

**DECLARAȚIE  
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului „**Amenajare a terenurilor universale de sport**”
2. Numărul și data contractului **Nr.119 din 30.07.2019**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Primăria mun. Bălți**
4. Adresa beneficiarului **mun. Bălți str. Independenței, 1**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor general**
7. Valoarea contractului
  - a) inițială (la data semnării contractului ) **4 707 317,03 lei**
  - b) finală (la data finalizării contractului) **4 999 343,29 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare **nu sunt**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată **3 luni**
  - b) efectiv realizată **6 luni**
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **nr. 11 din 10.08.2020, nr. 12 din 10.08.2020, nr. 13 din 10.08.2020, nr. 14 din 10.08.2020**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Digitally signed by Gaina Cristina  
Date: 2023.07.03 17:26:50 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Cu stimă,

Semnăt: \_\_\_\_\_

Nume: Gaina Cristina

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrari de proiecte si deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Foremcons”



# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 119

privind

achiziționarea lucrărilor de amenajare a terenurilor universale de sport

prin licitație deschisă 2019-0000001348

Cod CPV: CPV- 45100000-8

“30” iulie 2019



mun. Bălți

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1562332605683 din data de 22.07.2019 între Primăria mun. Bălți, cu sediul în mun. Bălți

(denumirea autorității contractante)

str. Independenței, 1, telefon: 0 231 24521, fax: 0 231 24521, e-mail: primaria@balti.md,  
(localitatea)

autentificat prin cod unic de înregistrare, cu nr. 56713 din 15.06.2018, reprezentat prin Primar al mun. Bălți Nicolai Grigorișin, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului) în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și SC “Foremcons” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Pădurii, 8, of.308, str. V. Alecsandri 1, of. 806 A telefon: (022) 73-83-18, 68-77-11-11, (denumirea operatorului economic)  
(localitatea)

fax: 022 73-83-18, e-mail: foremcons@mail.ru, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1005600001878, autorizat pentru activitatea în construcții: certificat A MMII 049750 din 28.05.2010, eliberată de Camera de Licențiere, valabilă până la 27.05.2020, pentru genurile de activitate construcțiile de clădiri, construcții ingineresti, reconstrucții, reprezentat prin administrator Dumitru Axentii, în calitate de Antreprenor general, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările de „Amenajare a terenurilor universale de sport”* în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, a proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Antreprenorul general se obligă să înceapă executarea în termen de 10 zile din data înregistrării contractului la MF-TR Nord-Bălți. Toate lucrările de construcție, legate de





amenajarea terenurilor universale de sport și dotarea acestora cu echipament sportiv se vor realiza din contul Antreprenorului general în **termeni de pînă la 3 luni**, acesta asumîndu-și toate riscurile și cheltuielile care intervin pe perioada de lucru.

**2.2** Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

**2.3** Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

**2.4** Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

**2.5** La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

**2.6** În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

**3.1** Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de

**4 707 317 lei 03 bani, inclusiv TVA.**

**(Patru milioane șapte sute șapte mii trei sute șaptesprezece lei 03 bani)**

**3.2** Achitățile vor fi efectuate prin transfer, în termen de 30 zile, în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către





Beneficiar. Achitarea plăților se va efectua în lei moldovenești, prin transfer, pe contul de decontare al Antreprenorului general, indicat în prezentul Contract.

**3.3** Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul general.

**3.4** Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 0% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

**3.5** Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

**3.6** Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

#### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

**4.1** Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

**5.1** Antreprenorul general, este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

**5.2** În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general, trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

**5.3** Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general, este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

**5.4** Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

**6.1** Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general la momentul semnării contractului.

**6.2** Antreprenorul general va executa și va finaliza lucrările de amenajare a terenurilor universale de sport în termenele stabilite în contract și cu respectarea strictă a proiectului, condițiilor prevăzute în Caietul de sarcini, documentației de execuție și prevederilor actelor normative în vigoare pentru construcții, și anume:

- va asigura integritatea și calitatea lucrărilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar.
- va respecta graficul de executare a lucrărilor, prezentat împreună cu actele necesare de participare la licitația publică. În cazul devierii de la graficul lucrărilor Antreprenorul general este obligat să informeze cumpărătorul imediat, în scris, cu indicarea motivelor.
- va numi diriginte de șantier;





- va respecta tehnologia pentru învelitoarea cu EPDM, culoarea roșie și va folosi utilaje special prevăzute pentru EPDM;
- va împrejmuia terenul de sport cu panouri din plasă metalică, cu înălțimea de 3m, iar în spatele porților –cu înălțimea de 5 m;
- va amenaja teritoriul cu trotuare, bănci și urne.
- Fiecare teren sportiv va avea un panou informativ instalat de către agentul economic care va conține informație cu privire la numele agentului economic, nr. de contact, altă informație relevantă despre agentul economic, precum și normele de exploatare a terenului sportiv.

6.3 Antreprenorul general va supraveghea lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
- b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de la Antreprenorul general proiectant, vor fi puse la dispoziția Beneficiarului de către Antreprenorul general.

6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantierși pentru procedeele de execuție utilizate.

6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină **garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.** Prezentarea garanției de bună execuție se efectuează în termen **de 10 zile** după înregistrarea la MF-TR Nord-Bălți, a prezentului Contract.

6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.





**6.12** Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

**6.13** Beneficiarul va restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

**6.14** Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

**6.15** La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

**6.16** Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

**6.17** Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

**6.18** Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

**6.19** Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului general.

**6.20** Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

**6.21** Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

**6.22** Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și





profesionale.

**6.23** Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

**6.24** În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul general, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

**6.25** În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

**6.26** În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

**6.27** Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

**7.1** Antreprenorul general , și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

**8.1** Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

**8.2** Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

**8.3** Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

**8.4** Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

**8.5** Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să





examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

**8.6** Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

**8.7** Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

**8.8** Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

**8.9** Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

**9.1** Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 2.1. al prezentului contract va constitui **5 (cinci) ani**, pentru echipamentele sportive achiziționate termenul de garanție al producătorului, conform pașaportului tehnic, dar nu mai puțin de **1 (un) an**, pentru EPDM – **nu mai puțin de 3 ani**.

**9.2** Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

**9.3** Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar cu ieșirea la fața locului în termen de 3 zile lucrătoare după primirea informației despre defecțiune. În termen de 5 zile lucrătoare, cu excepția cazurilor de forță majoră, se vor lichida toate defecțiunile depistate, pentru a evita pericolul ce poate afecta sănătatea, cu întocmirea procesului verbal de înlăturare a defecțiunilor depistate, avizat de vânzător și/sau de gestionarul acestor terenuri.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

**10.1** Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

**10.2** Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a





quantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

**10.3** Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

**10.4** Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

**10.5** Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

**10.6** Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei.

**10.7** Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

**10.8** Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

**10.9** Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în quantum (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

**10.10** Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

**10.11** Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**11.1** În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă din partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**12.1** Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe





Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

**12.2** Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

**12.3** Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

**12.4** Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

**12.5** În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

**12.6** După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

**12.7** Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### **13. DISPOZIȚII FINALE**

**13.1** Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Expertiza tehnică
- d) Oferta financiară;
- e) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- f) Garanția de bună execuție.

**13.2** Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

**13.3** În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

**13.4** Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

**13.5** Prezentul Contract este valabil până la **31 decembrie 2019**, iar termenul de executare a lucrărilor **este de 3 (trei) luni**, din data înregistrării la trezorerie.

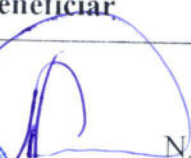




# 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

| Antreprenor general<br>SRL „Foremcons”                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Beneficiar:<br>Primăria mun. Bălți                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adresa poștală:</b> mun. Chișinău, str. Pădurii 8, ap.308<br><b>Telefon/fax:</b> 022 73-83-18, <b>mobil:</b> 079738318<br><b>e-mail:</b> foremcons@mail.ru<br><b>IBAN:</b> MD61ML000000000225124978<br><b>Banca:</b> BC Molddinconbank S.A. Sucursala Ciocana<br><b>Cod:</b> MOLDMD2X349<br><b>Cod fiscal:</b> 1005600001878/ TVA 0304951 | <b>Adresa poștală:</b> mun. Bălți, str. Independenței 1<br><b>Telefon/fax:</b> 0 231 2 45 21<br><b>e-mail:</b> dec.primaria.balti@mail.ru<br><b>IBAN:</b> MD83TRPDAA319220D10549AE<br><b>Cod obiect</b> 12094<br><b>Banca:</b> MF Trezoreria de Stat<br><b>Cod:</b> TREZMD2X<br><b>Cod fiscal:</b> 1007601003161 |

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

| Antreprenor general                                                                                                                                                                               | Beneficiar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administrator  D. Axentii<br> | Primar al mun. Bălți  N. Grigorișin<br> L.Ș.<br>Viceprimar al mun. Bălți  Gh. Șmulșchii |

Coordonat:

Șef Direcția Juridică  V. Balan

Șef-adjunct DGC  I. Miron



Anexa nr.1

la contractul nr. 119 din 30.07.2019

**Lucrări de amenajare a terenurilor universale de sport  
Centralizator**

| Nr. d/o      | Nr. deviz | Denumirea obiectului                                                                                                          | Suma totală fără TVA, lei | Suma totală cu TVA, lei |
|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1.           | NR. 2-2-1 | Teren universal de sport amplasat pe str. Conev mun. Bălți 19-14 ГП, AC. Amenajarea teritoriului                              | 1 010 900,17              | 1 213 080,20            |
|              | NR. 2-1-1 | Teren universal de sport amplasat pe str. Conev mun. Bălți 19-14 ГП, AC. Sistematizarea pe verticală                          | 5 056,85                  | 6 068,22                |
| 2.           | NR. 2-2-1 | Teren universal de sport str. Krîlov, 11 mun. Bălți 19-15 ГП, AC. Amenajarea teritoriului                                     | 1 066 300,59              | 1 279 560,71            |
|              | NR. 2-1-1 | Teren universal de sport str. Krîlov, 11 mun. Bălți 19-15 ГП, AC. Sistematizarea pe verticală                                 | 6 931,88                  | 8 318,26                |
| 3.           | NR. 2-2-1 | Teren universal de sport str. Calea Ieșilor 27/E mun. Bălți 19-20 ГП, AC. Amenajarea teritoriului                             | 756 139,13                | 907 366,95              |
|              | NR. 2-1-1 | Teren universal de sport str. Calea Ieșilor 27/E mun. Bălți 19-20 ГП, AC. Sistematizarea pe verticală                         | 20 289,30                 | 24 347,16               |
| 4.           | NR. 2-2-1 | Teren universal de sport bul. Larisa, 5 (Liceul teoretic "M. Lomonosov") mun. Bălți 19-35 ГП, AC. Amenajarea teritoriului     | 1 044 101,85              | 1 252 922,22            |
|              | NR. 2-1-1 | Teren universal de sport bul. Larisa, 5 (Liceul teoretic "M. Lomonosov") mun. Bălți 19-35 ГП, AC. Sistematizarea pe verticală | 13 044,43                 | 15 653,31               |
| <b>Total</b> |           |                                                                                                                               | <b>3 922 764,19</b>       | <b>4 707 317,03</b>     |

Administrator



D.Axentii

Primar  
al mun. Bălți



N. Grigorișin

Coordonat:

Șef-adjunct DGC

I. Miron

Anexa nr.2  
la contractul nr. 119 din 30.07.2019

**Grafic de executare a lucrărilor de amenajare a terenurilor  
universale de sport în mun. Bălți**

| Nr.<br>d/o | Denumirea obiectului                                                                                   | 2019 |    |     |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
|            |                                                                                                        | Luni |    |     |
|            |                                                                                                        | I    | II | III |
| 1.         | Teren universal de sport amplasat pe str. Conev<br>mun. Bălți 19-14 ГП, AC                             |      |    |     |
| 2.         | Teren universal de sport str. Krilov, 11 mun.<br>Bălți 19-15 ГП, AC                                    |      |    |     |
| 3.         | Teren universal de sport str. Calea Ieșilor 27/E<br>mun. Bălți 19-20 ГП, AC                            |      |    |     |
| 4.         | Teren universal de sport bul. Larisa, 5 (Liceul<br>teoretic "M. Lomonosov") mun.<br>Bălți 19-35 ГП, AC |      |    |     |

Administrator



D.Axentii

Primar

al mun.Bălți

N. Grigorișin



Coordonat:

Şef-adjunct DGC

I. Miron





# ACHIZIȚII PUBLICE

Înregistrat la NF-TR  
Noid - Bălți  
05.08.2020

## ACORD ADIȚIONAL nr. 8 la contractul nr. 119 din "30" iulie 2019

2019-0000001378

12.08.2019

Prezentul acord este semnat astăzi "04" august 2020, între **Primăria mun. Bălți**, în persoana Primarului interimar al mun. Bălți dlui **Ghenadie Șmulșchii** și **S.R.L. „Foremcons”**, în persoana dlui **Dumitru Axentii**, în scopul modificării Contractului nr. 119 din "30" iulie 2019 (numit în continuare Contract).

