

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ  
NR. 10/39

24 noiembrie 2014

mun. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

"Danlevita" SRL, cu sediul în mun. Balti, str. Sofia nr. 27, IDNO 1003602004927, reprezentată de Administrator Marian Negru, în continuare „ANTREPRENOR”, și  
BC „MOBIASBANCĂ-Groupe Societe Generale” SA, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 81 A, IDNO 1002600006089, reprezentată de Președintele Băncii Dnul Ridha Tekaia numită în continuare „CLIENT”, ambele în continuare denumite "Părți"  
Conducându-se de prevederile art. 931-969 Codul Civil al RM, au încheiat prezentul contract de antrepriză, denumit în continuare "Contract", în condițiile care urmează:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de construcție, indicate în Anexa nr.1 la prezentul Contract, pentru construcția și amenajarea filialei Balti, cu sediul în str. Ștefan cel Mare nr. 68, mun. Balti. Antreprenorul va executa și conduce lucrările până la recepția și predarea lor la cheie Clientului, conform procesului verbal de recepție finală semnat de părți.

Art.2. Lucrările menționate la art.1 al prezentului Contract vor fi executate de Antreprenor conform proiectului de execuție prezentat de Client și acceptat fără obiecție de Antreprenor, în limita devizelor de cheltuieli din anexa nr.1 la prezentul Contract.

II. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art.3. Prețul lucrărilor constituie 2 765 373,00 (doua milioane șapte sute șazeci și cinci mii trei sute șaptezeci și trei) Lei inclusiv TVA, conform devizelor de cheltuieli din Anexa nr. 1 al prezentului contract; Prețul poate fi supus modificării doar în cazul majorării sau micșorării volumului de lucrări efectuate.

Art.4. Orice majorare sau micșorare a volumului de lucrări se efectuează în baza acordului adițional încheiat între părți. Economii făcute nu pot influența calitatea lucrărilor efectuate.

Art.5 Economii obținute de către Antreprenor în urma reducerii de către Antreprenor a costului lucrărilor menționate la art. 1 a prezentului contract în raport cu cel stipulat în devizul de cheltuieli, fără reducerea calității și cantității lucrărilor și a materialelor folosite pentru executarea lucrărilor, se vor distribui în măsură egală părților contractante.

Art.6. Achitarea retribuiției pentru lucrările menționate în art.1 al prezentului Contract se va efectua, după cum urmează:

1. 15% din prețul lucrărilor, menționat la art.3 al prezentului contract, este transferată în avans la contul curent al Antreprenorului nr. 2224710SV79864907100 deschis la BC "Mobiasbancă-Groupe Societe Generale" S.A., în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării Procesului-Verbal de Predare-Primire a bunului imobil (Anexa nr.2) de către ambele Părți.
2. Restul plăților vor fi efectuate de către Client eşalonat, după recepția fiecărei faze de execuție a lucrărilor, conform proceselor verbale de predare – primire a lucrărilor executate, acceptate, aprobate și semnate de către Antreprenor, responsabil tehnic, Consultant și de către Client. Achitarea se efectuează în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data semnării proceselor verbale de predare – primire a lucrărilor executate de către Client.
3. Din orice plată care urmează a fi achitată Antreprenorului pentru lucrările executate, Clientul va reține 5% din valoarea acesteia ca garanție de bună execuție,
4. Sumele reținute de către Client ca garanție de bună execuție vor fi transferate în contul Antreprenorului, în termen de 5 zile lucrătoare după semnarea de către Client a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate, în cazul în care aceste sume nu au fost utilizate de către Client, conform prevederilor prezentului Contract.
5. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără acordul Clientului, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului, proiectului de execuție sau Devizului de cheltuieli, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Clientului nu vor fi achitate.

III. DURATA EXECUȚIEI

Art.7. Termenul de finalizare și de predare integrală a lucrărilor prevăzute la art.1. al prezentului Contract este de 100 (una sută) zile din momentul semnării procesului verbal de predare-primire a bunului imobil (Anexa nr.2) către Antreprenor pentru efectuarea lucrărilor de construcție. Orice neexecutare, executare necorespunzătoare sau tardivă atrage răspunderea prevăzută de legislația în vigoare și prezentul Contract.

IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Art.8. Clientul, consultantul Clientului și/sau responsabilul tehnic desemnat de Client, are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție al lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract la orice fază a execuției.

Art.9. Antreprenorul prezintă la prima solicitare a Clientului, consultantului Clientului și /sau a responsabilului tehnic desemnat de Client, informația despre mersul execuției lucrărilor.

Art.10. Săptămânal Antreprenorul și responsabilul tehnic și /sau Consultantul desemnat de Client efectuează controlul executării lucrărilor. În cazul în care responsabilul tehnic și/ sau consultantul Clientului va constata careva abateri de la proiectul de execuție, de la devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcție, sau a altor abateri, care pot influența calitatea construcției sau finisarea lucrărilor de construcție în termenii prevăzuți de prezentul contract, se va întocmi de fiecare dată un proces-verbal de constatare, care obligatoriu va fi semnat de către reprezentantul împuternicit al Antreprenorului și de către responsabilul tehnic, desemnat de Client și /sau consultantul Clientului. Antreprenorul este obligat în cel mult 5 zile lucrătoare să remedieze toate obiecțiile Clientului/responsabilului tehnic/consultantului clientului incluse în procesul- verbal de constatare. Nesemnarea de către Antreprenor sau reprezentantul acestia a procesului – verbal de constatare, sau neremedierea obiecțiilor responsabilului tehnic și/sau consultantului Clientului în termenul solicitat, se consideră ca încălcare a obligațiilor contractuale, care va atrage raspunderea prevăzută de legislația în vigoare și prezentul contract.

Art.11. Nici o lucrare, care urmează să devină ascunsă nu poate să fie acoperită fără acordul scris al responsabilului tehnic, desemnat de Client și a Consultantului Clientului.

Art.12. La finalizarea fiecărei faze de execuție a lucrărilor, Părțile semnează un proces-verbal de predare - primire a lucrărilor executate. În cazul în care în urma verificării de către Client a acestor lucrări și a documentelor prezentate de către Antreprenor, se vor constata careva vicii sau abateri de la proiectul de execuție sau de la devizul de cheltuieli, sau alte abateri de orice natură, acestea vor fi stipulate în procesul-verbal de constatare și se va stabili modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și abaterilor constatate. Doar după înlăturarea de către Antreprenor a viciilor și abaterilor constatate, Clientul va semna procesul - verbal de predare-primire a lucrărilor executate și va achita contravaloarea acestora.

Art.13. Pe baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Clientul în termen de 10 zile va verifica dacă sunt îndeplinite condițiile de convocare a comisiei de recepție prefinală. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru remediere. După constatarea lichidării tuturor neajunsurilor Antreprenorul va convoca comisia de recepție prefinală, care va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu proiectul de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. Odată cu acceptarea recepției, certificată prin semnarea Procesului -verbal de recepție prefinală, Clientul preia în posesie obiectivul recepționat și eliberează Antreprenorul de orice răspundere, în afară de cele ce îi revin pe perioada de garanție a lucrărilor , inclusiv și pentru viciile ascunse.

Art.14. Pe parcursul a 12 luni din data semnării de către Părți a procesului-verbal de recepție prefinală, Antreprenorul este obligat să remedieze pe cont propriu orice vicii de execuție sau de altă natură indicate de Client. În caz de refuz, Clientul poate remedia de sine stătător toate viciile depistate, pe cheltuiala Antreprenorului, care va fi reținută din suma garanției de bună execuție, iar dacă o va depăși, diferența va fi achitată de Antreprenor.

Art.15. La expirarea termenului de 12 luni din data semnării procesului-verbal de recepție prefinală, după semnarea de către părți a procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, în cazul în care vicii nu au fost depistate, Clientul transferă Antreprenorului suma garanției de bună execuție, dacă aceasta nu a fost utilizată conform prevederilor contractului.

