

Specificații tehnice

Licitatie publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1772179217066 (21573593 din 27.02.2026) din 13.03.2026 Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova	Data: 13.03. 2026__	Alternativa nr.: _____
Servicii de deservire si reparatie a sistemelor ingineresti de conditionare (Lotul 1, Lotul 2, Lotul 3, Lotul 4)		Pagina: 1__ din 5__

Denumirea bunurilor și/sau a serviciilor	Modelul articolului	Țara de origine	Prod u- cător ul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Stand arde de referi nță
2	3	4	5	6	7	8
Servicii						
Lot 1 Servicii de deservire și reparație a sistemului de condiționare de tip VRV						
1.Servicii de deservire curentă a sistemului de condiționare de tip VRV; 2. Servicii de deservire planificată a sistemului de condiționare de tip VRV; 3. Servicii de reparație a sistemului de condiționare de tip VRV;	1.Servicii de deservire curentă a sistemului de condiționare de tip VRV; 2. Servicii de deservire planificată a sistemului de condiționare de tip VRV; 3. Servicii de reparație a sistemului de condiționare de tip VRV;			Descrierea serviciilor conform anexei nr.1	1. Servicii de deservire curentă a sistemului de condiționare de tip VRV: 1. Inspecția corpului și a unităților aparatului de aer condiționat, efectuată pentru a identifica deterio rarea mecanică externă a sistemului – <i>semestrial</i> . 2. Verificarea funcționării pompei de scurgere (dacă este disponibilă în sistemul de aer condiționat), precum și curățarea pompei – <i>semestrial</i> . 3. Monitorizarea funcționării telecomenzii sistemului și reprogramarea acestuia – <i>semestrial și la necesitate</i> . 4. Monitorizarea stării paletelor ventilatorului și a motoarelor electrice ale sistemului de aer condiționat – <i>semestrial</i> . 5. Controlul/testarea funcționării echipamentelor în toate modurile, inclusiv verificarea funcționalității sistemului de indicare a modului – <i>semestrial</i> . 6.Efectuarea măsurătorilor de control ale temperaturii aerului care intră și iese din unitatea interioară a sistemului cu mai multe zone – <i>semestrial</i> . 7. Tragerea conexiunilor realizate prin intermediul terminalelor – <i>semestrial</i> . 8.Verificări de sistem referitoare la eventuale scurgeri de freon – <i>semestrial și la necesitate</i> . 9.Măsurarea curenților de funcționare și de pornire ai compresorului – <i>semestrial și la necesitate</i> . 10.Monitorizarea funcționării compresoarelor sistemului pentru prezența zgomotului străin – <i>semestrial</i> . 11.Monitorizarea integrității sistemului care asigură trecerea agentului frigorific, inclusiv măsurarea parametrilor presiunii de refulare/aspirație, cu adăugarea agentului frigorific la sistem, dacă este necesar – <i>semestrial</i> . 12. Înaintarea recomandărilor și concluziilor cu privire la funcționalitatea sistemului, cu prezentarea actului de defecțiuni tehnice – <i>la necesitate</i> .	

