

**CERTIFICAT  
DE URBANISM PENTRU PROIECTARE**

Nr. 19 din 15 ianuarie 2024

Ca urmare a cererii adresate de **Instituția Publică Universitatea de Stat  
„Alec Russo” din Bălți**

cu domiciliul /sediul în mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, nr. 38

telefon de contact 069223096

înregistrată cu nr. C-1384 din 19.12.2023

în conformitate cu prevederile Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163/2010 cu modificările și completările ulterioare:

**C E R T I F I C:**

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al or. Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, pentru elaborarea documentației de proiect pentru:

**Termoizolarea fațadelor.**

La bunul imobil/teren cu numărul cadastral 0300305.135.15; 0300305.135.  
situat în **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, nr. 36-40.**  
după cum urmează:

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Intravilanul orașului Bălți. Bunul imobil (nr. cadastral 0300305.135.15) cu suprafața 827,3 m.p. în gestiune economică. În incinta complexului de clădiri ale Universității de stat „Alec Russo” ca monument de importanță națională a Republicii Moldova. Necondiționate de coproprietăți.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Teren construit parțial. Bunul imobil – construcție, căminul „Olimp” cu regim de înălțime (S+P+4E). Reglementări fiscale - conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Conform datelor din PUG nu sunt atestate procese geologice active pentru zona aferentă. De asigurat respectarea normelor sanitare, ecologice și antiincendiar. Proiectul va prevedea modul de gestionare a deșeurilor din construcții, conform codului practic în construcții CPA. 09.04.2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări”. De asigurat elaborarea proiectului de organizare a executării lucrărilor de construcție cu indicarea duratei lucrărilor.

**4. REGIMUL ARHITECTURAL-URBANISTIC:**

Conform Planului Urbanistic General al mun. Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005 terenul se află în subzona terenuri de utilitate publică și alte funcții complementare (UTR-27). Documentația de proiect se va elabora de specialiști atestați în domeniu. Regimul de înălțime fără modificări. POT=70% CUT =2,0-3,6. Aspectul exterior arhitectural-urbanistic de de o expresivitate arhitecturală înaltă bazată pe proiectul inițial. De coordonat concepția fațadelor la etapa inițială a elaborării proiectului cu arhitectul -șef al municipiului Bălți. Utilizarea materialelor de construcție calitative. Acces existent din str. A. Pușkin cu asigurarea în bune condiții a mijloacelor de intervenție în caz de incendiu, ajutor medical urgent. Aliniamentul str. A. Pușkin-30,0m. Răspunderea pentru calitatea documentației de proiect și respectarea normativelor în construcții le revine în mod solidar proiectanților atestați și verficatorilor de proiect.

Acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii: De prevăzut.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

a) Studii de specialitate: Certificat de urbanism pentru proiectare.

Documentația minimă necesară pentru obținerea autorizației de construire:  
-Extras din documentația de proiect (memoriu explicativ, plan general (plan de situație, plan trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție cu indicarea duratei acestora.

b) Avize și acorduri:

Ministerul Culturii al Republicii Moldova. Direcția Arhitectură și Urbanism.  
(se prezintă originalul proiectului).

Acorduri autentificate notarial din partea proprietarilor de imobil/teren,  
proprietarilor adiacenți și deținătorilor de servitute, rețele, ale căror interese  
pot fi afectate nemijlocit, inclusiv prin aspectul împrejuririi.

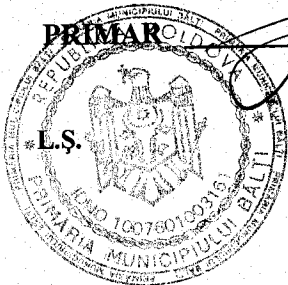
Gradul de afectare se determină de către proiectant.

Contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant  
(beneficiar) și proiectant.

Raportul unic de verificare a compartimentelor documentației de proiect.

c) Expertize: Raport de expertiză nr.067 din 12.12.2023

Termenul de valabilitate a certificatului de urbanism pentru proiectare se consideră consumat după obținerea autorizației de construire și nu poate depăși 24 de luni de la data emiterii certificatului.



PRIMAR

Alexandr PETKOV

SECRETAR

Irina SERDIUC

ARHITECT-ŞEF

Ivan MACOVSKI

Achitată suma de \_\_\_\_\_ lei.

Chitanța nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat a fost transmis beneficiarului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU \_\_\_\_\_ LUNI

PRIMAR

SECRETAR

L.S.

ARHITECT-ŞEF

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_ 202\_\_.

SCHEMA DE IDENTIFICARE A TERENULUI



Proiectarea- Termoizolarea faşadei

Adresa mun. Bălţi str.Alexandr  
Puskin, nr.36-40,

Beneficiar: IP Universitatea de Stat  
„Alecu Russo” din Bălţi

S



**CERTIFICAT  
DE URBANISM PENTRU PROIECTARE**

Nr. 18 din 15 ianuarie 2024

Ca urmare a cererii adresate de **Instituția Publică Universitatea de Stat  
„Alec Russo” din Bălți.**

cu domiciliul /sediul în mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, nr. 38

telefon de contact 069223096

înregistrată cu nr. C-1385 din 19.12.2023

în conformitate cu prevederile Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163/2010 cu modificările și completările ulterioare:

**C E R T I F I C:**

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al or. Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, pentru elaborarea documentației de proiect pentru:

**Termoizolarea fațadelor.**

La bunul imobil/teren cu numărul cadastral 0300305.135.14; 0300305.135.  
situat în mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, nr. 36-40.  
după cum urmează:

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Intravilanul orașului Bălți. Bunul imobil (nr. cadastral 0300305.135.14) cu suprafața 571,3 m.p. în gestiune economică. În incinta complexului de clădiri ale Universității de Stat „Alec Russo” ca monument de importanță națională a Republicii Moldova. Necondiționat de coproprietăți.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Teren construit parțial. Bunul imobil – construcție-căminul „Romantica” cu regim de înălțime (S+P+4E). Reglementări fiscale - conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Conform datelor din PUG nu sunt atestate procese geologice active pentru zona aferentă. De asigurat respectarea normelor sanitare, ecologice și antiincendiară. Proiectul va prevedea modul de gestionare a deșeurilor din construcții, conform codului practic în construcții CPA. 09.04.2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări”. De asigurat elaborarea proiectului de organizare a executării lucrărilor de construcție cu indicarea duratei lucrărilor.

