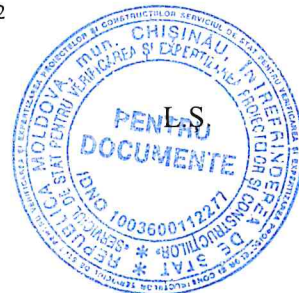


SERVICIUL DE STAT PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

MD 2012, mun. Chișinău, str. Armenească, 55, bir.400 tel/fax (373 2). 22-97-16, 22-73-48
E-mail: serviciuldestatvepc@gmail.com c.f. - 10003600112277, TVA 0500202

nr. 04-52/111
din 01.08.2025



RAPORT DE EXPERTIZĂ nr.9986-05-25/T1

cu privire la evaluarea stării tehnice a coloanei din beton armat din rândul B,
axa 24 din clădirea principală de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51 din
cadrul CET-1 (Sursa 2) de pe str. Vadul lui Vodă, nr.5,
mun. Chișinău

Întocmit în baza procedurii de achiziții
nr.21378938 (ocds-b3wdp1-MD-1741789877243)
din 12.03.2025
Beneficiar: S.A. "TERMOELECTRICA"



Experți tehnici:



Digitally signed by Axenti Tudor
Date: 2025.07.31 11:59:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



ing. T. Axenti (cert. nr.0003)

ing. M. Ursu (cert. nr.076)

Digitally signed by Ursu Mihail
Date: 2025.07.31 14:18:57 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Chișinău 2025

Cuprins:

1. Date generale.....	3
1.1. Scopul expertizei tehnice.....	3
1.2. Acte, materiale și normative de bază.....	4
1.3. Stabilirea categoriei de importanță.....	6
2. Caracteristica construcției.....	7
2.1. Soluții arhitectural-constructive.....	7
2.2. Rezultatele examinării tehnice a coloanei din beton armat din rândul B, axa 24 din clădirea principală de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51 din cadrul CET-1 (Sursa 2) de pe str. Vadul lui Vodă, nr.5, mun. Chișinău	8
3. Concluzii și recomandări	9

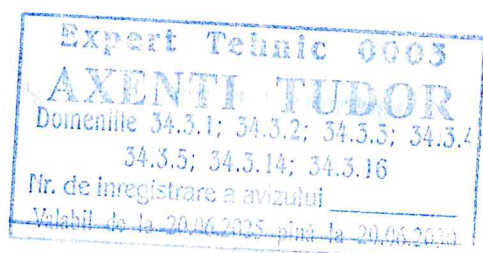
Anexe:

Schema de amplasament a construcției (informație e-Cadastru) (1 filă).

Scrisoarea depusă de SA. "TERMOELECTRICA" (nr.79/333A din 25 aprilie 2025) privind declararea ofertei câștigătoare la licitația nr.21378938, semnată de Președintele grupului de lucru dlui Andrei VÎRLAN, către "Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor" (1 filă).

Materiale foto (12 file).

Schema recomandată pentru consolidarea stâlpului examinat – *extras din catalogul-tip* (4 file).



1. Date generale

Expertiza tehnică privind evaluarea stării tehnice a coloanei din beton armat din rândul B, axa 24 din clădirea principală de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51 din cadrul CET-1 (Sursa 2) de pe str. Vadul lui Vodă, nr.5, mun. Chișinău, este efectuată de experții tehnici în construcții ing. Tudor Axenti (certificat seria 2025-ET, nr.0003 din 20.06.2025) și ing. Mihail Ursu (certificat seria 2022-ET, nr.076 din 30.03.2022), eliberate de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova.

Serviciile de expertizare tehnică sunt efectuate în baza procedurii de achiziție nr.21378938 (ocds-b3wdp1-MD-1741789877243) din 12 martie 2025, beneficiar S.A. "TERMOELECTRICA".

Examinarea tehnică la fața locului, s-a efectuat pe perioada lunilor mai-iulie 2025 în prezența reprezentanților beneficiarului – dlui Curchi Ion.

Notația clădirii principale de producere din cadrul CET-1 (Sursa 2) de pe terenul cu nr. cadastral 0100424.045 din str. Vadul lui Vodă, nr.5, mun. Chișinău, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată conform documentației de proiect, obiectul 92250 "Blocul principal. Soluții arhitectural-constructive", elaborată de МСЭС СССР "ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ" secția or. Kiev, din luna noiembrie anul 1959, prezentat de beneficiar.

Notația axelor clădirii principale de producere din cadrul CET-1 (Sursa 2) de pe terenul cu nr. cadastral 0100424.045 din str. Vadul lui Vodă, nr.5, mun. Chișinău, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată conform documentației de proiect, obiectul 92250 "Blocul principal. Soluții arhitectural-constructive", elaborată de МСЭС СССР "ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ" secția or. Kiev.

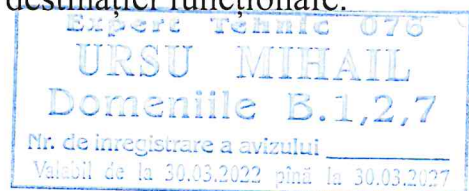
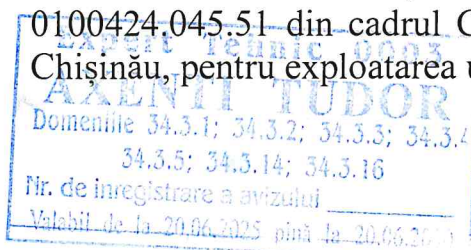
Prezentul raport de expertiză tehnică de studiat împreună cu documentația enumerată mai sus.

Examinarea coloanei din beton armat din rândul B, axa 24 din clădirii principale de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51 din cadrul CET-1 (Sursa 2) a fost efectuată la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, prevăzute de Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434 din 28.12.2023.

Activitatea experților tehnici se efectuează în baza Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.434 din 28 decembrie 2023. Conținutul Raportului de expertiză este prezentat în volumul cerințelor Regulamentului privind verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor aprobat prin HG nr.743 din 06 noiembrie 2024.

1.1. Scopul expertizei tehnice.

Beneficiarul expertizei tehnice solicită evaluarea stării tehnice a coloanei din beton armat din rândul B, axa 24 din clădirii principale de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51 din cadrul CET-1 (Sursa 2) de pe str. Vadul lui Vodă, nr.5, mun. Chișinău, pentru exploatarea ulterioară conform destinației funcționale.



În sarcina grupului de experți se include următoarele:

- examinarea tehnică a coloanei din beton armat din rândul B, axa 24 din clădirii principale de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51 din cadrul CET-1 (Sursa 2) în urma apariției degradărilor cu distrugerea stratului de protecție a armăturii;

- aprecierea gradului de degradare a coloanei din beton armat din rândul B, axa 24 din clădirii principale de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51 din cadrul CET-1 (Sursa 2) și posibilitatea de includere în procesul de reparație și consolidare;

- elaborarea recomandărilor tehnice privind consolidarea coloanei din beton armat din rândul B, axa 24.