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al Primăriei mun. Bălți nr. **DAC-52/2019/008** din "04" august 2020.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Suma contractului constituie "**5 011 607 lei 81 bani** (Cinci milioane unsprezece mii șase sute șapte lei 81 bani), inclusiv a. 2019 – 3 930 999,28 lei, a. 2020 – 1 080 608,53 lei".
2. Suma se micșorează cu **12 264 lei 52 bani** (Douăsprezece mii două sute șazeci și patru lei 52 bani).
3. Suma contractului după modificare va constitui "**4 999 343 lei 29 bani** (Patru milioane nouă sute nouăzeci și nouă mii trei sute patruzeci și trei lei 29 bani), inclusiv a. 2019 – 3 918 734,76 lei, a. 2020 – 1 080 608,53 lei".

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după aprobarea Agenției Naționale pentru Achiziții Publice.

ANTREPRENOR GENERAL

BENEFICIAR

Administrator

D. Axentii



Primar interimar  
al mun. Bălți

Gh. Șmulșchii



Coordonat:

Șef DJ

V. Balan

Șef adj. DGC

I. Miron

INVESTITOR – PRIMĂRIA mun.BĂLȚI

Anexa nr.1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor aferente

**PROCES-VERBAL**  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
Nr. 11 din 10.08.2020

Privind lucrarea «Amenajarea terenului de sport»  
executată la obiectul «Amenajare a terenurilor universale de sport», teren universal de sport  
amplasat pe str.Calea Ieșilor 27/E, m.Bălți.  
în cadrul contractului nr. 119 din 30.07.2019 încheiat între Primăria m.Bălți și SC «Foremcons» SRL  
pentru lucrările de amenajare a terenului de sport.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 129 eliberate de Primărie la 02.08.2019  
cu valabilitate până la 02.12.2019 și nr.6 din 16.01.2020 cu valabilitate până la 16.07.2021.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 27.07.2020 - 10.08.2020  
fiind formată din:

Președintele comisiei: d-l Grigorișin N.N.. – vice-primar al m.Bălți

Membrii comisiei:

1. d-l Zincovschii V.I. - șeful DGC al primăriei
2. d-l Macovschi I.I. - șeful DAU al primăriei
3. d-l Bejenari V.G. – specialist principal DAU
4. d-na Bragari L.I. – director al ÎM DCC CU
5. d-na Rusnac N.S. – responsabil tehnic atestat
6. d-l Loris I.V. - responsabil tehnic atestat
7. d-na Barîșpoli M.A. – responsabil tehnic atestat.

3. Au mai participat la recepție:  
d-na E.Grati – directorul ÎM BAȘIȘ  
d-l D.Axentii - directorul SC «Foremcons» SRL

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebui prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cu  
prinse în lista-anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:  
De recepționat obiectul «Amenajare a terenurilor universale de sport», teren universal de sport  
amplasat pe str.Calea Ieșilor 27/E, m.Bălți.

6. Comisia de recepție motivează zăpropunerea făcută prin:  
Obiectul «Amenajare a terenurilor universale de sport», teren universal de sport amplasat pe  
str.Calea Ieșilor 27/E, m.Bălți» este finalizat.

---

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:  
De recepționat obiectul «Amenajare a terenurilor universale de sport», teren universal de sport



amplasat pe str.Calea Ieșilor 27/E, m.Bălți. »

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală **str.Calea Ieșilor 27/E**, destinația ,compus din următoarele construcții, suprafața la sol **îmbrăcăminte din betonasfaltic – 387m.p., amestec EPDM granule h 13 mm - 387m.p., gard de protecție din metal – 238,21 m2, porți de mini fotbal (3x2 m) – 2 buc,panouri de baschet – 2 buc**, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi **10.08.2020** la \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele d-l Grigorișin N.N.

Membri:

1. d-l Zincovschii V.I. - șeful DGC al primăriei \_\_\_\_\_

2. d-l Macovschi I.I. - șeful DAU al primăriei \_\_\_\_\_

3. d-l Bejenari V.G. – specialist principal DAU \_\_\_\_\_

4. d-na Bragari L.I. – director al ÎM DCC CU \_\_\_\_\_

5. d-na Rusnac N.S. – responsabil tehnic atestat \_\_\_\_\_

6. d-l Loris I.V. - responsabil tehnic atestat \_\_\_\_\_

7. d-na Barîșpoli M.A. – responsabil tehnic atestat \_\_\_\_\_

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică \_\_\_\_\_

*Se admite spre recepție*

10. Lucrarea «Amenajare a terenurilor universale de sport», teren universal de sport amplasat pe str.Calea Ieșilor 27/E,m.Bălți » este

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL: SC «Foremcons» SRL

" 10 " 08 2020

L.S.

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL: Primăria m.Bălți

" 10 " 08 2020

L.S.

(semnătura)



**Lista pieselor din documentația scrise și desenate a obiectului**  
**care sunt lipsă sau incomplete.**

Handwritten signature in blue ink across the lined area.

Larisa Bragari

Handwritten signature of Larisa Bragari in blue ink.



Directorul ÎM DCC CU

Avrel Raducan

Handwritten signature of Avrel Raducan in blue ink.



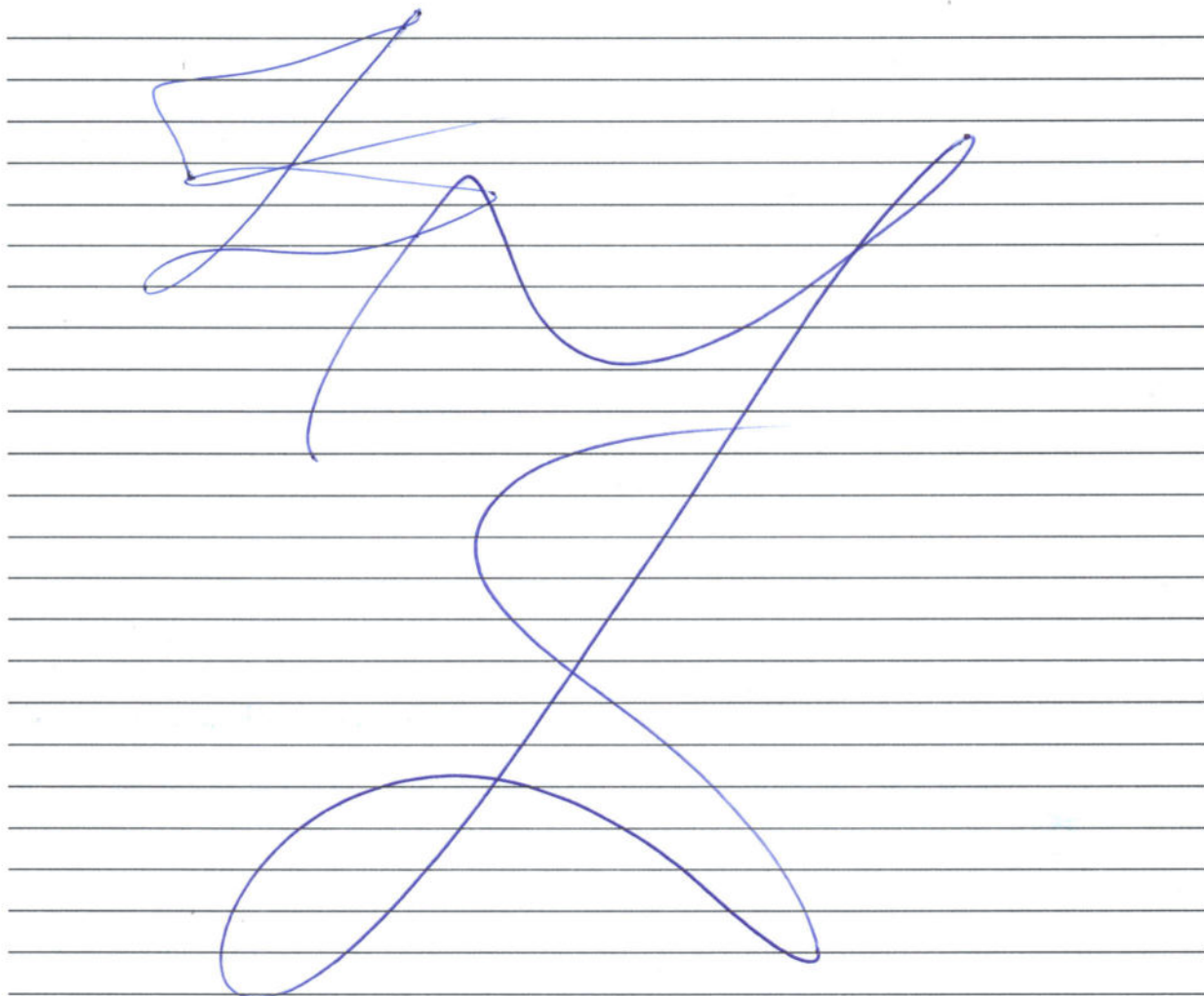
Responsabil tehnic ÎM DCC CU



la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 11 din 10.08.2020

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.**



Larisa Bragari



Directorul ÎM DCC CU

Avrel Raducan



Responsabil tehnic ÎM DCC CU

la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 11 din 10.08.2020

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a  
respectat prevederile proiectului**

Handwritten signature across the lined area.

Larisa Bragari

Handwritten signature of Larisa Bragari.



Directorul ÎM DCC CU

Avrel Raducan

Handwritten signature of Avrel Raducan.



Responsabil tehnic ÎM DCC CU



INVESTITOR – PRIMĂRIA M.BĂLȚI

**PROCES-VERBAL**  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
Nr. 14 din 10.08.2020

Privind lucrarea «Amenajarea terenului de sport»  
executată la obiectul «**Amenajare a terenurilor universale de sport**», teren universal de sport  
amplasat pe str.Conev m.Bălți.  
în cadrul contractului nr. 119 din 30.07.2019 încheiat între Primăria m.Bălți și SC «Foremcons»  
SRL pentru lucrările de amenajare a terenului de sport.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 127 eliberate de Primărie la  
02.08.2019, cu valabilitate până la 02.12.2019.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 27.07.2020- 10.08.2020,  
Fiind formată din:

**Președintele comisiei: d-l Grigorișin N.N. – vice-primar al m.Bălți**

**Membrii comisiei:**

1. d-l Zincovschii V.I. - șeful DGC al primăriei
2. d-l Macovschi I.I. - șeful DAU al primăriei
3. d-l Bejenari V.G. – specialist principal DAU
4. d-na Bragari L.I. – director al ÎM DCC CU
5. d-na Rusnac N.S. – responsabil tehnic atestat
6. d-l Loris I.V. - responsabil tehnic atestat
7. d-na Barîșpoli M.A. – responsabil tehnic atestat.

3. Au mai participat la recepție:

**d-na E.Grati – directorul ÎM BAȘIS**

**d-l D.Axentii - directorul SC «Foremcons» SRL**

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt în complete  
piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:  
De recepționat obiectul «Amenajare a terenurilor universale de sport», teren universal de sport  
amplasat pe str.Conev m.Bălți.»

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:  
Obiectul «Amenajare a terenurilor universale de sport», teren universal de sport amplasat pe  
str.Conev m.Bălți» este finalizat.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:  
De recepționat obiectul «Amenajare a terenurilor universale de sport», teren universal de sport  
amplasat pe str.Conev m.Bălți. »

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală **str. I.Conev**, destinația ,compus din următoarele construcții, suprafața la sol **îmbrăcăminte din betonasfaltic – 448m.p., amestec EPDM granule h 13 mm - 448 m.p., gard de protecție din metal – 246,3 m2, porți de mini fotbal (3x2 m) – 2 buc,panouri de baschet – 6 buc,** numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi **10.08.2020** la \_\_\_\_\_ în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele d-l Grigorișin N.N.

