

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la **1 ianuarie 2023** pana la **31 decembrie 2023**

Nr · d/ o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Capital social și neînregistrat</b>					
	Capital social	010		100		100
	Capital nevărsat	020		(100)		(100)
	Capital neînregistrat	030				
	Capital retras	040				
	Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	<b>Total capital social si suplimentar (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050 )</b>	060				
2	<b>Prime de capital</b>	070				
3	<b>Rezerve</b>					
	Capital de rezervă	080				
	Rezerve statutare	090				
	Alte rezerve	100				
	<b>Total rezerve (rd.080+rd.090+rd.100)</b>	110				
4	<b>Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b>					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130				
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	739 493		739 493
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X			
	<b>Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.120+rd.130+rd.140+ rd.150)</b>	160		739 493		739 493
5	<b>Rezerve din reevaluare</b>	170				
6	<b>Alte elemente de capital propriu, din care</b>	180				
	<b>Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)</b>	190		739 493		739 493

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la **1 ianuarie 2023** până la **31 decembrie 2023**

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010		2 092 564
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011		5 203
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012		2 087 361
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020		947 298
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021		4 528
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022		942 770
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
<b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)</b>	<b>030</b>		<b>1 145 266</b>
Alte venituri din activitatea operațională	040		
Cheltuieli de distribuire	050		7 000
Cheltuieli administrative	060		136 203
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070		262 570
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)</b>	<b>080</b>		<b>739 493</b>
Venituri financiare, total	090		
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi:	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099		
Cheltuieli financiare, total	100		
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101		
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105		
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 – rd.100)</b>	<b>110</b>		
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 -rd.130)</b>	<b>140</b>		
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 +rd.140)</b>	<b>150</b>		
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)</b>	<b>160</b>		<b>739 493</b>
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170		
<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)</b>	<b>180</b>		<b>739 493</b>

	PASIV			
<b>C</b>	<b>Capital propriu</b>			
	<b>I. Capital social și neînregistrat</b>			
	1. Capital social	440		<b>100</b>
	2. Capital nevărsat	450		<b>(100)</b>
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470		
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	<b>Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470+ rd.480)</b>	<b>490</b>		
	<b>II. Prime de capital</b>	<b>500</b>		
	<b>III. Rezerve</b>			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		
	3. Alte rezerve	530		
	<b>Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)</b>	<b>540</b>		
	<b>IV. Profit (pierdere)</b>			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precede	560		
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	<b>739 493</b>
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	
	<b>Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)</b>	<b>590</b>		<b>739 493</b>
<b>V. Rezerve din reevaluare</b>	<b>600</b>			
<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>	<b>610</b>			
<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490+rd.500+rd.540+ rd.590+rd.600+rd.610)</b>	<b>620</b>		<b>739 493</b>	
<b>D</b>	<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd. 640 + rd. 650 + rd. 660 + rd. 670 + rd. 680 + rd. 690)</b>	<b>700</b>		
<b>E</b>	<b>DATORII CURENTE</b>			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730		<b>73 633</b>
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750		
	6. Datorii față de personal	760		<b>1 300</b>
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770		<b>19 762</b>
8. Datorii față de buget	780		<b>100 891</b>	
9. Datorii față de proprietari	790			
10. Venituri anticipate curente	800			
11. Alte datorii curente	810			
<b>TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)</b>	<b>820</b>		<b>195 586</b>	
<b>F</b>	<b>PROVIZIOANE</b>			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clienti	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	<b>TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)</b>	<b>870</b>		
<b>TOTAL PASIVE (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)</b>	<b>880</b>		<b>935 079</b>	

---

## BILANȚUL

Anexa 1

la 31 decembrie 2023

Nr. crt.	ACTIV	Codul rd.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
<b>A</b>	<b>Active imobilizate</b>			
	<b>I. Imobilizări necorporale</b>			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020		
	din care:			
	2.1 concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023		
	2.4. alte imobilizări necorporale	024		
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	<b>Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)</b>	<b>050</b>		
	<b>II. Imobilizări corporale</b>		X	X
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060		
	2. Terenuri	070		
	3. Mijloace fixe total	080		
	din care:			
	3.1 clădiri	081		
	3.2. construcții speciale	082		
	3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083		
	3.4. mijloace de transport	084		
	3.5. inventar și mobilier	085		
	3.6. alte mijloace fixe	086		
	4. Resurse minerale	090		
	5. Active biologice imobilizate	100		
	6. Investiții imobiliare	110		
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
	<b>Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)</b>	<b>130</b>		
	<b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	150		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
	2.4. alte investiții financiare	154		
	<b>Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)</b>	<b>160</b>		
	<b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
	3. Alte creanțe pe termen lung	190		
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
	5. Alte active imobilizate	210		
	<b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)</b>	<b>220</b>		
	<b>Total active imobilizate (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050 +rd.060+rd.070+rd.080+rd.090+rd.100+rd.110+rd.120)</b>	<b>230</b>		
<b>B</b>	<b>Active circulante</b>			
	<b>I. Stocuri</b>			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240		
	2. Active biologice circulante	250		
	3. Producția în curs de execuție	260		
	4. Produse și mărfuri	270		213
	5. . Avansuri acordate pentru stocuri	280		20 818
	<b>Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)</b>	<b>290</b>		<b>21 031</b>

<b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>			
1. Creanțe comerciale curente	300		<b>6 244</b>
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
3. Creanțe ale bugetului	320		
4. Creanțele ale personalului	330		<b>69 700</b>
5. Alte creanțe curente	340		<b>282 287</b>
6. Cheltuieli anticipate curente	350		
7. Alte active circulante	360		
<b>Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)</b>	<b>370</b>		<b>358 231</b>
<b>III. Investiții financiare curente</b>			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
<b>Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)</b>	<b>400</b>		
<b>IV. Numerar și documente bănești</b>	<b>410</b>		<b>555 817</b>
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)</b>	<b>420</b>		<b>935 079</b>
<b>TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)</b>	<b>430</b>		<b>935 079</b>

**SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR**de la **1 ianuarie 2023** pana la **31 decembrie 2023**

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010		<b>2 506 833</b>
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020		<b>1 384 807</b>
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030		<b>340 720</b>
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050		
Alte încasări	060		<b>105 304</b>
Alte plăți	070		<b>330 793</b>
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010-rd.020-rd.030-rd.040-rd.050+rd.060-rd.070 )</b>	080		<b>555 817</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090-rd.100+rd.110+rd.120±rd.130)</b>	140		
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub form de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170		
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150-rd.160-rd.170+rd.180±rd.190)</b>	200		
<b>Fluxul net de numerar total (±rd.080±rd.140±rd.200 )</b>	210		<b>555 817</b>
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230		
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (±rd.210±rd.220+rd.230)</b>	240		<b>555 817</b>

## Analiza lichidității generale pentru anul 2023

a companiei "EMPIRE BUILDING COMPANY" SRL  
adresa juridică: MD-3738, rul.Strășeni, satul Zamcioji  
c/f 1023600019493  
data înregistrării : 21 aprilie 2023

### Lichiditatea generală: analiza elemente componente

Nr/do	Elemente componente	Suma/lei	Total active curente	Total datorii curente	Lichiditatea general active curente/datorii curente
1	Stocuri	213-00	<b>914 261-00</b>	<b>195 586-00</b>	<b>4,68</b>
2	Creanțe	358 231-00			
3	Disp.bănești	555 817-00			
4	Datorii curente	195 586-00			

CONFIRMAT: \_\_\_\_\_

semnătura