

FORMULARUL F 3.12

Numărul procedurii de achiziție Prin SIA RSAP ocds-b3wdp1-MD-1592311904278 din 31.07.2020
Denumirea procedurii de achiziție Vaccinuri pentru uz veterinar, antigenuri.

DECLARAȚIE

**privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului**

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) etc. propuse de ofertant ca necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (după cum se solicită în FDA)	Unitatea de măsură	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
1.	Ford Tranzit Customs (frigider +15+25C)	1buc	1buc	-
2.	Depozit de produse farmaceutice temperatura permanentă +15+25C , umiditate 55%	1buc	-	1buc
3.	Frigider +2+8C	1buc	1buc	-

Semnat: _____

Nume **Ostapciuc Alexandr**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

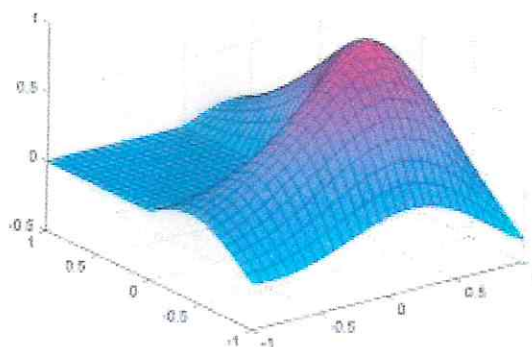
Denumirea firmei și sigiliu: **Tribestar Farm SRL, c. Stăuceni**

Digitally signed by Jechiu Cristina
Date: 2020.11.14 10:49:19 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





PROTOCOL CALIFICAREA INSTALĂRII DEPOZIT PENTRU MEDICAMENTE TERMOLABILE CAMERĂ FRIGORIFICĂ TRIBESTAR FARM S.R.L. 2020



BENEFICIAR:

TRIBESTAR FARM S.R.L.
Șosea M2 Dubăsari-Chisinau 32 km, Stauceni Mun. Chișinău

TRIBESTAR FARM S.R.L.
Șosea M2 Dubăsari-Chisinau 32 km,
Stauceni Mun. Chișinău

ENGINEERING CONSULTING DONA M.L.SRL
Copyright© 2014

Îndeplinite este EUROPEAN COMMISSION Guidelines of 5 November 2013 on Good Distribution Practice of medicinal products for human use si MDS-3: MANAGING ACCESS TO MEDICINES AND HEALTH TECHNOLOG.), conform specificațiilor Pharmacopoeia Europeana ediția în vigoare precum și conform standardelor europene ce reglementează termostatarea (păstrarea/depozitarea) materiilor prime, substanțelor și produselor farmaceutice edițiile în vigoare si cerințele producătorului.

Caracteristica analizată	Caracteristica specifică
Destinație	Camera Frigorifică
Tip de produs depozitat	Medicamente uz uman/Medicamente termolabile
Tip activitate desfășurată	Depozitare medicamente uz uman/medicamente termolabile
Nivel amplasare în clădire/Locație	Parter/ Incinta depozitului farmaceutic situat în Șosea M2 Dubăsari-Chisinau 32 km, Stăuceni Mun. Chișinău
Dimensiuni	Dimensiuni interioare (lxLxh) 3900 x 2400 x 2640 mm Dimensiuni exterioare (lxLxh) 4060 x 2560 x 2720 mm
Suprafață interioară cameră frigorifică	9,36 m ²
Înălțime interioară cameră frigorifică	2,64 m
Volum interior cameră frigorifică	24,7 m ³
Număr suprafețe vitrante	Nu este cazul
Număr uși interioare/Suprafața ușilor	Nu este cazul
Număr uși comunicare cu exterior/Suprafața ușilor	1 / 2,6 m ²
Grad de circulare personal pe timpul zilei (8 ore)	10 %
Grad de circulare personal în afara programului (16 ore)	Nu este cazul
Sistem de depozitare	Rafturi metalice
Suprafața de depozitare	Min.17,5 m ²
Volumul de depozitare din volumul total	50 % (pe durata calificării)



CAR FIBREGLOSS

allestimenti per veicoli commerciali

Via O. Magnani, 15 - Zona Bassette-
48100 Ravenna
C. Fiscale e P. IVA 02036550396
Tel.: 0544/451187
Fax :0544/459259
carfibreglass@carfibreglass.com