Membri:

1. d-l Zincovschii V.I. - șeful DGC al primăriei \_\_\_\_\_

2. d-l Macovschi I.I. - șeful DAU al primăriei \_\_\_\_\_

3. d-l Bejenari V.G. – specialist-principal DAU \_\_\_\_\_

4. d-na Bragari L.I. – director al DCC CU \_\_\_\_\_

5. d-na Rusnac N.S. – responsabil tehnic atestat \_\_\_\_\_

6. d-l Loris I.V. - responsabil tehnic atestat \_\_\_\_\_

7. d-na Barîșpoli M.A. – responsabil tehnic atestat \_\_\_\_\_

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

*Se admite*

10. Lucrarea «Amenajare a terenurilor universale de sport», teren universal de sport amplasat pe str.Conev m.Bălți » este

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL: SC «Foremcons» SRL

" 10 " 08 2020

L.S.

(semnătura)

PRIMITA:

INVESTITORUL: Primăria m.Bălți

" 10 " 08 2020

L.S.

(semnătura)



**Lista pieselor din documentația scrise și desenate a obiectului**  
**care sunt lipsă sau incomplete.**

Handwritten signature in blue ink across the lined area.

Larisa Bragari

Handwritten signature in blue ink.



Directorul ÎM DCC CU

Avrel Raducan



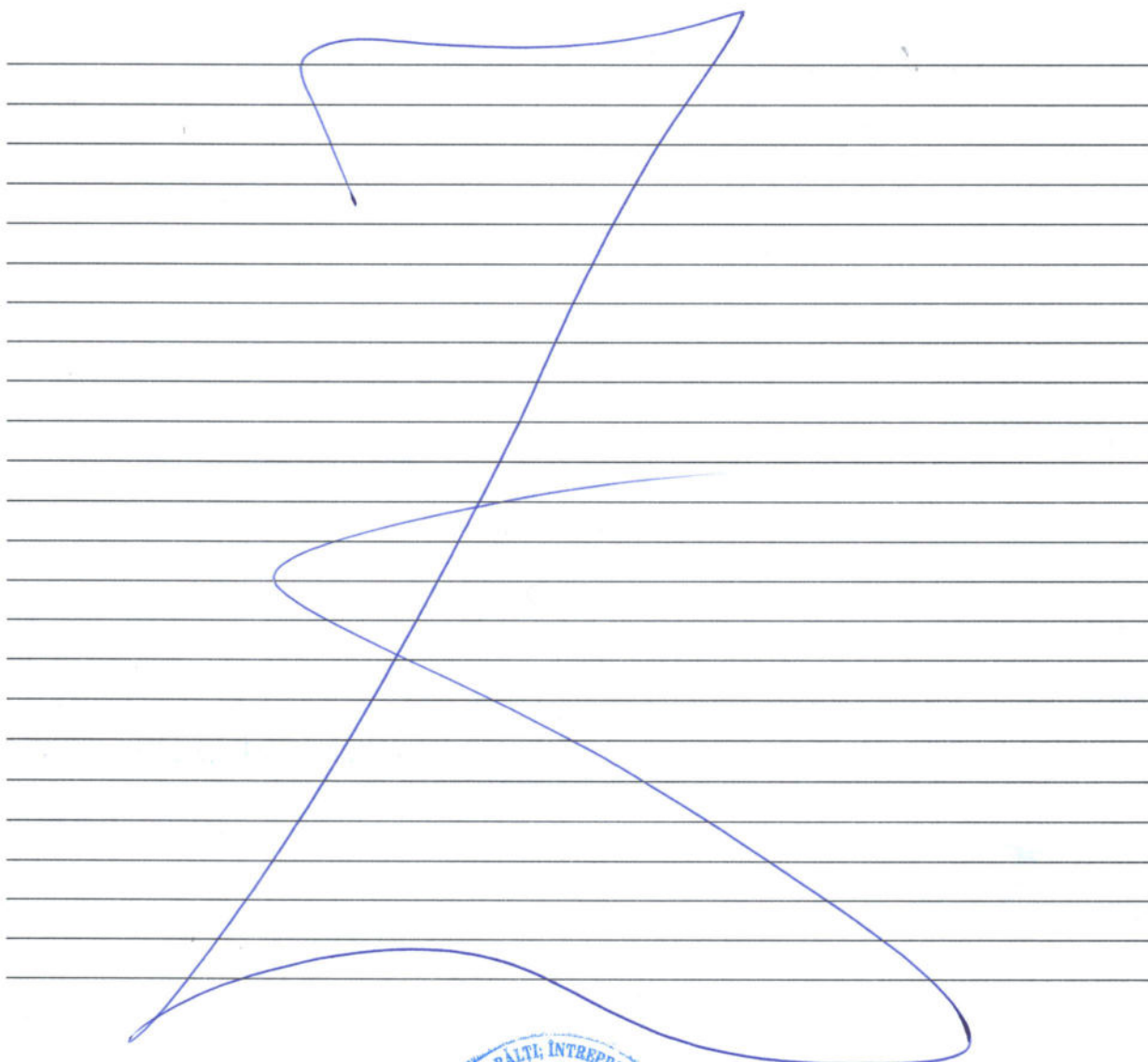
Handwritten signature in blue ink.

Responsabil tehnic ÎM DCC CU

la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 14 din 10.08.2020

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.**



Larisa Bragari



Directorul ÎM DCC CU

Avrel Raducan



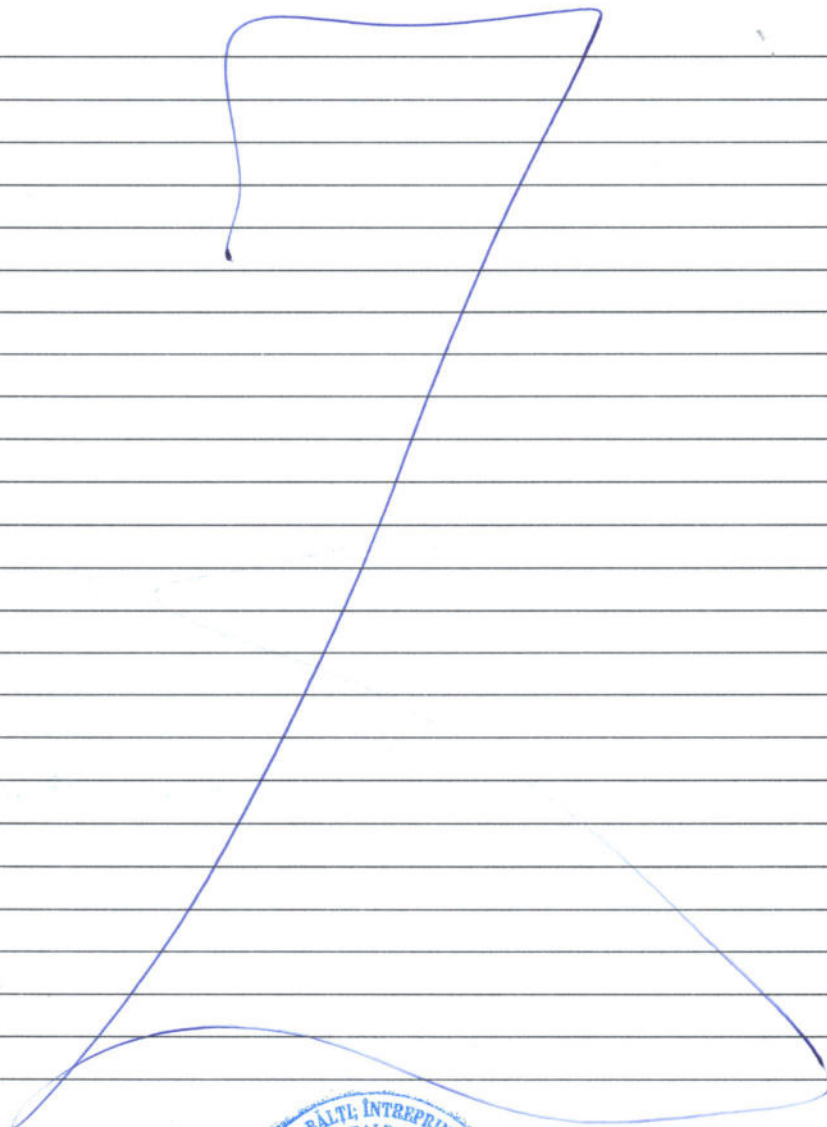
Responsabil tehnic ÎM DCC CU



la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 14 din 10.08.2020

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a  
respectat prevederile proiectului



Larisa Bragari



Directorul ÎM DCC CU

Avrel Raducan



Responsabil tehnic ÎM DCC CU

INVESTITOR – PRIMĂRIA M.BĂLȚI

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor aferente

**PROCES-VERBAL**  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
Nr. 13 din 10.08.2020

Privind lucrarea «Amenajarea terenului de sport»  
executată la obiectul «**Amenajare a terenurilor universale de sport**», teren universal de sport  
**amplasat pe str.Krîlov 11, m.Bălți.**  
încadrul contractului nr. 119 din 30.07.2019 încheiat între Primăria M.Bălți și SC «Foremcons» SRL  
pentru lucrările de amenajare a terenului de sport.

1. Lucrările au fost executate în baza **autorizației nr. 128 eliberate de Primărie la 02.08.2019**,  
cu valabilitate pînă la **02.12.2019 și nr.15 din 18.02.2020** cu valabilitate pînă la 18.02.2021.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **27.07.2020 – 10.08.2020**,  
fiind formată din:

**Președintele comisiei: d-l Grigorișin N.N. – vice-primar al m.Bălți**

**Membrii comisiei:**

1. d-l Zincovschii V.I. - șeful DGC al primăriei
2. d-l Macovschi I.I. - șeful DAU al primăriei
3. d-l Bejenari V.G. – specialist principal DAU
4. d-na Bragari L.I. – director al ÎM DCC CU
5. d-na Rusnac N.S. – responsabil tehnic atestat
6. d-l Loris I.V. - responsabil tehnic atestat
7. d-na Barîșpoli M.A. – responsabil tehnic atestat.

3. Au mai participat la recepție:

**d-na E.Grati – directorul ÎM BAȘIȘ**

**d-l D.Axentii - directorul SC «Foremcons» SRL**

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele  
cuprinse în lista-anexă nr.1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**De recepționat obiectul «Amenajare a terenurilor universale de sport», teren universal de sport  
amplasat pe str.Krîlov 11, m.Bălți.»**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**Obiectul «Amenajare a terenurilor universale de sport», teren universal de sport amplasat pe  
str.Krîlov 11, m.Bălți» este finalizat.**

---

7. Comisia de recepție comandă următoarele:



De recepționat obiectul «Amenajare a terenurilor universale de sport», teren universal de sport amplasat pe str.Krîlov, 11, m.Bălți.»

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală str.Krîlov,11, destinația, compus din următoarele construcții, suprafața la sol îmbrăcăminte din betonasfaltic – 448m.p., amestec EPDM granule h 13 mm - 448m.p., gard de protecție din metal – 246,3 m2, porți de mini fotbal (3x2 m) – 2 buc, panouri de baschet – 6 buc, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele în spectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 10.08.2020 la \_\_\_\_\_ în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele d-l Grigorișin N.N.

Membri:

1. d-l Zincovschii V.I. - șeful DGC al primăriei \_\_\_\_\_

2. d-l Macovschi I.I. - șeful DAU al primăriei \_\_\_\_\_

3. d-l Bejenari V.G. – specialist principal DAU \_\_\_\_\_

4. d-na Bragari L.I. – director al ÎM DCC CU \_\_\_\_\_

5. d-na Rusnac N.S. – responsabil tehnic atestat \_\_\_\_\_

6. d-l Loris I.V. - responsabil tehnic atestat \_\_\_\_\_

7. d-na Barîșpoli M.A. – responsabil tehnic atestat \_\_\_\_\_

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

*Se admite spre recepție*

10. Lucrarea «Amenajare a terenurilor universale de sport», teren universal de sport amplasat pe str.Krîlov 11, m.Bălți » este

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL: SC «Foremcons» SRL

"10" 08 2020

L.S.

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL: Primăria m.Bălți

"10" 08 2020

L.S.