#### **V.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **Art.16. Antreprenorul este obligat**

1. să execute în volum integral și calitativ lucrările de construcție conform proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli și să le predea Clientului la termenul stabilit în Contract;
2. să execute și să respecte toate indicațiile și cerințele Clientului, Consultantului Clientului și a responsabilului tehnic desemnat de Client;
3. să respecte prevederile legale și tehnice referitoare la cerințele de calitate în construcții și să garanteze că lucrările executate sunt libere de vicii;
4. să respecte legislația în vigoare privind angajarea forței de muncă pentru realizarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract. Antreprenorul va angaja doar personal calificat care va dispune de acte ce atestă competența profesională a acestora. Antreprenorul desemnează pentru executarea lucrărilor un diriginte de șantier atestat, urmînd să prezinte Clientului copia ordinului de numire și carnetul de diriginte de șantier ;
5. în cazul în care Clientul va depista că competențele și calificarea personalului nu corespunde normelor și cerințelor în domeniul construcțiilor, Antreprenorul la solicitarea Clientului sau a responsabilului tehnic sau a Consultantului Clientului se obligă să substituie imediat personalul necalificat cu cel calificat corespunzător;
6. să asigure respectarea normelor de protecție a muncii personalului angajat pentru efectuarea lucrărilor de construcție în conformitate cu cerințele legislației în vigoare; Clientul nu va fi responsabil pentru nici un

- fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de către Antreprenor;
7. să posede toate licențele și autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității de executare a lucrărilor de construcție contractate;
  8. să asigure pe întreaga perioadă de acțiune a prezentului Contract valabilitatea tuturor licențelor și autorizațiilor eliberate pentru executarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract în condițiile legii;
  9. să obțină din cont propriu toate autorizațiile și licențele necesare legalizării lucrărilor efectuate și să asigure darea în exploatare a obiectivului la care au fost efectuate lucrările de construcție;
  9. să prezinte Clientului la solicitare, toate facturile, documentele financiare și alte documente ce confirmă cheltuielile financiare suportate de Antreprenor la achiziționarea materialelor de construcție, și altor bunuri sau la subcontractarea unor servicii utilizate în cadrul executării prezentului contract;
  10. să achiziționeze și să utilizeze în execuția lucrărilor numai materialele de construcție prevăzute în proiectul de execuție aprobat în scris de Client, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigentelor de performanță. Materialele de construcție, uneltele de lucru, utilajele și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor prevăzute de proiect trebuie să corespundă tuturor cerințelor, normelor și standartelor în construcție și să garanteze calitatea lucrărilor executate. În cazul în care din diferite motive va apărea necesitatea înlocuirii unor materiale de construcție, fără diminuarea calității lucrărilor executate, Antreprenorul imediat va informa Clientul și va coordona cu responsabilul tehnic desemnat de Client și cu Consultantul Clientului marca și calitatea materialelor folosite;
  11. să supună recepției numai lucrările care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat Clientului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției, conform prevederilor legale în vigoare;
  12. să asigure garanția lucrărilor executate pe o perioadă de 12 luni de la data recepției prefinale;
  13. să îndeplinească, în termenele stabilite și din cont propriu, remedierea măsurilor, tuturor obiecțiilor, abaterilor și viciilor constatate atât în mod verbal cât și dispuse de Client, responsabilul tehnic și/sau Consultantul Clientului prin actele de inspecție, procesele –verbale de constatare sau prin documentele de recepție a lucrărilor;
  14. să asigure respectarea regulilor antiincendiare, precum și măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în conformitate cu normele specifice care trebuie respectate în timpul execuției;
  15. să remedieze în termenul indicat de Client toate viciile de execuție și de altă natură aferente lucrării executate, pe cont propriu, chiar dacă au fost constatate după semnarea procesului-verbal de recepție prefinală;
  16. să transmită Clientului dreptul de proprietate asupra tuturor materialelor utilizate la executarea lucrărilor, precum și asupra rezultatelor lucrărilor propriu-zise;
  17. să subcontracteze orice servicii aferente executării lucrărilor doar cu acordul scris al Clientului. În acest sens Antreprenorul va coordona cu Clientul contractele de subantrepriză pe care intenționează să le semneze cu subantreprenorii. Antreprenorul poartă răspundere materială deplină pentru orice subcontractare efectuată contrar acestei obligații.
  18. Subantreprenorii se vor angaja față de Antreprenor cu aceleași obligații și responsabilități pe care Antreprenorul le are față de Client. Subantreprenorii vor despăgubi Clientul prin intermediul Antreprenorului, pentru orice încălcare a obligațiilor contractuale, precum și pentru orice vicii și abateri de la prevederile prezentului Contract;
  19. Antreprenorul este responsabil pentru respectarea de către subantreprenori a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale;;
  20. Antreprenorul este obligat să efectueze lucrările ascunse doar sub supravegherea responsabilului tehnic iar la finisarea acestora să perfecteze procese-verbale pentru lucrările ascunse și să le prezinte pentru semnare responsabilului tehnic și consultantului Clientului;
  21. să prezinte Clientului Cartea Tehnică; certificatele de calitate a materialelor utilizate și pașapoartele tehnice ale echipamentelor și utilajelor instalate.
  22. În cazul necesității depășirii devizului de cheltuieli stabilit în anexa nr.1 a prezentului Contract, în cazul în care această depășire a fost imprevizibilă la încheierea Contractului, Antreprenorul este obligat să informeze imediat Clientul despre acest fapt. Nerespectarea unei astfel de obligații acordă Clientului dreptul de a cere rezilierea contractului și repararea prejudiciului cauzat sau eliberează Clientul de obligația acoperirii cheltuielilor ce depășesc devizul convenit.
  23. Antreprenorul se obligă să efectueze toate rulajele mijloacelor financiare, precum și achitățile pentru materialele de construcție, uneltele de lucru, utilaje și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor și a serviciilor subcontractate, doar prin intermediul contului bancar deschis la Client.

