

Soluții arhitecturale(marca SA)

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 05-05-07

Valoarea de deviz 489 495,60 lei

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Lucrări și cheltuieli | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei | |
|--------|-----------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| | | | | | Pe unitate de măsură incl. salariu | Total incl. salariu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | 1. Zidaria (pereti si pereti despartitori) | | | | |
| 1 | CD71A | Zidirea peretilor exteriori si interiori (fara goluri) din pietre de beton usor fara placare pe adeziv : pentru inaltimea etajului pina la 4 m (Blocuri BCA 200*300*600) | m3 | 18,000 | 616,85 252,20 | 11 103,27 4 539,60 |
| 2 | CD71A | Zidirea peretilor exteriori si interiori (fara goluri) din pietre de beton usor fara placare pe adeziv : pentru inaltimea etajului pina la 4 m (Blocuri BCA 200*150*600) | m3 | 10,000 | 616,81 252,20 | 6 168,13 2 522,00 |
| | | Total Zidaria (pereti si pereti despartitori) Inclusiv salariu | | | | 17 271,40 7 061,60 |
| | | 2. Acoperis | | | | |
| 3 | CE17A | Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (Pellicula hidroizolanta) | m2 | 95,000 | 31,33 13,00 | 2 976,58 1 235,00 |
| 4 | CE30A | Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (Gratar de sipci 50*50mm - 0.7m3, contrasipci 15*50mm -0.1m3) | m2 | 95,000 | 46,45 15,34 | 4 412,75 1 457,30 |
| 5 | CE07A | Invelitori din placi din tabla | m2 | 95,000 | 268,68 | 25 525,06 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--------|---|----|--------|------------------|--------------------------------|
| | | amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (coama -11 m.l. pazie - 20 m) | | | 59,80 | 5 681,00 |
| 6 | CE31C | Streasina infundata, fara console aparente, din scinduri de rasinoase faltuite si geluite pe o parte, cu latimea medie de 0,4 m (lambriu din lemn) | m2 | 31,000 | 499,47 211,12 | 15 483,57 6 544,72 |
| 7 | CN17A | Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul | m2 | 31,000 | 61,19 52,00 | 1 896,89 1 612,00 |
| 8 | CK26D | Sort de streasina | m | 25,000 | 108,25 5,20 | 2 706,25 130,00 |
| 9 | CE20A | Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv (d=120mm) | m | 25,000 | 125,91 15,60 | 3 147,78 390,00 |
| 10 | CE22A | Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv (d=80mm) | m | 17,000 | 106,07 18,20 | 1 803,21 309,40 |
| 11 | CK26B | Parapezi | m | 20,000 | 122,85 20,80 | 2 457,00 416,00 |
| | | Total Acoperis Inclusiv salariu | | | | 60 409,09 17 775,42 |
| | | 3. Planseu de pod | | | | |
| 12 | CE17A | Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (Folie antivapori) | m2 | 52,000 | 31,33 13,00 | 1 629,29 676,00 |
| 13 | IzF10F | Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala bazalica gr=150mm (135kg/m3) | m2 | 52,000 | 115,46 4,68 | 6 003,82 243,36 |
| 14 | CE17A | Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (Folie anticondens) | m2 | 52,000 | 31,33 13,00 | 1 629,29 676,00 |
| | | Total Planseu de pod Inclusiv salariu | | | | 9 262,40 1 595,36 |
| | | 4. Ferestre | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|-------|---|----|--------|--------------------|----------------------------|
| 15 | CK57C | Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului sub 2 m2 intr-un canat (PVC , profil cu 5 camere ,geam termopan triplu strat) (F2, F3) | m2 | 2,030 | 1 235,12 85,12 | 2 507,30 172,80 |
