

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 40
privind achiziția de lucrări

„ 20 ” februarie 2025

mun. Soroca
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție CMV din data 20.02.2025, între **Primăria mun. Soroca**, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, telefon: 0230 23463, IDNO -1007601001514 reprezentat prin Primara Lilia Pilipețchi, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **S.R.L. „NAVACONEX”**, cu sediul în mun. Soroca str. Uzinelor, 1, telefon: 068568590, IDNO- 1021607001527, reprezentat prin director Vacari Ion, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **reparații curente a pragurilor din casa scării la grădinița nr. 7 din mun. Soroca**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1 lună după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de

Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 109 757.38 (una sută nouă mii șapte sute cincizeci și șapte lei, 38 bani) lei, inclusiv TVA- 18292.90.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de ...3.. zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie

definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de ___% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se

definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de ___% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se

dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01%

până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2025**.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

S.R.L. „NAVACONEX”

Adresa poștală: mun. Soroca

Str. Uzinelor, 1

Telefon: 068568590

Cod fiscal: 1021607001527

Banca: BC „Victoriabank” S.A.

Cod: VICBMD2X

IBAN: MD43VI022240600000217MDL

BENEFICIARUL

Primăria mun. Soroca

Adresa poștală: str. Ștefan cel Mare, 5

Telefon: 023023463

Cod fiscal: 1007601001514

Banca: Trezoreria Teritorială Nord

Cod: TREZMVD2X

IBAN: MD20TRPDAI222500A05755AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Vacari Ion
Date: 2025.02.24 14:07:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR

Digitally signed by Pilipetchi Lilia
Date: 2025.02.27 17:27:02 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor Navaconex SRL
(denumirea)

Investitor Primaria mun.Soroca
(denumirea)

Obiect **Reparatii curente a pragurilor
din casa scarii la gradinita nr.7
din mun.Soroca**

Valoarea lucrarilor executate 109 757,38 lei

P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate
pe _februarie_ an 2025_

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Casa scarii				
1	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	2,5200	30,42 28,38	76,65 71,52
2	CH06A k=0.8	Demontarea mina curenta din inox	m	22,0000	85,14 85,14	1 873,08 1 873,08
3	RpCR29A	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decapant (Scarile+laterale)	m2	27,8600	68,68 21,76	1 913,54 606,18
4	RpCU07C	Matarea golurilor in plansee, cu mortar de ciment, dupa instalatii (golurile dintre praguri)	buc	4,0000	56,83 54,87	227,33 219,47
5	Pret de piata	Caramida	buc	6,0000	7,92 0,00	47,52 0,00
6	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Btoncontact" intr-un strat, la treptele interioare	m2	20,3000	30,85 13,24	626,17 268,85
7	CF61A k=2	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de CIMENT: glafuri de sub placaj	m2	7,5600	427,28 281,15	3 230,21 2 125,50

1	2	3	4	5	6	7
		K=2,0000				
8	CG49A	Executarea acoperirii din vinil omogen , la trepte Materiale marunte (cirpe)=1,0050	m2	25,8000	1 246,80 301,77	32 167,53 7 785,77
9	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos; lateralele a treptelor	m2	20,6400	202,83 140,58	4 186,34 2 901,48
10	CK18C	Montarea cotarilor din aluminiu	m	16,9000	47,75 24,60	806,91 415,67
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a glafului de sub placaj	m2	20,6400	5,86 2,84	120,90 58,58
12	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele lateralele la trepte	m2	20,6400	61,47 52,03	1 268,81 1 073,89
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a glafului de sub placaj	m2	20,6400	5,86 2,84	120,90 58,58
14	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual a glafului de sub placaj	m2	20,6400	70,38 52,03	1 452,73 1 073,90
15	CH06A	Mina curenta din inox (de la desfacere)	m	22,0000	87,36 85,14	1 922,01 1 873,08
16	RpCE29A	Película din polimeri pentru protejarea peretilor finisati, pe durata refacerii Mat. marunte (sirna, cuie, etc.)=1,0500	m2	31,4000	42,76 14,19	1 342,77 445,56
17	CK07B	Baghete din lemn montate la trepte pentru nivelare	m	64,8000	35,44 7,57	2 296,65 490,41
18	CG56B	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 20 mm Material marunt (polistiren expandat pentru rosturi de deformatie, cirpe, martori)=1,0060	m2	20,3000	355,87 44,27	7 224,26 898,74
19	CG33A1	Pardoseli din mocheta in incaperi cu suprafete mai	m2	7,0000	675,01 94,60	4 725,05 662,20

