

IFAD VI	
Nr. c/f PP 2018	G 4.10
Nr. referință	4.2.1.6
Categoria	III
Componenta	4
Loan/Grant	Loan

**CONTRACT**  
**NR. B&S-049/18 PRRECI din 30-08-2018**

**1. Părțile contractante**

**Unitatea Consolidată pentru Implementarea Programelor IFAD** (în continuare UCIP-IFAD sau Beneficiar), reprezentată de dnul Victor Roșca, Director, cu sediul în mun. Chișinău, bul. Ștefan cel Mare 162, MD-2004, Republica Moldova, care activează în baza Acordurilor dintre Guvernul Republicii Moldova și Fondul Internațional pentru Dezvoltare Agricolă (IFAD), pe de o parte,

și

**SRL Mega Nord Construct**, reprezentată de Doamna Tintiuc Aliona, Director, cu sediul în Or. Ocnița, str. 50 ani ai Biruinței, 79/B înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1011604002876 din 22.12.2011, autorizat pentru activitatea în construcții: Licența seria: A MMII, nr. 054476 din 04.04.2017, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate „Construcțiile de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico- edilitare, reconstrucții, consolidări, restaurări”, reprezentat prin Director dna Tintiuc Aliona, în calitate de „Antreprenor”, pe de altă parte, ambii denumiți în continuare „Părți” au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

**2. Obiectul contractului**

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație în birourile blocului aflat în folosință temporară al Beneficiarului, situat în or. Chișinău pe strada V. Alecsandri, nr. 1, Bl. A, etajul 2 numărul încăperiiilor: 21, 22, 23, 23a, 23b, 24, 25, 26, 27, 28, 1a, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 15 cu suprafața totală 220 m2 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic (Anexa nr. 1), cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

**3. Datele Contractului**

#	Referință
1.	Întrucât Beneficiarul:
2.	Angajatorul este: <b>Unitatea Consolidată pentru Implementarea Programelor - IFAD.</b> Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 162, oficiul 1301-1304 Numele Persoanei Autorizate: Victor Roșca, director
3.	Numele și numărul de identificare a Contractului sunt: lucrările de reparație a spațiilor de birouri cu sediul pe Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, etajul 13, or. Chișinău cu suprafața totală de 310,0 m2 nr. de identificare a contractului <b>NR. B&amp;S-012/18 PRRECI</b>
4.	Lucrările sunt formate din: Lucrări de reparații interioare: desfaceri, pereți, pardosele, tavan, lucrări de electricitate, instalații sanitare.
5.	Nu se va permite efectuarea schimbărilor în cantități. Contractantul va respecta strict cantitățile incluse în lista cantităților de lucrări. Nici o schimbare propusă nu va fi întreprinsă fără aprobarea Angajatorului.
6.	Data Începerii va fi: în decurs de 3 zile de la data semnării contractului