În scopul îndeplinirii sarcinii puse de Beneficiar, s-au întreprins următoarele:

- s-a examinat starea tehnică generală a coloanei din beton armat din rândul B, axa 24 din clădirii principale de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51 din cadrul CET-1 (Sursa 2) cu fotofixarea elementelor degradate;

- s-a studiat schema constructivă și soluțiile tehnice ale clădirii principale de producere CET-1 (Sursa 2);

- s-au identificat materialele și articolele utilizate la executarea clădirii principale de producere CET-1 (Sursa 2), în limita volumului menționat;

- s-au elaborat recomandările tehnice privind efectuarea lucrărilor de consolidare a stâlpului din beton armat din rândul B, axa 24;

- s-a studiat documentația de proiect a clădirii principale de producere CET-1 (Sursa 2) și documentele normative privind proiectarea clădirilor de tipul dat, aflate în vigoare la momentul construcției;

- s-au studiat condițiile geotehnice și seismice ale terenului pe care este amplasată construcția examinată;

- s-a elaborat raportul de expertiză tehnică.

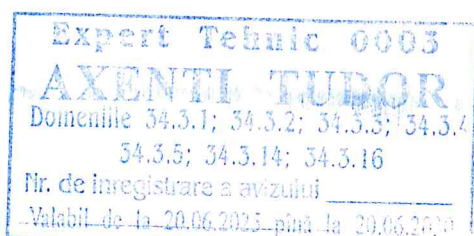
1.2. Acte, materiale și normative de bază.

În calitate de materiale inițiale pentru întocmirea prezentului raport au servit:

- rezultatele cercetărilor vizuale, cu deschiderea unor elemente de construcții, și măsurărilor efectuate de către experți;

- studiul schemei constructive a clădirii principale de producere CET-1 (Sursa 2), amplasamentului, identificarea articolelor și materialelor utilizate la execuția construcției și verificarea lucrărilor din punct de vedere a corespunderii acestora cerințelor normative în construcții în vigoare;

- schema de amplasament a construcției (informație e-Cadastru);



- unele file din documentația de proiect, obiectul nr.92250, "Главный корпус. Архитектурно-строительные чертежи", elaborată de МСЭС СССР "ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ", Киевское отделение, din IX.1959;

- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных на участке проектируемой реконструкции и техперевооружение Кишиневской ТЭЦ-I, elaborat de МГРП "UNIAR", din 1993;

- actele legislative și documentele normative în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova:

1. NCM F.02.02-2006 „Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat”;

2. NCM E.02.02-2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază”;

3. NCM E.01.02-2019 ”Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor”;

4. NCM A.09.03:2015 ”Examinarea elementelor de construcții portante și terenurilor de fundații a clădirilor și construcțiilor”;

5. P100-91 „Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale, cu modificările ulterioare”;

6. P130-88 „Norme metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor, inclusiv supravegherea tehnică a acestora”;

7. CP E.01.04-2019 „Evaluarea nivelului de protecție antiseismică a construcțiilor existente”;

8. Codul Urbanismului și Construcțiilor, nr.434 din 28.12.2023;

9. Hotărârea Guvernului R.M. №743 din 06.11.2024 „cu privire la asigurarea calității în construcții”;

10. SM EN 1991-1-3:2011/NA:2018, Anexa națională. Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-3: Acțiuni generale. Încărcări date de zăpadă;

11. SM EN 1991-1-4:2011/NA:2018, Anexa națională. Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-4: Acțiuni generale. Acțiuni ale vântului;

12. СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»;

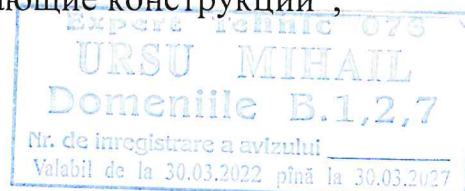
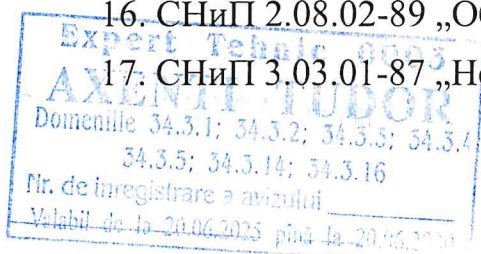
13. СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;

14. СНиП 2.01.07-85 «Дополнения. Раздел 10. Прогибы и перемещения. М.: Стройиздат, 1989»;

15. СНиП 2.03.04-84 «Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях повышенных и высоких температур»;

16. СНиП 2.08.02-89 „Общественные здания и сооружения”;

17. СНиП 3.03.01-87 „Несущие и ограждающие конструкции”;



18. СНиП 2.03.11-85 „Защита строительных конструкций от коррозии”;
19. МСН 20-01-2013 ”Надежность строительных конструкций и оснований”;
20. ВСН 57-88(р) „Положение по техническому обследованию зданий”;
21. ВСН 61-89(р) „Реконструкция и капитальный ремонт зданий”;
22. ВСН 58-88(р) „Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения”.
23. Ordinul nr.35 din 14.03.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor cu privire la aprobarea Hărții microzonării seismice a teritoriului or. Chișinău pentru perioada 2013-2020 (scara 1:10000).
24. Ordinul nr.25 din 23.12.2009 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor cu privire la aprobarea Hărții zonării seismice a teritoriului Republicii Moldova (scara 1: 400 000, anul 2010).

1.3 Stabilirea categoriei de importanță.

Clădirea principală de producere, în care se află volumul examinat, face parte din complexul construcțiilor CET-1 (Sursa 2) de pe str. Vadul lui Vodă, nr. 5, mun. Chișinău, teren cu nr. cadastral 0100424.045.

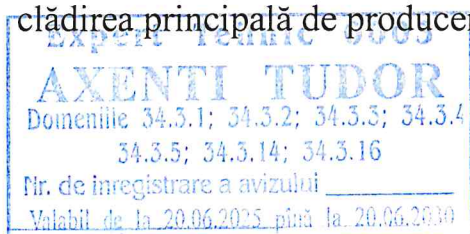
Amplasamentul se caracterizează prin:

- Condițiile climaterice –III Б.
- Zona teritorială – urbană.
- Temperatura de calcul a aerului rece exterior parametrul A -7°C .
- Temperatura de calcul a aerului rece exterior parametrul B -16°C .

Conform NCM E.02.02-2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază” clasa de importanță a clădirii principale de producere a CET-1 (Sursa 2) este ”CC-3” – (nivel ridicat).

Conform NCM E.01.02-2019 ”Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor”, categoria de importanță a clădirii principale de producere a CET-1 (Sursa 2) este „B” (importanță deosebită), iar clasa de importanță este ”II” (construcție de importanță deosebită).

