

OFERTANT

„Mavitex-Cons” S.R.L.
(denumirea, numele, prenumele)

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrari de reparatie imobilul lit 01 din str. Calea Orheiului nr.112 , mun.Chisinau
2. Numărul și data contractului nr.11/05-RI-19 din 11.05.2019 si anexa 1 pina la anexa 15 inclusiv parte componenta a contractului pe anul 2019
3. Denumirea/numele beneficiarului S.A „STICLAMONT ”SRL
4. Adresa beneficiarului: mun.Chisinau
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului : antreprenorul
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda	exprimată
	în care s-a	în echivalent
	încheiat contractul	dolari SUA
- a) inițială
(la data semnării contractului)
- b) finală **11 473 222, 54 lei**
(la data finalizării contractului)
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Litigii nu sunt.
9. Perioada de execuție a lucrării (12 luni)
 - a) contractată conform anexelor
 - b) efectiv realizată în termenii stabiliți în contract
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul nu a fost cazul.
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: proces verbal nr.f/n din 20 ianuarie 2021
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu sunt.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte toate lucrarile au fost efectuate in termeni si calitativ (este si recomandare de la beneficiar)

Data completării: anul 2021

Semnat: _____

Nume: Maria Chiperi

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: "Mavitex-Cons"SRL



S.A. "STICLĂMONT"

Capitalul social – 24 063 970 lei

MD-2062, mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1
c/f 1003600019413, TVA 0300087, IBAN MD49AG000000022511483832
la B.C. "Moldova Agroindbank" S.A., suc. № 4, mun. Chișinău,
AGRNMD2X887

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, Societatea pe Acțiuni "STICLĂMONT", informează că Societatea Comercială "Mavitex-Cons" SRL în perioada anului 2019 - 2021 a executat lucrări de construcție: **Resistematizarea încăperii izolate nelocative cu nr. cadastral 0100405.470.01.002 din str. Calea Orheiului nr.112, mun. Chișinău.**

Compania "Mavitex-Cons" SRL, s-a dovedit a fi o echipă profesionistă care a ținut cont de toate cerințele proiectului de execuție, fiind respectate toate normele și standardele în vigoare.

Angajații companiei sunt bine instruiți în domeniul construcțiilor, tehnologiilor moderne, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni ingineresti.

Menționăm, că lucrările de construcție au fost executate în termenii stabiliți conform fiecărei anexe la contractul principal stabilit de beneficiar.

Compania "Mavitex-Cons" SRL a manifestat o mare deschidere spre înțelegerea nevoilor și așteptărilor noastre, fapt care a dus la obținerea unor rezultate pozitive prin calitatea serviciilor prestate.

Suntem satisfăcuți de colaborarea cu compania "Mavitex-Cons" SRL și o recomandăm ca fiind un partener profesionist, responsabil, calificat și de încredere .

Director general

Batfir Iulian



Investitorul (proprietarul)

S.A. „STICLĂMONT”

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE A CONSTRUCȚIILOR FINANȚATE DIN
MIJLOACE PROPRII**

din 20 Ianuarie 2021

Resistematizarea încăperii izolate nelocative

cu nr.cadastral 0100405.470.01.002

din str.Calea Orheiului,112, mun.Chîșinău

Municipiul Chișinău



Obiectivul: resistematizarea încăperii izolate nelocative cu nr. cadastral 0100405.470.01.002, din str.Calea Orheiului,112, mun.Chișinău.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 371-c/19 din 18.07.2019

1. Comisia de recepție finală fiind formată din :

Batîr Iulian, Director general S.A. „STICLĂMONT” – investitor

Malovata Filip – Responsabil Tehnic, certificat seria 2020-RT, nr. 0857 din 13.11.2020

Chiperi Anatolie – Diriginte de șantier, certificat seria 2020-DS, nr. 0797 din 27.02.2020

Tereșenco Igor – Proiectant, certificat seria 2019-P, nr. 0301 din 21.08.2019

2. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate .
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 07 Decembrie 2020
- 3) observațiile comisiei de recepție finală au fost înlăturate;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător pînă în prezent.

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: resistematizarea încăperii izolate nelocative cu nr. cadastral 0100405.470.01.002, din str.Calea Orheiului,112, mun.Chișinău - SPRE RECEPȚIE FINALĂ

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Finalizarea lucrărilor în conformitate cu proiectul de execuție nr.464-0219, Certificatul de Urbanism nr.141/19 din 22.03.2019, Autorizația de Construire nr. 371-c/19 din 18.07.2019.