* CERTIFICATE OF ORIGIN *

CERTIFICATE NO. 145/2019

According to the Road Traffic Italian Code, Legislative Decree of 30 April 1992 n. 285, we declare to have produced for the vehicle:

Mark and model : FORD CUSTOM
Identification number : WF0YXXTTGYJM51509
Registration plate : NZW-750

an interior coating in fibreglass or ABS model "COVER" Art. ISO92 in accordance with following requirements:

- European Regulation H.A.C.C.P. (EC Directive 852/2004) concerning Foods Transport
- European Guidelines 2013/C343/01 concerning medicinal Products Transport (combined to an extension of the air conditioner/evaporator)
- Regulation EC 1/2005 concerning living Animals Transport
- Standard ADR (1-6.1-6.2-8) concerning dangerous Goods Carriage

We declare that:

- According directive 97/27/EC no updating of the vehicle registration certificate is required in consequence of the assembly of the cladding.
- The fibreglass of „Cover“ is fireproof and self-extinguishing according to the test for measuring the reaction to combustion of materials within vehicles, executed in compliance with the norm UNI ISO 3795:1992.

We declare that the production has been executed by a certified process according to the EN ISO 9001 and ISO 14001 standard and that it has been executed in accordance with best practice, on respect for the Manufacturer standards and the standards of Directorate-General for Road Traffic and Privately Operated Transport Services.

DECLARATION OF AUTHENTICITY:

- It is forbidden any reproduction of this certificate, also partial;
- The original copy of this certificate is deposited in the archive of the company Car Fibreglass Srl;
- Any counterfeit of this certificate will be punished in accordance with the law;
- In case of partial kits the components produced and provided by Car Fibreglass are the only ones which the compliances stated in this certificate apply to;
- The signature on the certificate of origin is the same deposited at the Ministry of Transport – Ravenna department.