1	2	3	4	5	6	7
		mici sau egale cu 16 mp exclusiv stratul suport care se considera gata executat, inclusiv pervazurile curatate si ceruite (la praguri)				
		<i>Total</i>	lei			65 629,36
		Total capitol: Inclusiv salariu				65 629,36 22 902,46

		Total	lei	65 629,36
		Asigurari sociale	24 %	5 496,59
		Transportarea materialelor	10 %	4 234,09
		Cheltuieli directe		75 360,04
		Cheltuieli de regie	14,5 %	10 927,21
		Total		86 287,25
		Beneficiul de deviz	6 %	5 177,23
		Total		91 464,48
		TVA	20 %	18 292,90
				109 757,38
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		22 902,46

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Navaconex SRL

Investitor
Primaria mun.Soroca

(denumirea)

(denumirea)

I. Vacari

(funcția, numele, prenumele, semnatura)

(funcția, numele, prenumele, semnatura)

L.Ș.

L.Ș.



CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 47/A/2025

10 aprilie 2025

mun. Chișinău

"Comod Construct" SRL, cu sediul în mun. Chisinau, str. Mihail Lomonosov, 49/3, c/f 1017600015458, reprezentată prin directorul Adrian Ceban, numit în continuare „Antreprenor, pe de o parte, și și "NavaConex" SRL, cu sediul în or. Soroca, str. Uzinelor, 1, c/f 1021607001527, reprezentată prin directorul Ion Vacari, numit în continuare „Subantreprenor", pe de altă parte, numite împreună „părți", au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 "Subantreprenorul" se obligă să execute în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli și graficul de execuție, lucrări la obiectivul **"Lucrări de reabilitare a grupului sanitar pentru Biblioteca Otaci"**.

1.2 "Antreprenorul" se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.

2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1 Valoarea lucrărilor, care fac obiectul prezentului contract, este stabilit de devizul de cheltuieli aprobat aprobat de părți și constituie **112 248,10 lei** (una sută doisprezece mii două sute patruzeci și opt lei 10 bani). Devizul de cheltuieli poate fi modificat de către părți, dacă se va micșora volumul de lucrări și/sau prețul materialelor.

2.2 Antreprenorul achită lucrările executate în termen de maxim 30 zile calendaristice după prezentarea proceselor verbale de recepție.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

3.1 Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, standardele, normele în vigoare și indicațiile Antreprenorului.

3.2 Să informeze Antreprenorul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3 În cazul când Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre necesitate executării unor lucrări suplimentare și respectiv modificarea devizului de cheltuieli, Antreprenorul este în drept de a nu achita lucrările suplimentare.

3.4 Să informeze Antreprenorul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor amenință trăinicia, validitatea ori utilitatea lucrărilor executate sau despre orice alte situații care pot duce la diminuarea trăinicieii, calității sau utilității lucrărilor executate. Dacă Antreprenorul, fiind informat în scris, nu a dat indicații, într-un timp rezonabil, despre modificarea modului de executare a lucrărilor sau nu a înlăturat situațiile ce pot duce la diminuarea trăinicieii, validității sau utilității lucrărilor executate, Subantreprenorul este în drept de a refuza executarea lucrărilor.

