

**Lot 23: Reparația capitală a învelitorii acoperișului
clădirii administrative din str. T. Vladimirescu, 6**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL**Valoarea de deviz 778 854,66 lei**

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de demontare				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	1 190,00	47,04 43,44	55 980,93 51 696,93
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	559,30		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	238,00		
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	71,40		
2	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	530,00	21,85 19,45	11 581,56 10 309,56
	7132040012700	Parchetar	h-om	79,50		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	79,50		
	4100126202818	Apa	m3	26,50		
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	21,20		
3	TrB05A2-3	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 30 m	t	46,20	158,21 158,21	7 309,41 7 309,41
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	112,73		
4	TrB22C2C	Transportul materialelor cu greutatea de pina la 0,5 t, cu macaraua "fereastră", inaltimea de ridicare fiind de 12-18 m	t	46,20	70,18 47,98	3 242,28 2 216,88
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	34,19		
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	17,09		
5	TsI51B1	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 11 km	t	46,20	20,27 0,00	936,66 0,00
	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	2,81		
		Total Lucrari de demontare Inclusiv salariu				79 050,84 71 532,78
		2. Lucrari de executare				
6	RpCK01B	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	530,00	105,24 54,47	55 777,45 28 866,77
	7132030012600	Mozaicar	h-om	296,80		

1	2	3	4	5	6	7
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	148,40		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	6 969,50		
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	22,26		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	5,30		
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	17,49		
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	63,60		
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	15,90		
7	RpCE01B	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate	m2	1 190,00	32,96 4,54	39 222,84 5 401,17
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	47,60		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	35,70		
	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	857,99		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	2,45		
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	3,57		
8	CE13A2	Invelitori Tehnoelast TKII sau echivalent la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	1 085,00	242,97 44,09	263 624,19 47 838,95
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	488,25		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	249,55		
	2682132600470 1	Membrane bituminoase TEHNOELAST	m2	2 620,28		
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	683,55		
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	217,00		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	65,10		
9	CE13D2	Invelitori Tehnoelast TKII sau echivalent la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu	m2	105,00	254,37 47,33	26 709,15 4 969,99
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	55,65		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	21,00		
	2682132600470 1	Membrane bituminoase TEHNOELAST	m2	264,60		
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	66,15		
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	35,70		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	6,30		
10	CE25A	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu chituri sau masticuri polimerice	m	16,00	29,42 22,69	470,70 363,10
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	4,80		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,80		
	2430226103000	Chit polimeric	kg	2,52		
	2413337345800	Solutie de amorsaj	l	0,17		
11	CE23A	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe	m	185,00	87,27 55,11	16 144,56 10 196,09

1	2	3	4	5	6	7
		o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata pina la 15 cm				
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	83,25		
	7122050013400	Zidar	h-om	55,50		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	18,50		
	2664102100001	Mortar marca...(pt.informatie)	m3	0,58		
	2710403642598	Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	141,80		
	2710403702180	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	17,48		
	2682132601626	Carton bitumat	m2	34,97		
	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	4,86		
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	213,68		
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,78		
	2652102100713	Var pasta	m3	0,04		
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,19		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,85		
12	RpCE29A	Pelicula din polimeri pentru protejarea terasei pe timp ploios, pe durata refacerii	m2	582,00	23,84 9,73	13 876,71 5 660,53
	7124010010700	Dulgher	h-om	58,20		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	29,10		
	00000117	Pelicula din polimeri grosime 1 mm	m	653,88		
	2010102901167	Manele de rasinoase L=2 - 6 m D=7-11 cm	m3	1,22		
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	17,46		
		Total Lucrari de executare Inclusiv salariu				415 825,60 103 296,60

		Cheltuieli directe	lei	494 876,44
		Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	41 959,05
		Cheltuieli de aprovizionare si depozitar	1,00 %	3 059,18
		Cheltuieli de transport	5,00 %	15 295,91
		Total	100,00 +	555 190,58
		Cheltuieli de regie	13,50 %	74 950,73
		Total	100,00 +	630 141,31
		Beneficiu de deviz	3,00 %	18 904,24
		Total	100,00 +	649 045,55
		TVA	20,00 %	129 809,11
		Total deviz:		778 854,66
		Inclusiv salariu		174 829,38

Intocmit

SRL "TORCONST"

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

SA "TERMoeLECTRICA"

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Obiect: Lot 23- Reparația capitală a învelitorii acoperișului
clădirii administrative din str. T. Vladimirescu, 6**

Investitor:
SA „TERMOELECTRICA”

Catalog de prețuri unitare

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de demontare				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2			47,04
						43,44
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,4700	64,84	30,47
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	64,84	12,97
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0600	60,00	3,60
2	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2			21,85
						19,45
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,1500	64,84	9,73
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	64,84	9,73
	4100126202818	Apa	m3	0,0500	0,00	0,00
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0400	60,00	2,40
3	TrB05A2-3	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 30 m	t			158,21
						158,21
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	2,4400	64,84	158,21
4	TrB22C2C	Transportul materialelor cu greutatea de pina la 0,5 t, cu macaraua "fereastră", inaltimea de ridicare fiind de 12-18 m	t			70,18
						47,98
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,7400	64,84	47,98
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,3700	60,00	22,19
5	TsI51B1	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 11 km	t			20,27
						0,00
	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	0,0609	333,33	20,27
		2. Lucrari de executare				
6	RpCK01B	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2			105,24
						54,47
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,5600	64,84	36,31
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2800	64,84	18,16
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	13,1500	2,50	32,88
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,0420	383,33	16,10
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0100	0,00	0,00
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0330	0,00	0,00
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,1200	0,00	0,00
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0300	60,00	1,80
7	RpCE01B	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate	m2			32,96
						4,54
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,0400	64,84	2,59
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0300	64,84	1,95
	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	0,7000	39,17	28,24
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	0,00	0,00
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0030	60,00	0,18
8	CE13A2	Invelitori Tehnoelast TKII sau echivalent la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2			242,97
						44,09
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,4500	64,84	29,18
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2300	64,84	14,91

