

Termoizolarea cladirii la Liceul
Teoretic Ginta Latina din str.
Ginta Latina 9/1 mun Chisinau
(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL №
Bloc F. Etapa I

Valoarea de deviz 735 466,44 lei

Intocmit in prețuri curente 22.11.2024

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie 1.1. Bloc F 1.1.1. Lucrari de demolare				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	1,6200	29,40 29,40	47,62 47,62
2	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment (la scari)	m2	3,5000	22,80 21,00	79,80 73,50
3	DG05A	Decaparea de imbracaminti cu stratul de pina la 3 cm grosime, formate din covoare asfaltice permanente, betoane sfaltice (pereu)	m2	38,0000	37,80 37,80	1 436,40 1 436,40
4	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (la fatada-50%)	m2	150,5000	20,10 18,90	3 025,05 2 844,45
5	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (la soclu)	m2	12,0000	20,10 18,90	241,20 226,80
6	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - parapet acoperis	m	26,6000	10,00 9,80	266,00 260,68
7	TrB01A2-5	Transportul materialelor din grupa 4 (incarcare, asezare, descarcare,	t	18,1600	92,40	1 677,98

1	2	3	4	5	6	7
		asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m			92,40	1 677,98
8	TrI1AA02 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	18,1600	31,50 31,50	572,04 572,04
9	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t	18,1600	54,60 0,00	991,53 0,00
		<i>Total</i>	lei			8 337,62
		Total Lucrari de demolare Inclusiv salariu				8 337,62 7 139,47
		1.1.2. Timplarie				
10	CK12D	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesorile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv / USA din metal rezistenta la foc EI-30, U-6 900x1800(h) - 1 buc	m2	1,6200	5 974,73 325,51	9 679,06 527,32
11	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	4,5000	65,34 58,80	294,01 264,60
12	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	1,3500	34,05 14,00	45,97 18,90
13	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	1,3500	172,61 104,02	233,03 140,43
14	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	1,3500	46,75 38,50	63,11 51,97

1	2	3	4	5	6	7
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	1,3500	<u>6,96</u> 2,10	<u>9,39</u> 2,84
16	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1,3500	<u>59,50</u> 38,50	<u>80,33</u> 51,98
		<i>Total</i>	lei			10 404,90
		Total Timplarie Inclusiv salariu				10 404,90 1 058,04
		1.1.3. Termoizolarea fatadelor				
17	TsA02E	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint coeziv mijlociu sau foarte coeziv adincime < 1,5 m teren mijlociu	m3	21,0000	<u>92,40</u> 92,40	<u>1 940,40</u> 1 940,40
18	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu	m3	21,0000	<u>21,70</u> 21,70	<u>455,70</u> 455,70
19	TsD05A	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executindu-se din pamint necoeziv	100 m3	0,2100	<u>2 175,86</u> 617,38	<u>456,93</u> 129,65
20	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	325,0000	<u>64,98</u> 52,50	<u>21 116,88</u> 17 062,50
21	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp / (3VR 100x100 / 1.13 kg/m2) GOST	kg	207,3600	<u>26,32</u> 3,15	<u>5 457,57</u> 653,19

1	2	3	4	5	6	7
		23279-85				
22	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	183,5000	153,49 119,00	28 165,41 21 836,50
23	CK26D	Pervazuri montate la ferestre sau usi din aluminiu / Montarea profilului de soclu din aluminiu 100mm	m	27,0000	68,40 7,00	1 846,80 189,00
24	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu / Tabla zincata colorata finisare soclu	m	27,0000	93,00 28,00	2 511,00 756,00
25	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala $\lambda=0,042$, 145 kg/m3, b=100mm (corinier l=45 m.l.) Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100	m2	301,0000	563,07 161,70	169 484,70 48 671,70
26	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala $\lambda=0,036$, 180 kg/m3, b=30mm Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100	m2	1,0000	383,45 204,61	383,45 204,61
27	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	302,0000	31,43 8,40	9 493,22 2 536,80
28	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	302,0000	223,69 85,40	67 554,38 25 790,80
29	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	45,0000	25,15 2,80	1 131,57 126,00
30	CE13D2	Invelitori la acoperisuri cu	m2	45,0000	244,24	10 990,73

1	2	3	4	5	6	7
		membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu (Hidroizolare cu Bipoli sau analogic) Material marunt=1,0500			51,10	2 299,50
31	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100 mm, Л-0.035 Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100	m2	45,0000	466,79 120,26	21 005,71 5 411,70
32	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm / Klinker 01 Ruby Red / Natural 250 x 65 x 10mm Materiale marunte (cirpe, disc)=1,0100	m2	24,0000	743,43 203,00	17 842,39 4 872,00
		<i>Total</i>	lei			359 836,84
		Total Termoizolarea fatadelor Inclusiv salariu				359 836,84 132 936,05
		1.1.4. PARAPET ACOPERIS SI SCURGERE PLUVIALA				
33	CE23A	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata pina la 15 cm Material marunt (sirna, cuie, dibluri, carbuni, apa tare)=1,0500	m	27,0000	95,31 59,50	2 573,32 1 606,50
34	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic / Bara de lemn 70x50 si 50x50	m3	0,1600	8 143,75 1 575,00	1 303,00 252,00
35	CN50B	Tratament ignifug al lemnariei; carcase, estacade.	m3	0,1600	2 274,00 143,50	363,84 22,96
36	CE05B	Invelitori din tabla plana zincata sau tabla plana protejata anticoroziv, fixata cu agrafe, executata cu incheeturi duble in ambele sensuri, executate pe	m2	20,0000	216,85 56,00	4 337,00 1 120,00

