

8548656

## Contract de antrepriză nr. 54

Prezentul contract (în continuare Contract), este încheiat la data de 08 07 2015  
încheiat între:

„**IS „REGISTRU”** (în continuare Client) în persoana directorului general dl Serghei  
ce activează în baza statutului, pe de o parte, și

„**Aquapare Capitala” SRI** (în continuare Antreprenor), în persoana directorului  
STAVER, acționând în baza statutului, pe de altă parte.

Conform deciziei grupului de lucru pentru achiziții de bunuri, lucrări și servicii al ÎS „CRIS  
din 01.07.2015 (proces-verbal Nr. 26/15) oferta Antreprenorului a fost declarată  
procedurii de achiziționare a obiectului contractual.

### 1. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să efectueze pe riscul său, la comanda Clientului, anumite lucrări, iar  
Clientul se obligă să recepționeze lucrările indicate în p.1.2. și să plătească prețul convenit în  
conformitate cu condițiile Contractului.

Obiectul antreprizei îl constituie efectuarea de către Antreprenor, conform documentației de  
proiect prezentată de Client, a lucrărilor de construcție a clădirii nefinisate a oficiilor  
DP și SÎT CCA Oenița în or. Oenița, str. M. Vitezul (în continuare-lucrări), în  
conformitate cu devizul de cheltuieli, care constituie parte integrantă a prezentului contract.

Antreprenorul îndeplinește lucrările cu materialele și utilajul propriu.  
Lucrările se consideră îndeplinite după semnarea actului de predare-primire a lucrărilor  
efectuate de părțile prezentului contract sau a persoanelor împuternicite.

### 2. Calitatea îndeplinirii lucrărilor

Calitatea lucrărilor îndeplinite trebuie să corespundă cerințelor prevăzute față de lucrările  
efectuate, standardelor de stat și internaționale, condițiilor tehnice, măsurilor de securitate, cât și  
cerințelor convenite între părți.

### 3. Drepturile și obligațiile părților

#### Obligațiile Antreprenorului:

A îndeplini lucrările de calitate convenită și în conformitate cu documentația de proiect.

A îndeplini lucrările în termenul stabilit.

A transmite rezultatul lucrărilor Clientului.

A remedia la cererea Clientului toate viciile constatate, care diminuează calitatea lucrărilor  
stabilită de Client, în termen de 15 zile din momentul primirii reclamației cu privire la viciile  
și abaterile constatate.

A înlătura toate viciile și abaterile de la îndeplinirea lucrărilor, constatate de Client, în  
termen de șase luni.

A nu divulga, a nu folosi, în interes propriu precum și în interesul unor terțe persoane, direct  
sau indirect, informația cu privire la încheierea, executarea, modificarea și rezilierea  
prezentului contract, sau a contractelor adăugătoare.

A îndeplini cu strictețe toate indicațiile Clientului cu privire la îndeplinirea lucrărilor.

A informa Clientul despre faptul că: respectarea indicațiilor Clientului amenință trăinicia sau  
utilitatea lucrării.

A informa Clientul cu privire la îndeplinirea lucrărilor în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare.

#### Obligațiile Clientului:

A recepționa lucrarea în termen de trei zile de la înștiințarea de către Antreprenor, cu privire  
la finisarea lucrărilor, iar în cazul depistării abaterii de la calitatea lucrărilor, prevăzută de  
condițiile prezentului contract, care diminuează rezultatele lucrărilor sau alte neajunsuri, a  
comunica imediat antreprenorului.

A înștiința Antreprenorul despre depistarea abaterilor la procesul lucrării care nu puteau fi  
depistate în mod normal, în acest caz Clientul este obligat să-i comunice Antreprenorului  
depistarea acestora.



lucrările la preț și în condițiile prevăzute în prezentului contract.

**4. Rolul Clientului**

supraveghea în orice moment îndeplinirea și calitatea lucrărilor efectuate de Antreprenor.  
în caz de rezilierea contractului și repararea prejudiciului, în cazul în care Antreprenorul nu respectă la timp prevederile prezentului contract sau execută lucrările foarte lent, ceea ce întârzie finalizarea lucrărilor în termeni stabiliți.