(semnătura)

**Lista pieselor din documentația scrise și desenate a obiectului**  
**care sunt lipsă sau incomplete.**

Larisa Bragari



Directorul ÎM DCC CU

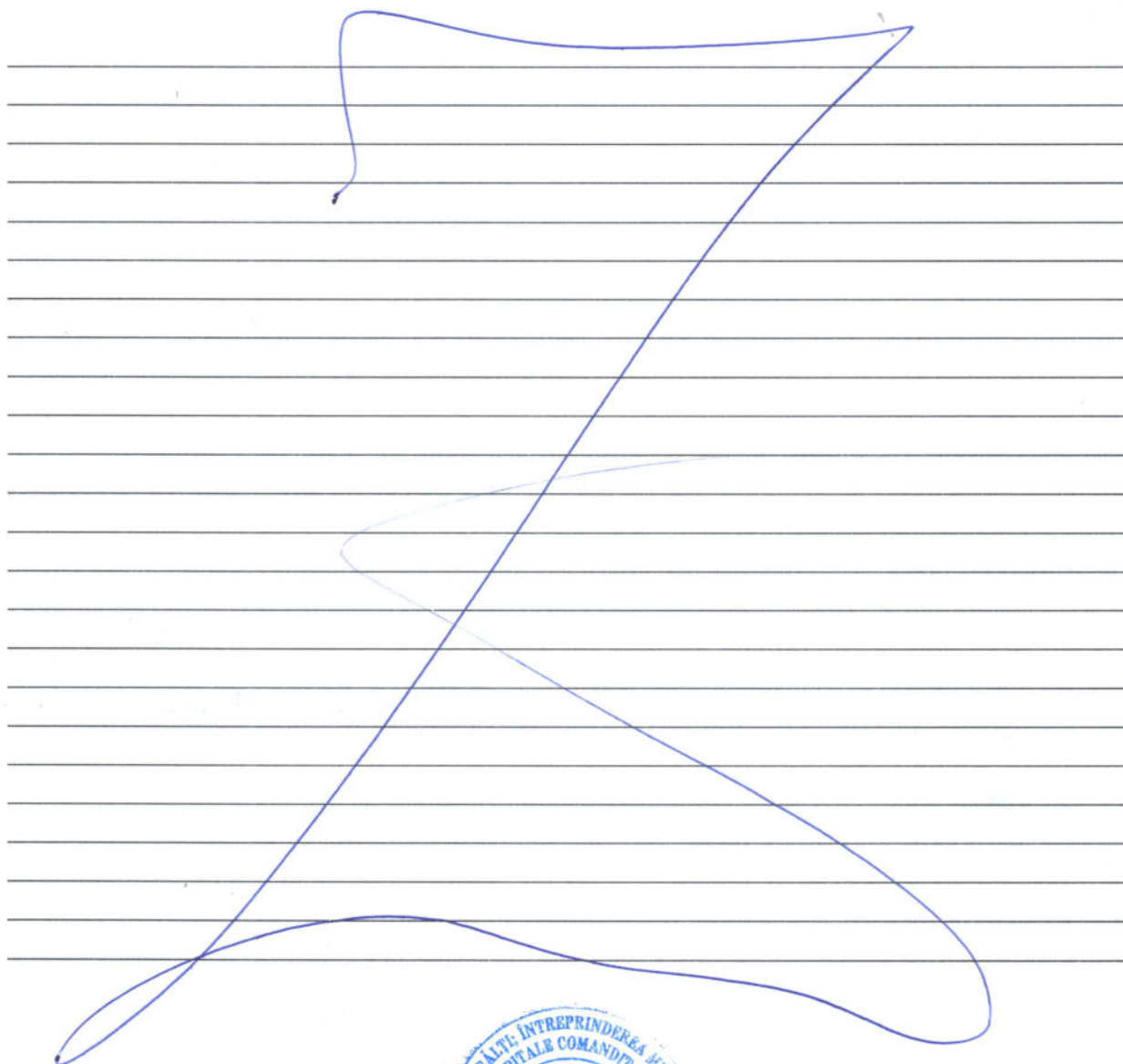
Avrel Raducan



Responsabil tehnic ÎM DCC CU



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.



Larisa Bragari



Directorul ÎM DCC CU

Avrel Raducan



Responsabil tehnic ÎM DCC CU

la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 13 din 10.08.2020

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a  
respectat prevederile proiectului**

A large area of the document is crossed out with a large blue 'X' mark, indicating that the list of works is empty or that the technical documentation was not reviewed.

Larisa Bragari



Directorul ÎM DCC CU

Avrel Raducan



Responsabil tehnic ÎM DCC CU



INVESTITOR – PRIMĂRIA M.BĂLȚI

**PROCES-VERBAL**  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
Nr. 12 din 10.08.2020

Privind lucrarea «Amenajarea terenului de sport»  
executată la obiectul «Amenajare a terenurilor universale de sport», teren universal de sport  
amplasat pe bul.Larisa,5 (Liceul teoretic «M.Lomonosov») m.Bălți.  
în cadrul contractului nr. 119 din 30.07.2019 încheiat între Primăria m.Bălți și SC «Foremcons»  
SRL pentru lucrările de amenajare a terenului de sport.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 130 eliberate de Primărie la  
02.08.2019, cu valabilitate pînă la 02.12.2019.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 27.07.2020 -10.08.2020,  
fiind formată din:

Președintele comisiei: d-l Grigorișin N.N. – vice-primar al m.Bălți

**Membrii comisiei:**

1. d-l Zincovschii V.I. - șeful DGC al primăriei
2. d-l Macovschi I.I. - șeful DAU al primăriei
3. d-l Bejenari V.G. – specialist principal DAU
4. d-na Bragari L.I. – director al DCC CU
5. d-na Rusnac N.S. – responsabil tehnic atestat
6. d-l Loris I.V. - responsabil tehnic atestat
7. d-na Barîșpoli M.A. – responsabil tehnic atestat.

3. Au mai participat la recepție:

d-na E.Grați – directorul ÎM BAȘIȘ

d-l D.Axentii - directorul SC «Foremcons» SRL

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebui a prezentată, au lipsit sau sînt incomplete  
piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul «Amenajare a terenurilor universale de sport», teren universal de sport  
amplasat pe bul.Larisa,5 (Liceul teoretic «M.Lomonosov») m.Bălți.

6. Comisia de recepție motivează propunere afăcută prin:

Obiectul «Amenajare a terenurilor universale de sport», teren universal de sport amplasat pe  
bul.Larisa,5 (Liceul teoretic «M.Lomonosov») m.Bălți este finalizat.

7. Comisia de recepție comandă următoarele:

De recepționat obiectul «Amenajare a terenurilor universale de sport», teren universal de sport  
amplasat pe bul.Larisa,5 (Liceul teoretic «M.Lomonosov») m.Bălți.



7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală bul.Larisa,5, destinația ,compus din următoarele construcții, suprafața la sol îmbrăcăminte din beton asfaltic – 628m.p., amestec EPDM granule h 13 mm - 448 m.p., gard de protecție din metal – 246,3 m2, porți de mini fotbal (3x2 m) – buc, panouri de baschet – 6 buc, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele spectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, fost încheiat astăzi 10.08.2020 la \_\_\_\_\_ în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele d-l Grigorisin N.N.

Membri:

1. d-l Zincovschii V.I. - șeful DGC al primăriei

2. d-l Macovschi I.I. - șeful DAU al primăriei

3. d-l Bejenari V.G. – specialist-principal DAU

4. d-na Bragari L.I. – director al DCC CU

5. d-na Rusnac N.S. – responsabil tehnic atestat

6. d-l Loris I.V. - responsabil tehnic atestat

7. d-na Barîșpoli M.A. – responsabil tehnic atestat

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Se admite

10. Lucrarea «Amenajare a terenurilor universale de sport», teren universal de sport amplasat pe bul.Larisa,5 (Liceul teoretic «M.Lomonosov») m.Bălți, este

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL: SC «Foremcons» SRL

" 10 " 08 2020

L.Ș.



(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL: Primăria m.Bălți

" 10 " 08 2020



(semnătura)



**Lista pieselor din documentația scrise și desenate a obiectului**  
**care sunt lipsă sau incomplete.**

Handwritten signature across the table area.

Larisa Bragari

Handwritten signature of Larisa Bragari



Directorul ÎM DCC CU

Avrel Raducan

Handwritten signature of Avrel Raducan

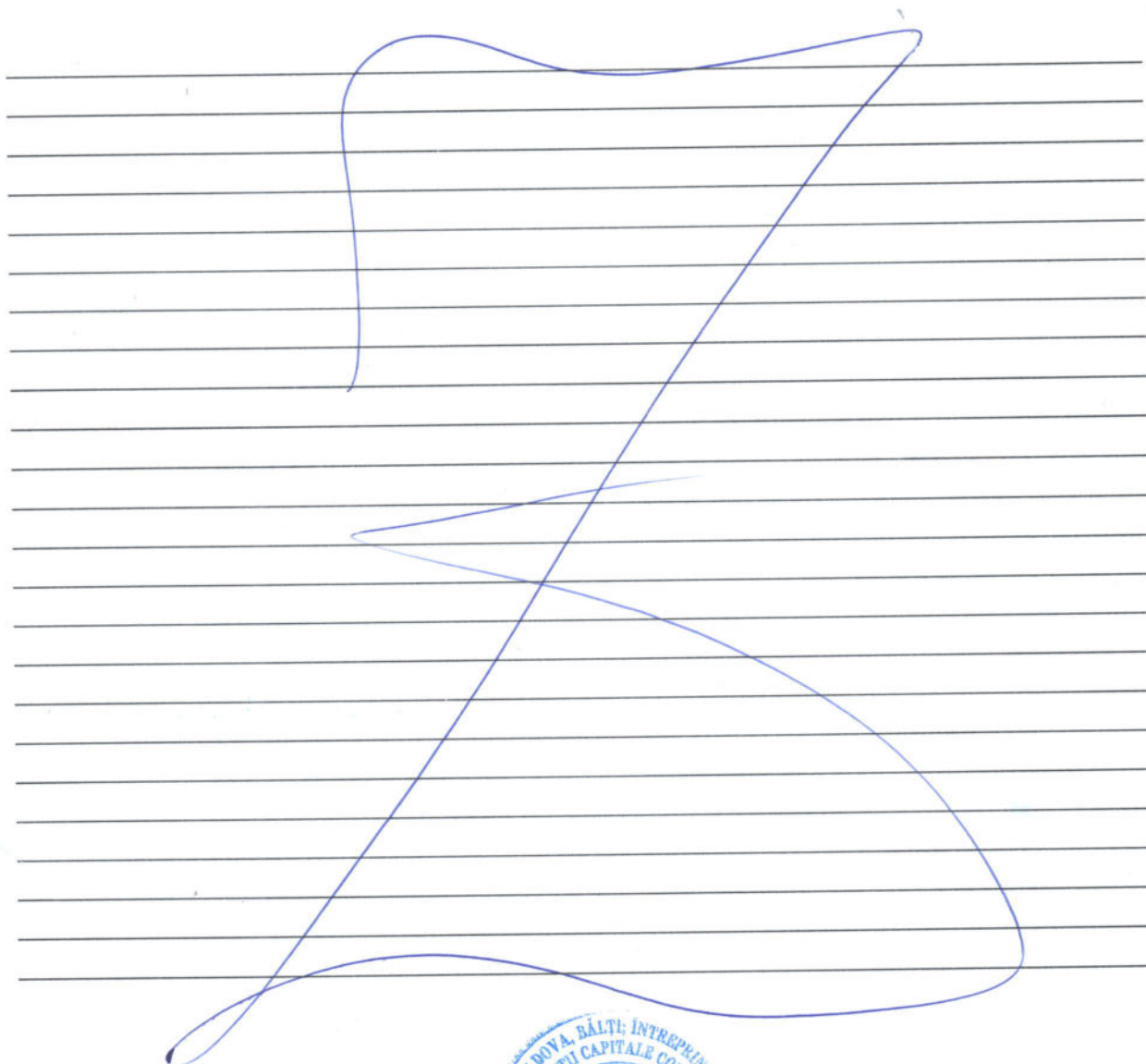


Responsabil tehnic ÎM DCC CU

la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 12 din 10.08.2020

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.



Larisa Bragari

Directorul ÎM DCC CU



Avrel Raducan

Responsabil tehnic ÎM DCC CU





la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 12 din 10.08.2020

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a  
respectat prevederile proiectului**

Handwritten signature in blue ink across the lined area.

Larisa Bragari

Handwritten signature in blue ink.

Directorul ÎM DCC CU



Avrel Raducan

Handwritten signature in blue ink.

Responsabil tehnic ÎM DCC CU



REPUBLICA MOLDOVA

ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ  
DIRECȚIA  
DE CONSTRUCȚII CAPITALE  
COMANDITAR UNIC mun. BĂLȚI

Or. Bălți, str. Păcii, 38, et.3

Tel. 2-43-22, 2-64-31

Cod fiscal 1002602005237

Cod TVA 1200153

IBAN MD11MO2224ASV67854937100

BC "Mobiasbanca- OTP Groupe "S.A.