**4. REGIMUL ARHITECTURAL-URBANISTIC:**

Conform Planului Urbanistic General al mun. Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005 terenul se află în subzona terenuri de utilitate publică și alte funcții complementare (UTR-27). Documentația de proiect se va elabora de specialiști atestați în domeniu. Regimul de înălțime fără modificări. POT,=70%. CUT=2,0-3,6. Aspectul exterior arhitectural-urbanistic de de o expresivitate arhitecturală înaltă bazată pe proiectul inițial. De coordonat concepția fațadelor la etapa inițială a elaborării proiectului cu arhitectul -șef al municipiului Bălți. Utilizarea materialelor de construcție calitative. Acces existent din str. Alexandr Pușkin cu asigurarea în bune condiții a mijloacelor de intervenție în caz de incediu, ajutor medical urgent. Aliniamentul str. Alexandr Pușkin-30,0m. Răspunderea pentru calitatea documentației de proiect și respectarea normativelor în construcții le revine în mod solidar proiectanților atestați și verifcătorilor de proiect.

Acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii: De prevăzut.

**Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.**

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

a) **Studii de specialitate:** Certificat de urbanism pentru proiectare.

Documentația minimă necesară pentru obținerea autorizației de construire:  
-Extras din documentația de proiect (memoriu explicativ, plan general (plan de situație, plan trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție cu indicarea duratei acestora.

b) **Avize și acorduri:** Ministerul Culturii al Republicii Moldova. Direcția Arhitectură și Urbanism. (se prezintă originalul proiectului).

Acorduri autentificate notarial din partea proprietarilor de imobil/teren, proprietarilor adiacenți și deținătorilor de servitute, rețele, ale căror interese pot fi afectate nemijlocit, inclusiv prin aspectul împrejuririi.

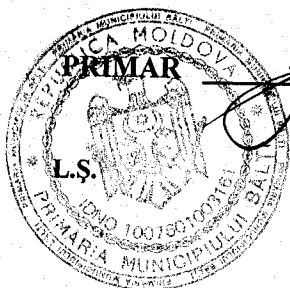
Gradul de afectare se determină de către proiectant.

Contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant.

Raportul unic de verificare a compartimentelor documentației de proiect.

c) **Expertize:** Raport de expertiză nr.068 din 12.12.2023

Termenul de valabilitate a certificatului de urbanism pentru proiectare se consideră consumat după obținerea autorizației de construire și nu poate depăși **24 de luni** de la data emiterii certificatului.



Alexandr PETKOV

SECRETAR

Irina SERDIUC

ARHITECT-ȘEF

Ivan MACOVSKI

Achitată suma de \_\_\_\_\_ lei.

Chitanța nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat a fost transmis beneficiarului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU \_\_\_\_\_ LUNI

PRIMAR

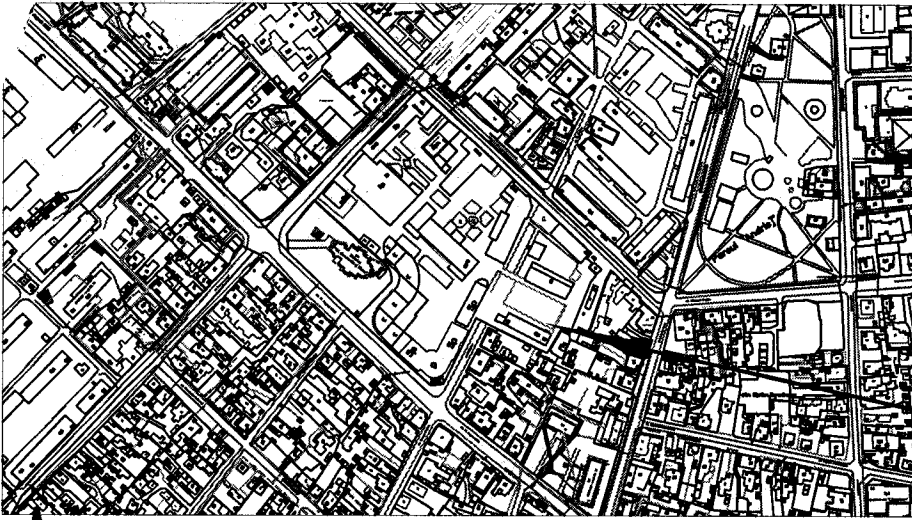
SECRETAR

L.Ș.

ARHITECT-ȘEF

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_ 202\_\_.