#### **Art.17. Clientul este obligat :**

1. să pună la dispoziția Antreprenorului imobilul și proiectul de execuție, pentru efectuarea lucrărilor de construcții prevăzute de prezentul contract. Imobilul și proiectul de execuție sunt transmise Antreprenorului în baza Procesului verbal de predare - primire, conform formularului din Anexa nr. 2 la prezentul contract;
2. să efectueze plata lucrărilor în termenul și condițiile prevăzute de prezentul contract;

3. să asigure recepția lucrărilor executate atât la fiecare fază de execuție, cât și la finalul lucrărilor; După primirea de la Antreprenor a procesului – verbal de primire-predare a lucrărilor executate sau a procesului – verbal de recepție prefinală (după terminarea tuturor lucrărilor), Clientul este în drept în termen de 30 de zile de la data recepționării acestora să verifice documentele primite, iar în caz de necesitate sau necorespondență a unor date, informații, etc. să solicite de la Antreprenor explicații sau documente confirmative. În cazul constatării unor erori sau inexactități, sau depistării a careva vicii care necesită remediere sau abateri de la condițiile contractului, a proiectului de execuție sau a devizului de cheltuieli, Clientul va întocmi procesul-verbal de constatare în care se va stabili modul, condițiile și termenele de înlăturare a erorilor, viciilor sau abaterilor constatate, va informa Antreprenorul și va solicita remedierea acestora. Antreprenorul suportă toate cheltuielile necesare remedierii și nu este în drept să refuze remedierea acestora. Clientul va semna procesul verbal de predare-primire a lucrărilor executate pentru fiecare fază a lucrărilor de execuție și va achita contravaloarea lucrărilor executate doar după remedierea de către Antreprenor a neajunsurilor depistate.

4. În cazul în care Antreprenorul contrar prevederilor prevăzute la art.16 p.13 refuză remedierea, sau în urma expirării fără rezultat a termenului stabilit pentru remediere, Clientul poate să remedieze el însuși viciul și să rețină din orice plată datorată Antreprenorului compensarea cheltuielilor necesare, sau să solicite Antreprenorului compensarea acestor cheltuieli.

5. să desemneze un responsabil tehnic și să angajeze un Consultant pentru controlul și supravegherea executării lucrărilor prevăzute de prezentul contract;

6. Clientul este în drept să nu achite Antreprenorului materialele de construcție și lucrările executate, care depășesc devizul de cheltuieli, prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul contract, în cazul în care această depășire nu a fost aprobată de către Client și /sau lucrările pe care Antreprenorul de fapt nu le-a executat.

