DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice
Nr. 87/25 din „23" iunie 2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu, Ministerul Apărării
Localitate	mun. Chișinău, șos. Hîncești, 84
IDNO	1006601001229
Adresa	
Număr de telefon	(022) 25 24 70 / 25 24 91
Număr de fax	
E-mail oficial	petru.prodius@army.md;
Adresa de internet	
Persoana de contact *(nume, prenume, telefon, e-mail)*	Petru Prodius, +37362161754, petru.prodius@army.md.

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
***Temei legal pentru desfășurarea NFP** *(Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)*	*Nu este cazul.*
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire *(în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)*	*Nu este cazul.*
Procedura de achiziție repetată *(după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)*	Nr: *Nu este cazul.*
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	*Lucrări de reparație capitală a cazărmii, din cadrul unității militare Cahul.*
Cod CPV	45453000-7 - Lucrări de reparaţii generale şi de renovare
Procedura de atribuire *(se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)*	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1744375028471
	Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21402402/
	Data publicării: 28 aprilie 2025
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/?lng=2&action=show&cat=148
Anunț de intenție publicat în BAP *(după caz)*	Data: 06 decembrie 2024
	Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr._97.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire *(după caz)*	*Nu este cazul.*

(după caz)	
Sursa de finanțare	Buget de stat;
Valoarea estimată ***(lei,*** *fără TVA)*	18 333 333,33 lei.

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	*Nu au fost solicitări.*
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	*Nu a fost cazul.*
Expunerea succintă a răspunsului	*Nu a fost cazul.*
Data transmiterii	*Nu a fost cazul.*

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	*Nu au fost operate modificări.*
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare *(după caz)*	*[Indicați sursa utilizată și data publicării]*
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit *(după caz)*	*[Indicați numărul de zile]*

5. Până la termenul-limită (data 19.05.2025 ora 11:00), au depus oferta șapte operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „Maistcons Grup"	1003600151780	Carabadjac Victor
2.	S.C. „Alioton Teh"	1009600029232	Vasile Țurcan
3.	S.C. „Eurogalex Prim"	1008600035294	Ciocoi Dumitru
4.	S.C. „5AQ INVEST"	1008600004663	Cebotarenco Igor
5.	S.C. „Golban Trade"	1019605001115	Golban Teodor
6.	S.C. „Emcom E&E"	1011600027451	Oprea Emil
7.	S.C. „DSI Construct Grup"	1014600043629	Demerji Sergiu

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic						
	"Maistcons Grup" SRL	ALIOTON TEH SRL	Eurogalex Prim SRL	5AQ INVEST SRL	Golban Trade SRL	Emcom E&E SRL	DSI Construct Grup SRL
Documentele ce constituie oferta							
Anexa nr.9 Garanție pentru ofertă	*prezentat*	*prezentat*	*prezentat*	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Anexa nr.7 Cerere de participare	*prezentat*	*prezentat*	*prezentat*	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Anexa nr.8 Declarație privind valabilitatea ofertei	*prezentat*	*prezentat*	*prezentat*	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Devizul de cheltuieli	*prezentat*	*prezentat*	*prezentat*	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
DUAE	*neprezentat*	*Nu corespunde*	*neprezentat*	*prezentat*	în așteptare	în așteptare	în așteptare
Anexa nr.10, Graficul de executare a lucrărilor	*nu corespunde*	*prezentat*	*prezentat*	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*

Documente de calificare *Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde*							
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din ţara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puţin 3 luni înaintea de data de deschiderii procedurii.	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*
Anexa nr.12, Declaraţie privind experienţa similară Ofertantul *(operatorul economic sau membrii asocierii împreună)* trebuie să demonstreze că are o experienţă de activitate în domeniul construcţiilor de minim 5 ani prin faptul că a realizat şi a finalizat în ultimii 5 ani *(calculaţi până la data limită de depunere a ofertelor):* - un contract ce a avut ca obiect execuţia unor **lucrări de reparaţii capitale şi reconstrucţii, finisaje** similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit (reparaţii şi reconstrucţii capitale, la clădiri cu structură din zidărie, cu unul sau mai multe etaje, lucrări finisaje interioare şi exterioare, reţele inginereşti interioare şi exterioare), cel puţin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; **Sau *Anexa nr.13,*** *Declaraţie privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate, astfel că* valoarea cumulată a tuturor contractelor de lucrări de **reparaţii capitale şi reconstrucţii, finisaje** similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit (reparaţii şi	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*

reconstrucţii capitale, la clădiri cu structură din zidărie, cu unul sau mai multe etaje, lucrări finisaje interioare şi exterioare, reţele inginereşti interioare şi exterioare), executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.							
Anexa nr.14 **DECLARAŢIE** privind dotările specifice, utilajul şi echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (**se are în vedere utilajul şi echipamentul necesare pentru lucrările de construcţie-montaj, exemplu: macara, camion, excavator, autobasculantă, buldozer, teodolit, perforatoare, aparate de sudat, spaţii de cazare, etc) propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrărilor, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte**.	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*
Anexa nr.15 **DECLARAŢIE** privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (se are în vedere **diriginţi de şantier, maiştri, specialişti muncitori calificaţi în Construcţii civile. Industriale şi agrozootehnice (terasamente, lucrări la structura clădirilor, structuri metalice, finisaje, amenajare, protecţie). Instalaţii şi reţele tehnico-edilitare (alimentare cu apă şi canalizare,**	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*