SCHEMA DE IDENTIFICARE A TERENULUI

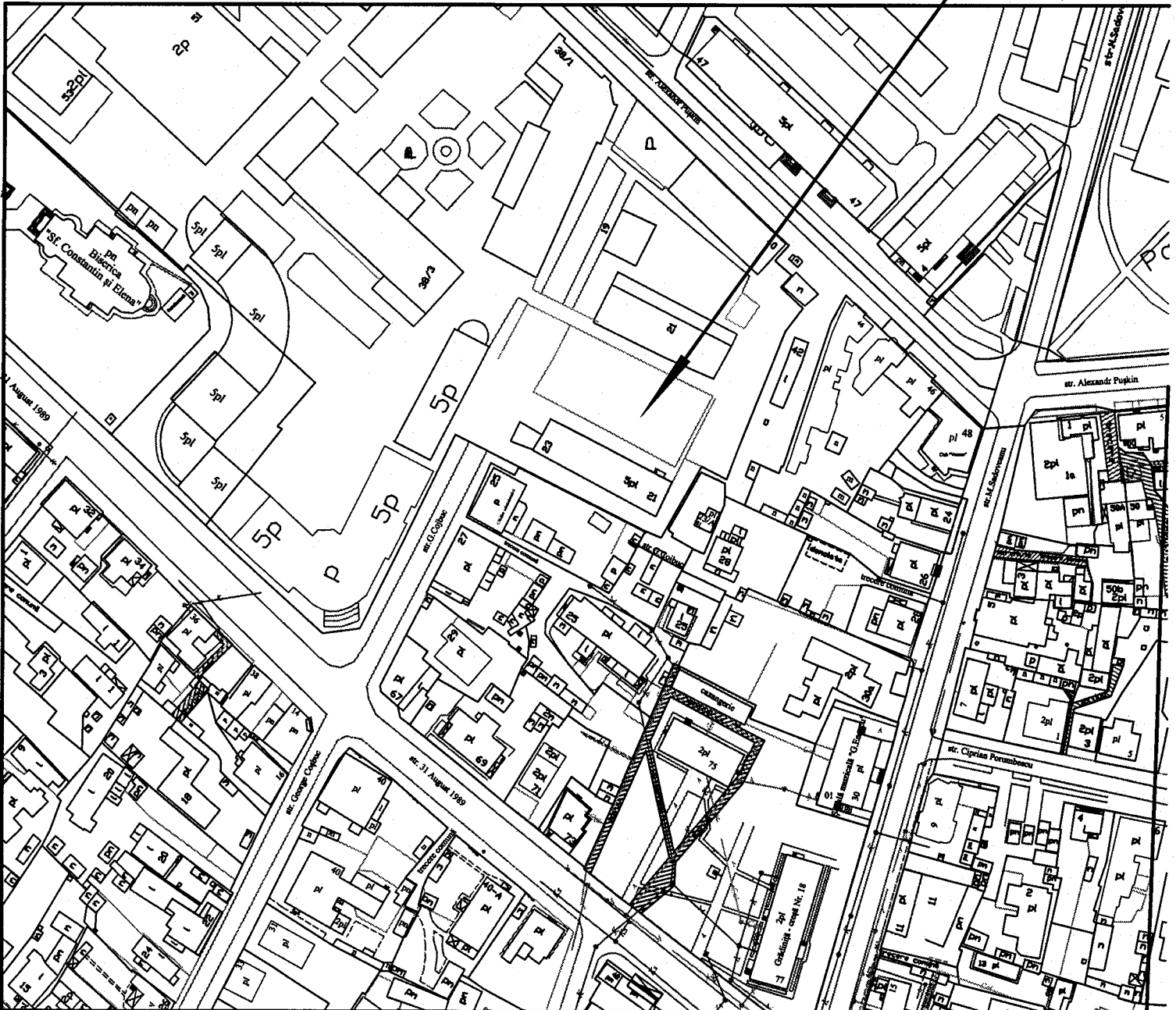


Proiectarea- Termoizolarea fasadei

Adresa mun. Bălți str.Alexandr  
Puskin, nr.36-40,

Beneficiar: IP Universitatea de Stat  
„Alec Russo" din Bălți

S



**MINISTERUL INFRASTRUCTUTII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE**

MD 2012, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1, fax. (022) 234 064

**RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ nr. 068/14.12.2023**  
**privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor**  
**constructive (a Fațadelor) și posibilitatea reabilitării termice a**  
**Căminului "Romantica" a Universității de Stat „Alec Russo” din**  
**or. Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr.**  
**Cadastral: 0300305.135.14”, din mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin**  
**36-40, Republica Moldova**

Baza efectuării expertizei: Cererea: Administrației:

Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți,

proprietarul construcției Căminului „Romantica” cu regim de înălțime  
(Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. cadastral : 0300305.135.14”, din mun. Bălți, str.  
Alexandr Pușkin 36-40, Republica Moldova



*Expert tehnic: Nicolae Lupușor*

*Domeniile: 4a, b*

*(certificat nr. 080 din 30.11.2022)*

**CHIȘINĂU – 2023**

- aprecierea stării tehnice la momentul examinării a calității lucrărilor de construcție-montaj executate, cât și a materialelor utilizate, corespunderii lor normativelor și regulamentelor în vigoare în domeniul proiectării, executării și exploatarei;
- prezentarea concluziilor, referitor la starea tehnică, rezistența la acțiunile gravitaționale și seismice, cât a elementelor de bază, atât și a construcțiilor în ansamblu, posibilității utilizării obiectului în viitor cu destinația solicitată;
- starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive constructive (*Fațadelor*), și posibilitatea reabilitării termice a Căminului "ROMANTICA" a Universității de Stat „Alec Russo” din or. Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. Cadastral: 0300305.135.14”, din mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin 36-40, Republica Moldova.

##### 5. STAREA TEHNICĂ A ELEMENTELOR CONSTRUCTIVE ALE CONSTRUCȚIEI. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Analizând rezultatele examinării Căminului "ROMANTICA" a Universității de Stat „Alec Russo” din or. Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. Cadastral 0300305.135.14”, din mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin 36-40, Republica Moldova, elementelor de construcții, evaluării calitative și sondajelor efectuate pe teren, s-a constatat, că starea tehnică a construcției, elementelor de construcție, calitatea materialelor utilizate, cât și a lucrărilor executate este satisfăcătoare.

Pentru evaluarea stării tehnice curente a Căminului "ROMANTICA" a Universității de Stat „Alec Russo” din or. Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. Cadastral: 0300305.135.14”, din mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin 36-40, Republica Moldova, aprecierea stării fizice a elementelor structurale (accentul a fost pus pe evaluarea satisfacerii structurii construcției



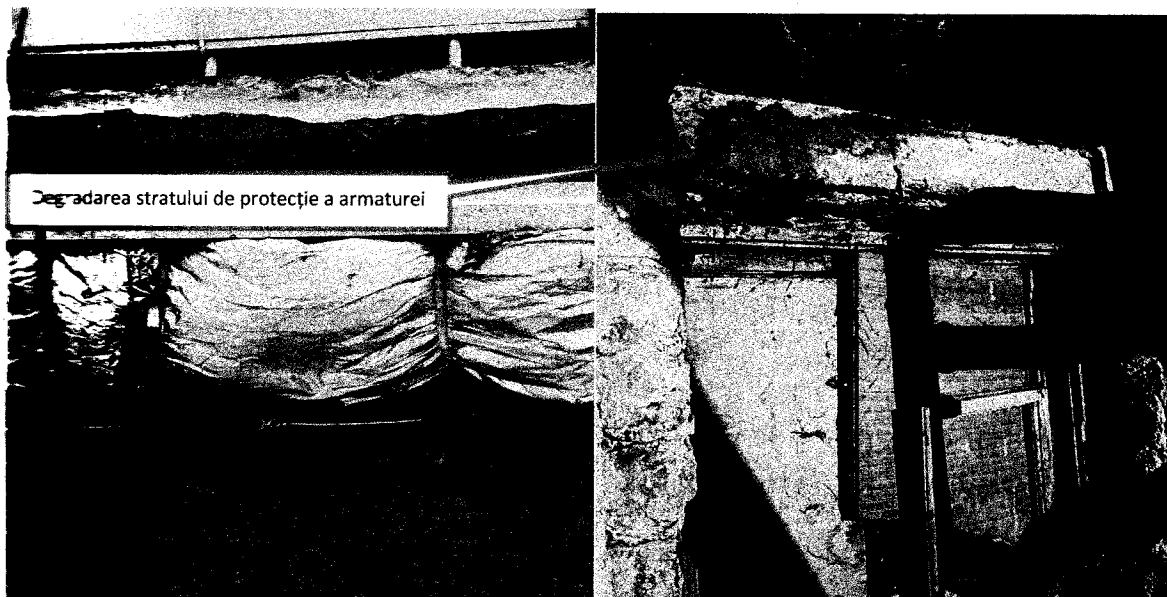
**Exigenței esențiale A - Rezistență și stabilitate)** și neportante și aprecierea corespunderii structurii de rezistență a acestora cerințelor documentelor normative în vigoare și luând în considerare faptul, că beneficiarul a pus la dispoziția expertului numai o parte a documentației de proiect din lipsa întregului set, au fost utilizate următoarele procedee:

- evaluarea schemei constructive a construcției conform documentelor normative în vigoare;
- examinarea documentației de proiect și releveelor, puse la dispoziția expertizei de către beneficiar;
- examinarea vizuală detaliată (din interiorul și exteriorul construcției) a tuturor elementelor portante și neportante;
- efectuarea măsurărilor în vederea determinării și concretizării dimensiunilor (elementelor, încăperilor etc).