| 16 | CK57E | Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului sub 2 m2 in doua canaturi PVC , (profil cu 5 camere, geam termopan triplu strat)(F1) | m2 | 4,200 | 1 221,92 73,48 | 5 132,05 308,62 |
| 17 | CK26A | Glafuri montate la ferestre din mase plastice la ferestre | m | 6,000 | 82,01 18,72 | 492,06 112,32 |
| 18 | CK26B | Glafuri montate la ferestre din aluminiu | m | 6,000 | 122,85 20,80 | 737,10 124,80 |
| | | Total Ferestre Inclusiv salariu | | | | 8 868,51 718,54 |
| | | 5. Usi | | | | |
| 19 | CK25A | Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (U-3) | m2 | 2,940 | 1 274,06 42,11 | 3 745,74 123,81 |
| 20 | CK12A | Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (usi din metal exterioare) | m2 | 3,780 | 1 456,16 228,80 | 5 504,28 864,86 |
| 21 | CK03A | Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimea pina la 35 m | m2 | 9,450 | 1 600,11 93,59 | 15 121,07 884,46 |
| 22 | CK07B | Pervazuri sau baghete din lemn montate la usi | m | 51,000 | 10,03 4,16 | 511,53 212,16 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--------|---|-------|--------|--------------------|-------------------------------|
| 23 | CK33C | Broasca aplicata sistem Yalle | buc | 5,000 | 188,00 130,00 | 940,00 650,00 |
| | | Total Usi Inclusiv salariu | | | | 25 822,62 2 735,29 |
| | | 6. Pardoseli | | | | |
| | | 6.1. Prag | | | | |
| 24 | CG01A | Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (50mm) | m2 | 5,000 | 65,72 36,40 | 328,60 182,00 |
| 25 | CG01A1 | Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 200, se adauga 2,0 cm(K=4) | m2 | 5,000 | 44,35 24,96 | 221,76 124,80 |
| 26 | CC03C | Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi (VR-1 pas 150*150mm) | kg | 5,000 | 12,30 1,56 | 61,49 7,80 |
| 27 | CG17D1 | Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 (gresie striata) | m2 | 5,000 | 316,79 150,80 | 1 583,97 754,00 |
| | | Total Prag Inclusiv salariu | | | | 2 195,82 1 068,60 |
| | | 6.2. Parter 1,2,3,4,7,8,9 | | | | |
| 28 | TsC53A | Compactarea pamintului cu pietris | 100m2 | 0,300 | 1 558,03 354,13 | 467,41 106,24 |
| 29 | CG22A | Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp | m2 | 30,000 | 112,39 46,80 | 3 371,61 1 404,00 |
| 30 | IzF01B | Amorsarea suprafetelor cu mastica | m2 | 30,000 | 5,11 2,08 | 153,15 62,40 |
| 31 | CG22A | Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp (50 mm) | m2 | 30,000 | 112,39 46,80 | 3 371,61 1 404,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---------------|---|-------|---------|--------------------|--------------------------------|
| 32 | CG22A5K =5 | Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare cm de beton turnat, in cazul utilizarii betonului gata preparat, se adauga sau se scade | m2 | -30,000 | 35,90 2,60 | -1 077,05 -78,00 |
| 33 | CC03C | Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi (VR-1 pas 150*150 mm) | kg | 30,000 | 12,30 1,56 | 368,94 46,80 |
| 34 | CG01A | Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (35 mm) | m2 | 30,000 | 65,72 36,40 | 1 971,60 1 092,00 |
| 35 | CG01A1 | Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 200, se adauga | m2 | 30,000 | 11,09 6,24 | 332,64 187,20 |
| 36 | CG17D1 | Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 (gresie striata) | m2 | 30,000 | 316,80 150,80 | 9 503,85 4 524,00 |
| 37 | CI14A | Plinte din placi de ceramica aplicate cu adeziv | m | 60,000 | 58,75 26,00 | 3 525,00 1 560,00 |
| | | Total Parter 1,2,3,4,7,8,9 Inclusiv salariu | | | | 21 988,76 10 308,64 |
| | | 6.3. Parter 5,6 | | | | |
| 38 | TsC53A | Compactarea pamintului cu pietris | 100m2 | 0,160 | 1 558,12 354,25 | 249,30 56,68 |