## **6. VI. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

Art.18. Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor este de 12 luni calendaristice de la data semnării de către Client a proces-verbal de recepție prefinală a lucrărilor. După expirarea termenului garanției de bună execuție Părțile vor întocmi procesul – verbal de recepție finală a lucrărilor.

Art.19. Quantumul garanției de bună execuție este de 5 % din valoarea totală a lucrărilor contractate și se constituie prin reținerea de către Client a cîte 5% din sumele care urmează a fi transferate Antreprenorului pentru fiecare fază de execuție, conform proceselor – verbale de predare-primire a lucrărilor executate, aprobate și semnate de Client. Iar suma de 5 % din avansul transferat se va reține suplimentar pe măsura prezentării spre achitare a proceselor-verbale de predare-primire a lucrărilor executate.

Art.20. Suma garanției de bună execuție se va utiliza de Client dacă :

- Pe parcursul derulării contractului Antreprenorul nu respectă și nu execută obligațiile contractuale;
- În perioada de garanție de bună execuție Antreprenorul nu execută lucrările de remediere solicitate în termen de maximum 30 de zile după notificarea acestora, sau refuză executarea acestora.

Art.21. Utilizarea garanției de bună execuție se va face în limita prejudiciului cauzat de către Antreprenor.

Art.22. Antreprenorul garantează că la data recepției prefinale, lucrările de construcție executate au toate calitățile stipulate în contract, corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu sunt afectate de vicii aparente și/ sau ascunse, care ar diminua valoarea și/ sau posibilitatea de utilizare a obiectului contractului.

## **VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

Art.23. Completările și modificările la prezentul contract sunt efectuate în baza acordurilor adiționale semnate de ambele părți.

## **VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI PENALITĂȚI**

Art.24. Pentru sumele datorate și neachitate în termen de 30 de zile de la scadență, Clientul achită penalitate în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată, dar care nu poate depăși 10% din valoarea sumei datorate.

Art.25. Pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau nerespectarea termenului de finalizare, precum și de remediere a viciilor și de predare integrală a lucrărilor prevăzute în prezentului contract, Antreprenorul achită Clientului penalități în mărime de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere sau neexecutare din valoarea totală a contractului.

Art.26. Clientul are dreptul să rețină penalitățile din orice plată către Antreprenor. Achitarea penalității nu-l va scuti pe Antreprenor să îndeplinească obligațiile conform prezentului contract.

Art. 27. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor contractuale, Clientul are dreptul de a stopa lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări. În acest sens, Antreprenorul urmează să achite pe lângă penalități și pierderi, cheltuielile pe care i le-a provocat Clientului prin întârzierea termenilor finalizării lucrărilor.

Art. 28. Antreprenorului i se interzice de a transfera total sau parțial obligațiile sale contractuale, fără să obțină în prealabil acordul scris al Clientului. În caz contrar, Clientul este îndreptățit să rezilieze Contractul și să-l oblige pe Antreprenor la plata de daune-interese. Cesiunea nu va exonera Antreprenorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul Contract.

Art. 29. Antreprenorul îl va despăgubi integral pe Client pentru orice neglijență sau prejudiciu produs din vina angajaților săi. Clientul poate reține aceste sume direct din plățile pe care trebuie să i le facă, conform Contractului.

Art. 30. Proiectantul, specialistul verificador de proiecte atestat și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executanții, responsabilul tehnic de execuție atestat, dirigințele de șantier, consultantul Clientului, agentul economic de consultanță specializat, expertul tehnic atestat răspund (inclusiv material) fiecare potrivit obligațiilor care le revin pentru viciile construcției, constatate în timp de 10 ani de la data recepției finale a lucrărilor.

Art. 31. Pentru nerespectarea obligațiilor contractuale Antreprenorul va achita Clientului o amendă în mărime fixă de 10 000 lei, pentru fiecare caz de încălcare constatată. Achitarea amenzii nu eliberează Antreprenorul de achitarea penalităților prevăzute de contract, sau de repararea prejudiciilor cauzate. Clientul este în drept să rețină suma amenzii din orice plată datorată Antreprenorului.

## IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 32. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, notificând în scris Clientul cu un preaviz de 15 zile în cazul în care :

1. Clientul nu execută obligațiile sale și prin aceasta îl pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrările prevăzute de prezentul Contract;
2. Clientul nu achită o plată scadentă mai mult de 60 de zile.

Art. 33. Clientul poate cere rezilierea contractului, notificând în scris Antreprenorul, cu un preaviz de 15 zile în cazul în care :

1. Antreprenorul nu începe lucrările, sau nu reia lucrările stopate de Client, în termenul stabilit de Client fără careva motive justificate ;
2. Antreprenorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de către Client;
3. Antreprenorul a transmis o parte din lucrări în subantrepriză fără acordul Clientului;
4. Antreprenorul nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le execută;
5. Antreprenorul nu a informat Clientul despre necesitatea depășirii devizului, în cazul în care această depășire a devizului a fost imprevizibilă la încheierea contractului
6. În alte cazuri de neexecutare a contractului de către Antreprenor.

Art. 34. Din ziua recepționării notificării de reziliere a Contractului de către Antreprenor sau Client,, Clientul este în drept, fără careva obstacole din partea Antreprenorului, să contracteze un alt Antreprenor pentru executarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract.

Art. 35. La rezilierea anticipată a contractului din inițiativa Părților, Antreprenorul va beneficia de plata lucrărilor efectiv executate de acesta până la încetarea contractului, prețul și volumul lucrărilor fiind stabilite de ambele părți în baza procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. Achitarea pentru aceste lucrări va fi efectuată de către Client în termen de 10 zile lucrătoare din ziua semnării de către Client a procesului-verbal de predare-primire a lucrărilor executate. În cazul rezilierii anticipate a contractului, Antreprenorul poartă răspunderea prevăzută de prezentul contract pentru lucrările efectiv executate și acceptate de Client.

Art. 36. Antreprenorul răspunde și garantează calitatea lucrărilor timp de 12 luni din data recepționării acestora de către Client, obligându-se să remedieze toate defectele de calitate și viciile apărute în acest interval de timp.

Art. 37. Clientul este în drept de a stopa lucrările informând în scris despre aceasta Antreprenorul în cazul folosirii de către Antreprenor a materialelor sau utilajelor, care nu corespund cerințelor prezentului contract, până în momentul înlocuirii acestora cu altele de calitate corespunzătoare, lăsând toate cheltuielile pe seama Antreprenorului.

Art. 38. Clientul este în drept să stopeze desfășurarea lucrărilor conform prezentului contract, pentru o perioadă care va fi coordonată cu Antreprenorul. Această stopare nu-i va acorda dreptul Antreprenorului de a solicita achitarea unor penalități sau pierderi.

## **X. FORȚA MAJORĂ**

Art.39. Cazurile de forță majoră apărute la una din părți vor fi aduse la cunoștința celeilalte părți în termen de maxim 2 zile de la apariția lor. Cazul de forță majoră trebuie certificat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova în termen de maxim 15 zile de la producerea evenimentului. Dacă cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, părțile pot solicita rezilierea contractului prin notificare prealabilă. Termenul contractual se va prelungea cu durata întârzierilor datorate cazurilor de forță majoră.

## **XI. LITIGII**

Art.40. Eventualele neînțelegeri sau litigii care pot apărea între părți în legătura cu interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi adus spre soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

## **XII. CONFIDENTIALITATE**

Art.41. Informații Confidențiale vor însemna orice informații sau documente transmise de Bancă către Antreprenor, în forma scrisă, orală, electronică sau în orice altă formă, și care formează obiectul obligației de păstrare a confidențialității. Prin « Informații Confidențiale » părțile înțeleg: date cu caracter personal, informații care constituie secret bancar sau comercial, idei, concepte, planuri de afaceri, invenții, descoperiri, formule, procese, proiecte, specificații, desene, schițe, prototipuri, mostre, îmbunătățiri, dezvoltări, aplicații, mecanisme de siguranță, dosare, rețea, software, baze de date, tehnologie și producție și date de marketing, specificații de produs, acoperire teritorială, date despre clienți sau furnizori, orice alte informații tehnice, financiare sau comerciale, mărci înregistrate, nume comerciale, secrete comerciale, secrete bancare, date cu caracter personal și know how, fie ca sunt sau pot fi brevete, înregistrate sau protejate public în alt fel, și în plus orice informații comerciale, financiare, tehnice sau strategice, respectiv cotații, contracte, corespondența de afaceri.