3.5 Subantreprenorul, cu două zile până la începerea recepționării lucrărilor, îl informează pe Antreprenor despre finisarea lucrărilor ascunse. Finisarea acestor lucrări este confirmată printr-un act bilateral. Dacă Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre acest fapt sau l-a informat cu întârziere, este obligat, la prima cerere a acestuia din urmă, de a descoperi/acoperi lucrările ascunse din cont propriu.

3.6 Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normele sanitare, ordinii și disciplinei atât angajaților săi, cât și angajaților Antreprenorului, care vor fi implicați la executarea lucrărilor sub supravegherea Subantreprenorului. În acest sens, Subantreprenorul va fi responsabil personal pentru orice fel de prejudicii ce pot surveni în legătură cu neexecutarea acestei obligații.

- 3.7 Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru, iar pentru pază să înregistreze sub semnătură în registru de dare primire spre pază zilnic.
- 3.8 La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materiale de construcții, deșeuri ș.a.

B. ANTREPRENORUL GENERAL

- 3.9. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Subantreprenor.
- 3.10 Să formeze Comisia de recepție a lucrărilor în termen de 3 (trei) zile din momentul depunerii cererii de către subantreprenor.
- 3.11 Antreprenorul este în drept să efectueze în orice în moment controlul executării lucrărilor.
- 3.12 Să solicite Subantreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.
- 3.13 Antreprenorul este în drept să traspmită Subantreprenorului materiale și utilaje necesare pentru executarea lucrărilor, iar acesta este obligat să le primească și să le folosească în conformitate cu indicațiile Antreprenorului. Dacă utilizarea materialelor și utilajelor furnizate de Antreprenor sunt prevăzute în deviz, părțile vor efectua recalcularea corespunzătoare a devizului de cheltuieli.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

- 4.1 Termenul de execuție și recepție definitivă a lucrărilor de subantrepriză este de 40 zile din momentul emiterii dispoziției de începere a lucrărilor și asigurării lucrului de către beneficiar.
- 4.2 Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Antreprenorului și anume în ce privește volumul lucrărilor și termenul de executare prevăzut în contract, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- 5.1. Acceptarea lucrărilor de construcție-montaj, se efectuează prin semnarea proceselor verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către Subantreprenor a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.
- 5.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate cu prevederile normelor și regulilor în construcții.
- 5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Antreprenorului și normele tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitatea, rezistența, utilitatea etc), Antreprenorul este în drept să refuze semnarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor și să achite valoarea acestora.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod corespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite
- 6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Antreprenorul achită o penalitate de 0,01% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 5%, din suma neachitată.
- 6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Subantreprenorul achită penalitate în mărime de 0,01% din valoarea totală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 5%.
- 6.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

7. TERMENUL DE GARANȚIE ȘI GARANȚIA CALITĂȚII

7.1. Pentru lucrările executate de Subantreprenorul acordă un termen de garanție de 12 luni calendaristice din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

7.2. Dacă în perioadă de garanție se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Antreprenorul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturarea a acestora, Subantreprenorul este obligat să delege un reprezentat al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Antreprenorul.

7.3. În cazul refuzului de către Subantreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Antreprenorul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Subantreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Antreprenorului pentru efectuarea expertizei.

7.4. În cazul refuzului Subantreprenorului de a înlătura defectele depistate, Antreprenorul cu condiția notificării în prealabil a Subantreprenorului, este în drept de a alege o alta companie pentru înlăturarea defectelor din contul subantreprenorului.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

8.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sunt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.

8.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului când aceasta va demonstra încălcarea cauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de a-și onora obligațiunile asumate.

9.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Subantreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Antreprenorul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 15 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contract.

10.2. Prin „forță majoră” se înțeleg evenimentele imprevizibile care sunt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, îzăpeziri s.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor de forță majoră este determinantă de trei criterii:

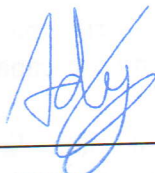
a) Evenimentele sunt excepționale.

