

Contract de subantrepriza NR: _____

m.Chisinau

05.04.2018

"GIESENA" SRL, in persoana directorului **Gutan Simion**, care activeaza in baza Statutului , denumita in continuare **Antreprenor General** si **"S&S CONSTRUCT" SRL** in persoana directorului **Verdes Sergiu**, care activeaza in baza Statutului denumita in continuare **Subantreprenor** au incheiat prezentul contract :

I Obiectul contractului

1.1. Antreprenorul general transmite iar subantreprenorul executa :

„Lucrari de constructie si finisare a Centrului Multifunctional de prestare a serviciilor publice” orasul Stefan Voda.

1.2. Subantreprenorul este obligat sa execute lucrarile preconizate in prezentul contract si de a le preda antreprenorului general finisate in termenii fixati in contract, conform graficului de executie, cu intocmirea proceselor verbale de receptie a lucrarilor.

1.3. Termenul indeplinirii lucrarilor constituie : **4 luni(patru luni)**, in conformitate cu graficul de executie a lucrarilor. Subantreprenorul are dreptul de a indeplini si a preda lucrarile inaintea termenilor prevazuti.

1.4. Executarea lucrarilor vor avea loc in **Republica Moldova, orasul Stefan Voda str N. Testemitanu.**

II Drepturile si obligatiile partilor

2.1. Subantreprenorul este obligat :

- Sa execute lucrarile la un nivel calitativ, in corespundere cu normele tehnice
- De a indeplini lucrarile in termenii indicate in contract
- De a transmite rezultatul lucrarilor Antreprenorului general
- De a recupera din cont propriu toate defectele indicate de antreprenorul general daca au avut loc abateri de la conditiile contractului sau de la tehnologia efectuarii lucrarilor

2.2. Subantreprenorul are dreptul :

- De a atrage Subsubantreprenori pentru efectuarea lucrarilor
- In cazul neandelenirii de catre Antreprenorul general a obligatiei de a achita costul integral sau parcial, Subantreprenorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul



2.3. Antreprenorul general este obligat :

- De a achita lucrările conform pretului indicat în prezentul contract în timp de **5 zile** din momentul întocmirii procesului verbal de primire-predare a lucrărilor.

2.4. Antreprenorul general are dreptul :

- De a controla desfasurarea si calitatea lucrarilor indeplinite de catre Subantreprenor, fara a interveni in tehnologia efectuarii lucrarilor sau in activitatea Subantreprenorului

- Sa rezilieze contractul oricand pana la predarea lucrarilor, achitand Subantreprenorul o parte din cost echivalent costei lucrarilor, indeplinite pana la instiintarea Antreprenorului general despre refuzul indeplinirii contractui

III Costul si ordinea de achitare

3.1. Valoarea contractului cu Antreprenorul constituie : **2 285 436,00 lei (doua milioane doua sute optzeci si cinci mii patru sute treizeci si sase) lei**

3.2. Antreprenorul general efectueaza decontarile cu Subantreprenorul conform volumului de lucrari indeplinite, in decurs de 5 (cinci) zile bancare dupa semnarea partilor de catre parti a proceselor verbale de primire-predare a lucrarilor.

3.3. Achitarea Antreprenorului general catre Subantreprenor a costurilor conform cerintelor prezentului contract se efectueaza prin decontarea mijloacelor banesti in contul Subantreprenorului.

IV Responsabilitatea partilor

4.1. In caz de incalcare a termenilor de executie a lucrarilor indicati in prezentul contract si in graficul de executie, Subantreprenorul achita Antreprenorului general o penalitate in marime de 0,01% din costul volumului de lucrari inataziate, pentru fiecare zi de intarziere.

4.2. In caz de nechitare in termenii specificati, Antreprenorul general achita Subantreprenorului o penalitatea de 0,01% din costul volumului de lucrari neachitate, pentru fiecare zi de intarziere.

V Conditii de forta majora

5.1. Partile sunt eliberate de raspundere totala sau parciala referitor la indeplinirea obligatiilor contractuale daca aceasta neandeplinire a avut loc ca urmare a unor cizuri de forta majora ca : incendii, inundatii, cutremure de pamant si alte actiuni.

VI Soluționarea litigiilor

6.1. Toate litigiile si divergentile care se vor исca in executarea prezentului contract pot fi solutionate pe cale amiabila.