7.	<p>Termenul solicitat pentru Finalizarea tuturor Lucrărilor va fi:  <b>o lună calendaristică din data semnării contractului</b>, însă contractul va fi valabil pînă la <b>31.12.2018</b>.</p> <p>Termenul limită pentru finalizarea tuturor lucrărilor de construcție poate fi extins pe un termen maxim 15 zile calendaristice, altfel vor fi aplicate penalitățile stabilite în prezentul contract.</p>
8.	<p>Următoarele documente sunt, de asemenea, parte a Contractului:          Lista cantităților de lucrări (Anexa 1)</p>
9.	<p>Antreprenorul va prezenta un program revizuit pentru efectuarea Lucrărilor:  <b>în termen de 5 zile de la primirii ordinului de inițiere a lucrărilor</b></p>
10.	<p>Data transmiterii șantierului Contractantului: în termen de 2 zile din data semnării Contractului</p>
11.	<p>Obiectul este amplasat: or. Chișinău, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfînt, 162, etajul 13</p>
12.	<p>Perioada de Răspundere pentru Defecte este: <b>6 luni după semnării Actului la terminarea lucrărilor</b>  <i>* dacă termenul de garanție expiră în perioada rece a anului acesta se va prelungi încă cu <b>1 lună</b></i>  <i>* dacă la execuția lucrărilor de construcție au fost depistate abateri de la proiect, dacă nu a fost respectată tehnologia de construcție confirmată prin acte de constatare, termenul de garanție se va prelungi încă cu <b>3 luni</b>.</i></p>
13.	<p>Următoarele evenimente vor fi de asemenea pasibile de Compensare:  <b>Nu se aplica</b>, sau numai în cazul de aprobare suplimentară de către Angajator.</p>
14.	<p>Limba documentelor Contractului este: <b>Limba de stat a Republicii Moldova.</b></p>
15.	<p>Legislația aplicabilă pentru Contract este legislația : <b>Republicii Moldova.</b></p>
16.	<p>Toate litigiile care apar între părți în baza acestui Contract pot fi soluționate în conformitate cu Legislația: <b>Republicii Moldova.</b></p>
17.	<p>Ajustarea prețului contractului:  <b>Nu se admite ajustarea.</b></p>
18.	<p>Procentul reținut din fiecare plată este:          Antreprenorul să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă directă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție.</p> <p><b>Mijloacele reținute vor fi plătite Antreprenorului, atunci când lucrările vor fi finalizate și deficiențele identificate vor fi înlăturate și după semnarea Certificatului de recepție finală, de către toate persoanele incluse în Comisie.</b></p>
19.	<p>Penalitățile percepute de la Antreprenor pentru depășirea neîntemeiată a datei planificate de finalizare a lucrărilor vor constitui: <b>0,20% pe zi din prețul contractului.</b></p> <p>Orice prelungire justificată prin argumentare a termenului de încheiere a lucrărilor, convenită de comun acord între Părți, va fi valabilă doar în formă scrisă.</p>
20.	<p>Suma maximă a penalităților percepute de la Contractant nu va depăși:  <b>10% din Prețul final al Contractului.</b></p>



21.	Angajatorul nu va plăti Contractantul în avans pentru îndeplinirea lucrărilor de construcții.
22.	Garanția de Executare va fi prevăzută pentru următoarea sumă minimă echivalentă ca procentaj din Prețul Contractului: <b>Garanția Bancară pentru 5% din Prețul Contractului.</b>
23.	Procentajul perceput la valoarea lucrului nefinalizat, în caz de reziliere, care reprezintă cheltuieli suplimentare pentru Angajator pentru Finalizarea Lucrărilor este: <b>10% din suma contractului.</b>
24.	<b>Prețul total al contractului constituie 97 000,90 (nouăzeci și șapte mii lei și 90 de bani).</b>
25.	Plata va fi efectuată în: Lei Moldovenești conform certificatelor de plată la prezentarea proceselor-verbale de îndeplinire a lucrărilor de reparație. Conform Hotărârii Guvernului RM nr.246 din 08.04.2010, achizițiile de mărfuri și servicii în cadrul Programelor IFAD se efectuează prin aplicarea TVA la cota 0%.

#### 4. Perioada de executare

1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de maximum o lună calendaristică de la data semnării contractului de ambele părți și primirea ordinului Beneficiarului de începere a lucrărilor.
2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.
4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea Comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca Comisia de recepție.
5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea Comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca Comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 5. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată



1. Valoarea lucrărilor de reparație ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 97 000,90 (nouăzeci și șapte mii lei și 90 de bani).
2. Plata pentru serviciile prestate se va efectua în termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la prezentarea proceselor-verbale de îndeplinire a lucrărilor de reparație contului spre plată.
3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de Comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
6. Suma contractului include toate cheltuielile și impozitele stabilite de către legislația Republicii Moldova pentru serviciile prestate de către „Prestator”. Prețul serviciilor va fi supus impozitării la cota 0(zero) a TVA prin Hotărârile Guvernului Republicii Moldova Nr.246 din 08.04.2010 și Nr. 643 din 26.08.2011.

#### **6. Ajustarea valorii contractului**

1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului, părțile se vor conforma prevederilor din Manualului de procurări IFAD cu obținerea avizului oficiului central IFAD din or. Roma, Italia.