- b) Evenimentele sunt imprevizibile, nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului.
- c) Evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invicibile.
- 10.3.** Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. Certificatul trebuie să conțină informația necesară care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.
- 10.4.** Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

11. DISPOZIȚII FINALE

- 11.1.** Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.
- 11.2.** La finisarea lucrărilor Subantreprenorul transmite Antreprenorului documentația de executare a lucrărilor efectuate.
- 11.3.** Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.
- 11.4.** Informația oferită de Antreprenorul are un caracter confidențial.
- 11.5.** Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

„Comod Construct” SRL Chișinău, str. Mihail Lomonosov, 49/3 Cod fiscal: 1017600015458 BC „Victoriabank” SA, suc.8 IBAN: MD50VI022240800000212MDL Director  Adrian Ceban 	”NavaConex” SRL or. Soroca, str. Uzinelor, 1 Cod fiscal: 1021607001527 BC “Victoriabank” SA, IBAN: MD43VI0222406000000217MDL Director  Ion Vacari 
---	---

Antreprenor "NavaConex" SRL

Investitor "Comod Construct" SRL

Obiect **Reparatii a doua grupuri sanitare
biblioteca centrala Otaci.**

Valoarea lucrarilor executate **112 248,107 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe aprilie an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. GTS 1.				
1	RpSA04A	Demontarea tevii din policlorura de vinil (PVC) neplastifiat tip greu existenta in interiorul cladirii, la legaturi, coloane, sau conducte de distributie, avind diametru de 12 mm - 50 mm	m	8,000	3,90 3,90	31,200 31,200
2	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	3,000	71,50 71,50	214,500 214,500
3	RpSC09A	Demontarea unui pisoar din faianta, complet echipat	buc	4,000	53,30 53,30	213,200 213,200
4	RpSC13A	Demontarea unei oglinzi din semicristal	buc	1,000	18,20 18,20	18,200 18,200
5	RpSB03A	Demontarea tevii din poloclorura de vinil (PVC) neplastifiat tip usor avind diametru de - 50 mm	m	9,000	3,90 3,90	35,100 35,100
6	RpVB35B	Demontarea grilelor de ventilare 150x250mm.	buc	4,000	42,88 42,25	171,520 169,000
7	RpEE24A	Demontarea aparatelor	buc	1,000	3,90	3,900

1	2	3	4	5	6	7
		electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)			3,90	3,90
8	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	2,000	14,30 14,30	28,600 28,600
9	RpVC38A	Demontarea ventilatoarelor centrifugale sau axiale monoaspirante .	buc	1,000	572,12 536,25	572,125 536,250
10	RpCO42E	Repararea usilor de lemn, prin inlocuirea feroneriei cu broasca yale sau speciale	buc	1,000	439,01 122,20	439,008 122,200
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	50,200	4,75 1,95	238,450 97,890
12	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	15,600	118,08 99,45	1 842,031 1 551,420
13	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	34,600	97,91 79,30	3 387,749 2 743,780
14	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	50,200	28,05 13,00	1 408,298 652,600
15	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	50,200	43,98 35,75	2 207,673 1 794,650
16	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si	m2	50,200	4,75	238,450

