

CONTRACT DE CHIRIE

nr. 05/24

mun. Chișinău

18.04.2024

„**Tamircons**” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, or.Codru str. Sf. Petru , nr.23, cod fiscal 1018600045997, cod TVA 0210110, IBAN: MD66ML000000022514342056, deschis la B.C., „Moldindconbank” S.A., suc. ”Ștefan cel Mare” Chișinău, BIC: MOLDMD2X334, în calitate de **Proprietar**, reprezentată de către director dl Butuc Veaceslav, pe de o parte și

„**Magda**” SRL, cu sediul mun. Chișinău, bd.Mirceal cel Bătrân 3/70, cod fiscal 1002600011546, cod TVA 0400143, IBAN: MD91ML000000002251106208, deschis în BC "MOLDINDCONBANK" SA Filiala 'Telecentru', BIC: MOLDMD2X306, în calitate de **Chiriaș**, reprezentată de către director, dl Mihail Munteanu, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1 Proprietarul va închiria Chiriașului următorul utilaj:

- Excavator Yanmar 7t.
- Excavator Volvo 16t.
- Excavator GCB 22t.
- Excavator GCB 26t.
- Încărcător frontal Bobcat C 220
- Încărcător frontal Bobcat C 650 T
- Încărcător frontal Caterpillar 460
- Basculantă MAN 4 axe
- Basculantă DAF 4 axe
- Basculantă MAN 3 axe
- Basculantă Mercedes Atego
- Compactor 5t.
- Compactor 10t.

2. Termeni

2.1 Închirierea începe în data de 18.04.2024 și se încheie în data de 18.04.2026 cu excepția încetării înaintea termenului prevăzut în acest acord de închiriere.

3. Valoarea chiriei pentru utilajul închiriat

3.1 Chiriașul acceptă să plătească valoarea chiriei în conformitate cu procesul-verbal și factura.

4. Restricții și dreptul asupra proprietății

- 4.1 Proprietarul păstrează proprietatea asupra echipamentului închiriat, precum și asupra fiecărei modificări aduse utilajului.
- 4.2 Proprietarul va continua să rămână proprietarul echipamentului pe perioada închirierii.
- 4.3 Proprietarul nu va vinde, închiria sau dispune de echipament altor persoane pe perioada închirierii.
- 4.4 Proprietarul nu va interveni în modul de utilizare de către Chiriaș a utilajului.

5. Livrarea și Întreținerea

- 5.1 Proprietarul va livra utilajul Chiriașului în conformitate cu data solicitată de către Chiriaș.
- 5.2 Chiriașul nu va fi răspunzător de uzura datorată utilizării normale a echipamentului și nici de deprecierea valorii utilajului.
- 5.3. Chiriașul va suporta cheltuielile de întreținere și reparație pe durata utilizării nemijlocite a utilajului.
- 5.4. Chiriașului nu i se va cere să achite chiria pentru utilaj înainte ca acesta să-i fie livrat.

6. Încălcarea contractului

- 6.1. Chiriașul a încălcat contractul dacă Chiriașul nu achită chiria.
- 6.2. Dacă Chiriașul a încălcat prevederile contractului, Proprietarul poate rezilia acest contract. Proprietarul îl va anunța în scris pe Chiriaș despre încetarea acestui contract.
- 6.3. Dacă contractul încetează datorită încălcării lui de către Chiriaș, atunci Chiriașul trebuie să returneze Proprietarului utilajul cât mai curând posibil.
- 6.4. Proprietarul a încălcat contractul dacă nu își respectă obligațiunile ce îi revin prin acest contract de închiriere.
- 6.5. Dacă Proprietarul încalcă contractul, Chiriașul poate rezilia acest contract de închiriere.

7. Forța Majoră

- 7.1 Părțile sunt exonerate de răspunderea totală sau parțială la îndeplinirea obligațiilor contractuale, dacă această neîndeplinire a avut loc ca urmare a unor cazuri de forță majoră.
- 7.2. În caz că forța majoră durează mai mult de 3 luni, părțile au dreptul să rezilieze contractul. În acest caz, nici una din părți nu va avea dreptul la despăgubiri.

8. Clauze finale

- 8.1. Sub rezerva prevederilor contrare exprese din legislație, toate notificările sau alte comunicări cerute sau permise prin prezentul Contract sau prin lege spre a fi transmise sau înmânate oricărei Părți de către cealaltă Parte vor fi transmise în formă scrisă și vor fi considerate transmise sau efectuate în mod corespunzător în momentul înmânării acestora personal Părții respective, inclusiv unui angajat cu funcție de răspundere al Părții respective, sau prin scrisoare recomandată sau fax către Partea căreia urmează să i se transmită, să i se efectueze notificarea, la adresa acestei Părți indicată mai jos sau la o altă adresă comunicată de această Parte printr-o notificare transmisă Părții care transmite sau prezintă o notificare.

8.2. Prezentul contract produce efecte juridice din momentul semnării lui de către ambele Părți. În partea nereglementată de contract vor fi aplicate prevederile Codului Civil al Republicii Moldova care reglementează relațiile de antrepriză, precum și alte acte normative în vigoare.

8.3. Prezentul Contract reprezintă manifestarea de voință a Părților la momentul semnării lui și înlocuiește toate negocierile și înțelegerile verbale sau scrise de până la încheierea acestuia.

8.4. Prezentul Contract este încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte și este valabil până la îndeplinirea tuturor condițiilor contractuale. Anexele semnate de Părți sunt parte integrată a Contractului, sunt obligatorii pentru Părți și urmează prevederile contractului.

9. Semnăturile Părților

Proprietar

Chiriaș

**„Tamircons” S.R.L.
Director**

**„Magda” S.R.L.
Director**

Butuc Veaceslav

Munteanu Mihail