Conform hărții de microzonare seismică a teritoriului mun. Chișinău, pentru anii 2013-2020, pusă în aplicare prin Ordinul nr.35 din 14.03.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, terenul de amplasare a clădirii principale de producere a CET-1 (Sursa 2), are intensitatea seismică de 8 (opt) grade. Conform raportului cu privire la prospecțiunile geotehnice, efectuate de МГПИ ”UNIAR”, din 1993, a fost stabilită seismicitatea de calcul a terenului pe care este amplasată clădirea principală de producere a CET-1 (Sursa 2) de 8 (opt) grade.



Conform hărții de zonare a valorilor caracteristice ale încărcării de zăpadă pe sol (SM EN 1991-1-3:2011/NA:2018, Anexa națională. Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-3: Acțiuni generale. Încărcări date de zăpadă), clădirea principală de producere a CET-1 (Sursa 2) se află în zona "1" cu valoarea caracteristică $s_k=1,0 \text{ kN/m}^2$.

Conform hărții de zonare a valorilor de referință a presiunii dinamice a vântului (SM EN 1991-1-4:2011/NA:2018, Anexa națională. Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-4: Acțiuni generale. Acțiuni ale vântului), clădirea principală de producere a CET-1 (Sursa 2) se află în zona 3 cu valoarea de referință $q_b=0,7 \text{ kN/m}^2$.

Terenul pe care este amplasată clădirea principală de producere a CET-1 (Sursa 2) este relativ uniform pe pata de amplasament a construcției, fără diferență esențială a cotelor de nivel, procese fizico-geologice periculoase sau alte fenomene ca alunecări de teren, tasări ale scoarței terestre, etc., în zona construcției și în apropierea acestora n-au fost depistate.

Studiul geotehnic al terenului după anul 1993 n-a fost realizat. Din informațiile studiului anului 1993 s-a constatat, că terenul pe care este amplasată clădirea se caracterizează prin nivelul ridicat al apelor freatice, ceea ce duce la acumularea apelor pe pardoselile încăperilor de la subsol – *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.*

2. Caracteristica construcției

2.1. Soluțiile arhitectural-constructive.

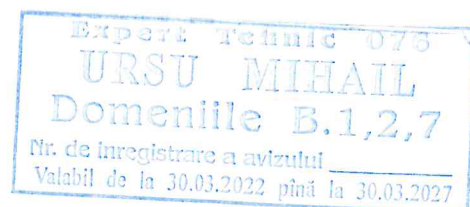
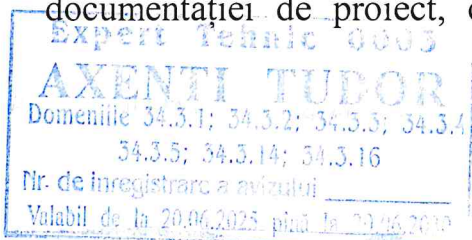
Clădirea principală de producere a CET-1 (Sursa 2) în care se află volumul examinat, reprezintă o hală industrială de producere a energiei termice și electrice, are forma apropiată de cea dreptunghiulară în plan cu dimensiunile generale ale laturilor conform schemelor atașate în prezentul raport de expertiză tehnică – *vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică.*

Conform informației beneficiarului, clădirea principală de producere a CET-2 (Sursa 1) a fost executată pe perioada anilor 70-ci ai secolului trecut (recepționată în exploatare în anul 1976).

Schema de amplasament a construcției (informație e-Cadastru) este prezentată în anexele la prezentul raport de expertiză tehnică.

Clădirea, la momentul examinării tehnice, este exploatată conform destinației funcționale. Volumul majoritar este cu o perioadă îndelungată fără lucrări de reparație capitală (informația cu privire la reparațiile capitale a construcției lipsește).

Structura de rezistență a clădirii examinate este soluționată de tip „combinată” – schelet portant din elemente portante prefabricate de beton armat (stâlpi, grinzi în direcția longitudinală și transversală și planșee), confecționate conform prevederilor documentației de proiect, obiectul 92250 "Blocul principal. Soluții arhitectural-



constructive”, elaborată de МСЭС СССР ”ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ” secția or. Kiev. Astfel, elementele structurii alcătuiesc împreună un sistem spațial asigurând stabilitatea seismică și siguranța constructivă a clădirii. Clădirea este realizată cu schema constructivă de tip flexibilă, când toate forțele orizontale se percep de schelet împreună cu planșeele și acoperișul.

Fundațiile sub stâlpii construcției sunt executate de tip separate (tip pahar). Fundațiile sunt amplasate cu adâncimea mai mare decât cota de îngheț a pământului.

Scheletul clădirii, în limita volumului de bază, este realizat din elemente liniare în formă de stâlpi cu secțiunea transversală variabilă pe înălțime.

Stâlpii clădirii sunt executați din beton armat prefabricat cu secțiunea transversală de 1000x600 mm și sunt compuși din segmente cu îmbinare între ele. Între stâlpi sunt amplasate distanțiere (grinzi) din beton armat prefabricate. Îmbinările distanțierelor (grinzilor) cu stâlpii sunt realizate la fel prin sudură în baie a mustăților de armătură cu monolitizarea rosturilor cu beton clasa C25/30 (B30). Pe capul stâlpilor sunt amplasate fermele de metal de formă trapezoidală cu deschiderea de 30,0 m. Acoperișul clădirii deasupra este realizat conform soluțiilor documentației de proiect, compartimentul 1, elemente de construcții unificate din metal.

Pe riglele planșeului și acoperișului sunt amplasate plăci prefabricate cu nervuri cu dimensiunile în plan de 11970x1490 mm. Pe riglele planșeului intermediar m sunt amplasate plăci prefabricate cu nervuri cu dimensiunile în plan de 11970x1490 mm și 11970x2980 mm.

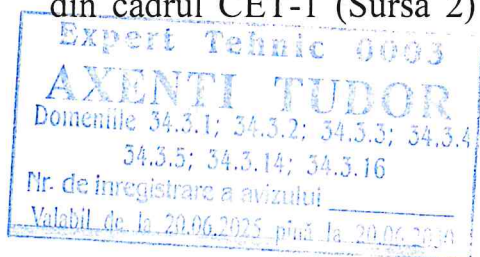
Pereții exteriori ai clădirii examinate sunt executați din panouri de perete prefabricate suspendate și blocuri de fereastră și din zidărie de blocuri artificiale din cărămidă arsă.

Acoperișul este de tip suprapus, executat cu învelitoarea din materiale bituminoase în suluri. Scurgerea apelor de pe acoperiș este organizată cu înclinația spre pâlniile de colectare a apelor, din contul stratului termoizolant cu evacuarea prin burlane interioare de captare și evacuare a apelor pluviale.

