

AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE



Î.S. SERVICIUL DE STAT
PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA
PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

MD 2012, or. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, nr.26, et.2, bir.203,
Tel/fax: (373 22) 24-22-27, 22-73-48, 24-23-16
c/f: 1003600112277, TVA: 0500202 e-mail:serviciuldestatvepc@gmail.com

Nr. 04-187
din „06” iulie 2021

*Directia Învățământ, Tineret și Sport
a Primăriei mun. Bălți*

Vă prezentăm Raportul de verificare nr.0169-05-21 la proiectul de execuție
„Reparația capitală a blocului alimentar la instituția preșcolară nr.10 din str. Hotinului,
nr.8, mun. Bălți. (modificarea și actualizarea costului de deviz)”

Anexă: Raportul de verificare pe 2 pag.

Administrator

Valerii Verstiuc

Raport de verificare nr.0169-05-21

la proiectul de execuție

„Reparația capitală a blocului alimentar la instituția preșcolară nr.10 din str. Hotinului,
nr.8, mun. Bălți. (modificarea și actualizarea costului de deviz)”

1. **Beneficiar:** Primăria mun. Bălți.

2. **Proiectant:** Direcția Învățământ, Tineret și Sport a Primăriei mun. Bălți.

Autori: IȘP – lu. Fomin (cert.nr.0394 din 23.10.2019).

3. **Baza de proiectare:**

- tema de proiectare;
- condiții tehnice.

4. **Date privind verificarea documentației de proiect.**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificatori atestați în următoarea componentă:

- | | |
|------------|-----------------------------------|
| L. Diligul | – Instalații și rețele electrice; |
| A. Buznea | – Documentația de deviz. |

5. **Date generale.**

5.1. *Instalații și rețele electrice.*

La solicitarea beneficiarului, se prevede completarea proiectului de execuție „Reparația capitală a blocului alimentar la instituția preșcolară nr.10 din str. Hotinului, nr. 8, mun. Bălți” cu compartimentul *Rețele electrice exterioare*.

Soluțiile tehnice inițiale sunt descrise în raportul de verificare nr. 0571-12-18/1, emis prin scr. nr. 04-636/1 din 19 decembrie 2018.

Alimentarea cu energie electrică este prevăzută de la ID 0,4 kV PT63CET39 prin cablu instalat în tranșee până la panoul de racordare PDC-TF-01-200-04, instalat pe peretele exterior al clădirii grădiniței de copii de la care se conectează panoul principal de evidență și control (obiectul 3-18-8-1 -AEF).

Puterea calculată – 72,3 kW.

Tensiunea – 380/220 V.

Sistemul de legare la pământ TN-C-S.

5.2. *Documentația de deviz.*

Documentația de deviz este elaborată prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 9 decembrie 2002 cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme deviz, respectând modalitatea întocmirii de devize în construcții.

Documentația de deviz este întocmită la situația de prețuri curente trimestrul II, 2021 cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Verificării a fost supusă respectarea metodologiei în vigoare de elaborare a documentației de deviz a investitorului, aplicării normelor de deviz și prețurilor la resurse.

Costul de deviz evaluat de autorul proiectului și prezentat spre verificare – **1668,21 mii lei**, total cu TVA 20%.

6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării documentației de proiect au fost prezentate obiecții la compartimentul:

Documentația de deviz:

- să se perfecteze devizul general;
- să se corecteze devizul pe obiect conform devizelor locale actualizate;
- să se revadă devizul local nr.4-1-1 conform proiectului ștampilat.

Obiecțiile și propunerile făcute de verificator au fost predate proiectantului, care a operat modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a ștampilat de verificator atestat în ordinea stabilită.

În urma corectării documentației de deviz, costul de deviz s-a modificat la 1709,23 mii lei, total cu TVA 20%, din care, ca parte componentă, cheltuieli pentru procurarea utilajelor tehnologice (mobilier, echipamente), evaluat de proiectant în valoare de 282,78 mii lei, nu s-au supus verificării în cadrul Serviciului.

7. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „**Reparația capitală a blocului alimentar la instituția preșcolară nr.10 din str. Hotinului, nr.8, mun. Bălți. (modificarea și actualizarea costului de deviz)**” se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, prețuri curente trim.II, anul 2021, cu valoare estimativă, total cu TVA 20% – **1426,45 mii lei**, inclusiv: costul LCM – **1047,72 mii lei**, utilaje ingineresti – **232,91 mii lei** și alte cheltuieli – **145,82 mii lei**.

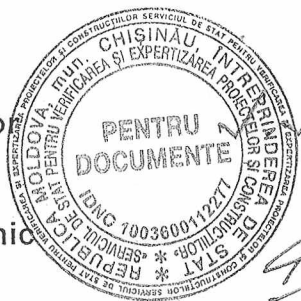
Note: Costul orientativ de deviz recomandat nu include cheltuieli pentru procurarea utilajelor tehnologice sus menționate, în valoare de 282,78 mii lei.

Prezentul raport de verificare (RV) substituie RV 0571-12-18/1, emis prin scr. nr. 04-636/1 din 19.12.2018, iar costul de deviz înlocuiește costul recomandat anterior.

Administrator

Director tehnic

Șef sector devize



Valerii Verstiuc

Timofei Șocodei

Ala Buznea