1	2	3	4	5	6	7
	26821326004701	Membrane bituminoase TEHNOELAST	m2	2,3000	77,71	187,67
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	0,6000	12,08	7,61
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	0,2000	0,00	0,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0600	60,00	3,60
9	CE13D2	Invelitori Tehnoelast TKII sau echivalent la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu	m2			254,37 47,33
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,5300	64,84	34,37
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	64,84	12,97
	26821326004701	Membrane bituminoase TEHNOELAST	m2	2,4000	77,71	195,83
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	0,6000	12,08	7,61
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	0,3400	0,00	0,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0600	60,00	3,60
10	CE25A	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu chituri sau masticuri polimerice	m			29,42 22,69
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,3000	64,84	19,45
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	64,84	3,24
	2430226103000	Chit polimeric	kg	0,1500	40,00	6,30
	2413337345800	Solutie de amorsaj	l	0,0100	40,00	0,42
11	CE23A	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata pina la 15 cm	m			87,27 55,11
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,4500	64,84	29,18
	7122050013400	Zidar	h-om	0,3000	64,84	19,45
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	64,84	6,48
	2664102100001	Mortar marca...(pt.informatie)	m3	0,0030	0,00	0,00
	2710403642598	Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	0,7300	27,00	20,70
	2710403702180	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	0,0900	33,33	3,15
	2682132601626	Carton bitumat	m2	0,1800	11,40	2,15
	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	0,0250	40,00	1,05
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1,1000	2,50	2,89
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0040	383,33	1,62
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0002	0,00	0,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010	0,00	0,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	60,00	0,60
12	RpCE29A	Película din polimeri pentru protejarea terasei pe timp ploios, pe durata refacerii	m2			23,84 9,73
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,1000	64,84	6,48
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	64,84	3,24
	00000117	Película din polimeri grosime 1 mm	m	1,0700	3,50	3,93
	2010102901167	Manele de rasinoase L=2 - 6 m D=7-11 cm	m3	0,0020	4 000,00	8,38
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0300	60,00	1,80

APROBAT:

Intocmit
SRL "TORCONST"

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Investitor
SA "TERMoeLECTRICA"

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.

Lot 23: Reparația capitală a învelitorii acoperișului clădirii administrative din str. T. Vladimirescu, 6

Formular Nr.3
WinCmeta

(denumirea obiectivului)

Borderoul de resurse

Valoarea de deviz 778 854,66 lei

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse:				

Manopera :

1.	7122050013400	Zidar	h-om	55,50	64,84	3 598,62
2.	7124010010700	Dulgher	h-om	58,20	64,84	3 773,69
3.	7132030012600	Mozaicar	h-om	296,80	64,84	19 244,51
4.	7132040012700	Parchetar	h-om	79,50	64,84	5 154,78
5.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	596,30	64,84	38 664,09
6.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	642,55	64,84	41 662,94
7.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	146,92	64,84	9 526,29
8.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	820,55	64,84	53 204,46
		Total manopera				174 829,38

Materiale:

1.	00000117	Película din polimeri grosime 1 mm	m	653,88	3,50	2 288,58
2.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,78	383,33	299,00
3.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	22,26	383,33	8 532,93
4.	2010102901167	Manele de rasinoase L=2 - 6 m D=7-11 cm	m3	1,22	4 000,00	4 880,00
5.	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	749,70	12,08	9 056,37
6.	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	857,99	39,17	33 607,47
7.	2413337345800	Solutie de amorsaj	l	0,17	40,00	6,80
8.	2430226103000	Chit polimeric	kg	2,52	40,00	100,80
9.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	7 183,18	2,50	17 957,95
10.	2652102100713	Var pasta	m3	0,04	0,00	0,00
11.	2664102100001	Mortar marca...(pt.informatie)	m3	0,58	0,00	0,00
12.	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	17,49	0,00	0,00
13.	26821326004701	Membrane bituminoase TEHNOELAST	m2	2 884,88	77,71	224 184,03
14.	2682132601626	Carton bitumat	m2	34,97	11,40	398,66
15.	2710403642598	Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	141,80	27,00	3 828,60
16.	2710403702180	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	17,48	33,33	582,61
17.	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	4,86	40,00	194,40
18.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	7,94	0,00	0,00
19.	4100126202818	Apa	m3	26,50	0,00	0,00
		Total materiale de construcții				305 918,20

Utilaje de construcții:

1.	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	252,70	0,00	0,00
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	36,93	60,00	2 215,80
3.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	109,69	60,00	6 581,40
4.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	73,25	60,00	4 395,00
5.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	63,60	0,00	0,00
6.	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	2,81	333,33	936,66
		Total utilaje de construcții				14 128,86

Cheltuieli directe	lei	494 876,44
Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	41 959,05
Cheltuieli de aprovizionare si depozitar	1,00 %	3 059,18
Cheltuieli de transport	5,00 %	15 295,91
Total	100,00 +	555 190,58
Cheltuieli de regie	13,50 %	74 950,73
Total	100,00 +	630 141,31
Beneficiu de deviz	3,00 %	18 904,24
Total	100,00 +	649 045,55
TVA	20,00 %	129 809,11

Total deviz: **778 854,66**

Intocmit

SRL "TORCONST"
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

SA "TERMoelectrica "
(funcția, semnătura, numele, prenumele)