Coloana/stâlpul din rândul Б, axa 24 din clădirea principală de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51 din cadrul CET-1 (Sursa 2) de pe str. Vadul lui Vodă, nr.5, mun. Chișinău este prefabricat din beton armat, cu secțiunea transversală de 600x1000 mm. Pe consolele stâlpului se reazemă o platformă tehnologică amplasată pentru nivelurile (cotele) intermediare de deservire. Pe consola superioară este amplasat un pod rulant în formă de grindă de metal. Pe capul stâlpului sunt amplasate fermele de acoperiș.

2.2 Rezultatele examinării și recomandări de reabilitare

În urma examinării stării tehnice a coloanei/stâlpului din beton armat de pe rândul Б, axa 24 din clădirea principală de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51 din cadrul CET-1 (Sursa 2) de pe str. Vadul lui Vodă, nr.5, mun. Chișinău pentru



aprecierea posibilității de exploatarea ulterioară conform destinației funcționale, cu deschiderea unor elemente constructive s-a constatat:

1. La momentul examinării tehnice, clădirea clădirii principală de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51 din cadrul CET-1 (Sursa 2) de pe str. Vadul lui Vodă, nr.5, mun. Chișinău, în limita volumului examinat, este exploatată conform destinației funcționale.

Volumul majoritar este cu o perioada îndelungată fără lucrări de reparație capitală (informația cu privire la reparațiile capitale a construcției lipsește).

2. Pe parcursul perioadei de exploatare, construcția a suportat cutremurele de pământ din a doua jumătate a secolului trecut la care s-a comportat adecvat soluțiilor tehnice, fără a manifesta careva deformații esențiale sau deplasări ale elementelor structurale de la poziția de proiect în urma solicitărilor seismice.

3. Coloana/stâlpul din rândul B, axa 24 din clădirea principală de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51 din cadrul CET-1 (Sursa 2) de pe str. Vadul lui Vodă, nr.5, mun. Chișinău, prezintă deformații și/sau degradări cauzate de segregarea betonului – *vezi anexa 4 la prezentul raport de expertiză tehnică.*

În procesul de reparație capitală/reabilitare trebuie:

- de eliberat elementul de sarcini temporare (pod rulant, sarcina utilă);
- de înlăturat betonul segregat;
- de consolidat elementul.

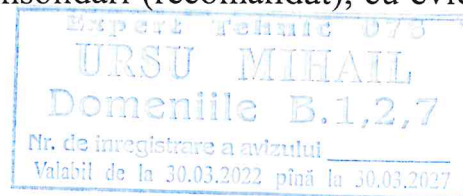
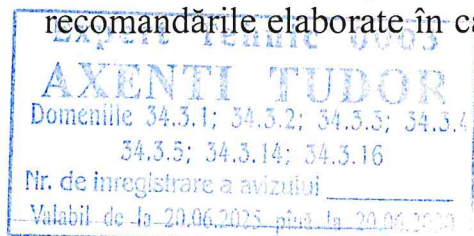
Consolidarea stâlpului de efectuat după recomandările elaborate în catalogul-tip pentru consolidări (recomandat), cu evidența schemelor atașate în prezentul raport de expertiză tehnică – *vezi anexa 5 la prezentul raport de expertiză tehnică.*

3. Concluzii și recomandări

În rezultatul examinării tehnice a stâlpului din beton armat din rândul B, axa 24 din clădirea principală de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51 din cadrul CET-1 (Sursa 2) de pe str. Vadul lui Vodă, nr.5, mun. Chișinău, în scopul aprecierii stării tehnice și corespunderea lor cerințelor normative în vigoare pentru exploatarea ulterioară conform destinației funcționale în urma deformațiilor/degradărilor apărute în elementele de alcătuire și în baza materialelor prezentate mai sus expertiza tehnică a ajuns la următoarele concluzii:

1. Elementul (stâlpul) examinat prezintă deformații și/sau degradări cauzate de segregarea betonului. Deformații sunt de suprafață. Astfel poate fi efectuată consolidarea elementului.

2. Consolidarea elementului (coloanei din beton armat din rândul B, axa 24 din clădirea principală de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51 din cadrul CET-1 (Sursa 2) de pe str. Vadul lui Vodă, nr.5, mun. Chișinău) de efectuat după recomandările elaborate în catalogul-tip pentru consolidări (recomandat), cu evidența



schemelor atașate în prezentul raport de expertiză tehnică – vezi anexa 5 la prezentul raport de expertiză tehnică.

3. Pentru asigurarea fiabilității constructive, garantarea funcționalității și durabilității în exploatare, punerea în siguranță a fondului construit și exploatarea construcției din limita volumului examinat, este necesar de remediat inconveniențele/deformațiile existente în proces de reparație capitală/reabilitare a stâlpului examinat, cu evidența recomandărilor elaborate și menționate în prezentul raport de expertiză tehnică (compartimentele 2 și 3), în baza documentației speciale de proiect, elaborate, verificate și coordonate în modul stabilit.

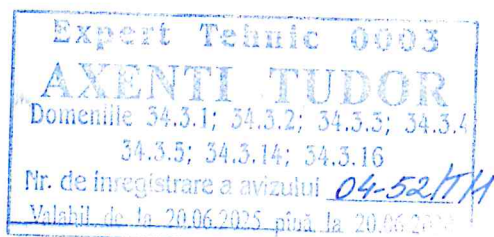
4. În procesul de efectuare a lucrărilor de reparație capitală/reabilitare, se interzice orice intervenție care ar afecta elementelor structurale ale volumului de bază.

5. Lucrările de reparație capitală/reabilitare de executat în conformitate cu documentația de proiect special elaborată și coordonată în modul stabilit. Proiectantul este în drept să elaboreze alte soluții, decât cele expuse în prezentul raport de expertiză tehnică cu condiția, că soluțiile elaborate nu vor diminua rezistența și stabilitatea construcției și respectarea cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, prevăzute de Codul Urbanismului și Construcțiilor.

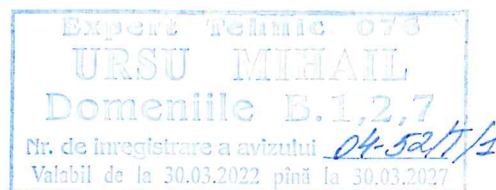
Anexe: - 18 pagini.