#### **7. Antreprenorul și subantreprenorii de specialitate**

1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul de realizare a lucrărilor și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **8. Drepturile și obligațiunile antreprenorului și ale beneficiarului**

1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul de realizare a lucrărilor.
2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar



- c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
4. Desenele, calculele, verificările calculului, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
  5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
  6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
  7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
  8. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
  9. Forma de garanție pentru executarea contractului agreată de Beneficiar este reținerea succesivă directă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
  10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă directă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție.
  11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
  12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
  13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
  14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
  15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Reprezentanților Beneficiarului li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să li se pună la dispoziție desenele și



- documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului.
16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
  17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
  18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
  19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
  20. Toate documentele puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
  21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
  22. Beneficiarul are obligația să-și obțină toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
  23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
    - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
    - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
    - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
  24. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

## **9. Forța de muncă**

- a) Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **10. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.



3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
4. Beneficiarul sau orice altă persoană autorizată de acesta au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
5. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenor.
6. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
  - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
7. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
8. Lucrările vor începe după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

### **11. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- a) Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de (6) luni calendaristice.
- b) Perioada de garanție curge de la data recepției finale.
- c) Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- d) Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

### **12. Răspunderea părților**

1. Părțile din contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de reparație se produce o daună unui terț, răspunderea o poartă partea vinovată, conform prevederilor legale.
3. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
4. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei.
5. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.



6. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
7. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.
8. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,20% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract.
9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

### **13. Soluționarea litigiilor**

1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

### **14. Rezilierea contractului**

1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :
  - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 20 zile;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
  - a) Antreprenorul a fost declarat falit, intră în procedura de lichidare;
  - b) Antreprenorul a abandonat contractul;
  - c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen 5 zile calendaristice de la primirea dispoziției scrise de începere sau reîncepere a lucrărilor;
  - d) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 14.1. și 14.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.
6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

### **15. Dispoziții finale**

1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:



- a. Specificația lucrărilor, listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
  3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
  4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
  5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către T.T. Chișinău- bugetul de stat a Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2018.
  6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "15" martie 2018.
  7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 16. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"ANTREPRENOR"	"BENEFICIAR"
<b>Mega Nord Construct SRL</b> or. c/f: IBAN: BC c/b: Cod TVA: tel/fax: (022)....., mob.....	<b>Unitatea Consolidată pentru Implementarea Programelor IFAD in Moldova</b> MD 2001.Chișinău, bl Ștefan cel Mare 162, of 1301 Platitor MF-TT Chisinau Bugetul de Stat Unitatea IFAD Cod fiscal 1008601001038 Prestatorul Ministerul Finantelor- platitor Trezoreria de Stat Codul bancii TREZMD2X IBAN: Tel. 022 225046

### 17. Semnăturile părților

"ANTREPRENOR":	"BENEFICIAR":
<b>Tintiuc Aliona / _____</b>  L.Ș.	<b>Victor Roșca / _____</b>  L.Ș.



## DEVIZ LOCAL №

Lucrari de reparatie a spatiilor pentru oficii cu sediul pe str. Stefan cel Mare nr 162, et. 13  
mun Chisinau

Valoarea de deviz 97 000,90 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Lucrari de reparatie a of. 1301</b>						
1	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	3,00	60,17 44,47	180,52 133,41
2	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	3,30	22,17 20,05	73,17 66,16
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	71,50	3,40 1,09	243,35 78,19
4	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	71,50	29,67 20,05	2 121,23 1 433,40
<b>Total Lucrari de reparatie a of. 1301</b>					<b>2 618,27</b>	
<b>Incluziv salariu</b>					<b>1 711,15</b>	
<b>2. Lucrari de reparatie a of. 1302</b>						
5	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	3,00	60,17 44,47	180,52 133,41
6	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime	m2	3,00	22,17 20,05	66,52 60,14