**4.7. Prețul contractului și modul de achitare**

prezentului contract: constituie: **6 768 656,18 lei (șase milioane șapte sute șaiszeci și doi mii șase sute cincizeci și șase lei, 18 bani) inclusiv TVA (20%) și include cheltuielile de transport pentru livrarea materialelor consumabile pentru obiectul antreprizei.**  
Data achitării - ziua transferării mijloacelor bănești pe contul Antreprenorului.  
Costurile și cheltuielile pentru efectuarea lucrărilor se întocmesc conform devizului care se atașează la prezentul contract.

În cazul necesității depășirii esențiale a devizului, Antreprenorul este obligat să înștiințeze în scris Clientul în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare. La înștiințare se anexează actele care confirmă necesitatea depășirii esențiale a devizului. Clientul este obligat în decurs de 5 (cinci) zile de la înștiințare, să informeze Antreprenorul cu privire la confirmarea comenzii și rezilierea contractului.

Clientul achită lucrările prin transfer bancar, în valută națională, pe contul Antreprenorului, în conformitate cu contractul, avans 30 % din suma contractului, în termen de 10 zile bancare, din data semnării de către părți a prezentului contract, restul sumei în termen de 10 zile bancare, din data semnării de către Părți a Procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în conformitate cu condițiile fiscale.

**5. Termenul de efectuare a lucrărilor**

Antreprenorul se obligă să efectueze lucrările în termen de 5 (cinci) luni din momentul semnării avansului, cu posibilitatea prelungirii până la 10 luni conform ofertei, fără modificarea prețului.

Antreprenorul este obligat să efectueze lucrările într-un ritm constant. În cazul în care Clientul efectuează controlul îndeplinirii lucrărilor, în corespundere cu secțiunea 3.3.1. și depășește măsurile lucrărilor în termenul prevăzut nu este posibilă, Clientul are dreptul să procedeze în conformitate cu secțiunea 3.3.2.

În cazul în care la finalizarea lucrărilor și posibilitatea recepționării acestora în termen de 10 zile, de la finalizarea lucrării.

**6. Răspunderea părților**

În cazul depășirii termenului de executare a lucrării Antreprenorul achită o penalitate zilnică, în mărime de 0,5 % (zero întreg și cinci la sută) din prețul contractului, pentru fiecare zi de depășire a termenului de executare a lucrării.  
În cazul depășirii termenului de achitare a lucrărilor, Clientul achită Antreprenorului o penalitate zilnică în mărime de 0,1 % (zero întreg și unu la sută) din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere a plății.

În cazul nerespectării condițiilor prezentului contract, partea vinovată compensează pagubele suferite și retribuirea cuvenită.  
Părțile poartă răspundere, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru divulgarea informațiilor sau transmiterea acestora către terți, cu privire la încheierea, îndeplinirea, modificarea și rezilierea prezentului contract sau a contractelor adăugătoare.  
Plata penalității și recuperarea prejudiciului nu exonerează părțile de onorarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

**7. Modificarea și rezilierea contractului**

Orice anexe, actele de modificare și completare la prezentul contract, trebuie să fie întocmite în formă scrisă și semnate de reprezentanții împuterniciți de părți, aceasta fiind

obligatorii doar acele modificări care vor fi făcute de către părți de comun acord.  
din vina căreia a fost reziliat contractul este obligată să compenseze celeilalte părți  
ficiul cauzat de neexecutarea contractului.

Contractul poate fi reziliat anticipat în baza acordului de voință al părților sau în cazurile  
prevăzute de legislația în vigoare cu condiția respectării punctului 6 a prezentului contract.  
Rezilierea contractului are ca efect încetarea executării obligațiilor prevăzute de prezentul  
contract, de către părți.  
Contractul încetează în momentul executării obligațiilor prevăzute de prezentul contract, de  
către părți.

#### 8. Modul de predare-primire a lucrărilor

Predarea-primirea lucrărilor executate se efectuează printr-un act și factura fiscală, în termen  
de 5 zile din momentul informării Clientului despre executarea lucrărilor.  
Lucrarea executată, va fi considerată predată de Antreprenor și primită de Client în momentul  
semnării fără obiecții a actului de predare-primire și a facturii fiscale de către Antreprenor și  
Client.  
Predarea-primirea se efectuează în prezența reprezentanților împuterniciți de către părți.

#### 9. Termenul de garanție

Termenul de garanție este de 5 (cinci) ani, din momentul semnării fără obiecții a actului de  
predare-primire de către părțile contractante.  
În timpul termenului de garanție Antreprenorul primește reclamații din partea  
Clientului referitoare la viciile apărute, Antreprenorul este obligat să le înlăture în termen de 5  
zile de la indicațiile Clientului, suportând cheltuielile necesare sau să îndeplinească lucrarea din  
nou.