Experți tehnici în construcții

ing. Tudor Axenti



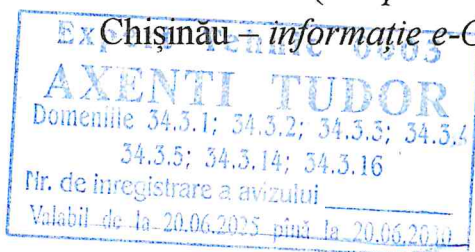
ing. Mihail Ursu



4. Anexe



Anexa 1: Schema de amplasament (*fragment*) a imobilului cu nr. cadastral 0100424.045 (*complexul CET-1 (Sursa 2)*) din str. Vadul lui Vodă, nr.5, mun. Chișinău – *informație e-Cadastru (Date deschise din Registrul Bunurilor Imobile).*





Societatea pe Acțiuni „TERMOELECTRICA”
Str. Tudor Vladimirescu, 6, MD-2024, Chișinău, Republica Moldova
Tel: +373 22 43 64 59, e-mail: andrei@termoelectrica.md, www.termoelectrica.md
Cod Fiscul: 1003600026295, Capital social: 554951660 lei

79/333A nr. 25.04.2025
La nr. _____ /din _____

Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și
Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”
e-mail:
serviciuldestatvepc@gmail.com

Stimate Ofertant,

Grupul de lucru al “TERMOELECTRICA” S.A. Vă informează că, în cadrul examinării, evaluării ofertei prezentate la licitația nr.21378938 – “Achiziționarea serviciilor de determinare a stării tehnice a construcțiilor,” oferta DVS a fost declarată câștigătoare.

Reieșind din cele expuse, Vă informăm că contractul va fi remis spre semnare conform procedurii stabilite.

Totodată, Vă aducem la cunoștință că Furnizorul este obligat, până la încheierea contractului, să prezinte Cumpărătorului garanția de bună execuție în valoare de 5% emisă de bancă sau transfer pe contul instituției:

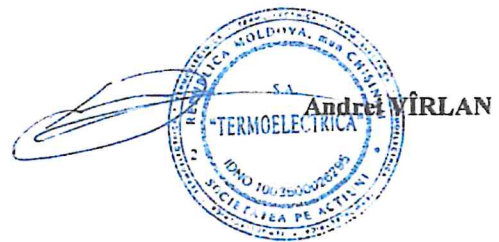
“TERMOELECTRICA” S.A.
IBAN: MD63ML00000002251328842
IDNO: 1003600026295
TVA: 0400008
Cod Bancar MOLMD2X
BC MICB SA

În caz contrar contractul nu va fi semnat.

Vă mulțumim pentru participare.

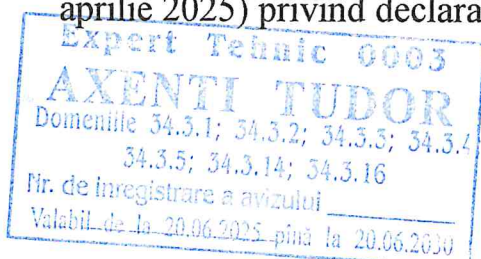
Cu respect,

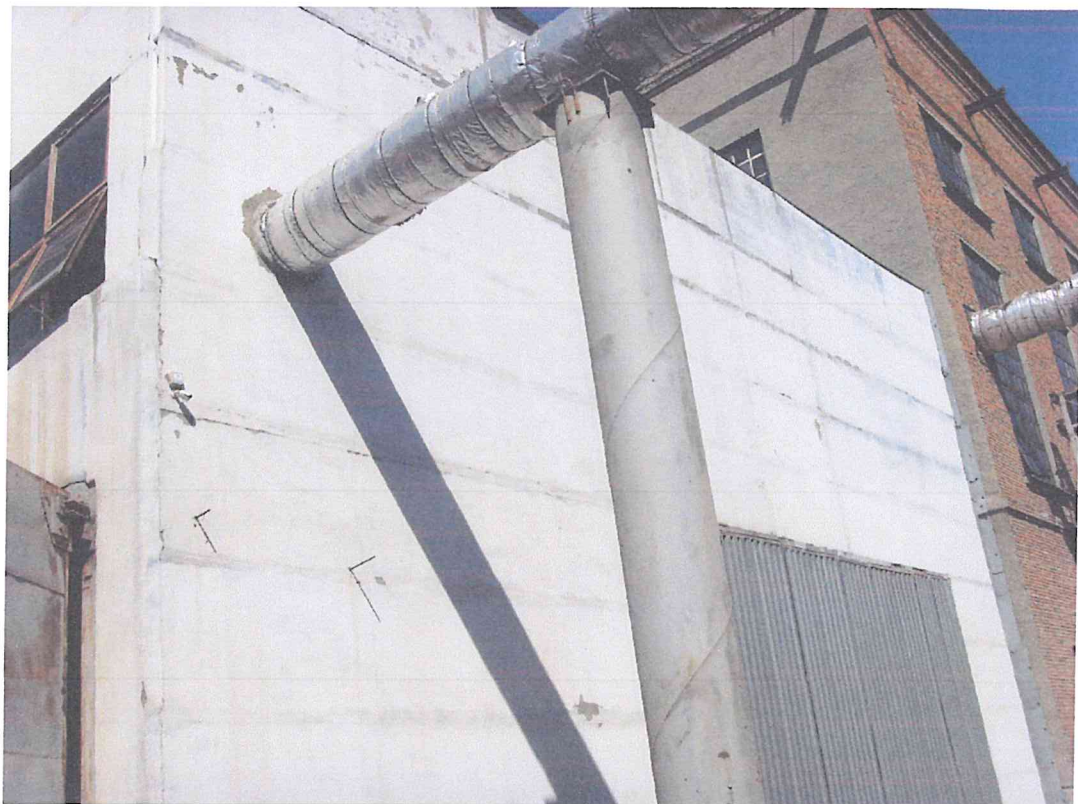
Președintele grupului de lucru
Șef serviciu în industria prelucrătoare (SDG)



Executor: V.Onoi
Tel: 022-436-347

Anexa 2: Scrisoarea depusă de SA. “TERMOELECTRICA” (nr.79/333A din 25 aprilie 2025) privind declararea ofertei câștigătoare la licitația nr.21378938.





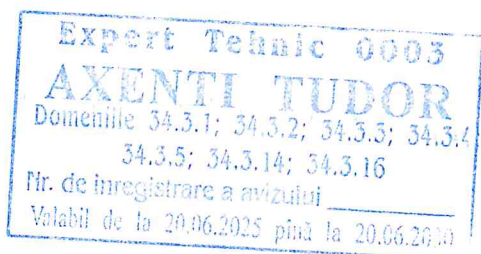
a : Anexa 3: Clădirea principală de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51, în limita căreia se află volumul examinat, din cadrul CET –1 (Sursa 2) de pe str. Vadul lui Vodă, nr.5, mun. Chișinău.

Expert Tehnic 0003
AXENTI TUDOR
Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.5; 34.3.4
34.3.5; 34.3.14; 34.3.16
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030

Expert Tehnic 076
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



b : Anexa 3: Clădirea principală de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51, în limita căreia se află volumul examinat, din cadrul CET –1 (Sursa 2) de pe str. Vadul lui Vodă, nr.5, mun. Chișinău.





c : Anexa 3: Clădirea principală de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51, în limita căreia se află volumul examinat, din cadrul CET –1 (Sursa 2) de pe str. Vadul lui Vodă, nr.5, mun. Chișinău.