1	2	3	4	5	6	7
		1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor				
7	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	72,10	3,40 1,09	245,39 78,84
8	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	72,10	29,67 20,05	2 139,03 1 445,42
9	RpEE14A	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator simplu tip 1- simbol 0158	buc	1,00	57,95 10,94	57,95 10,94
10	RpEE03B	Montarea prizelor bipolare constructie INTENC sau similare din aminoplast sau bachelita, capsulata, etanse metalica sau ebonita cu contacte de nul pina la 25 A, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	4,00	64,04 14,58	256,16 58,32
11	RpCK45B	Reparatia pardoselilor laminate (refaceri totale): prin imbinare fara lipire (prin faltuire) Materiale marunte (pene de lemn, cirpe de sters)=1,01	m2	5,40	186,01 34,63	1 004,45 186,99
<b>Total Lucrari de reparatie a of. 1302</b>					<b>3 950,02</b>	
<b>Incluziv salariu</b>					<b>1 974,06</b>	
<b>3. Lucrari de reparatie a of. 1303</b>						
12	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	3,00	60,17 44,47	180,52 133,41
13	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	3,00	22,17 20,05	66,52 60,14
14	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	69,30	3,40 1,09	235,86 75,78



1	2	3	4	5	6	7
15	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	69,30	29,67 20,05	2 055,96 1 389,29
16	RpCK45B	Reparatia pardoselilor laminate (refaceri totale): prin imbinare fara lipire (prin faltuire) Materiale marunte (pene de lemn, cirpe de sters)=1,01	m2	4,10	186,01 34,63	762,63 141,97
<b>Total Lucrari de reparatie a of. 1303</b>						<b>3 301,49</b>
<b>Incluziv salariu</b>						<b>1 800,59</b>
<b>4. Lucrari de reparatie of.1305</b>						
17	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	119,90	3,40 1,09	408,08 131,11
18	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	119,90	29,67 20,05	3 557,13 2 403,70
<b>Total Lucrari de reparatie of.1305</b>						<b>3 965,21</b>
<b>Incluziv salariu</b>						<b>2 534,81</b>
<b>5. Lucrari de reparatie a of. 1306</b>						
19	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	1,50	60,17 44,47	90,26 66,70
20	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	1,50	22,17 20,05	33,26 30,07
21	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	55,40	3,40 1,09	188,55 60,58
22	CN33A	Tapete pe baza de poliesteri, inclusiv montarea baghetelor aplicate pe pereti gletuiti	m2	40,00	60,44 23,69	2 417,70 947,70



1	2	3	4	5	6	7
23	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	55,40	29,67 20,05	1 643,58 1 110,63
24	RpEE14A	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator simplu tip 1- simbol 0158	buc	1,00	57,95 10,94	57,95 10,94
25	RpEE03B	Montarea prizelor bipolare constructie INTENC sau similare din aminoplast sau bachelita, capsulata, etanse metalica sau ebonita cu contacte de nul pina la 25 A, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	3,00	64,04 14,58	192,12 43,74
26	RpEF02A	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente tubulare, orice tip, de plafon sau de perete, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CGA 140-485 complet echipate Materiale marunte (banda izol., dibluri, etc.)=1,02	buc	3,00	162,13 39,73	486,39 119,19
27	CG36B	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mica sau egala cu 16 mp Materiale marunte (cuie)=1,01	m2	14,70	270,56 56,50	3 977,26 830,51
28	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	14,50	41,03 21,87	594,99 317,11
<b>Total Lucrari de reparatie a of. 1306</b>						<b>9 682,06</b>
<b>Incluziv salariu</b>						<b>3 537,18</b>
<b>6. Lucrari de reparatie a of. 1307</b>						
29	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	1,50	60,17 44,47	90,26 66,70



1	2	3	4	5	6	7
30	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	1,50	22,17 20,05	33,26 30,07
31	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	52,80	3,40 1,09	179,70 57,74
32	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	52,80	29,67 20,05	1 566,44 1 058,51
<b>Total Lucrari de reparatie a of. 1307</b>						<b>1 869,67</b>
<b>Incluziv salariu</b>						<b>1 213,02</b>
<b>7. Lucrari de reparatie a of. 1308</b>						
33	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	3,00	60,17 44,47	180,52 133,41
34	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	3,00	22,17 20,05	66,52 60,14
35	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	121,10	3,40 1,09	412,16 132,42
36	CN33A	Tapete pe baza de poliesteri, inclusiv montarea baghetelor aplicate pe pereti gletuiti	m2	85,00	60,44 23,69	5 137,61 2 013,86
37	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	121,10	29,67 20,05	3 592,73 2 427,75
38	RpEE14A	Montarea intreruptoarelor unipolare - intrerupator simplu tip 1- simbol 0158	buc	1,00	57,95 10,94	57,95 10,94
39	RpEE03B	Montarea prizelor bipolare constructie INTENC sau	buc	3,00	64,04 14,58	192,12 43,74