6.2. Partea care invoca o incalcare urmeaza sa remita celeilalt parti, la adresa indicata in prezentul contract, prin posta cu aviz recomandat, o reclamatie scrisa ce urmeaza examinata in termen de cel mult 3 zile de la data receptionarii cu instiintarea partii care a inaintat reclamatia.



6.3. In cazul in care partile nu vor solutiona divergentele in ordinea stabilita sau partea nu va primi raspuns la reclamatia sa in termenul stabilit, litigiul se va solutiona de catre instancele judecatoresti ale Republicii Moldova.

VII Dispozitii finale

7.1. Prezentul contract este intocmit in 2 (doua) exemplare, in limba romana, cate unul pentru fiecare parte, avand aceeasi putere juridica.

7.2. Toate modificarile ce vor fi operate la prezentul contract intra in vigoare doar daca au fost realizate in baza unui Acord aditional, semnat de ambele parti contractante, ce va constitui parte integrala al prezentului contract.

VIII Rechizitele partilor

Antreprenor general :

„GIESENA” SRL

Mun Chisinau bd Moscova 15/6 ap41
c/f10076000076519
iban MD89ML00000000022518909
BC „Moldindconbank” fil Premium
Codul bancii –MOLDMD2X320
Cod TVA 0606686

Subantreprenor:

„S&S CONSTRUCT” SRL

m Chisinau Cuza Voda, 9 ap25
c/f1012600008903
c/I MD29ML000000002251902336
BC Moldindconbank SA
fil Testemiteanu
Codul bancii MOLDMD2X302
tel 069301532

Director



Gutan Simion

Director



Verdes Sergiu

FORMULARUL F 3-10

OFERTANT
S&S ONSTRUCTC" SRL
(denumirea, numele, prenumele)

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1.Denumirea și obiectul contractului: **lucrări De constructi montaj al Magazinului cu sala de comert or Chisinau str Uzinelor 11**

2.Numărul și data contractului: **Nr. 65 din 17 octombrie 2016**

3.Denumirea/numele beneficiarului : **SA,, VIITORUL NOSTRU"**

4.Adresa beneficiarului: **mun. Chișinău, str. Uzinelor, 11**

5.Țara : **Republica Moldova**

6.Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **antreprenorul**

(se notează opțiunea corespunzătoare)

antreprenor sau antreprenor general (lider de asociație)

antreprenor asociat

subantreprenor

7. Valoarea contractului

exprimată in moneda
în care s-a încheiat
contractul

exprimată în
echivalent dolari
SUA

a) inițială

(la data semnării contractului)

9 200 323,00lei

502 201

b) finală

(la data finalizării contractului)

9 200 323,00lei

502 201

8.Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de
soluționare:

9.Perioada de execuție a lucrării (luni)

d) Contractată: una (1) lună

e) efectiv realizată :una (1) lună

f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe baza
de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

10.Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor : **Nr. 01 din 20
august 2016**

11.Principalele remedii și completări înscrise în procesul-verbal de recepție

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în
mod special la suprafete sau volume fizice ale principalelor capacitați și categorii de lucrări
prevăzute în contracte



Ofertant

(semnătura)

L.Ş.

FORMULARUL F3-10

OFERTANT
S&S CONSTRUCT" SRL
 (denumirea, numele, prenumele)

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrari de constructie montaj si finisare a unui oficiu P+E mun Chisinau str Lacului 59**
2. Numărul și data contractului **nr 05 din 09.12.2016**
3. Denumirea/numele beneficiarul **„MARCDI-COM” SRL**
4. Adresa beneficiarului: **str.Petricani 19/5**
5. Țara : **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **antreprenorul**

(se notează opțiunea corespunzătoare)

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 antreprenor asociat
 subantreprenor

7. Valoarea contractului

exprimată în moneda
 în care s-a încheiat
 contractul

exprimată în
 echivalent dolari
 SUA

- a) inițială
- b) (la data semnării contractului)
- c) finală
- d) (la data finalizării contractului)

5 385 272,00 lei

293 955,89

5 385 272,00 lei

293 955,89

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

- a) Contractată: 8 (opt) luni
- b) efectiv realizată : 8 (opt) luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor : **Act de predare-primire a lucrărilor din 20 aprilie 2017**

11. Principalele remedii și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacitați și categorii de lucrări prevăzute în contracte


Ofertant
 (semnătura)

L.S.