Expert Tehnic 0003
AXENTI TUDOR
Domeniile 54.3.1; 54.3.2; 54.3.3; 54.3.4
54.3.5; 54.3.14; 54.3.16
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 20.06.2025 pînă la 20.06.2030

Expert Tehnic 073
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.05.2027



d : Anexa 3: Clădirea principală de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51, în limita căreia se află volumul examinat, din cadrul CET –1 (Sursa 2) de pe str. Vadul lui Vodă, nr.5, mun. Chișinău.

Expert Tehnic 0003
AXENȚI TUDOR
Domeniile 54.3.1; 54.3.2; 54.3.3; 54.3.4
54.3.5; 54.3.14; 54.3.16
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030

Expert Tehnic 073
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



f : Anexa 3: Clădirea principală de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51, în limita căreia se află volumul examinat, din cadrul CET –1 (Sursa 2) de pe str. Vadul lui Vodă, nr.5, mun. Chișinău.

Expert Tehnic 0003
AXENȚI TUDOR
Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3; 34.3.4
34.3.5; 34.3.14; 34.3.16
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030

Expert Tehnic 0003
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



g : Anexa 3: Clădirea principală de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51, în limita căreia se află volumul examinat, din cadrul CET –1 (Sursa 2) de pe str. Vadul lui Vodă, nr.5, mun. Chișinău.

Expert Tehnic 0003
AXENTI TUDOR
Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.5; 34.3.4
34.3.5; 34.3.14; 34.3.16
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030

Expert Tehnic 020
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



α : Anexa 4: Deformații/degradări în elementele de alcătuire ale coloanei din beton armat din rândul B, axa 24 – clădirea principală de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51.

Expert Tehnic 0003
AXENTI TUDOR
Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3; 34.3.4
34.3.5; 34.3.14; 34.3.16
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 20.06.2025, până la 20.06.2030

Expert Tehnic
URSU MIHAELA
Domeniile B.2.2, 2.3
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022, până la 30.03.2027



b: Anexa 4: Deformații/degradări în elementele de alcătuire ale coloanei din beton armat din rândul B, axa 24 – clădirea principală de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51.

Expert Tehnic 0003
AXENTI TUDOR
Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3; 34.3.4
34.3.5; 34.3.14; 34.3.16
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 20.06.2025 pînă la 20.06.2030

Expert Tehnic 096
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2027



c : Anexa 4: Deformații/degradări în elementele de alcătuire ale coloanei din beton armat din rândul B, axa 24 – clădirea principală de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51.

Expert Tehnic 0003
AXENȚI TUDOR
Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3; 34.3.4;
34.3.5; 34.3.14; 34.3.16
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030

Expert Tehnic 0003
URȘU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



d : Anexa 4: Deformații/degradări în elementele de alcătuire ale coloanei din beton armat din rândul B, axa 24 – clădirea principală de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51.

Expert Tehnic 0603
AXENȚI TUDOR
Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3; 34.3.4;
34.3.5; 34.3.14; 34.3.16
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 20.06.2025 pînă la 20.06.2030

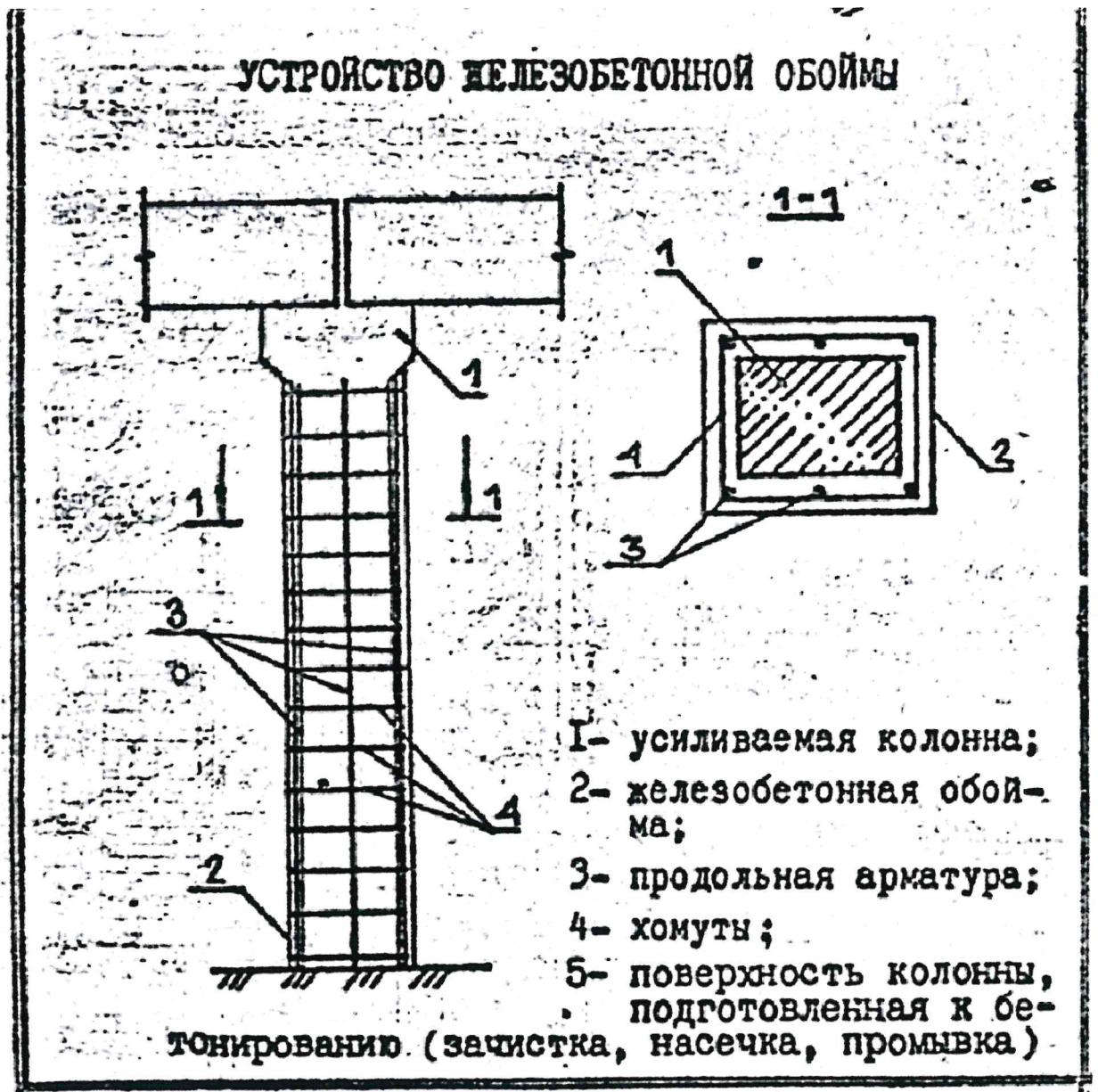
Expert Tehnic 0603
URȘU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2027



e : Anexa 4: Deformații/degradări în elementele de alcătuire ale coloanei din beton armat din rândul B, axa 24 – clădirea principală de producere cu nr. cadastral 0100424.045.51.