◆ **Evaluarea schemei constructive** a construcției a arătat următoarele: schema constructivă a construcției, corespunde cerințelor documentelor normative în vigoare (NCM F 03.02-2005, NCM F 02.02-2006, СНиП 11.07-81 etc.) din punct de vedere al dimensionării și amplasării elementelor structurale, respectării principiilor de proiectare și execuție a construcțiilor în zone seismice etc.

◆ **Examinarea vizuală a elementelor structurale ale Căminului**

” **ROMANTICA**” a Universității de Stat „Alec Russo” a constatat că fundațiile, pereții, grinzile, planșeele, etc. se află în stare satisfăcătoare, în acestea nefiind depistate fisuri, deplasări, deformații și/sau degradări inadmisibile (accidentale), care ar diminua capacitatea portantă a lor și ar afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor. Tot adată expertiza a depistat pe unele sectoare degradarea parțială a stratului de protecție a armaturei la balcoanele construcției (degradările depistate nu sunt accidentale și se vor înlătura în cadrul reparațiilor curente) (fig 2).



*Fig.2 Degradarea parțială a stratului de protecție a armaturei*

◆ **Elementele structurale ale acoperișului** Căminului "ROMANTICA" a Universității de Stat „Alec Russo”, corespund NCM C.04.03-2005 “Învelitori. Norme de proiectare” și NCM F.05.01-2007 “Proiectarea construcțiilor din lemn”.

◆ **Elementele structurale** (cosoroabele, penele, penele de câmp, tălpile, căpriorii, penele de coamă, popii, contrafișele, cleștele, astereala) se află în stare satisfăcătoare, în acestea nefiind depistate fisuri, deplasări, deformații și/sau degradări inadmisibile (accidentale), care ar fi diminuat capacitatea portantă a lor și ar fi afectat rezistența și stabilitatea structurii de rezistență a acoperișului.

◆ **Examinarea vizuală a elementelor nestructurale și finisajelor** (pereți compartimentări, uși, ferestre, pardoseli, etc.) a arătat:

- pereții compartimentari, pardoselele și finisajele se află în stare satisfăcătoare (degradările mici, depistate nu sunt accidentale și se vor înlătura în cadrul reparațiilor curente;

- tâmplăria înlocuită din profil PVC cu geamuri termopane se află în stare satisfăcătoare;

- învelitoarea acoperișului din foi de ardezie se află în stare ce nu depășește limita de uzură.

Tasări ale terenului de fundații, fisuri în pereți, planșee, deformații, alte degradări inadmisibile nu s-au depistat.

◆ Structura de rezistență (fundațiile, pereții portanți și planșeele) în ansamblu a Construcției Căminului "ROMANTICA" a Universității de Stat „Alec Russo” cu nr. Cadastral: 0300305.135.14”, se află în stare satisfăcătoare și pot fi formulate următoarele concluzii și recomandări:

1. Schema constructivă a construcției, corespunde cerințelor documentelor normative în vigoare. Elementele structurii de rezistență a construcției (**fundațiile, pereții portanți, planșeul**) se află în stare satisfăcătoare, în acestea nefiind depistate fisuri, încovoieri, deplasări sau alte degradări inadmisibile. Degradările mici, depistate au un caracter local, nu sunt accidentale și nu au diminuat capacitatea portantă a elementelor structurale. Luând în considerare cele expuse mai sus se poate conchide că: **Rezistența și Stabilitatea generală a construcției este asigurată (structura satisface cerințele Exigenței esențiale A).**

2. Pereții compartimentari, se află în stare satisfăcătoare.

3. Pardoselele, finisajele, amenajarea teritoriului se află în stare satisfăcătoare (necesită reparație curentă/capitală).

4. Elementele de închidere ale construcțiilor (pereții exteriori) **Nu Corespund cerințelor NCM E.04.01 - 2006 din punct de vedere a valorilor normate ale rezistenței la transfer termic, nefiind reabilitați termic.** Expertiza nu a depistat reabilitarea termică ale acestor elemente cu utilizarea materialelor termoizolante performante. (Este de menționat, că la momentul construcției clădirii normativele în vigoare din acea perioadă prevedeau valori normate ale rezistenței la transfer termic pentru elementele de închidere ale clădirilor cu mult mai mici decât normativul actual) și ca consecință, clădirea dată nu satisface exigența E (izolație termică, hidrofugă și economie de energie) prevăzută de Legea 721- XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții la compartimentul izolație termică și economie de energie. Expertiza recomandă reabilitarea termică ale acestor elemente cu utilizarea

materialelor termoizolante performante (izolația termică ale pereților din exterior cu materiale termoizolante performante).

## CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

◆ Luând în considerație cele menționate, expertiza consideră, că construcțiile **portante** și structura de rezistență (fundatiile, pereții portanți, planșeele) Căminului "ROMANTICA" a Universității de Stat „Alec Russo” din or. Bălți, cu regim de **înălțime** (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. Cadastral: 0300305.135.14”, în ansamblu **corespund** normativelor în construcții în vigoare și în viitor pot fi utilizate conform **destinației** solicitate.

◆ **Luând în considerație cele menționate mai sus expertiza recomandă:**

- Izolația termică ale pereților din exterior cu materiale termoizolante **performante**.

- Asigurarea evacuării organizate a apelor meteorice de pe suprafața **acoperișului** prin montarea sistemului de scurgere din burlane și jgheaburi.

- Realizarea unui perete pe tot perimetrul construcției cu lățimea min.1000mm **din** beton ori beton asfaltic.

- Elementele de armatură vizibile se vor prelucra cu substanțe anticorozive și **vor** fi vopsite cu vopsea anticorozivă.

