

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 55

mun. Chișinău

„\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2019

Persoana juridică **SRL „IQFENSTER”** numită în continuare ANTREPRENOR, reprezentată în persoana directorului dl. **Catalin Toma** ce activează în baza statutului și persoana juridică **„Starcons Pro” SRL** numită în continuare BENEFICIAR reprezentată în persoana directorului **Ursu Viorel**, ce activează în baza statutului au încheiat prezentul Contract după cum urmează:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. ANTREPRENORUL se obligă să execute lucrări de reparatie a clădirii, inclusiv termoizolarea exteriora a fatadei la obiectul indicat de BENEFICIAR amplasat pe adresa: or Durlesti str. T Vladimirescu 59/1 , iar BENEFICIARUL se obligă să recepționeze și să plătească prețul lucrărilor solicitate, conform prevederilor cap. 4 al prezentului contract.

1.2. Cantitatea, parametrii și completarea construcțiilor comandate sunt specificate în Anexe la prezentul contract.

1.3. ANTREPRENORUL are dreptul să decidă de sine stătător cum să-și îndeplinească obligațiile contractuale, inclusiv prestările de servicii în lucrările de construcții și instalații la obiectivele BENEFICIARULUI.

### 2. TERMENII DE EXECUTARE

2.1. Termenele de executare a lucrărilor constituie de construcții 45 zile lucrătoare.

2.2. Termenul de executare a termoizolării exterioare constituie- 45 zile lucrătoare.

2.3. Termenul la pct. 2.1. curge începând cu ziua următoare zilei semnării Contractului, iar termenul la pct. 2.2. curge începând cu ziua următoare zilei în care expiră termenul de la pct. 2.1.

### 3. VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. Prețul lucrărilor constituie 1 450 550 lei

3.2. Prețurile stabilite includ orice fel de taxe, costurile materialelor manopera, cheltuielile pentru deplasarea montorilor și a inginerilor pentru montare, precum și montarea acestora.

### 4. MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. Plățile se vor efectua după cum urmează:

- a) - 30% din suma contractului se va achita prin virament la contul companiei la semnarea contractului
- b) - 30% din valoarea contractului la semnarea procesului verbal de predare-primire a lucrărilor, vor fi achitate de către Beneficiar in termen de 5 zile din ziua semnării procesului verbal.
- c) - 40% din valoarea contractului, vor fi achitate de către Beneficiar in termen de 60 zile din data semnării proceselor verbale de primire-predare a lucrărilor.

4.2. În cazul neachitării de către BENEFICIAR a sumei indicate în p.4.1., lit.(a) și (b) a prezentului Contract în termenul stabilit, ANTREPRENORUL este în drept de a suspenda executarea contractului pînă la achitarea sumei respective de către BENEFICIAR.

4.3. În baza unui acord adițional, BENEFICIARUL poate solicita executarea altor lucrări, cu excepția celor prevăzute de respectivul contract, achitînd suplimentar costul acestor lucrări.

### 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

5.1. ANTREPRENORUL se obligă:

- a) să execute în întregime și să predea BENEFICIARULUI lucrările care fac obiectul prezentului contract, în termenii stabiliți;
- b) să execute lucrările la nivelul cantitativ și calitativ corespunzător, în conformitate cu prevederile din standardele și prescripțiile tehnice în vigoare și cele din documentația de execuție;
- c) să asigure garanția lucrărilor executate în termen de 10 (zece) ani
- d) Să întocmească, după montarea lucrărilor un proces-verbal de predare-primire a lucrărilor (act de recepție), în care se va indica obiectul contractului precum și alte informații adiționale;
- d) să elibereze, după montarea lucrărilor, instrucțiunea de utilizare (condiții de exploatare și întreținere);
- i) Antreprenorul va recepționa, examina și răspunde la reclamație în termen cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul recepționării reclamației.
- f) să nominalizeze din partea sa un diriginte de șantier, atestat tehnic-profesional, pentru verificarea lucrărilor executate;
- e) în termen minim posibil de la sesizarea BENEFICIARULUI, reprezentantul ANTREPRENORULUI se va prezenta la locul aflării lucrărilor executate, cu încheierea unui proces-verbal de examinarea a reclamațiilor, prin care părțile vor stabili de comun acord modalitatea de remediere a defecțiunilor, termenii de înlăturare a lor, sau alte soluții după necesitate.
- f) să elibereze pentru fiecare apartament în parte garanții privind executarea lucrărilor.

5.2. BENEFICIARUL se obligă:

- a) să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI toată documentația tehnică a materialelor/produselor ce servesc drept materiale de completare la lucrările confecționate;

- b) să achite plățile indicate în p.3.1 și 4.1 a prezentului contract;
- c) să organizeze, să asigure efectuarea recepționării lucrărilor executate și să semneze actele de primire predare a lucrărilor executate, pentru fiecare etapă executată / bloc locativ în parte, în termen de 3 (trei) zile din momentul instalării construcțiilor.
- d) să nu transmită total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al ANTREPRENORULUI;
- f) să manipuleze, să conserve, să pună în funcțiune și să utilizeze lucrările care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu instrucțiunea eliberată de ANTREPRENOR. În cazul nerespectării condițiilor de exploatare și întreținere a bunului de către BENEFICIAR ANTREPRENORUL nu poartă răspundere pentru defecțiunile apărute în interiorul termenului de garanție și duce la pierderea garanției în sine.