Expert Tehnic 0003
AXENTI TUDOR
Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3; 34.3.4
34.3.5; 34.3.14; 34.3.16
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030

Expert Tehnic 070
URSU MIHAIL
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027

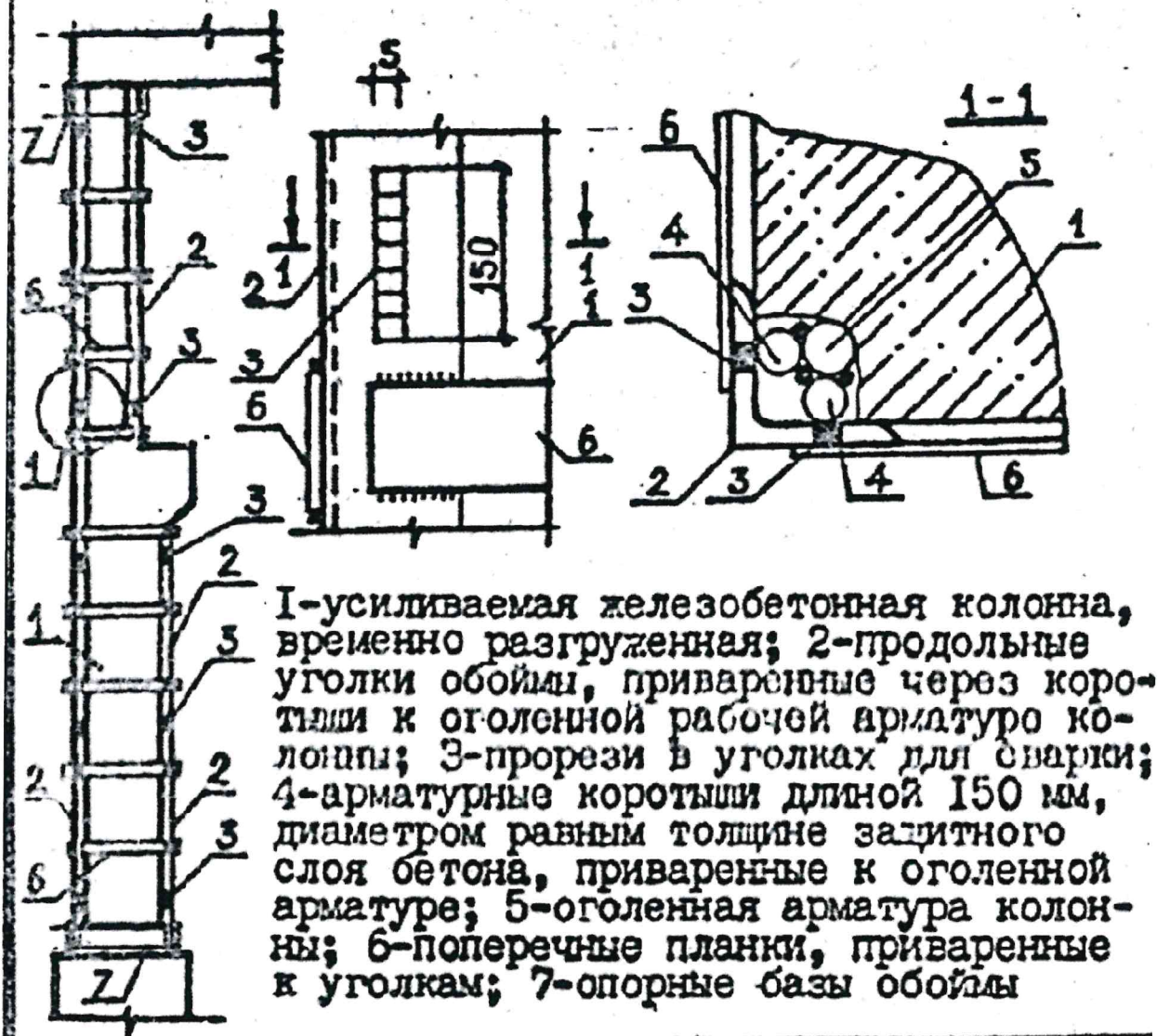


a :Anexa 5: Shema recomandată pentru consolidarea stâlpului examinat – extras din catalagul-tip.

Expert Tehnic 0003
AXENTI TUDOR
 Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3; 34.3.4
 34.3.5; 34.3.14; 34.3.16
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 20.06.2025 pînă la 20.06.2030

Expert Tehnic 073
URȘU MIHAIL
 Domeniile B.1,2,7
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2037

