

AVIZ DE VERIFICARE

la documentația de deviz pentru obiectul
„Lucrări de reparație în Centrul de intervenție timpurie la copii din
mun. Bălți, str. Decebal, 101”

Nr.65

02.03.2026

1. Beneficiar: IMSP „Spitalul Clinic Bălți”.

2. Documentația de deviz este elaborată de elaboratorul de devize:

Elena Neagu, Elaborator de devize (Domeniul 34.5.1 – elaborarea documentației de deviz), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2025-ED nr.0014. Data eliberării 03.03.2025.

Prestator de servicii: „DAM-MIR CONSTRUCT” S.R.L.
Verificarea documentației de deviz.

3. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:

Ordin nr.53 din 27.02.2026 al IMSP „Spitalul Clinic Bălți” cu privire la constituirea grupului de lucru pentru examinarea stării tehnice a încăperilor și organizarea lucrărilor de reparație în cadrul Centrului de intervenție timpurie la copii IMSP SC Bălți.

Proces verbal nr.1 din 27.02.2026 al ședinței grupului de lucru privind constatarea necesității executării lucrărilor de reparație în Centrul de intervenție timpurie la copii IMSP SC Bălți.

4. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de deviz s-a efectuat de verificatorii:

Tudor Țurcanu, Verificator de proiecte (Domeniile 12a,b – Verificarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-VP nr.153. Data eliberării 18.07.2023.

Vitalie Surujiu, Verificator de proiecte (Domeniile 12a,b – Verificarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-VP nr.154. Data eliberării 18.07.2023.

Verificării a fost prezentat devizul general nr.35-1-2025 la obiectivul „Lucrări de reparație în Centrul de intervenție timpurie la copii din mun. Bălți, str. Decebal, 101” cu TVA 20% în valoare de **2 509,98 mii lei**.

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

Documentația de deviz este întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin ordinul MDRC nr.6 din 23.01.2013 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 15.02.2013, nr.31-35, art.134) și Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții” cu utilizarea indicatoarelor de norme deviz și a reglementărilor tehnico-economice actuale din construcții.

Verificării s-a supus devizul general unde au fost aplicate cheltuieli pentru lucrări de construcții conform devizelor locale, cheltuielile pentru clădiri și construcții provizorii prevăzute în lista de titluri conform NCM L 02.05-2012 „Norme de deviz pentru construirea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii”, cheltuielile suplimentare la realizarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros NCM L.02.06-2012 „Norme de deviz pentru executarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros”, lucrările de proiectare conform contractului, cheltuielile pentru verificare/expertizare a documentației de fezabilitate și a documentației de proiect și deviz, plata autorizațiilor la conectarea rețelelor, transportarea lucrătorilor, metoda schimb, plata pentru energia electrică determinată în baza Normelor de consum de energie electrică, supravegherea tehnică, controlul de autor a lucrărilor de construcție, rezerva de mijloace pentru cheltuielile neprevăzute, taxa pe valoare adăugată TVA conform CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparative cu cele la nivelul trimestrului I 2026 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, depozitare, regie și beneficiul de deviz, incluse în devizele locale.

La întocmirea devizului local pentru lucrările de construcție s-a aplicat salariu mediu pe ramura „Construcții” 94,60 lei/ora conform C PL.01.02:2012/A3:2024 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”.

Calculule de deviz prevăd execuția lucrărilor de reparație în Centrul de intervenție timpurie la copii din mun. Bălți, str. Decebal, 101 și sunt structurate în devizul local pe următoarele categorii de lucrări:

Lucrări de demolare si demontare.