1	2	3	4	5	6	7
		similare din aminoplast sau bachelita, capsulata, etanse metalica sau ebonita cu contacte de nul pina la 25 A, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic				
40	RpEF02A	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente tubulare, orice tip, de plafon sau de perete, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CGA 140-485 complet echipate Materiale marunte (banda izol., dibluri, etc.)=1,02	buc	6,00	162,13 39,73	972,78 238,38
41	CG36B	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mica sau egala cu 16 mp Materiale marunte (cuie)=1,01	m2	28,90	270,56 56,50	7 819,26 1 632,78
42	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	21,60	41,03 21,87	886,33 472,39
<b>Total Lucrari de reparatie a of. 1308</b>						<b>19 382,03</b>
<b>Incluziv salariu</b>						<b>7 180,40</b>
<b>8. Lucrari de reparatie of.1312</b>						
43	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	134,85	3,40 1,09	458,96 147,46
44	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	134,85	29,67 20,05	4 000,66 2 703,41
<b>Total Lucrari de reparatie of.1312</b>						<b>4 459,62</b>
<b>Incluziv salariu</b>						<b>2 850,86</b>
<b>9. Lucrari de reparatie Arhiva</b>						



1	2	3	4	5	6	7
45	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	3,00	60,17 44,47	180,52 133,41
46	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	3,00	22,17 20,05	66,52 60,14
47	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	74,10	3,40 1,09	252,20 81,03
48	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	74,10	29,67 20,05	2 198,36 1 485,52
49	RpEE14A	Montarea intreruptoarelor unipolare - intrerupator simplu tip 1- simbol 0158	buc	1,00	57,95 10,94	57,95 10,94
50	RpEE03B	Montarea prizelor bipolare constructie INTENC sau similare din aminoplast sau bachelita, capsulata, etanse metalica sau ebonita cu contacte de nul pina la 25 A, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	5,00	64,04 14,58	320,20 72,90
51	CG36B	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mica sau egala cu 16 mp Materiale marunte (cuie)=1,01	m2	17,90	270,56 56,50	4 843,06 1 011,31
52	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	18,00	41,03 21,87	738,61 393,66
<b>Total Lucrari de reparatie Arhiva</b>						<b>8 657,42</b>
<b>Incluziv salariu</b>						<b>3 248,90</b>



1	2	3	4	5	6	7
		<b>10. Lucrari de reparatie a coridorului</b>				
53	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	12,60	60,17 44,47	758,19 560,31
54	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	12,60	22,17 20,05	279,37 252,60
55	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	254,60	3,40 1,09	866,53 278,41
56	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	254,60	29,67 20,05	7 553,35 5 104,09

**Total Lucrari de reparatie a coridorului** **9457,44**

**Incluziv salariu** **6195,41**

Cheltuieli directe	lei	68811,74
Asigurarea medicala si sociala (II3) * 27,5 %	27,50 %	8855,72
Cheltuieli transport (II3) * 7 %	7,00 %	2254,18
Cheltuieli regie (II3+Asigur+Cheltu) * 14,5 %	14,50 %	11588,64
Beneficiu deviz (II3+Asigur+Cheltu+Cheltu) * 6 %	6,00 %	5490,62
Total II3+Asigur+Cheltu+Cheltu+Benefi	100,00 +	97 000,90

**Total deviz:** **97000,90**  
**Incluziv salariu** **31 155,17**

**Semnăturile părților**

"ANTREPRENOR":	"BENEFICIAR":
Tintiuc Aliona / _____ L.Ş.	Victor Roşca / _____ L.Ş.