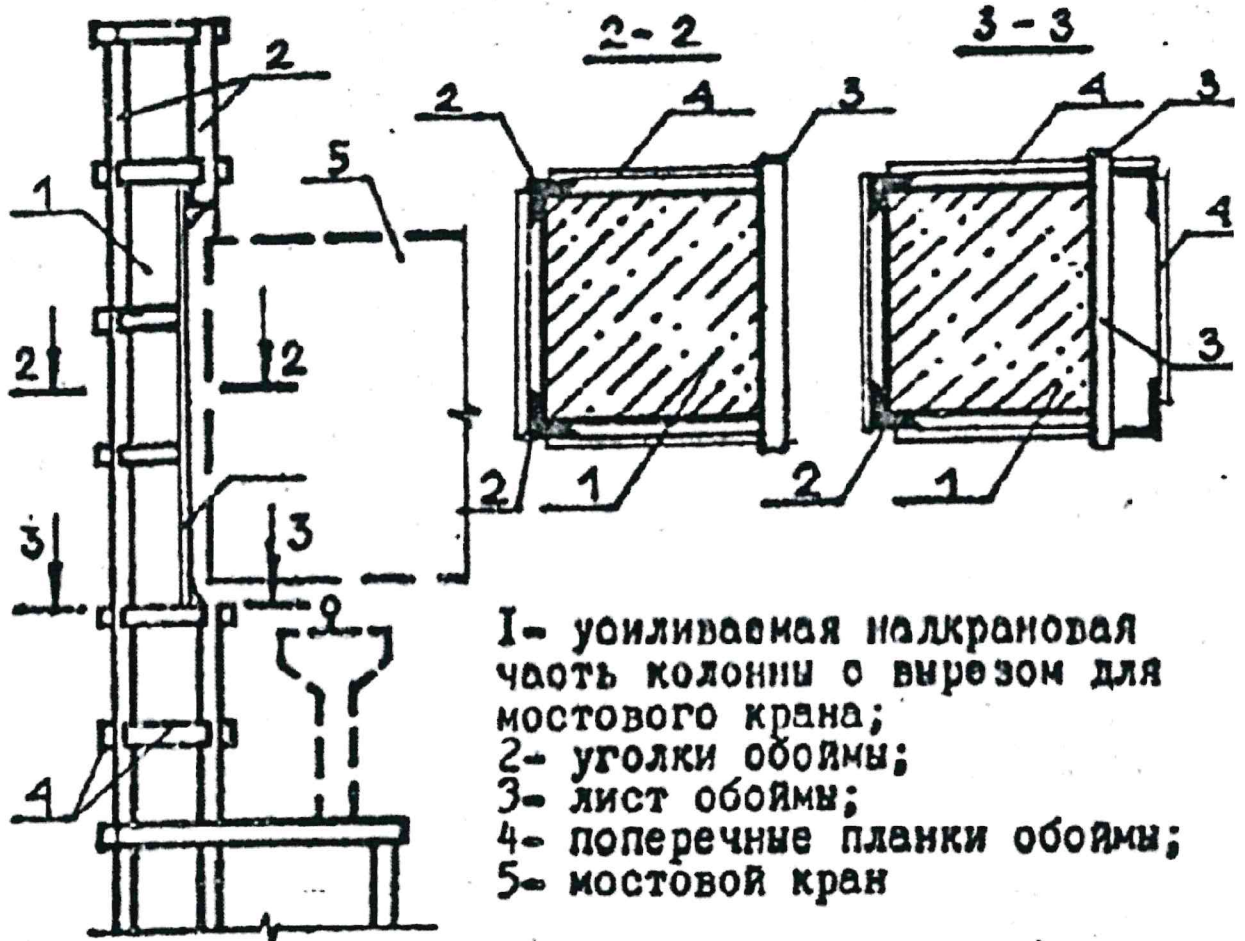
УСТРОЙСТВО ОБОЙМЫ ИЗ ПЛАНК И УГОЛКОВ



b :Anexa 5: Shema recomandată pentru consolidarea stâlpului examinat – extras din catalogul-tip.



УСТРОЙСТВО ОБОИМЫ ИЗ ПЛАНК, УГОЛКОВ И ЛИСТОВОГО МЕТАЛЛА

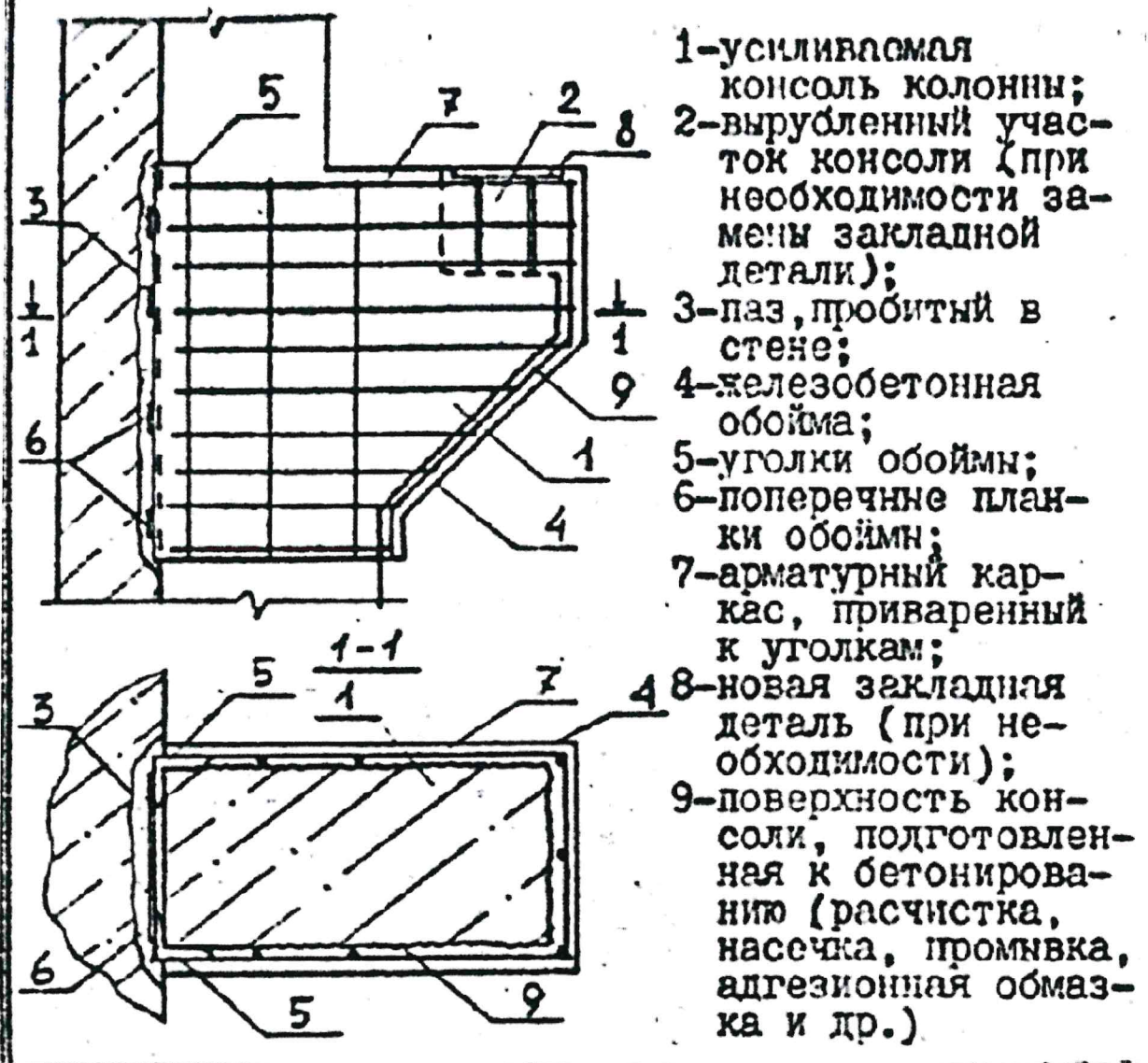


c :Anexa 5: Shema recomandată pentru consolidarea stâlpului examinat – extras din catalogul-tip.

Expert Tehnic 0003
AXENTI TUDOR
 Domeniile 34.3.1; 34.3.2; 34.3.3; 34.3.4
 34.3.5; 34.3.14; 34.3.16
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 20.06.2025 până la 20.06.2030

Expert Tehnic 078
URSU MIHAEL
 Domeniile B.2,2,7
 Nr. de inregistrare a avizului _____
 Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027

УСТРОЙСТВО ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЙ ОБОЙМЫ



d : Anexa 5: Shema recomandată pentru consolidarea stâlpului examinat – extras din catalagul-tip.