4. Servicii de instalare a robinetelor de închidere pentru blocurile interioare ale sistemului de condiționare de tip VRV;	4. Servicii de instalare a robinetelor de închidere pentru blocurile interioare ale sistemului de condiționare de tip VRV;				2. Servicii de deservire planificată a sistemului de condiționare de tip VRV(248 blocuri interioare și 16 blocuri exterioare): 1. Monitorizarea funcționării sistemului de drenaj, curățarea acestuia și tratarea sistemului cu o compoziție antibacteriană – <i>anual</i>. 2. Curățarea de înaltă calitate a schimbătorului de căldură din blocul intern al sistemului și tratarea cu un compus care îi dezinfectează suprafața – <i>anual</i>. 3. Curățarea mecanică și hidraulică a schimbătorului de căldură și a carcasei unității exterioare cu ajutorul unui compresor și/sau a unei mașini de spălat de înaltă presiune – <i>anual</i>. 4. Curățarea completă a filtrelor de aer din unitatea interioară și a grilelor de admisie a aerului din sistemul de aer condiționat – <i>anual</i>. Lucrările vor fi executate în perioada <u>aprilie-mai 2026</u>. 3. Servicii și lucrări de reparație a sistemului de condiționare VRV al clădirii Parlamentului (prețul ofertei include și costul pieselor de schimb): 1. Înlocuirea blocului intern al sistemului de condiționare de modelul „Toshiba MMD-AP0076BHP-E”, amplasat în anticamera biroului 302, sediul Parlamentului (o unitate), inclusiv: a) demontarea blocului intern defect al sistemului de condiționare; b) instalarea și montarea unui bloc intern nou; c) verificarea etanșeității sistemului de condiționare, în scopul evitării unor eventuale scurgeri de lichide; d) alimentarea sistemului cu agent frigorific R410A; e) efectuarea lucrărilor de reglare/pornire a sistemului de condiționare. 4. Efectuarea lucrărilor de instalare a robinetelor de închidere pentru blocurile interioare ale sistemului de condiționare de la etajul 2 (48 per total). La fiecare bloc vor fi instalate câte 2 robinete de închidere cu bilă pentru freon (D=1/4" și D=3/8"). Lucrările includ: a) instalarea robinetelor de închidere cu bilă pentru freon (per total – 48 robinete); b) verificarea etanșeității sistemului de condiționare, în scopul evitării unor eventuale scurgeri de lichide; c) alimentarea sistemului cu agent frigorific R410A; d) efectuarea lucrărilor de reglare/pornire a sistemului de condiționare. 5. Efectuarea lucrărilor de reparație a blocului extern (situat pe acoperiș) al sistemului „Toshiba MMY1606HT8P-E” – 2 buc., inclusiv: a) înlocuirea rulmenților ventilatorului – <i>unități</i>; b) lucrări de reglare/pornire a sistemului de condiționare. Cerințe/condiții față de prestatorul de lucrări/servicii și Lista utilajului sistemului VRV (blocuri interioare și exterioare) - conform anexei nr.1	
Lot 2 Servicii de deservire a sistemului de condiționare a aerului (model „Mandic” M7,1 BOX M2-M18 și, Chigo invertor”)						
1.Servicii de	1.Servicii de			Descrierea	1.Servicii și lucrări de deservire planificată a sistemului de condiționare a aerului din sala	

deservire planificată a sistemului de condiționare a aerului (model „Mandic” M7,1 BOX M2-M18 și „Chigo inverter”);	deservire planificată a sistemului de condiționare a aerului (model „Mandic” M7,1 BOX M2-M18 și „Chigo inverter”);			serviciilor conform anexei nr.2	ședințelor plenare a Parlamentului (pentru 2 blocuri interioare și 6 blocuri exterioare): 1. Verificarea conexiunilor electrice, reglarea tuturor conexiunilor, verificarea circuitelor de alimentare – <i>semestrial</i>. 2. Verificarea cantității de freon în sisteme pentru asigurarea presiunii necesare în sistem, cu adăugarea freonului, la necesitate – <i>semestrial</i>. 3. Măsurarea temperaturii aerului la intrarea și ieșirea acestuia din blocul interior – <i>semestrial și/sau la necesitate</i>. 4. Măsurarea parametrilor volumului de alimentare cu aer a sălii ședințelor plenare și calității aerului conform cerințelor normativelor-standard – <i>trimestrial și/sau la necesitate</i>. 5. Calibrarea senzorilor de temperatură – <i>semestrial</i>. 6. Deservirea unităților interioare – <i>semestrial</i>. 7. Curățarea grilelor de admisie a aerului – <i>semestrial și la necesitate</i>. 8. Curățarea complexă difuzoarelor de aer – <i>semestrial și/sau la necesitate</i>. 9. Examinarea funcționalității rotorului ventilatorului, a corectitudinii centrării rotorului pe ax, a stării rulmenților motorului, curățarea elementelor de impurități și lubricarea lagărelor axului – <i>semestrial</i>. 10. Verificarea funcționalității senzorilor din sistemul de contur (pentru freon) al schimbătorului de căldură/răcire – <i>semestrial</i>. 11. Balansarea sistemului de ventilație în blocurile interne – <i>semestrial</i>. 12. Testarea zgomotelor în ventilatoarele și compresoarele blocului exterior – <i>semestrial și/sau la necesitate</i>. 13. Verificarea prezenței și cantității de ulei în blocul exterior – <i>semestrial</i>. 14. Testarea și rularea sistemului – <i>semestrial</i>. 15. Curățarea de înaltă calitate a schimbătorului de căldură din blocul interior al sistemului și tratarea cu un compus care îi dezinfectează suprafața – <i>o data pe an</i>. 16. Curățarea mecanică și hidraulică a schimbătorului de căldură și a carcasei unității exterioare; echipamente climatice cu ajutorul unui compresor și/sau a unei mașini de spălat de înaltă presiune – <i>o data pe an și/sau la necesitate</i>. 17. Întocmirea unui raport cu privire la de starea de fapt a sistemului de condiționare centrală și a unei liste de recomandări pentru eliminarea eventualelor neconformități/ defecte. 2. Servicii și lucrări de mentenanță a sistemului de condiționare a aerului din sala ședințelor plenare a Parlamentului (prețul ofertei va include și costul pieselor de schimb): 1. Înlocuirea filtrelor de aer – 6 unități. 2. Înlocuirea rulmenților la 2 din 6 ventilatoare ale blocurilor exterioare de model „Chigo VRF inverter” – 2 unități. 3. Diagnosticarea unui schimbător de căldură al blocului exterior în vederea depistării unor eventuale scurgeri de freon (în cazul depistării acestora, cu înlăturarea cauzelor). 4. Verificarea complexă a unităților de alimentare și distribuie a aerului ale sistemului de ventilație din sala ședințelor plenare a Parlamentului (inclusiv, reglarea acestora la necesitate). 5. Verificarea difuzoarelor de aer (inclusiv, reglarea acestora la necesitate) și efectuarea măsurărilor parametrilor volumului de alimentare cu aer a sălii ședințelor plenare conform cerințelor standardului SM EN ISO 7730. Cerințe/condiții suplimentare față de prestatorul de lucrări/servicii si. Lista utilajului
--	--	--	--	---------------------------------	--