Испытательная лаборатория А. О. „PROMSTROI- GRUP”	ПРК – 4.7. – 17 «Анализ запросов, на подряд и контрактов» «Контракт на обслуживание в лаборатории» Код: ФК – 4.7 – 2	Редакция: 6 Дата введения: 02.06.2013 Страница 1 Из 2
--	---	--

CONTRACT № 30

Privind prestările serviciilor de cercetări fizico-mecanice de laborator a materialelor și articolelor de construcție

5 iulie 2018

mun. Chișinău

Prestator: Laboratorul de cercetări în construcții a Societății pe Acțiuni „PROMSTROI-GRUP” S. A., în persoana directorului general Serghei SANALATII, care acționează în baza Statutului și a „Regulamentului cu privire la laborator de încercări”, pe de o parte, și

Beneficiar: Întreprinderea „S&S Construct” S. R. L. în persoana directorului Sergiu VERDEŞ, care acționează în baza statului, pe de altă parte, și în comun denumite Părți, au încheiat prezentul Contract (mai departe „Contract”), cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Beneficiarul încredințează, iar Prestatorul își asumă obligația de a presta următoarele servicii:

Controlul de laborator a lucrărilor de construcție-montaj a produselor de construcție fabricate: de intrare; verificarea fiecărei operații curente, de laborator și controlul producției finite.

Efectuarea în ordinea stabilită încercările de laborator.

Prestarea ajutorului metodic și practic privind:

- a) pregătirea documentației de licențiere;
- b) consultarea lucrătorilor tehnico-ingineresci privitor la cunoașterea normelor și regulilor în construcție, ținând cont de condițiile specifice seismice și particularitățile solurilor Moldovei;
- c) eliberarea avizelor, efectuarea consultațiilor privind problemele calității construcțiilor și produselor de construcție fabricate.

Efectuarea încercărilor fizico-mecanice a materialelor și a produselor de construcție, eliberarea avizelor privind corespunderea lor proiectelor și standardelor naționale.

2. ORDINEA DE ACHITARE

Beneficiarul acordă avans pentru prestarea serviciilor conform prezentului contract în sumă de lei (inclusiv TVA).

Beneficiarul se obligă să achite lucrările efectuate de Prestator în conformitate cu actele lucrărilor îndeplinite pentru fiecare tip de lucrări și în conformitate cu prevederile Contractului.

Achitarea sumelor indicate se efectuează de către Beneficiar prin transfer bancar pe contul de decontare a Prestatorului.

Beneficiarul se obligă să achite integral costul lucrărilor executate în termen de 1 lună din momentul semnării actului lucrărilor îndeplinite.

3. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

3.1. Recepționarea de la Beneficiar a materialelor și a documentelor de însoțire, necesare pentru efectuarea încercărilor, cât și a altor servicii prestate de Prestator, se va efectua conform actului de predare-primire, care se anexează la Contract. Fără actul corespunzător materialele nu vor fi primite de Prestator pentru efectuarea încercărilor.

3.2. Transmiterea documentației privind unele poziții aparte din contract, perfectate în modul stabilit, se efectuează prin actele de predare-primire întocmite de Prestator.

3.3. După executarea lucrărilor prevăzute în Contract, Părțile semnează Actul lucrărilor îndeplinite.



Испытательная лаборатория А. О. „PROMSTROI- GRUP”	ПРК – 4.7. – 17 «Анализ запросов, на подряд и контрактов» «Контракт на обслуживание в лаборатории» Код: ФК – 4.7 – 2	Редакция: 6 Дата введения: 02.06.2013 Страница 2 Из 2
--	---	--

3.4. Documentația se transmite de Prestator Beneficiarului numai cu condiția achitării în întregime de către acesta a lucrărilor îndeplinite.

4. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

4.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea în mod necuvant a obligațiilor care decurg din Contract, Beneficiarul și Prestatorul poartă răspundere materială în conformitate cu legea.

4.2. În caz de neachitare a lucrărilor efectuate în termenul stabilit în Contract, Beneficiarul va achita penalitatea în valoare de 0,5% din suma datoriei, pentru fiecare zi de întârziere.

4.3. Orice litigii ce decurg din neexecutarea sau executarea defectuoasă a prevederilor Contractului, vor fi soluționate de Părți pe cale amiabilă, prin negocieri.