6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: resistematizarea încăperii izolate nelocative cu nr. cadastral 0100405.470.01.002, din str.Calea Orheiului,112, mun.Chisinău – SE RECEPTIONEAZĂ

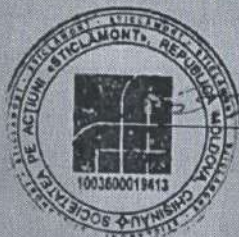
6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0100405.470.01.002 adresa poștală- mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Calea Orheiului, 112, destinația - încăpere izolată nelocativă, suprafața totală - 9895,1 m.p., conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr.1210-3/2020 din 10 decembrie 2020, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 12 anexe numerotate, cu un total de 15 file, a fost încheiat astăzi 20.01.2021.

Comisia de recepție finală :

Investitor



[Signature]

S.A. „STICLĂMONT”

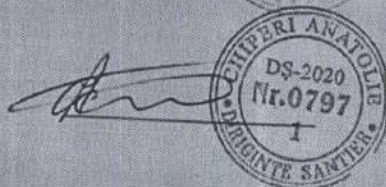
Director general Iulian Batîr

Membrii:



[Signature]

Malovata Filip



[Signature]

Chiperi Anatolie



[Signature]

Tereșcenco Igor



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr.11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „**Executant**”, pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „**Beneficiar**”, au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție/montaj, numite în continuare **Lucrări**, pentru obiectivul: **"Reparația imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau"**, în conformitate cu **Anexe (Deviz/oferte)** acceptate și semnate de părți la prezentul contract, care sunt parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să recepționeze aceste Lucrări și să plătească prețul acestora.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Executant" și intră în prețul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea, care furnizează materialele de construcție se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor și certificate, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește pentru fiecare **Anexă (Deviz /ofertă)** în parte din momentul semnării acestora de către părți și achitării avansului stipulate în p.3.1.1 din prezentul contract.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, condițiilor climaterice nefavorabile, Executantul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preț stabilit și acceptat de ambele părți pentru fiecare **Anexă (Deviz /ofertă)** în parte la prezentul contract.

3.1.1 Achitarea se efectuează prin transfer bancar în funcție de etapele de executare a lucrărilor din fiecare **Anexă (Deviz /ofertă)** semnată de părți, după cum urmează:

- ✚ 60 % - avans operațional.
- ✚ 20 % - la executarea a 50% lucrări conform devizului ofertă (anexe).
- ✚ 20 % - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3.1.2 **Emiterea facturii fiscale:** Executantul va emite factura fiscală Beneficiarului după semnarea de către Părți a Procesului Verbal (PV) de recepție a lucrărilor executate.



3.2. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor va fi indicat în fiecare **Anexă (Deviz /ofertă)** parte componentă a prezentului Contract. Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Executant sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrărilor.

4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Executantului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract.
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Executantul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 5(cinci) zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract.
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.
- să asigure informarea fiecărui salariat implicat, asupra riscurilor profesionale la care aceștea ar putea fi expuși la locul de muncă de la Obiect, precum și asupra măsurilor de protecție și prevenire, cu consemnarea în fișele personale a salariaților de instruire în domeniul securității și sănătății în muncă deschise în cadrul „Mavitex-Cons” SRL, potrivit legislației în vigoare.
- Să înștiințeze imediat Beneficiarul despre incidentele ce au avut loc în timpul lucrărilor

4.3. Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizațiilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Executantul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 (trei) ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului, care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.



6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea, care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% din suma totală a lucrărilor.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlăture răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului.

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2. Partea, care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului, inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații, care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv.

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.



11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavtex - Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,

str. N. Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84; 022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

(semnătura)

L.S.



BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.

Sediul: mun. Chișinău

str. Grădina Botanică 14/1

c/f : 1003600019413

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD49AG000000022511483832

TVA: 0300087

Director : Iulian Batîr

(semnătura)

L.S.



CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE Nr. 11/05-RI-19

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționind în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

și
Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 1 după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul „Reparația imobilului lit.01 din str. Calea Orheiului 112, or. Chișinău”, numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu Anexa nr.1 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului de cheltuieli nr.1/05/2019** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr.1 :

Obiect nr.1/05/2019 – Lucrari de umplerea golurilor , termoizolare pereti exteriori:			
Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	Obiect nr. 1/05/2019 - Lucrari de umplerea golurilor , termoizolare pereti exteriori	1	882 952,87
Total			882 952,87

Pret: **882 952,87 lei (opt sute optzeci si doua mii noua sute cincizeci si doi lei, 87 bani**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **70 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 60% - avans operațional.
- 20% - la executarea a 50% lucrări conform devizului ofertă (anexa 1/05/2019).
- 20% - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019.

4. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,

str. N. Testemițanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: „Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84; 022 84-00-22

Director: Maria Chiperi



(semnătura)

BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.

Sediul: mun. Chișinău

str. Grădina Botanică 14/1

c/f: 1003600019413

în BC: „Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD49AG000000022511483832

TVA: 0300661

Director: Iulian Batîr



(semnătura)

Anexa nr.2
la

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE**
Nr. 11/05-RI-19

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

și Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 2 după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul „Reparația imobilului lit.01 din str. Calea Orheiului 112, or. Chișinău”, numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu Anexa nr.2 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului de cheltuieli nr.2/05/2019** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr.2 :

Obiect nr.2/05/2019 - Lucrari de umplerea golurilor pereti interior:

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	Obiect nr. 2/05/2019 - Lucrari de umplerea golurilor pereti interior	1	177 415,09
Total			177 415,09

Pret: **177 415,09 lei (o suta saptezeci si sapte mii patru sute cincisprezece lei, 09 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **60 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 60% - avans operațional.
- 20% - la executarea a 50% lucrări conform devizului ofertă (anexa 2/05/2019).
- 20% - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019.

4. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,

str. N. Testemițanu 30,

c/f: 1007600057905

în BC: „Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99 77-84; 022 84-00-22

Director: Maria Chiperi

L.S.



(semnătură)

BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.

Sediul: mun. Chișinău

str. Grădina Botanică 14/1

c/f: 1003600019413

în BC: „Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD49AG000000022512227679

TVA: 0300087

Director: Iulian Batîr

L.S.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

Anexa nr.3 din
29.05.2019 la

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

și Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 3 după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul „Reparația imobilului lit.01 din str. Calea Orheiului 112, or. Chișinău”, numite în continuare Lucrări, în conformitate cu Anexa nr. 3 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit Devizului oferta nr.3/05/2019 din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr.3 : Obiect nr.3/05/2019 – Lucrari demontare luminatoare, aeratoare acoperis:

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	Obiect nr. 3/05/2019 - Lucrari demontare luminatoare, aeratoare acoperis	1	97 620.00
Total			97 620.00 lei

Pret: 97 620.00 lei (nouazeci și șapte mii șase sute douăzeci lei, 00 bani)

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de 30 zile din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 50% - avans operațional.

- 50% - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019.

4. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,

str. N. Testemițanu 30,

c/f: 1007600057905

în BC: „Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022-99-77-84; 022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

L.S.

(semnătura)

BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.

Sediul: mun. Chișinău

str. Grădina Botanică 14/1

c/f: 1003600019413

în BC: „Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD49AG000000022511483832

TVA: 0300087

Director : Iulian Batîr

(semnătura)

L.S.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVTEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batfir continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 4 după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul „Reparația imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau”, numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu Anexa nr.4 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului de oferta nr.4/05/2019** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr.4 :

Obiect nr.4/05/2019 – Lucrari de demontare tabla cutata (7290.00) m2
Lucrari de montare acoperis din tabla cutata MBS 85x0.88 RAL 9002 (8154.00)m2:

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	Obiect nr. 4/05/2019 - Lucrari de demontare tabla cutata (7290.00) m2 Lucrari de montare acoperis din tabla cutata MBS 85x0.88 RAL 9002 (8154.00)m2:	1	2996700,00
Total			2996700,00 lei

Pret: 2996700,00 lei (doua milioane noua sute nouazeci si sase mii sapte sute lei, 00 bani)

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de 90 zile din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 20% - avans operațional: suma de **599340,00 lei** (cinci sute nouazeci si noua mii trei sute patruzeci lei, 00 bani)
- 25% - după 10 zile din ziua achitării avansului operațional: suma de **749 175,00 lei** (sapte sute patruzeci si noua mii o suta saptezeci si cinci lei, 00 bani)
- 35% - după 40 zile din ziua achitării avansului operational : suma de **1 048 845,00 lei** (un milion patruzeci si opt mii opt sute patruzeci si cinci lei, 00 bani)
- 10% - la finalizarea 60% din volumul total a lucrarilor : suma de **299 670,00 lei** (doua sute nouazeci si noua mii sase sute saptezeci lei, 00 bani)
- 10% - la finalizarea lucrarilor: suma de **suma de 299 670,00 lei** (doua sute nouazeci si noua mii sase sute saptezeci lei, 00 bani)