					sistemului de condiționare a aerului din sala ședințelor plenare a Parlamentului (blocuri interioare și exterioare) - conform anexei nr.2	
Lot 3 Servicii de deservire a sistemului de condiționare centrală și climatizare (utilaje de tip „Carrier”, „Systemair” și „Mandik”)						
1.Servicii de deservire tehnică și mentenanță a componentelor sistemului de condiționare centrală și climatizare;	1.Servicii de deservire tehnică și mentenanță a componentelor sistemului de condiționare centrală și climatizare;			Descrierea serviciilor conform anexei nr.3	1. Servicii de deservire tehnică și mentenanță a componentelor sistemului de condiționare centrală și climatizare: 1. Inspecția vizuală a echipamentului, verificarea funcționalității elementelor de fixare, ghidare a componentelor unității de ventilație – de cel puțin 2 ori pe durata contractului. 2. Verificarea sursei de alimentare (fazele electrice) și a contactelor – de cel puțin 2 ori pe durata contractului și la necesitate. 3. Testarea sistemului de control automat: examen vizual, verificarea conexiunilor și contactelor, verificarea setărilor controlerului și a funcționalității sistemului la diferite regimuri de lucru, verificarea funcționării elementelor de control și alarmă – de cel puțin 2 ori pe durata contractului. 4. Verificarea stării curelelor de transmisie și reglarea tensiunii acestora – de cel puțin 2 ori pe durata contractului și la necesitate. 5. Examinarea stării rulmenților motorului, a funcționalității rotorului ventilatorului, a corectitudinii centrării rotorului pe ax și curățarea elementelor de impurități – de cel puțin 2 ori pe durata contractului. 6. Verificarea condițiilor de susținere împotriva vibrațiilor – de cel puțin 2 ori pe durata contractului. 7. Curățarea grilelor de admisie a aerului – de cel puțin 2 ori pe durata contractului și la necesitate.8. Testarea schimbătorului de căldură/răcire și a sistemului de scurgere, curățarea componentelor acestuia – de cel puțin 2 ori pe durata contractului. 9. Examinarea țevelor de la sistemul hidraulic al schimbătorului de căldură/răcire – de cel puțin 2 ori pe durata contractului. 10. Verificarea funcționalității senzorilor din sistemul de contur al schimbătorului de căldură/răcire – de cel puțin 2 ori pe durata contractului. 11. Verificarea etanșeității conexiunilor disponibile ale conductelor de aer; etanșarea acestora în caz de necesitate – de cel puțin 2 ori pe durata contractului și la necesitate. 12. Efectuarea măsurărilor de control ale temperaturii aerului la intrare (aerul exterior) și la ieșire la/de la dispozitivele de distribuție a aerului – de cel puțin 2 ori pe durata contractului și la necesitate. 13. Măsurarea parametrilor volumului de alimentare cu aer a încăperilor de serviciu și calității aerului conform cerințelor standardului SM EN ISO 7730 – trimestrial și la necesitate.14. Lubricarea lagărelor axului – la necesitate. 15. Curățarea suprafețelor exterioare ale sistemului de condiționare centrală – de cel puțin 2 ori pe durata contractului și la necesitate. 16. Întocmirea unui raport cu privire la de starea de fapt a sistemului de condiționare centrală și a unei liste de recomandări pentru eliminarea eventualelor neconformități/ defecte – decembrie 2026. 2. Lucrări de înlocuire a filtrelor de aer la sistemul de condiționare centrală și climatizare și de diagnosticare a componentelor sistemului (prețul ofertei include și costul pieselor de schimb): 1. Înlocuirea filtrelor de aer la mașina de alimentare cu aer „Carrier” 39HQ 07.08 – 9 unități.	
2. Servicii de înlocuire a filtrelor de aer la sistemul de condiționare centrală și climatizare și de diagnosticare a componentelor sistemului.	2. Servicii de înlocuire a filtrelor de aer la sistemul de condiționare centrală și climatizare și de diagnosticare a componentelor sistemului.					