## **6. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

6.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează — de la data începerii lucrărilor.

6.2. După montarea lucrărilor executate, reprezentanții ANTREPRENORULUI și BENEFICIARUL vor întocmi proces-verbal de predare primire (actul de recepție) a lucrărilor executate în termen de 3 zile din momentul finisării montării construcțiilor pentru fiecare etapă în parte. În cazul în care se constată că sunt abateri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor.

## **7. CLAUZE SPECIFICE**

7.2. Partea care nu-și execută obligațiile asumate în prezentul contract sau le execută necorespunzător, datorează celeilalte părți despăgubiri de daune interese, în vederea reparării integrale a prejudiciului cauzat din culpa sa, în condițiile prevăzute de lege și de clauzele contractuale.

## **8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

8.1. Pentru întârzierea la plata lucrărilor, conform p.4.1 a prezentului contract, BENEFICIARUL va suporta o penalitate de 0.1 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din valoarea contractului neexecutată.

8.2. În cazul neachitării în termen a costului construcțiilor, Antreprenorul va emite o factură fiscală pentru plata penalităților calculate conform pct. 8.1.

8.3. În cazul întârzierii la plata lucrărilor, sumele restante se vor achita în următoarea ordine:

- în primul rînd se va achita penalitatea pentru întârziere calculată conform pct. 8.1.;
- în al doilea rînd se va achita suma restantă;

Penalităților astfel calculate li se va emite o factură plătitibilă odată cu datoria restantă.

8.4. Pentru nerespectarea termenelor de execuție, ANTREPRENORUL va suporta o penalitate de 0.1 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din valoarea contractului neexecutată.

## **9. FORȚA MAJORĂ**

9.1. Părțile sunt scutite de responsabilitatea pentru nefolosirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor stipulate în contract, dacă vor aduce dovadă, că cauza nefolosirii sau îndeplinirii necorespunzătoare, sunt împrejurările forței majore, adică în condițiile cazurilor fortuite și majore ce au apărut după încheierea contractului. Toate cazurile de forță majoră trebuie să fie atestate conform procedurii stabilite de legislația în vigoare.

9.2. Partea, ce a pătimit de pe urma acțiunilor forței majore, este obligată în termen de maximum 5 (cinci) zile să anunțe în scris cealaltă Parte despre forța majoră și urmările sale.

9.3. Dacă împrejurările de forță majoră continuă mai mult de 30 (treizeci) zile, fiecare parte este în drept să rezilieze contractul în mod unilateral, prin intermediul expedierii celeilalte părți avizului în scris despre încheierea acțiunii contractului.

9.4. Obligațiile ce urmau a fi executate pînă la apariția forței majore nu pot fi anulate în baza punctului 9.1 și urmează a fi îndeplinite.

## **10. REZILIEREA CONTRACTULUI**

10.1. BENEFICIARUL este în drept să rezilieze Contractul, oricînd pînă la realizarea completă a lucrărilor, cu condiția achitării ANTREPRENORULUI costului pentru lucrările executate pînă în momentul rezilierii, precum și o penalitate în mărime de cincizeci procente din valoarea totală a contractului;

10.2. ANTREPRENORUL este în drept să rezilieze Contractul, oricînd pînă la realizarea completă a lucrărilor, cu condiția returnării plăților achitate în avans de către BENEFICIAR.

10.3. Părțile nu pot solicita rezilierea Contractului fără un motiv obiectiv justificat, acesta nu trebuie să contravină legii și Contractului dat.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. Orice litigiu care apare între Părți, urmează a fi soluționat pe cale amiabilă. Termenul maxim de soluționare a litigiului este de 14 (paisprezece) zile lucrătoare.

11.2. Dacă litigiile nu vor fi soluționate termenul indicat la pct. 11.1., acestea vor fi transmise spre soluționare în instanța de judecată competentă în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

## 12. NOTIFICĂRI

12.1. Toate cererile, scrisorile, acordurile referitor la executarea prezentului contract, se vor considera valabile cu condiția că au fost efectuate în formă scrisă și expediate prin scrisori recomandate, ce pot confirma primirea lor la adresele indicate în p.14.1 și p.14.2 a prezentului contract.

12.2. Părțile se obligă să se anunțe reciproc despre modificarea datelor indicate în p.14.1 și p.14.2 al Contractului, prin notificare cu cel puțin de 3 (trei) zile după modificare.

## 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin acord adițional scris și semnat de părțile contractante.

13.2. Toate anexele și acordurile adiționale la prezentul Contract, completate în mod corespunzător și semnate de reprezentanții împuterniciți ai Părților, sunt părți întregi ale acestuia și reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Contractul este întocmit în două exemplare în limba română, câte unul pentru fiecare parte. Ambele exemplare au putere juridică egală.

13.4. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării de către ambele părți.

## 14. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

<p><b>ANTREPRENOR</b> <b>SRL „IQFENSTER”</b> mun. Chișinău, str Vasile Alexandri 58 c/f 1017600025172 cod TVA 0210128 IBAN MD02MO2224ASV35328107100 BC „Mobiabanca-Grupu Societe Generale” SA BIC MOBBMD22 Director: <i>Cătălin Toma</i></p> 	<p><b>BENEFICIAR</b> <b>SRL „Starcons Pro”</b> Or Chisinau, str Studentilor 10/1-26 c/f 1018600050476 Director: <i>Ursu Viorel</i></p> 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------