Anexa nr.5 din
10.07.2019 la

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chișeri în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 5 după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "Reparatia imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu Anexa nr. 5 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit Deviz local nr.05/07/2019, Deviz local nr. 06/07/2019, Deviz local nr.10/07/2019, Deviz local nr.11/07/2019 din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr.5*: "Reparatia imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau conform tabela de lucrari:

Nr.	Denumirea - Deviz local	Cantitatea	Pret, lei MD
1.	Deviz local nr.05/07/2019(zidaria ABK)	1	145538,45 lei
2.	Deviz local nr. 06/07/2019 (lucrari demontare canalizare pluviala , apeduct, ventilare)	1	178066,24 lei
3.	Deviz local nr.10/07/2019(Constructii metalice sub utilaje)	1	238769,72 lei
4.	Deviz local nr.11/07/2019(Constructii metalice acoperis)	1	1023068,30 lei
Total			1 585442,71 lei

Pret: **1 585442,71 lei (un milion cinci sute optzeci si cinci mii patru sute patruzeci si doi lei, 71 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se executa conform graficului de executie a lucrarilor din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:
- **70% (în suma de 1109809,90 lei (un milion o suta noua mii opt sute noua lei , 90 bani)- avans**



- 20% (in suma de 317088,54 lei (trei sute saptesprezece mii optzeci si opt lei,54bani)- la executarea a 70% din volumul lucrarilor.
- 10% (in suma de 158544,27 lei (o suta cincizeci si opt mii cinci sute patruzeci si patru lei, 27 bani- la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019.

4. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavtex-Cons” S.R.L.
 Sediul: mun. Chișinău, com.Băcioi,
 str. N.Testemiteanu 30,
 c/f- 1007600057905
 în BC: ”Moldova Agroindbank” SA
 Fil.8 Chișinău
 Cod bancar: AGRNMD2X455
 Cod IBAN: MD30AG000000022512227679
 TVA: 0307661
 Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22
 Director : Maria Chiperi

(semnătura)



BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.
 Sediul: mun. Chișinău
 str.Grădina Botanică 14/1
 c/f: 1003600019413
 în BC: ”Moldova Agroindbank” SA
 Fil.8 Chișinău
 Cod bancar: AGRNMD2X455
 Cod IBAN: MD49AG000000022511483832
 TVA: 0300087
 Director: Iulian Bătr

(semnătura)



L.S.

Anexa nr.6 din
22.08.2019 la

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

11.05.2019

și Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 6 după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul „Reconstrucția imobilului lit.01, str. Calea Orheiului 112, or. Chisinau”, numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu Anexa nr. 6 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului oferta nr.14/08/19** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr.6 : Obiect nr.14/08/19 – Bare de legatura la partea inferioara a fermelor :

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	Obiect nr. 14/08/19 – Bare de legatura la partea inferioara a fermelor.	1	152474,73
Total			152474,73 lei

Pret: **152474,73 lei (o suta cincizeci și doua mii patru sute saptezeci si patru lei, 73 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **40 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 70% - avans operațional.
- 30% - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019.

4. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,

str. N. Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: „Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84; 022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

(semnătura)



BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.

Sediul: mun. Chișinău

str. Grădina Botanică 14/1

c/f: 1003600019413

în BC: „Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD49AG000000022511483832

TVA: 0300000000

Director : Iulian Batîr

(semnătura)

L.S.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

11.05.2019

și
Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 7 după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul „Reconstrucția imobilului lit.01, str. Calea Orheiului 112, or. Chișinău”, numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu Anexa nr. 7 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului oferta nr.22/08/19** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr.7: Obiect nr.22/08/19 – Canalizarea pluvială interioară:

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	Obiect nr. 22/08/19 – Canalizarea pluvială interioară	1	692 217,04 lei
Total			692 217,04 lei

Pret: 692 217,04 lei (sase sute nouazeci si doua mii doua sute saptesprezece lei, 04 bani)

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **60 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 60% (415 330,22 lei) - avans operațional .
- 20% (138 443,41 lei) - la executarea a 70% din volumul lucrarilor
- 20% (138 443,41 lei) - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019.

4. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,

str. N. Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Telex: 022 99-77-84; 022 84-00-22

Director: Maria Chiperi



(semnătura)

BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.

Sediul: mun. Chișinău

str. Grădina Botanică 14/1

c/f: 1003600019413

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022511483832

TVA: 030008

Director: Iulian



(semnătura)

L.S.

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

11.05.2019

și
Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 8 după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul „Reconstrucția imobilului lit.01, str. Calea Orheiului 112, or. Chisinau”, numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu Anexa nr. 8 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului oferta nr. 02/09-2019** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr.8: Obiect nr. 02/09-2019 – Racordari acoperis:

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	Obiect nr. 02/09-2019 – Racordari acoperis	1	52 563.19 lei
Total			52 563.19 lei

Pret: 52 563.19 lei (cincizeci si doua mii cinci sute sasezeci si trei lei, 19 bani)

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **90 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 70% (36 794.23 lei) - avans operațional .
- 30% (15 768.96 lei) - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019.

4. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„MaviteX-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,

str. N. Testemițanu 30,

c/f: 1007600057905

în BC: „Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022-99-84-022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

(semnătura)



BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.

Sediul: mun. Chișinău

str. Grădina Botanică 14/1

c/f: 1003600019413

în BC: „Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022511483832

TVA: 0300098

Director : Iulian Batîr

(semnătura)



L.S.

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

și
Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 9 după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul „Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau”, numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu Anexa nr. 9 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit Deviz local nr. 14/09/2019, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr. 9 : „Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau conform tabela de lucrari:

Nr.	Denumirea - Deviz local	Cantitatea	Pret, lei MD
1.	Deviz local nr.14/09/2019 (Montare utilaj ROOFTOP)	1	76 374,82 lei
Total			76 374,82 lei

Pret: 76 374, 82 lei (saptezeci si sase mii trei sute saptezeci si patru lei, 82 bani)

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se executa conform graficului de executie a lucrarilor din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:
- 70 % (in suma de **53462, 37 lei** (cincizeci si trei mii patru sute sasezeci si doi lei, 37 bani) - avans operațional.
- 30 % (in suma de **22912, 45 lei** (douazeci si doua mii noua sute doisprezece lei, 45 bani) - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.



Anexa nr. 10 din
24.09.2019 la

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chipari în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batfir continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 10 după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul „Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau”, numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu Anexa nr. 10 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz local nr. 21/09-19**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. **Anexa nr. 10** : „Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau conform tabela de lucrari:

Nr.	Denumirea - Deviz local	Cantitatea	Pret, lei MD
1.	Deviz local nr.21/09-19 (Lucrari de placare iluminator cu tabla cutata)	1	64 145,53 lei
Total			64 145,53 lei

Pret: **64 145,53 lei (saizeci si patru mii o suta patruzeci si cinci lei, 53 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se executa conform graficului de executie a lucrarilor din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:
- 70 % (in suma de **44901.87 lei** (patruzeci si patru mii noua sute unu lei, 87 bani) - **avans operațional**.
- 30 % (in suma de **19243.66 lei** (nouasprezece mii doua sute patruzeci si trei lei, 66 bani) - **la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă**.



3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019.

4. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavtex-Cons” S.R.L.
Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,
str. N. Testemiteanu 30,
c/f- 1007600057905
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA
Fil.8 Chișinău
Cod bancar: AGRNMD2X455
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679
TVA: 0307661
Tel/fax: 022 99-77-84; 022 84-00-22
Director : Maria Chiperi
(semnătura)



BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.
Sediul: mun. Chișinău
str. Grădina Botanică 14/1
c/f: 1003600019413
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA
Fil.8 Chișinău
Cod bancar: AGRNMD2X455
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832
TVA: 0300087
Director : Iulian Bat
(semnătura)



L.S.