1	2	3	4	5	6	7
		suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla de 0,5 mm grosime, inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc. / Parapet din tabla zincata de culoarea Grafite Grey RAL7024 Material marunt (ulei mineral,alb de zinc, cositor, aliaj,vopsea de miniu de plumb gata prep.)=1,0500				
37	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala $\lambda=0,042$, 145 kg/m3, b=100mm Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100	m2	16,0000	562,00 161,70	8 992,06 2 587,20
38	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala $\lambda=0,042$, 145 kg/m3, b=50mm Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100	m2	11,0000	517,69 161,70	5 694,64 1 778,70
39	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	16,0000	31,43 8,40	502,95 134,40
40	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	16,0000	223,69 85,40	3 579,04 1 366,40
		<i>Total</i>	lei			27 345,85
		Total PARAPET ACOPERIS SI SCURGERE PLUVIALA Inclusiv salariu				27 345,85 8 868,16
		1.1.5. Scara Sc-11				
41	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclvisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	7,3000	153,49 119,00	1 120,48 868,70
42	CF17B k=2	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +/- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar K=2,0000	m2	7,3000	30,24 18,20	220,75 132,86

1	2	3	4	5	6	7
43	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	19,1000	6,95 2,10	132,74 40,11
44	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm / piatra decorativa Materiale marunte (cirpe, disc)=1,0100	m2	1,8000	735,19 203,00	1 323,35 365,40
45	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm / Galapagos Saime Materiale marunte (cirpe)=1,0100	m2	17,3000	594,34 82,60	10 282,15 1 428,98
46	SB28A	Sifon de pardoseala din polipropilena, avind diametrul iesirii de 50 mm. / Sifon polipropilena terasa Komfort by Alca APV3344 gratar otel inoxidabil 105x105 mm iesire orizontala D 50mm Material marunt (ciment, nisip, apa etc)=1,0100	buc	1,0000	139,64 17,50	139,64 17,50
47	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	1,9000	77,91 17,50	148,03 33,25
48	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta gr.=100mm, fr.10-20	m3	0,8000	584,95 69,30	467,96 55,44
49	IzF04J1	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatice, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta: strat de separare aferent lucrarilor de hidroizolatie, executata cu GEOTEXTIL, simplu, asezat cu suprapunerile nelipite	m2	4,0000	46,77 1,40	187,08 5,60
50	DB16D k=1.25	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in grosime de 4,0 cm, cu asternere manuala K=1,2500	m2	3,0000	241,48 10,50	724,45 31,50
		Total	lei			14 746,63
		Total Scara Sc-11 Inclusiv salariu				14 746,63 2 979,34

1	2	3	4	5	6	7
		1.1.6. Pereu				
51	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta gr.=100mm, fr.20-40	m3	3,8000	584,95 69,30	2 222,81 263,34
52	IzF04J1	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatic, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta: strat de separare aferent lucrarilor de hidroizolatie, executata cu GEOTEXTIL, simplu, asezat cu suprapunerile nelipite	m2	48,0000	46,77 1,40	2 244,96 67,20
53	IzF04J1	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatic, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta: strat de separare aferent lucrarilor de hidroizolatie, executata cu ISOFLEX, simplu, asezat cu suprapunerile nelipite	m2	48,0000	28,41 1,40	1 363,68 67,20
54	CC03C	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la placi (Vr5 200x200, 1.44 kg/m2)	kg	54,7200	25,27 2,10	1 382,72 114,91
55	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice C16/20 Material marunt (dulapi de rasinoase)=1,0100	m3	3,6100	2 058,53 315,00	7 431,30 1 137,16
56	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat gr. 60mm asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 3 cm (k=0.6 la Ciment portland M400 saci, (pentru strat) si Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat))	m2	38,0000	249,69 41,72	9 488,04 1 585,36
57	DE16B	Montarea la santuri, rigole etc., a elementelor prefabricate din beton armat intre 0,02 mc/buc si 0,100 mc/buc inclusiv / Rigola de scurgere 500x160x65mm	buc	64,0000	389,75 13,30	24 944,00 851,20

1	2	3	4	5	6	7
58	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 8x20 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm (Consum: Beton - 0.02 m3/m.l.)	m	32,0000	101,62 21,00	3 252,00 672,00
		<i>Total</i>	lei			52 329,51
		Total Pereu Inclusiv salariu				52 329,51 4 758,37
		<i>Total</i>	lei			473 001,35
		Total Bloc F Inclusiv salariu				473 001,35 157 739,43
		<i>Total</i>	lei			473 001,35
		Total Lucrari de constructie Inclusiv salariu				473 001,35 157 739,43

		Total	lei	473 001,35
		CAS	24 %	37 857,46
		Cheltuieli de transport	5 %	15 316,24
		Total CD		526 175,05
		Cheltuieli de regie	12 %	63 141,01
		Total cu CR		589 316,06
		Beneficiu	4 %	23 572,64
		Total cu B		612 888,70
		TVA	20 %	122 577,74
		Total deviz: Inclusiv salariu		735 466,44 157 739,43

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)