4.4. În caz de neatingere a acordului pe cale prejudiciară, litigiile se vor soluționa pe cale de procedură contencioasă. Cererea prealabilă înaintată uneia dintre Părți urmează a fi examinată în termen de 10 zile calendaristice din momentul primirii ei. Cererea prealabilă rămasă fără examinare sau care conține un răspuns negativ, atrage dreptul Părții-petitionare de a se adresa în instanță de judecată competentă.

4.5. În cazurile neprevăzute de Contract, Părțile se vor conduce de legislația în vigoare.

5. TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI

5.1. Termenul contractului este stabilit pînă la 5 iulie 2019.

5.2. Dacă nici una din Părți nu a solicitat rezilierea Contractului, Contractul se consideră prelungit pe un termen de 1 (un) an.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Contractul este întocmit în 2 exemplare originale, având o putere juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare din Părți.

6.2. Dacă careva din prevederile Contractului sunt lovite de nulitate, celelalte prevederi rămân în vigoare.

6.3. Modificările în Contract au putere juridică numai în cazul perfectării lor în scris de către Părți în fiecare caz aparte.

6.4. Schimbul de corespondență în cadrul Contractului se efectuează prin scrisori recomandate cu aviz sau cu semnatûră de primire a altelui Părți.

6.5. Părțile sunt obligate să se înștiințeze reciproc despre schimbarea adresei juridice, a numerelor de telefoane de contact, rechizitelor (contului de decontare, băncii de deservire) cu reflectarea modificărilor survenite în documentele corespunzătoare.

6.6. Contractul intră în vigoare din momentul semnării lui și acționează pînă la stingerea deplină a obligațiilor de către Părți.

7. ADRESA JURIDICĂ, RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

PRESTATOR:

S. A. „PROMSTROI-GRUP”, mun. Chișinău
Str. Uzinelor, 90, tel. 47-36-10; 83-55-01
c/f 1002600004166; cod TVA 0404097
IBAN MD12PR002251099668001498

BC „Pro Credit Bank” S. A.
Codul băncii PRCBMD22



BENEFICIARUL:

S. R. L. „S&S Construct”, or. Chișinău
bd. Cuza Voda 9, ap. 25, tel./fax. 636-848
c/f 1012600008903; cod TVA 0307505
IBAN MD29ML000000002251902336
BC „Moldindconbank” S. A.
Codul băncii MOLDMD2X302

BENEFICIARUL



REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea cu Răspundere Limitată "S & S CONSTRUCT"
ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de identificare de stat - codul fiscal

1012600008903

16.03.2012

Data înregistrării

16.03.2012

Data eliberării

Dragomir Ala, registrator

Funcția, numele, prenumele persoanei
care a eliberat certificatul

MD 0115299



Ala
Semnătura



AGENTIA SERVICII PUBLICE
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 398911 data 30.11.2018

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "S & S CONSTRUCT"**

Denumirea prescurtată: **"S & S CONSTRUCT" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată,**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): **1012600008903**

Data înregistrării de stat: **16.03.2012**

Modul de constituire: **nou creată.**

Sediul: **MD-2060, bd. Cuza-Vodă , 9, ap. 25, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Obiectul principal de activitate:

- 1. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările**
- 2. Lucerări de finisare a construcțiilor**
- 3. Comerțul cu ridicata al materialelor lemnioase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar**
- 4. Comerțul cu ridicata al articolelor de fierărie, utilajului de apeduct și de încălzire**
- 5. Comerțul cu amănuntul nef efectuat prin magazine**
- 6. Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al vopselelor și sticlei**

Capitalul social: **5400 lei,**

Administrator: **MARLEAN SERGIU, IDNP 2000034041615,**

Asociații:

1. MARLEAN SERGIU, IDNP 2000034041615,
cota 5400 lei, ce constituie 100%

Beneficiar efectiv:

1.1.MARLEAN SERGIU, IDNP 2000034041615, cota - 100%

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **30.11.2018.**

Registrar



Dragomir Ala



EB 0251551



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

DECIZIE

**privind înregistrarea modificărilor datelor din
Registrul de stat al persoanelor juridice**

30.11.2018

Dosar Nr. 1012600008903

**Serviciul înregistrare a unităților
de drept mun.Chișinău**

Prin cererea depusă la 28.11.2018 s-a solicitat înregistrarea modificărilor în datele înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice privind schimbarea administratorului persoanei juridice Societatea cu Răspundere Limitată "S & S CONSTRUCT".