	2	3	4	5	6	7
		tavanelor			1,95	97,890
17	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	50,200	55,27 35,75	2 774,700 1 794,650
18	RpSB12E	Montarea unui dop din PVC tip usor (U), pentru conducte de canalizare din PVC tip U, avind diametrul de 110 mm	buc	1,000	46,49 22,10	46,489 22,100
19	RpSA19B	Montarea tevii din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale, avind diametrul de 20 mm	m	8,000	90,39 24,05	723,090 192,400
20	SA37B	Bratară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apă și gaze, din oțel sau PVC montată prin încadrare, conductele avind diametrul de 3/4"	buc	12,000	27,56 18,85	330,756 226,200
21	RpSA33B	Înlocuirea unui fitting din PVC montat prin lipire pe conductă existentă - din PVC tip greu, cu diametrul de 20 mm	buc	6,000	46,19 40,95	277,140 245,700
22	RpSC24A1	Montarea vasului pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apă montat pe vas, la înălțime sau semiînălțime, avind sifonul interior tip S	buc	2,000	1 915,06 331,50	3 830,112 663,000
23	RpSD18B	Montarea robinetului de serviciu, simplu sau dublu cu racord, indiferent de modul de închidere, avind diametrul de 3/4" - 1"	buc	4,000	104,84 14,30	419,360 57,200
24	RpSC30A	Montarea oglinzii sanitare din semicristal cu marginile slefuite, avind dimensiunile de 400 x 500	buc	2,000	726,00 58,50	1 452,000 117,000

1	2	3	4	5	6	7
		x 600 mm, montata pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.				
25	RpSC31A	Montarea sapunierei , montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	2,000	<u>185,07</u> 26,00	<u>370,150</u> 52,000
26	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie	buc	4,000	<u>108,65</u> 32,50	<u>434,600</u> 130,000
27	RpCU07A	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ipsos, dupa instalatii sau consolidari (trecerea tevii de canalizare prin peretele despartitor)	buc	1,000	<u>11,42</u> 9,75	<u>11,417</u> 9,750
28	RpVC08A	Montarea ventilatoarelor axiale, de fereastră, tip VF 315 - VF 900, avind greutatea de 3,6 - 8,2 kg cu motor de 0,25 - 0,55 kw	buc	1,000	<u>1 279,65</u> 900,90	<u>1 279,650</u> 900,900
29	RpEF13A	Montarea corpurilor de iluminat de 38 W tip LED.	buc	2,000	<u>513,94</u> 61,10	<u>1 027,880</u> 122,200
30	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor - intrerupator monopolar 25 A- simbol 3129 N	buc	1,000	<u>107,67</u> 42,25	<u>107,675</u> 42,250
31	SE59A	Uscator de mini sau distribuitor automat de sapun lichid, montat pe perete din caramida sau b.c.a.	buc	1,000	<u>281,12</u> 22,75	<u>281,116</u> 22,750
32		Canal-cablu (1 buc.=2.0m)	buc	2,000	<u>15,00</u> 0,00	<u>30,000</u> 0,000
33	RpEJ05A	Incerari, verificari electrice si reglari la cabluri de energie electrica pina la 1 kW	buc	4,000	<u>266,25</u> 16,25	<u>1 065,000</u> 65,000
34	CK27C	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe si foi de	m2	6,970	<u>2 107,48</u> 71,51	<u>14 689,115</u> 498,420

	2	3	4	5	6	7
		usi				
35	CB16A	Schela pentru lucrari de finisaje interioare in incaperi pina la 5 m inaltime	m2	15,000	86,14 55,25	1 292,100 828,750
		Total	lei			41 492,354
		Total capitol: Inclusiv salariu				41 492,354 14 300,650
		2. GTS 2.				
36	RpSA04A	Demontarea tevii din policlorura de vinil (PVC) neplastifiat tip greu existenta in interiorul cladirii, la legaturi, coloane, sau conducte de distributie, avind diametru de 12 mm - 50 mm	m	8,000	3,90 3,90	31,200 31,200
37	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	3,000	71,50 71,50	214,500 214,500
38	RpSC13A	Demontarea unei oglinzi din semicristal	buc	1,000	18,20 18,20	18,200 18,200
39	RpSB03A	Demontarea tevii din polocrorura de vinil (PVC) neplastifiat tip usor avind diametru de - 50 mm	m	9,000	3,90 3,90	35,100 35,100
40	RpVB35B	Demontarea grilelor de ventilare 150x250mm.	buc	4,000	42,88 42,25	171,520 169,000
41	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	1,000	3,90 3,90	3,900 3,900
42	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	2,000	14,30 14,30	28,600 28,600
43	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	50,200	4,75 1,95	238,450 97,890