MFO MOBBMD2X

e-mail uks\_ez@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА мун. БЭЛЦЬ

г. Бэлць, ул. Мира, 38, 3-й этаж

тел. 2-43-22, 2-64-31

ф/к 1002602005237

код НДС 1200153

IBAN MD11MO2224ASV67854937100

BC "Mobiasbanca- O'TP Groupe "S.A.

МФО МОBBMD2X

e-mail uks\_ez@mail.ru

### Scrisoare de recomandare

În urma petrecerii concursului privind selectarea operatorului economic pentru executarea obiectului **"Lucrări de amenajare a terenurilor universale de sport în mun. Bălți"**, în total fiind 4 terenuri sportive, a fost selectată compania de construcții „Foremcons” SRL, datorită experienței sale și a recomandărilor de către alte autorități contractante.

În rezultatul conlucrării cu compania de construcții „Foremcons” SRL privind obiectul sus-menționat, putem evidenția profesionalismul angajaților companiei, care mereu au oferit sprijin în alegerea celor mai bune soluții pentru solicitările noastre legate de execuția cât mai corectă a lucrărilor, dar și îmbunătățirea soluțiilor tehnice ale proiectului.

Serviciile oferite satisfac pe deplin exigențele noastre, întrucât atât conducerea cât și personalul acesteia au demonstrat responsabilitate, înalte aptitudini profesionale, atenție deosebită și calitate. Am regăsit în cadrul acestei companii oameni extrem de bine pregătiți care ne-au oferit calitate și seriozitate în condiții de maximă securitate.

Apreciem această colaborare ca fiind extrem de favorabilă, oportună și profesională, fiind create premisele unui succes pentru ambele societăți.

Prin urmare, recomandăm cu mare încredere compania de construcții „Foremcons” SRL, ca un partener de încredere în realizarea proiectelor la cel mai înalt nivel.

Administrator

ÎM DCC Comanditar Unic

L.Bragari





**DECLARAȚIE  
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului **“Lucrări de eficiență energetică și renovare termică a clădirilor publice în mun. Chișinău Lot 3”**
2. Numărul și data contractului **Nr. 47899/W/02/2 din 16 Martie 2021;**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Primăria mun.Chișinău**
4. Adresa beneficiarului **mun.Chișinău str. Stefan cel Mare 83**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor general**
7. Valoarea contractului
  - a) inițială (la data semnării contractului ) **675 573 EUR; 581 850 EUR; 299 100 EUR; 1 321 241 EUR.**
  - b) finală (la data finalizării contractului) **675 573 EUR; 581 850 EUR; 299 100 EUR; 1 321 241 EUR.**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare **nu sunt**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată **13 luni**
  - b) efectiv realizată **26 luni**
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Nr. 2 din 22 iulie 2022, Nr. 6 din 22 iulie 2022, Nr. \_\_\_\_ din 18 noiembrie 2022, Nr. 4 din 26 iulie 2022.**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Cu stimă,

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Gaina Cristina**

Funcția în cadrul firmei: **Inginer la lucrari de proiecte si deviz**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL „Foremcons”**

# Contract Agreement No. 47899/W/02/2 Lot 3

THIS CONTRACT AGREEMENT is made on the 16 day of March, 2021.

## BETWEEN

- (1) The Municipality of Chisinau, having its principal place of business at 83 Stefan cel Mare blvd., Chisinau MD-2012, Republic of Moldova hereinafter called "the Employer"), and
- (2) The Joint Venture of
  - (i) Techno Test SRL, a corporation Incorporated under the laws of Republic of Moldova under reg. No. 1003600030906 and having its principal place of business at 66 M. Eminescu str., Chisinau MD-2012, Republic of Moldova (Lead Partner),
  - (i) Foremcons SRL, a corporation Incorporated under the laws of Republic of Moldova, having its principal place of business at Padurii str. 8, office 308 Chisinau, Moldova, MD-2002 (Partner)

all together hereinafter called "the Contractor".

WHEREAS the Employer invited tenders for the execution of the Works, described as Energy Efficiency Rehabilitation of 17 Public Buildings, Re-tender (Lot 1: 3 Hospitals; Lot 2: 6 Lyceums and Lot 3: 8 Lyceums)) and has accepted a Tender by the Contractor for the execution and completion of these Works for the Lot 3 and the remedying of any defects therein, and the Employer agrees to pay the Contractor the Contract Price or such other sum as may become payable under the provisions of the Contract at the times and in the manner prescribed by the Contract.

The Employer and the Contractor agree as follows:

1. In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Contract documents referred to.
2. The following documents, in order of precedence, shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement. This Agreement shall prevail over all other Contract documents.
  - (a) the Letter of Acceptance
  - (b) the Letter of Tender
  - (c) the Particular Conditions
  - (d) the General Conditions
  - (e) the Specification
  - (f) the completed Schedules and any other documents forming part of the Contract
3. In consideration of the payments to be made by the Employer to the Contractor as indicated in this Agreement, the Contractor hereby covenants with the Employer to execute the Works and to remedy defects therein in conformity in all respects with the provisions of the Contract.

4. Payment of the amounts due to the Contractor under the Contract may only be made to the following bank account(s):

Payee's Account Name: Techno Test S.R.L

Payee's Account No. (IBAN): MD49PR00222418433S001978

Payee's Bank Name: BC ProCreditBank SA

Payee's Bank Address: bd. Stefan cel Mare si Sfânt, 65, Chisinau, Republic of Moldova

SWIFT CODE: PRCBMD22.

Payee's Bank's Correspondent details:





Correspondent Bank Name: ProCredit Bank AG

Address: Frankfurt am Main, Germany

SWIFT CODE: PRCBDEFF

5. The Employer hereby covenants to pay the Contractor in consideration of the execution and completion of the Works and the remedying of defects therein, the Contract Price or such other sum as may become payable under the provisions of the Contract at the times and in the manner prescribed by the Contract.

Agreement to be executed in accordance with the laws of the Republic of Moldova on the day, month and year indicated above.

Signed by: Ion CEBAN

Name and Title of Signatory: Mayor-General

For and on behalf of the Employer



Date:

Signed by: Gheorghe BURDILA

Name and Title of Signatory: Director Techno Test SRL

For and on behalf the Contractor



Signed by: Dumitru Acsentii

Name and Title of Signatory: Director Foremcons SRL



Date:

Investitorul:

Primăria mun. Chișinău

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 2 din 22.07.2022

**Proiect:** Lucrări de eficiență energetică și renovare termică a clădirilor publice  
în mun. Chișinău

**Contract:** Contractului Nr. 47899/W/02/2 Lot 3, măsuri de eficiență energetică  
a 8 licee

**Obiect:** Instituția Publică Liceul Teoretic „Vasile Alecsandri”



Privind lucrarea: Lucrări de eficiență energetică și renovare termică a LT „V. Alecsandri”, mun. Chișinău, în valoare de 675 573 euro, executată în cadrul contractului de antrepriză nr. 47899/W/02/2 Lot 3 încheiat între Primăria mun. Chișinău în calitate de beneficiar, SRL „Technotest” (lider de consorțiu) și SRL „Foremcons” (partener) în calitate de antreprenor.

1. Lucrările au fost executate în baza contractului nr. 47899/W/02/2 Lot și autorizației de construire nr. 342-C/21 din 26.08.2021;

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 22 iulie 2022, fiind formată din:

Președintele comisiei de recepție:

a) Andrei PAVALOI, șef adjunct DGETS;

Membrii comisiei de recepție:

b) Daniel CERESCU, inginer DGETS

c) Daniela VACARCIUC, director LT „V. Alecsandri”;

d) Cătălin CREȚU, inginer Eptisa;

e) Sergiu UNGUREANU – Unitatea de Implementare a Proiectelor;

f) Ion MUSTAȚĂ, Șef DETS Botanica

3. Au mai participat la recepție:

a) Grigore VASCAN, reprezentant Eptisa, responsabil tehnic;

b) Iulian TOVARNIȚCHI, reprezentant Etisa, responsabil tehnic;

c) Denis DANILOV, reprezentant Etisa, responsabil tehnic;

d) Efros Gheorghe – diriginte de șantier, reprezentantul SRL „Foremcons”;

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul: Lucrări de eficiență energetică și renovare termică a LT „V. Alecsandri”, mun. Chișinău;

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Finalizarea de eficiență energetică și renovare termică a LT „V. Alecsandri”, mun. Chișinău;

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: De supus recepției la terminarea obiectul „Lucrări de eficiență energetică și renovare termică a LT „V. Alecsandri”, mun. Chișinău” conform cadrului normativ național;

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral: 0100104.033, adresa poștală str. Mazililor 34A, destinația: instituție de învățământ, compus din următoarele construcții: Tronsonul A, B, C, suprafața la sol: 1775 m<sup>2</sup>, volumul construcției, 20950 m<sup>3</sup>, numărul de etaje: 3, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

9. Prezentul proces-verbal, conținând trei file și trei anexe numerotate, cu un total de șase file, a fost încheiat astăzi 22 iulie 2022 în cinci exemplare.

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

a) Andrei PAVALOI, șef adjunct DGETS

Membrii comisiei de recepție:

b) Daniel CERESCU

c) Daniela VACARCIUC

d) Cătălin CREȚU

e) Sergiu UNGUREANU

f) Ion MUSTEAȚĂ



10. Obiectul: **Lucrări de eficiență energetică și renovare termică a LT „V. Alecsandri”, mun. Chișinău**, se consideră finalizat și este:

**TRANSMIS:**

**Lider consorțiu:**

**SRL „Technotest”**

Director: **Georghe BURDILĂ**



**Partener:**

**SRL „Foremcons”**

Director: **Dumitru AXENTII**



**PRIMIT:**

**Beneficiar**

**Primăria mun. Chișinău/  
DGETS**

Șef adj.: **Andrei PAVALOI**





Anexă nr.1  
la procesul-verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
nr. \_\_\_\_ din „22” iulie 2022

Lista  
obiecțiilor depistate în documentația scrisă sau desenată:

Nu sunt

Informația prezentată în această este de confirmată de:

Responsabil tehnic:

Diriginte de șantier:



Anexă nr.2  
la procesul-verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
nr. \_\_\_\_ din „22” iulie 2022

Lista  
obiecțiilor depistate la lucrările executate:

No sunt

Informația prezentată în această este de confirmată de:

Responsabil tehnic

Diriginte de șantier





Anexă nr.3  
la procesul-verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
nr. \_\_\_\_ din „22” iulie 2022

Lista  
lucrărilor ce nu respectă prevederile proiectului:

*No sunt*

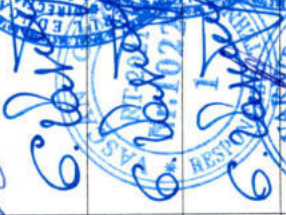
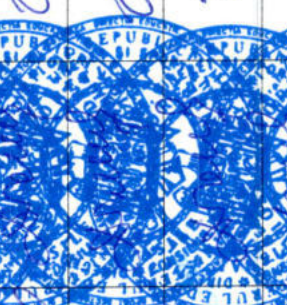
Informația prezentată în această este de confirmată de:

Responsabil tehnic

Diriginte de șantier



Lucrările efectuate conform contractului la obiect

| Bogdan Petriceicu Hașdeu                          | SRL<br>"TechnoTest"                                                                 | Eptisa                                                                               | PIU<br>Chișinău                                                                     | DETS<br>Botanica | DGETS                                                                              |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Proiectare                                        |  |    |    |                  |    |
| Izolarea termică a pereților                      |                                                                                     |    |    |                  |    |
| Izolarea termică a acoperișului                   |                                                                                     |    |    |                  |    |
| Înlocuirea tâmplăriei exterioare                  |                                                                                     |   |    |                  |    |
| Reabilitarea sistemului de ventilație             |                                                                                     |   |   |                  |    |
| Reabilitarea sistemelor de distribuție a căldurii |                                                                                     |   |   |                  |   |
| Modernizarea sistemului de iluminat               |                                                                                     |  |   |                  |  |
| Instalarea sistemului Fotovoltaic                 |                                                                                     |  |  |                  |  |
| Sistemul de management al energiei                |                                                                                     |  |  |                  |  |
| Montarea Punctului Termic Individual              |                                                                                     |  |  |                  |  |
| Măsuri fără eficiență energetică                  |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                     |                  |  |



Investitorul:

Primăria mun. Chișinău

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 6 din 22.07.2022

**Proiect:** Lucrări de eficiență energetică și renovare termică a clădirilor publice  
în mun. Chișinău

**Contract:** Contractului Nr. 47899/W/02/2 Lot 3, măsuri de eficiență energetică  
a 8 licee

**Obiect:** Instituția Publică Liceul Teoretic „Natalia Dadiani bloc 1”

Privind lucrarea: Lucrări de eficiență energetică și renovare termică a LT „N. Dadiani I”, mun. Chișinău, în valoare de 581 850 euro, executată în cadrul contractului de antrepriză nr. 47899/W/02/2 Lot 3 încheiat între Primăria mun. Chișinău în calitate de beneficiar, SRL „Technotest” (lider de consorțiu) și SRL „Foremcons” (partener) în calitate de antreprenor.