Art.42. Părțile înțeleg că existența și conținutul prezentului contract sunt și trebuie să rămână informație confidențială. În consecință, părțile se obligă să nu divulge vreunul din aceste elemente unei terțe părți, cu excepția organelor/autorităților publice îndreptățite conform legii să le solicite.

Art.43. Părțile vor avea următoarele obligații de confidențialitate ce vor exista, atât pe durata prezentului contract, cât și după încetarea acestuia, pe termen nelimitat:

- vor păstra confidențialitatea informației și nu o vor comunica terțelor persoane, decât în scopul bunei executări a prezentului contract, cu aprobarea scrisă a celeilalte părți;
- nu vor exploata informația confidențială, direct sau indirect, și nu vor permite exploatarea acesteia de către un terț subordonat lor, în alt scop decât buna executare a prezentului contract;
- nu vor folosi în interes personal sau în interesul unor terțe părți informația confidențială obținută în calitate de parte a prezentului contract;
- nu va permite folosirea de terțe părți a informațiilor confidențiale aparținând celeilalte părți.

Art.44. Obligațiile ce fac obiectul prezentului capitol se aplică și datelor comunicate anterior semnării prezentului contract.

Art.45. Părțile vor fi responsabile de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa sau a angajaților, subcontractanților și subordonaților săi în legătură cu divulgarea, utilizarea improprie și neautorizată a informației confidențiale în posesia căreia a intrat. Pentru fiecare încălcare a prevederilor prezentului capitol, Antreprenorul este obligat la plata unei penalități în mărimea echivalentului în monedă națională a sumei de 3000 (trei mii) euro.

## **XIII. CLAUZA ANTI-CORUPȚIE**

Art.46. Prin noțiunea de „act de corupție” se înțeleg toate sau oricare din acțiunile sau inacțiunile de corupție sancționabile în conformitate cu legislația în vigoare a RM, comise de Antreprenor sau angajații, subcontractanții și/sau subordonații acestuia.

Art.47. Actul de corupție constă în:

- folosirea, solicitarea, primirea sau acceptarea, direct sau indirect, pentru sine sau pentru o altă persoană, a unor foloase materiale sau a unui avantaj necuvenit,
- fie promisiunea, oferirea sau acordarea ilegală a unor foloase materiale sau a unui avantaj necuvenit subiecților actelor de corupție;
- fie promisiunea, oferirea sau acordarea ilegală a unor asemenea foloase sau avantaje necuvenite funcționarilor publici, persoanelor cu funcții de demnitate publică, persoanelor care gestionează o organizație comercială, obștească sau o altă organizație nestatală și altor persoane prevăzute de legislație;

- fie oricare din aceste acțiuni în cazul în care acestea sunt întreprinse în favoarea sau defavoarea Clientului.

Art.48. Antreprenorul prezintă și garantează Clientului la momentul semnării prezentului contract, pe perioada de executare a lui și până la încetarea lui indiferent de motiv ca:

- este familiarizat cu legislația în vigoare aplicabilă actelor de corupție, inclusiv orice modificări aduse acesteia;
- el și/sau oricare din persoanele aflate sub controlul său (inclusiv angajați, subcontractați și/sau subordonați) nu a comis și nici nu va comite acte de corupție în mod direct sau indirect;
- activează în cadrul legal, ține evidența activității sale, inclusiv evidența financiară, într-o formă adecvată pentru o afacere de dimensiunea sa și a resurselor.

Art.49. Clientul este în drept să solicite rezilierea cu efect imediat a prezentului contract, în cazul în care există motive întemeiate să creadă că Antreprenorul sau oricare din persoanele aflate sub controlul său a comis un act de corupție. În aceste cazuri rezilierea va avea loc în baza unei notificări scrise prealabile de 5 zile.