Soluții arhitecturale: demontări tâmplărie din lemn (uși, glafuri la ferestre din PVC, pereților despărțitori din PVC), demontări căptușeli din lemn (bara de protecție din laminat la pereți), demontarea grilelor metalice la uși, demontarea pereților despărțitori din plăci ghips carton, demontarea balustradelor metalice la trepte, demolarea pereților din cărămidă, demolarea pereților din cărămidă pentru executarea lucrărilor de instalații sanitare, desfacerea tapetelor din hârtie lavabilă sau semilavabilă, demontarea placajelor din faianță, gresie, ceramică, desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare drișcuite la pereți sau tavane (curățarea suprafețelor de finisajul existenți), desfacerea pardoselilor reci din plăci de gresie, desfacerea pardoselilor din linoleum, desfacerea plintelor turnate din mortar, desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment, tăierea placajelor din granit, demontarea placajelor din marmură, piatră, granit sau similare.

Echipament electric, iluminare electrica: demontări de corpuri de iluminat, demontarea aparatelor electrice pentru curent tari, executarea șanțurilor în pereți din zidărie de cărămidă, matarea șanțurilor în pereți, executarea străpungerilor pentru conducte sau tiranți în pereți din zidărie de cărămidă, matarea golurilor în pereți cu mortar de ipsos.

Apeduct și canalizare: demontarea unui lavoar, demontarea unui vas de closet, demontarea țevii din oțel, demontarea tuburilor și pieselor de legătură fasonate din fontă pentru canalizare, executarea străpungerilor pentru conducte sau tiranți, la consolidări, în pereți sau planșee din zidărie de cărămidă, matarea golurilor în pereți cu mortar de ipsos după instalații sau consolidări, executarea străpungerilor pentru conducte sau tiranți în pereți sau planșee din piatră sau beton armat, plombe din beton.

Încălzire: demontarea registrelor de încălzire cu conducte orizontale sau verticale din țeava de oțel, demontarea țevii negri pentru instalații montate la încălzire centrală prin sudare, executarea străpungerilor pentru conducte sau tiranți în pereți sau planșee din piatră sau beton armat, matarea golurilor în planșee cu mortar de ciment după instalații.

Ventilare și condiționare: demontarea canalelor de ventilație.

Încărcarea și transportarea molozului de la demolări: excavat transport cu încărcător frontal la distanțe de încărcare în autovehicul, încărcarea în auto a deșeurilor, transportarea deșeurilor cu autobasculanta.

Pereți: pereți despărțitori plane din PGC pe carcasa metalică simplă din două straturi din ambele părți cu izolație, placarea suprafețelor cu un strat de PGC rezistent la umiditate cu executarea carcasei metalice simple plane cu izolație din vata minerală fonică, zidărie din cărămidă, confecții metalice diverse.

Uși: uși din lemn interioare, uși confecționate din profiluri din aluminiu, glasvanduri din profile din aluminiu.

Ferestre: glafuri montate la ferestre din mase plastice.

Pardoseli: umpluturi în straturi compactate cu mijloace manuale executate cu zgura (cheramzit), beton simplu turnat în egalizări, pante, șape, cofraje, din scânduri de rășinoase, montare plase sudate, amorsarea suprafețelor pentru aplicarea hidroizolației, hidroizolarea suprafețelor din beton, strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment, pardoseli din plăci gresie ceramică, șapa din amestec de autonivelare, executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical) la pardoseli.

Tavan: tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”, inclusiv sistemul-grila.

Grinzile: grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor, tencuieli interioare executate manual cu amestec uscat pe baza de ipsos, montarea colțarilor perforate din aluminiu pentru protecția muchiilor la grinzi, aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos, grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor, vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă.

Finisarea interioară pereți și glafuri: tencuieli interioare sclivisite executate manual cu mortar de ciment, placarea pereților cu plăci din ceramică, montarea baghetelor de protecție din aluminiu pentru faianță, drișuire continuă a suprafeței (tencuială de un strat) cu amestec uscat de ipsos la pereți și glafuri de ferestre și uși plane, strat de împâslitură din fibra de sticlă, chinuieli interioare executate manual cu amestec uscat pe baza de ipsos la pereți și pereți despărțitori, aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos, montarea colțarilor perforate din aluminiu pentru protecția muchiilor la stâlpi și glafuri, grunduirea suprafețelor interioare a pereților, vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă.