încălzire, ventilaţie, climatizare, electricitate, automatizare, telecomunicaţii, semnalizare).							
Anexa nr.16 Lista subcontractanţilor şi partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de aceştia *(după caz).*	*în aşteptare*	*prezentat*	în aşteptare	*prezentat*	*în aşteptare*	în aşteptare	în aşteptare
Anexa nr.17 Informaţii privind asocierea *(după caz).*	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*
Anexa nr.18 Angajament terţ susţinător financiar *(după caz).*	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*
Anexa nr.19 Angajament privind susţinerea tehnică şi profesională a ofertantului/grupului de operatori economici *(după caz).*	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*
Anexa nr.22 Avizul Inspectoratului Naţional pentru supraveghere tehnică. Aviz pentru participare la licitaţiile publice de lucrări din domeniul construcţiilor şi instalaţiilor.	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*
Anexa nr.29 Memoriu tehnic.	În aşteptare	*prezentat*	în aşteptare	*prezentat*	*în aşteptare*	în aşteptare	în aşteptare
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate.	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*
Lichiditate generală.	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*
Cifra medie anuală de afacere în domeniul construcţiilor pentru ultimii 3 (trei) ani de activitate.	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile din data solicitării clarificărilor.	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*prezentat*	*în aşteptare*	*în aşteptare*	*în aşteptare*
Dovadă privind lipsa sau existenţa restanţelor faţă de Bugetul public naţional.	În aşteptare	*prezentat*	în aşteptare	*prezentat*	*în aşteptare*	în aşteptare	în aşteptare

Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor.	*în așteptare*	*prezentat*	*în așteptare*	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției a mediului.	*în așteptare*	*prezentat*	*în așteptare*	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale.	*în așteptare*	*prezentat*	*în așteptare*	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Certificat ISO 50001 Sistemul de Management al energiei - Sisteme de management al energiei.	*în așteptare*	*prezentat*	*în așteptare*	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor propuși pentru implementarea contractului, conform profilului de specialitate, în baza **Anexei nr.15.**	în așteptare	*prezentat*	în așteptare	*prezentat*	*în așteptare*	în așteptare	în așteptare
Cazier judiciar pe numele companiei.	*în așteptare*	*prezentat*	*în așteptare*	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Manualul Calității	*în așteptare*	*prezentat*	*în așteptare*	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*
Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	*în așteptare*	*prezentat*	*în așteptare*	*prezentat*	*în așteptare*	*în așteptare*	*în așteptare*

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: ***prezentat, neprezentat, nu corespunde*** *(în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))*

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	**Denumirea operatorului economic**	**Prețul ofertei** (fără TVA)*	**Cantitate și unitate de măsură**	**Corespunderea cu cerințele de calificare**	**Corespundere a cu specificațiile tehnice**
Lucrări de reparație capitală a	S.C. „Maistcons Grup"	14 989 695,44	1 lucrare	-	În așteptare
	S.C. „Alioton Teh"	16 008 979,63	1 lucrare	-	În așteptare

cazărmii, din cadrul unității militare Cahul.	S.C. „Eurogalex Prim"	16 682 608,63	1 lucrare	-	În așteptare
	S.C. „5AQ Invest"	16 823 623,73	1 lucrare	+	+
	S.C. „Golban Trade"	16 887 169,34	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „Emcom E&E"	17 365 753,67	1 lucrare	În așteptare	În așteptare
	S.C. „DSI Construct Grup"	17 478 736,86	1 lucrare	În așteptare	În așteptare

** În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice" , se va consemna prin: „+" în cazul corespunderii și prin „-" în cazul necorespunderii).*

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	**Operatorul economic**	**Informația solicitată**	**Rezmatul răspunsului operatorului economic**
05.06.25	SRL *„5AQ INVEST"*	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE, clarificări referitor la prețul stabilit pentru unele resurse materiale și manopera, precum și cuantumul valoric stabilit pentru cheltuielile suplimentare a devizului	Toate documentele au fost prezentate în termenii stabiliți

Urmare a examinării documentelor atașate în SIA RSAP de către companiile S.R.L. *„Maistcons Grup"* și „Eurogalex Prim", s-a identificat că nu au fost atașate formularele DUAE.

