



# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 36/COP privind achiziția prin COP

„16” august 2021

mun. Chișinău

### I. PARTEA GENERALĂ

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție prin Cererea ofertelor de preț nr. 1623134460161 din data 01.07.2021, între Î.M. Piața Centrală, cu sediul în mun. Chișinău, str. Varlaam, 63, telefon: 022 277848, IDNO 1003600056726 reprezentat prin dl Ion PÎNTEA în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SC "JUSTCONSTRUCT" S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Acad. A. Saharov, 6, telefon: 079578484, IDNO 1005600058795, reprezentat prin dl Iustin TOFAN, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrările de reparație a acoperișului (inclusiv materiale) din str. Cărbunarilor, 9 mun. Chișinău* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 45 zile lucrătoare după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.
- 2.2. Termenul și etapele de execuție a lucrărilor se va conforma graficului de execuție prezentat de către Antreprenor în cadrul procedurii de achiziție respective.
- 2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **de 5 ani**.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, constituie 203 386,00 lei (două sute trei mii trei sute optzeci și șase lei, 00 bani), inclusiv TVA. Modalitatea de achitare:

- 50% din valoarea contractului - la momentul încheierii contractului;
- 50% din valoarea contractului - la data semnării actului de primire-predare a lucrărilor executate pentru toată valoarea contractului și prezentarea facturii fiscale semnată și acceptată de către Beneficiar.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer la contul Antreprenorului, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 7 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata se va efectua după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea



conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **momentul executării tuturor obligațiunilor contractuale și primirii-predării lucrărilor executate.**

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### ANTREPRENORUL

Adresa poștală: 2024

Telefon: 079578484

Cod fiscal: 1005600058795

Banca: BC "MOLDINDCONBANK" S.A.

Cod:

IBAN: MD45ML00000224829001817

### BENEFICIARUL

Adresa poștală: 2001

Telefon: 022 277599

Cod fiscal: 1003600056726

Banca: BC "MOLDINDCONBANK" S.A.

Cod: MOLDMD2X309

IBAN: MD32ML000000022512097183

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

Administrator

Iustin TOFAN



#### BENEFICIARUL

Director interimar

Ion PÎNTEA