#### XIV. DISPOZIȚII FINALE

Art.50. În raporturile dintre părțile contractante, orice comunicare în legătură cu prezentul contract se face în scris și este valabilă dacă este transmisă la adresele de corespondență ale părților, așa cum sunt indicate în prezentul contract.

Art. 51. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către Client și Antreprenor și este valabil până la îndeplinirea integrală de către părți a obligațiilor asumate.

Art.52. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care constituie parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară încheierii lui.

Art.53. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte ambele având aceeași putere juridică.

**Antreprenor**  
**SRL „DANLEVITA”**  
 str. Sofia nr.27  
 Mun. Balti  
 cif 1003602004927  
 cld 2224710SV79864907100  
 c/TVA 1202694  
 BIC: MOBBMD22  
 BC „MOBIASBANCĂ - Groupe Societe Generale” S.A.

Director



**Negru Marian**

**Client**  
**BC „MOBIASBANCĂ - Groupe Societe Generale” S.A.**  
 mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 81 a  
 C/D 35213892 BNM  
 BIC MOBBMD 22  
 C/F 1002600006089  
 C/TVA 0200825

Președintele Băncii



**Ridha Tekiaia**

1  
Acord adițional nr. 1  
la Contractul de antrepriză nr. 10/39  
din 27.11.2014

07 iulie 2015

mun. Chișinău

**BC „MOBIASBANCĂ – Groupe Societe Generale” S.A.**, cu sediul în mun. Chișinău, MD-2012, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 81 A, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la data de 24 mai 2001, cod fiscal 1002600006089, reprezentată de **dnul Ridha Tekaia**, Președintele Băncii, care activează în baza Statutului, numit în continuare **„CLIENT”** și

**Danlevita” SRL**, cu sediul în mun. Balti, str. Sofia nr. 27, IDNO 1003602004927, reprezentată de Director dl Marian Negru, în continuare **„ANTREPRENOR”**,

În vederea realizării depline și corespunzătoare a proiectului de construcție a filialei Bălți, lucrări care constituie obiectul Contractului de antrepriză nr. 10/39 din 27 noiembrie 2014, au încheiat prezentul Acord adițional cu privire la următoarele:

1. Părțile au convenit asupra executării unor lucrări suplimentare în valoare de 1 631 299,70 (Un milion sase sute treizeci și una mii doua sute nouazeci și noua,70) MDL, inclusiv TVA, conform devizelor stipulate în anexa nr. 1 al prezentului acord.
2. Anexa nr.1 al contractului de antrepriză nr. 10/39 din 27 noiembrie 2014 se completează cu devizele stipulate în Anexele nr. 1 la Acordul adițional.
3. Articolul nr. 3 al Contractului de antrepriză nr. 10/39 din 27 noiembrie 2014 se modifică și se expune în următoarea redacție:  
„Pretul lucrărilor constituie **4 396 672,70 (patru milioane trei sute nouazeci și sase mii sase sute șaptezeci și doi, 70) MDL**, inclusiv TVA conform devizelor de cheltuieli din Anexa nr.1 al prezentului contract; Pretul poate fi supus modificării doar în cazul majorării sau micșorării volumului de lucrări efectuate”.
4. Celelalte prevederi ale Contractului de antrepriză nr. 10/39 din 27 noiembrie 2014 rămân în vigoare.
5. Prezentul Acord adițional intră în vigoare de la data semnării lui de către părți.
6. Prezentul Acord adițional a fost semnat în două exemplare în limba română, câte unul pentru fiecare Parte, ambele având aceeași putere juridică.

| Antreprenor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Client                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SRL „DANLEVITA”</b><br>str. Sofia nr.27<br>Mun. Balti<br>c/f 1003602004927<br>c/d 225104980140930<br>c/TVA 1202694<br>c/b CMTBMD2X508<br>BC “COMERTBANK” fil nr. 2 Balti<br><br>Director  <b>Negru Marian</b><br> | <b>BC „MOBIASBANCĂ - Groupe Societe Generale” S.A.</b><br>mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 81 a<br>C/D 35213892 BNM<br>BIC MOBBMD 22<br>C/F 1002600006089<br>C/TVA 0200825<br><br>Presedintele Bancii  <b>Ridha Tekaia</b><br> |