| 39 | CG22A | Pardoseli din beton M 100 in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp | m2 | 16,000 | 112,39 46,80 | 1 798,19 748,80 |
| 40 | IzF01B | Amorsarea suprafetelor cu mastica | m2 | 16,000 | 5,11 2,08 | 81,68 33,28 |
| 41 | CG22A | Pardoseli din beton celular | m2 | 16,000 | 112,39 | 1 798,19 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---------------|--|----|---------|-----------------|--------------------------------|
| | | (termoeton) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp (50mm) | | | 46,80 | 748,80 |
| 42 | CG22A5 K=5 | Pardoseli din beton celular (termobeton) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare cm de beton turnat, in cazul utilizarii betonului gata preparat, se adauga sau se scade | m2 | -16,000 | 35,91 2,60 | -574,60 -41,60 |
| 43 | CC03C | Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi (VR -1 pas 150*150 mm) | kg | 16,000 | 12,30 1,56 | 196,77 24,96 |
| 44 | CG01A | Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (40 mm) | m2 | 16,000 | 65,72 36,40 | 1 051,52 582,40 |
| 45 | CG01A1 K=2 | Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 200, se adauga | m2 | 16,000 | 22,18 12,48 | 354,82 199,68 |
| 46 | IzF01B | Amorsarea suprafetelor cu mastica | m2 | 16,000 | 5,11 2,08 | 81,68 33,28 |
| 47 | CG36A | Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp (plinte -25 m.l) | m2 | 16,000 | 238,94 67,60 | 3 823,12 1 081,60 |
| | | | | | | |
| | | Total Parter 5,6 Inclusiv salariu | | | | 8 860,67 3 467,88 |
| | | | | | | |
| | | Total Pardoseli Inclusiv salariu | | | | 33 045,25 14 845,12 |
| | | 7. Finisarea interioara | | | | |
| | | 7.1. Tavane (pe gips carton) | | | | |
| 48 | CF59D | Placarea suprafetelor cu un strat de PGC -9.5 mm cu executarea carcusei metalice simple plane, cu | m2 | 44,400 | 235,13 99,32 | 10 439,63 4 409,81 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|-------|--|----|---------|-----------------|-------------------------------|
| | | inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie | | | | |
| 49 | CF52B | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului | m2 | 44,400 | 101,65 79,56 | 4 513,09 3 532,46 |
| 50 | CF17C | Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj | m2 | 44,400 | 21,01 10,40 | 932,65 461,76 |
| 51 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor cu armosaj | m2 | 44,400 | 5,41 1,56 | 240,20 69,26 |
| 52 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la tavan | m2 | 44,400 | 44,07 28,60 | 1 956,62 1 269,84 |
| | | | | | | |
| | | Total Tavane (pe gips carton) Inclusiv salariu | | | | 18 082,19 9 743,13 |
| | | 7.2. Pereti | | | | |
| 53 | CF02B | Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton | m2 | 197,000 | 86,96 62,40 | 17 131,80 12 292,80 |
| 54 | CF50B | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. | m2 | 164,000 | 85,49 63,44 | 14 020,52 10 404,16 |
| 55 | CF17C | Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj | m2 | 164,000 | 21,01 10,40 | 3 444,93 1 705,60 |
| 56 | CN53A | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor (armosa grund) | m2 | 164,000 | 5,41 1,56 | 887,24 255,84 |
| 57 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in | m2 | 164,000 | 44,07 28,60 | 7 227,15 4 690,40 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|----------------|--|----|--------|------------------|--------------------------------|
| | | emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la pereti | | | | |
| 58 | CI06C | Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor | m2 | 33,000 | 297,86 127,40 | 9 829,45 4 204,20 |