- Stratul de protecție a armăturii, colțurile și muchiile știrbite se vor monolitiza **cu** mortar de marca M100, iar fisurile se vor prelucra cu pastă de ciment și aditivi pe **bază** de polimeri;

◆ **În contextul celor menționate, expertiza consideră, că Reabilitarea termică a Căminului "ROMANTICA" a Universității de Stat „Alec Russo” din or. Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. Cadastral: 0300305.135.14”, prin Izolația Termică ale pereților din exterior cu materiale termoizolante performante, este posibilă în baza elaborării unui proiect (Deviz de Cheltuieli) aprobat în modul stabilit și care va ține cont de legislația în vigoare.**

◆ Prezenta expertiză confirmă, că din punct de vedere tehnic, **Reabilitatea termică** a Căminului "ROMANTICA" a Universității de Stat "Alec Russo" din or. Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. Cadastral: 0300305.135.14", prin **Izolația Termică ale Pereților din exterior** cu materiale termoizolante performante, **este posibilă**, dar decizia privind **permisiunea pentru proiectare și autorizarea lucrărilor de construcție** se va lua de **Administrația Publică Locală – Primăria mun. Bălți**, responsabilă pentru **aspectul exterior al clădirilor existente și al aspectului arhitectural al străzilor.**

◆ Responsabilitatea privind menținerea obiectului în stare de siguranță, conform legislației în vigoare, revine proprietarului construcției date.

◆ Prezentul Raport de expertiză tehnică poate fi o parte componentă a **Cărții Tehnice** a obiectului dat.

#### ANEXE:



Expert tehnic: Nicolae Lupușor

Domeniile: 4a, b

(certificat nr. 080 din 30.11.2022)

✓

**Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"**  
**Serviciul cadastral teritorial "BĂLȚI"**

**EXTRAS**

**din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor**

**Eliberat** UNIVERSITATEA DE STAT "ALECU RUSSO" DIN BĂLȚI **Data eliberării** 18.01.2024  
**Numărul de înregistrare** 0300/24/538 **Valabil pînă la** 19.03.2024

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriseri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 0300305135**

**Capitolul** A,B  
**Deschis** 18.06.2002

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0300305.135**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Locul amplasării **C19 continuă pe ter. nr. cad.0300305029**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **3.6607 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

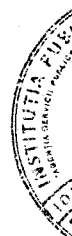
1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.01**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție de învățămînt și educație**  
Suprafața **1552.3 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.02**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție de învățămînt și educație**  
Suprafața **1763.1 m.p.**

1.3 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.03**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție de învățămînt și educație**  
Suprafața **1685.7 m.p.**

1.4 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.04**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție de învățămînt și educație**  
Suprafața **589.7 m.p.**

1.5 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.05**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**



Modul de folosință **Construcție de învățămînt și educație**  
Suprafața **720.3 m.p.**

---

1.6 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.06**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție de învățămînt și educație**  
Suprafața **2474.1 m.p.**

---

1.7 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.07**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Garaj**  
Suprafața **72.2 m.p.**

---

1.10 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.10**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție de învățămînt și educație**  
Suprafața **1531.7 m.p.**

---

1.11 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.11**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Clădire administrativă**  
Suprafața **83.6 m.p.**

---

1.12 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.12**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **538.5 m.p.**

---

1.13 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.13**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **201.9 m.p.**

---

1.14 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.14**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **571.3 m.p.**

---

1.15 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.15**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **827.3 m.p.**

0300305.135.20

indicat în subcapitol II la nr. 2.10:

Temeiul înscrierii **Proces-verbal la terminarea lucrărilor Nr. 79 din 03.03.2022 (0300/23/3190)**

Termenul / Condiția **22.02.2023 -**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Universitatea de Stat ALECU RUSSO din Bălți**

Domiciliul / Sediul **mun. Bălți, Pușkin A. nr. 38**

Însemnări

Data înregistrării **22.02.2023**

## Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

## Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - STRĂJESCU LIANA

Semnătura, ștampila și data -





**RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ nr. 067/12.12.2023**  
**privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor**  
**constructive (*a Fațadelor*) și posibilitatea reabilitării termice a**  
**Căminului "OLIMP" a Universității de Stat „Alec Russo” din or.**  
**Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr.**  
**Cadastral: 0300305.135.15”, din mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin**  
**36-40, Republica Moldova**

Baza efectuării expertizei: Cererea: Administrației:

Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți,

proprietarul construcției Căminului „OLIMP” cu regim de înălțime  
(Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. cadastral : 0300305.135.15”, din mun. Bălți, str.  
Alexandr Pușkin 36-40, Republica Moldova



*Expert tehnic: Nicolae Lupușor*

*Domeniile: 4a, b*

*(certificat nr. 080 din 30.11.2022)*

**CHIȘINĂU – 2023**

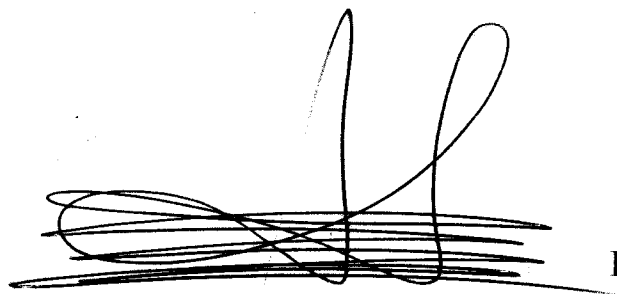
## DECLARAȚIE

Subsemnatul, LUPUȘOR Nicolae, Expert tehnic în construcții; Certificat de atestare tehnico- profesională Seria 2022-ET nr. 080 din 30.11.2022; Domeniul 4 a), b): Rezistența construcțiilor:

- a) construcții civile;
- b) construcții industriale și agrozootehnice;

am făcut cunoștință cu drepturile și obligațiunile prevăzute în art.87 și 88 din Codul de Procedură Penală al Republicii Moldova și art.148-160 din Codul de Procedură Civilă al Republicii Moldova.

De asemenea, am făcut cunoștință cu art.312 din Codul Penal al Republicii Moldova privind răspunderea penală pentru prezentarea, cu bună știință, a concluziilor false.



**LUPUȘOR Nicolae**

decembrie 2023

## 1. INTRODUCERE (DATE GENERALE).

Expertiza privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive (*a Fațadelor*), și posibilitatea reabilitării termice a Căminului "OLIMP" a Universității de Stat „Alec Russo” din or. Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. Cadastral: 0300305.135.15”, din mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin 36-40, Republica Moldova, a fost efectuată în baza demersului Administrației: Universității de Stat „Alec Russo” din or. Bălți, proprietarul Căminului "OLIMP" a Universității de Stat „Alec Russo” din or. Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. Cadastral: 0300305.135.15”, din mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin 36-40, Republica Moldova, înregistrat sub nr. 067 din 04.12.2023 în registrul expertului.

Beneficiarul solicită evaluarea stării tehnice a imobilului dat și aprecierea corespunderii acestora **exigențelor esențiale**, prevăzute de Legea 721- XIII din 2 februarie 1996 „Legea Republicii Moldova privind calitatea în construcții”, precum și starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive (*a Fațadelor*) și **posibilitatea reabilitării termice a Căminului "OLIMP" a Universității de Stat „Alec Russo” din or. Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. Cadastral: 0300305.135.15”, din mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin 36-40, Republica Moldova.**

Expertul tehnic, **conf. univ., dr. Nicole Lupușor, certificat nr. 080**, activează în baza Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 936 din 16.08.2006 cu modificările aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 514 din 17.08.2009 și Hotărârea Guvernului nr. 882 din 24.11.2011.

