



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT nr. 48

de achiziționare a lucrărilor de valoare mică
(lucrări de reparație a acoperișului studioului nr.250, Casa Radio)

Cod CPV: 45261910-6

"22" 03 2021

mun. Chișinău

Antreprenor	Autoritatea contractantă
„Resacons-STR” SRL, reprezentată prin Directorul, dl Stratulat Viorel, care acționează în baza Statutului, denumit(a) în continuare <i>Antreprenor</i> , pe de o parte,	IP Compania „Teleradio-Moldova”, reprezentată prin Directorul General dna Olga Bordeianu, care acționează în baza Statutului, denumit(a) în continuare <i>Beneficiar</i> , pe de altă parte,

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație a acoperișului studioului nr.250, Casa Radio, mun. Chișinău*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 30 zile, de la semnarea contractului.
- 2.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
 - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
 - datorită impedimentului justificator sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
 - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 84434,05 (optzeci și patru mii patru sute treizeci și patru lei, 05 bani) lei MD, inclusiv TVA.
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturii fiscale electronice, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de persona responsabilă a autorității contractante, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 4.1 Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 4.2 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.3 Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.4 Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

- 4.5 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 4.6 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 4.7 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.8. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.9. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

5. FORȚA DE MUNCĂ

- 5.1. Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

6. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 6.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 6.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 6.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 6.4. Beneficiarul sau orice altă persoană autorizată de acesta au acces tot timpul la lucrări și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 6.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea Beneficiarului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestuia să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța Beneficiarul ori de câte ori astfel de lucrări sunt gata pentru a fi examinate.
- 6.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenor.
- 6.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor.
- 6.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

7. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 7.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **5 ani**.
- 7.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 7.1 din prezentul articol.

7.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 8.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 8.2. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 8.3. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar.
- 8.4. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 8.5. Antreprenorul răspunde pentru neexecutarea obligațiilor contractuale. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 8.6. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract. Penalitatea de întârziere calculată va fi reținută de la Antreprenor, prin compensare, din contul plăților contractuale datorate de beneficiar pentru lucrările executate. În cazul în care întârzierea depășește 20 de zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract.
- 8.7. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate, dar nu mai mult de 5% din suma neachitată.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

10. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

- 10.1 Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
 - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 10.2 Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
 - Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
 - Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 10.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 10.1. și 10.2. din prezentul contract.
- 10.4 Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.
- 10.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezoluționat contractul.
- 10.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

11. DISPOZIȚII FINALE

- 11.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
 - a) Formularul nr. 3;
 - b) Formularul nr. 5;

- c) Formularul nr. 7;
- 11.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 11.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.
- 11.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui în Registrul de evidență a contractelor al Beneficiarului.
- 11.5. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până 31.12.2021.

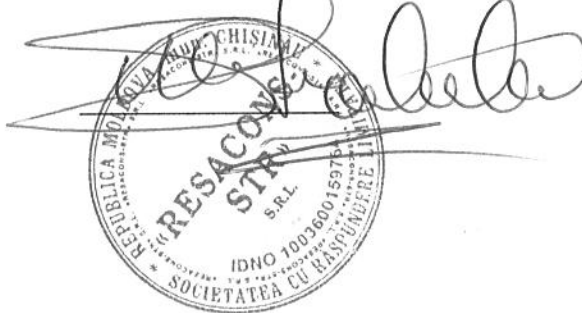
Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:

Antreprenorul	Beneficiarul
„Resacons-STR” SRL	IP Compania „Teleradio-Moldova”
MD 2019, mun. Chișinău, Or. Codru , str. Sitarului 15/2	str. Miorița 1, mun. Chișinău
Tel/fax: 022 283056 mob.069127846	Tel: 022721047, 022723352
e-mail: resacons.str1998@gmail.com	
Cont de decontare: MD37AG00000002251951431	Cont de decontare: MD47ML000000002251206328
Banca: BC „Moldova - Agroindbank”, fil. nr. 16	Banca: Moldinonbank SA, fil.Telecentru
Cod: AGRNMD2X451	Cod: MOLDMD2X306 AGRNMD2X451
Cod fiscal: 1003600159764	Cod fiscal: 1004600050558

Director

Viorel Stratulat



Director General

Olga Bordeianu



INVESTITOR

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afereente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 01 din 09.04.2021

privind lucrarea lucrările de reparație a acoperișului studioului nr. 250 executată la obiectul
TP Compania „Tebraadio - Moldova” în cadrul contractului nr. 48 CMV din
22.03.2021 încheiat între Resacous - STR SRL și TP „Compania Tebraadio -
- Moldova” pentru lucrările de
lucrările de reparație a acoperișului studioului nr. 250 „Casa Radio” mun. Chișinău.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____, eliberată de
_____ la _____, cu valabilitate pînă la _____.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul _____, fiind
formată din:

M. Stoian
A. Conchulea

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Stratulat V. Meneger

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete
piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Obiectul lucrările de reparație a acoperișului
studioului nr. 250 „Casa Radio” mun. Chișinău - spre recepție.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Observarea vizuală a lucrărilor și studiarea
documentației.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Obiectul: lucrările de reparație a acoperișului
studioului nr. 250 „Casa Radio” mun. Chișinău - de recepționat.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația
_____, compus din următoarele construcții _____, suprafața
la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului
despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținînd 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total
de 5 file, a fost încheiat în 2 exemplare.



9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

L.Ș. _____
(semnătura) (funcția, numele, prenumele)

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: Șm Miron

Membri: Maria A. Ceobulea
(numele, prenumele, semnătura)

Membri: _____
(numele, prenumele, semnătura)

Membri: _____
(numele, prenumele, semnătura)

Membri: Stratulat V.
(numele, prenumele, semnătura)


[Signature]

10. Lucrarea Lucrările de reparare a acoperișului studioului nr. 251 Casa Pop. este.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" 09 " 04 2021
L.Ș. _____
(semnătura)


" 09 " 04 2021
L.Ș. Budeianu
(semnătura)


Șm Miron

Anexa nr.1

la PVTL nr. 01

din "09" 1970 21

Lista documentatiei scrise si a desenelor care nu au fost prezentate comisiei

*descriere de reparatie a aparaturii nr. 250, Casa Radio,
mun. Chisinau*

Nu sunt.



stampa

G. M. Pudea

Anexa nr.2

la PVTL nr. 01

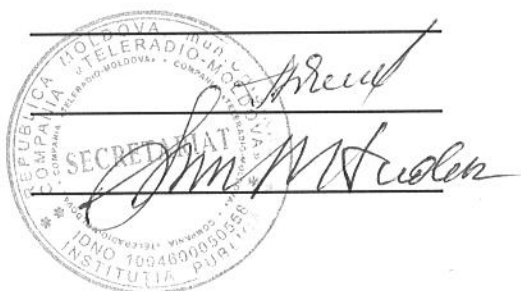
din "09" 04 2021

Lista lucrarilor care nu au fost executate

Lucrările de reparare a ascensorului nr. 250,
Casa Radio, mun. Chişinău.

Nu sunt.

Stampa



Anexa nr.3

la PVTL nr. 01

din "09" 04 2021

Lista lucrarilor care nu au respectat prevederile proiectului

Lucrările de reparație a acoperișului nr. 250
casa Roșio, mun. Chișinău.
Nu sunt



Stamp

Andrei
Ion N. Tudor

FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de reparație a acoperișului studioului nr 250
2. Numărul și data contractului Nr 48 din 22.03.2021
3. Denumirea/numele beneficiarului TP Compania "Tele-radio - Moldova"
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău, str. Miorca 1
5. Țara R. Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenor sau antreprenor general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
în care s-a încheiat contractul în echivalent
dolari SUA

a) inițială
(la data semnării contractului) 84434,05 lei
b) finală
(la data finalizării contractului) 84434,05 lei

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)
a) contractată _____
b) efectiv realizată 19 zile
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor 09.04.2021

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: 09.04.2021
Semnat: Stratulat
Nume: Stratulat
Funcția în cadrul firmei: Director
Denumirea firmei și sigiliu: STR SRL





Instituția Publică Compania “Teleradio – Moldova”

str. Miorița, 1, MD-2028, Chișinău, Republica Moldova,
tel: 72-10-47, 22-82-84; fax: 72-33-52

Data 16.04.21

nr. 02-19/172

Scrisoare de recomandare

Compania” Resacons-STR” SRL fiind antrenată în baza contractului de valoare mică nr. 48 din data 22.03.2021 pentru lucrările de reparație a acoperișului obiectul Studioul nr.250, Casa Radio, str. Miorița 1, IP Compania “Teleradio-Moldova” s-a implicat activ în realizarea sarcinilor, a efectuat lucrările în termenii stabiliți și calitativ.

Pe baza celor menționate IP Compania “Teleradio-Moldova” recomandă compania ”Resacons-STR” SRL ca fiind un agent economic cu care se poate de relaționat.

Director general

Olga BORDEIANU

ex. I. Musteața