| | | Total Pereti Inclusiv salariu | | | | 52 541,09 33 553,00 |
| | | Total Finisarea interioara Inclusiv salariu | | | | 70 623,28 43 296,13 |
| | | 8. Finisarea exterioara | | | | |
| | | 8.1. Fundatii si soclu | | | | |
| 59 | IzF04B | Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatice, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatia curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum | m2 | 47,000 | 54,46 4,16 | 2 559,70 195,52 |
| 60 | IzF01B K=2 | Amorsarea suprafetelor pe suprafete verticale, cu mastica intr-un strat | m2 | 47,000 | 10,21 4,16 | 479,87 195,52 |
| 61 | IzF10C | Termoizolare din placi din plisitren extrudat -50 mm pe suprafete verticale | m2 | 47,000 | 81,81 8,32 | 3 845,25 391,04 |
| 62 | CF15A K=0.5 | Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (10 mm) | m2 | 47,000 | 55,53 44,20 | 2 609,99 2 077,40 |
| 63 | CC03A | Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea | kg | 28,200 | 13,08 2,34 | 368,80 65,99 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|----------------|--|----|---------|------------------|--------------------------------|
| | | plaselor pina la 3 kg/mp (Plasa VR 1 d3 200*200) | | | | |
| 64 | CI21A | Placarea peretilor cu placi din piatra naturala | m2 | 13,000 | 337,45 150,80 | 4 386,80 1 960,40 |
| | | Total Fundatii si soclu Inclusiv salariu | | | | 14 250,41 4 885,87 |
| | | 8.2. Peretii | | | | |
| 65 | CF15A K=0.5 | Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane(10 mm) | m2 | 100,000 | 55,53 44,20 | 5 553,15 4 420,00 |
| 66 | IzF55C | Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala bazaltica - 100mm (Y=135kg/m3) | m2 | 100,000 | 253,49 120,12 | 25 349,30 12 012,00 |
| 67 | IzF55E | Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifudate din vata minerala -20mm | m2 | 6,500 | 430,49 152,00 | 2 798,21 988,00 |
| 68 | CN54B | Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade | m2 | 106,500 | 15,47 6,24 | 1 647,54 664,56 |
| 69 | CF30A | Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti | m2 | 106,500 | 132,59 63,44 | 14 120,62 6 756,36 |
| 70 | CB14A | Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore) | m2 | 125,000 | 55,38 39,00 | 6 922,65 4 875,00 |
| | | Total Peretii Inclusiv salariu | | | | 56 391,47 29 715,92 |
| | | Total Finisarea exterioara Inclusiv salariu | | | | 70 641,88 34 601,79 |
| | | 9. Pereu | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--------|---|----|--------|--------------------|-------------------------------|
| 71 | TsC54A | Strat de fundatie din nisip - pietris (150 mm) | m3 | 7,500 | 298,26 46,80 | 2 236,95 351,00 |
| 72 | CA03F | Pereu din beton simplu M 200 | m3 | 5,000 | 1 215,01 200,20 | 6 075,03 1 001,00 |
| 73 | CC03C | Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la placi (plasa VR 1 d4 150*150) | kg | 50,000 | 12,30 1,56 | 614,90 78,00 |
| 74 | DE11A | Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm BR 100.20.8 | m | 35,000 | 78,15 15,60 | 2 735,14 546,00 |
| | | Total Pereu Inclusiv salariu | | | | 11 662,02 1 976,00 |

| | | | |
|--|--|----------|----------------------------------|
| | Total | lei | 307 606,45 |
| | CNAM | 22,50 % | 28 036,18 |
| | Cheltuieli de transport | 7,00 % | 12 614,00 |
| | Cheltuieli de regie | 10,50 % | 36 566,95 |
| | Beneficiu de deviz | 6,00 % | 23 089,42 |
| | Total | 100,00 + | 407 913,00 |
| | TVA | 20,00 % | 81 582,60 |
| | Total deviz: Inclusiv salariu | | 489 495,60 124 605,25 |

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)