Studiile au fost efectuate de către expert la fața locului în luna **Decembrie 2023** cu participarea beneficiarului expertizei tehnice.

- Părerea executorilor relativ la valoarea și starea tehnică a proprietății este valabilă numai la data evaluării;
- Executorii nu-și asumă nici o răspundere privind schimbarea factorilor economici, juridici, sociali, legislativi și a altor factori, care pot interveni după data evaluării, influențând situația economică din țară și, respectiv, valoarea obiectului evaluării;

### **3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI ȘI ANALIZA DOCUMENTAȚIEI**

#### **DE INFORMARE**

##### ***Regimul juridic:***

✓ Numărul cadastral al *construcției*, în spațiul căreia sunt preconizate lucrări de expertizare: **0300305.135.15**;

✓ Beneficiar /cota parte/ documentația de drept asupra terenului (*construcției*): Universitatea de Stat „Alec Russo” din or. Bălți, **persoană juridică**;

2. Conform hărții de microzonare seismică a teritoriului or. Bălți, zona amplasării construcției cu nr. cadastral **0300305.135.15**, seismicitatea terenului se apreciază cu 7 grade în corespundere cu gradația intensităților seismice.

3. Conform СНиП 2.01.07-85 „Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования” clădirea trebuie să reziste la următoarele sarcini și acțiuni:

- |  |  |
|--|--|
| - <b>masa stratului de zăpadă, kPa</b>               | - <b>0.50</b> (I zonă climaterică);      |
| - <b>presiunea vântului, kPa</b>                     | - <b>0.30</b> (a II-a zonă climaterică); |
| - <b>sarcina temporară normată, kg/m<sup>2</sup></b> | - <b>200.</b>                            |

4. *Construcția* supusă expertizei tehnice este clasificată la *gradul II de importanță* cu coeficientul de siguranță  $\gamma=0,9$  și *gradul de durabilitate* a clădirii - II.

5. Conform СНиП 2.01.02-85 „Противопожарные нормы”, *clădirea* nominalizată este atribuită la clasa a III de rezistență la foc.

6. Terenul pe care este edificată construcția supusă expertizării reprezintă un platou apropiat de cel plan. Procese geologice periculoase în limitele terenului, în care este amplasată *construcția* și a celor adiacente, ce ar provoca deficiențe de exploatare a clădirii, nu au fost înregistrate, ceea ce caracterizează teritoriul, în general, ca stabil – fapt, constatat prin lipsa fisurilor în construcțiile portante ale clădirii supuse expertizării și celor amplasate în apropierea nemijlocită.

7. În rezultatul examinării **construcției Căminului** în ansamblu și a elementelor de construcție, care constituie părți componente a structurii de rezistență – în particular, sa constatat următoarele:

✓ În raport Arhitectural **construcția** examinată reprezintă o construcție tip Subsol+Parter+4Etaje cu suprafața la sol de 827,3m<sup>2</sup> (fig 1).



Fig.1 Amplasarea construcției cu nr. cadastral 0300305.135.15 cu suprafața la sol de 827,3m<sup>2</sup>

✓ Schema constructivă a clădirii în corespundere cu clasificarea acestora prezentată în NCM F.03.02-2005 „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”, este atribuită la construcții cu zidărie autoportantă din blocuri de calcari de diferite dimensiuni și anume fundații continue din blocuri din beton armat prefabricat (FS), coloane, grinzi, planșee din panouri cu goluri prefabricate din beton armat.

✓ Soluția arhitectural-urbanistică a **clădirii** examinate este atribuită la categoria celor simple, caracterizată prin lipsa frânturilor și proeminențelor a pereților perimetrali (*exteriori*) în plan.

✓ Analizând starea tehnică a elementelor constructive expertiza a constatat următoarele:

Structura de rezistență a clădirii este una spațială rigidă și constă din următoarele elemente:

- fundații continui din blocuri din beton armat prefabricat (FS) de diferite lungimi și mortar de nisip – ciment amplasate mai jos de adâncimea de îngheț (aproximativ 1.8 m de la nivelul solului);
- pereți longitudinali și transversali, executați din materiale de formă regulată și având dimensiuni după cum urmează:
- pereții fundației (longitudinali și transversali) sunt executați din blocuri din beton armat prefabricat (FS) de diferite lungimi pe mortar de nisip – ciment M25 și au grosimea de 400 mm;
- pereții suprastructurii (longitudinali și transversali) sunt executați din zidărie din blocuri mici din calcar tăiat M35 pe mortar de ciment M25 și au grosimea de 390 mm;
- planșee din plăci prefabricate cu goluri cu grosimea de 220 mm (pe unele sectoare dintre plăcile prefabricate planșeul este executat în variantă monolită din beton armat), rezemate pe centurile antiseismice ale pereților transversali;
- centuri antiseismice din beton armat monolit (clasa betonului C 15, otel-betonul este de clasele AI și AIII) cu înălțimea de 400 mm, amplasate la nivelul fiecărui planșeu pe lățimea pereților longitudinali și transversali (este de menționat, că în limitele lățimii coridoarelor etajelor centurile antiseismice ale pereților transversali se transformă în grinzi).
- elementele de rezistență ale scărilor clădirii sunt executate din rampe și podeste prefabricate din beton armat, podestele fiind încastrate în zidăria pereților transversali, iar rampele rezemate pe podeste și fixate de acestea prin sudură electrică.

Pentru elementele neportante și de finisare ale clădirii au fost adoptate următoarele soluții:

- aprecierea stării tehnice la momentul examinării a calității lucrărilor de construcție-montaj executate, cât și a materialelor utilizate, corespunderii lor normativelor și regulamentelor în vigoare în domeniul proiectării, executării și exploatării;
- prezentarea concluziilor, referitor la starea tehnică, rezistența la acțiunile gravitaționale și seismice, cât a elementelor de bază, atât și a construcțiilor în ansamblu, posibilității utilizării obiectului în viitor cu destinația solicitată;
- starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive constructive (*Fațadelor*), și posibilitatea reabilitării termice a Căminului "OLIMP" a Universității de Stat „Alec Russo” din or. Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. Cadastral: 0300305.135.15”, din mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin 36-40, Republica Moldova.

