antreprenorul general are obligația să ofere documentele (proiectele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

5.8. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de la locul executării lucrărilor a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor de mai sus, Antreprenorul general poate opri lucrările, informând în scris despre aceasta, cheltuielile aferente urmând să fie suportate de Subantreprenor în baza documentelor justificative prezentate.

5.9. În timpul desfășurării lucrărilor conform schemei de circulație, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să respecte regulile circulației rutiere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va evacua de la locul executării lucrărilor toate utilajele de construcții, surplusuri de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

5.11. Dacă nerespectarea de către Subantreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale organelor administrației publice locale sau altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Antreprenorul general acesta va fi despăgubit de Subantreprenor în mărimea sumei pagubei.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL, SUBANTREPRENORULUI

6.1. Subantreprenor este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite în contract și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentul contract.

6.2. Subantreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

6.3. Dacă Antreprenorul General nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenor va notifica Antreprenorul general prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în

desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.4. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de Subantrepriză va fi pusă la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenorul general, fără plată.

6.5. Subantreprenor va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.6. Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.7. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.8. În cazul dacă Subantreprenorul consideră că dispozițiile Antreprenorul general sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale.

6.9. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenorul general pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Subantreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Antreprenorul general cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Subantreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Subantreprenorul va executa lucrările cu materialele proprii. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către Antreprenorul general.

8.2. Antreprenorul general are acces la locul unde se execută lucrările, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.3. În cazul în care Subantreprenorul se consideră constrâns în desfășurarea normală a activității, el trebuie să informeze în scris Antreprenorul general cu privire la această stare.

8.4. La dispoziția scrisă a Antreprenorul general, Subantreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți a acestora pe o durată și în modul în care Antreprenorul general consideră necesar.

8.5. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputate uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

8.6. În cazul în care Subantreprenorul a achiziționat materiale pentru executarea lucrărilor și lucrările sunt stopate, Antreprenorul general se obligă să recepționeze și să achite contravaloarea materialelor achiziționate.

9. ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR ȘI ÎNTÂRZIERILE ÎN EXECUȚIE

9.1. Subantreprenorul trebuie să înceapă lucrările la data întocmirii actelor corespunzătoare.

9.2. Lucrările derulează conform graficului general de realizare a lucrărilor și sunt finisate în termenul stabilit.

9.3. Dacă sunt necesare lucrări suplimentare neprevăzute în contract, sau modificarea materialelor, sau apar situații de întârziere, care nu sunt cauzate de Subantreprenor, acesta va notifica în scris și verbal Antreprenorul General în termen de o zi și va solicita Antreprenorul general prelungirea termenului de execuție a lucrărilor.

9.4. Dacă Subantreprenorul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau nu-și îndeplinește îndatoririle, Antreprenorul general este îndreptățit să-i fixeze Subantreprenorului un termen până la care să-și onoreze obligațiile și să-l avertizeze că, în caz de neconfirmare, la expirarea termenului stabilit va cere rezilierea contractului.

9.5. Reprezentanții părților contractante întocmesc procesele verbale a lucrărilor și le semnează.

10. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMIDIERA ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 1 an.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Subantreprenorul are obligația că în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenor general.

11. MODIFICĂRI, SUPLIMENTĂRI, OMISIUNI.

11.1. Dacă Antreprenorul general cere o lucrare care nu este prevăzută în contract, Subantreprenorul are dreptul la o plată suplimentară. Prețul propus trebuie să se alinieze modului și condițiilor în care s-au calculat prețurile unitare și să conțină toate cheltuielile pe care urmează să le suporte, inclusiv riscul.

11.2. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Antreprenorului general, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă, nu vor fi plătite Subantreprenorului. Subantreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări într-un termen stabilit de Antreprenorul general. Aceste lucrări vor fi plătite Subantreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Antreprenorului general, în care caz vor fi notificate imediat.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR.

12.1. Litigiile care pot apărea pe parcursul execuției lucrărilor se rezolvă pe cale amiabilă.

12.2. Litigiile dintre părți sunt de competența instanțelor judecătorești din Republica Moldova conform legislației în vigoare.

12.3. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcții, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcții folosite, fiecare parte poate după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor, efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. REZILIEREA CONTRACTULUI.

13.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea anticipată a contractului dacă :

- a) Antreprenorul general nu plătește mai mult de 3 luni;
- b) Antreprenorul general devine falit;
- c) Antreprenorul general notifică Subantreprenorului că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului dacă:

- a) Subantreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Subantreprenorul a abandonat contractul, inclusiv când nu-și onorează obligațiile contractuale;
- c) Subantreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termenul stabilit prin condițiile speciale de contractare de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Subantreprenorul nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de la primirea dispoziției scrise;
- e) Subantreprenorul a dat în subantrepriză fără respectarea prevederilor contractate.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la p. 13.1 și 13.2 se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior date solicitate de reziliere.

13.4. Antreprenorul general în caz de reziliere a contractului va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului Antreprenorul general va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte partea din vina căruia s-a reziliat contractul.

14. ALTE DISPOZIȚII CONTRACTUALE.

14.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării Contract de Subantrepriză și este valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

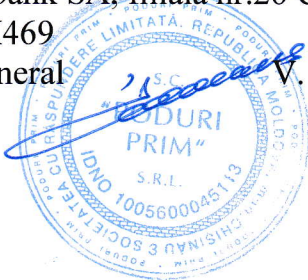
14.2. Clauzele nestipulate de prezentul contract vor fi reglementate de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

Antreprenor general

S.C. „PODURI PRIM” S.R.L.

mun. Chișinău, str. Alexandru cel Bun 108/1
c/f 1005600045113, c/TVA 0605575,
IBAN MD52VI222400026337150MDL,
BC Victoriabank SA, filiala nr.26 Chișinău,
VICBMD2X469

Director general **V. ȚERNA**



Subantreprenor

S.A. „Compania Electrică”

mun. Chișinău str. Plaiului 2
c/f 1003600092733, c/TVA 0200871
IBAN MD20ML000000222492500705,
BC „Moldincom banc” SA, fil. Centru
MOLDMD2X309

Director **M. SOFRONIUC**