Ravenna, 21/02/2018

(*) Stamp and Signature

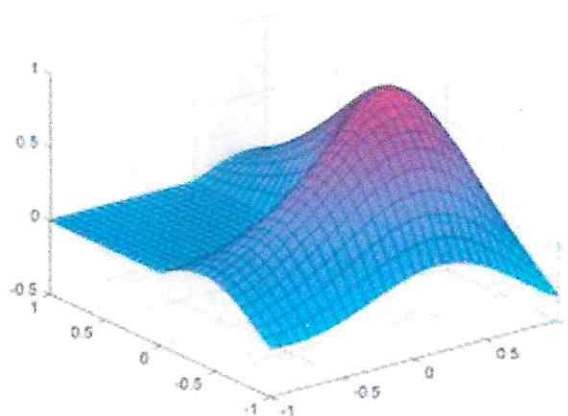


PROTOCOL CALIFICAREA INSTALĂRII

**Mașină transport materii prime,
medicamente uz uman, substanțe și
produse farmaceutice**

**AUTOUTILITARĂ FORD CUSTOM
NZW 750
TRIBESTAR FARM SRL**

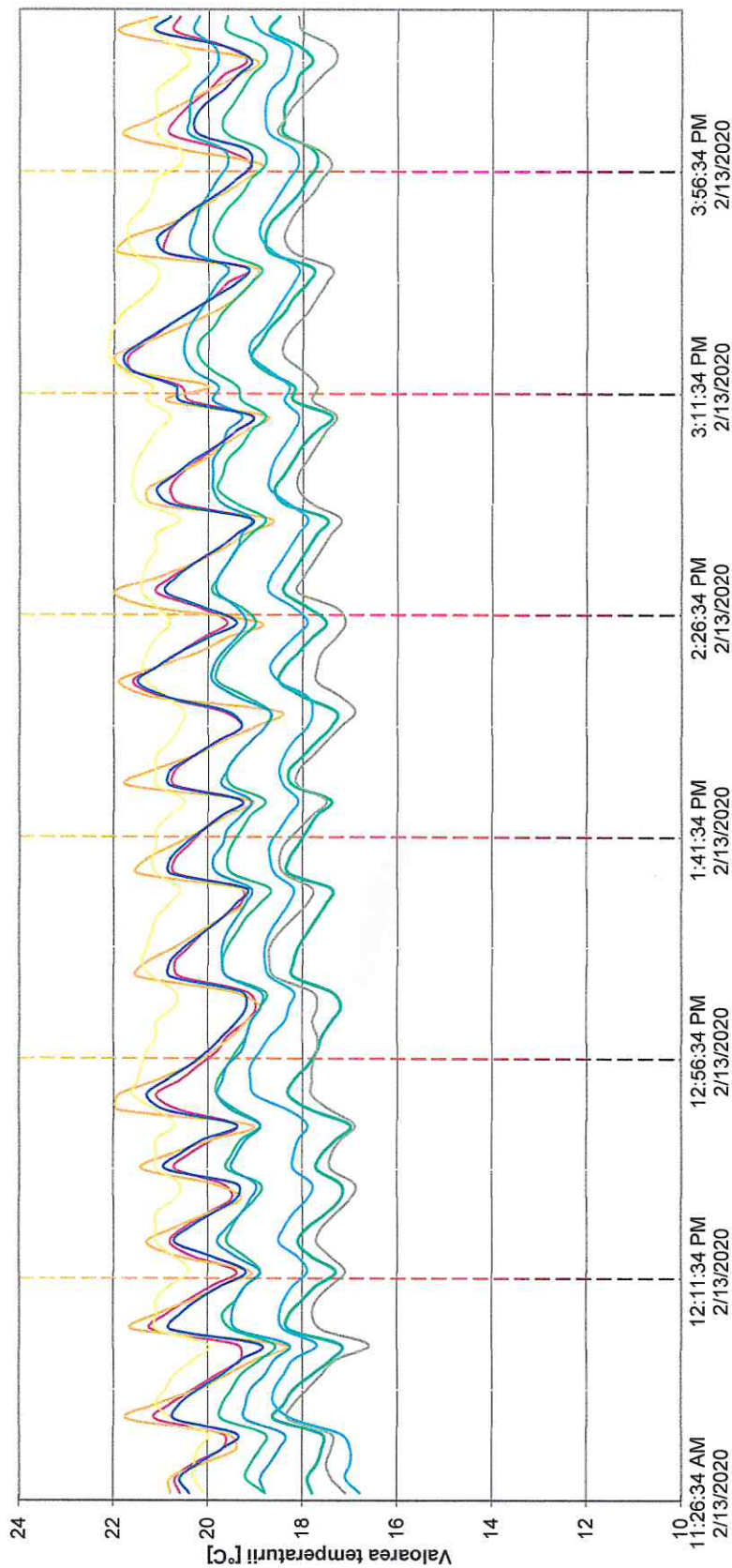
2020



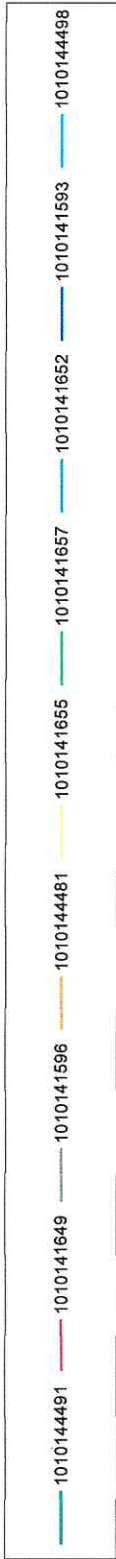
BENEFICIAR:

TRIBESTAR FARM SRL
Șosea M2 Dubăsari-Chisinau 32 km,
Stauceni Mun. Chișinău

Evolutia temperaturilor in interiorul masinii de transport pe durata maparii termice
+20 'C set point



Momentul de timp/Numar de valori



Договор аренды недвижимого имущества

г. Chisinau , с.Stăuceni

«01» декабря 2019 г.

Benderschi Viorel, IDNP 0971202897771, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Tribestar Invest SRL в лице **Alexandru Ostapciuc**, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны обязуются заключить договор аренды недвижимого имущества, основные условия которого Стороны определяют в настоящем Договоре.

2. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ БУДУЩЕГО ДОГОВОРА АРЕНДЫ

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду коммерческое помещение, расположенное по адресу: mun.Chisinau, com.Stăuceni, șoseaua (M21) Chisinau-Dubăsari, km 32, общей площадью 1303,7 кв. м (далее – «Помещение») в текущем состоянии, позволяющем довести до необходимых условий аренды Арендатору, согласно акту передачи (Приложение 1)

2.2. Передача помещения осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния помещения, наличия вспомогательного оборудования, коммуникаций и иной информации, характеризующей помещение на момент сдачи его в аренду.

2.3 Арендатор арендует Помещение в качестве: Склад – 986,20 кв.м, Офис – 294.7 кв.м, магазин 22,8 кв.м

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору помещение под ремонт за свой счет.