1. Lucrările au fost executate în baza contractului nr. 47899/W/02/2 Lot și autorizației de construire nr. 344-C/21 din 26.08.2021;

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 22 iulie 2022, fiind formată din:

Președintele comisiei de recepție:

a) Andrei PAVALOI, șef adjunct DGETS;

Membrii comisiei de recepție:

b) Daniel CERESCU, inginer DGETS

c) Valentina ȚÎPU, director LT „N. Dadiani”;

d) Cătălin CREȚU, inginer Eptisa;

e) Sergiu UNGUREANU – Unitatea de Implementare a Proiectelor;

3. Au mai participat la recepție:

a) Grigore VASCAN, reprezentant Eptisa, responsabil tehnic;

b) Iulian TOVARNIȚCHI, reprezentant Etisa, responsabil tehnic;

c) Denis DANILOV, reprezentant Etisa, responsabil tehnic;

d) Efros Gheorghe – diriginte de șantier, reprezentantul SRL „Foremcons”;

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul: Lucrări de eficiență energetică și renovare termică a LT „N. Dadiani I”, mun. Chișinău;

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Finalizarea de eficiență energetică și renovare termică a LT N. „Dadiani I”, mun. Chișinău;

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: De supus recepției la terminarea obiectul „Lucrări de eficiență energetică și renovare termică a LT „N. Dadiani I”, mun. Chișinău” conform cadrului normativ național;

71. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral: 0100507.027, adresa poștală str. Calea Ieșilor 21, destinația: instituție de învățământ, compus din următoarele construcții: Tronsonul A, B, C, suprafața la sol: 1780 m<sup>2</sup>, volumul construcției, 21000 m<sup>3</sup>, numărul de etaje: 3, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.



8. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

9. Prezentul proces-verbal, conținând trei file și trei anexe numerotate, cu un total de șase file, a fost încheiat astăzi 22 iulie 2022 în cinci exemplare.

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

a) Andrei PAVALOI, șef adjunct DGETS

Membrii comisiei de recepție:

b) Daniel CERESCU

c) Valentina ȚÎPU

d) Cătălin CREȚU

e) Sergiu UNGUREANU



10. Obiectul: **Lucrări de eficiență energetică și renovare termică a LT „N. Dadiani 1”, mun. Chișinău**, se consideră finalizat și este:

**TRANSMIS:**

**Lider consorțiu:**

**SRL „Technotest”**

Director: Gheorghe BURDILĂ



**Partener:**

**SRL „Foremcons”**

Director: Dumitru AXENTII



**PRIMIT:**

**Beneficiar:**

**Primăria mun. Chișinău/ DGETS**

Șef adj.: Andrei PAVALOI



Anexă nr.1  
la procesul-verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
nr. \_\_\_ din „22” iulie 2022

Lista  
obiecțiilor depistate în documentația scrisă sau desenată:

Nu sunt

Informația prezentată în această este de confirmată de:

Responsabil tehnic:

Diriginte de șantier:





Anexă nr.2  
la procesul-verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
nr. \_\_\_\_ din „22” iulie 2022

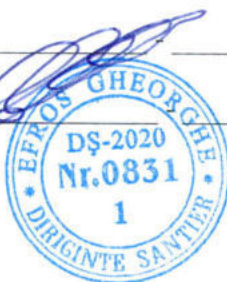
Lista  
obiecțiilor depistate la lucrările executate:

No sunt

Informația prezentată în această este de confirmată de:

Responsabil tehnic:

Diriginte de șantier:



Anexă nr.3  
la procesul-verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
nr. \_\_\_ din „22” iulie 2022

Lista  
lucrărilor ce nu respectă prevederile proiectului:

Nu sunt

Informația prezentată în această parte este de confirmată de:

Responsabil tehnic:

Diriginte de șantier:





Lucrările efectuate conform contractului la obiect

| Bogdan Petriceicu Hașdeu                          | Eptisa | Director<br>liceu | PIU<br>Chișinău | DETS<br>Botanica | DGETS |
|---------------------------------------------------|--------|-------------------|-----------------|------------------|-------|
| Proiectare                                        |        |                   |                 |                  |       |
| Izolarea termică a pereților                      |        |                   |                 |                  |       |
| Izolarea termică a acoperișului                   |        |                   |                 |                  |       |
| Înlocuirea tâmplăriei exterioare                  |        |                   |                 |                  |       |
| Reabilitarea sistemului de ventilație             |        |                   |                 |                  |       |
| Reabilitarea sistemelor de distribuție a căldurii |        |                   |                 |                  |       |
| Modernizarea sistemului de iluminat               |        |                   |                 |                  |       |
| Instalarea sistemului Fotovoltaic                 |        |                   |                 |                  |       |
| Sistemul de management al energiei                |        |                   |                 |                  |       |
| Măsuri fără eficiență energetică                  |        |                   |                 |                  |       |

Investitorul:

Primăria mun. Chișinău

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. \_\_\_\_\_ din 18.11.2022

**Proiect:** Lucrări de eficiență energetică și renovare termică a clădirilor publice  
în mun. Chișinău

**Contract:** Contractului Nr. 47899/W/02/2 Lot 3, măsuri de eficiență energetică  
a 8 licee

**Obiect:** Instituția Publică Liceul Teoretic „Natalia Dadiani bloc 2”



Privind lucrarea: Lucrări de eficiență energetică și renovare termică a LT „N. Dadiani 2”, mun. Chișinău, în valoare de 299 100 euro, executată în cadrul contractului de antrepriză nr. 47899/W/02/2 Lot 3 încheiat între Primăria mun. Chișinău în calitate de beneficiar, SRL „Technotest” (lider de consorțiu) și SRL „Foremcons” (partener) în calitate de antreprenor.

1. Lucrările au fost executate în baza contractului nr. 47899/W/02/2 Lot și autorizației de construire nr. 344-C/21 din 26.08.2021;

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 18 noiembrie 2022, fiind formată din:

Președintele comisiei de recepție:

a) Andrei PAVALOI, șef adjunct DGETS;

Membrii comisiei de recepție:

b) Daniel CERESCU, inginer DGETS

c) Valentina ȚÎPU, director LT „N. Dadiani”;

d) Cătălin CREȚU, inginer Eptisa;

e) Sergiu UNGUREANU – Unitatea de Implementare a Proiectelor;

3. Au mai participat la recepție:

a) Grigore VASCAN, reprezentant Eptisa, responsabil tehnic;

b) Iulian TOVARNIȚCHI, reprezentant Etisa, responsabil tehnic;

c) Denis DANILOV, reprezentant Etisa, responsabil tehnic;

d) Efros Gheorghe – diriginte de șantier, reprezentantul SRL „Foremcons”;

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul: Lucrări de eficiență energetică și renovare termică a LT „N. Dadiani 2”, mun. Chișinău;

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Finalizarea de eficiență energetică și renovare termică a LT N. „Dadiani 2”, mun. Chișinău;

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: De supus recepției la terminarea obiectul „Lucrări de eficiență energetică și renovare termică a LT „N. Dadiani 2”, mun. Chișinău” conform cadrului normativ național;

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral: 0100507,462 adresa poștală str. Trușeni 3, destinația: instituție de învățământ, compus din următoarele construcții: Tronsonul A, B, C, suprafața la sol: 1230 m<sup>2</sup>, volumul construcției, 9460 m<sup>3</sup>, numărul de etaje: 2, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

9. Prezentul proces-verbal, conținând trei file și trei anexe numerotate, cu un total de șase file, a fost încheiat astăzi 18 noiembrie 2022 în cinci exemplare.

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:  
Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

a) Andrei PAVALOI, șef adjunct DGETS

Membrii comisiei de recepție:

b) Daniel CERESCU

c) Valentina ȚÎPU

d) Cătălin CREȚU

e) Sergiu UNGUREANU


10. Obiectul: **Lucrări de eficiență energetică și renovare termică a LT „N. Dadiani 2”, mun. Chișinău**, se consideră finalizat și este:

**TRANSMIS:**

**PRIMIT:**

**Lider consorțiu:**

**SRL „Technotest”**

Director: Gheorghe BURDILĂ

(Semnătura, L.Ș.)



**Partener:**

**SRL „Foremcons”**

Director: Dumitru AXENTII

(Semnătura, L.Ș.)



**Beneficiar:**

**Primăria mun. Chișinău/  
DGETS**

Șef adj.: Andrei PAVALOI

(Semnătura, L.Ș.)





Anexă nr. 1  
la procesul-verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
nr. \_\_\_\_ din „18” noiembrie 2022

Lista  
obiecțiilor depistate în documentația scrisă sau desenată:

Informația prezentată în această este de confirmată de:

Responsabil tehnic:

*Tovarnitchi Iu*

Diriginte de șantier:

*Geos Theorghe*

*Vascan G.*



Anexă nr.2  
la procesul-verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
nr. \_\_\_\_ din „18” noiembrie 2022

Lista  
obiecțiilor depistate la lucrările executate:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Informația prezentată în această este de confirmată de:

Responsabil tehnic: Tovarnitchi Iulian -

Diriginte de șantier: Georghe Vascan -





Anexă nr.3  
la procesul-verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
nr. \_\_\_\_ din „18” noiembrie 2022

Lista  
lucrărilor ce nu respectă prevederile proiectului:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Informația prezentată în această este de confirmată de:

Responsabil tehnic:

*Tovarnitchi Iu*

Diriginte de șantier:

*Gros Gheorghe*

*Vascan G.*



Lucrările efectuate conform contractului la obiect

| Natalia Dadiani, 2                                | SRL<br>„Techno Test” | Eptisa | Director<br>liceu | PIU<br>Chișinău | DGETS |
|---------------------------------------------------|----------------------|--------|-------------------|-----------------|-------|
| Proiectare                                        |                      |        |                   |                 |       |
| Izolarea termică a pereților                      |                      |        |                   |                 |       |
| Izolarea termică a acoperișului                   |                      |        |                   |                 |       |
| Înlocuirea tâmplăriei exterioare                  |                      |        |                   |                 |       |
| Reabilitarea sistemului de ventilație             |                      |        |                   |                 |       |
| Reabilitarea sistemelor de distribuție a căldurii |                      |        |                   |                 |       |
| Modernizarea sistemului de iluminat               |                      |        |                   |                 |       |
| Sistemul de management al energiei                |                      |        |                   |                 |       |
| Măsură fără eficiență energetică                  |                      |        |                   |                 |       |



Investitorul:

Primăria mun. Chișinău

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 4 din 26.07.2022

**Proiect:** Lucrări de eficiență energetică și renovare termică a clădirilor publice  
în mun. Chișinău

**Contract:** Contractului Nr. 47899/W/02/2 Lot 3, măsuri de eficiență energetică  
a 8 licee

**Obiect:** Instituția Publică Liceul Teoretic „Bogdan Petriceicu Hașdeu”

Privind lucrarea: Lucrări de eficiență energetică și renovare termică a LT „B. P. Hașdeu”, mun. Chișinău, în valoare de 1 321 241 euro, executată în cadrul contractului de antrepriză nr. 47899/W/02/2 Lot 3 încheiat între Primăria mun. Chișinău în calitate de beneficiar, SRL „Technotest” (lider de consorțiu) și SRL „Foremcons” (partener) în calitate de antreprenor.