Anexa nr. 11 din
01.11.2019 la

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chișeri în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batfir continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 11 după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul „Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau”, numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu Anexa nr. 11 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit Deviz local nr. 01/11/2019, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr. 11 : „Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau conform tabela de lucrari:

Nr.	Denumirea - Deviz local	Cantitatea	Pret, lei MD
1.	Deviz local nr.01/11/2019 (Lucrari de constructie Tambur 1)	1	803 982,20 lei
Total			803 982,20 lei

Pret: 803 982,20 lei (opt sute trei mii noua sute optzeci si doi lei, 20 bani)

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se executa conform graficului de executie a lucrarilor termen de 60 zile din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 60 % (in suma de **482 389,20 lei** (patru sute optzeci si doi lei trei sute optzeci si noua lei, 20 bani) - avans operațional.
- 20 % (in suma de **160 796,50 lei** (o suta sasezeci mii sapte sute nouazeci si sase lei, 50 bani) - la finalizarea a 70% din volumul lucrărilor conform devizului ofertă.
- 20 % (in suma de **160 796,50 lei** (o suta sasezeci mii sapte sute nouazeci si sase lei, 50 bani) - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.



3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019.

4. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.
Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,
str. N. Testemiteanu 30,
c/f- 1007600057905
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA
Fil.8 Chișinău
Cod bancar: AGRNMD2X455
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679
TVA: 0307661
Tel/fax: 022 99-77-84; 022 84-00-22
Director: Maria Chiperi



(semnătura)

BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.
Sediul: mun. Chișinău
str. Grădina Botanică 14/1
c/f: 1003600019413
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA
Fil.8 Chișinău
Cod bancar: AGRNMD2X455
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832
TVA: 0300087
Director: Julian Bati



(semnătura)

Anexa nr. 12 din
14.11.2019 la

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

și
Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 12 după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul „Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau”, numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu Anexa nr. 12 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit Deviz local nr. 04/11/2019, nr. 05/11/2019, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr. 12 : „Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau conform tabela de lucrari:

Nr.	Denumirea - Deviz local	Cantitatea	Pret, lei MD
1.	Deviz local nr.04/11/2019 (Punctul electric PY04)	1	238 253,19 lei
2.	Deviz local nr.05/11/2019 (Montarea rezervoarelor antiincendiare)	1	233 524,94 lei
Total			471 778,13 lei

Pret: **471 778,13 lei (patru sute saptezeci si una mii sapte sute saptezeci si opt lei, 13 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se executa conform graficului de executie a lucrarilor termen de 60 zile din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 60 % (in suma de 283 066,87 lei (doua sute optzeci si trei mii sasezeci si sase lei, 87 bani) - avans operațional.

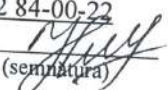
- 20 % (in suma de 94 355,63 lei (nouazeci si patru mii trei sute cincizeci si cinci lei, 63 bani) - la finalizarea a 70% din volumul lucrărilor conform devizului ofertă.



- 20 % (in suma de 94 355,63 lei (nouazeci si patru mii trei sute cincizeci si cinci lei, 63 bani) - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.
3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019.

4. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.
Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,
str. N. Testemiteanu 30,
c/f- 1007600057905
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA
Fil.8 Chișinău
Cod bancar: AGRNMD2X455
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679
TVA: 0307661
Tel/fax: 022 99-77-84; 022 84-00-22
Director : Maria Chiperi 
(semnătura)



L.S.

BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.
Sediul: mun. Chișinău
str. Grădina Botanică 14/1
c/f : 1003600019413
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA
Fil.8 Chișinău
Cod bancar: AGRNMD2X455
Cod IBAN: MD48AG000000022511483832
TVA: 0300087
Director : Iulian Bati 
(semnătura)



L.S.

Anexa nr.13 din
03.12.2019 la

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE**
Nr. 11/05-RI-19

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 13 după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul „Reconstrucția imobilului lit.01 din str. Calea Orheiului 112, or. Chisinau”, numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu

Anexa nr. 13 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului oferta nr.02/12/2019** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr.13 : Obiect nr.02/12/2019 – Lucrari de zidarie pereti despartitori axa 7, axa 8 din BCA:

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	Obiect nr. 02/12/2019 – Lucrari de zidarie pereti despartitori axa 7, axa 8 din BCA	1	1 274 608,91 lei

Pret total: **1 274 608,91 lei (un milion doua sute saptezeci si patru mii sase sute opt lei, 91 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **70 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 60% (suma 764 765,35 lei) - avans operațional.
- 20 % (suma 254 921,78 lei) - la finalizarea a 70% din executia lucrailor.
- 20% (suma 254 921,78 lei) - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

4. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„MaviteX-Cons” S.R.L.
Sediul: mun. Chișinău, com.Băcioi,
str. N.Testemiteanu 30,
c/f- 1007600057905
în BC: „Moldova Agroindbank” SA, Fil.nr.8
Cod bancar: AGRNMD2X455
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679
TVA: 0307661
Tel/fax: 022 99-77-84; 022 84-00-22
Director : Maria Chiperi



(semnătura)

BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.
Sediul: mun. Chișinău
str.Grădina Botanică 14/1
c/f: 1003600019413
în BC: „Moldova Agroindbank” SA
Fil.8 Chișinău
Cod bancar: AGRNMD2X455
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832
TVA: 0300087
Director : Iulian Batîr

(semnătura)

L.S.