În cazul operatorului economic S.R.L. *„Alioton Teh"* urmare a examinării DUAE-ului s-a constatat că unele din lucrările planificate, urmează a fi realizate în subantrepriză de către compania S.R.L. *„Mega Nord Construct"*. Printre documentele justificative actualizate cuprinse în DUAE, pentru procedura de achiziție publică respectivă, a fost identificată Anexa nr.17 *„Informații privind asocierea"*, în care S.R.L. *„Mega Nord Construct"*, figurează în calitate de asociat. Astfel, potrivit pct.94 din *„Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări"*, aprobat prin HG638/2020, companiile asociate sunt obligate să completeze și să depună separat DUAE-ul, cerință care nu a fost respectată.

În situațiile create ofertele companiilor menționate supra nu pot fi acceptate, în caz contrar, situația respectivă produce direct încălcarea principiului imparțialității, reglementat de art.7 lit. h) din Legea nr.131/2015 privind achiziție publice.

Generalizând cele menționate, ofertele S.R.L. *„Maistcons Grup"*, *„Alioton Teh"* și „Eurogalex Prim", în temeiul pct.135 din *„Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări"*, aprobat prin HG638/2020, precum și art.69, alin. (6), lit. a) și b), din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, **se resping**, fiind considerate neconforme.

S.R.L. „5AQ INVEST":

După examinarea documentelor atașate în SIA RSAP solicitate de Autoritatea contractantă la prima etapă (Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse), la data de 05 iunie curent, în adresa participantului clasat pe locul patru - S.R.L. "5AQ INVEST SRL ", a fost transmisă scrisoare de clarificare, prin care a fost solicitată prezentarea documentelor justificative actualizate (prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului), menționate în DUAE, pentru procedura de achiziție publică respectivă.

În aceeași scrisoare, urmare a examinării devizului-ofertă, precum și documentele aferente *(atașate în SIA RSAP),* potrivit pct.33, subpct.2, din Regulamentul cu privire la activitatea grupului de lucru în domeniul achizițiilor publice, aprobat prin HG10/2021, a fost solicitată justificarea clară și exactă a prețului Ofertei, precum și unele aspectele financiare din cadrul devizului – ofertă, și anume:

1) Prețul atribuit pentru unele resurse materiale, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, cu prezentarea Ofertelor de preț, din partea acestora;

2) Metodologia de stabilire a cuantumului salariului atribuit pe oră pentru muncitorii constructori, cu prezentarea Ordinelor conducătorilor și calculele aferente.

3) Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea Ordinelor conducătorilor și calculele aferente, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor", aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții", aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

Astfel, ca răspuns a fost prezentat întreg setul de documente solicitate *(documente justificative cuprinse în DUAE)*, pentru prețul stabilit la manoperă, fiind totodată oferite explicațiile de rigoare referitor la metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în devizul de cheltuieli.

Urmare a examinării documentelor și răspunsurilor primite, s-a constatat că acesta întrunește toate cerințele de participare la concurs *(financiare, tehnice și eligibile).* În acest context rezultă că oferta prezentată de S.R.L. "5AQ INVEST SRL ", este admisibilă de a fi desemnată câștigătoare la procedură.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	**Motivul respingerii/descalificării**
SRL „Maistcons Grup"	Ofertă neconformă. Punctul 135 din *„Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări"*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, în coroborare cu art.69, alin.(6), lit. a și b, din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice.
SRL „Alioton Teh	
SRL Eurogalex Prim	

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:
Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: *Nu este cazul.*

11. Criteriul de atribuire aplicat:
Prețul cel mai scăzut
(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: **Nu este cazul.**
(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost).

Factorii de evaluare		**Valoarea din ofertă**	**Punctajul calculat**
Denumirea operatorului economic 1			**Total**
Denumire factorul 1	Ponderea	-	-
Denumire factorul n	Ponderea	-	-

13. Reevaluarea ofertelor: **Nu este cazul.**

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	*Nu este cazul.*
Modificările operate	*Nu este cazul.*

14. În urma examinări, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de reparație capitală a cazărmii, din cadrul unității militare Cahul.	S.R.L. "5AQ INVEST SRL "	1 lucrare	16 823 623,73	16 823 623,73	20 188 348,48

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: *Nu este cazul.*

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Stanislav POJAR	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg SOLOMON	Membrul grupului de lucru	
3	Grigore RAȚĂ	Membrul grupului de lucru	
4	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	
5	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
6	Alina MUȘET	Membrul grupului de lucru	
7	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
8	Tatiana MEREUȚĂ	Membrul grupului de lucru	
9	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	