1	2	3	4	5	6	7
44	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	15,500	118,08 99,45	1 830,227 1 541,475
45	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	34,900	97,91 79,30	3 417,131 2 767,570
46	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	50,500	28,05 13,00	1 416,713 656,500
47	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	50,500	43,98 35,75	2 220,876 1 805,375
48	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	50,500	4,75 1,95	239,875 98,475
49	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	50,500	55,27 35,75	2 791,287 1 805,375
50	RpSB12E	Montarea unui dop din PVC tip usor (U), pentru conducte de canalizare din PVC tip U, avind diametrul de 110 mm	buc	1,000	46,49 22,10	46,489 22,100
51	RpSA19B	Montarea tevii din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale, avind diametrul de 20 mm	m	8,000	90,39 24,05	723,090 192,400
52	SA37B	Bratara pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau	buc	12,000	27,56 18,85	330,756 226,200

	2	3	4	5	6	7
		PVC montata prin incastrare, conductele avind diametrul de 3/4"				
53	RpSA33B	Inlocuirea unui fitting din PVC montat prin lipire pe conducta existenta - din PVC tip greu, cu diametrul de 20 mm	buc	6,000	46,19 40,95	277,140 245,700
54	RpSC24A1	Montarea vasului pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat pe vas, la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S	buc	2,000	1 915,06 331,50	3 830,112 663,000
55	RpSD18B	Montarea robinetului de serviciu, simplu sau dublu cu racord, indiferent de modul de inchidere, avind diametrul de 3/4" - 1"	buc	4,000	104,84 14,30	419,360 57,200
56	RpSC30A	Montarea oglinzii sanitara din semicristal cu marginile slefuite, avid dimensiunile de 400 x 500 x 600 mm, montata pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	2,000	726,00 58,50	1 452,000 117,000
57	RpSC31A	Montarea sapunierei , montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	2,000	185,07 26,00	370,150 52,000
58	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie	buc	4,000	108,65 32,50	434,600 130,000
59	RpEF13A	Montarea corpurilor de iluminat de 38 W tip LED.	buc	2,000	513,94 61,10	1 027,880 122,200
60	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor - intrerupator monopolar 25 A- simbol 3129 N	buc	1,000	107,67 42,25	107,675 42,250
61	SE59A	Uscator de mini sau	buc	1,000	281,12	281,116

1	2	3	4	5	6	7
		distribuitor automat de sapun lichid, montat pe perete din caramida sau b.c.a.			22,75	22,750
62		Canal-cablu (1 buc.=2.0m)	buc	2,000	15,00 0,00	30,000 0,000
63	RpEJ05A	Incerari, verificari electrice si reglari la cabluri de energie electrica pina la 1 kW	buc	4,000	266,25 16,25	1 065,000 65,000
64	CK27C	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe si foi de usi	m2	6,970	2 107,48 71,51	14 689,115 498,420
65	CB16A	Schela pentru lucrari de finisaje interioare in incaperi pina la 5 m inaltime	m2	15,000	86,14 55,25	1 292,100 828,750
		<i>Total</i>	lei			39 034,162
		Total capitol: Inclusiv salariu				39 034,162 12 558,130

	Total	lei	80 526,516
	ASM	24 %	6 446,107
	Cheltueli transport	4 %	2 062,301
	Total		89 034,924
	Cheltueli regie	3 %	2 671,047
	Total		91 705,971
	Bineficiu	2 %	1 834,119
	Total		93 540,090
	TVA	20 %	18 708,017
			112 248,107
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		26 858,780

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

APROBAT:

Investitor
Comod Construct SRL

(denumirea)

Comod Construct SRL

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