					2. Înlocuirea filtrelor de aer la 3 mașini de alimentare cu aer „Systemair” – 6 unități. 3. Efectuarea verificărilor la 2 mașini de alimentare cu aer de tip „Mandik”. 4. Efectuarea lucrărilor de verificare și control al întregului sistem în scopul depistării deficiențelor de funcționare a circuitului agentului de răcire, cu înlăturarea cauzelor apariției deficiențelor. Cerințe și condiții suplimentare și Utilaje ale sistemului de condiționare centrală - conform anexei nr.3.	
Lot 4. Servicii de deservire a climatizatoarelor de tip split						
1. Servicii de deservire a climatizatoarelor de tip split	1. Servicii de deservire a climatizatoarelor de tip split			Descrierea serviciilor conform anexei nr.4	1. Servicii și lucrări de deservire curentă a climatizatoarelor de tip split: 1. Verificarea vizuală în scopul fixării unor eventuale deteriorări mecanice și/sau electrice. 2. Verificarea presiunii circuitului frigorific al climatizatoarelor în regim de încălzire și răcire. 3. Verificarea diferenței de temperatură a blocului interior în regim de încălzire și răcire. 4. Verificarea jaluzelelor și a mecanismului de acțiune a lor. 5. Verificarea corectitudinii indicațiilor regimurilor de funcționare. 6. Dezasamblarea/asamblarea (la necesitate) a părților componente ale utilajului. 7. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului interior. 8. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului exterior. 9. Curățarea grilei de admisie a aerului și a filtrelor de aer. 10. Curățarea corpurilor blocurilor interior și exterior. 11. Verificarea etanșeității circuitului frigorific, lichidarea eventualelor scurgeri și alimentarea cu freon. 12. Verificarea funcționării sistemului de drenare. 13. Verificarea legăturilor electrice și a roților (elicele) ventilatoarelor. 14. Verificarea componentelor electrice: releu, aparataj de reglare, alte elemente. 15. Verificarea tensiunii electrice. 16. Verificarea curentului de lucru al compresorului (în caz de necesitate). 17. Diagnostica blocurilor electronice. 18. Verificarea fixărilor mecanice, a rulmenților și lubrifierea lor în caz de necesitate. 19. În cazul depistării unor defecțiuni majore, a căror reparație nu este posibilă sau nu este justificată din punct de vedere economic, prestatorul se va elabora un act corespunzător, (care va conține, inclusiv, recomandări, concluzii etc.). 20. Consultarea și instruirea personalului privind regulile de bază în exploatarea climatizatoarelor și întreținerea lor. Cerințe suplimentare față de prestatorul de servicii și Lista climatizatoarelor de tip split și adresele amplasării acestora - conform anexei nr.4.	

Semnat: _____ Numele, Prenumele: Tarlapan Corneliu În calitate de: director
Ofertantul: _SRL „Climatsistem” Adresa: _mun. Chișinău, str. Stefan Neaga 66