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

Anexa nr.14 din
12.12.2019 la

mun. Chișinău

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi,
str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza
Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

11.05.2019

și
Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1,
reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu Anexa nr.
14 după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de
construcție, montaj pentru obiectivul „Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112,
or. Chisinau”, numite în continuare Lucrări, în conformitate cu

Anexa nr. 14 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să
achite costul lucrărilor, potrivit Devizului oferta nr.11/12/2019 din prezenta Anexă, acceptat de ambele
părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr.14 : Obiect nr.11/12/2019 – Lucrari de placare pereti interiori (4556 m2):

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	Obiect nr. 11/12/2019 – Lucrari de placare pereti interiori (4556 m2)	1	2 120 637, 85 lei

Pret total: **2 120 637, 85 lei (doua milioane o suta douazeci mii sase sute treizeci si sapte lei,
85 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de
90 zile din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 50% (suma 1 060 318, 93 lei) - avans operațional.
- 20% (suma 424 127, 57 lei) - la finalizarea a 50 % din volumul lucrărilor executate.
- 20% (suma 424 127, 57 lei) - la finalizarea a 70 % din volumul lucrărilor executate.
- 10% (suma 212 063, 78 lei) - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de
construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

4. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavtex-Cons” S.R.L.
Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,
str. N. Testemițanu 30,
c/f: 1007600057905
în BC: „Moldova Agroindbank” SA, Fil. nr.8
Cod bancar: AGRNMD2X455
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679
TVA: 0307661
Tel/fax: 022 99-77-84; 022 84-00-22
Director: Maria Chiperi



(semnătura)

BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.
Sediul: mun. Chișinău
str. Grădina Botanică 14/1
c/f: 1003600019413
în BC: „Moldova Agroindbank” SA
Fil.8 Chișinău
Cod bancar: AGRNMD2X455
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832
TVA: 03000000000000000000000000000000
Director: Iulian Batîr



(semnătura)

L.S.

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

și
Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batfir continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 15 după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or. Chisinau", numite în continuare Lucrări, în conformitate cu

Anexa nr. 15 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit Devizului oferta nr. nr.14/12/19.1, 14/12/19.2, 14/12/19.3 din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr.15 : Obiect nr.14/12/19.1, 14/12/19.2, 14/12/19.3:

Nr.	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
	Obiect nr. 14/12/19.1 – Fatada din Panouri tip Sandwich PIR60: 0,6/0,5 RAL	1	1 718 049,67 lei
	Obiect nr. 14/12/19.2 - Fatada ABK din Panouri tip Sandwich PIR60: 0,6/0,5 RAL	1	542 524,04 lei
	Obiect nr. 14/12/19.3 - Fatada axa 8-9 din Panouri tip Sandwich PIR60: 0,6/0,5 RAL	1	170 400,36 lei
	Total suma devize inclusiv TVA :	3	2 430 974,07 lei

Pret total: **2 430 974,07 lei lei (doua milioane patru sute treizeci mii noua sute saptezeci si patru lei, 07 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **99 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 15% (suma 364 646, 11 lei) - avans operațional.
- 25% (suma 607 743, 52 lei) – saptamina I a anului 2020.
- 35% (suma 850 840, 92 lei) - la achitarea integrala a panourilor sandwich la producator.
- 15% (suma 364 646, 11 lei) - la executia a 70% din volumul lucrărilor conform devizelor ofertă.
- 10% (suma 243 097, 41 lei) - la finalizarea lucrărilor conform devizelor ofertă.



3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

4. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,

str. N. Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA, Fil.nr.4

Cod bancar: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84; 022 84-00-22

Director: Maria Chiperi



(semnătura)

BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.

Sediul: mun. Chișinău

str. Grădina Botanică 14/1

c/f: 1003600019413

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.4 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD49AG000000022511483832

TVA: 0300087

Director: Andrei Batîr



(semnătura)