##### **5. STAREA TEHNICĂ A ELEMENTELOR CONSTRUCTIVE ALE CONSTRUCȚIEI. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI**

Analizând rezultatele examinării Căminului "OLIMP" a Universității de Stat „Alec Russo” din or. Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. Cadastral 0300305.135.15”, din mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin 36-40, Republica Moldova, elementelor de construcții, evaluării calitative și sondajelor efectuate pe teren, s-a constatat, că starea tehnică a construcției, elementelor de construcție, calitatea materialelor utilizate, cât și a lucrărilor executate este satisfăcătoare.

Pentru evaluarea stării tehnice curente a Căminului "OLIMP" a Universității de Stat „Alec Russo” din or. Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. Cadastral: 0300305.135.15”, din mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin 36-40, Republica Moldova, aprecierea stării fizice a elementelor structurale (accentul a fost pus pe evaluarea satisfacerii structurii construcției **Exigenței esențiale A - Rezistență și stabilitate**) și neportante și aprecierea

corespunderii structurii de rezistență a acesteia cerințelor documentelor normative în vigoare și luând în considerare faptul, că beneficiarul a pus la dispoziția expertului numai o parte a documentației de proiect din lipsa întregului set, au fost utilizate următoarele procedee:

- evaluarea schemei constructive a construcției conform documentelor normative în vigoare;

- examinarea documentației de proiect și releveelor, puse la dispoziția expertizei de către beneficiar;

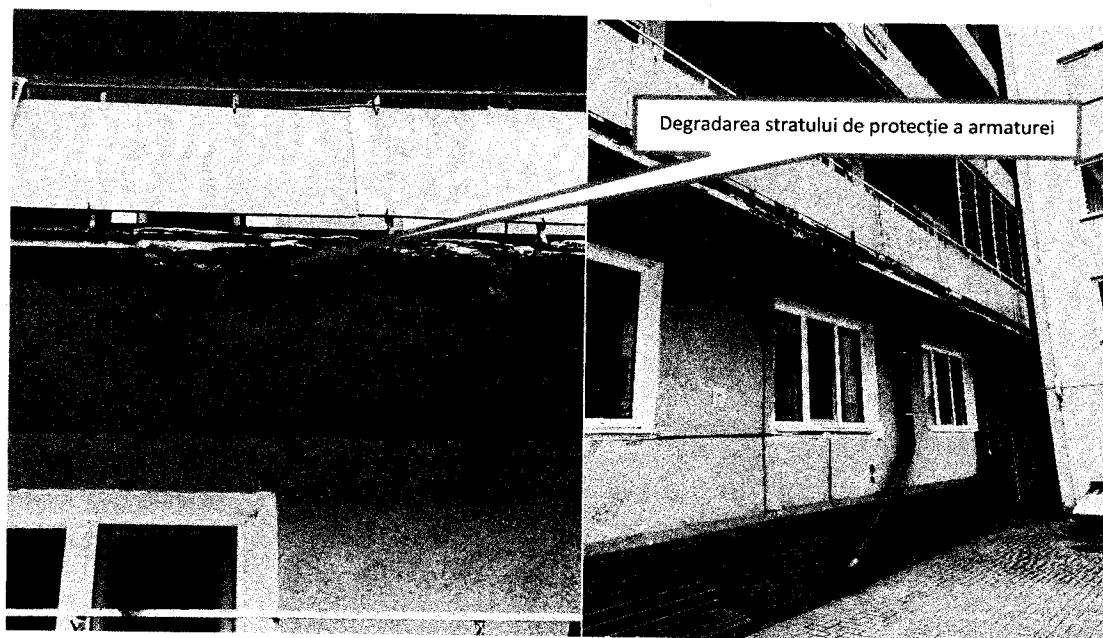
- examinarea vizuală detaliată (din interiorul și exteriorul construcției) a tuturor elementelor portante și neportante;

- efectuarea măsurărilor în vederea determinării și concretizării dimensiunilor (elementelor, încăperilor etc).

◆ **Evaluarea schemei constructive** a construcției a arătat următoarele: schema constructivă a construcției, corespunde cerințelor documentelor normative în vigoare (NCM F 03.02-2005, NCM F 02.02-2006, СНиП 11.07-81 etc.) din punct de vedere al dimensionării și amplasării elementelor structurale, respectării principiilor de proiectare și execuție a construcțiilor în zone seismice etc.

◆ **Examinarea vizuală a elementelor structurale ale Căminului "OLIMP" a Universității de Stat „Alec Russo”** a constatat că fundațiile, pereții, grinzile, planșeele, etc. se află în stare satisfăcătoare, în acestea nefiind depistate fisuri, deplasări, deformații și/sau degradări inadmisibile (accidentale), care ar diminua capacitatea portantă a lor și ar afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor. Tot adată expertiza a depistat pe unele sectoare degradarea parțială a stratului de protecție a armaturei la balcoanele construcției (degradările depistate nu sunt accidentale și se vor înlătura în cadrul reparațiilor curente) (fig 2).





*Fig.2 Degradarea parțială a stratului de protecție a armaturei*

◆ **Elementele structurale ale acoperișului** Căminului "OLIMP" a Universității de Stat „Alec Russo”, corespund NCM C.04.03-2005 “Învelitori. Norme de proiectare” și NCM F.05.01-2007 “Proiectarea construcțiilor din lemn”.

◆ **Elementele structurale** (cosoroabele, penele, penele de câmp, tălpile, căpriorii, penele de coamă, popii, contrafișele, cleștele, astereala) se află în stare satisfăcătoare, în acestea nefiind depistate fisuri, deplasări, deformații și/sau degradări inadmisibile (accidentale), care ar fi diminuat capacitatea portantă a lor și ar fi afectat rezistența și stabilitatea structurii de rezistență a acoperișului.

◆ **Examinarea vizuală a elementelor nestructurale și finisajelor** (pereți compartimentari, uși, ferestre, pardoseli, etc.) a arătat:

- pereții compartimentari, pardoselele și finisajele se află în stare satisfăcătoare (degradările mici, depistate nu sunt accidentale și se vor înlătura în cadrul reparațiilor curente;

- tâmplăria înlocuită din profil PVC cu geamuri termopane se află în stare satisfăcătoare;

- învelitoarea acoperișului din foi de ardezie se află în stare ce nu depășește limita de uzură.

Tasări ale terenului de fundații, fisuri în pereți, planșee, deformații, alte degradări inadmisibile nu s-au depistat.