3.1.2. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Использовать помещение исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим Договором.

3.2.2. Содержать помещение в исправности и надлежащем санитарном состоянии, обеспечивать пожарную безопасность.

3.2.3. Своевременно за счет собственных средств производить текущий и косметический ремонт помещения.

3.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю.

3.2.5. Не проводить реконструкции помещения, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ без согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения арендуемого помещения производить только с письменного разрешения Арендодателя.

3.3. Арендуемое помещение может сдаваться в субаренду Арендатором только с письменного согласия Арендодателя.

3.4 Оплачивать все коммунальные услуги связанные с деятельностью Арендуемого в данном Помещении.

4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Арендатор будет производить арендные платежи в размере 5000 евро (в молдавских леях по курсу НБМ на день оплаты) включительно 10% налога , ежемесячно начиная с 01.01.2020 года.

4.2. Оплата производится путем перечисления суммы, определенной Договором, с расчетного счета Арендатора на расчетный счет Арендодателя не позднее 10-го числа каждого месяца, начиная с первого месяца аренды.

4.3. За каждый день просрочки перечисления арендной платы начисляется пеня в размере 0,1% от суммы задолженности, но не более % от общей суммы арендной платы.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ БУДУЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Срок аренды устанавливается с 01.12.2019 г. по 01.11.2022г.

5.1.1. По истечении срока договора и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное право на возобновление договора.

5.1.2. За до истечения срока аренды Арендатор должен уведомить Арендодателя о намерении продлить срок Договора.

5.1.3. Арендатор обязан письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за о предстоящем освобождении помещений как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном освобождении и сдать помещение по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

5.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, а Арендатор выселению:

5.3.1. При использовании Арендатором помещения в целом или его части не в соответствии с договором аренды.

5.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения.

5.3.3. Если Арендатор не внес арендную плату в течение .

5.3.4. Если Арендатор не производит ремонтов, предусмотренных договором аренды.

5.4. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендатора:

5.4.1. Если Арендодатель не производит капитального ремонта помещения.

5.4.2. Если помещение, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, негодном для использования.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.6.2 Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные этой Стороной убытки.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более , Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из условий Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае не урегулирования споров путем переговоров споры разрешаются Арбитражным судом в установленном законом порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

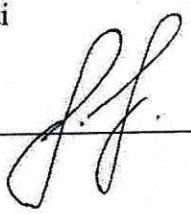
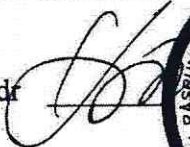
8.1. Любые изменения и дополнения, дополнительные соглашения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.3. Настоящий Договор совершен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Арендодателя и Арендатора.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Benderschi Viorel IDNP 0971202897771 m.Chisinau s.Cruzesti 	TRIBESTAR INVEST S.R.L. str. Ion Dumeniuc 12A, mun. Chisinau, MD-2075, Republica Moldova Tel, fax: 022 000 310 Email: info@tribestar.eu BANCA: BC "MOLDINDCONBANK" S.A. filiala Dacia COD BANCAR: MOLDMD2X308 IBAN: MD51ML000000002251708231 TVA 0405018 COD FISCAL: 1014600033307 Administrator Ostapciuc Alexandr  

Приложение №1

к Договору аренды недвижимого имущества

Акт передачи коммерческого помещения №1

г. Chisinau , с.Stăuceni

«01» декабря 2019 г.

Benderschi Viorel, IDNP 0971202897771, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Tribestar Invest SRL в лице Alexandru Ostapciuc, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили следующий акт :

1. Согласно Договору аренды недвижимого имущества от «01» декабря 2019 г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду коммерческое помещение, расположенное по адресу: mun.Chisinau, com.Stăuceni, șoseaua (M21) Chisinau-Dubăsari, km 32, общей площадью 1303,7 кв. м (далее – «Помещение») Кадастральный номер : 3153103.017

2. Состояние помещения на момент приема: без оборудования на складе (без системы вентиляции и кондиционирования, без системы палетирования, без покрытия полов и без холодильной камеры.) с частичным ремонтом. Офисное помещение, без перегородок и мебели и системы кондиционирования и обогрева.

Сдал
Benderschi Viorel,
IDNP 0971202897771



Принял
Tribestar Invest SRL
Ostapciuc Alexandr