#### 10. Modul de soluționare a litigiilor

Litigiile care vor apărea în timpul executării contractului vor fi soluționate pe calea  
negocierilor dintre părți.  
În caz de nesoluționare a litigiilor pe calea negocierilor, părțile vor lua măsuri anticipate de  
soluționare a acestora, expediind pretențiile în formă scrisă prin poștă cu aviz de recepție.  
Pretensiunile (reclamațiile) trebuie să conțină:

Circumstanțele, temeiurile și în formă de anexă documentele, care conțină:  
- încălcarea prevederilor contractului;

Propunerea de soluționare a litigiului.

Termenul de prezentare a răspunsului la pretenție (reclamație) este de 30 zile lucrătoare. În  
cazul neprezentării răspunsului în termenul indicat, se consideră că partea acceptă calea de  
soluționare a litigiului propusă în pretenție (reclamație).  
În caz de refuz a soluționării litigiului, inclusiv refuzul îndeplinirii prevederilor pretenției ca  
răspuns la acceptul tacit (conform p.10.3. al Contractului), cealaltă parte se adresează în  
 instanța judiciară competentă a Republicii Moldova, pentru soluționarea litigiului pe cale  
judiciară.

Litigiile dintre părți privind acest contract, sînt reglementate de legislația în vigoare a R.M.

#### 11. Clauza de forță majoră

În cazul apariției circumstanțelor care împiedică onorarea unor obligațiuni de către părți sau a  
unor obligațiuni prevăzute de prezentul contract, și anume: incendii, inundații,  
terremur, calamități naturale, dezordine în masă, muncă război, operații militare de orice  
caracter, blocaje, embargo și alte circumstanțe independente de voința părților, termenul de  
executare a obligațiilor contractuale se prelungește condiționat termenului de acțiune a acestor  
circumstanțe.

În cazul în care aceste circumstanțe și urmările lor se vor prelungi mai mult de 1 (una) lună,  
fiecare parte este în drept să renunțe la executarea obligațiilor sale prevăzute de prezentul  
contract, compensînd celeilalte părți pagubele posibile.

Părțile pentru care devine imposibilă în executarea obligațiilor prevăzute de prezentul  
contract, se obligă să înștiințeze în formă scrisă partea opusă în termen de 5 zile lucrătoare  
după apariția circumstanțelor care împiedică executarea obligațiilor și dispariția acestora

ile corespunzătoare despre prezența acestor circumstanțe și durata lor, vor fi confirmate de către organele abilitate.

### 12. Dispoziții finale

1. Acest contract intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la executarea integrală de către părți a obligațiilor prevăzute.

2. Acest contract reprezintă un acord de voință între părți, privind condițiile referitoare la executarea contractului, care înlocuiește toate negocierile anterioare dintre părți indiferent de formă verbală sau scrisă, referitoare la contract.

3. Părțile, completările, anexele, actele și refuzurile la prezentul contract se consideră valide numai cu respectarea formei scrise, conținând data, semnătura și ștampila părților.

4. Nici una din părți nu are dreptul să transmită drepturile și obligațiile contractuale unei persoane terțe fără acordul prealabil în formă scrisă a părții opuse.

5. Nici una din părți nu are dreptul să înceteze executarea obligațiilor uneia din părți, partea care este în drept să înceteze executarea obligațiilor sau să ceară rezilierea contractului, în cazurile în care este necesară înștiințarea în formă scrisă.

6. Părțile sunt obligate să-și comunice reciproc datele despre schimbarea adresei juridice, adresa de domiciliu, adresa de telefon, telefax în termeni rezonabili de la data schimbării.

7. Acest contract se consideră încheiat din momentul semnării, este întocmit în limba de stat și este în două exemplare, cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare din părți.

### 13. Adresele, rechizitele bancare și semnăturile Părților

Antreprenor

REGISTRU

Str. A. Pușkin, 42

MD 600024700,

MD 202575

MD 2555

„ProCreditBank” SA, fil. nr. 12, Chișinău

MD 202575

CS „AQUAPARC CAPITALA” SRL  
mun. Chișinău, s. Trușeni, str. Rariștii, o  
cod fiscal: 4010600015149  
c/d 2251155172001498  
BC „ProCreditBank” SA  
c/b PROCBMD22  
tel. 022 717 067

General

RAILEAN



Director

Vasile STAVER