Apeduct și canalizare: robinet de trecere cu ventil și mufa, baterie amestecătoare cu braț basculant stativ pentru lavoar, țeava din material plastic îmbinată prin sudură prin polifuziune, brățară pentru fixarea conductelor, efectuarea probei de etanșare la presiune a instalației de apă, efectuarea probei de funcționare a instalației de apă, spălarea instalației de apă, montarea lavoarului, montarea vasului pentru closet, țeava din material plastic pentru canalizare îmbinată cu garnitura de cauciuc, piesa de legătură din material plastic pentru canalizare îmbinată cu garnitura de cauciuc, brățară pentru fixarea conductelor, efectuarea probei de etanșeitate și funcționare a instalației de canalizare, mâner și bara de sprijin pentru persoane cu dezabilitați.

Încălzire: fittinguri din fontă maleabilă montată prin înșurubare cu țeava de oțel, robinet de trecere sau de reținere cu mufe pentru instalații de încălzire centrală, radiatoare din oțel, robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur) pentru instalații de încălzire centrală, robinet cu ventil cu dublu reglaj (retur) pentru instalații de încălzire centrală, robinet de aerisire cu cheie mobilă pentru instalații de încălzire centrală, țeava din polietilenă montată la legătură corpurilor sau aparatelor de încălzire, piesa de racordare din polipropilenă îmbinate prin polifuziune cu țeava din polipropilenă, cot cu racord olandez, brățară pentru fixarea conductelor, efectuarea probei de etanșeitate la presiune a conductelor de alimentare a

aparator de încălzire, efectuarea probei de dilatare-contractare și de funcționare a conductelor de alimentare a aparator de încălzire.

Ventilare și condiționare: țeava de cupru pentru freon cu izolație, grile de ventilație.

Lucrări de montare.

Echipament electric, iluminare electrica: dulap (pupitru) de comandă suspendat, dispozitiv sau aparat demontat înainte de transportare, indicatori de iluminat de perete, corp de iluminat cu lămpi luminescente în tavane suspendate, montarea prizelor, montarea întrerupătoarelor, introducerea conductorilor în țevi și furtunuri metalice pozate, țeava din vinilplast pe contracții instalate, pe pereți și coloane, fixare cu scoabe, conductor de legare la pământ, deschis, pe suporturi de construcții, din oțel fâșie.

Ventilare și condiționare: montarea aparator de condiționare a aerului casnice, montarea ventilatoarelor axiale de fereastră.

Verificării a fost supusă documentația de deviz structurată pe formularele 1,3,5,7,9 întocmite pentru determinarea costului de deviz al investorului, respectiv valoarea investiției necesare pentru lucrările stabilite.

Responsabilitatea respectării soluțiilor tehnice și tehnologice acceptate, precum și de volumele de lucrări necesare executării ține de autorii documentației de proiect și deviz.

6. Concluzii:

În rezultatul examinărilor și verificărilor efectuate, ținând cont de corectările și modificările în deviz, ca rezultat al obiecțiilor verificărilor, costul lucrărilor de deviz la obiectul „**Lucrări de reparație în Centrul de intervenție timpurie la copii din mun. Bălți, str. Decebal, 101**”, se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA 20% în sumă de **2 334,75 mii lei**, inclusiv lucrări de construcție – **2 050,73 mii lei**, lucrări de montare – **193,63 mii lei**, utilaj – **33,29 mii lei**, alte cheltuieli – **57,10 mii lei**.

„DAM-MIR CONSTRUCT” S.R.L.

Administrator
Verificator de proiecte
(Domeniile 12a,b)

Tudor Țurcanu

Verificator de proiecte
(Domeniile 12a,b).

Vitalie Surujiu