1. Lucrările au fost executate în baza contractului nr. 47899/W/02/2 Lot și autorizației de construire nr. 324-C/21 din 18.08.2021;

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 26 iulie 2022, fiind formată din:  
Președintele comisiei de recepție:

a) Andrei PAVALOI, șef adjunct DGETS;

Membrii comisiei de recepție:

b) Daniel CERESCU, inginer DGETS

c) Svetlana MIHAILESCU, director LT „B. P. Hașdeu”;

d) Cătălin CREȚU, inginer Eptisa;

e) Sergiu UNGUREANU – Unitatea de Implementare a Proiectelor;

f) Ion MUSTAȚĂ, Șef DETS Botanica

2. Au mai participat la recepție:

a) Grigore VASCAN, reprezentant Eptisa, responsabil tehnic;

b) Iulian TOVARNIȚCHI, reprezentant Etisa, responsabil tehnic;

c) Denis DANILOV, reprezentant Etisa, responsabil tehnic;

d) Efros Gheorghe – diriginte de șantier, reprezentantul SRL „Foremcons”;

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul: Lucrări de eficiență energetică și renovare termică a LT „B. P. Hașdeu”, mun. Chișinău;

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Finalizarea de eficiență energetică și renovare termică a LT „B. P. Hașdeu”, mun. Chișinău;

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: De supus recepției la terminarea obiectul „Lucrări de eficiență energetică și renovare termică a LT „B. P. Hașdeu”, mun. Chișinău” conform cadrului normativ național;

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral: 0100105.237, adresa poștală str. Zelinski nr.36, destinația: instituție de învățământ, compus din următoarele construcții: Tronsonul A, B, C, suprafața la sol: 3640 m<sup>2</sup>, volumul construcției, 46510 m<sup>3</sup>, numărul de etaje: 4, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.



8. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

9. Prezentul proces-verbal, conținând trei file și trei anexe numerotate, cu un total de șase file, a fost încheiat astăzi 26 iulie 2022 în cinci exemplare.

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

a) Andrei PAVALOI, șef adjunct DGETS

Membrii comisiei de recepție:

b) Daniel CERESCU

c) Svetlana MIHAILESCU

d) Cătălin CREȚU

e) Sergiu Ungureanu

f) Ion MUSTEAȚĂ

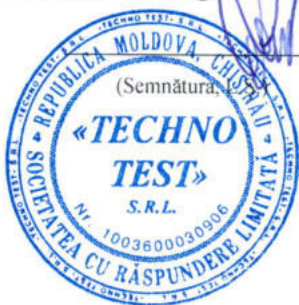
10. Obiectul: **Lucrări de eficiență energetică și renovare termică a LT „B. P. Hașdeu”, mun. Chișinău**, se consideră finalizat și este:

**TRANSMIS:**

**Lider consorțiu:**

**SRL „Technotest”**

Director: Gheorghe BURDILĂ



**Partener:**

**SRL „Foremcons”**

Director: Dumitru AXENTII



**PRIMIT:**

**Beneficiar**

**Primăria mun. Chișinău/  
DGETS**

Șef adj : Andrei PAVALOI



Anexă nr.1  
la procesul-verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
nr. \_\_\_\_ din „22” iulie 2022

Lista  
obiecțiilor depistate în documentația scrisă sau desenată:

Nu sunt

Informația prezentată în această este de confirmată de:

Responsabil tehnic:

Diriginte de șantier:





Anexă nr.1  
la procesul-verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
nr. \_\_\_\_ din „26” iulie 2022

Lista  
obiecțiilor depistate în documentația scrisă sau desenată:

Nu sunt

Informația prezentată în această este de confirmată de:

Responsabil tehnic:

Diriginte de șantier:



Anexă nr.2  
la procesul-verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
nr. \_\_\_\_ din „26” iulie 2022

Lista  
obiecțiilor depistate la lucrările executate:

Nu sunt

Informația prezentată în această este de confirmată de:

Responsabil tehnic

Diriginte de șantier





Anexă nr.3  
la procesul-verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
nr. \_\_\_\_ din „26” iulie 2022

Lista  
lucrărilor ce nu respectă prevederile proiectului:

Nu sunt

Informația prezentată în această este de confirmată de:

Responsabil tehnic:

Diriginte de șantier:









CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ EDUCAȚIE, TINERET ȘI SPORT  
DIRECȚIA EDUCAȚIE, TINERET ȘI SPORT  
LICEUL TEORETIC "VASILE ALECSANDRI"

0104/485 nr. 21 XI. 2022

**Scrisoare de recomandare**

Vă adresez această scrisoare de recomandare pentru a vă prezenta **compania de construcții "Foremcons" SRL**, având în vedere că aceasta a devenit partenerul nostru de încredere în scurt timp, datorită succesului de care dă dovadă.

Am ales să colaborăm cu această companie datorită calității deosebite a serviciilor de construcție prestate și a eficienței acestora. Totodată, echipa din cadrul companiei date, prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții pentru solicitările noastre punctuale legate de serviciile de construcție.

Confirmăm cu exactitate că **"Foremcons" SRL** dă dovadă de responsabilitate, organizare a lucrărilor la cel mai înalt nivel, seriozitate, operativitate și competență remarcabilă.

În concluzie, recomandăm compania dată ca fiind un colaborator profesionist și de încredere pentru orice companie cu care va relaționa și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitatea soluțiilor oferite care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.



**VACARCIUC Daniela**

Str. Mazililor 34-A, MD-2020, municipiul Chișinău, Republica Moldova  
Tel.: (022) 354822, www.chisinauedu.md, e-mail: valecsandrichisinau@gmail.com



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ EDUCAȚIE, TINERET ȘI SPORT  
INSTITUȚIA PUBLICĂ LICEUL TEORETIC „PRINCEPSA NATALIA DADIANI”

Nr. 01-03/ 1433 din 22.11.2022

**Scrisoare de recomandare**

Ținând cont de buna colaborare pe care am avut-o cu compania de construcții “Foremcons” SRL, ne declarăm mulțumiți de serviciile prestate, de promptitudinea și profesionalismul reprezentanților acestei firm Ț.

Pe parcursul executării lucrărilor de construcție, compania a dat dovadă de operativitate, calitate a lucrărilor efectuate, experiență și cunoștințe profunde în domeniu. Menționăm că pe parcursul derulării contractului nu au fost înregistrate careva obiecții asupra calității lucrărilor, întrucât echipa “Foremcons” dispune de înalte aptitudini profesionale, etice și umane.

Am rămas mulțumiți în urma acestei colaborări și din acest considerent recomandăm compania de construcții “Foremcons” drept un partener extrem de serios în afaceri care duce la îndeplinire sarcinile contractuale în cele mai bune condiții și ne exprimăm intenția de colaborare și pe viitor cu această firmă.



**Directorul  
Instituției Publice Liceul Teoretic  
„Principesa Natalia Dadiani”**

**Țipu Valentina**





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ EDUCAȚIE, TINERET ȘI SPORT  
DIRECȚIA EDUCAȚIE, TINERET ȘI SPORT SECTORUL BOTANICA  
LICEUL TEORETIC „BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU”

nr. 01-03/145 din 28.07.2022

### SCRISOARE DE RECOMANDARE

În cadrul proiectului ”EFICIENȚA ENERGETICĂ”, în conformitate cu prevederile contractului, nr. 47899/W/02/1 Lot 3, Letter of acceptance din 24 februarie 2021, în anul 2021 LICEUL TEORETIC ”BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU”, sectorul Botanica, str. Nicolae Zelinski 36/4, mun. Chișinău a colaborat cu SRL ”FOREMCONS”, inclusiv lucrările de proiectare.

În procesul de proiectare au fost oferite de către SRL ”TECHNO TEST” soluții tehnice moderne cu utilizarea materialelor energoeficiente și utilajelor moderne. Prestarea serviciilor a fost calitativă și la timp conform proiectului.

În cadrul proiectului de execuție au fost oferite soluții privind:

- izolarea termică a clădirii,
- schimbarea acoperișului,
- modernizarea sistemului de încălzire,
- schimbarea ferestrelor și ușilor de intrare,
- schimbarea becurilor de iluminat în interior,
- instalarea bateriilor solare,
- instalarea aparatelor de ventilare.

Administrația LICEULUI TEORETIC ”BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU” este mulțumită de prestarea serviciilor de o calitate înaltă în corespundere cu documente de licitație, actelor normative și legislative în vigoare de către SRL ”FOREMCONS” și personal d-lui Efros Gheorghe, diriginte de șantier.

Directorul liceului



Mihailescu Svetlana

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului **“Reparația capitală a blocului de studii a Școlii Profesionale pentru bloc de studii a Liceului Teoretic „Ștefan cel Mare și Sfânt” din sat. Taraclia r-l Căușeni”**
2. Numărul și data contractului **Nr. 40 din 25 februarie 2020;**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Directia Educatie, Cultura, Tineret, Sport și Turizm Căușeni**
4. Adresa beneficiarului **or. Căușeni, str. M. Eminescu, 31**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor general**
7. Valoarea contractului
  - a) inițială (la data semnării contractului ) **15 299 873, 45 lei;**
  - b) finală (la data finalizării contractului) **17 404 440, 98 lei;**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare **nu sunt**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată **13 luni**
  - b) efectiv realizată **26 luni**
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Nr. 1 din 04.07.2022**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Cu stimă,

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Gaina Cristina**

Funcția în cadrul firmei: **Inginer la lucrari de proiecte si deviz**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL „Foremcons”**





# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 40 privind achiziția prin Licitatie Deschisă Publică

25 februarie 2020

or. Căușeni

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. **ocds-b3wdp1-MD-1573743270618** din data **05.12.2019** între **Directia Educatie, Cultura, Tineret, Sport și Turism Căușeni**, cu sediul **MD-4300, REPUBLICA MOLDOVA, rn. Căușeni, or. Căușeni, str. M. Eminescu 31**, telefon: **0243-2-27-48**, fax: \_\_\_\_\_, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. **1008601000927**, reprezentat prin **MOLODILO Vasile, șef DECTST Căușeni**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și **SC Foremcons SRL**, cu sediul în **MD-2002, REPUBLICA MOLDOVA, or. Chișinău, str. Pădurii 8, of. 308**, telefon/fax: **022-73-83-18** autentificat prin cod unic de înregistrare nr. **1005600001878/0304951**, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. **049750** din **28 mai 2015**, eliberată de **Camera de Licențiere**, pe un termen de **cinci (5) ani**, pentru genurile de activitate „**Construcții de clodiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări**”, reprezentat prin **AXENTII Dumitru, director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările de* **Reparația capitală a blocului de studii a Școlii Profesionale pentru bloc de studii a Liceului Teoretic „Ștefan cel Mare și Sfânt” din sat. Taraclia r-l Căușeni**, cod CPV **45400000-1** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **13 treisprezece** luni după înștiințarea de către Antreprenorul general a Agenției Supraveghere Tehnică despre primirea Autorizației de construire și disponibilitatea de a demara lucrările.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general său ca





- urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **15299873,45 (cincisprezece milioane două sute nouăzeci și nouă mii opt sute șaptezeci și trei lei 45 bani)** lei MD, inclusiv TVA.

- 1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar în termen de pînă la 10 zile.
- 1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 7 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.





- 1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

#### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:





- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar  
b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Forma garanției de bună execuție agreeată de Beneficiar este sub forma reținerilor succesive directe din plata cuvenită pentru facturile parțiale, în cuantum de 5 % pînă la atingerea cuantumului de 5 % din valoarea Contractului.
- 6.11 Sumele astfel reținute vor fi stopate pe un cont separate deschis cu acordul Părților.
- 6.12 Antreprenorul general, în baza prezentului contract semnat se obligă să demareze procedura de deschidere a unui cont la un agent bancar pentru transferul garanției de bună execuție printr-un contract trilateral.
- 6.13 Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face de către Beneficiar după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea





obligățiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua





de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantiș și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.





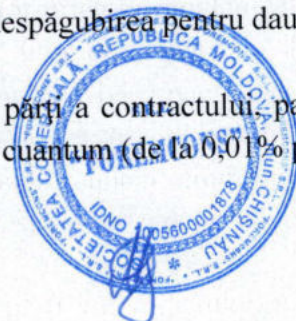
8.9 Lucrările vor începe conform prevederilor legale.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1 Perioada de garanție pentru categoriile de lucrări:
- a. Lucrări de reparație a acoperișului – 5 ani;
  - b. Lucrări de reparație a rețelelor ingineresti interioare, lucrări de izolare a fațadelor – 2 ani;
  - c. Lucrări de finisare interioară (pardoseli, tavane, pereți) și tehnica sanitară – 1 an.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% pînă





- la 0,08%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.





### 13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
  - b) Propunerea tehnică;
  - c) Oferta financiară;
  - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
  - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021.

### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: **MD-2002**  
Telefon: **022-73-83-18**  
Cod fiscal: **1005600001878**  
Banca: **BC „Moldinconbank” SA**  
C/b: **MOLDMD2X349**  
IBAN: **MD61ML000000000225124978**

#### BENEFICIARUL

Adresa poștală: **MD-4300**  
Telefon: **0243-2-27-48**  
Cod fiscal: **1008601000927**  
Banca: **MF-TR Centrul –Căușeni**  
Cod: **TREZMD2X**  
IBAN **MD70TRPDAF311120C03795AD**

### 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR GENERAL



**Dumitru AXENTII**  
**25.02.2020**

#### BENEFICIAR



**Tatiana PALADUȚA**  
**25.02.2020**

**Date generale**

|                             |                                                                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Numarul contractului        | 40                                                                                     |
| Data contractului           | 25.03.2020                                                                             |
| Data expirării contractului | 31.12.2021                                                                             |
| Suma, lei                   | 15 299 873,45                                                                          |
| Suma în valută              | 0,00                                                                                   |
| Avans                       | 0,00                                                                                   |
| Cod valută                  | 498                                                                                    |
| Numărul AAP                 | Numarul proc8                                                                          |
| Data AAP                    | .                                                                                      |
| Numărul de înregistrare     | 2020-0000000585                                                                        |
| Data înregistrării          | 13.04.2020                                                                             |
| Altă informație             | reparatia capitala a blocului de studiiNumarul procedurii:ocds-b3wdp1-MD-1573743270618 |
| Statut                      | Inregistrat                                                                            |

**Detalii institutie bugetara**

Codul fiscal 1008601000927

Denumire Dir ECTST CAUSENI

|      |      |
|------|------|
| IBAN | Suma |
|------|------|

MD70TRPDAF311120C03795AD 2 000 000,00

**Detalii beneficiar**

Codul fiscal 1005600001878

Denumire S.C. FOREMCONS S.R.L.

IBAN MD61ML000000000225124978





# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr. 1

la contractul Nr. **2020-0000000585** din "06,, 04 2021

Prezentul acord este semnat astăzi "27,, mai 2021, între **DECTST Căușeni**, în persoana **D-nei Tatiana PALADUȚA** și **SC Foremcons SRL**, în persoana **d-lui Dumitru Axentii**, în scopul modificării Contractului Nr. **40** din "25" februarie 2020 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1573743270618 din "14" decembrie 2019.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 4 din 27 mai 2021.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. În punctul 3.1, valoarea lucrărilor ce prezintă obiectul prezentului contract, suma de 15 299 873,45 se majorează cu 2 294 093,39 lei și va constitui suma de 17 593 966,84 lei ( șaptesprezece milioane cinci sute nouăzeci și trei mii nouă sute șase zeci și șase lei 84 bani)

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

### " OPERATOR ECONOMIC":

Adresa poștală: MD-2002  
Telefon: 022-73-83-18  
Cod fiscal: 1005600001878  
Banca: BC „Moldinonbank”SA  
C/b: MOLDMD2X349  
Iban: MD61ML000000000225124978



### "AUTORITATE CONTRACTANTĂ":

Adresa poștală: MD-4300  
Telefon: 0243-2-27-48  
Cod fiscal: 1008601000927  
Bnca: MF-TR Centru – Căușeni  
Cod: TREZMD2X  
Iban: MD70LRPDAF311120C03795AD  
MD16TRPDAF311120C03795AF





# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr. 2

la contractul Nr. 40 din 25 februarie 2020

înregistrat cu nr. 2020-0000000585 din 06.04.2021

Prezentul acord este semnat astăzi 22 noiembrie 2021, între  Direcția Educație Cultură, Tineret, Sport și Turism Căușeni, în persoana d-nei Tatiana PALADUȚA și SC „Foremcons” SRL, în persoana d-lui Dumitru Axentii, în scopul modificării Contractului Nr. 40 din 25 februarie 2020 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1572954491143 din 14 noiembrie 2019.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 7 din 22 noiembrie 2021.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Termenul de executare a lucrărilor se majorează de la 13 (treisprezeci) luni în 31.05.2022 (treizeci și unu mai două mii douăzeci și doi).
2. Termen de valabilitate a contractului se majorează din 31.12.2021 în 30.06.2022 (treizeci iunie două mii douăzeci și doi)

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“OPERATOR ECONOMIC”:



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:





Investitorul:

Directia Educatie, Cultură, Tineret, Sport  
și Turism a Consiliului Raional Căușeni

## **PROCES-VERBAL**

### **DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 01 din 04.07.2022

**Reparația capitală a blocului de studii a Școlii Profesionale pentru bloc de studii a LT „Ștefan cel Mare și Sfânt” din sat. Taraclia, r-nul Căușeni**

Privind lucrarea: **Reparația capitală a blocului de studii a Școlii Profesionale pentru bloc de studii a LT „Ștefan cel Mare și Sfânt” din sat. Taraclia, r-l Căușeni**, în valoare de 17 404 440,98 lei, executată în cadrul contractului de antrepriză nr. 40 din 25 februarie 2020 și Acordului adițional la acest contract încheiat între **Direcția Educație, Cultură, Tineret, Sport și Turism a Consiliului Raional Căușeni și SRL „Foremcons”**.

1. Lucrările au fost executate în baza contractului de antrepriză nr.40 din 25 februarie 2020 și Acordului adițional la contract;

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 04 iulie 2022, fiind formată din:

Președintele comisiei de recepție:

a) Tamara Ambroci-Ivanov – vicepreședintele raionului Căușeni;

Membrii comisiei de recepție:

b) Tatiana Paladuța – Șef Direcție Educație, Cultură, Tineret, Sport și Turism Căușeni;

c) Iurie Turtureanu – Șef Direcție Economie, Construcție și Infrastructură, Căușeni;

d) Pelaghia Traci – Directorul L. T. „Ștefan cel Mare și Sfânt” din sat. Taraclia, r-nul Căușeni;

e) Boris Rudenco – specialist atestat în lucrări specializate;

f) Petru Țigae – specialist atestat în lucrări specializate;

g) Alexandru Cernica – responsabil tehnic;

h) Igor Iordan – specialist principal Direcție Educație, Cultură, Tineret, Sport și Turism Căușeni.

3. Au mai participat la recepție:

Efros Gheorghe – diriginte de șantier, reprezentantul Antreprenorului general SRL „Foremcons”;

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: **De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul: Reparația capitală a blocului de studii a Școlii Profesionale pentru bloc de studii a LT „Ștefan cel Mare și Sfânt” din sat. Taraclia, r-l Căușeni;**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **Finalizarea lucrărilor de capitală a blocului de studii a Școlii Profesionale pentru bloc de studii a LT „Ștefan cel Mare și Sfânt” din sat. Taraclia, r-l Căușeni;**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: **De supus recepției la terminarea lucrărilor Lucrările de reparație capitală a blocului de studii a Școlii Profesionale pentru bloc de studii a LT „Ștefan cel Mare și Sfânt” din sat. Taraclia, r-l Căușeni conform cadrului normativ național;**



7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral: 2336108740, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația: instituție de învățământ, compus din următoarele construcții: Bloc A, B, C, suprafața la sol: 1610 m<sup>2</sup>, suprafața totală, 4100 m<sup>2</sup>, numărul de etaje: 3, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

*Lucrarea se recomandă spre recepție la terminarea lucrărilor, cu condiția amplasării teritoriului până la Recepția finală.*



9. Prezentul proces-verbal, conținând trei fișe și trei anexe numerotate, cu un total de șase fișe, a fost încheiat astăzi 04 iulie 2022 în cinci exemplare.

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

a) Tamara Ambroci-Ivanov

Membrii comisiei de recepție:

b) Tatiana Paladuta

c) Iurie Turtureanu

d) Pelaghia Traci

e) Boris Rudenco

f) Petru Țigae

g) Alexandru Cernica

h) Igor Iordan



10. Obiectul: Reparația capitală a blocului de studii a Școlii Profesionale pentru bloc de studii a LT „Stefan cel Mare și Sfânt” din sat. Taraclia, r-l Căușeni, se consideră finalizat și este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL „Foremcons”

„04” iulie 2022

Director: Dumitru AXENTII

(Semnătura, L.S.)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

Direcția Educație, Cultură, Tineret, Sport  
și Turism a Consiliului Raional Căușeni

„04” iulie 2022

Director: Tatiana PALADUTA

(Semnătura, L.S.)



Anexă nr.1  
la procesul-verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
nr. \_\_\_\_ din „04” iulie 2022

Lista  
obiecțiilor depistate în documentația scrisă sau desenată:

Informația prezentată în această este de confirmată de:

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

a) Tamara Ambroci-Ivanov

Membrii comisiei de recepție:

b) Tatiana Paladuța

c) Iurie Turtureanu

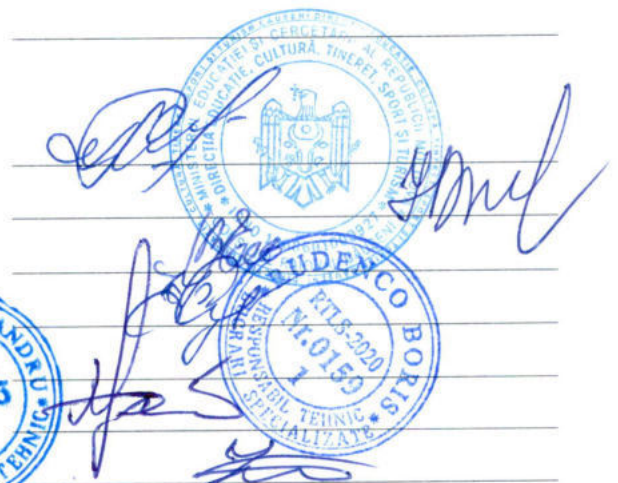
d) Pelaghia Traci

e) Boris Rudenco

f) Petru Țigae

g) Alexandru Cernica

h) Igor Iordan





Lista  
obiecțiilor depistate la lucrările executate:

1. Se schimbă sticlele de la ferestrele exterioare.
  2. Se prevăzută pelicole de protecție a lucrurilor din sălile de clasă.
  3. Se reparat acoperul de la fântâna de consolidare.
  4. Se completează pavajul deteriorat din curtea școlii.
  5. Curățirea generală a vecinilor și a ferestrelor.
  6. Verificarea sistemului de încălzire și a aer condiționat din  
instituire după conectarea la centrală.
  7. Se îngrădit curșii de acces.
- Se de termen de 2 luni (14 zile) săptămânii pentru întocmirea  
obiecțiilor depistate

Informația prezentată în această este de confirmată de:

Informația prezentată în această este de confirmată de:

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

a) Tamara Ambroci-Ivanov

Membrii comisiei de recepție:

- b) Tatiana Paladuța
- c) Iurie Turtureanu
- d) Pelaghia Traci
- e) Boris Rudenco
- f) Petru Țigae
- g) Alexandru Cernica
- h) Igor Iordan



Anexă nr.3  
la procesul-verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
nr. \_\_\_\_ din „04” iulie 2022

Lista  
lucrărilor ce nu respectă prevederile proiectului:

Informația prezentată în această este de confirmată de:

Informația prezentată în această este de confirmată de:

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

a) Tamara Ambroci-Ivanov

Membrii comisiei de recepție:

b) Tatiana Paladuța

c) Iurie Turtureanu

d) Pelaghia Traci

e) Boris Rudenco

f) Petru Țigae

g) Alexandru Cernica

h) Igor Iordan







**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL RAIONAL CĂUȘENI**  
**DIRECȚIA EDUCAȚIE, CULTURĂ, TINERET, SPORT ȘI TURISM CĂUȘENI**

MD-4300, or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, 31, [www.causeni.educ.md](http://www.causeni.educ.md), tel/fax 0(243) 2-27-48, e-mail: [dgitscauseni@gmail.com](mailto:dgitscauseni@gmail.com)

08.07.2022 nr. 01-356

**Scrisoare de recomandare**

Prin prezenta Direcția Educație, Cultură, Tineret, Sport și Turism Căușeni confirmă că SC „Foremcons SRL”, a oferit servicii de construcție la blocul de studii a școlii profesionale pentru bloc de studii a LT Ștefan cel Mare și Sfânt din s. Taraclia r-nul Căușeni, respectând mereu cerințele și termenii limită pentru fiecare proiect. De fiecare dată ne-au fost îndeplinite așteptările în materie de calitate, devotament și responsabilitate. SC „Foremcons” SRL este o firmă cu potențial care acționează cu utilaj profesional și performant. Am fost și suntem mulțumiți de calitatea serviciului prestat. La orice solicitare din partea noastră, prestatorul a răspuns prompt, în continuare suntem convinși că vom avea o colaborare bună. Apreciam parteneriatul cu compania SC „Foremcons” SRL datorită caracterului operativ, experienței și cunoștințelor profunde în domeniu.

Prin această scrisoare dorim să recomandăm călduros compania “Foremcons” SRL drept un bun și profesionist colaborator.

**Șef direcție**



**Tatiana PALADUȚA**

Ex.: Iordan Igor  
Tel: 068448362