◆ Structura de rezistență (fundațiile, pereții portanți și planșeele) în ansamblu a Construcției Căminului "OLIMP" a Universității de Stat „Alec Russo” cu nr. Cadastral: 0300305.135.15”, se află în stare satisfăcătoare și pot fi formulate următoarele concluzii și recomandări:

1. Schema constructivă a construcției, corespunde cerințelor documentelor normative în vigoare. Elementele structurii de rezistență a construcției (**fundațiile, pereții portanți, planșeul**) se află în stare satisfăcătoare, în acestea nefiind depistate fisuri, încovoieri, deplasări sau alte degradări inadmisibile. Degradările mici, depistate au un caracter local, nu sunt accidentale și nu au diminuat capacitatea portantă a elementelor structurale. Luând în considerare cele expuse mai sus se poate conchide că: **Rezistența și Stabilitatea generală a construcției este asigurată (structura satisface cerințele Exigenței esențiale A).**

2. Pereții compartimentari, se află în stare satisfăcătoare.

3. Pardoselele, finisajele, amenajarea teritoriului se află în stare satisfăcătoare (necesită reparație curentă/capitală).

4. Elementele de închidere ale construcțiilor (pereții exteriori) **Nu Corespund cerințelor NCM E.04.01 - 2006 din punct de vedere a valorilor normate ale rezistenței la transfer termic, nefiind reabilitați termic.** Expertiza nu a depistat reabilitarea termică ale acestor elemente cu utilizarea materialelor termoizolante performante. (Este de menționat, că la momentul construcției clădirii normativele în vigoare din acea perioadă prevedeau valori normate ale rezistenței la transfer termic pentru elementele de închidere ale clădirilor cu mult mai mici decât normativul actual) și ca consecință, clădirea dată nu satisface exigența E (izolație termică, hidrofugă și economie de energie) prevăzută de Legea 721- XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții la compartimentul izolație termică și economie de energie. Expertiza recomandă reabilitarea termică ale acestor elemente cu utilizarea

materialelor termoizolante performante (izolația termică ale pereților din exterior cu materiale termoizolante performante).

### CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

◆ Luând în considerație cele menționate, expertiza consideră, că construcțiile portante și structura de rezistență (fundatiile, pereții portanți, planșeele) Căminului "OLIMP" a Universității de Stat „Alec Russo” din or. Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. Cadastral: 0300305.135.15”, în ansamblu corespund normativelor în construcții în vigoare și în viitor pot fi utilizate conform destinației solicitate.

◆ **Luând în considerație cele menționate mai sus expertiza recomandă:**

- Izolația termică ale pereților din exterior cu materiale termoizolante performante.

- Asigurarea evacuării organizate a apelor meteorice de pe suprafața acoperișului prin montarea sistemului de scurgere din burlane și jgheaburi.

- Realizarea unui pereu pe tot perimetrul construcției cu lățimea min.1000mm din beton ori beton asfaltic.

- Elementele de armatură vizibile se vor prelucra cu substanțe anticorozive și vor fi vopsite cu vopsea anticorozivă.

- Stratul de protecție a armaturei, colțurile și muchiile știrbite se vor monolitiza cu mortar de marca M100, iar fisurile se vor prelucra cu pastă de ciment și aditivi pe bază de polimeri;

◆ **În contextul celor menționate, expertiza consideră, că Reabilitarea termică a Căminului "OLIMP" a Universității de Stat „Alec Russo” din or. Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. Cadastral: 0300305.135.15”, prin Izolația Termică ale pereților din exterior cu materiale termoizolante performante, este posibilă în baza elaborării unui proiect (Deviz de Cheltuieli) aprobat în modul stabilit și care va ține cont de legislația în vigoare.**

◆ Prezenta expertiză confirmă, că din punct de vedere tehnic, Reabilitatea termică a Căminului "OLIMP" a Universității de Stat „Alecu Russo” din or. Bălți, cu regim de înălțime (Subsol + Parter + 4Etaje), cu nr. Cadastral: 0300305.135.15”, prin Izolația Termică ale Peretilor din exterior cu materiale termoizolante performante, este posibilă, dar decizia privind permisiunea pentru proiectare și autorizarea lucrărilor de construcție se va lua de Administrația Publică Locală – Primăria mun. Bălți, responsabilă pentru aspectul exterior al clădirilor existente și al aspectului arhitectural al străzilor.

◆ Responsabilitatea privind menținerea obiectului în stare de siguranță, conform legislației în vigoare, revine proprietarului construcției date.

◆ Prezentul Raport de expertiză tehnică poate fi o parte componentă a Cărții Tehnice a obiectului dat.

## 6. ANEXE:



Expert tehnic: Nicolae Lupușor  
Domeniile: 4a, b  
(certificat nr. 080 din 30.11.2022)

✓

**Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"**  
**Serviciul cadastral teritorial "BĂLȚI"**

**EXTRAS**

**din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor**

**Eliberat** UNIVERSITATEA DE STAT "ALECU RUSSO" DIN BĂLȚI **Data eliberării** 18.01.2024  
**Numărul de înregistrare** 0300/24/538 **Valabil pînă la** 19.03.2024

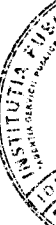
Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 0300305135**

**Capitolul** A,B  
**Deschis** 18.06.2002

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

- 1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0300305.135**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Locul amplasării **C19 continuă pe ter.nr.cad.0300305029**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **3.6607 ha**  
Tipul hotarelor **generale**
- 
- 1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.01**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție de învățămînt și educație**  
Suprafața **1552.3 m.p.**
- 
- 1.2 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.02**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție de învățămînt și educație**  
Suprafața **1763.1 m.p.**
- 
- 1.3 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.03**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție de învățămînt și educație**  
Suprafața **1685.7 m.p.**
- 
- 1.4 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.04**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție de învățămînt și educație**  
Suprafața **589.7 m.p.**
- 
- 1.5 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.05**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**



Modul de folosință **Construcție de învățământ și educație**  
Suprafața **720.3 m.p.**

1.6 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.06**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție de învățământ și educație**  
Suprafața **2474.1 m.p.**

1.7 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.07**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Garaj**  
Suprafața **72.2 m.p.**

1.10 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.10**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție de învățământ și educație**  
Suprafața **1531.7 m.p.**

1.11 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.11**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Ciădire administrativă**  
Suprafața **83.6 m.p.**

1.12 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.12**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **538.5 m.p.**

1.13 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.13**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **201.9 m.p.**

1.14 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.14**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **571.3 m.p.**

1.15 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0300305.135.15**  
Adresa **mun. Bălți str. Alexandr Pușkin, 36-40**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **827.3 m.p.**

0300305.135.20

indicat în subcapitol II la nr. 2.10:

Temeiul înscrierii **Proces-verbal la terminarea lucrărilor Nr. 79 din 03.03.2022 (0300/23/3190)**

Termenul / Condiția **22.02.2023 -**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Universitatea de Stat ALECU RUSSO din Bălți**

Domiciliul / Sediul **mun. Bălți, Pușkin A. nr. 38**

Însemnări

Data înregistrării **22.02.2023**

## Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

## Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - **STRĂJESCU LIANA**

Semnătura, ștampila și data -