Examinînd actele prezentate:

1. Declarația privind specimenul semnături administratorului
2. Declarație
3. Decizia asociatului din 28.11.2018
4. Ordin de încasare din 28.11.2018
5. Procura din 28.11.2018

și constatănd, că sunt respectate cerințele legale ce țin de înregistrarea modificărilor, în temeiul art. 11 și 16 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare a modificărilor.
2. A înregistra și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice datele referitor la organul executiv al persoanei juridice Societatea cu Răspundere Limitată "S & S CONSTRUCT", înscrisă în Registrul de stat al persoanelor juridice cu Nr. 1012600008903 din 16.03.2012 după cum urmează:

Administrator : MARLEAN SERGIU, anul nasterii 11.04.1983, locul nasterii s. Volintiri, r.l. Stefan Voda, Republica Moldova, **BULETIN DE IDENTITATE AL CETATEANULUI RM B 42009781** eliberat la data de 20.11.2013, codul de identitate 2000034041615, domiciliu: MD-2072, str. Pandurilor, 21, ap. 51, mun. Chisinau, Republica Moldova

3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la Agenția Servicii Publice în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează înaintea Agenției Servicii Publice.

Registrar



FORMULARUL F3.9

DECLARAȚIE

privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari

Nr.	Denumirea beneficiarului	Natura obligațiilor contractuale	Suma obligațiilor contractuale
1.	Primăria Rădoaia	Antrepriză	3 890 034 lei
2.	Primăria Cotujenii Mici	Antrepriză	1 613 454,80 lei
3.	S.A. Viitorul Nostru	Antrepriză	3 277 715 lei
4.	I.M. ENTOFARM S.R.L.	Antrepriză	7 200 000 lei
5.	Linia&Co S.R.L.	Antrepriză	2 668 99.20 lei

Semnat:

Nume: Marlean Sergiu

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: S&S Construct S.R.L.



„DOHOCHER-CONSTRUCT” SRL, MD-3553, r-ul Orhei, s.Vatici
c/f 1009606000974, cont de decontări 225101337MD, deschis la BC „Eximbank-Gruppo Veneto Banca”
SA, filiala nr.19 m.Chișinău, codul băncii EXMMMD22476. Tel./fax: (0235) 5-90-51

No 011 din 07.06.2013
La № _____ din _____

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Compania „DOHOCHER-CONSTRUCT” SRL, cu sediul în raionul Orhei, satul Vatici având cod fiscal 1009606000974, reprezentată de Administrator Dohocher Ion, în calitate de beneficiar, și totodată de furnizor, al firmei „S&S CONSTRUCT” SRL, recomandăm societatea „S&S CONSTRUCT” SRL, ca fiind un partener serios, prompt, care-și îndeplinește obligațiile contractuale la timp, oferind o calitate corespunzătoare a lucrărilor executate și serviciilor prestate, precum și o garanție suficientă a calității la prețuri competitive.

Aceste concluzii au fost trase în urma derulării în anul 2012 a unei serii de contracte între societățile noastre, anume contracte de antrepriză cu nr.11-A și nr.17-A privind efectuarea lucrărilor de reparatie și amenajare a taberii de odihnă „SPERANȚA” din s.Vatici, r-ul Orhei. Condițiile contractuale au fost îndeplinite la termen, conform graficului de executare, fără neclarități sau neconcordanțe, motiv pentru care apariția unor litigii nu a fost și nici nu este posibilă. Buna calitate a lucrărilor și serviciilor, modul operativ și prompt de executare a sarcinilor și volumelor ne-a determinat să alegem societatea „S&S CONSTRUCT” SRL ca partener în favoarea altor societăți. De asemenea, modul de colaborare între societăți în acest sens a fost eficient, fiind clar conțurate și îndeplinite drepturile și obligațiile de ambele părți.

În concluzie, recomandăm compania „S&S CONSTRUCT” SRL, ca fiind un antreprenor profesionist și de încredere pentru orice agent economic sau/și instituție publică cu care v-a relaționa și apreciem serviciile sale de calitate, precum și flexibilitatea soluțiilor oferite care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Cu stimă,

„DOHOCHER-CONSTRUCT” SRL
Administrator Dohocher Ion

